

## Parkeren

Conform de Beleidsnota Parkeernormen Valkenburg aan de Geul 2012 dient de beoogde situatie te voorzien in gemiddeld 1,6 parkeerplaatsen per appartement. In totaal worden er 19 appartementen gerealiseerd. Zodoende zijn er  $(19 * 1,6) = 30,4$  parkeerplaatsen benodigd. Er worden in totaal 23 parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein, inclusief 19 bergingen. Dit betekent dat er een resterende behoefte is van 7,4 parkeerplaatsen. In onderstaande parkeerbalans wordt duidelijk dat ten opzichte van het huidig gebruik de parkeerdruk afneemt en het nieuwe plan voorziet in een overschot van 4,2 parkeerplaatsen. De berekening is weergegeven in de navolgende figuur.

|                                                      |                |               |             |               |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------|---------------|
| <b>Parkeerbalans Oosterweg</b>                       |                |               |             |               |
| d.d. 16-11-2022                                      |                |               |             |               |
|                                                      |                |               |             |               |
|                                                      |                |               |             |               |
| <b>Parkeerbehoefte bouwplan</b>                      | <b>Eenheid</b> | <b>Aantal</b> | <b>Norm</b> | <b>Aantal</b> |
| Woonfunctie                                          | stuks          | 19            | 1,6         | 30,4          |
|                                                      |                |               |             | 30,4          |
| <b>Parkeerbehoefte opgenomen in bouwplan</b>         | <b>Eenheid</b> | <b>Aantal</b> | <b>Norm</b> | <b>Aantal</b> |
| Parkeren in parkeergarage                            | stuks          | 20            | 1,0         | 20,0          |
| Lange oprit                                          | stuks          | 2             | 1,5         | 3,0           |
| Totaal                                               |                |               |             | 23,0          |
| Resterende parkeerbehoefte                           |                |               |             | -7,4          |
|                                                      |                |               |             |               |
| <b>Parkeerbehoefte huidige situatie</b>              | <b>Eenheid</b> | <b>Aantal</b> | <b>Norm</b> | <b>Aantal</b> |
| Praktijkruimte Huisarts / fysiotherapie              | Stuks          | 14            | 1,5         | 21,0          |
| Woning                                               | stuks          | 1             | 1,6         | 1,6           |
| Totaal                                               |                |               |             | 22,6          |
| <b>Parkeerbehoefte opgenomen in huidige situatie</b> | <b>Eenheid</b> | <b>Aantal</b> | <b>Norm</b> | <b>Aantal</b> |
| Parkeerplaatsen aanwezig                             | stuks          | 10            | 1,0         | 10,0          |
| Garages                                              | stuks          | 2             | 0,5         | 1,0           |
| Totaal                                               |                |               |             | 11,0          |
| Totaal                                               |                |               |             | -11,6         |
| Parkeerbalans                                        |                |               | Overschot   | 4,2           |

Zodoende is er dus sprake van voldoende parkeerplaatsen en wordt voldaan aan het gemeentelijk parkeerbeleid.

## Conclusie

Vanuit het oogpunt van verkeer en parkeren bestaan er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.