

TIJDELIJKE AFWIJKING VAN HET BESTEMMINGSPLAN VOOR HET GEBRUIK VAN HET PAND AAN DE HEGSTRAAT 27 TE WEERT

Burgemeester en wethouders overwegen het volgende.

Aanvraag

Op 2 december 2010 is van de gemeente Weert, Beekstraat 54, 6001 GJ te Weert, een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen voor het tot uiterlijk 1 juni 2011 gebruiken van het pand aan de Hegstraat 27 te Weert voor kantoor werkzaamheden van het Projectteam Voorbereiding Koninginnedag 2011 Weert.

Beoordeling

De aanvraag is in strijd met de bestemming 'Woondoeleinden' van het geldende bestemmingsplan "Binnenstad", omdat het gebruik als kantoor strijdig gebruik in de zin van artikel 18, lid 1 juncto artikel 8, lid 9 van de planvoorschriften oplevert. Volgens artikel 8, lid 9 van het geldende bestemmingsplan wordt tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18 in elk geval gerekend, het gebruik voor de uitoefening van handel (inclusief detailhandel), nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca), behoudens de uitoefening van een beroepsmatige activiteit in de woning, mits de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft.

Het is aannemelijk dat het gebruik van het pand voor kantoor werkzaamheden van het Projectteam Voorbereiding Koninginnedag 2011 voorziet in een tijdelijke behoefte en dat dit uiterlijk 1 juni 2011 zal worden beëindigd. Reden hiervoor is dat de werkzaamheden verband houden met de voorbereiding van Koninginnedag 2011.

Bij de afweging om op grond van artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan het verzoek medewerking te verlenen is ook gekeken of het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft dat hierdoor extra parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn. Gebleken is dat er geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, omdat er geen sprake is van publiekscontact. Daarnaast maakt het Projectteam Voorbereiding Koninginnedag 2011 Weert gebruik van de faciliteiten van het stadhuis Weert.

Met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte is het mogelijk om op grond van artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen tot uiterlijk 1 juni 2011.

Procedure

Het ontwerpbesluit om de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen heeft samen met de overige relevante stukken met ingang van 16 december 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende deze termijn bij ons college, naar keuze mondeling of schriftelijk, zienswijzen naar voren te brengen.

Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders beslissen, gelet op voorafgaande overwegingen, om aan gemeente Weert de tijdelijke omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder

c juncto artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen tot uiterlijk 1 juni 2011 voor bovengenoemde afwijking van het bestemmingsplan.

Weert, 8 februari 2011

Namens burgemeester en wethouders van Weert,

B.R.Th. van Dijk
Hoofd afdeling Milieu- en Bouwzaken