

Opdrachtgever:

Aelmans B.V.
T.a.v. drs. S.J. van de Venne
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal

Datum: 8 november 2023**Onderwerp:**

Rapportage Quicksan Ecologische Waarden Lindenstraat 62 te Berg & Terblijt
(ons kenmerk: 23-1497)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte heer Van de Venne,

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het quickscan onderzoek Ecologische Waarden, uitgevoerd ter plekke van de Lindenstraat 62, te Berg & Terblijt, zie figuur 1.



Figuur 1: Ingreeplocatie en tevens onderzoeksgebied

Aanleiding

Er zijn voornemens om 4 ecolodges te realiseren op een bestaande gras-/weiland. In het kader van de Wet natuurbescherming is het noodzakelijk dat er een beeld ontstaat van de mogelijke aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten (en/of op gebruiksfuncties hiervan) en dient beoordeeld te worden of eventuele natuurwaarden met de voorgenomen ingrepen negatieve effecten ondervinden.

Om vast te stellen of er sprake is van de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden (planten en dieren) is de ingreeplocatie middels een veldonderzoek ter plaatse onderzocht.

Huidige situatie

In de huidige situatie is het perceel, waar de ecolodges beoogd zijn, in gebruik als grasland, met een grote hoeveelheid oude hoogstamfruitboomgaarden, die allemaal blijven staan. De ecolodges zullen onder deze fruitbomen geplaatst worden en verder met natuurlijke begroeiing zodanig worden ingepast dat het zicht erop weggenomen wordt waardoor gasten meer van hun privacy kunnen genieten (en van het uitzicht).

Op het perceel is reeds bebouwing aanwezig in de vorm van een herberg, enkele schuurtjes en doet dienst als herberg.

Alle aanwezige bebouwing blijft geheel intact. Een goed ontwikkelde struikenvegetatie of opgaande begroeiing zoals een struikhaag of houtsingels ontbreken in het geheel op de locatie.



Foto 1: Zicht op de plek waar de ecolodges gaan komen, met zicht op de aanwezige fruitbomen (voornamelijk kers). Goed te zien is dat het terrein geregeld gemaaid wordt, vanwege de huidige recreatieve functie die het terrein al heeft (herberg)

In de directe omgeving liggen eveneens percelen die als grasland en boomgaard in gebruik zijn. Daar zijn geen ingrepen gepland, omdat deze buiten de ingreeplocatie liggen.

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten. Dit onderzoek is uitgevoerd op 18 oktober 2023.

Hierbij is de planlocatie en de directe omgeving onderzocht en beoordeeld of er mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig zijn. Daarnaast is gekeken of er op en rondom de planlocatie beschermde planten voor kunnen komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen.

Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functies van soorten in en rondom de onderzoekslocatie.

Aanwezigheid van soorten

Vaatplanten

De ingreeplocatie bestaat uit een grasland, welke nog steeds zeer intensief gemaaid wordt, vanwege de recreatieve functie die er op zit. Er groeit slechts Engels raaigras met aan de randen her en der enkele soorten van verruigingsmilieus zoals brandnetel, ridderzuring en bijvoet. Er is geen sprake van enige natuurlijk ogende vegetatie van bloeiende kruiden.

In het gras groeien zeer beperkt enkele madeliefjes, paardenbloem en witte klaver.

Beschermde plantensoorten zijn geheel niet aangetroffen en al zeker niet te verwachten, daar de groeiomstandigheden voor dergelijke soorten geheel ongeschikt zijn.

Er groeien op enkele plekken ook soorten die goed op voedselrijke groeiplaatsen gedijen, zoals ridderzuring. Bloemrijke graslanden en kruidenrijke bermen ontbreken in het geheel.

Het gehele terrein is, vanwege de voedselrijkdom, zeer ongeschikt voor beschermde en/of bijzondere plantensoorten.



Foto 2: Aan de randen groeien zeer plaatselijke soorten van verstoringsmilieus, zoals deze brandnetels op het achterterrein (waar geen ecolodges komen)

Effecten op beschermde soorten planten en vervolgmataregelen in het kader van de Wet natuurbescherming (zoals nader onderzoek, een ontheffingsaanvraag of het opstellen van een verplantingsplan) zijn uit te sluiten.

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

Het grasland zelf vormt in geen enkel opzicht geschikt broedbiotoop voor soorten met jaarrond beschermde nesten. Daarvoor is er geen optimaal habitat aanwezig (zoals voldoende opgaande begroeiing). Door het intensieve maaibeheer is het grasland onder de fruitbomen niet geschikt als broedbiotoop voor grondbroedende vogelsoorten zoals graspieper of scholekster.

In de fruitbomen zijn op dit moment geen nestkasten aanwezig van steenuilen. Ook natuurlijke boomholtes zijn niet aanwezig. Er zijn verder ook geen aanwijzingen gedaan dat steenuilen in dit gebied broeden. Ook uit de geraadpleegde literatuur blijkt niet dat er op dit moment sprake is van de aanwezigheid van deze soort.

Effecten op steenuil broedplekken en -leefgebied is daarmee uit te sluiten.

In de fruitbomen zijn ook geen andere nesten gevonden die jaarrond beschermd zijn (bijvoorbeeld roofvogelnesten)

Het perceel is enkel aan de randen voorzien van een scheerhaag waar enkele algemeen voorkomende soorten, zoals heggenmus en roodborst in kunnen broeden. Van een diverse broedvogelstand op de locatie is echter geen sprake.

In de fruitbomen kunnen enkele soorten broedvogels (zonder jaarronde nestbescherming) broeden, zoals merel, zanglijster, Turkse tortel en houtduif. Ook kan de onderzoekslocatie dienen als foerageergebied voor soorten die in de nabijheid broeden.

Effecten op broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn geheel uit te sluiten, omdat er geen geschikte broedplekken aanwezig zijn.

We adviseren wel om de werkzaamheden zoveel als mogelijk buiten de broedperiode uit te voeren om zodoende negatieve effecten op andere algemeen voorkomende soorten zoveel als mogelijk te minimaliseren (werken dus buiten de broedperiode van half maart tot en met half juli), of door de werkzaamheden te starten voorafgaande aan het broedseizoen met doorloop tot binnen het broedseizoen. Door de toename van menselijke activiteiten zullen broedvogels minder snel geneigd zijn om daar dan te nestelen.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied vormt op geen enkele wijze geschikt leefgebied voor beschermde grondgebonden soorten zoogdieren. Dit heeft te maken met het geheel ontbreken van structuurrijke plekken (bijvoorbeeld plekken waar takkenrillen liggen, dood hout aanwezig is, braamstruwelen groeien e.d.).

Doordat het intensieve beheer vinden beschermde grondgebonden zoogdieren geen schuilplaatsen in het grasland. Er kunnen wel enkele soorten muizen voorkomen (zoals aardmuis, veldmuis en huisspitsmuis) en in mindere mate als foerageergebied dienstdoen voor soorten als konijn of egel.

Zwaar beschermde soorten zijn op voorhand geheel uit te sluiten. Hiervoor zijn geen optimale habitats aanwezig en/of ontwikkeld.

Het gebied ligt binnen actueel dassenleefgebied, maar gelet op de beperkte oppervlakte wat verloren gaat, in relatie met het huidige gebruik en wat er in de directe omgeving verder nog aanwezig is aan optimaal jachtgebied, is het niet te verwachten dat er dermate effecten optreden aan deze soort dat de gunstige staat van instandhouding in het geding komt.

Effecten op zwaar beschermde soorten grondgebonden zoogdieren treden niet op, omdat dergelijke soorten geen verblijfplaatsen hebben op het betreffende weiland en omdat het weiland geen essentieel jachtgebied betreft waar een specifieke soort geheel van afhankelijk is. In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat er geen verbodsbepalingen overtreden worden en dat de beoogde realisatie ook niet leidt tot een aantasting van de gunstige staat van instandhouding van soorten zoals de das (die zeer waarschijnlijk in de directe omgeving voorkomt).

Reptielen, vissen, amfibieën, dagvlinders, overige ongewervelden en libellen

Op grond van de afwezigheid van het habitat is het uitgesloten dat er andere beschermde soorten zoals reptielen, vissen, amfibieën, dagvlinders, nachtvlinders, overige ongewervelden en libellen voorkomen op de onderzoekslocatie.

Effecten op bovengenoemde soortgroepen zijn op voorhand dan ook geheel uit te sluiten. In het kader van de Wet natuurbescherming kan dan ook geconcludeerd worden dat er geen verdere acties noodzakelijk zijn voor deze soortgroep.

Vleermuizen

Effecten op vleermuizen zijn uit te sluiten omdat er geen aantasting is op vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze zijn niet te verwachten aangezien er geen bebouwing gesloopt wordt en aangezien alle aanwezige bomen intact blijven.

De plaatsing en de ingebruikname van ede ecolodges geeft bovendien geen negatief effect op het gebruik van het terrein als foerageergebied, daar alle vegetatie aanwezig blijft. Door het verder aanplanten van bloemdragende struiken wordt ook weer gezorgd voor een aantrekking van insecten die als voedsel dienen voor vleermuizen.

Het gebied en het gebied rondom is geen optimaal/primair jachtgebied voor vleermuizen. Er zal in beperkte mate gejaagd kunnen worden door enkele soorten, maar het gebied is dermate slecht ontwikkeld dat hier geen grote aantallen zullen jagen en de jachttijd zal van korte duur zijn.

De realisatie van ecolodges hebben geen negatieve effecten op vleermuizen (en de functies van het gebied voor vleermuizen), aangezien dit geheel geen primair jachtgebied vormt voor vleermuizen. Nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Effecten op vleermuizen zijn uit te sluiten, daar er geen aantasting plaatsvindt op primaire foerageergebieden, vliegroutes en mogelijke verblijfplaatsen. In het kader van Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden en dat nader onderzoek niet benodigd is.

Conclusie

- ✚ Effecten op beschermde vaatplanten zijn op voorhand uit te sluiten. Er zijn geen geschikte groeiomstandigheden aanwezig in welke omstandigheden deze soorten groeien.
- ✚ Effecten op broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten) zijn op voorhand uit te sluiten. Er zijn geen geschikte nestlocaties aanwezig die als zodanig dienst kunnen doen.
- ✚ Effecten op algemeen voorkomende soorten broedvogels die in de nabijheid van het gebied kunnen broeden zijn te voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode (dus buiten de periode half maart-half juli).
- ✚ Effecten op beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn geheel uit te sluiten. De onderzoekslocatie herbergt geen verblijf- of foerageerplaatsen voor deze soorten. Daarmee treden er geen overtredingen van verbodsbepalingen op van de Wet natuurbescherming.
- ✚ Effecten op beschermde soorten amfibieën, vissen, dagvlinders, libellen, reptielen en andere ongewervelden treden geheel niet op, omdat er geen optimaal habitat ontwikkeld is.
- ✚ Op- en rondom het perceel zullen enkele vleermuizen voor een korte periode kunnen jagen. Essentieel foerageergebied is niet aanwezig. De begroeiing op het terrein is daartoe niet diverse genoeg. Er is ook geen sprake van aantasting van primair vliegroute, omdat alle aanwezige vegetatie intact blijft. Op de locatie worden geen vaste rust- en verblijfplaatsen in bomen en bebouwing aangetast, omdat deze allemaal intact blijven. Nader onderzoek naar het gebruik van de planlocatie door vleermuizen is ook niet noodzakelijk. Overtredingen van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming treden dan ook niet op.
- ✚ In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zoals beoogd.