

DATUM  
20 mei 2014

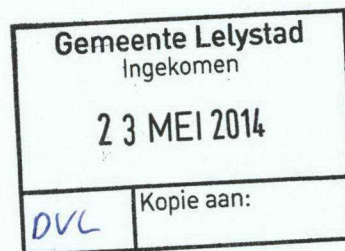
BEHANDELD DOOR  
C. van der Heijden

DIRECT NUMMER  
06-46 91 98 81

140013097



Gemeente Lelystad  
Afdeling Dienstverlening  
Mevrouw T. Tuenten  
Postbus 91  
8200 AB LELYSTAD



Geachte mevrouw Tuenten,

**ONDERWERP**

Concept ontwerp-  
bestemmingsplan  
'Lelystad -  
Verbindingsweg Circuits'

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het concept ontwerpbestemmingsplan 'Lelystad - Verbindingsweg Circuits' ontvangen.

Via deze brief geven wij een reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan.

**ONS KENMERK**

PPAWP-T/2014/190737

**Algemeen**

Als gevolg van de verlenging van de start- en landingsbaan, in het kader van de ontwikkeling van Lelystad Airport tot moderne luchthaven, zal de Talingweg worden verwijderd.

**ONS ZAAKNUMMER**

189097

Voorliggend concept ontwerpbestemmingsplan 'Lelystad - Verbindingsweg Circuits' maakt het mogelijk een nieuwe ontsluiting te realiseren van de circuits en bedrijven door de aanleg van een verbindingsweg tussen het deel van de Talingweg dat behouden blijft (ter hoogte van Kartcentrum Lelystad en De Stenen Man Bestratingsmaterialen) en de toekomstige onsluitingsweg voor het bedrijventerrein Larserknoop en de luchthaven (de Meerkoetenboulevard).

**BIJLAGEN**

**UW BRIEF VAN**

17 april 2014

**UW KENMERK**

**Inhoudelijk**

**VERZONDEN**

**Relatie met andere bestemmingsplannen**

Naast het bestemmingsplan 'Lelystad - Luchthaven', onherroepelijk d.d. 12 februari 2014, heeft het voorliggend concept ontwerpbestemmingsplan ook een nauwe relatie met het bestemmingsplan 'Lelystad - Larserknoop'

*Bestemmingsplan 'Lelystad - Larserknoop'*

Het tracé van de verbindingsweg waar voorliggend concept ontwerpbestemmingsplan in voorziet maakt thans deel uit van het bestemmingsplan 'Lelystad - Larserknoop', vastgesteld d.d. 28 september 2010, en de reparatie van dit bestemmingsplan, vastgesteld d.d. 11 juni 2013.

Het bestemmingsplan 'Lelystad - Larserknoop' voorziet planologisch in de invulling van het gebied tussen de luchthaven Lelystad en de Rijksweg A6 met een hoogwaardig bedrijventerrein en een knooppunt van meerdere vervoersstromen, waaronder een nieuwe ontsluitingsweg voor zowel het bedrijventerrein als de luchthaven (conform de verbeelding van voorliggend concept ontwerpbestemmingsplan 'Lelystad - Verbindingsweg Circuits' aangeduid als 'Meerkoetenboulevard').

21 MEI 2014

**ADRES WATERSCHAPSHUIS**

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad  
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad  
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911  
waterschap@zuiderzeeland.nl

De Meerkoetenboulevard loopt vanaf de Larserweg N302 in zuidwestelijke richting parallel aan en direct ten noorden van de Meerkoetentocht. De door u als bijlage bij uw correspondentie meegestuurde tekening met titel 'Aanleg Ontsluitingsweg Lelystad Airport, Situatie en dwarsprofielen (faseringoplossing B) en tekeningnummer PFL140051, van 24 maart 2014, geeft het ontwerp aan van de weg/boulevard.

#### **Wateradvies in het kader van bestemmingsplan 'Lelystad – Larserknoop'**

Het waterschap heeft, voor het vaststellen van het bestemmingsplan 'Lelystad - Larserknoop' door de gemeente Lelystad, in het kader van vooroverleg op 25 maart 2010 schriftelijk een wateradvies uitgebracht (kenmerk PWB/122581).

Op 15 september 2010 heeft u schriftelijk een reactie gegeven op de door het waterschap aangedragen aandachtspunten (kenmerk U10.20186).

Zowel het wateradvies van het waterschap alsmede uw schriftelijke reactie daarop hebben wij voor de volledigheid als bijlage aan dit schrijven toegevoegd.

#### **Wateradvies concept ontwerpbestemmingsplan 'Lelystad - Verbindingsweg Circuits'**

Door middel van de digitale watertoets heeft u van Waterschap Zuiderzeeland op 19 februari 2014 voor het plangebied een digitaal wateradvies/uitgangspuntennotitie ontvangen (dossiercode 20140219-37-8491, zaaknummer 185326).

Het waterschap heeft geconstateerd dat de informatie uit het digitaal wateradvies/de uitgangspuntennotitie niet volledig dekkend is op het voorliggende concept ontwerpbestemmingsplan 'Lelystad – Verbindingsweg Circuits'.

Zodoende heeft het waterschap opmerkingen over de beleidsthema's 'Voldoende water' en 'Schoon water' die voor dit ruimtelijk plan van toepassing zijn.

#### ***Thema Voldoende water***

##### **Wateroverlast**

##### Stedelijk gebied

In afwijking van het digitaal wateradvies/de uitgangspuntennotitie is het plangebied gelegen in het stedelijk gebied. Hoewel een groot deel van het plangebied, als onderdeel van de algehele ontwikkelingen tussen de Rijksweg A6 en de luchthaven Lelystad, in de praktijk nog landelijk gebied betreft zal dit in de toekomst, gezien de eerder beschreven bestemmingsplannen, gaan behoren tot het stedelijk gebied van Lelystad.

Het waterschap beroept zich met betrekking tot het aanwijzen van stedelijk gebied hierbij op het Omgevingsplan Flevoland 2006 van de provincie.

##### Beleidsregel 'Compensatie toename verharding en versnelde afvoer'

Met betrekking tot de verbindingsweg, conform voorliggend concept ontwerpbestemmingsplan, heeft het bovenstaande als gevolg dat het waterschap met betrekking tot het aanbrengen van verhard oppervlak de ondergrens van het stedelijk gebied hanteert.

Op basis van de beleidsregel 'Compensatie toename verharding en versnelde afvoer' dient de netto toename aan verharding boven 750 m<sup>2</sup> (grens compensatieplicht voor plannen binnen stedelijk gebied) te worden gecompenseerd.

Door of namens de initiatiefnemer van het plan is aangegeven dat het verhard oppervlak netto met circa 2.500 m<sup>2</sup> toe zal nemen. Het plangebied is, conform de beleidsregel gelegen in een peilgebied waarbij 5% van de netto toename aan verharding als open water moet worden gecompenseerd (is 125 m<sup>2</sup>).

#### *Uitgangspunten beleidsregel*

Het uitgangspunt van de beleidsregel is dat oplossingen c.q. de compensatie voor eventuele waterhuishoudkundige problemen bij voorkeur in het eigen projectgebied gevonden dient te worden. Indien dit niet mogelijk is dient dichtbij het projectgebied compensatie gezocht te worden.

Compensatie dient in ieder geval binnen hetzelfde peilgebied of benedenstrooms plaats te vinden. De berging wordt niet later gerealiseerd dan de uitvoering van de rest van het plan. De reeds aanwezige ruimte voor berging mag niet afnemen. De oppervlakte te realiseren waterberging is gerelateerd aan de maximaal toelaatbare peilstijging in het peilvak en de netto oppervlakte nieuw te realiseren verharding.

#### Compensatie in relatie met andere projecten/ontwikkelingen

De verbindingsweg staat niet volledig op zichzelf, maar is in samenhang met de verdere ontwikkeling van de luchthaven Lelystad (conform 'Lelystad – Luchthaven') en de ontwikkeling van het bedrijventerrein, inclusief infrastructuur (conform 'Lelystad – Larserknoop').

De compensatie-opgave ten behoeve van het realiseren van de verbindingsweg kan in samenhang worden meegenomen met de compensatie-opgave in het kader van de ontwikkelingen van de eerder genoemde bestemmingsplannen.

#### **Thema Schoon water**

##### Goed omgaan met afvalwater

In de toelichting van het concept ontwerpbestemmingsplan wordt aangegeven dat ten aanzien van de waterkwaliteit het uitgangspunt geldt dat 'schoon' hemelwater, afkomstig van de verbindingsweg, wordt afgekoppeld naar het oppervlaktewater.

Het waterschap verstaat onder schoon hemelwater:

- Hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit lager dan 1000 voertuigen per dag;
- Hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen;
- Hemelwater van onverhard terrein.

Aan de hand van de te verwachten verkeersintensiteit van de verbindingsweg zal bepaald moeten worden of het hemelwater direct geloosd mag worden naar het oppervlaktewater dan wel eerst via een lokale zuivering, bijvoorbeeld een (in)filtratievoorziening en/of slibafscheider, alvorens het te lozen naar het oppervlaktewater.

### **Overige opmerkingen**

#### Meerkoetentocht

Conform de toelichting van het concept ontwerpbestemmingsplan en de verbeelding wordt aangegeven dat in het bestemmingsplan 'Lelystad – Larserknoop' evenals voorliggend concept ontwerpbestemmingsplan naast watercompensatie rekening is gehouden met het aanleggen van duurzame en natuurvriendelijke oevers van de Meerkoetentocht binnen de gronden met bestemming 'Water'.

Het waterschap constateert dat gronden met de bestemming 'Water' de huidige situatie van de Meerkoetentocht weergeeft. Het aanpassen van als de Meerkoetentocht, in het kader van compenserende maatregelen dan wel van het aanleggen van duurzame en natuurvriendelijke oevers leidt over het algemeen tot een uitbreiding van het (grond)oppervlak van de watergang.

Realisatie van compenserende maatregelen en/of duurzame en natuurvriendelijke oevers binnen de huidige kaders is zeer beperkt mogelijk.

#### *Onduidelijkheid aanleg duurzame oevers Meerkoetentocht*

Recentelijk is, in het kader van de steeds concreter wordende ontwikkelingen aan weerszijden van de Meerkoetentocht, onduidelijkheid ontstaan of de oevers van de Meerkoetentocht ter hoogte van deze ontwikkelingen worden meegenomen in het kader van de aanleg van duurzame en natuurvriendelijke oevers door het waterschap.

Een nadere afstemming met interne en externe partijen zal uiteindelijk duidelijkheid moeten verschaffen omtrent het al dan niet aanleggen van duurzame en natuurvriendelijke oevers van de Meerkoetentocht tussen de Larserweg en de Talingweg (ter hoogte van Kartcentrum Lelystad en De Stenen Man Bestratingsmaterialen) en eventueel de te compenseren maatregelen.

#### Betrokkenheid bij verdere vormgeving/uitwerking

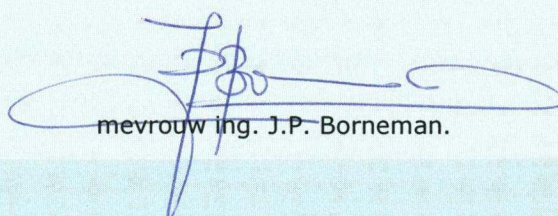
Het waterschap wenst vanuit haar rol als waterbeheerder, en vooruitlopend op de voor deze ontwikkeling bij het waterschap te doorlopen (vergunning- en/of melding)procedures, graag betrokken te blijven bij de verdere vormgeving/uitwerking van zowel het voorliggend concept ontwerpbestemmingsplan als de totale ontwikkeling.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer C. van der Heijden via de e-mail: [c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl](mailto:c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl) of telefoonnummer: 06-46 91 98 81.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,



mevrouw ing. J.P. Borneman.