

Raadsbesluit

Nummer: B11-19970

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 26 juni 2012;

overwegende:

- dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Oostervaart, het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 15 september 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen in de Stadswinkel en tevens digitaal konden worden geraadpleegd op de gemeentelijke website en de digitale landelijke voorziening;
- dat die terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- dat in deze bekendmaking melding is gemaakt van de voor eenieder bestaande mogelijkheid om gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerp bij deze raad naar voren te brengen;
- dat vier zienswijzen zijn ontvangen;
- dat deze zienswijzen zijn ingediend binnen de termijn van terinzageligging, zodat de indieners in hun zienswijzen kunnen worden ontvangen;
- dat het college van de gemeente Lelystad in de "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oostervaart" de gemeentelijke beantwoording van de zienswijzen heeft opgenomen en daarbij heeft aangegeven of al dan niet aan de zienswijzen tegemoet is gekomen;
- dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan een aantal aanpassingen dient te worden aangebracht, zoals vermeld in het bij het besluit behorende overzicht "Wijzigingen bij vaststelling";

gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. de "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oostervaart" en het overzicht "Wijzigingen bij vaststelling" vast te stellen;
2. de regels, de verbeelding en de toelichting van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan Oostervaart te wijzigen, conform de onder 1 genoemde nota en het daar genoemde overzicht te wijzigen;
3. met inachtneming van het gestelde onder 2 het bestemmingsplan Oostervaart, zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0995.00014-VG01, gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Lelystad, 6 november 2012.

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,



de voorzitter



Voorstel aan de raad

Nummer: B11-19970

Portefeuille: Financien, Ruimtelijke Ordening & Gemeentelijke Organisatie
Programma: 2.4 Sterke stad
Programma onderdeel: 2.4.2 Kwaliteit aanbod versterken

Steller: E. Doeve
Afdeling: RDB
Telefoon: 9559
E-mail: e.doeve@lelystad.nl

Punt 9a van de agenda voor de vergadering van 6 november 2012.

Onderwerp:

Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Oostervaart.

Voorgesteld besluit:

1. De "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oostervaart" alsmede het overzicht "Wijzigingen bij vaststelling" vast te stellen.
2. De regels, de verbeelding en de toelichting van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan Oostervaart te wijzigen, conform de onder 1 genoemde nota en het daar genoemde overzicht.
3. Met inachtneming van het gestelde onder 2 het bestemmingsplan Oostervaart, zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0995.00014-VG01, gewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding en context:

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Oostervaart heeft de inspraakprocedure en het wettelijk 3.1.1 Bro-overleg met buitengemeentelijke instanties doorlopen. Dit leidde tot het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp heeft met ingang van 15 september 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen in de Stadswinkel. Ook waren de stukken digitaal in te zien op de gemeentelijke website en de landelijke voorziening ruimtelijke plannen.nl. De ter inzagelegging was gepubliceerd in de Flevopost, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. In de periode van ter inzagelegging zijn vier zienswijzen ontvangen.

Beoogd effect:

Het bestemmingsplan Oostervaart biedt een (nu ook gedigitaliseerd) actueel juridisch-planologisch kader en legt dit voor de komende tien jaar vast.

Argumenten:

1-3. Sprake is van een procedurele vervolgstap

Het vaststellen van het bestemmingsplan is de volgende (wettelijke) stap in de procedure na de ter visielegging van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het (gedigitaliseerde) bestemmingsplan Bedrijventerrein Oostervaart. Het ontwerp wordt op een paar punten gewijzigd; deze zijn gemeld in het "Overzicht wijzigingen".

Nummer: B11-19970

4. Een exploitatieplan is niet aan de orde

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vast stelt voor gronden waarop bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De bouwmogelijkheden die al in de geldende bestemmingsplannen zijn opgenomen, zijn in deze herziening overgenomen. Voor de resterende gronduitgifte wordt het kostenverhaal via overeenkomst met een initiatiefnemer geregeld. Een exploitatieplan is daarom dan niet nodig. Wel bestaat de mogelijkheid via een wijzigingsbevoegdheid bedrijventerrein te realiseren: alsdan dient de financiële haalbaarheid zo nodig te worden aangetoond met een exploitatieoverzicht.

Financiële aspecten:

Geen.

Kanttekeningen:

Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Consequentie van wijzigingen is dat ook een belanghebbende die geen zienswijzen bij de raad heeft ingediend, tegen deze wijzigingen beroep kan instellen. Voorts duurt de vervolprocedure als gevolg van deze wijzigingen langer, omdat artikel 3.8, lid 4 Wro bepaalt dat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zes weken na de vaststelling wordt bekendgemaakt, indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Gedurende deze "wachtermijn" hebben Gedeputeerde Staten en de Minister van I & M de gelegenheid de inwerkingtreding van (een deel van) het bestemmingsplan te voorkomen door het geven van een reactieve aanwijzing.

Communicatie en Voortgang:

Conform de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht wordt het raadsbesluit aan indieners van de zienswijzen toegezonden onder vermelding van de vervolgstappen in de procedure. Voorts wordt het besluit zes weken na de vaststelling gepubliceerd en met het bestemmingsplan en de daarbij behorende bijlagen gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Lelystad, 26 juni 2012.

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,

