

Overzicht overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening/ concept-ontwerpbestemmingsplan Noordersluis.

Op 14 juni 2012 zijn overlegpartners verzocht eventuele opmerkingen betreffende het concept van het ontwerpbestemmingsplan Noordersluis 2012 kenbaar te maken. De gelegenheid tot het indienen van opmerkingen bestond tot 27 juli 2012. De twee ingekomen inhoudelijke reacties zijn verwerkt in onderstaande matrix. Overige overlegpartners hebben geen inhoudelijke reactie gegeven.

Indiener/ster overlegreactie	Standpunt gemeente
<p>1. Centrada: <i>Met betrekking tot het bestemmingsplan Noordersluis, in het bijzonder het Woonwagencentrum, heb ik nog de volgende opmerking.</i> <i>De maximale bouwhoogte van een bijgebouw en een bouwwerk, geen gebouw zijnde vind ik aan de hoge kant. Ik zou adviseren een maximale hoogte van 3 meter te hanteren.</i></p>	<p>De genoemde hoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is overgenomen uit de geldende regeling bestemmingsplan Noordersluis 2003. Bij de gemeente zijn geen dringende redenen bekend, die inperking van de geldende regeling rechtvaardigen. De (aanvaardbare stedenbouwkundige) hoogte van 4 meter voor de bijgebouwen sluit aan bij de maximumhoogte voor de woonwagendstandplaats.</p>
<p>2. Reactie Brandweer Flevoland <i>(samenvatting) De Brandweer heeft in haar beoordeling van de externe veiligheid in het kader van Kwalificatie Risico's acht onderwerpen (binnen, langs en buiten het plangebied) bestudeerd. Ten aanzien van Plaatsgebonden risico wordt aangegeven:</i> <i>“-Voor al de hierboven genoemde risicobronnen binnen het plangebied ligt de berekende PR risicocontour 10-6 binnen de erfgrens van het perceel waarop de risicobron is gesitueerd of is deze berekende risicocontour 10-9 0 meter.</i> <i>-Inzake de overige genoemde risicobronnen buiten het plangebied liggen de PR risicocontouren buiten het plangebied en vormen geen belemmering.”</i></p> <p><i>Ten aanzien van Groepsrisico wordt aangegeven:</i> <i>“-In het bestemmingsplan is de conclusie getrokken dat er geen overschrijding van de plaatsgebonden risico's als gevolg van de risicobronnen binnen het plan is. Tevens is de conclusie getrokken dat er geen toename is van het groepsrisico, zodat een verantwoording van het groepsrisico achterwege kan blijven. Het aspect externe veiligheid geeft geen belemmering voor het bestemmingsplan. Met deze getrokken conclusie ben ik akkoord.”</i></p> <p><i>Wel heeft de Brandweer Flevoland een aanvulling gegeven op het bestemmingsplan (toelichting).</i> <u><i>“Aanvulling bestemmingsplan</i></u> <i>De hier onderstaande risicobronnen dienen nog te worden toegevoegd aan paragraaf 3.5.4 “Externe veiligheid” van het bestemmingsplan.”</i> <i>Genoemd zijn TC Lelystad en Plating Solutions BV.</i></p>	<p>De aanvulling van Brandweer Flevoland is opgenomen in de toelichting.</p>

