

**Vergunning op grond van de
Waterwet
en de
Keur Waterschap Zuiderzeeland 2011**

Maatschap Barkema-Van der Scheer
Klokbekerweg 7
8219 PD LELYSTAD

Waterschap Zuiderzeeland
Team Waterprocedures
Postbus 229
8200 AE LELYSTAD
telefoon: (0320) 274 911
www.zuiderzeeland.nl



INHOUD

1. HANDELINGEN VAN DE VERGUNNING
 - 1.1. Algemeen
 - 1.2. Gewijzigde aanvraag n.a.v. bezwaarschrift
2. AANHEF, BESLUIT EN ONDERTEKENING
 - 2.1. Aanhef
 - 2.2. Besluit
 - 2.3. Ondertekening
3. WATERSTAATSWERKEN
 - 3.1. Voorschriften
 - 3.2. Overwegingen en Beoordeling
 - 3.3. Toetsingskader Waterstaatswerken
 - 3.3.1. Waterwet
 - 3.3.2. Keur Waterschap Zuiderzeeland 2011
 - 3.3.3. Overige verplichtingen
 - 3.4. Slotoverweging
4. PROCEDURE
 - 4.1. Algemeen
 - 4.2. Procedure
 - 4.3. Onmiddellijk starten van de werkzaamheden
5. MEDEDELINGEN
 - 5.1. Bezwaarschrift
 - 5.2. Inwerkingtreding vergunning
 - 5.3. Voorkomen van schade
 - 5.4. Afschriften

BIJLAGEN

1. Handelingen van de vergunning

1.1. ALGEMEEN

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Op grond van de Waterwet zijn bij verordening, de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2011, nadere regels, gebods- en verbodsbepalingen, door het waterschap gesteld. Voor alle handelingen in het watersysteem is slechts één watervergunning nodig. Bij de beoordeling voor een watervergunning wordt op alle doelstellingen en kaders van de Waterwet getoetst.

1.1. GEWIJZIGDE AANVRAAG N.A.V. BEZWAARSCHRIFT

De werkzaamheden hebben betrekking op:

- het leggen van een dam en duiker in de wegsloot langs de Klokbekerweg;
- het leggen van een dam en duiker in de kavelsloot G37/G38;
- het leggen van een dam en duiker in de erfsloot;
- het graven van een ringsloot op kavel G38;
- het leggen van duikers in gronddammen in de te graven ringsloot;
- het graven van een kreek op kavel G38;
- het leggen van een schotbalkenstuw en een leiding (hoog-water-uitloop) in de te graven ringsloot en uitkomend in de kavelsloot G38/G39;
- het plaatsen van een pompput voor het onttrekken van oppervlaktewater uit de Klokbekertocht in de te graven ringsloot.

Het uitvoeren van dit werk, betreffende het project Natuur op G38 in het kader van het programma Nieuwe Natuur, ter hoogte van de Klokbekerweg 7 te Lelystad is vergunningplichtig in het kader van de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2011.

Voor werkzaamheden ten behoeve van het project Natuur op G38 in het kader van het programma Nieuwe Natuur, ter hoogte van de Klokbekerweg 7 te Lelystad is op 28 september 2015 aan Maatschap Barkema-Van der Scheer te Lelystad een watervergunning verleend (kenmerk ZZL/PPAWP-W/2015/451474).

Tegen deze verleende watervergunning is door de heer W.H. Lingeman van Lingeman/Ritsema Rentmeesters en Makelaars BV, namens de heer C.C. van Zanten, een bezwaarschrift ingediend (d.d. 22 oktober 2015, zaaknummer: 453750).

Naar aanleiding van de gesprekken met de heren W.H. Lingeman en C.C. van Zanten en met de heer B.R. Barkema (op respectievelijk 29 maart en 5 april 2016) en het advies van de Bezwarencommissie (van 17 juli 2017) zijn wijzigingen in het ontwerp van het project alsmede in de voorschriften van de watervergunning doorgevoerd, inclusief bijbehorende tekeningen.

Voorname wijzigingen hebben geleid tot voorliggend besluit.

2. Aanhef, Besluit en Ondertekening

ZZL/PPAWP-W/2017/513559

2.1. AANHEF

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland heeft naar aanleiding van het bezwaarschrift van de heer W.H. Lingeman van Lingeman/Ritsema Rentmeesters en Makelaars BV, namens de heer C.C. van Zanten, d.d. 22 oktober 2015, besloten om de op 28 september 2015 verleende watervergunning in te trekken en een nieuwe watervergunning te verlenen.

De procedure is geregistreerd onder zaaknummer 446673.

De uit te voeren werkzaamheden hebben betrekking op:

- het gebruikmaken, wijzigen en creëren van waterstaatswerken en/of de daartoe behorende beschermingszones in de percelen die kadastraal bekendstaan als: LLS00H59G0, LLS00H219G0, LLS00H393G0 en LLS00H730G0.

2.2. BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2011, de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk 3, onder Overwegingen en Beoordeling, heeft het bestuur als volgt besloten:

- I.** De op 28 september 2015 aan Maatschap Barkema-Van der Scheer te Lelystad verleende watervergunning met kenmerk ZZL/PPAWP-W/2015/451474 in te trekken.
- II.** Een vergunning als bedoeld in artikel 4.3 van de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2011 aan Maatschap Barkema-Van der Scheer te Lelystad te verlenen voor het gebruikmaken, wijzigen en creëren van waterstaatswerken en/of de daartoe behorende beschermingszones, te weten:
 - het leggen van een dam en duiker in de wegsloot langs de Klokbekerweg op kavel G38 ter hoogte van de kavelsloot G38/G39;
 - het leggen van een dam en duiker in de erfsloot ten zuiden van het erf aan de Klokbekerweg 7;
 - het leggen van een dam en duiker in de kavelsloot G37/G38 ten noorden van het erf aan de Klokbekerweg 7;
 - het leggen van 9 dammen en duikers in de te graven hoogwatersloot/ringsloot op kavel G38;
 - het leggen van 3 dammen en duikers in de te graven kreek op kavel G38;
 - het graven van een hoogwatersloot/ringsloot op kavel G38;
 - het maken van een inlaatconstructie in de taluds van de Klokbekertocht en de te graven hoogwatersloot/ringsloot voor het onttrekken van oppervlaktewater uit de Klokbekertocht in de te graven hoogwatersloot/ringsloot;
 - het maken van een uitloopconstructie in de taluds van de hoogwatersloot/ringsloot en de kavelsloot G38/G39 aan kavel G38 zijde.Dit werk, betreffende het project 'Natuur op G38' in het kader van het programma Nieuwe Natuur, ter hoogte van de Klokbekerweg 7 te Lelystad komt te liggen in de percelen die kadastraal bekendstaan als: LLS00H59G0, LLS00H219G0, LLS00H393G0 en LLS00H730G0.
- III.** De gegevens uit de aanvraag van d.d. 14 juli 2015 deel uit te laten maken van de vergunning.
- IV.** Aan de vergunning de voorschriften uit hoofdstuk 3 te verbinden.
- V.** De gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning.

3. Waterstaatswerken

3.1. VOORSCHRIFTEN

Voorschrift 1

(melden van de handeling)

1. De vergunninghoud(st)er meldt aan de ambtenaar:
 - ten minste één week van tevoren de start (tijd en datum) van de werkzaamheden. Bij deze melding dient tevens bekend gemaakt te worden wie, met betrekking tot de uit te voeren werkzaamheden, de contactpersoon is en op welk (mobiele) telefoonnummer deze gedurende het werk bereikbaar is;
 - uiterlijk twee dagen nadat het werk gereed is de beëindiging van de werkzaamheden.

De melding van deze gegevens kan gedaan worden via het e-mailadres waterprocedures@zuiderzeeland.nl.
2. Realisatie van het werk dient te zijn voltooid binnen twee jaar na verlening van deze vergunning.
3. Oneffenheden in het terrein, die het gevolg zijn van de uitvoering van het werk, dienen, binnen één week na voltooiing van de werkzaamheden, door en voor rekening van de vergunninghoud(st)er hersteld te worden.
4. De vergunninghoud(st)er dient het werk in goede staat te onderhouden. Gebreken moeten worden hersteld door de vergunninghoud(st)er. Ook tijdens de uitvoering van het werk is de vergunninghoud(st)er onderhoudsplichtig (zie lid 6).
5. Indien door de aanleg of het gebruik van het werk schade aan waterstaatswerken is ontstaan of de waterhuishouding is verstoord, dan dient dit door de vergunninghoud(st)er te worden hersteld. De vergunninghoud(st)er dient schade of verstoring onmiddellijk te melden aan de ambtenaar (zie lid 6).
6. Ten aanzien van lid 4 en lid 5 dient de vergunninghoud(st)er herstelwerkzaamheden uit te voeren binnen de, door of namens het bestuur, aangegeven termijn. De kosten betreffende deze werkzaamheden zijn, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling, voor rekening van de vergunninghoud(st)er.
7. Indien de vergunninghoud(st)er het werk wil uitbreiden, vervangen of verwijderen, dan zal hiervoor opnieuw vergunning aangevraagd moeten worden.
8. Ten aanzien van alle voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel van de wegsloot langs de Klokbekeweg, de erfsloot, de kavelsloten G37/G38 en G38/G39 en de Klokbekertocht maatgevend.
9. Indien taluds door de uitvoering van werkzaamheden zijn gewijzigd/beschadigd, dan dienen deze te worden hersteld volgens het ter plaatse geldende leggerprofiel.
10. Na voltooiing van het werk dienen, indien de weersomstandigheden dit toelaten en binnen twee weken, de herstellende en de nieuwe taluds te worden ingezaaid met het graszaadmengsel B3, volgens de meest recente grasgids.

Voorschrift 2

(uitvoering van het werk)

1. Het werk dient uitgevoerd te worden overeenkomstig de gewaarmerkte tekeningen met de volgende kenmerken:
 - watervergunning, nummer 120-W-01 van 15 juli 2016
 - watervergunning – doorsneden kavel, nummer 120-W-02 van 15 juli 2016
 - watervergunning – detail 1, nummer 120-W-03 van 15 juli 2016
 - watervergunning – detail 2, nummer 120-W-04 van 15 juli 2016

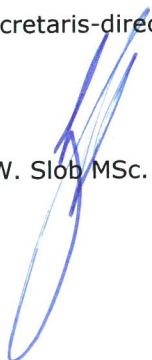
2.3. ONDERTEKENING

Lelystad, 3 oktober 2017,

het college van Dijkgraaf en Heemraden
van Waterschap Zuiderzeeland,

de secretaris-directeur,

ing. W. Slob MSc.



de dijkgraaf,

ir. H.C. Klavers.



Voorschrift 3

(watertransport)

1. De afvoer van hemelwater door de wegsloot, erfsloot, de kavelsloten en de Klokbekertocht dient gewaarborgd te blijven.

Voorschrift 4

(vrijkomende grond)

1. Het is niet toegestaan om vrijkomende grond in het talud van watergangen te verwerken of in watergangen te storten.

Voorschrift 5

(dammen en duikers in de wegsloot langs de Klokbekerweg, de erfsloot en de kavelsloot G37/G38)

1. De te leggen duikers dienen in de wegsloot langs de Klokbekerweg, de erfsloot om het erf aan de Klokbekerweg 7 en de kavelsloot G37/G38 aan beide zijden minimaal 0,10 meter en maximaal uit het talud te steken.
2. Deze duikers dienen te worden gelegd op een zandpakket met een dikte van minimaal 0,15 meter.
3. Indien duikers van beton gebruikt worden, dan dienen de elementen minimaal 2,00 meter lang te zijn en waterdicht op elkaar aangesloten te worden door middel van een rubberring.
4. Indien duikers van pvc worden gebruikt die bestaan uit elementen, dan dienen deze elementen waterdicht op elkaar aangesloten te worden door middel van een pvc-mof.
5. Indien stalen duikers worden gebruikt die bestaan uit elementen, dan dienen deze elementen waterdicht op elkaar aangesloten te worden door middel van een stalen koppelstuk.
6. De te leggen duikers dienen een inwendige diameter van minimaal 0,40 meter.
7. De onderkant van de duikers dienen op circa 0,10 meter onder de bodem van de watergang gelegd te worden. Daarbij geldt de binnenkant van de duiker als meetpunt.
8. Indien de dammen worden voorzien van een verhard oppervlak, dan dient het verhard oppervlak op minimaal 1,00 meter uit de boveninsteek van het talud van de dam aangebracht te worden.
9. De dammen mogen op de bodem van de wegsloot, de erfsloot en de kavelsloot maximaal 10,00 meter breed zijn.

Voorschrift 6

(stuwconstructie)

1. Indien houten materialen worden gebruikt dan dienen deze van hardhout en/of onbehandeld hout (duurzaamheidsklasse 1) te zijn.
2. Indien de binnen het plangebied vastgehouden oppervlaktewater wordt afgevoerd via de kavelsloot G38/G39 op het oppervlaktewater in de Klokbekertocht dient de afvoer geleidelijk plaats te vinden.

Voorschrift 7

(drainage)

1. De drainage in kavel G38 dient vanaf de uitstroomzijde van de drainage in het talud van de kavelsloot G38/G39 tot 5 meter landinwaarts opgegraven te worden en te worden afgedopt.

Voorschrift 8

(nulmeting)

1. De vergunninghoud(st)er dient een nulmeting uit te voeren inzake de grondwaterstanden. De nulmeting behoeft de goedkeuring van het waterschap.
2. De vergunninghoud(st)er dient een monitoringsplan aan het waterschap te overleggen waarin de wijze waarop de grondwaterstanden zullen worden gemeten is beschreven. Dit plan behoeft de goedkeuring van het waterschap.
3. De vergunninghoud(st)er dient in redelijkheid te voorkomen dat door de aanleg van de werken derden schade lijden. Zonodig dient door en op kosten van de vergunninghoud(st)er passende maatregelen te treffen om voorzienbare schade welke niet op voorhand is uit te sluiten te voorkomen.

Voorschrift 9

(onderhoud)

1. Het onderhoud van de (onderwater)taluds van de binnen het plangebied te graven watergangen en de slenk is een verantwoordelijkheid van de vergunninghoud(st)er.
2. De vergunninghoud(st)er is verantwoordelijk voor het dagelijks en bouwkundig onderhoud van de overeenkomstig dit besluit te plaatsen kunstwerken (duikers, stuwconstructie, etc.).

3.2. OVERWEGINGEN EN BEOORDELING

Op basis van met name de volgende overwegingen is het in deze vergunning beschreven besluit genomen:

Belangenafweging

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de belangen die door de Waterwet en de keur (en aanvullend beleid) worden beschermd. Uit de belangenafweging is gebleken dat met het verlenen van deze vergunning de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

Dam in wegsloot

- Indien de aan te brengen dam in de wegsloot gebruikt gaat worden als uitweg dan dient bij de gemeente een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. De gemeente of provincie houdt rekening met veilig en doelmatig weggebruik, bescherming van groenvoorzieningen en het aanzicht van de omgeving. Het waterschap neemt de waterbelangen mee in de watervergunning.

Wijziging watervergunning

- Voorliggend besluit betreft een gewijzigd besluit ten opzichte van het op 28 september 2015 aan Maatschap Barkema-Van der Scheer verleende watervergunning voor wat betreft het project 'Natuur op G38' (kenmerk ZZL/PPAWP-W/2015/451474)
- Op 22 oktober 2015 heeft de heer W.H. Lingeman van Lingeman/Ritsema Rentmeesters en Makelaars BV, namens de heer C.C. van Zanten, een bezwaarschrift ingediend tegen de verleende vergunning (zaaknummer 453750). In het bezwaarschrift is onder andere gevraagd om verduidelijking ten aanzien van hetgeen op de bij de verleende watervergunning behorende tekeningen is weergegeven. Tevens heeft de indiener van het bezwaarschrift zijn zorgen geuit ten aanzien van de kwaliteit van het af te voeren oppervlaktewater van de kreek en de hoogwatersloot/ringsloot via de gemeenschappelijke kavelsloot G38/G39 naar de Klokbekertocht.

Overleg met de heer Van Zanten

- Tijdens een bespreking op 29 maart 2016 met de heer Van Zanten, bijgestaan door de heer W.H. Lingeman, en de heren C. van der Heijden en A. van der Molen van het waterschap heeft de heer Van Zanten aangegeven ook zorgen te hebben voor wat betreft mogelijke uitstraling c.q. vernatting op kavel G39 door het vasthouden van oppervlaktewater op kavel G38 op een hoger peil dan het streefpeil van het omliggend watersysteem. Dit hoofdzakelijk vanwege de ligging van diverse oeverwallen in het Rivierduingebied welke o.a. beide kavels (G38 en G39) doorkruizen.

Overleg met de heer Barkema

- Naar aanleiding van het bezwaarschrift, heeft op 5 april 2016 een overleg plaatsgevonden tussen de heer B.R. Barkema (houder van de betreffende watervergunning) en de heren C. van der Heijden en A. van der Molen van het waterschap.

Uitkomst overleggen

- Beide overleggen, waarbij het bezwaarschrift puntsgewijs is besproken met de partijen, hebben onder andere geresulteerd in wijzigingen en aanpassingen aan het ontwerp van de natuurontwikkeling en (daaraan gerelateerd) nieuwe tekeningen.
- De wijzigingen en aanpassingen hebben tot doel zoveel mogelijk grondwateroverlast te voorkomen.

Peilbuizen

- Daarnaast en aanvullend op het voorgaande heeft het waterschap aangeboden om, indien beide partijen dit wenselijk achten, peilbuizen te plaatsen op de kavels van de heer Van Zanten (G39) en de heer Barkema (G38) ter monitoring van de (grond)waterstanden. Van dit aanbod is tot op heden nog geen gebruik gemaakt.
- Naar aanleiding van de gewijzigde watervergunning zal aan vergunninghoud(st)er en de heer Van Zanten opnieuw aangeboden worden om (alsnog) peilbuizen te plaatsen.
- Aanvullend op de aanpassingen en wijzigingen aan het ontwerp van project 'Natuur op G38' is in voorliggend besluit een voorschrift opgenomen (voorschrift 8.) dat indien wijzigingen in de (grond)waterstanden in de directe omgeving worden geconstateerd, welke aantoonbaar geheel of gedeeltelijk het gevolg is van de natuurontwikkeling op kavel G38, de vergunninghoud(st)er in overleg met het waterschap aanvullende maatregelen moet nemen.

Advies Bezwarencommissie

- Het advies van de bezwarencommissie is gewogen en is door het college overgenomen. De nulmeting is aanvullend in de watervergunning opgenomen. In het verlengde hiervan is ook monitoring voorgeschreven om de belangen van derden te borgen, zodat, bij aantoonbare schade door hogere grondwaterstanden waarbij maatregelen zijn gewenst ter voorkoming van deze aantoonbare schade, vergunninghoud(st)er verantwoordelijk is en hiervan de kosten draagt

Gewijzigd besluit

- Met de aanpassingen in voorliggend besluit alsmede de aanpassingen en wijzigingen in het ontwerp van de natuurontwikkeling op kavel G38 is naar de mening van het waterschap tegemoetgekomen aan de inhoudelijke bezwaren van de heer C.C. van Zanten.
- Het waterschap is dan ook van mening dat de vergunninghoud(st)er al het mogelijke heeft gedaan om te voorkomen dat derden, en in het bijzonder de heer Van Zanten, hinder ondervinden van de werkzaamheden.

3.3. TOETSINGSKADER WATERSTAATSWERKEN

3.3.1. Waterwet

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning kan worden geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

3.3.2. Keur Waterschap Zuiderzeeland 2011

- Volgens de verbodsbepalingen, die opgenomen zijn in artikel 4.3 van de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2011, mag het werk niet zonder vergunning worden gerealiseerd.
- In artikel 4.3 is opgenomen dat het bestuur vergunning kan verlenen ten aanzien van de verbodsbepalingen.
- Door of namens het bestuur kan, ter bescherming van de waterstaatswerken, worden besloten dat het werk moet worden opgeruimd, verlegd of gewijzigd. In dat geval wordt deze vergunning ingetrokken en wordt eventueel een nieuwe vergunning verleend.
- Voor zover blijkt dat de vergunninghoud(st)er als gevolg van het hiervoor genoemde besluit schade lijdt of zal lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort, kan het bestuur schadevergoeding toekennen. Om in aanmerking te komen voor schadevergoeding dient de vergunninghoud(st)er schriftelijk een verzoek in te dienen.
- Nadere aanwijzingen (mondeling of schriftelijk), ter bescherming van waterstaatswerken, door of namens het bestuur dienen te worden opgevolgd. Daarnaast is het bestuur bevoegd de vergunning in te trekken als de vergunninghoud(st)er niet voldoet aan de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

3.3.3. Overige verplichtingen

Besluit bodemkwaliteit

Op basis van de aanvraag blijkt dat vergunninghoud(st)er werkzaamheden wil uitvoeren waarbij bouwstoffen of grond & baggerspecie in of nabij oppervlaktewater worden toegepast.

Conform het Besluit bodemkwaliteit is vergunninghoud(st)er verplicht en heeft zelf de verantwoordelijkheid (zorgplicht) de kwaliteit van de bouwstoffen of grond & baggerspecie die wordt gebruikt, te bepalen, zogenaamde milieuhygiënische verklaring. Daarnaast geldt, met uitzondering van particulieren, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag bij het toepassen van grond & baggerspecie in of nabij oppervlaktewater. Het meldingsformulier en meer informatie is te vinden op de website: <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

Als agrarisch ondernemer is vergunninghoud(st)er, onder voorwaarde, vrijgesteld van de meldingsplicht:

“De grond of baggerspecie moet afkomstig zijn van een perceel dat bij uw bedrijf hoort. Op het perceel, waarop u de grond of baggerspecie opbrengt, moet een vergelijkbaar gewas staan als op het perceel waar de grond of baggerspecie vandaan komt.”
Indien vergunninghoud(st)er niet aan deze voorwaarde kan voldoen, is vergunninghoud(st)er verplicht om alsnog een melding inclusief de milieuhygiënische verklaring bij het bevoegd gezag in te dienen.

Naast deze vergunning heeft u, voordat u begint met het werk, tevens toestemming nodig van:

- Rijksvastgoedbedrijf, Postbus 16700, 2500 BS Den Haag;
- Provincie Flevoland, Postbus 55, 8200 AB Lelystad;
- Gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad;
- Staatsbosbeheer, Postbus 6, 7400 AA Deventer;

3.4. SLOTOVERWEGING

Gezien het belang van de vergunninghoud(st)er om het werk te kunnen realiseren wordt het onder voorschriften aanvaardbaar geacht het werk uit te voeren en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

4. Procedure

4.1. ALGEMEEN

De procedure is geregistreerd onder zaaknummer 446673.

Ten behoeve van de wijziging zijn de volgende stukken betrokken:

- het aanvraagformulier watervergunning d.d. 14 juli 2016, bijbehorende tekeningen en aanvullende tekeningen.

4.2. PROCEDURE

Bij de behandeling van de aanvraag is de volgende procedure gevolgd:

- De voorbereiding van het besluit in deze vergunning heeft plaatsgevonden op grond van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Wijziging watervergunning

Besluit d.d. 28 september 2015

- De watervergunning is op 28 september 2015 verleend.
- Op 22 oktober 2015 heeft de heer W.H. Lingeman van Lingeman/Ritsema Rentmeesters en Makelaars BV, namens de heer C.C. van Zanten, een bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift is ingeboekt onder zaaknummer 453750.
- Naar aanleiding van dit bezwaarschrift heeft op 29 maart 2016 een overleg op locatie met de heer Van Zanten, bijgestaan door de heer W.H. Lingeman, en de heren C. van der Heijden en A. van der Molen van het waterschap plaatsgevonden.
- Op 5 april 2016 heeft overleg plaatsgevonden tussen de heer B.R. Barkema (houder van de betreffende watervergunning) en de heren C. van der Heijden en A. van der Molen van het waterschap.
- De bemiddeling tussen de partijen heeft niet geresulteerd in een oplossing. Het bezwaarschrift van de heer C.C. van Zanten is vervolgens behandeld in de zitting van 26 juni 2017 van de bezwarencommissie en vervolgens heeft de bezwarencommissie op 17 juli 2017 een advies uitgebracht.
- Op 3 oktober 2017 heeft het college besloten over het advies van de bezwarencommissie.
- De motivering van de aanpassing van de verleende watervergunning met kenmerk ZZL/EWK/VVW/2013/175935 is vermeld in hoofdstuk 3.2 van dit besluit.

Legger

- Nadat het werk is gerealiseerd zal het worden opgenomen in de legger en/of het beheerregister.

4.3. ONMIDDELIJK STARTEN VAN DE WERKZAAMHEDEN

Indien aan de overige verplichtingen is voldaan, inclusief hoofdstuk 3, voorschrift 1, lid 1 (de werkzaamheden melden bij de ambtenaar), dan mag de vergunninghoud(st)er na ontvangst van deze vergunning met de werkzaamheden beginnen. Het starten van de werkzaamheden, voordat de termijn dat Waterschap Zuiderzeeland een bezwaarschrift kan ontvangen is verstreken, komt voor risico van de vergunninghoud(st)er. Het indienen van een bezwaarschrift en/of verzoek om een voorlopige voorziening kan aanleiding geven tot wijziging of intrekking van deze vergunning. Over ingediende bezwaren kunt u contact opnemen met het team Waterprocedures, telefoonnummer (0320) 274 911 (zie hoofdstuk 5 Mededelingen, onderdeel 5.1 Bezwaarschrift).

5. Mededelingen

5.1. BEZWAARSCHRIFT

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. de ondertekening van de indiener;
- b. de naam en het adres van de indiener;
- c. de dagtekening (datum en plaats van opmaak);
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht;
- e. de gronden (de motivering) van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien met een dergelijk verzoek wordt ingestemd, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht worden overgeslagen en wordt uw bezwaarschrift onverwijld doorgezonden aan de bevoegde rechter.

5.2. INWERKINGTREDEN VERGUNNING

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. Voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening dient tevens toegezonden te worden aan Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad.

In geval van het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Het bedrag kan opgevraagd worden bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank of gevonden worden op de website van het Ministerie van Justitie: www.minjus.nl.

5.3. VOORKOMEN VAN SCHADE

Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghoud(st)er niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Zuiderzeeland ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.

5.4. AFSCHRIFTEN

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Rijksvastgoedbedrijf, Postbus 16700, 2500 BS Den Haag;
- Provincie Flevoland, Postbus 55, 8200 AB Lelystad;
- Gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad;
- Staatsbosbeheer, Postbus 6, 7400 AA Deventer;
- C.C. van Zanten, Klokbekeweg 9, 8219 PD Lelystad.

BIJLAGE I Begripsbepalingen

(Behoort bij besluit ZZL/PPAWP-W/2017/513559 van Maatschap Barkema-Van der Scheer te Lelystad.)

Lelystad, 3 oktober 2017,

het college van Dijkgraaf en Heemraden
van Waterschap Zuiderzeeland,

de secretaris-directeur,

ing. W. Slob MSc.

de dijkgraaf,

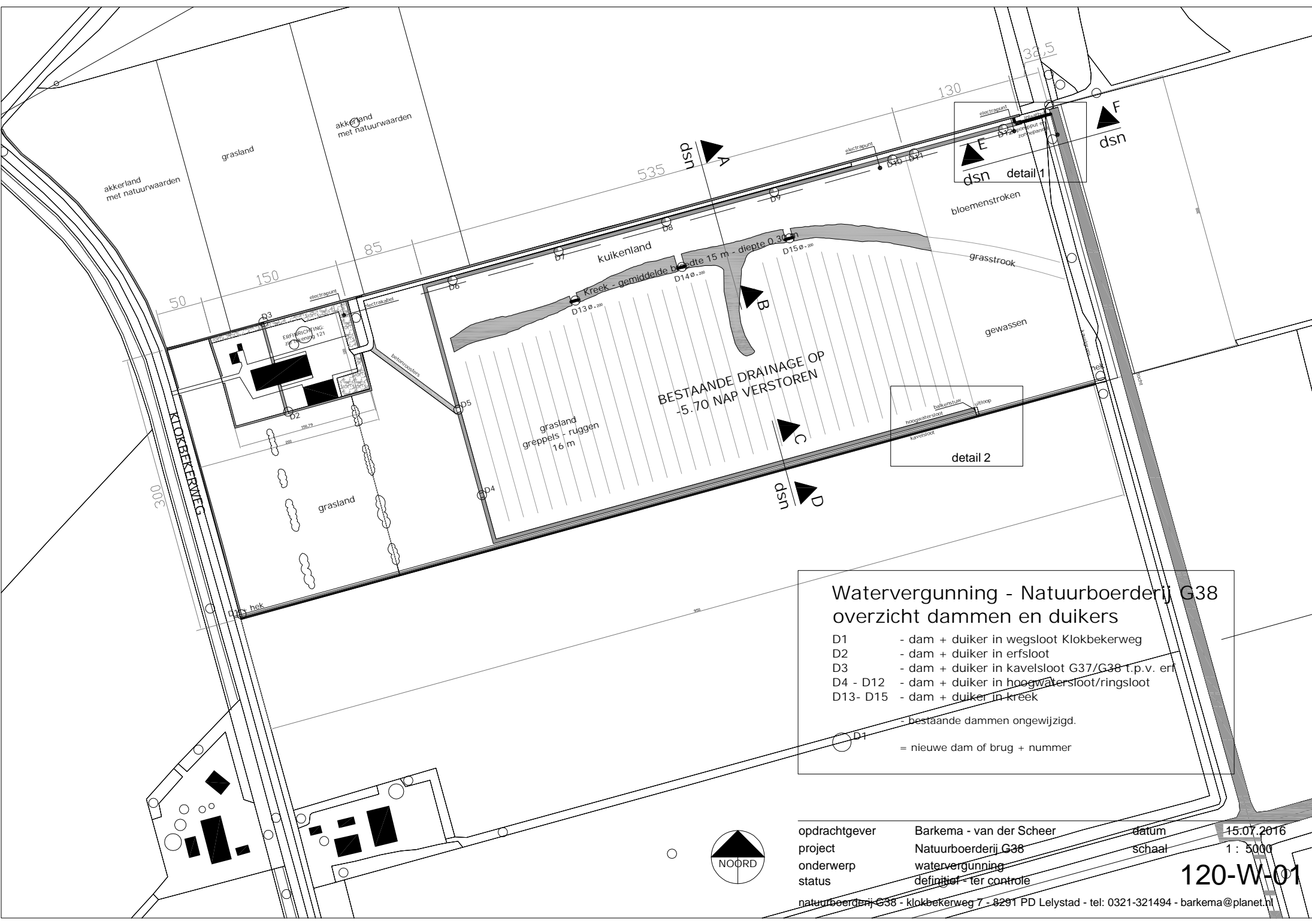


ir. H.C. Klavers.

Begripsbepalingen:

In deze beschikking wordt verstaan onder:		
a.	vergunninghoud(st)er:	diegene die krachtens deze beschikking handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde volgens art. 4.3 van de keur Waterschap Zuiderzeeland 2011, in deze vergunning te borgen. Maatschap Barkema-Van der Scheer, Klokbekerweg 7 te Lelystad.
b.	waterschap:	bestuursorgaan dat overeenkomstig artikel 1.1 van de Waterwet bevoegd is een vergunning te verlenen, in deze vergunning wordt daarmee bedoeld: Waterschap Zuiderzeeland, Lindelaan 20 te Lelystad.
c.	Keur Waterschap Zuiderzeeland 2011 gewijzigd en uitgebreid op 28 januari 2014:	in de keur zijn onder andere onderhoudsplichtigen, gebods- en verbodsbepalingen opgenomen. De vergunninghoud(st)er dient de inhoud van de keur te kennen en op basis hiervan te handelen. De Keur Waterschap Zuiderzeeland 2011 is te vinden op: www.zuiderzeeland.nl/digitaal_loket/regelgeving/keur_waterschap_zuiderzeeland .
d.	de teammanager Waterprocedures:	de teammanager van het team Waterprocedures van de afdeling Plannen, Procedures & Advies van het waterschap.
e.	de ambtenaar:	de heer H. Gerrits, in dienst van het waterschap of zijn plaatsvervanger. Deze ambtenaar handelt namens het bestuur en is op werkdagen te bereiken op telefoonnummer 06-11 32 40 24. Bij geen gehoor kunt u bellen met het regiokantoor, telefoonnummer (0320) 269 600.
f.	het bestuur:	het college van Dijkgraaf en Heemraden (dagelijks bestuur) van het waterschap. Het bestuur bestaat uit vier gekozen heemraden en de, bij koninklijk besluit benoemde, dijkgraaf.
g.	waterhuishouding:	het kwantitatieve en kwalitatieve beheer van oppervlakte-water binnen het beheergebied van het waterschap.

h.	waterstaatswerk:	oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering en ondersteunend kunstwerk, dat als zodanig in de legger is aangegeven, tenzij dat werk is vrijgesteld van de opneming in de legger als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet, dan wel dat, indien de vaststelling van de legger nog niet heeft plaatsgevonden, op de in artikel 6.3 bedoelde keurkaart is aangegeven.
i.	oppervlaktewaterlichaam:	samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen, alsmede de daarbij behorende waterbodem, oevers en voor zover uitdrukkelijk aangewezen krachtens de Waterwet, drogere oevergebieden, alsmede flora en fauna.
j.	grondwaterlichaam:	samenhangende grondwatermassa.
k.	legger/beheerregister:	als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet of in artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet.
l.	werken:	alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
m.	de teammanager Watertoezicht:	de teammanager van het team Watertoezicht van de afdeling Waterbeheer van het waterschap.



Watervergunning - Natuurboerderij G38 overzicht dammen en duikers

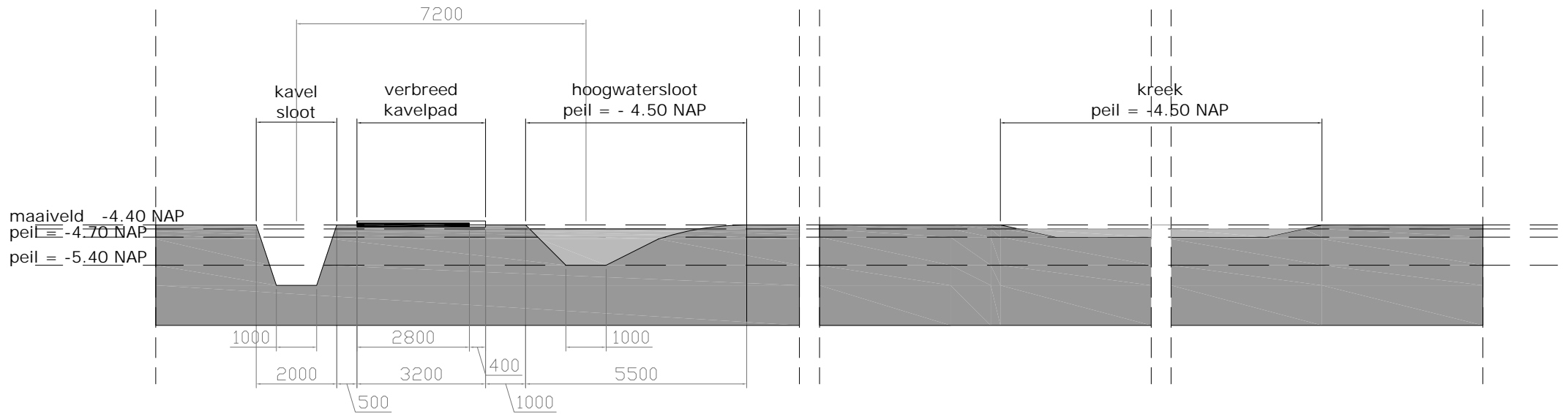
- D1 - dam + duiker in wegsloot Klokbekerweg
- D2 - dam + duiker in erfsloot
- D3 - dam + duiker in kavelvloot G37/G38 t.p.v. erf
- D4 - D12 - dam + duiker in hoogwatersloot/ringsloot
- D13- D15 - dam + duiker in kreek
- bestaande dammen ongewijzigd.
- = nieuwe dam of brug + nummer



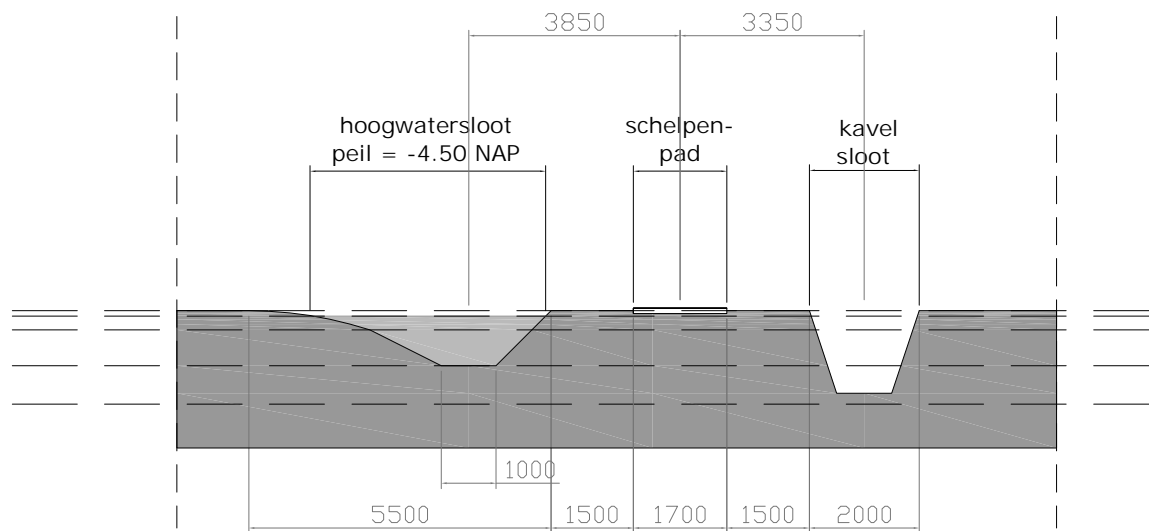
opdrachtgever	Barkema - van der Scheer	datum	15.07.2016
project	Natuurboerderij G38	schaal	1 : 5000
onderwerp	watervergunning		
status	definitief - ter controle		

120-W-01

natuurboerderij G38 - Klokbekerweg 7 - 8291 PD Lelystad - tel: 0321-321494 - barkema@planet.nl



doorsnede A-B



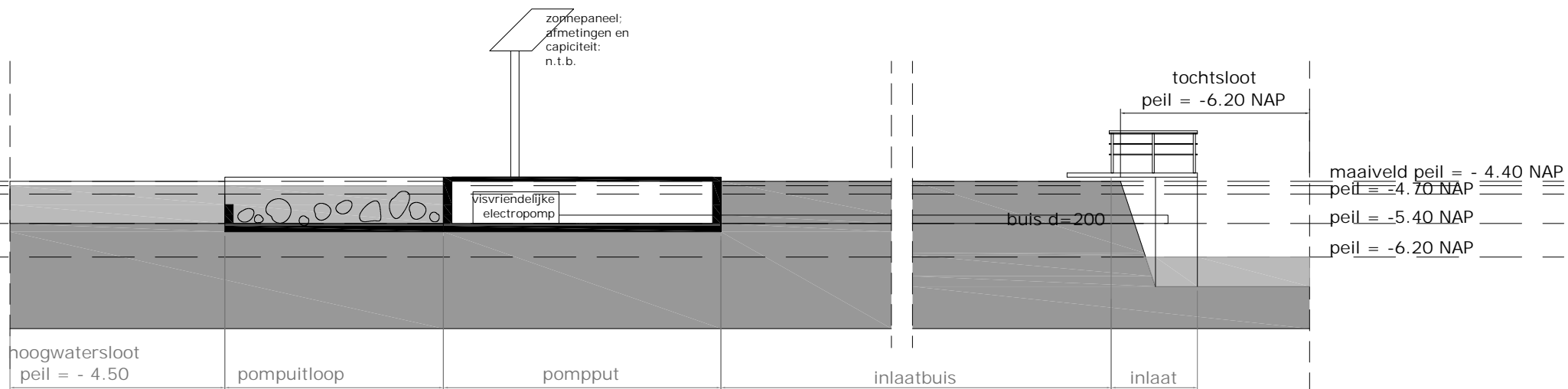
doorsnede C-D

GEMIDDELDE HOOGTE MAAIVELD = -4.40 NAP.
herkomst: Actueel Hoogtebestand Nederland AHN1 - 5m (wms).

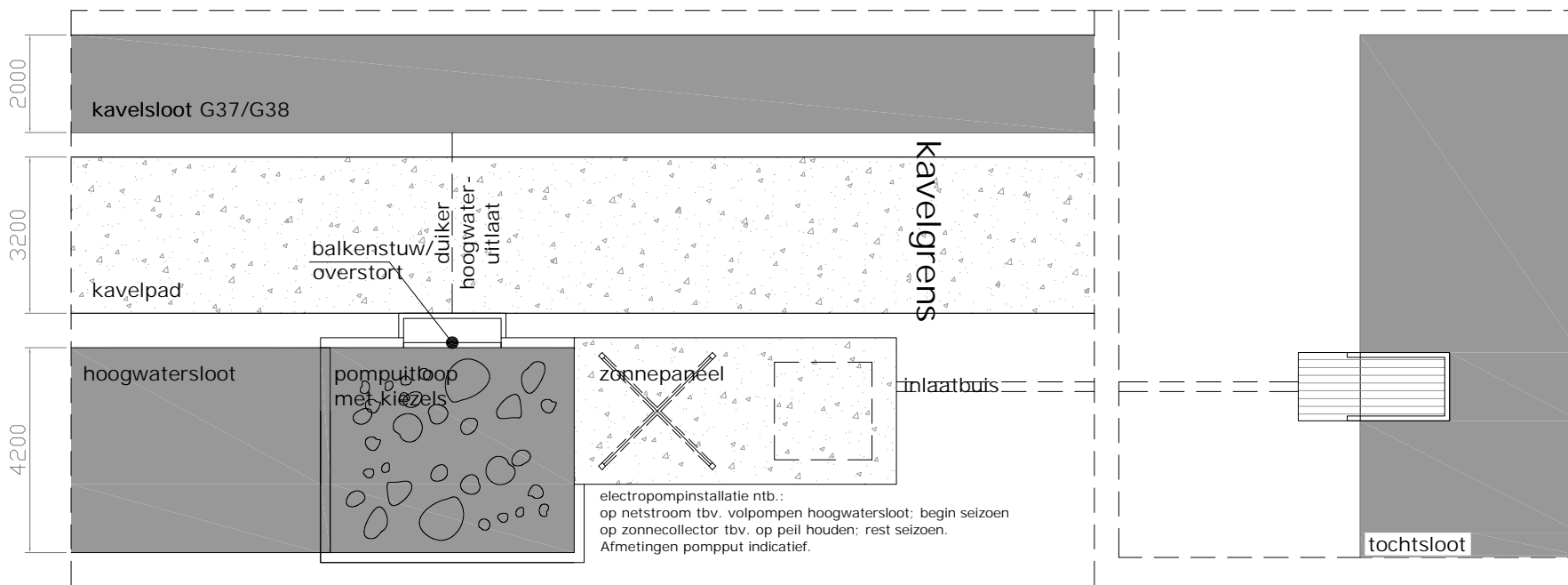
PEIL TOCHTSTLOOT LAGE VAART = -6.20 NAP
herkomst: Peilbesluit Lage Vaart - Waterschap Zuiderzeeland - 2005.

opdrachtgever	Barkema - van der Scheer	datum	15.07.2016
project	Natuurboerderij G38	schaal	1 : 141
onderwerp	watervergunning - doorsneden kavel		
status	definitief - ter controle		
natuurboerderij G38 - klokbekeweg 7 - 8291 PD Lelystad - tel: 0321-321494 - barkema@planet.nl			

120-W-02



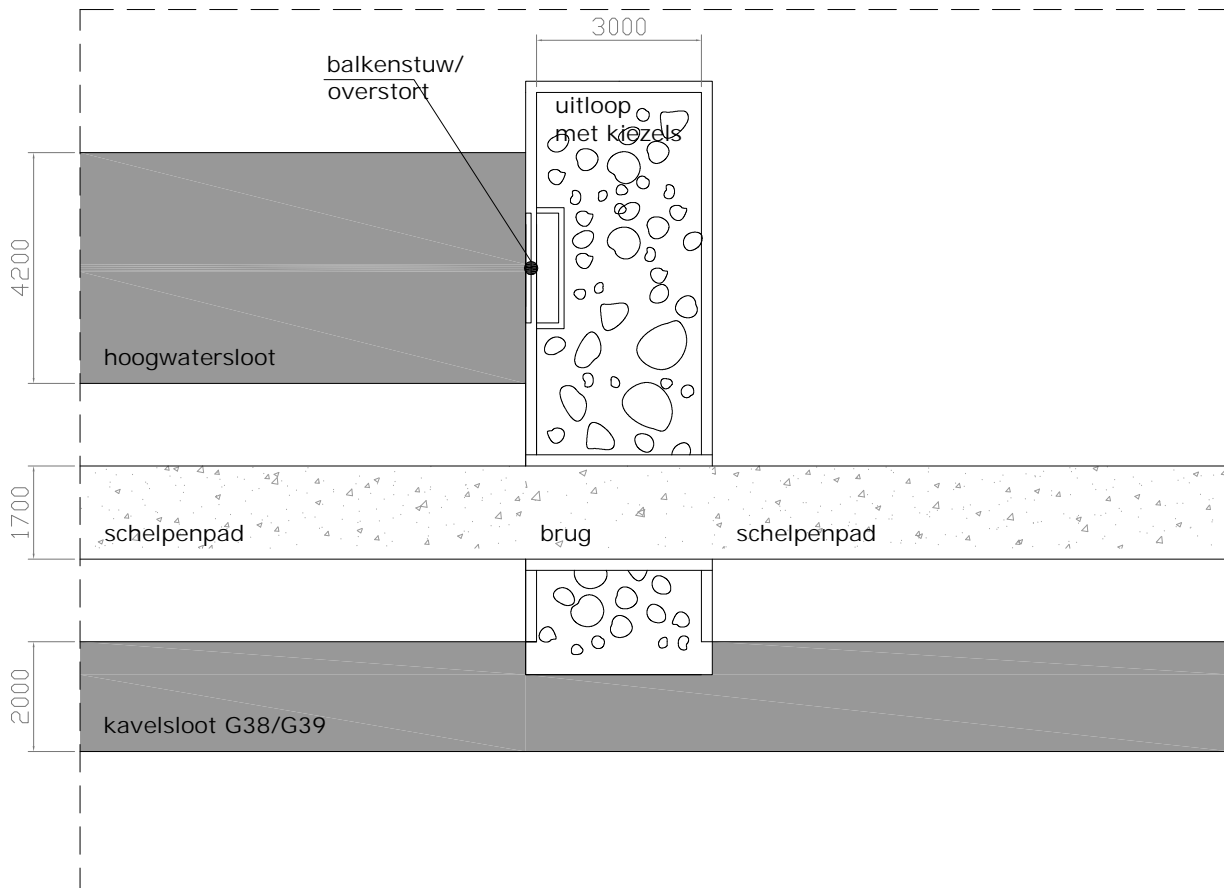
doorsnede E-F



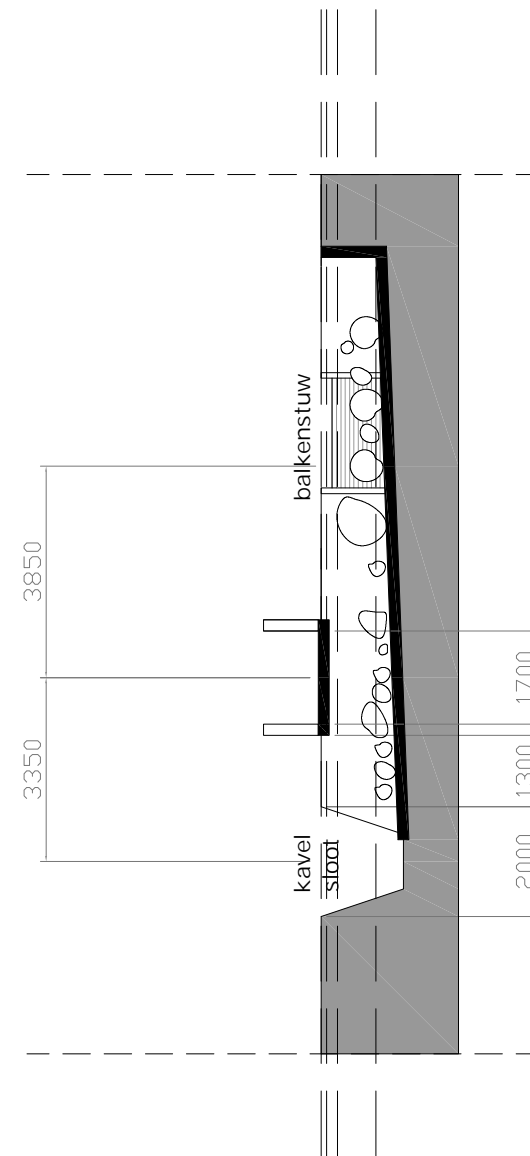
plattegrond t.p.v. detail 1.

opdrachtgever	Barkema - van der Scheer	datum	15.07.2016
project	Natuurboerderij G38	schaal	1 : 141
onderwerp	watervergunning - detail 1		
status	definitief - ter controle		
natuurboerderij G38 - klokbekeerweg 7 - 8291 PD Lelystad - tel: 0321-321494 - barkema@planet.nl			

120-W-03



plattegrond t.p.v. detail 2.



doorsnede uitloop en
aanzicht balkenstuw