

## Locatieprofiel Bataviahaven



*Figuur 1 Havenkom Bataviahaven<sup>1</sup>*

### Profiel vanuit kracht van de plek

Bataviahaven heeft een haven, wegen, bebouwing en een open terrein. Het ligt pal naast Bataviastad. Met eigen vervoer en openbaar vervoer is Bataviahaven goed te bereiken. Het terrein wordt gedurende het jaar, als er geen evenement plaatsvindt, gebruikt als openbaar terrein. Rondom het terrein staat bebouwing deels bewoond, deels ook door bedrijven/winkels/horeca gebruikt. De open ruimte ten oosten van de havenkom is verdeeld in vier percelen bestemd voor woningbouw.

### Beheersaspecten

*Fysieke kenmerken van de plek (ondergrond, faciliteiten, voorzieningen)*

De ondergrond bestaat uit straatwerk, asfalt, beton, gras, gravel en houten plankiers. Het terrein is goed toegankelijk voor voertuigen.

Bij het gebruik van de locatie voor B- en C evenementen vindt een multidisciplinaire schouw plaats. De diensten met toezichthoudende taken schouwen het terrein aan de hand van de gestelde vergunningsvoorwaarden.

Bij het gebruik van de locatie voor evenementen wordt met de serviceopzichter van de afdeling Beheer en Openbare Ruimte en de havenbeheerder ruimte een voor- en naschouw gehouden.

---

<sup>1</sup> iNautia.nl, 2021

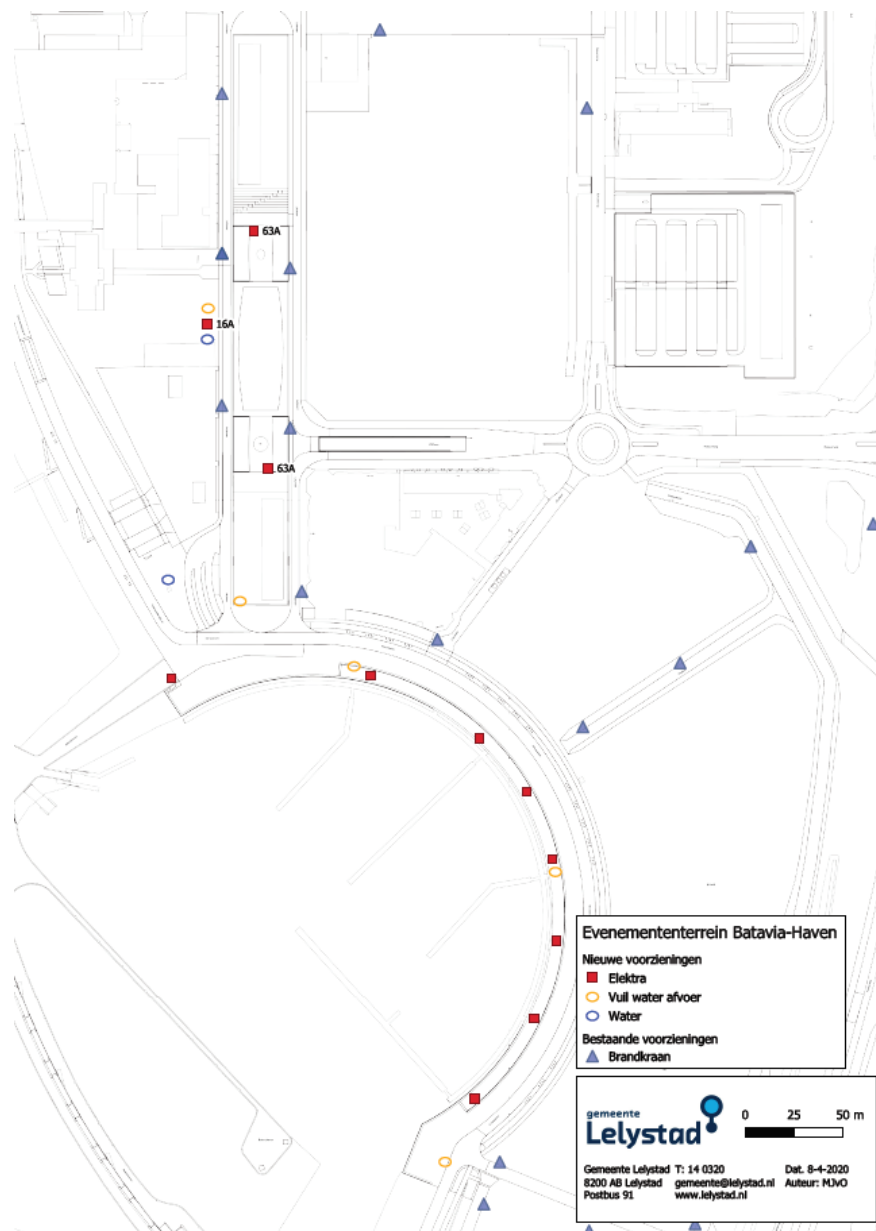
### *Aan te houden windbelasting*

Voor het bepalen van de hoogte van de windbelasting wordt verwezen naar de "COBc Richtlijn voor Constructieve Toetsingscriteria Evenementenvergunning". Lelystad ligt in windgebied II. Voor de terreincategorie dient in principe van kustzone te worden uitgegaan, tenzij wordt aangetoond dat er sprake is van een onbebouwde of bebouwde omgeving.

### *Voorzieningen*

De aanwezige stroomvoorzieningen zijn ten behoeve van de watersport en kunnen niet voor een evenement worden gebruikt. Voor de stroomvoorziening moeten daarom aggregaten worden geplaatst. Ook zijn er geen voorzieningen voor water beschikbaar en moet hier op een andere wijze in worden voorzien.

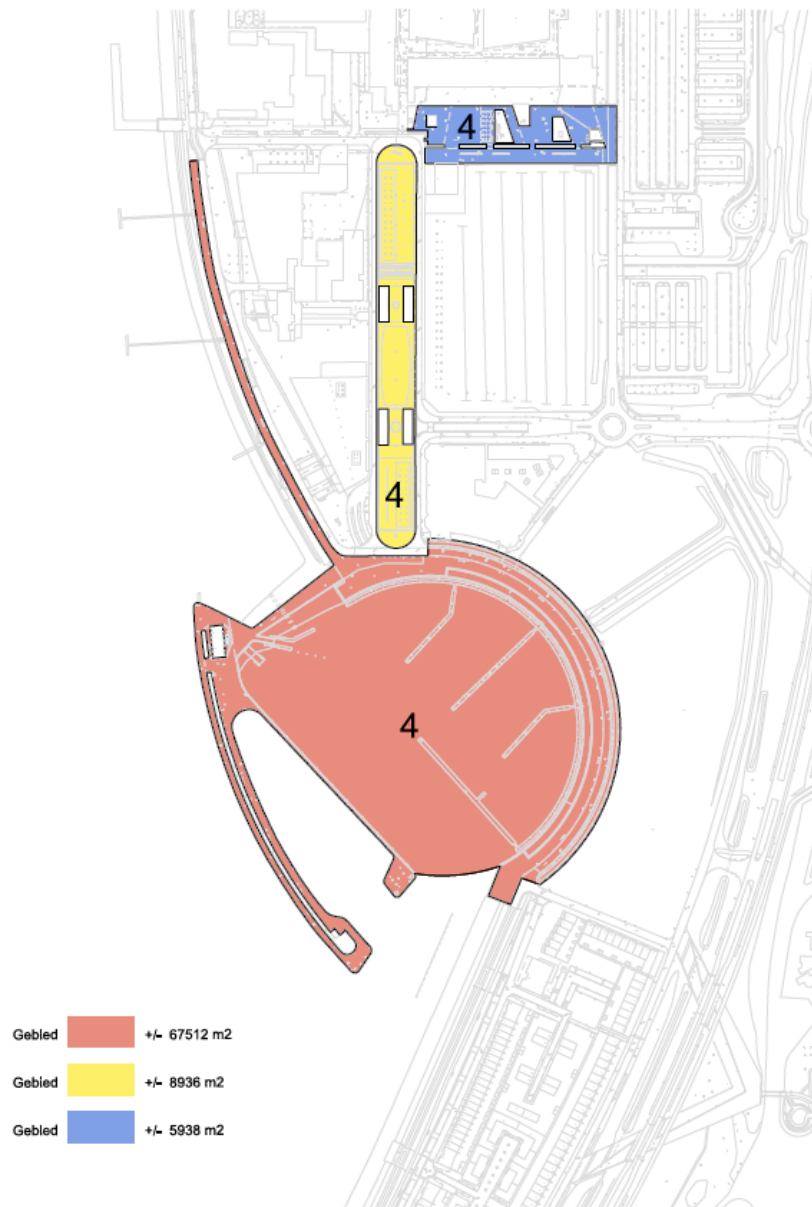
Tijdelijke voorzieningen kunnen worden aangesloten op het gemeentelijke vuilwaterriool. Hierover dient contact opgenomen te worden met de serviceopzichter van de afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR).



*Figuur 2 Voorzieningenkaart Bataviyahaven*

### *Ligging, grootte, capaciteit*

De locatie bestaat uit verschillende terreinen en afhankelijk van het evenement kan gebruik worden gemaakt van één of meerdere terreinen. Voor de capaciteitsberekening wordt uitgegaan van het oppervlakte van het terrein c.q. de terreinen. Voor het aantal bezoekers geldt een norm van 2,5 persoon/m<sup>2</sup>, calamiteitenroutes, verkeerscirculatieplan en het aantal parkeerplaatsen zijn bepalend voor de maximale publiekscapaciteit.



*Figuur 3 Oppervlaktekaart Bataviahaven*

### *Type omgeving*

Bataviahaven is aan 3 zijden omringd door bebouwing waarvan een deel in gebruik als woning. In de nabijheid ligt Bataviastad waarin een Fashion Outlet met meer dan 100 winkels is gevestigd. Daarnaast is er de Bataviawerf gevestigd, zijnde een centrum voor historische scheepsbouw, een toeristische attractie en tevens een leer- en werkervaringstraject voor jongeren. Tussen Bataviastad en Bataviahaven ligt het Nieuweland erfgoedcentrum en er zijn diverse horecagelegenheden. Kortom een toeristisch gebied en navenante omgevingsgerichte aspecten.

## **Veiligheid**

Het is redelijk eenvoudig rond het evenemententerrein een (fysieke) afscheiding te maken, dus regulering van de toegang is mogelijk. Er zijn voldoende vluchtmogelijkheden voor bezoekers.

### *Toegankelijkheid (bereikbaarheid voor hulpdiensten)*

De bereikbaarheid voor hulpdiensten is goed. Bij calamiteiten bereiken de hulpdiensten Bataviahaven via de Houtribweg. De Houtribweg kan daarom niet geheel worden afgesloten en bij gebruik van de Houtribweg ten behoeve van een evenement dient er een verkeerscirculatieplan te worden opgesteld.

De op en rondom Bataviahaven aanwezige blusvoorzieningen (brandkranen) moeten ten alle tijden bereikbaar blijven. De voor hulpdiensten toegankelijke opgangen naar de locatie moeten eveneens vrijgehouden worden en de straat Schoonzicht moet op meerdere plekken kunnen worden betreden. De bereikbaarheid van de KNRM en die ten behoeve van charterschepen en partyschepen moet gewaarborgd blijven. De onderdelen van het evenemententerrein in figuur 3 zijn meerzijdig bereikbaar voor hulpdiensten.

## **Geluidsnormen, tijden en aantal evenementen**

### *Geluidsnormen*

Op de omliggende woningen mag het invallend geluidsniveau, afkomstig van evenementen waar versterkt geluid een hoofdrol speelt (zoals muziek-evenementen), niet meer bedragen dan  $L_{eq} = 75$  dB(A) en 90 dB(C), gemiddeld over 3 minuten.

Bij een evenement waar muziek geen hoofdrol speelt (zoals een jaarmarkt en dergelijke) is een geluidsnorm van 90 dB(A) op 1 meter vanuit elke luidspreker van toepassing, gemeten over 1 minuut gemiddeld.

### *Begin en eindtijden*

Per evenement wordt aan de hand van de locatie, de dag en de aard van het evenement de begintijd bepaald. De eindtijd van evenementen is vastgesteld op 01.00 uur. Afhankelijk van de aard van het evenement kan besloten worden de eindtijd van de muziek een half uur eerder te bepalen dan de eindtijd van het evenement. Dit laatste om een het geleidelijk uitstromen van bezoekers van het evenement te reguleren.

### *Op- en afbouw tijden*

Aan tijden van op- en afbouw zijn in principe geen nadere voorschriften gesteld. Toch kunnen ook deze activiteiten overlast veroorzaken. Per situatie zal daarom worden bekeken of deze tijden tot geluidhinder kunnen leiden. Zo nodig kunnen hier dan verdere eisen worden gesteld.

### *Aantal en soort evenementen*

Ter bescherming van het woon en leefklimaat geldt er voor het geel gearceerde gedeelte (figuur 3) een maximum van 10 geluiddragende evenementen (categorie 2) op jaarbasis met een tussenliggende rustperiode van 14 dagen. Categorie 2 is de categorie waar de standaardgeluidsnorm voor geldt. Het betreft de evenementen met een versterkt geluidsniveau tot maximaal 75 dB(A) op de gevel van de dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten.

Voor het rood/bruin gearceerde terrein (figuur 3), te weten de havenkom en de Oostvaardersdijk, geldt in principe geen vastgesteld aantal evenementen. Aan de hand de aard van het evenement en de impact op de omgeving wordt een afweging gemaakt of een vergunning verleend zal worden.

Zo zal een water gerelateerd evenement in de havenkom weinig belemmeringen op leveren. Rekening wordt gehouden met ingediende aanvragen, eerdere evenementen, de duur daarvan en de tijd die tussen de evenementen zit. In principe wordt er ook voor deze terreinen een rustperiode tussen de evenementen ingebouwd.

## *Kamperen*

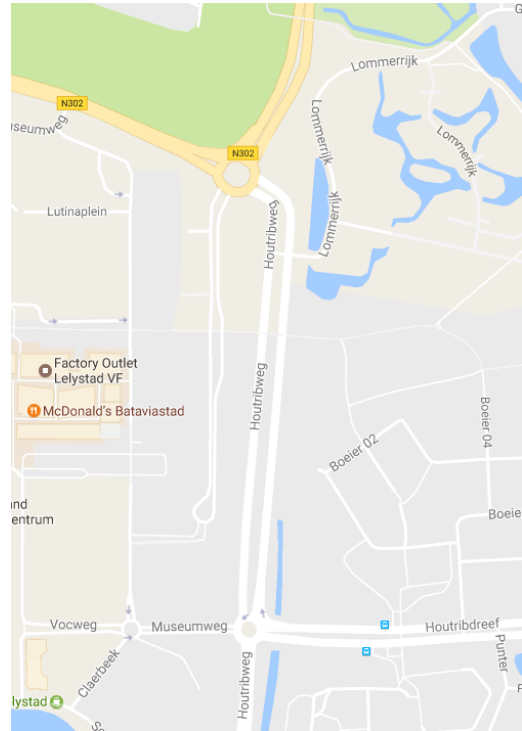
Voor het kamperen t.b.v. een evenement wordt voor maximaal 3 dagen vergunning verleend. Indien men langer wenst te kamperen dient te worden uitgeweken naar de reguliere campings.

## **Verkeer**

Bataviastad is voor verkeer bereikbaar via de Houtribweg en de Houtribdreef. Dit zijn belangrijke verkeersaders in het wegennet van Lelystad, deze wegen maken onderdeel uit van de Buitenring van de stad, de Houtribweg is tevens de noordelijke invalsweg. Afsluiting van deze wegen is in principe niet aan de orde. De bereikbaarheid van de parkeerterreinen rondom Bataviastad is voornamelijk via de rotonde Markerwaarddijk. Deze weg en de rotonde zijn in beheer bij de Provincie Flevoland (N302).

### *Bereikbaarheid via openbaar vervoer*

De locatie Batavia haven is per bus goed bereikbaar met een aantal haltes in het gebied. Vanaf Bushalte Station Lelystad rijdt een bus waarmee Bataviastad in 15 minuten te bereiken is. Vanaf Station Lelystad is de looptijd ongeveer 45 minuten, dit is 4 km via hoofdzakelijk fietspaden. Per fiets is deze afstand in 13 minuten af te leggen. Bij grote publieksaantallen kunnen extra bussen ingezet worden of pendelbussen door de organisatie.



*Figuur 4 Kaartfragment ontsluitingswegen Bataviastad<sup>2</sup>*

### *Parkeergelegenheid*

De bezoekers van evenementen kunnen gebruik maken van de parkeervoorzieningen (betaald parkeren) van Bataviastad, inclusief het 'overloopterrein' die speciaal voor evenementen is ingericht met tijdelijke verharding. In het gebied is een parkeerverbodzone van kracht. Met evenementen moet er aandacht zijn voor de omliggende wijken in verband met uitwijkgedrag door bezoekers. Tijdens grote evenementen wordt het gebied afgezet (inclusief de Oostvaardersdijk tot Lelystad Haven), en kunnen de bewoners de afzettingen passeren met gebruik van een 'Parkeerkaart' (door de Gemeente Lelystad verstrekt en verkrijgbaar). Bij uitzondering wordt de Houtribweg 'midden' afgezet om te kunnen parkeren.

Wanneer de parkeercapaciteit bij Bataviastad niet voldoende is dan wordt op afstand geparkeerd (bijvoorbeeld Noordersluis) en worden bezoekers per pendelbus naar de locatie vervoerd. De parkeerterreinen rond Bataviastad zijn in beheer bij Bataviastad Fashion Outlet. Bij grote evenementen zal het parkeren met deze partij moeten worden afgestemd (capaciteit).

### *Verkeercirculatieplan*

Voor grote evenementen op deze locatie bestaat een standaard verkeercirculatieplan die door gemeente Lelystad wordt voorgeschreven.

---

<sup>2</sup> Google Maps, 2020