

Opdrachtgever:

Swentibold Projectontwikkeling
T.a.v. de heer R. van Eijs
Rijksweg Zuid 12
6131 AN Sittard

Datum: 8 december 2022**Onderwerp:**

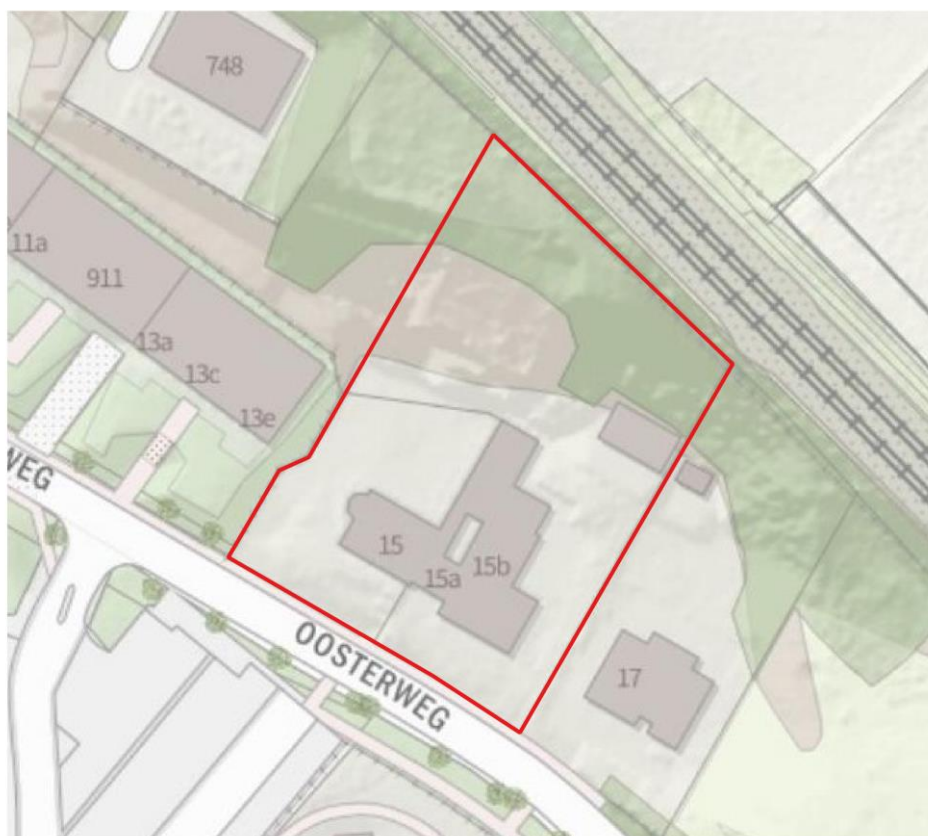
Rapportage vleermuisonderzoek Oosterweg 15, Valkenburg
(ons kenmerk: 22-1179-NO)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte heer van Eijs,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage bijhorende het uitgevoerde vleermuisonderzoek ter plekke van de projectlocatie Oosterweg 15, te Valkenburg, zie figuur 1.



22-1179-NO Valkenburg

 Onderzoekslocatie

Onderzoek:
Vleermuis



Figuur 1: Oosterweg 15

Aanleiding

Opdrachtgever is voornemens om het huidige pand te slopen en nieuwbouw te realiseren (appartementencomplex).

Vanwege deze werkzaamheden is het noodzakelijk de ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, om zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden. Uit een quickscanonderzoek (ons kenmerk: 22-1179, d.d. 4 augustus 2022), blijkt dat er ter plekke van de bebouwing mogelijk vleermuizen aanwezig zijn. Nader onderzoek is dan ook nodig om dit vast te stellen. In 2022 heeft Ecolybrium dit onderzoek uitgevoerd. De resultaten worden hieronder beschreven.

Onderzoeksmethodieken

Onderzoeksmethodiek vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is in de zomerperiode van 2022 door 1 vleermuisdeskundige van Ecolybrium uitgevoerd met behulp van een batdetector (Pettersson D240X). Dit is een van de meest gebruikte apparaten voor dergelijk onderzoek en het meest efficiënt te gebruiken in het veld. De batdetector is in staat opnames te maken, zodat lastig determineerbare soorten kunnen worden geanalyseerd kunnen worden met een softwarepakket (Batsound en bat Explorer). Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol.

Overige soorten

Naast deze specifieke soortgerichte onderzoeken is tevens gelet op het voorkomen van andere soorten planten en dieren (bijvoorbeeld steenmarter, egel en dergelijke).

De onderzoeksdagen zijn opgesomd in tabel 1. De resultaten zijn afgebeeld op figuur 2.

Onderzoeksdata

Data en duur	Temp.	Wind	Weer	Opmerkingen
27 juni 21.35-23.45uur	19°C	1Bft.	Droog, onbewolkt	Rosse vleermuis (2ex) in boom
27 juli 03.40-06.00uur	18°C	1-2Bft.	Droog, bewolkt	Gewone dwergvleermuis 1ex. in pand oostzijde Rosse vleermuis (2ex) in boom
26 aug 04.00-06.55uur	15°C	1Bft.	Droog, bewolkt	Gewone dwergvleermuis 1ex. oostzijde pand
24 sept 19.00-21.00uur	13°C	1-2Bft.	Droog, half bewolkt	Alleen jagende dieren
15 okt 18.15-20.25uur	12°C	2Bft.	Droog, bewolkt	Alleen jagende dieren

Tabel 1: Onderzoeksdata 2022

Onderzoeksresultaten

Vleermuizen

Er zijn tijdens het onderzoek meerdere soorten vleermuizen aangetroffen. Per soort wordt beschreven welke functies de gebouwen en de directe omgeving hebben.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

In het te slopen pand is aan de oostzijde een vaste rust- en verblijfplaats aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. Het betreft hier een zomerverblijf en bevindt zich onder de kantpannen.

Aan de westzijde van het te slopen gebouw staan enkele grote bomen. In een boom (Eenbladige es) zitten meerdere boomholtes. In een boomholte huizen minimaal 2 rosse vleermuizen.

De rosse vleermuizen die in de boomholte aanwezig zijn blijven enige tijd in hun boomholte zitten voordat deze uitvliegen. Zeer waarschijnlijk gaat het hier om enkele mannelijke dieren, aangezien er later in de onderzoeksperiode ook baltsgeluiden op de batdetector zijn gehoord.

Foerageergebied en vliegroutes

Rondom de bebouwing wordt zeer vroeg in de avondschemer zeer intensief gejaagd minimaal 5-10 rosse vleermuizen en meerdere gewone dwergvleermuizen. De rosse vleermuizen komen duidelijk vanuit oostelijke richting aangevlogen. De rosse vleermuizen die in de boomholte huizen foerageren eveneens rondom het te slopen pand.

Vanuit het westen, gebied rond de Kloosterkerk (Oosterweg 3), komen enkele laatvliegers het onderzoeksgebied binnen vliegen. De aantallen zullen per keer variëren maar ligt rond de 4-8 dieren. Waar deze hun verblijfplaats hebben is niet vastgesteld, maar het kan gaan om de Kloosterkerk zelf.

De vegetatiestructuur rond het pand is zeer divers en heeft dan ook een grote aantrekkingskracht op insecten en daardoor op vleermuizen.

Gelet op de hoeveelheid vleermuisactiviteit en gelet op de lengte in tijd qua jagen van de aangetroffen soorten, kan geconcludeerd worden dat het hier gaat om een belangrijk onderdeel van het essentiële foerageergebied wat in de directe omgeving nog uitgebreider aanwezig is. Met name de combinatie van het open, onbegroeide deel aan de oostzijde (gazon) van de bebouwing met de aanwezige afwisseling van diverse boomsoorten maakt het een aantrekkelijk jachtgebied.

Deze vegetatiestructuren doen geen dienst als primaire vliegroute voor de aangetroffen soorten vleermuizen. De aangetroffen soorten gebruiken meerdere vliegrichtingen, zonder dat er sprake is van een of meerdere eenduidig in gebruik zijnde aanvliegroutes.

Door de voorgenomen sloop treden effecten op ten aanzien van de vaste rust- en verblijfplaats van de aangetroffen gewone dwergvleermuis. Deze worden door de sloop verstoord en vernietigd, wat betekent dat er in het kader van de Wet natuurbescherming een ontheffing nodig is voor deze handeling.

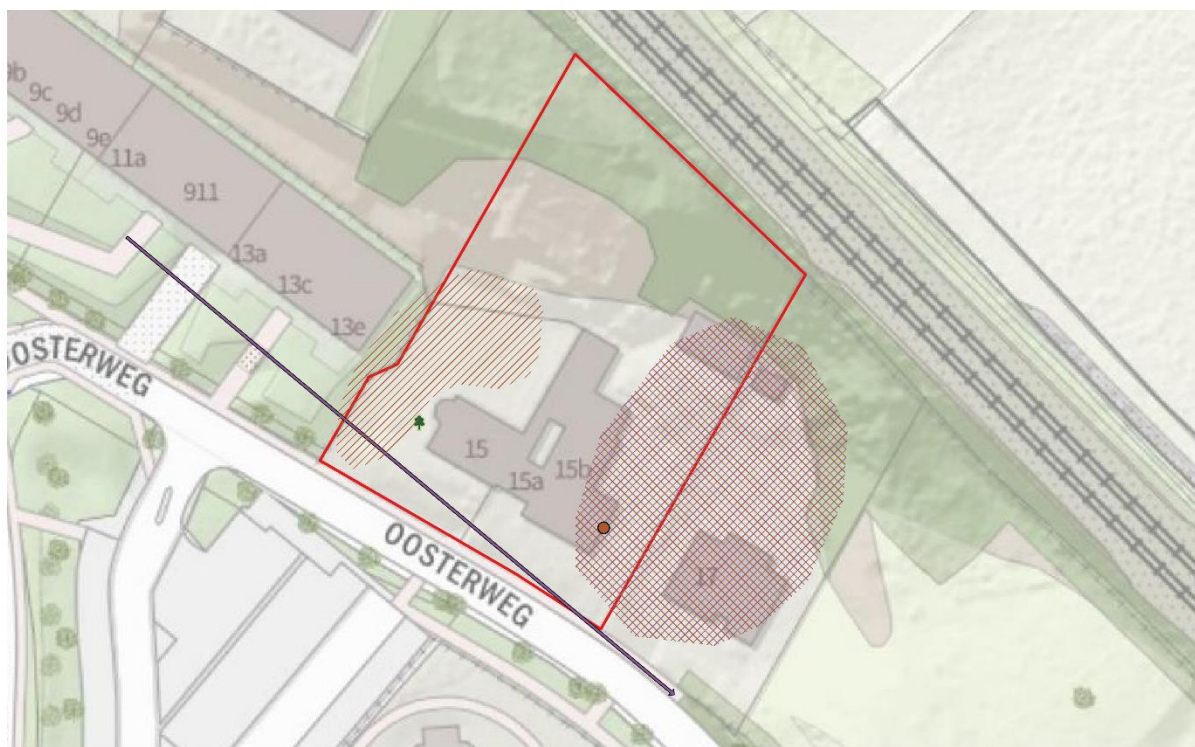
Indien de boom met boomholte verdwijnt is het eveneens noodzakelijk dat er voor de verstoring en vernietiging van deze verblijfplaats, van rosse vleermuizen, een ontheffing aangevraagd wordt.

Ook is het treffen van mitigerende maatregelen benodigd. In de praktijk betekent dit dat er in elk geval permanente vleermuisvoorzieningen gerealiseerd dienen te worden. Vanwege de sloop is het voortijdig aanreiken van permanente voorzieningen niet mogelijk en daardoor wordt het aanbieden van tijdelijke verblijfplekken ("kastjes") noodzakelijk, om daarmee te voldoen aan de wettelijke eisen. Dit geldt ook ingeval er sprake is van de vernietiging van de boomholte. Dan dienen in elk geval voldoende kasten aangeboden te worden in omliggende bomen voor de rosse vleermuis, als permanente mitigatie.

Het behouden van zoveel mogelijk vegetatie is in dit kader eveneens van belang om te kunnen aannemen dat er geen al te groot negatief effect optreedt ten aanzien van het jachtgebied van de aangetroffen soorten.

Overige soorten

Er zijn tijdens de onderzoeksrondes geen andere beschermde plant- of diersoorten aangetroffen.



22-1179-NO Valkenburg

 Gewone dwergvleermuis foeragerend 5-7 ex.
 Rosse vleermuis min. 2 ex.
 Gewone dwergvleermuis zomervlucht 1 ex.
 Rosse vleermuis en gewone dwergvleermuis foeragerend
 Laatvlieger vliegrichting 4-8 ex.
 Onderzoekslocatie

Onderzoek:
vleermuis

Datum: 7-12-2022
Design: QC
Bron: PDOK

Figuur 2: Onderzoeksresultaten 2022

Effectbeoordeling en toetsing aan de Wet natuurbescherming

In tabel 2 zijn de effecten beschreven die optreden door de voorgenomen werkzaamheden.

Aangetroffen soorten	Functies	Effect	Toetsing Wnb nodig
Gewone dwergvleermuis	Vaste rust- en verblijfplaats Jachtgebied	Ja: verstoring/vernietiging door de ingreep Nee: als gebied zoveel mogelijk intact blijft	Ja Nee
Rosse vleermuis	Vaste rust- en verblijfplaats Jachtgebied	Ja: verstoring/vernietiging door de ingreep Nee: als gebied zoveel mogelijk intact blijft	Ja Nee
Laatvlieger	Jachtgebied	Nee: geen effecten	Nee

Tabel 2: Effecten op aangetroffen soorten door de werkzaamheden

In tabel 3 zijn de effecten getoetst aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

Aanwezig op planlocatie	Vogels (Vogelrichtlijn)				Flora en fauna (Habitatrichtlijn)					Andere soorten		Zorgplicht (Wnb)	Ontheffing (J/N)*
	Art. 3.1	Art. 3.2	Art. 3.3	Art. 3.4	Art. 3.5	Art. 3.6	Art. 3.7	Art. 3.8	Art. 3.9	Art. 3.10	Art. 3.11	Art. 1.11	
Gewone dwergvleermuis					(#)					(#)		(#)	J
Rosse vleermuis					(#)					(#)		(#)	J

Tabel 3: Overtredingen verbodsbepalingen Wnb op grond van effecten; (#) = van toepassing; * Bij N kan volstaan worden met aangepaste werkwijze

Uit tabel 3 blijkt dus dat:

- Er ontheffing aangevraagd dient te worden voor de verstoring en vernietiging van de vaste rust- en verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis (als de boom niet behouden kan blijven).

Conclusies

- ✚ Uit het onderzoek is gebleken dat er in het te slopen gebouw één vaste rust- en verblijfplaats aanwezig is van de gewone dwergvleermuis. Het betreft hier een zomerverblijf (aangetroffen in juli en augustus). Voor de vernietiging ervan dient een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd te worden bij de provincie.
- ✚ Er is een vaste rust- en verblijfplaats aangetroffen in een boomholte aan de westzijde van het gebouw. Indien deze boom gekapt wordt is eveneens een ontheffing Wet natuurbescherming nodig.
- ✚ Er is zijn geen primaire vliegroutes vastgesteld ter plekke van de sloop locatie. De dieren vliegen in alle richtingen door het gebied.
- ✚ De aanwezige vegetatiestructuur rondom de ingreeplocatie vormt een onderdeel van essentieel foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen. Deze structuur blijft voor een zeer groot deel aanwezig, waardoor het gebied haar functionaliteit behoudt voor de daar jagende vleermuizen.
- ✚ Er is een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk, voor de verstoring en vernietiging van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis, inclusief het treffen van permanente en tijdelijke mitigerende maatregelen (aanbieden van vleermuiskasten in bomen en aan gebouwen én het integreren van permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw).