

Vos Bouwbedrijf B.V.

Ringselvenweg 1
6002 SW Weert

ons kenmerk: 2010/0526/30/01
inlichtingen: Gonnie Broods
doorkiesnummer: 0495 - 575 259
dict.: GB

Weert, **DATUM** 2010

Onderwerp : reguliere bouwvergunning

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij zenden wij u de op **DATUM** verleende reguliere bouwvergunning met instandhoudingstermijn en tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan voor het tijdelijk plaatsen van een bouwbord (verkoop reclame) aan de Truppertstraat/Kerkveldweg ongenummerd, Weert.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de **zevende** week na de dag waarop zij is bekendgemaakt, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, in welk geval de werking van dit besluit wordt opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is mag niet gestart worden met de bouw. Indien gedurende de hierna te noemen beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld is het besluit vervolgens ook onherroepelijk. Zolang het besluit niet onherroepelijk is maar wel in werking mag voor eigen risico gestart worden met de bouw.

Wij wijzen u erop dat het bouwwerk na afloop van de in het besluit genoemde termijn niet langer in stand mag worden gehouden. Ten aanzien van de verleende ontheffing geldt, dat na het verstrijken van de daarvoor genoemde in het besluit genoemde termijn degene aan wie de ontheffing is verleend of zijn rechtsopvolger onder algemene titel verplicht is de met het bestemmingsplan strijdige situatie te zijner keuze hetzij in de oorspronkelijke toestand te herstellen hetzij met het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen. De genoemde termijnen kunnen niet worden verlengd.

Overigens wijzen wij u erop dat u ingevolge het bepaalde in de legesverordening € 606,00 (voornoemd bedrag zijn de leges waarbij de eventueel in rekening gebrachte voorheffing reeds is verrekend) aan leges verschuldigd bent. Hiervoor verwijzen wij u naar bijgevoegde factuur.

Tevens merken wij op dat op grond van het bepaalde in artikel 8.1 juncto artikel 7.1, lid 1 onder d van de Algemene wet bestuursrecht door een belanghebbende een gemotiveerd beroepschrift kan worden ingediend bij de Rechtbank Roermond, Sector Bestuursrecht (Postbus 950, 6040 AZ Roermond). De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. Het besluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **(datum invullen= donderdag publicatie)** gedurende

Beekstraat 54

Correspondentie: Postbus 950, 6000 AZ Weert

Telefoon: (0495) 57 50 00 – Telefax: (0495) 54 15 54 – E-mail: gemeente@weert.nl

zes weken ter inzage. Op grond van artikel 6.8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht vangt de termijn voor het indienen van een beroepschrift aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. De vergunning is rechtsgeldig doch is nog niet onherroepelijk.

Verder attenderen wij U nog op het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet Bestuursrecht, luidende als volgt:

‘Indien tegen een besluit bij de rechtbank beroep is ingesteld dan wel, voorafgaand aan een mogelijk beroep bij de rechtbank, bezwaar is gemaakt of administratief beroep is ingesteld, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank die bevoegd is of kan worden in de hoofdzaak, op verzoek een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist’.

Een verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950 6040 AZ Roermond.

Voor eventuele vragen of inlichtingen kunt u terecht bij bovengenoemde medewerker van de afdeling Milieu- en Bouwzaken, telefonisch bereikbaar op werkdagen op bovenvermeld doorkiesnummer.

Hoogachtend,

Namens Burgemeester en Wethouders van Weert,

Afdeling Milieu- en Bouwzaken,
Rayonsecretariaat,

Gonnie Broods

ONTWERP

REGULIERE BOUWVERGUNNING MET INSTANDHOUDINGSTERMIJN EN TIJDELIJKE ONTHEFFING

Burgemeester en Wethouders van Weert overwegen het volgende;

Bouwaanvraag

Op 29 september 2010 is van Vos Bouwbedrijf B.V., Ringselvenweg 1, 6002 SW Weert, geregistreerd onder nummer 2010/0526/30/01 een aanvraag om een tijdelijke ontheffing op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van 1 jaar alsmede een reguliere bouwvergunning met een instandhoudingstermijn van 1 jaar zoals bedoeld in artikel 45 van de Woningwet ingekomen voor het tijdelijk plaatsen van een bouwbord (verkoop reclame) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, plaatselijk bekend Truppertstraat/Kerkveldweg ongenummerd, Weert.

Toetsing Bouwaanvraag

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Tungelroy 2009" met de bestemming "Wonen" omdat op deze gronden geen bouw/reclamebord is toegestaan.

Op grond van de overgelegde stukken is het aannemelijk dat het bouwwerk voorziet in een tijdelijke behoefte en zal dit niet langer dan 1 jaar in stand blijven.

Met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte is het mogelijk op grond van artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening een tijdelijke ontheffing te verlenen van het geldende bestemmingsplan voor een termijn van vijf jaar.

In verband daarmee kunnen de tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan voor een periode van 1 jaar alsmede de bouwvergunning met een instandhoudingstermijn worden verleend.

Procedure

Het ontwerpbesluit om een tijdelijke ontheffing en een bouwvergunning met instandhoudingstermijn te verlenen heeft tezamen met het bouwplan en de overige relevante stukken met ingang van 23 december 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende deze termijn bij ons college, naar keuze mondeling of schriftelijk, zienswijzen naar voren te brengen.

Gedurende deze termijn zijn hiertegen geen zienswijzen naar voren gebracht.

Gelet op het bepaalde in de Woningwet en de Wet ruimtelijke ordening.

Besluiten:

Burgemeester en Wethouders besluiten op grond van vorenstaande overwegingen aan Vos
Bouwbedrijf B.V. voornoemd:

1. de tijdelijke ontheffing te verlenen als bedoeld in artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening, zulks voor een termijn die eindigt op één jaar na dato vergunningverlening;
2. de reguliere bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen, zulks voor een termijn die eindigt op één jaar na dato vergunningverlening.

Weert, **DATUM**

nr. 526

Namens Burgemeester en Wethouders van Weert,
Hoofd van de afdeling Milieu- en Bouwzaken,
B.R.Th. van Dijk

Bijlage reguliere bouwvergunning

Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.

Geldigheidsduur.

De bouwvergunning kan worden ingetrokken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- c. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

Voorwaarden bouwvergunning.

Eventueel bij een bouwvergunning gestelde voorwaarden moeten worden nageleefd. Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist.

Mededeling aan gemeente

Tenminste twee dagen voordat met de uitvoering van het bouwwerk wordt begonnen (o.a. het storten van de fundering), moet daarvan kennis worden gegeven aan de afdeling milieu- en bouwzaken, Beekstraat 54 te Weert, telefoon 0495 – 575264. Ook moet aan deze afdeling de voltooiing van de bouw worden doorgegeven.

Indien wij nog niet in het bezit zijn van de gegevens en bescheiden met betrekking tot de bouwregistratie dient u uiterlijk twee dagen voor aanvang van de bouw voornoemde gegevens te overleggen, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, lid 2 van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning.

Kwaliteitseisen.

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.