

Locatieprofiel De Meent



Figuur 1 Luchtfoto: Evenemententerrein De Meent¹

Profiel vanuit kracht van de plek

De Meent is een vlak open terrein en ligt pal naast het Stadshart van Lelystad. Vanaf station Lelystad is De Meent aan de Zuigerplasdreef lopend via het stadshart in ongeveer 15 minuten te bereiken. De ondergrond van dit evenemententerrein wordt gedurende het jaar als er geen evenement plaatsvindt gebruikt als parkeerterrein. Rondom het terrein staat bebouwing, deels bewoond, deels ook door bedrijven gebruikt.

Beheersaspecten

Fysieke kenmerken van de plek (ondergrond, faciliteiten, voorzieningen)

De ondergrond is in 2018 aangepast zodat deze geschikt is voor het houden van evenementen. Het terrein bestaat uit klinkerbestrating met aangeduide parkeerplaatsen. De omliggende rondweg bestaat uit asfalt. Het terrein is goed toegankelijk voor voertuigen en heeft een aantal voorzieningen.

Bij het gebruik van de locatie voor evenementen wordt met de serviceopzichter van de afdeling Beheer en Openbare ruimte een voor- en naschouw gehouden.

Aan te houden windbelasting

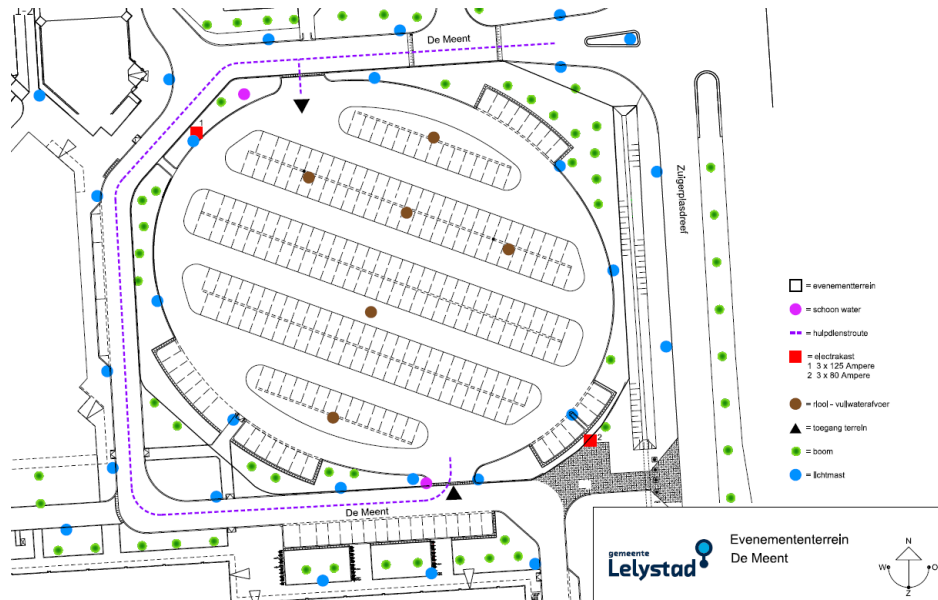
Voor het bepalen van de hoogte van de windbelasting wordt verwezen naar de "COBc Richtlijn voor Constructieve Toetsingscriteria Evenementenvergunning". Lelystad ligt in windgebied II. Voor de terreincategorie dient in principe van een onbebouwde omgeving te worden uitgegaan, tenzij wordt aangetoond dat er sprake is van een bebouwde omgeving.

¹ Google Maps, 2020

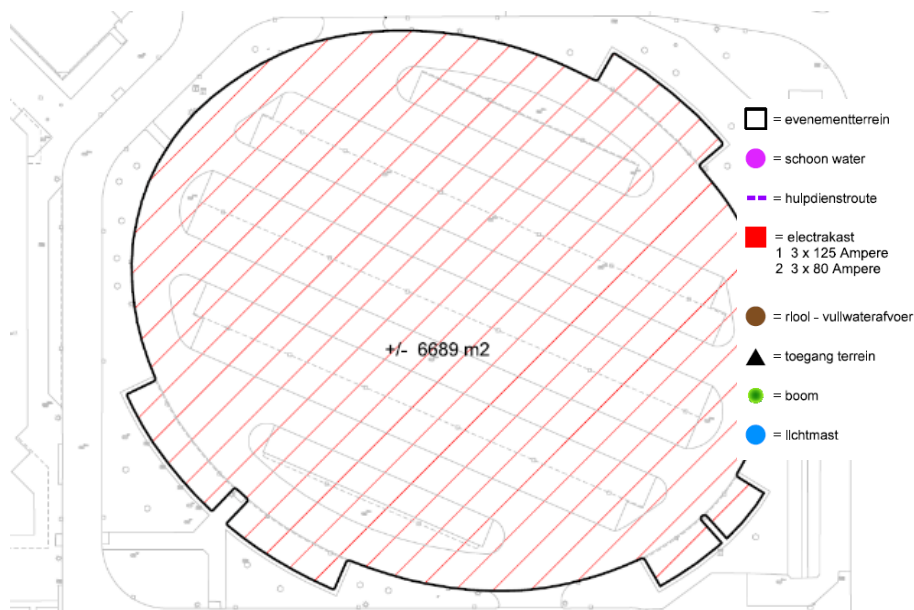
Voorzieningen

Er is een stroomvoorziening 3 x 63 Ampère aanwezig met 3 kracht-0 en 3 230 V aansluitingen. Er is ook een watertappunt (standpijp) aanwezig.

Tijdelijke voorzieningen kunnen worden aangesloten op het gemeentelijke vuilwaterriool. Hierover dient contact opgenomen te worden met de serviceopzichter van de afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR).



Figuur 2 Voorzieningenkaart De Meent



Figuur 3 Oppervlaktekaart De Meent

Ligging, grootte, capaciteit, indeling

De gemeente Lelystad staat bij evenementen een maximale publiekscapaciteit toe van 2.5 personen per m² van het netto ruimtebeslag. Dit betekent voor De Meent een maximum van 16.000 bezoekers. Voor het bepalen van het voor publiek beschikbare netto ruimtebeslag moet per evenement rekening gehouden worden met de ruimte die nodig is voor de inrichting van het evenement, de benodigde facilitaire voorzieningen en de vrij te houden incident- en calamiteitsvoorzieningen.

Type omgeving

De Meent is aan 3 zijden omringd door bebouwing grotendeels in gebruik door bedrijven, maar kent ook een aantal bewoonde panden. In de nabijheid ligt aan de Schans het zogenaamde horecaplein van Lelystad; een plein met veel dynamiek en navenante omgevingsgerichte aspecten. In de samenloop met de evenementenfunctie van De Meent geeft dit aanleiding tot limitering in het aantal sterk geluid dragende activiteiten, en de regulering van grote bezoekersstromen.

Parkeergelegenheid voor bedrijven

Ten noorden van de Meentweg 14 is een parkeerterrein aangelegd in grasbetontegels. Dit parkeerterrein zal enkel tijdens evenementen worden opengesteld. Zo kunnen bezoekers van de bedrijven aan de Meentweg hun auto blijven parkeren tijdens evenementen.

Veiligheid

Het is redelijk eenvoudig rond het evenemententerrein (fysieke) afscheiding te maken, dus regulering van de toegang is mogelijk. Er zijn voldoende vluchtmogelijkheden voor bezoekers.

Toegankelijkheid (bereikbaarheid voor hulpdiensten)

Bij calamiteiten bereiken de hulpdiensten de Meent via de Zuigerplasdreef; deze route dient ten alle tijden vrijgehouden te worden. In verband met de bereikbaarheid van het achterliggende gebied met ook de om de Meent liggende rondweg deels vrijgehouden worden.

Gelijktijdig met het Groot Onderhoud is in 2018 een 2e calamiteiten ontsluiting gemaakt op de Zuigerplasdreef aan de zuidzijde van het evenemententerrein wat bestaat uit grasbetonstenen en alleen wordt opengesteld bij evenementen.



Figuur 4 2^e ontsluiting Zuigerplasdreef zuidzijde²

De op en rondom De Meent aanwezige blusvoorzieningen (brandkranen) moeten ten alle tijde bereikbaar blijven. De voor hulpdiensten toegankelijke opgangen naar de locatie moeten eveneens vrijgehouden worden.

² Google Maps, 2020

Geluidsnormen, tijden en aantal evenementen

Geluidsnormen

Op de omliggende woningen mag het invallend geluidsniveau, afkomstig van evenementen waar versterkt geluid een hoofdrol speelt (zoals muziek-evenementen), niet meer bedragen dan $L_{eq} = 75$ dB(A) en 90 dB(C), gemiddeld over 3 minuten.

Bij een evenement waar muziek geen hoofdrol speelt (zoals kermis, jaarmarkt en dergelijke) is een geluidsnorm van 90 dB(A) op 1 meter vanuit elke luidspreker van toepassing, gemeten over 1 minuut gemiddeld.

Eindtijden

De eindtijd van evenementen op de Meent is vastgesteld op 01.00 uur. Afhankelijk van de aard van het evenement kan besloten worden de eindtijd van de muziek een half uur eerder te bepalen dan de eindtijd van het evenement. Dit laatste om het geleidelijk uitstromen van bezoekers van het evenement te reguleren.

Op- en afbouwtijden

Aan tijden van op- en afbouw zijn in principe geen nadere voorschriften gesteld. Toch kunnen ook deze activiteiten overlast veroorzaken. Per situatie zal daarom worden bekeken of deze tijden tot geluidhinder kunnen leiden. Zo nodig kunnen hier dan verdere eisen worden gesteld.

Aantal evenementen

Ter bescherming van het woon- en leefklimaat geldt er voor De Meent een maximum van 10 evenementen op jaarbasis, verdeeld over maximaal 46 dagen per jaar (inclusief op- en afbouwdagen).

Verkeer

De Meent is voor verkeer bereikbaar via de Zuigerplasdreef. Dit is een belangrijke verkeersader in het wegennet van Lelystad. Tijdelijke of gedeeltelijke afsluiting van de Zuigerplasdreef kan slechts in uitzonderlijke situaties worden toegestaan.

In verband met lokaal bestemmingsverkeer kan de om de locatie liggende geasfalteerde rondweg niet geheel afgesloten worden voor verkeer. Tijdelijke en gedeeltelijke afsluiting is enkel mogelijk op een beperkt wegedeelte.

De 'ring' om het event terrein dient altijd fysiek vrij te blijven voor bewoners, en leveranciers met betrekking tot de bereikbaarheid.

Bereikbaarheid via openbaar vervoer

De locatie de Meent is vanaf Station Lelystad lopend in ongeveer 15 minuten te bereiken. Vanaf Bushalte Station Lelystad rijden diverse lijnen via bushalte Agora vanwaar de Meent in ongeveer 4 minuten lopend te bereiken is.

Bij grote publieksaantallen kunnen aanvullende maatregelen gericht op verkeersveiligheid en publieksbegeleiding op de looproute van en naar De Meent gesteld worden.

Parkeergelegenheid

De bij de Meent gelegen parkeervoorzieningen zijn primair gericht op het gebruik door bestemmingsverkeer. Bezoekers van evenementen dienen daarom gebruik te maken van de reguliere parkeervoorzieningen binnen de gemeente Lelystad; de dichtst bij gelegen voorzieningen zijn de parkeergarages Agoradek, en De Waag. Vanaf deze voorzieningen is De Meent in ongeveer 15 minuten lopend te bereiken.