

ONTWERP TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 14 september 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Aannemersbedrijf Louis Scheepers B.V., Postbus 1308, 6040 KH Roermond

De aanvraag is ingediend voor het plaatsen van een promotiebord gelegen aan de Rietstraat 2 Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie W, nr.: 42.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2012/0491/OG/.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning tijdelijk te verlenen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 “uitgebreide voorbereidingsprocedure” van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De vergunning wordt verleend volgens artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor een termijn die eindigt 1 jaar na de dato vergunningverlening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het plaatsen van een promotiebord aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 4 oktober ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging mondeling en / of schriftelijk zienswijzen over de ontwerpbeschikking indienen bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Het perceel waarop het tijdelijke bouwbord wordt geplaatst is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "Laarveld 2009" met de bestemming 'wonen'

Het plaatsen van het tijdelijke bouwbord voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat een reclamebord niet past binnen voornoemde bestemming (artikel 5.1);

Artikel 2.10, lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt onder meer dat een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het plan in strijd is met een bestemmingsplan.

Artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht beidt daarentegen de mogelijkheid af te wijken van het geldende bestemmingsplan indien er sprake is van een activiteit voor een bepaalde termijn.

Op het perceel waar het bouwbord wordt geplaatst wordt tevens het WOZOCO gebouwd. Voor het bouwen van het WOZOCO is op 16 februari 2012 een omgevingsvergunning verleend, met kenmerk 2008/0344. Er is al een begin gemaakt met de bouwwerkzaamheden van het WOZOCO. Het bouwbord wordt geplaatst ter promotie van het WOZOCO. Tijdens de bouwwerkzaamheden willen diverse partijen het WOZOCO promoten.

In het verzoek is duidelijk aangegeven dat het bouwbord tijdelijk wordt geplaatst voor een periode van één jaar.

Op grond van de ruimtelijke ordening en conform artikel 2.12, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn er geen zwaarwegende redenen om geen medewerking te verlenen aan het verzoek. Gelet op de afgegeven motivatie is de tijdelijk voldoende gewaarborgd.

Gelet op bovenstaande kan de tijdelijke omgevingsvergunning worden verleend.

Aan deze vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

Weert,

nr.: 2012/0491/OG/

Namens burgemeester en wethouders,

Gerard van der Hoeven
hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving