

ONTWERP

REGULIERE BOUWVERGUNNING MET INSTANDHOUDINGSTERMIJN EN TIJDELIJKE ONTHEFFING

Burgemeester en Wethouders van Weert overwegen het volgende;

Bouwaanvraag

Op 25 maart 2010 is van Ontwikkelingsmaatschappij Wertha I B.V., Wilhelminasingel 41, 6001 GP Weert, geregistreerd onder nummer 2010/0171/30/01 een aanvraag om een tijdelijke ontheffing op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van 1,5 jaar alsmede een reguliere bouwvergunning met een instandhoudingstermijn van 1,5 jaar zoals bedoeld in artikel 45 van de Woningwet ingekomen voor het tijdelijk plaatsen van een reclamebord ten behoeve van nieuwbouw op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, plaatselijk bekend Suffolkweg 19 en 20 te Weert.

Toetsing Bouwaanvraag

Het bouwplan is in overeenstemming met de redelijke eisen van welstand alsmede met de bepalingen van het Bouwbesluit, het Gebruiksbesluit en de bouwverordening.

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Weert Noord, Graswinkel en 1e part. herziening bedrijventerrein Oost en West" met de bestemming 'wonen' omdat op deze gronden geen reclamebord is toegestaan.

Op grond van de overgelegde stukken is het aannemelijk dat het bouwwerk voorziet in een tijdelijke behoefte en zal dit niet langer dan 1,5 jaar in stand blijven.

Met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte is het mogelijk op grond van artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening een tijdelijke ontheffing te verlenen van het geldende bestemmingsplan voor een termijn van vijf jaar.

In verband daarmee kunnen de tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan voor een periode van 1,5 jaar alsmede de bouwvergunning met een instandhoudingstermijn worden verleend.

Gelet op het bepaalde in de Woningwet en de Wet ruimtelijke ordening.

Besluiten:

Burgemeester en Wethouders besluiten op grond van vorenstaande overwegingen aan Ontwikkelingsmaatschappij Wertha I B.V. voornoemd:

1. de tijdelijke ontheffing te verlenen als bedoeld in artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening, zulks voor een termijn die eindigt op 1,5 jaar na dato vergunningverlening;
2. de reguliere bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen, zulks voor een termijn die eindigt op 1,5 jaar na dato vergunningverlening, en voorts onder de navolgende voorwaarde:
 - dat de constructie van het bord zal voldoen aan het daaromtrent bepaalde in het Bouwbesluit.

Weert,

nr. 0171

Namens Burgemeester en Wethouders van Weert,
Krachtens verleend mandaat,
Hoofd van de afdeling Milieu- en Bouwzaken,

Ing. H.G.H. Sonnemans.