

# Bodem

Naar het historisch bodemgebruik van het plangebied is een onderzoek uitgevoerd gebaseerd op de methodiek zoals beschreven in de leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek (NEN 5725). De relevante gegevens worden hieronder vermeld.

Voor dit onderzoek zijn luchtfoto's bestudeerd en is het bodemarchief van de gemeente Lelystad geraadpleegd.

Voor dit onderzoek zijn geen boringen verricht. In deze fase werd dit niet noodzakelijk geacht.

Na de drooglegging is het terrein gebruikt als landbouwgrond en heeft deels braak gelegen. De terreinen waar dit plan betrekking op heeft hebben een divers gebruik zoals elders in dit plan beschreven.

Delen van het terrein zijn opgehoogd met  $\pm 1$  meter zand.

Het in de omgeving vrijkomende afvalwater wordt geloosd op de gemeentelijke riolering.

Het regenwater blijft in het gebied.

Op enkele plaatsen hebben bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden zoals op- en overslag van bodembedreigende stoffen of hebben bodembedreigende installaties zoals tanks, werkplaatsen, wasplaatsen of afleverpunten gestaan.

Op enkele plaatsen is in het verleden een verontreiniging geconstateerd. Deze zijn gesaneerd.

Verder zijn in het gebied geen calamiteiten bekend die de bodemkwaliteit ernstig hebben kunnen aantasten.

Op de locatie bestaat geen vermoeden van bodemverontreiniging.

In het plangebied zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd.

In de grond en in het grondwater zijn verhoogde waarden van diverse stoffen aangetroffen, deels verklaarbaar uit een algemeen achtergrondniveau in Lelystad en omgeving, deels niet verklaarbaar, maar niet verontrustend.

## Conclusie

Op basis van de gegevens uit het historisch onderzoek naar het bodemgebruik zien wij geen belemmering het bestemmingsplan vast te stellen.

---