

Voorstel aan de raad

Nummer: 141053774

Portefeuille: Wethouder Ruimtelijke ontwikkeling, grondbedrijf en verkeer
Programma: Sterke stad
Programma onderdeel: Ontwikkeling tot netwerkstad
Steller: W.D. van der Vlugt
Afdeling: DVL WABO en Bestemmingsplannen
Telefoon: 8388
E-mail: wd.vander.vlugt@lelystad.nl

Punt 6b van de agenda voor de vergadering van 31 maart 2015.

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Bataviakwartier

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Bataviakwartier vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00052-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland d.d. 11 december 2014.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat een gemeente voor haar grondgebied actuele bestemmingsplannen moet hebben.

Voor het gebied van het geldende bestemmingsplan Museumkwartier, dat op 20 juli 2004 onherroepelijk is geworden, moet op grond van de Invoeringswet ruimtelijke ordening binnen 10 jaar na de datum van het onherroepelijk worden van het plan een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan, vervalt de bevoegdheid tot het heffen van leges voor door het gemeentebestuur verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan.

In de "Planning actualisering bp's 2013/2014" staat de vaststelling van het nieuwe plan in oktober 2014. Abusievelijk is in deze planning niet onderkend dat vóór 20 juli 2014 een nieuw plan moet zijn vastgesteld.

Om toch zo snel mogelijk een nieuw bestemmingsplan te kunnen vaststellen, is een conserverend bestemmingsplan opgesteld waarbij de huidige bestemmingen en het bestaande gebruik zo veel mogelijk zijn overgenomen. Mogelijke nieuwe planologische ontwikkelingen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan zijn niet opgenomen. Voordeel hiervan is dat geen nieuwe tijdrovende (milieu) onderzoeken hoeven te worden ingesteld.

Indien nieuwe concrete ontwikkelingen zich aandienen die niet passen in het nieuwe bestemmingsplan, kan zo nodig met een "postzegelbestemmingsplan" dan wel met een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken.

Met deze herziening wordt voldaan aan verschillende landelijke doelstellingen op het gebied van actualisering, standaardisering en digitalisering van bestemmingsplannen. Het plan is, voor zover het conserverend karakter dit toelaat, zo veel mogelijk opgezet volgens de in Lelystad gehanteerde systematiek van globaal en flexibel bestemmen.

Het gebied van de uitbreiding van Batavia Stad Fashion Outlet is buiten het plangebied gehouden, omdat uw raad voor deze uitbreiding op 11 juni 2013 het bestemmingsplan Batavia Stad fase 3 heeft vastgesteld. Dit plan is op 6 augustus 2013 onherroepelijk geworden.

Het voorontwerpbestemmingsplan Bataviakwartier heeft de fase van het wettelijk overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) doorlopen. Naar aanleiding van dit overleg is het voorontwerp aangepast tot ontwerpbestemmingsplan. De resultaten van het overleg zijn neergelegd in hoofdstuk 6 van de toelichting.

Ter uitvoering van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken van 30 oktober 2014 tot en met 10 december 2014 ter inzage gelegen bij de informatiebalie in de hal van het Stadhuis. Tevens waren de stukken digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. De terinzagelgging is gepubliceerd in de Flevopost en de Staatscourant en digitaal op de gemeentelijke website. Tijdens deze periode van zes weken bestond voor een ieder de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijzen bij de gemeenteraad.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

De wijzigingen van het nieuwe bestemmingsplan Bataviakwartier ten opzichte van het geldende bestemmingsplan Museumkwartier zijn in een gelijknamige bijlage weergegeven. Het planproces bevindt zich in de op bijgaand processchema Bestemmingsplan aangegeven fase van "Vaststellen BP".

Beoogd effect

Een actueel juridisch-planologisch kader bieden voor het plangebied Bataviakwartier.

Argumenten

1. Vaststellen van het bestemmingsplan is een procedurele vervolgstap

Het vaststellen van het bestemmingsplan is de volgende (wettelijke) stap in de procedure na de tervisielgging van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 1.2.4 Bro wordt bij het besluit tot vaststelling aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

2. Een exploitatieplan is niet aan de orde

Het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bij dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Het bestemmingsplan geeft slechts een actualisatie van een bestaande planologische regeling. Bouwplannen voor nieuwe planologische ontwikkelingen, ten opzichte van het (voorheen) geldende bestemmingsplan, worden in dit bestemmingsplan niet voorzien. De grondexploitatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening is niet van toepassing.

Financiële aspecten

In hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan is een beschrijving over de financiële haalbaarheid opgenomen.

Kanttekeningen

Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

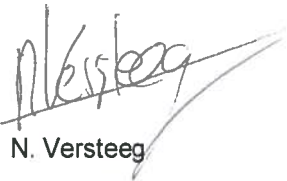
Communicatie en voortgang

Conform de bepalingen in de Wro en de Awb wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd en met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Lelystad, 20 januari 2015.

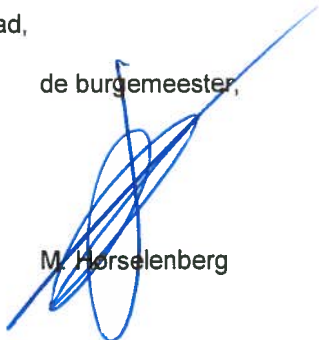
Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,



N. Versteeg

de burgemeester,



M. Horselenberg

Raadsbesluit

Nummer: 141053774

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 20 januari 2015;

overwegende:

- dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Bataviakwartier, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 30 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en tevens digitaal kon worden geraadpleegd;
- dat die terinzagelegging op 29 oktober 2014 op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- dat in deze bekendmaking melding is gemaakt van de voor een ieder bestaande mogelijkheid om gedurende de termijn van terinzageliegging schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerp bij deze raad naar voren te brengen;
- dat geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. vast te stellen het bestemmingsplan Bataviakwartier, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00052-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Nederland d.d. 11 december 2014;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Lelystad, 31 maart 2015.

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,



de voorzitter,

