

overlegreacties	opmerking	standpunt college
<i>Provincie Flevoland</i> (gecomprimeerd): a. Alvorens gebruik kan worden gemaakt van wijzigingsbevoegdheden in artikel 3.5.4. van de regels dient vast te staan dat Provinciale Staten een positief besluit hebben genomen over de saldobenadering ter compensatie van EHS. Dit is niet vastgelegd als voorwaarde in het bestemmingsplan. De planregels behoeven op dit punt aanpassing/aanvulling. b. In verband met herbegrenzing EHS voor een nationaal scoutingcentrum binnen Zeewolde, is door afgesproken dat binnen de Hollandse Hout een kavel voor EHS wordt aangewezen. Dit moet nog via een passende bestemming in het plan worden verwerkt.	De verwachting in tijd is wel dat het besluit van Provinciale Staten eerder zal zijn genomen dan het bestemmingsplan onherroepelijk is. Niettemin bestaat geen bezwaar tegen opname van de voorwaarde in de regels. Het door Gedeputeerde Staten afgegeven akkoord d.d. 27-11-13 - op de door de partijen Zeewolde, Lelystad, Provincie Flevoland (ambtelijk) en Staatsbosbeheer gemaakte afspraak - was ten tijde van het voor overleg beschikbaar gestelde voorontwerp nog niet bekend.	Aan de deelreactie van de Provincie wordt tegemoetgekomen.. Het betreffende gebied zal een specifieke aanduiding verkrijgen waaruit blijkt dat dit een compensatie is voor het scoutinggebied in het Horsterwold/Zeewolde. Een aparte bestemming EHS valt buiten de systematiek van het bestemmingsplan. Het bosgebied valt onder Bestemming "Bos" met de beschermende maatregelen daarbij; die maatregelen gelden dan ook voor het compensatiegebiedje.
<i>Waterschap Zuiderzeeland</i> (samengevat) Het grondlichaam langs het Bovenwater vervult een belangrijke waterkerende functie, en dus een rol bij hanfhaving van het waterpeil en het voorkomen van wateroverlast uit het Bovenwater. Instandhouding van het grondlichaam is daarom van groot belang. Omdat u als gemeente eigenaar bent en het grondlichaam niet door de provincie als waterkering is aangewezen, is het ook niet opgenomen in de legger van het waterschap en zijn keurregels niet van toepassing. Daarom adviseren wij u in de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan het grondlichaam te bestemmen als Waterstaat-waterstaatswerk. Daarnaast adviseren wij u ons in de rol van waterbeheerder te betrekken bij ontwikkelingen die gaan plaatsvinden op en in de omgeving van het grondlichaam.		Alhier is geen sprake van een primaire of secundaire waterkering. Niettemin wordt het belang niet onderschat, getuige de aanpassing van de bestemmingsomschrijving artikel 5, Recreatie-A, die voor wat dit betreft bestaat uit alsnog opname van de term "waterkering" in 5.1. sub a. Hiernaast was al in 5.3 een voorwaarde geregeld inzake gewenst afwijken van de bouwregels, waarbij expliciet wordt gekeken naar de belangen van en de veiligheidssituatie rond de waterkering. Bovendien is daar gesteld dat ter zake advies moet worden ingewonnen bij de waterbeheerder, In verband met beider belang zal dus in voorkomende gevallen contact worden gezocht met het Waterschap vanuit de gemeente. Waar nodig, zal bij bekende particuliere wensen ook worden verwezen naar het Waterschap inzake de belangen van het schap.