

TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 5 oktober 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

NS-Reizigers
Postbus 2025
3500 HA Utrecht

De aanvraag is ingediend voor het tijdelijk plaatsen van een taxizuil bij bestaande taxistandplaatsen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie S en nummer 5173 en plaatselijk bekend als Stationsplein bij nummer 21 te Weert.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2012/0535/OG/.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder a en artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, tweede lid van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 “uitgebreide voorbereidingsprocedure” van de in de Wabo aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning en onder het voorschrift dat de taxizuil uiterlijk 3 januari 2015 wordt verwijderd. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten:

- het tijdelijk plaatsen van een taxizuil conform artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo;
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan conform artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 8 november 2012 ter inzage gelegen. Eenieder kon binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging mondeling en / of schriftelijk zienswijzen over de ontwerpbeschikking indienen bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het bouwplan is in overeenstemming de bepalingen van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Het bouwplan is in strijd met artikel 9.1 onder a juncto artikel 9.2.1 van het geldende bestemmingsplan "Binnenstad 2009", omdat op de gronden met de bestemming 'Verkeer' geen taxizuil is toegestaan. Deze gronden zijn bestemd voor het behoud of de aanleg van voorzieningen voor het wegverkeer (wegen, bermen, verkeersgroen, voetpaden, fietspaden, trottoirs, (ondergrondse)parkeervoorzieningen e.d.), doeleinden van verblijf, solitaire speeltoestellen, het waterbeheer, de natuurlijke afvloeiing van water, groenvoorzieningen c.q. karakteristieke beplanting en voorzieningen ten algemene nutte.

Op grond van artikel 2.12 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bestaat de mogelijkheid om met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte voor maximaal vijf jaar af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De aanvraag ziet op het plaatsen van een taxizuil bij bestaande taxistandplaatsen voor een periode van twee jaar. Het is aannemelijk dat de taxizuil voorziet in een tijdelijke behoefte. Binnen een termijn van twee jaar zal de betreffende locatie worden betrokken bij herinrichting van het openbaar gebied rondom het Station.

Met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte is het mogelijk op grond artikel 2.12 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.18 van het Bor een omgevingsvergunning af te geven voor bovengenoemde afwijking van het bestemmingsplan.

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend onder het volgende voorschrift:

- Uiterlijk 3 januari 2015 dient de taxizuil te worden verwijderd.

Voorschriften

1. dat tevens wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit het (ver) bouwen van een bouwwerk;
2. dat de taxizuil uiterlijk 3 januari 2015 verwijderd wordt.

Weert, 3 januari 2013
Namens burgemeester en wethouders,

nr.: 0535

Gerard van der Hoeven
Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Beekstraat 54

Correspondentie: Postbus 950, 6000 AZ Weert

Telefoon: (0495) 575 000 – Telefax: (0495) 541 554 – E-mail: gemeente@weert.nl

Bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.

Geldigheidsduur.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- c. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

Voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Eventueel bij een omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd.

Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Mededeling aan gemeente

Tenminste twee dagen voordat met de uitvoering van het bouwwerk wordt begonnen, moet daarvan kennis worden gegeven aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Beekstraat 54 te Weert, telefoon (0495) 575 264. Ook moet aan deze afdeling worden doorgegeven wanneer begonnen wordt met het storten van de fundering (ter beoordeling van de grondslag) en de voltooiing van de bouw.

Uitzetten.

Alvorens met de bouw wordt begonnen moet van gemeentewege de rooilijn en de hoogte van het peil ten opzichte van de weg ter plaatse worden aangegeven.

Kwaliteitseisen.

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.