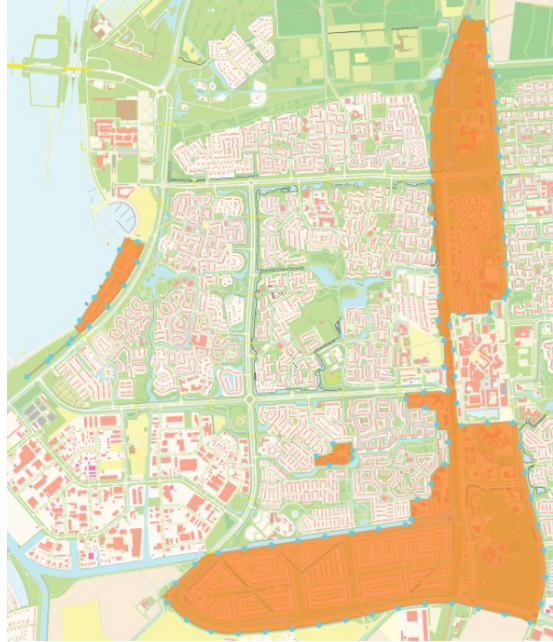


Bestemmingsplan Lelystad Midden-West (gedeeltelijk)

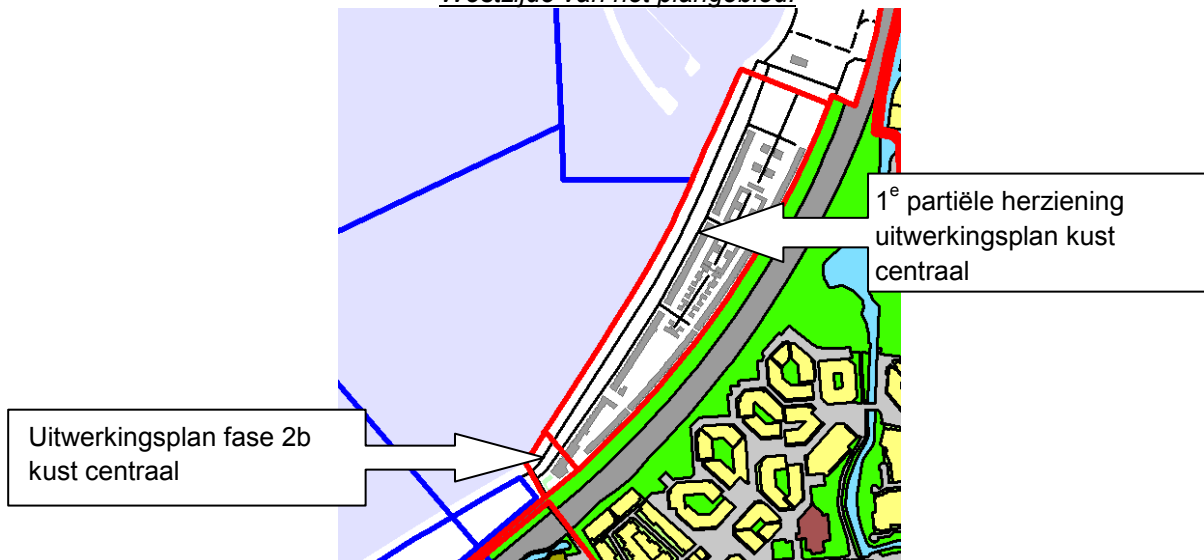
Bestemmingsplan Lelystad Midden-West (gedeeltelijk) voorziet in de herziening van onderstaande (deels) verouderde bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan Lelystad Midden-West (gedeeltelijk) bestaat uit de volgende gebieden:



Het doel van de herziening is om de geldende regelingen te actualiseren. Binnen drie gebieden van het nieuwe bestemmingsplan zijn nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Voor deze gebieden zijn akoestische onderzoeken uitgevoerd ter bepaling van de voorkeursgrenswaarde. Voor de overige gebieden is er sprake van een zogenaamd conserverend bestemmingsplan en is toetsing aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder (Wgh) niet vereist. In hoofdlijnen wordt de geldende bestemming of de huidige situatie bestemd.

Hieronder worden de gebieden en de bijbehorende bestemmingsplannen nader gespecificeerd. Met andere woorden de relevante aspecten over geluid worden per "oud" bestemmingsplan beknopt weergegeven en een toelichting geven voor de consequentie voor het nieuwe bestemmingsplan.

Westzijde van het plangebied:

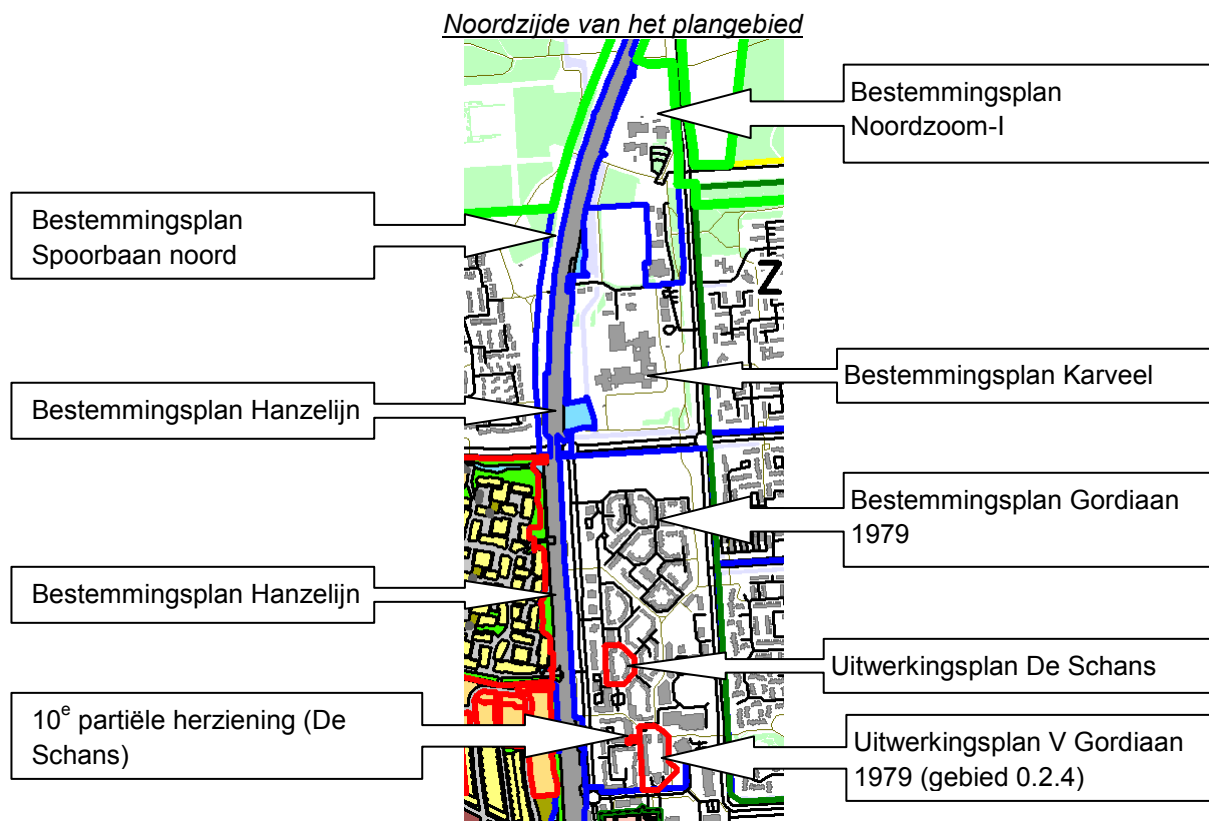


Nr	Naam bestemmingsplan	BP nummer
--	(onderstaande plannen maken deel uit van BP Woongebied 2.3)	1800
1	1 ^e partiële herziening uitwerkingsplan kust centraal	1811
2	Uitwerkingsplan fase 2b kust centraal	1813

1. 1e partiële herziening uitwerkingsplan kust centraal
2. Uitwerkingsplan fase 2b kust centraal

In maart 2000 is de situatie akoestisch beoordeeld en vastgelegd in het akoestisch rapport VL-011. Met betrekking tot de situering van de woningen in dit uitwerkingsplan binnen zones langs wegen, zijn geluidberekeningen uitgevoerd. De geluidsbelasting vanwege de Houtribweg op gevels van de 1^e-lijns bebouwing bedraagt 54 dB(A). Maatregelen aan de bron leveren onvoldoende reductie van de geluidsbelasting op. Er kan voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde door het plaatsen van een scherm met een hoogte van 5,4 meter. Dit is stedenbouwkundig niet inpasbaar. In de toekomst zal de Houtribweg echter worden afgewaardeerd, waarbij de rijsnelheid wordt teruggebracht en de verkeersintensiteit afneemt. Hiermee kan de geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde worden gebracht.

In het noordelijkste gedeelte van dit gebied worden nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Hiervoor is in 2012 akoestisch onderzoek uitgevoerd ter bepaling van de geluidscontour van de voorkeursgrenswaarde. Deze contouren worden opgenomen in de bestemmingsplankaart. Voor het overige deel is er sprake van een bestaande situatie en is akoestisch onderzoek niet vereist.



Nr	Naam bestemmingsplan	BP nummer
3	Bestemmingsplan Noordzoom-I	7200
4	Bestemmingsplan Spoorbaan noord	1100
5	Bestemmingsplan Karveel	6000
6	Bestemmingsplan Hanzelijn	9000
7	Bestemmingsplan Lelystad Gordiaan 1979	2400
8	Uitwerkingsplan De Schans	2421
9	10e partiële herziening (De Schans)	2416
10	Uitwerkingsplan V Gordiaan 1979 (gebied 0.2.4)	2405

3. Bestemmingsplan Noordzoom-I

De geplande instituten en recreatievoorzieningen worden ontsloten vanaf de Zuigerplasdreef. Het verkeer naar en van de nieuwe voorzieningen worden geraamd op 400 mvt/etmaal. De verkeersintensiteiten op de Zuigerplasdreef in 2010 zal hierdoor toenemen van 9580 naar 9980 mvt/etmaal. Dit is een toename van 4%, wat geen merkbaar effect op de geluidsproductie heeft. Daarnaast biedt het bestemmingsplan geen mogelijkheid voor het realiseren van geluidgevoelige bebouwing, zodat akoestisch onderzoek naar het wegverkeergeluid achterwege kan blijven.

In het kader van de plannen omtrent de Noordzoom worden ten oosten van de spoorlijn instituten en recreatievoorzieningen gebouwd. Een bedrijfswoning en, indien een instituut als school kan worden aangemerkt, gelden als een geluidsgevoelige bestemming. Gezien de situering ten opzichte van de spoorlijn (minder dan 100 m) zal in de toekomst (situatie > 2010) met structureel medegebruik van goederenverkeer rekening gehouden moeten worden. Dit zou bij geluidgevoelige bestemmingen de noodzaak met zich meebrengen van een geluidsscherm van drie tot vier meter langs het spoor en eventuele aanvullende geluidswerende voorzieningen in de gevel. Om deze ingrijpende maatregelen te voorkomen worden in het plan geluidsgevoelige bestemmingen nabij de spoorlijn niet toegestaan.

In tegenstelling tot het bovenstaande is toch de Bekiuschool gerealiseerd. Naar aanleiding daarvan is de situatie nader onderzocht. Daarbij is de bouwvergunning en het daarbij behorende akoestisch onderzoek bekeken. Daarbij is geconcludeerd dat de school op voldoende afstand is gebouwd van de Zuigerplasdreef en dat maatregelen niet noodzakelijk zijn. Ten aanzien van het spoorweggeluid is aangegeven dat met het doortrekken van het geluidsscherm (met 80 meter) voldaan wordt aan de gestelde eisen en dat er geen verdere maatregelen noodzakelijk zijn. Dit is overeenkomstig het Tracébesluit.

Doordat de situatie voldoet aan de gestelde eisen en er sprake is van een bestaande situatie is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek niet aan de orde. Het niet toestaan van geluidgevoelige objecten voor het noordelijke gebied wordt wel overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

4. Bestemmingsplan Spoorbaan noord

Dit bestemmingsplan is van mei 1983 en het gestelde in het bestemmingsplan met betrekking tot het aspect geluid is niet meer relevant. In het bestemmingsplan is aangegeven dat er nog geen grenswaarden waren gesteld in de Wet geluidhinder ten aanzien van spoorweggeluid. Voor de toetsing is de Circulaire Spoorweglawaai gehanteerd. Op dit moment is er wel normering opgenomen in de Wet geluidhinder ten aanzien van spoorweggeluid. In het bestemmingsplan Hanzelijn is daar verdere invulling aangegeven. Vooralsnog zijn er geen geluidsaspecten die vanuit dit bestemmingsplan dienen te worden overgenomen.

5. Bestemmingsplan Karveel

Voor de woningen gelegen langs de Hanzelijn zijn hogere grenswaarden vastgesteld maar deze maken deel uit van bestemmingsplan Hanzelijn. Vooralsnog zijn er geen geluidsaspecten die vanuit dit bestemmingsplan dienen te worden overgenomen.

6. Bestemmingsplan Hanzelijn

Betreffende Plankaarten (zuid, midden en oost) met onder andere de hoogtes van de verschillende geluidsschermen dienen te worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Daarnaast dienen onderstaande paragrafen te worden overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan:

Paragraaf	Blz. van BP	Opnemen in nieuw BP
4.3 "Geluid"	10	geheel
4.5 "Landschap en cultuurhistorie"	12	alleen punt 2
5.5.1 "Bouwwerken"	21	alleen punt geluidschermen
6.2.1 "Verkeersdoeleinden Railverkeer"	25	alleen punt geluidschermen
6.2.2 "Verkeersdoeleinden Railverkeer/Station"	26	alleen punt geluidschermen
9. "Beantwoording overleg (reactie provincie)"	30	alleen punt geluid en reactie

Daarnaast dienen de vastgestelde hogere grenswaarde vanuit het Tracébesluit Hanzelijn te worden overgenomen. Onderstaand staan de betreffende locaties weergegeven inclusief de hoogte van de hogere grenswaarde.

Punt	Adres	Aantal Bestemmingen	Laagste van 1987 en 2001 in dB(A)	2010/2015 geen scherm in dB(A)	2010/2015 met scherm in dB(A)	Hogere waarde in dB(A)
L402	Grietenij 1101-1157, 1102-1158	58	57	70	59	59
L403	Grietenij 1601-1653, 1602-1652	53	55	69	58	58
L121	Karveel 1228	1	-	68	58	58
L162	De Stelling 1202	1	-	70	59	59
L168	De Stelling 1047-1073	14	-	70	58	58
L52	Stationsplein, Reaalhof 150-178	15	47	65	61	61
L53	Stationsplein, Reaalhof 80-88, 98-106, 116-124	15	49	67	62	62
L404	Stationsplein, Reaalhof 74-78, 92-96, 110-114	9	47	64	60	60
L350	Tjalk 1153, 1167, 1169, 1179, 1185	5	52	68	62	62
L351	Tjalk 1028, 1038, 1040, 1050	4	53	68	59	59
L374	Tjalk 1001-1015	8	55	70	59	59
L375	Tjalk 1017-1031	8	55	70	59	59
L373	Tjalk 1202-1212	6	53	70	59	59
L372	Tjalk 1214-1224	6	52	70	59	59
L390	Tjalk 1217, 1223, 1225, 1231	4	52	68	62	62
L380	Oldambt 13-21	5	57	71	59	59 *
L379	Oldambt 23-39	9	55	71	58	58 *
L378	Oldambt 41 -53	7	54	71	58	58 *
L400	Verzorgingstehuis de Hoven, Het Ravelijn 181 ev.	33	56	71	61	61
L445	Woonstoren Zevenwoude 21-29	5	55	68	59	59 *
L602	Nikkelstraat 42	1	-	61	61	61
L008	Nikkelstraat 45	1	-	61	61	61

7. Bestemmingsplan Lelystad Gordiaan 1979

In bestemmingsplan Lelystad Gordiaan staan geen relevante geluidsaspecten die overgenomen dienen te worden in het nieuwe bestemmingsplan.

In het noordelijkste gedeelte van dit gebied worden wel nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Hiervoor is in 2012 akoestisch onderzoek uitgevoerd ter bepaling van de geluidscontour van de voorkeursgrenswaarde voor zowel wegverkeer als voor railverkeer. Deze contouren worden opgenomen in de bestemmingsplankaart. Voor het overige deel is er sprake van een bestaande situatie en is akoestisch onderzoek niet vereist.

8. Uitwerkingsplan De Schans

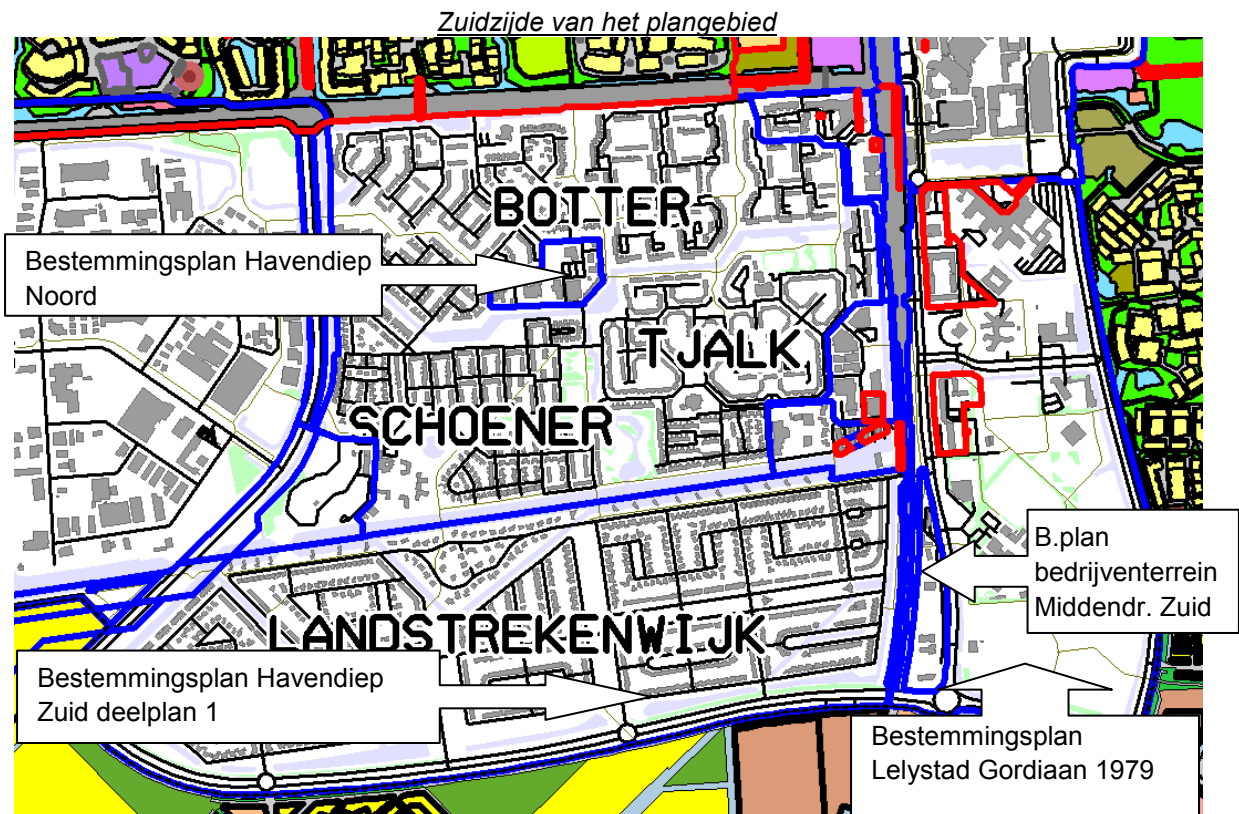
In dit uitwerkingsplan staat een samenvatting van een akoestisch onderzoek van 1995 ten aanzien van spoorweggeluid en wegverkeergeluid. Daarbij is aangegeven dat wegverkeerslawaaï een tijdelijke situatie is omdat de nog te bouwen bedrijfspanden in de toekomst zorgen voor afscherming. Gezien de wetswijzigingen en het recent uitgevoerde akoestisch onderzoek ten aanzien van de Hanzelijn, is het niet relevant om de geluidaspecten van dit bestemmingsplan over te nemen.

9. 10e partiële herziening (De Schans)

Voor de 10^e partiële herziening is in 1985 akoestisch onderzoek verricht, waarbij is geconstateerd dat er voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Betreffende constatering hoeft niet in het nieuwe bestemmingsplan te worden opgenomen (reeds bestaande situatie).

10. Uitwerkingsplan V Gordiaan 1979 (gebied 0.2.4)

In het betreffende bestemmingsplan staat niets opgenomen ten aanzien van geluid. Er is sprake van een bestaande situatie en derhalve hoeft er geen rekening te worden gehouden met het aspect geluid in het nieuwe bestemmingsplan.



Nr	Naam bestemmingsplan	BP nummer
11	Bestemmingsplan Havendiep Noord	4800
12	Bestemmingsplan bedrijventerrein Middendreef Zuid	2500
13	Bestemmingsplan Havendiep Zuid deelplan 1	5200
	<i>Bestemmingsplan Lelystad Gordiaan 1979</i>	<i>2400</i>

11. Bestemmingsplan Havendiep Noord

Binnen dit bestemmingsplan staan de verschillende bedrijfscategorieën weergegeven en de daarbij gehanteerde zones. Ten aanzien van het aspect geluid kan worden opgemerkt dat bedrijven dienen te voldoen aan de regels op basis van de Wet milieubeheer. In dit bestemmingsplan zijn geen geluidsaspecten die moeten worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

12. Bestemmingsplan bedrijventerrein Middendreef Zuid

Betreffend bestemmingsplan maakt het mogelijk om categorie 1 en 2 bedrijven te realiseren binnen het plangebied. Tevens zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet toegestaan. Deze eisen dienen over te worden genomen in het nieuwe bestemmingsplan.

13. Bestemmingsplan Havendiep Zuid deelplan 1

In het bestemmingsplan Havendiep Zuid deelplan 1 is qua wegverkeer geluid de Larserdreef en de Westerdreef bepalend. Daarnaast heeft de Hanzelijn ook nog invloed binnen het gebied. Voor onderstaande woningen is een hogere grenswaarde vastgesteld van 53 dB(L_{den}) ten aanzien van het wegverkeerslawaai (overeenkomstig het hogere grenswaarden besluit GS 19 april 1996). Deze onderstaande adressen moeten worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

Straat	Huisnummers
Oostermoer	1 t/m 39 (oneven)
Rijnland	14, 15, 442 en 443
De Peel	2 t/m 48 (even)
Salland	4
Vijfherenlanden	50 t/m 120 (even)
Delftland	1
Mergelland	2 t/m 56 (even)
Langstraat	2 t/m 46 (even)
Schieland	2 t/m 60 (even)

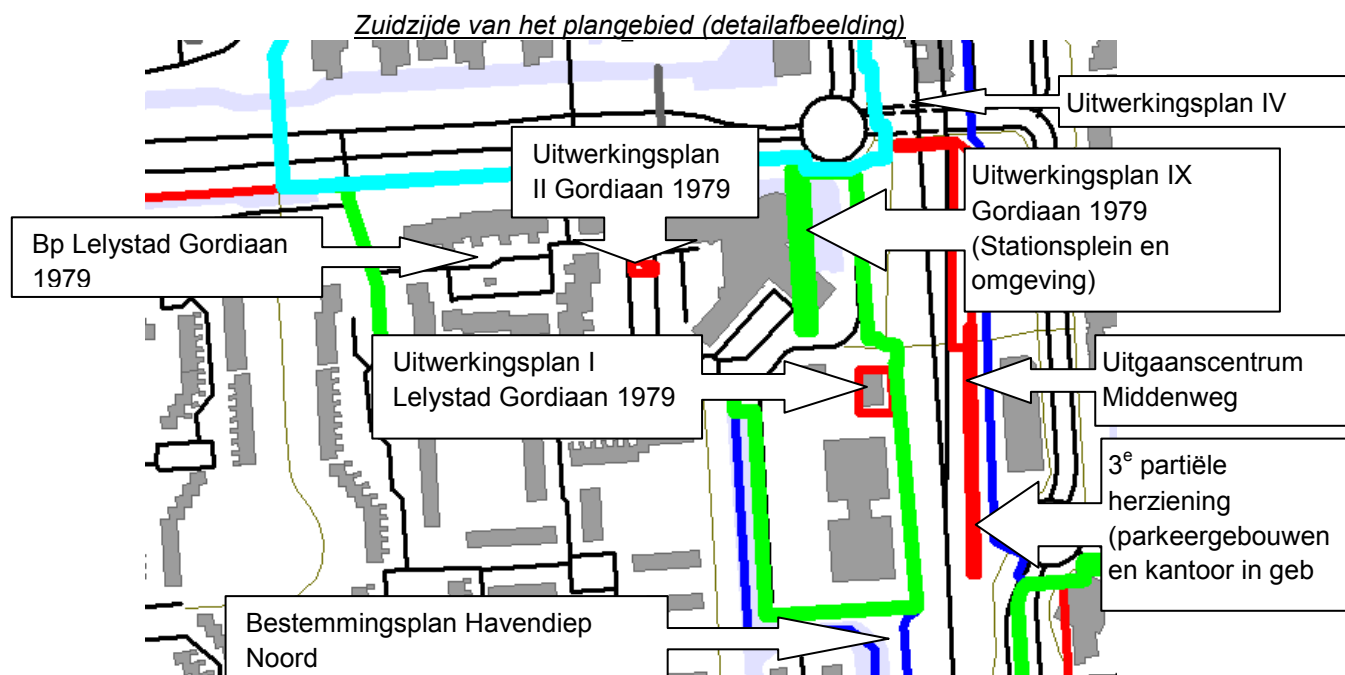
Ten aanzien van het spoorweggeluid zijn de vastgestelde hogere grenswaarde van het Tracébesluit van toepassing. Deze staan weergegeven onder punt 6 van deze notitie. Daarbij kan worden opgemerkt dat in het Tracébesluit geen hogere grenswaarde zijn opgenomen ten aanzien van de woningen gelegen aan de Oostermoer 39 t/m 61. Hiervoor is een hgw vastgesteld met het besluit van GS van 60 dB(L_{den}). Betreffende hogere grenswaarde dient te worden overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

De omstandigheden qua afstand en schermhoogte is gelijk aan de woningen gelegen aan de Oldambt, waarvoor een hogere grenswaarde is vastgesteld van 58 dB(L_{den}) met het Tracébesluit. De vastgestelde hogere grenswaarde van 60 dB(L_{den}) kan niet van invloed zijn, gezien de strengere norm van 58 dB bij de naastgelegen woningen (Oldambt).

In het Tracébesluit staat dat de woningen gelegen aan Botter, Tjalk, Oldambt en Zevenwouden niet kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde en dat daarvoor een hogere grenswaarde wordt vastgesteld. Waarschijnlijk is per abuis Zevenwouden aangehouden in plaats van de woningen aan de Oostermoer. Ook de Botter komt niet terug in de lijst van vastgestelde hogere grenswaarden, omdat de woningen te ver van de spoorlijn zijn gelegen. Ook dit zal per abuis zijn opgenomen in de tekst (pagina 20 van het Tracébesluit).

In de noord west hoek van het bestemmingsplan overlappen de bestemmingsplannen Geluidzone Noordersluis 2000 en 2008 voor een heel klein deel het bestemmingsplan Havendiep Zuid deelplan 1. De overlapping is beperkt tot voor de gevel van woningen gelegen aan de Schieland 2 tot en met 14 (even). Binnen de overlapping is geen woningbouw mogelijk, gezien de ligging van de Westerdreef en het Havendiep. Hierdoor is het niet noodzakelijk om nadere eisen op te nemen.

Voor bestemmingsplan Lelystad Gordiaan 1979 geldt dat in het zuidelijkste gedeelte van dit gebied wel nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Hiervoor is in 2012 akoestisch onderzoek uitgevoerd ter bepaling van de geluidscontour van de voorkeursgrenswaarde voor zowel wegverkeer als voor railverkeer. Deze contouren worden opgenomen in de bestemmingsplankaart. Voor het overige deel is er sprake van een bestaande situatie en is akoestisch onderzoek niet vereist.



Nr	Naam bestemmingsplan	BP nummer
	Bestemmingsplan Lelystad Gordiaan 1979	2400
14	Uitwerkingsplan IX Gordiaan 1979 (Stationsplein en omgeving)	2410
15	Uitwerkingsplan II Gordiaan 1979	2402
16	Uitwerkingsplan I Lelystad Gordiaan 1979	2401
17	3 ^e partiële herziening (parkeergebouwen en kantoor in geb 0.0.0)	2413
18	Uitwerkingsplan Uitgaanscentrum Middenweg gebied 0.0.4	2418
19	Uitwerkingsplan IV Gordiaan 1979 (Centraal station en omgeving)	2404
	Bestemmingsplan Havendiep Noord	4800

1. *Uitwerkingsplan IX Gordiaan 1979 (Stationsplein en omgeving)*

Betreft alleen een verkeersaspect en geen geluidsaspect. Vanuit dit bestemmingsplan hoeft niets te worden opgenomen in het nieuwe plan.

2. *Uitwerkingsplan II Gordiaan 1979*

Het uitwerkingsplan voorziet in het realiseren van een traforuimte en een fietsenberging. Beide zaken hebben verder geen geluidsaspecten die moeten worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

3. Uitwerkingsplan I Lelystad Gordiaan 1979

Ook hier gaat het om het realiseren van een bouwwerk met een traforuimte en andere technische faciliteiten voor het naastgelegen computercentrum. De Wet milieubeheer is hier van toepassing en derhalve hoeft er niets te worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

4. 3e partiële herziening (parkeergebouwen en kantoor in geb 0.0.0)

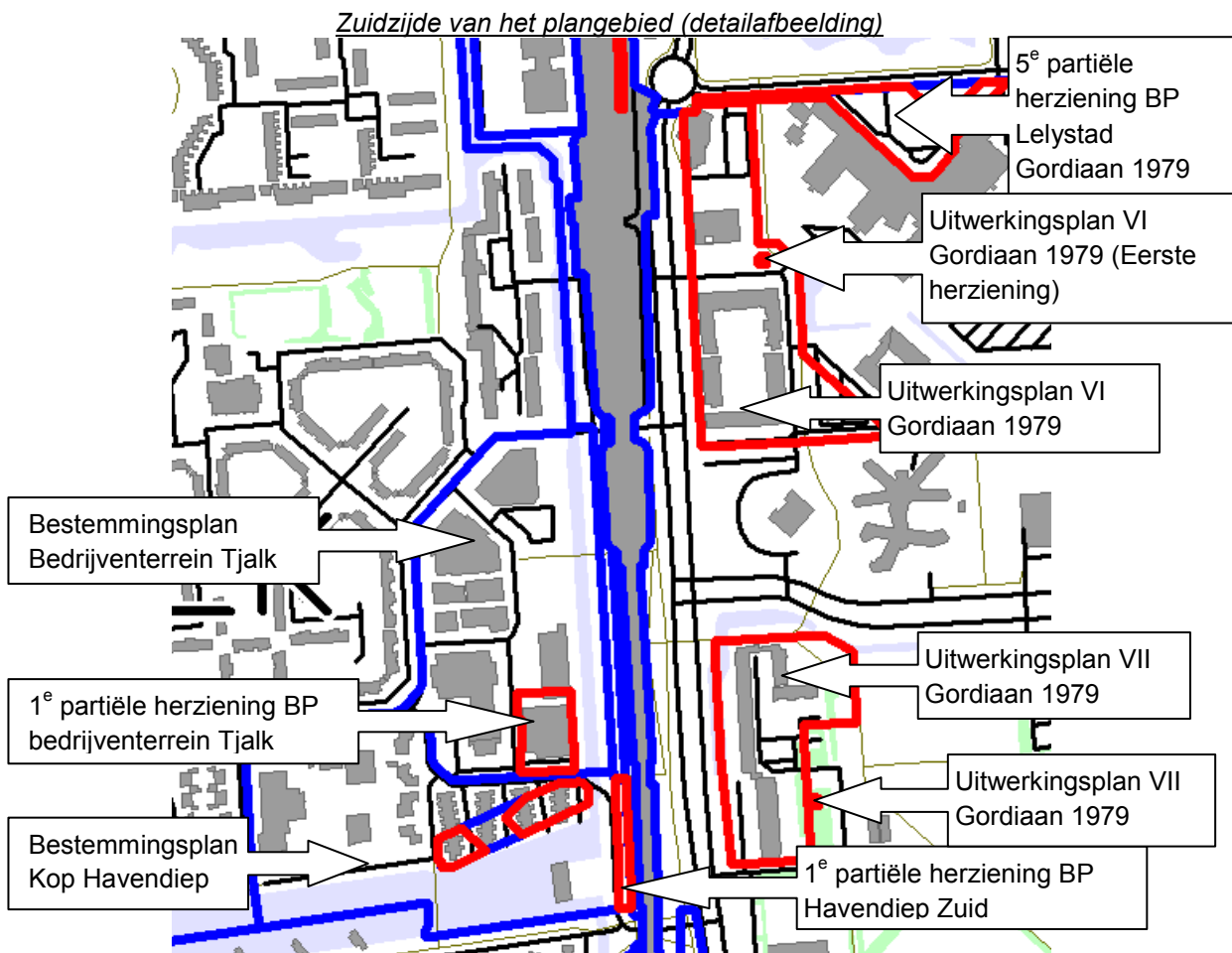
Het gaat hierbij om de eventuele realisatie van een parkeergebouw en/of kantoren. Er zijn akoestische onderzoek uitgevoerd, echter niet meer relevant om dat het om een bestaande situatie gaat en de invloed van de Hanzelijn al staat beschreven onder punt 6. Er zijn geen aspecten vanuit dit bestemmingsplan die moeten worden overgenomen.

5. Uitwerkingsplan Uitgaanscentrum Middenweg gebied 0.0.4

Betreft het realiseren van een uitgaanscentrum. Er was geen akoestisch onderzoek nodig voor de bouw. Op dit moment is de Wet milieubeheer van toepassing op de inrichting. Derhalve hoeft er vanuit dit bestemmingsplan niets te worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

6. Uitwerkingsplan IV Gordiaan 1979 (Centraal station en omgeving)

Het uitwerkingsplan voorziet in functies voor spoorwegdoeleinden en kantoorfuncties. Vanuit dit bestemmingsplan behoeft niets te worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.



Nr	Naam bestemmingsplan	BP nummer
20	5 ^e partiële herziening BP Lelystad Gordiaan 1979	2414
21	Uitwerkingsplan VI Gordiaan 1979 (Eerste herziening)	2407
22	Uitwerkingsplan VI Gordiaan 1979	2406
23	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Tjalk	5000
24	Uitwerkingsplan VII Gordiaan 1979	2408
25	1 ^e partiële herziening BP bedrijventerrein Tjalk	5001
26	Uitwerkingsplan VII Gordiaan 1979	2409
27	Bestemmingsplan Kop Havendiep	6700
28	1 ^e partiële herziening BP Havendiep Zuid	5101

7. 5e partiële herziening BP Lelystad Gordiaan 1979

Geen aspecten ten aanzien van geluid.

8. Uitwerkingsplan VI Gordiaan 1979 (Eerste herziening)

Betreft het realiseren van een transformatorruimte/regelkamer voor de aansluiting van woningen aan het stadsverwarmingsnet. Verder geen geluidsaspecten die moeten worden overgenomen met het nieuwe bestemmingsplan.

9. Uitwerkingsplan VI Gordiaan 1979

Dit plan voorziet in de realisatie van de bouw van 250 woningen in 4 tot 5 bouwlagen. Doordat hier sprake is van een bestaande situatie is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek niet vereist.

10. Bestemmingsplan Bedrijventerrein Tjalk

Eventuele omliggende woningen rondom het bedrijventerrein zijn beschermd door de eisen voortvloeiend uit de Wet milieubeheer. Daarnaast bevinden zich geen geluidgevoelige objecten binnen de geluidszones van de wegen binnen het plangebied. Voor het bedrijventerrein worden alleen categorie 1 en 2 bedrijven toegestaan. Deze eis dient te worden overgenomen met het nieuwe bestemmingsplan.

11. Uitwerkingsplan VII Gordiaan 1979

Het plan voorziet in de realisatie van 150 woningen in 4 bouwlagen. Doordat er sprake is van een bestaande situatie is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk. Uit dit bestemmingsplan hoeft er qua aspect geluid niets te worden overgenomen.

12. 1e partiële herziening BP bedrijventerrein Tjalk

Betreft de verplaatsing van een hengelsportzaak. Er is geen sprake van een geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Derhalve is geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

13. Uitwerkingsplan VII Gordiaan 1979

Dit bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van een transformatorruimte met een regelkamer mogelijk. Het geluidsaspect komt hier niet verder niet van toepassing.

14. Bestemmingsplan Kop Havendiep

Met dit bestemmingsplan is de bouw van een appartementencomplex en woningen mogelijk gemaakt. De gevel van het appartementencomplex is als zijnde “dove”gevel uitgevoerd omdat er niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Voor de woningen diende een hogere grenswaarde te worden opgenomen, waarbij gerekend is met een scherm hoogte van 1 meter. Met het vastgestelde Tracébesluit Hanzelijn zijn hogere geluidschermen geplaatst en daarmee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Deze constatering is al vastgelegd onder punt 6 van deze notitie. In het nieuwe bestemmingsplan kan worden opgenomen dat het appartementencomplex is voorzien van “dove” gevels. Voor de rest is er sprake van een bestaande situatie en is akoestisch onderzoek niet vereist.

15. 1e partiële herziening BP Havendiep Zuid

Betreft alleen een wijziging van de voorschriften ten aanzien van het begrip detailhandel. Het aspect geluid is hier verder niet van toepassing.

Samenvatting

Het bestemmingsplan Lelystad Midden-West (gedeeltelijk) bestaat uit de herziening van 28 deels verouderde bestemmingsplannen. Binnen deze oude plannen is het geluidsaspect niet altijd relevant. Onderstaand staat een overzicht van de punten die moeten worden overgenomen vanuit de oude bestemmingsplannen.

Nr	Opnemen in bestemmingsplan Lelystad Midden-West (gedeeltelijk)
0	Algemeen: de geluidscontouren van de uitgevoerde akoestische onderzoeken opnemen in de plankaarten.
3	Geen geluidgevoelige bebouwing toestaan binnen het plangebied van BP Noorzoom-I.
6	Opnemen van de hogere grenswaarden ten aanzien van de Hanzelijn, zoals omschreven onder het betreffend punt 6. Inclusief de betreffende kaarten met de hoogtes van de geluidschermen en dergelijke.
12	Alleen het toestaan van categorie 1 en 2 bedrijven binnen het plangebied van BP bedrijventerrein Middendreef Zuid.
13	Het overnemen van de vastgestelde hogere grenswaarden ten aanzien van het wegverkeer en railverkeer.
23	Alleen het toestaan van categorie 1 en 2 bedrijven binnen het plangebied van BP Bedrijventerrein Tjalk.
27	Opnemen dat het appartementencomplex is voorzien van “dove” gevels.