

TIJDELIJKE ONTHEFFING VOOR HET OPRICHTEN VAN EEN WINKEL AAN DE DR. SCHAEPMANSTRAAT 17 TE WEERT

Aanvraag

Op 20 juli 2010 is van Bouwfonds Ontwikkeling B.V., Postbus 6540, 5600 HM te Eindhoven, een aanvraag om reguliere bouwvergunning met een instandhoudingstermijn van drie jaar ingekomen voor het tijdelijk oprichten van een winkel op het perceel kadastraal bekend gemeente Weert, sectie S, nr. 5377 en plaatselijk bekend als Dr. Schaepmanstraat 17 te Weert.

Op 23 september 2010 is van Bouwfonds Ontwikkeling B.V. het verzoek ingekomen om de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag om tijdelijke ontheffing te splitsen van de beslissing op de reguliere bouwvergunning met een instandhoudingstermijn van drie jaar voor het tijdelijk oprichten van een winkel op het perceel kadastraal bekend gemeente Weert, sectie S, nr. 5377 en plaatselijk bekend als Dr. Schaepmanstraat 17 te Weert.

Beoordeling

Burgemeester en Wethouders van Weert overwegen het volgende.

De aanvraag is in strijd met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden (B)' van het geldende bestemmingsplan "Weert-Oost", omdat de gronden en opstallen binnen deze bestemming op grond van artikel 18 juncto artikel 6.4 onder c van de planvoorschriften niet gebruikt mogen worden voor detailhandel.

Op grond van de overgelegde stukken is het aannemelijk geworden dat het bouwwerk voorziet in een tijdelijke behoefte en dat dit niet langer dan drie jaar in stand zal blijven. Reden hiervoor is dat er op de nieuwbouwlocatie Stationskwartier een nieuwe winkel zal worden gerealiseerd. Na afloop van deze termijn zal de Aldi terugkeren naar de locatie Stationskwartier en wordt het perceel in oorspronkelijke staat teruggebracht.

Met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte is het mogelijk op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening een tijdelijke ontheffing te verlenen van het geldende bestemmingsplan voor een termijn van drie jaar. Na het verstrijken van deze termijn is de aanvrager of zijn rechtsopvolger onder algemene titel verplicht de met het bestemmingsplan strijdige situatie te beëindigen.

Het is niet gebleken dat er redenen zijn waarom deze ontheffing niet verleend zou kunnen worden.

Procedure

Het ontwerpbesluit om de tijdelijke ontheffing te verlenen heeft met de overige relevante stukken met ingang van 30 september 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende deze termijn bij ons college, naar keuze mondeling of schriftelijk, zienswijzen naar voren te brengen.

Gedurende deze termijn zijn hiertegen geen zienswijzen naar voren gebracht.

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit

Burgemeester en wethouders beslissen, gelet op voorafgaande overwegingen, om aan Bouwfonds Ontwikkeling B.V. de tijdelijke ontheffing als bedoeld in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening te verlenen tot uiterlijk 15 november 2013 teneinde de mogelijkheid te bieden om op het perceel Dr. Schaepmanstraat 17 te Weert een winkel op te richten.

Weert, 15 november 2010

Namens burgemeester en wethouders van Weert,

B.R.Th. van Dijk,
Hoofd afdeling Milieu- en Bouwzaken