

Voorstel aan de raad

Nummer: 131019153

Portefeuille: Wethouder Financiën, ruimtelijke ordening en gemeentelijke organisatie
Programma: 2.4 Sterke stad
Programma onderdeel: 2.4.2 Kwaliteit aanbod versterken

Steller: E. Doeve
Afdeling: DVL WABO en Bestemmingsplannen
Telefoon:
E-mail: e.doeve@lelystad.nl

Punt 8 c. van de agenda voor de vergadering van 14 mei 2013.

Onderwerp:

Partiële hervaststelling raadsbesluit 14 juni 2011 De Groene Velden
ID codering regeling: NL.IMRO.0995.BP00047-RvS1 .

Voorgesteld besluit

1. Overeenkomstig de uitspraak d.d. 28 november 2012 van de Afdeling bestuursrechtspraak, artikel 5 De Groene Velden - betreffende het perceel kadastraal bekend Lelystad F839 en het perceel kadastraal bekend Lelystad F876 beiden per opnamedatum 1 mei 2011 - her vast te stellen volgens de regeling met IMRO-codering NL.IMRO.0995.BP00047-RvS1 .
2. Dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Aanleiding

Op 14 juni 2011 heeft uw raad het bestemmingsplan De Groene Velden vastgesteld.
Dit bestemmingsplan heeft het oude bestemmingsplan in 2011 "vervangen". Twee punten speelden in die herziening een rol:

*- enerzijds werd de verplichting tot bedrijfsmatige activiteiten vrijwel losgelaten (hier niet meer van belang) en
- anderzijds werd het begrip "bestaand bouwperceel" geïntroduceerd.*

Dit begrip, van belang voor het te bepalen bebouwingspercentage, bepaalt de omvang van een bouwperceel zoals bekend bij het kadaster per opnamedatum 01 mei 2011. Dit was noodzakelijk om te voorkomen dat het gebied door splitsing van bouwpercelen zal gaan verstedelijken (betreft overgangsgebied stad en platteland) en dus ook om een zekere openheid te blijven vóórstaan, zoals uw raad dat heeft uitgesproken in planologische procedures voor dit gebied.

Het was al jaren duidelijk (ook bij de Raad van State door behandeling van diverse procedures) dat de gemeente een minimum bouwperceeloppervlak van 5000 m² wilde opnemen in de planologische regeling.

Aankoop van gronden bij de toenmalige projectontwikkelaar en bouwplannen voor het gebied hadden die minimummaat als uitgangspunt. Door andere oorzaken hebben planherzieningen met die oppervlakte de eindstreep echter niet gehaald..

Bij de herziening uit 2011 is de maat van 5000 m² - zoals beschreven in de toelichting op dat plan en de inspraak/zienswijzenmaterie - bij de introductie van het "bestaand bouwperceel"- losgelaten.

Een uitzondering werd in de regels van die laatste herziening echter gemaakt voor bouwpercelen met een oppervlak van 10.000 m² en meer. Ter tegemoetkoming aan eigenaren met die grotere oppervlakten werd via een wijzigingsbevoegdheid in de regels de mogelijkheid geboden deze grotere percelen te verkleinen met behoud

van bouwmogelijkheden, en dan naar 5000 m². Die maat is genomen op basis van de overwegingen zoals in de alinea hierboven aangegeven.

Tegen de vaststelling van 14 juni 2011 zijn beroepen ingesteld. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 28 november 2012 (201108855/1/R2) uitspraak gedaan. In deel III van de uitspraak heeft de Afdeling onder meer bepaald dat de gemeenteraad inzake artikel 5 De Groene Velden een nieuw besluit dient te nemen, betreffende het perceel kadastraal bekend Lelystad F839 en het perceel kadastraal bekend Lelystad F876 per opnamedatum 1 mei 2011. De Afdeling stelt namelijk, dat de gemeenteraad inzake de in het artikel opgenomen wijzigingsbevoegdheid die alleen geldt ten aanzien van de percelen F839 en F876 onvoldoende heeft gemotiveerd waarom een splitsing naar 5000 m² per bouwperceel niet (met recht) kan worden toegestaan in de bouwregels. Dit nieuwe besluit dient op wettelijk voorgeschreven wijze te worden bekendgemaakt.

Over de uitspraak bent u reeds bij brief geïnformeerd. Deze is ook bij de stukken gevoegd.

De partiële her-vaststelling van het raadsbesluit (tot vaststelling van het bestemmingsplan, d.d. 14 juni 2011) voor de hierboven genoemde kavels dient te worden gezien in samenhang met de onherroepelijke overige bepalingen van het door de raad vastgestelde bestemmingsplan De Groene Velden.

Beoogd effect

Beoogd wordt met de hervaststelling van het besluit van 14 juni 2011 dat tegemoet wordt gekomen aan de uitspraak van de Afdeling, en hiermee de planologische regeling voor gebied De Groene Velden voor de komende geldende periode af te ronden.

Argumenten

1. *Met dit besluit vindt verplicht herstel plaats van een door de afdeling geconstateerd verzuim overeenkomstig de uitspraak d.d. 28 november 2012.*

De opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak luidt "een nieuw besluit te nemen ten aanzien van de plandelen onder II.c en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken".

Niet is aangegeven door de Afdeling bestuursrechtspraak dat een nieuw bestemmingplan moet worden geschreven voor de betreffende bouwpercelen. Een dergelijk plan zou dan opnieuw de gebruikelijke (als concept) en verplichte (als ontwerp) procedure moeten doorlopen. Dat blijkt niet uit de uitspraak. Daarom is de voorliggende redactie gehanteerd waarin de opdracht betreffende de kavels is verwerkt. Hiernaast is ook de uitspraak van de Afdeling inzake (bedrijfsmatige) activiteiten met honden verwerkt, betreffende perceel F876.

2. *De bekendmaking is voorgeschreven.*

De wet bepaalt dat een besluit dient te worden bekend gemaakt via de Staatscourant en langs elektronische weg.

Financiële aspecten

Geen.

Kanttelingen

De inhoud van de hervaststelling staat vanwege de uitspraak van de afdeling vast. Tegen het nieuwe besluit is rechtstreeks beroep mogelijk door belanghebbenden.

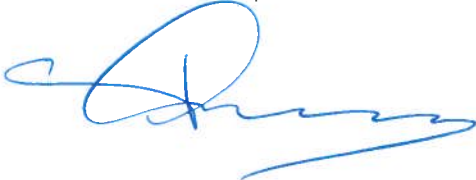
Communicatie en voortgang

Het raadsbesluit zal worden bekendgemaakt op de wettelijk voorgeschreven wijze. Dit houdt in dat wordt gepubliceerd in de Flevopost, de Staatscourant, de gemeentelijke website en uiteraard www.ruimtelijkeplannen.nl

Lelystad, 2 april 2013.

Het college van de gemeente Lelystad,

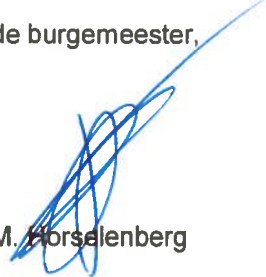
de secretaris,



N. Versteeg

v.d.

de burgemeester,



M. Horselenberg

Raadsbesluit

Nummer: 131019153

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 2 april 2013;

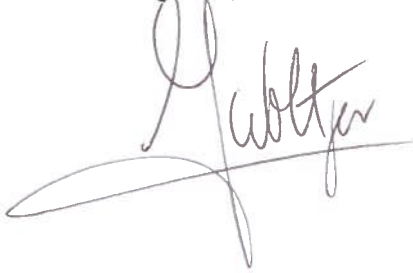
B E S L U I T:

1. overeenkomstig de uitspraak d.d. 28 november 2012 van de Afdeling bestuursrechtspraak, artikel 5, De Groene Velden - betreffende het perceel kadastraal bekend Lelystad F839 en het perceel kadastraal bekend Lelystad F876 beiden per opnamedatum 1 mei 2011 - her vast te stellen volgens de regeling met IMRO-codering *NL.IMRO.0995.BP00047-RvS1* ;
2. dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Lelystad, 14 mei 2013.

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,



de voorzitter,



