

ONTWERP

REGULIERE BOUWVERGUNNING MET INSTANDHOUDINGSTERMIJN EN TIJDELIJKE ONTHEFFING

Burgemeester en Wethouders van Weert overwegen het volgende;

Bouwaanvraag

Op 17 mei 2010 is van J. van de Vin, Hushoverheggen 5, 6003 RD Weert, geregistreerd onder nummer 2007/0724/30/03 een aanvraag om een reguliere bouwvergunning met een instandhoudstermijn zoals bedoeld in artikel 45 van de Woningwet alsmede een tijdelijke ontheffing op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening ingekomen voor de verlenging van het tijdelijk plaatsen van een woonunit op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, plaatselijk bekend Hushoverheggen 5 te Weert. Deze verlenging heeft betrekking op een termijn van 3 jaar, zulks die eindigt op 12 maart 2013.

Toetsing Bouwaanvraag

Het bouwplan is in overeenstemming met de redelijke eisen van welstand alsmede met de bepalingen van het Bouwbesluit, het Gebruiksbesluit en de bouwverordening.

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1998".

Op 12 maart 2008 is een bouwvergunning met instandhoudingstermijn afgegeven tot 12 maart 2010. Aanvrager heeft verzocht de instandhoudingstermijn te verlengen tot 12 maart 2013. Op grond van de overgelegde stukken is het aannemelijk dat het bouwwerk niet langer in stand blijft dan 12 maart 2013.

Op grond van artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening kan een tijdelijke ontheffing worden verleend van het geldende bestemmingsplan voor een termijn van vijf jaar. Op 12 maart 2008 is er een tijdelijke ontheffing verleend voor een termijn tot 12 maart 2010. Aanvrager heeft verzocht deze termijn te mogen verlengen tot 12 maart 2013. Door deze verlenging komt de totale termijn voor dit bouwplan op vijf jaar.

In verband daarmee kunnen de tijdelijke vrijstelling van het bestemmingsplan voor een periode van 3 jaar (tot 12 maart 2013) alsmede de bouwvergunning met een instandhoudingstermijn worden verleend.

Gelet op het bepaalde in de Woningwet en de Wet ruimtelijke ordening.

Besluiten:

Burgemeester en Wethouders besluiten op grond van vorenstaande overwegingen aan J. van de Vin voornoemd:

1. de tijdelijke ontheffing te verlenen als bedoeld in artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening, zulks voor een termijn die eindigt op 13 maart 2013.
2. de reguliere bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen, zulks voor een termijn die eindigt op 13 maart 2013

Weert,

nr. 724

Namens Burgemeester en Wethouders van Weert,
Krachtens verleend mandaat,
Hoofd van de afdeling Milieu- en Bouwzaken,
Ing. H.G.H. Sonnemans.

