

Locatieprofiel Agorahof



Figuur 1 Sfeerimpressie nieuwe Agorahof

Profiel vanuit kracht van de plek

De Agorahof wordt bij de herontwikkeling van Theaterkwartier meegenomen en krijgt daarmee een nieuwe uitstraling. Het plein vormt na onder andere de realisatie van de nieuwe bioscoop en een nieuw horeca paviljoen aan de achterzijde van theater Agora een groene en levendige overgang naar het stadshart. Het ontwerp voor de Agorahof is in nauwe samenwerking met o.a. lokale ondernemers, de marktmeester en ECL (Evenementen Coördinatie Lelystad) opgesteld.

De nieuwe Agorahof is kleiner dan het oude plein, maar mede doordat de zaterdagmarkt enkele zaterdagen per jaar naar het ABC-terrein aan de Agoraweg kan worden verplaatst is ruimte ontstaan voor evenementen op deze locatie.

Beheersaspecten

Fysieke kenmerken van de plek (ondergrond, faciliteiten)

Ondergrond van de Agorahof bestaat uit gebakken klinkers in combinatie met natuursteen. Diverse groenbakken, waarvan enkele verhoogd. Het groene geraamte wordt gevormd aan de zijde van het grand café door verhoogde bakken (zithoogte 0,40 m) en schermen het terras van het grand café af t.o.v. het plein. De overige groenstructuren liggen op maaiveldniveau rondom en kaderen het plein effectief in t.b.v. de markt/evenementen. De boom in de zuidoost hoek van het plein wordt een grote markante en herkenbare boom met een verhoogd zitelement. Om het plein heen staan in de groenvakken zowel bestaande als nieuwe bomen. Het groen in de vakken is vaste beplanting door de seizoenen heen zodat zowel in de verschillende seizoenen het groen goed beleefbaar is en sfeer en karakter geeft aan het Agorahof.

Er mogen geen bomen of bebouwing boven de riolering gesitueerd worden, momenteel vindt daarover afstemming plaats met het ontwerp voor de Agorahof. Daarnaast moet er ten alle tijden onderhoud gepleegd kunnen worden bij de rioolputten.

Aan te houden windbelasting

Voor het bepalen van de hoogte van de windbelasting wordt verwezen naar de “COBc Richtlijn voor Constructieve Toetsingscriteria Evenementenvergunning”. Lelystad ligt in windgebied II. Voor de terreincategorie dient in principe van een onbebouwde omgeving te worden uitgegaan, tenzij wordt aangetoond dat er sprake is van een bebouwde omgeving.

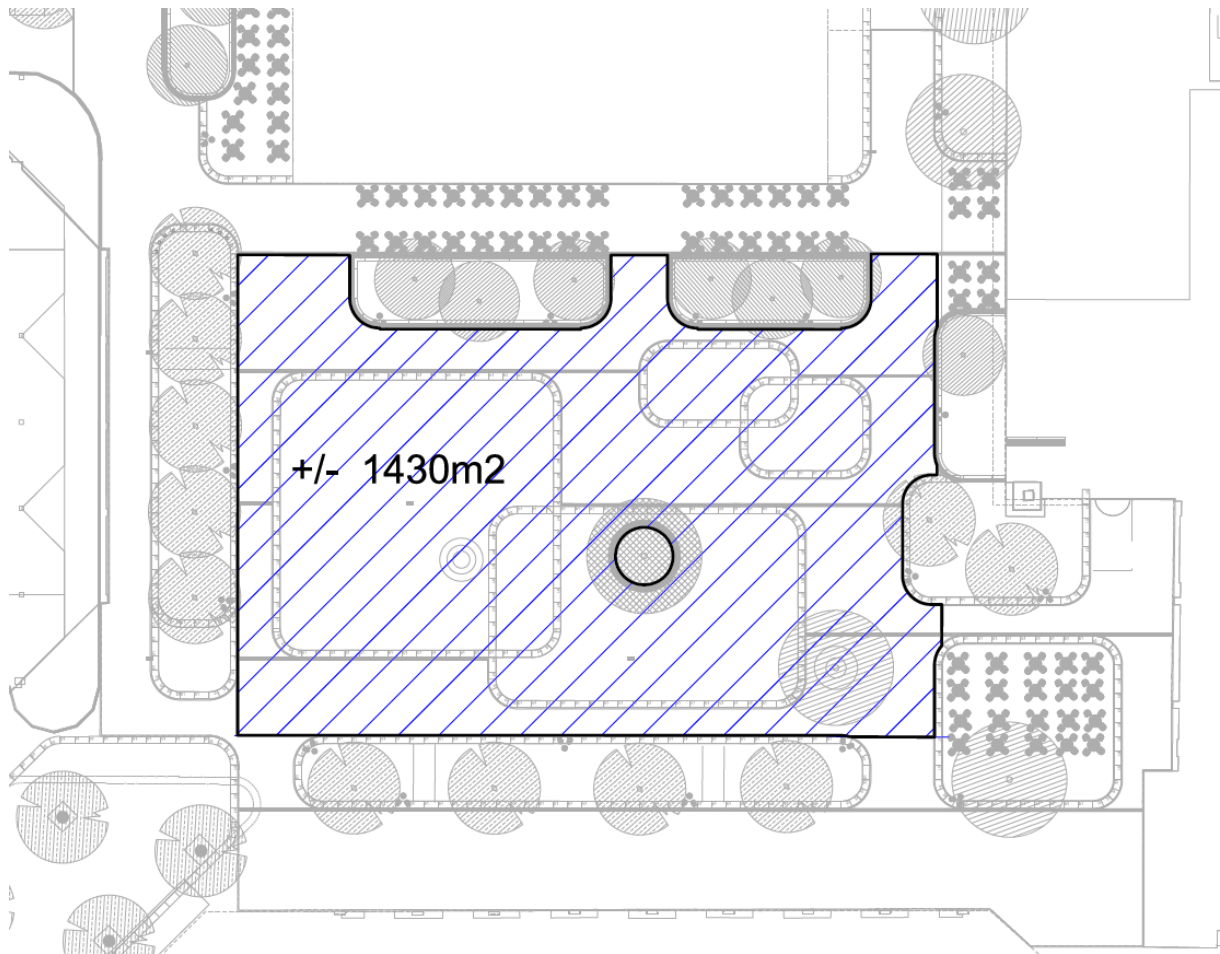
Ligging, grootte, capaciteit, indeling

De Agorahof vormt de noordelijke poort naar het Stadshart. Op zaterdag wordt de weekmarkt op de Agorahof gehouden, mogelijkheden voor evenementen in het weekend zijn daarmee beperkt tot een aantal keren per jaar. De markt kan ten tijde van een evenement tijdelijk worden verplaatst naar de ABC-locatie (Agoraweg). Oppervlakte van het plein binnen de plantenbakken is ca 1500 m².

De aanlooproutes naar het Agorahof kunnen toegevoegde waarde hebben voor bepaalde typen evenementen, in de zin van opstellingen/voorzieningen. Tussen het Agora theater en het Apollo Hotel loopt bijvoorbeeld een toegangsweg die eventueel gebruikt kan worden voor opstelling van sanitaire voorzieningen, aggregaten, enzovoorts. Het effectief ruimtegebruik voor de marktkramen in onderstaande verbeelding van de Agorahof is gelijk aan dat voor evenementen.



Figuur 2 Impressie Agorahof met marktkramen



Figuur 3 Oppervlaktekaart Agorahof

Bezoekersaantallen

De gemeente Lelystad staat bij evenementen een maximale publiekscapaciteit toe van 2.5 personen per m² van het netto ruimtebeslag. Voor het bepalen van het voor publiek beschikbare netto ruimtebeslag moet per evenement rekening gehouden worden met de ruimte die nodig is voor de inrichting van het evenement, de benodigde facilitaire voorzieningen en de vrij te houden incident- en calamiteitsvoorzieningen.

Type omgeving

Het plein ligt centraal in het stadshart en het kernwinkelgebied; het omliggende winkel- en terrasaanbod brengt een stedelijke levendigheid teweeg. Voor het Agorahof gelden de nadere regels horecaterrassen van de gemeente Lelystad.

Als het plein wordt gebruikt voor evenementen kan het zijn dat, vanwege de voor het evenement benodigde ruimte, terraslocaties niet kunnen worden gebruikt door de horecaondernemer, tenzij dat in overleg met de organisator van het evenement wordt afgesproken. Ook de markt zal indien nodig ruimte moeten maken voor evenementen op de zaterdag, er is daarom met de marktmeester afgesproken enkele zaterdagen per jaar de markt op het ABC-terrein aan de Agoraweg te houden.

Veiligheid

Het te respecteren openbare karakter van het plein maakt het in principe niet mogelijk de evenementen af te schermen. Er zijn voldoende vluchtwegen voor bezoekers.

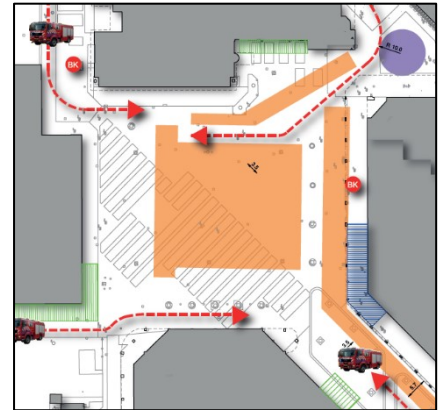
Toegankelijkheid (bereikbaarheid voor hulpdiensten)

Bij calamiteiten bereiken de hulpdiensten de Agorahof via de aangrenzende winkelstraten. De op de afbeelding aangegeven routes dienen daarvoor vrijgehouden te worden.

Geluidsnormen en tijden

Op de omliggende woningen mag het invallend geluidsniveau, afkomstig van evenementen waar versterkt geluid een hoofdrol speelt (zoals muziekevenementen), niet meer bedragen dan $L_{eq} = 80 \text{ dB(A)}$ en 95 dB(C) , gemiddeld over 3 minuten.

Bij een evenement waar muziek geen hoofdrol speelt (zoals jaarmarkt en dergelijke) is een geluidnorm van 90 dB(A) op 1 meter vanuit elke luidspreker van toepassing, gemeten over 1 minuut gemiddeld.



Figuur 4 Routes hulpdiensten

Eindtijden evenement

De eindtijd van evenementen op het Agorahof is vastgesteld op maximaal 01.00 uur.

Op- en afbouw tijden

Aan tijden van op- en afbouw zijn in principe geen nadere voorschriften gesteld. Toch kunnen ook deze activiteiten overlast veroorzaken. Per situatie zal daarom worden bekeken of deze tijden tot geluidsoverlast kunnen leiden. Zo nodig kunnen hier dan verdere eisen worden gesteld.

Aantal evenementen

Ter bescherming van het woon- en leefklimaat geldt er voor het Agorahof een maximum van 10 evenementen op jaarbasis.

Verkeer

Bereikbaarheid openbaar vervoer

De Agorahof ligt op minder dan 5 minuten loopafstand van NS-busstation Lelystad. Het Stadshart van Lelystad is voetgangersgebied, de Agorahof is dus niet bereikbaar voor gemotoriseerde voertuigen.

Parkeren

Bezoekers van de binnenstad kunnen gebruik maken van de reguliere parkeervoorzieningen in het centrum van Lelystad; de dichtst bij gelegen voorzieningen zijn de parkeergarages Agoradek en De Waag. Vanaf deze voorzieningen is de Agorahof in minder dan 5 minuten lopend te bereiken.

Overige verkeersaspecten

Toegang voor voertuigen is enkel toegestaan met een ontheffing, gezien het Stadshart van Lelystad voetgangersgebied is.

Er moet rekening gehouden worden met de Venstertijden voetgangerszone Stadshart die zijn gericht op het onmiddellijk laden en lossen door motorvoertuigen met een maximale lengte van 15 meter gedurende maandag tot en met vrijdag van 06.00 tot 11.00 uur en van 18.00 tot 22.00 uur, koopavonden uitgezonderd.