

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 11 december 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

De heer P.L.M. Fontein
Suffolkweg Zuid 30
6002 RX Weert

De aanvraag is ingediend voor het uitbreiden van de camperovernachtingsplaats gelegen aan de Suffolkweg Zuid ongenummerd Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie N, nrs. 3888 en 601.2 (gedeeltelijk).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2012/0678/OG/.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De vergunning wordt verleend volgens artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor een termijn die eindigt 5 jaar na de dato vergunningverlening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 31 januari 2013 ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging mondeling en/of schriftelijk zienswijzen over de ontwerpbeschikking indienen bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De aanvraag is in strijd met artikel 11.4, onder a van het geldende bestemmingsplan "Weert Noord, Graswinkel en 1^e part. herz. bedrijventerreinen Oost en West", omdat het verboden is deze gronden te gebruiken als standplaats van kampeermiddelen. De aanvraag ziet op het voor vijf jaar beheren van de percelen gemeente Weert, sectie N, nummers 6012 gedeeltelijk en 3888 en plaatselijk bekend als Suffolkweg Zuid ongenummerd als een camperovernachtingsplaats en het daarna gelet op de leeftijd rustiger aan te doen.

Met het oog op een voorziening in een tijdelijke behoefte is het mogelijk om op grond van artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning af te geven voor genoemde afwijking van het geldende bestemmingsplan voor een termijn van vijf jaar.

Gelet op bovenstaande kan de tijdelijke omgevingsvergunning worden verleend.

Aan deze vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

Weert,

nr.: 2012/0678/OG/

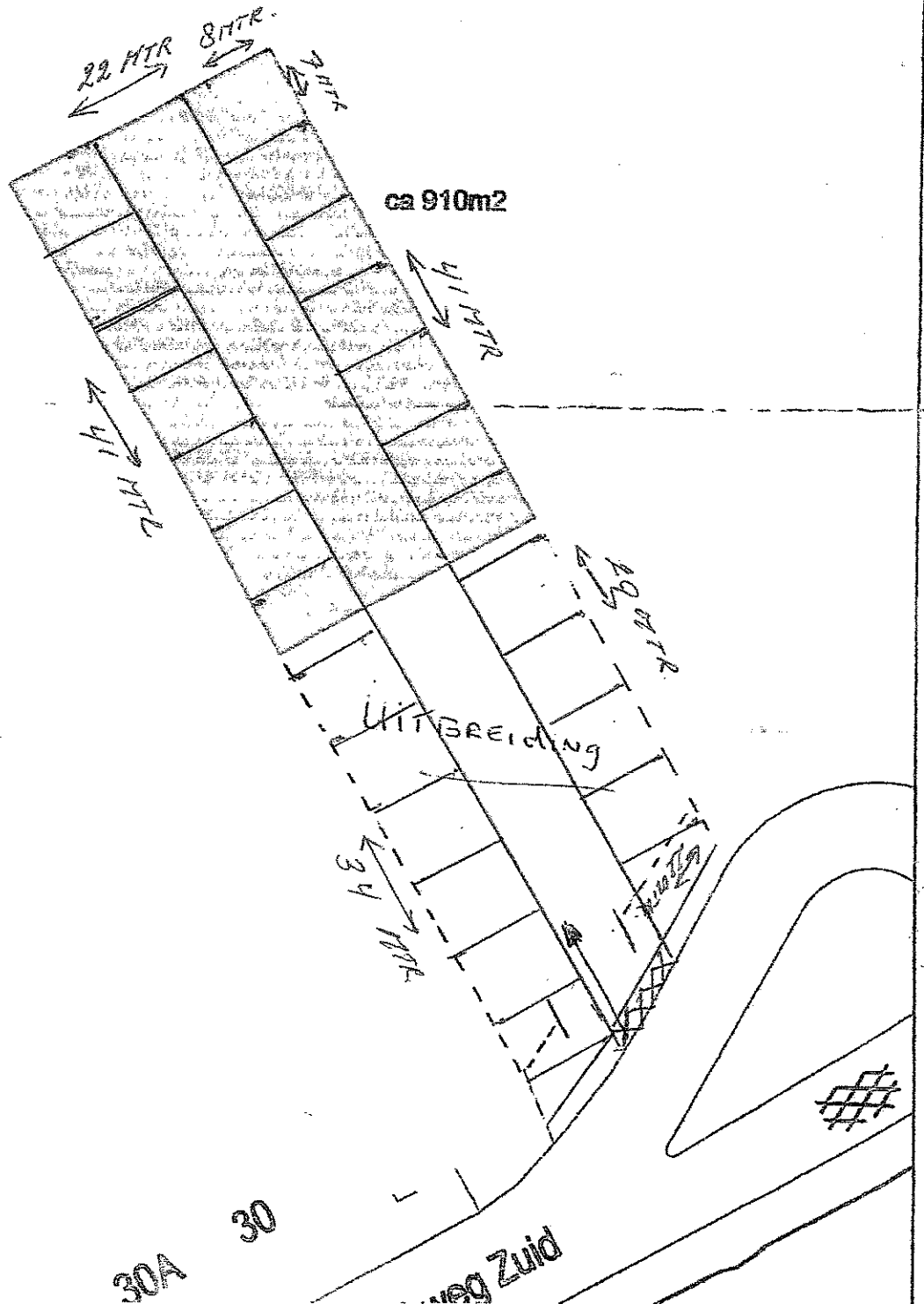
Namens burgemeester en wethouders,

Gerard van der Hoeven
hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente WEERT

C 1726

perceel N 5551.ged.



10 JAN 2013