



## Quickscan Flora en Fauna

Sint Jozefstraat te Weert

Projectgegevens

Rapportnummer : AMO240305  
Datum rapportage : 28 februari 2025  
Versienummer : 2 (10 september 2025)

## Quickscan Flora en Fauna

### Sint Jozefstraat te Weert

Opdrachtgever : Pouderoyen B.V., Dhr. B. Weekers  
Wijchenseweg 102 (2e etage)  
6538 SX NIJMEGEN

Contactpersoon Aelmans Milieu : D. Krijgsman BSc

Ecologisch medewerker : Y.C. van der Sterren BSc  
Datum uitvoering veldwerk : 18 februari 2025

Opsteller rapportage : D. Krijgsman BSc  
Handtekening :

Collegiale toets : J.J. Jager MSc  
Handtekening :

Rapportstatus : definitief

Aelmans Milieu  
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Oss B.V.

Berlicumseweg 6D  
5248 NT ROSMALEN  
T +31 (0) 412 - 655 05 8  
oss@aelmans.com  
www.aelmans.com/milieu



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Oss B.V. van toepassing die u vindt op [www.aelmans.com](http://www.aelmans.com). Aelmans Milieu Oss B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16077486.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontleenen aan dit rapport.

Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

## Samenvatting

Aelmans Milieu heeft, in verband met sloop van acht appartementencomplexen, waarna acht nieuwe appartementencomplexen worden gerealiseerd, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het perceel Sint Jozefstraat te Weert.

De quickscan heeft tot doel vast te stellen of de beoogde ingrepen van invloed kunnen zijn op beschermde soorten en beschermde gebieden. In de quickscan wordt de (mogelijke) aanwezigheid beschreven van artikel 11.37, 11.46 en 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gespecificeerde soorten.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde quickscan kan niet worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit de Omgevingswet en het Bal. In onderstaande tabel is vermeld op welke manier het plangebied gebruikt wordt door beschermde flora en fauna.

Toetsing van de effecten van de werkzaamheden op (potentiële) aanwezige soorten conform de Ow

Soort	Belang locatie*	(Potentiële) overtreding Ow	NO/zorgplicht	Benodigde inspanning
Gebouwbewonende Vleermuizen	A	Artikel 11.46	Nader onderzoek kraam-, zomer- en paarverblijven	Meerdere veldbezoeken tussen (half) april en (half) oktober
Boombewonende Vleermuizen	B	Artikel 11.46	Nader onderzoek kraam-, zomer- en paarverblijven	Uitvoeren van een boomcontrole voor de te rooien bomen of Meerdere veldbezoeken tussen (half) april en (half) oktober
Vleermuizen	C	Artikel 11.46	Zorgplicht	Voorkomen van kunstmatig licht op de aanwezige bomenrij tijdens de realisatie- en gebruiksfase.
Algemene broedvogels	D	Artikel 11.37	Zorgplicht	Sloopwerkzaamheden en werkzaamheden aan het groen uitvoeren buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus)

\*Toelichting:

- De appartementencomplexen, met voldoende openingen van open stootvoegen en verweerde afwerking bij de raamdorpels, bieden voldoende potentieel geschikt habitat voor gebouwbewonende vleermuizen. Omdat de gebouwen worden gesloopt dienen deze eerst nader onderzocht te worden.
- De bomen, welke holen en scheuren bevatten, bieden geschikte verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen. Het voornemen bestaat om alle bomen te behouden. Indien toch bomen geroid worden, dienen deze eerst nader onderzocht te worden.
- De bomenrij op de locatie biedt mogelijk foerageergebied en/of vliegroutes voor vleermuizen. Indien hier kunstmatig licht op wordt geschoten gaan deze functies verloren.
- In de panden en het groen zijn vogelnesten waargenomen. Deze nesten zullen door de geplande ingreep verstoord worden.

Om vast te stellen of de beoogde sloopactiviteit een negatief effect heeft dient een nader en soort specifiek onderzoek te worden uitgevoerd naar gebouwbewonende vleermuizen. Indien ook bomen gekapt worden dient een nader onderzoek naar boombewonende vleermuizen uitgevoerd te worden.

Voor de geplande ingreep is het voornemen om alle bomen te behouden welke als nestgelegenheid kunnen dienen voor diverse vogels. Op basis van artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is het verboden om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Sloopwerkzaamheden en werkzaamheden aan het groen dienen buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is dient een broedvogelcheck uitgevoerd te worden.

Onder artikelen 11.6, 11.27 en 11.116 van het Bal zijn specifieke zorgplichten opgesteld. De zorgplicht geldt voor ieder die een activiteit uitvoert waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze nadelige gevolgen kan hebben op in het wild levende dieren, planten en bomen maar ook natuurgebieden. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten. Voornamelijk voor de minder streng beschermde soorten geldt in praktijk dat onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden.

Door tijdens de ontwerpfase te denken aan "natuurinclusief" bouwen kan de nieuwe bebouwing meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor vleermuizen of huismussen en gierzwaluwen, maar ook het gebruik van open bestrating voor parkeerplaatsen en straten. Indien er bomen of heesters worden aangeplant wordt geadviseerd om inheemse soorten aanplanten.

## Inhoud

1	Inleiding .....	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling.....	1
1.3	Werkwijze .....	1
2	Wettelijk kader .....	3
2.1	Omgevingswet.....	3
2.2	Zorgplicht.....	3
2.3	Gebiedsbescherming .....	4
2.4	Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild.....	5
2.5	Houtopstanden.....	6
2.6	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland .....	7
3	Plangebied .....	8
3.1	Plangebied huidig .....	8
3.2	Geplande ingrepen .....	8
3.3	Nabij gelegen Natura2000 gebieden.....	9
3.4	Provinciaal natuurbeleid & Natuur Netwerk Nederland.....	9
4	Quickscan .....	11
4.1	Locatiebezoek.....	11
4.2	Resultaten quickscan.....	12
5	Toetsing van de bevindingen .....	20
6	Conclusies en aanbevelingen.....	22
Bijlage 1	Kaartmateriaal	
Bijlage 2	Foto's	
Bijlage 3	Gegevens Natuurloket	
Bijlage 4	Checklist onderzoek vleermuizen	
Bijlage 5	Literatuurlijst	

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Aelmans Milieu heeft, in verband met de voorgenomen sloop van acht appartementencomplexen, waarna acht nieuwe appartementencomplexen worden gerealiseerd, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het terrein aan de Sint Jozefstraat te Weert. De werkzaamheden bij Aelmans zijn gecoördineerd door dhr. J.J. Jager MSc. De contactpersoon bij de opdrachtgever betreft dhr. B. Weekers.

## 1.2 Doelstelling

De quickscan heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn op beschermde soorten en gebieden. In de quickscan wordt de (mogelijke) aanwezigheid beschreven van de in artikel 11.37, 11.46 en 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gespecificeerde soorten. Ook wordt er vastgesteld of bij de beoogde werkzaamheden rekening gehouden dient te worden met soorten en gebieden om een overtreding van de Omgevingswet te voorkomen. Om een overtreding met de Omgevingswet te voorkomen kunnen preventieve maatregelen en/of soortgericht onderzoek geadviseerd worden.

## 1.3 Werkwijze

Een quickscan wordt uitgevoerd door het verrichten van een bureauonderzoek en een veldbezoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid op of nabij de onderzoekslocatie van de te verwachten beschermde soorten en geschikt habitat voor deze soorten. De quickscan is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn voor de quickscan geen ecologische inventarisaties uitgevoerd naar specifieke soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat vaak meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar. Op basis van de resultaten van de quickscan kan een soortgericht onderzoek noodzakelijk zijn en zal deze geadviseerd worden.

Tijdens het bureauonderzoek wordt aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van "expert judgement" nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten voor kunnen komen op de onderzoekslocatie. Ook zijn provinciale gebiedsbescherming en Natura 2000 gegevens geraadpleegd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFB) zijn opgevraagd. De beoordeling van de verspreidingsgegevens wordt beperkt tot de soorten die binnen een straal van 5 kilometer van de onderzoekslocatie geregistreerd zijn.

Tijdens het veldbezoek is, voor zover mogelijk, de gehele onderzoekslocatie en de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van de aanwezige habitat. Naast de aanwezige habitat zijn directe en indirecte indicaties betreffende het voorkomen van beschermde soorten opgenomen. Dit geldt voor het aantreffen van een exemplaar, holen, uitwerpselen, vraat-, loop- en veegsporen, prooiresten en andere sporen. Deze waarnemingen zijn meegenomen in de beoordeling.

## 2 Wettelijk kader

### 2.1 Omgevingswet

De bescherming van natuurgebieden en van nature in het wild levende dieren of planten is in artikel 4.3. lid 1 onder j, en o en lid 3 onder d van de Omgevingswet opgenomen. De bescherming is gericht op het beschermen en ontwikkelen van de natuur en het in standhouden en herstellen van de biologische diversiteit. Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), onderdeel van de Omgevingswet, beschrijft 3 afdelingen met activiteiten waarvoor regelgeving is opgesteld:

1. Activiteiten met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden (Afdeling 11.1 van het Bal)
2. Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild (Afdeling 11.2 van het Bal)
3. Activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen (Afdeling 11.3 van het Bal)

Onder de Omgevingswet geldt een specifieke zorgplicht per activiteiten groep. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten.

### 2.2 Zorgplicht

Onder artikelen 11.6, 11.27 en 11.116 van het Bal zijn specifieke zorgplichten opgesteld. De zorgplicht geldt voor ieder die een activiteit uitvoert waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze nadelige gevolgen kan hebben op in het wild levende dieren, planten, bomen maar ook natuurgebieden. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten. Voornamelijk voor de minder streng beschermde soorten geldt in praktijk dat onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden.

Voor flora en fauna- en Natura 2000-activiteiten houdt de zorgplicht in dat voorafgaand aan de activiteit een quickscan flora en fauna wordt uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten, hun leefgebieden en natuurgebieden. Als deze aanwezig zijn kunnen, indien mogelijk op grond van objectieve gegevens, nadelige gevolgen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren, of voor beschermde planten en natuurgebieden. Indien dit niet mogelijk is kunnen de gevolgen met passende maatregelen worden voorkomen. Deze dienen wel gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen het beoogde effect niet hebben moeten de werkzaamheden gestaakt worden of, als dit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, moeten passende herstelmaatregelen worden getroffen.

## 2.3 Gebiedsbescherming

De Natura 2000 gebieden vormen samen een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld als essentieel leefgebied voor bepaalde soorten.

De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorgdragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

Onder de Omgevingswet zijn alle Natura 2000 gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden beschermd. De wet verbiedt Natura 2000-activiteiten in art. 5.1 lid 1, aanhef en onder e. Natura 2000-activiteiten zijn activiteiten of het realiseren van projecten die een significante gevolg kan hebben op een Natura 2000 gebied. Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met een gebied maar in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend totdat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art. 6 lid 4 van de Habitatrichtlijn).

Op de wet zijn uitzonderingen voor projecten die:

- een positief effect hebben op het beheer, bescherming en instandhoudingsmaatregelen of passende maatregelen ter voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd en/of soorten verstoord worden (art. 11.18 lid 2 a en b van het Bal)
- zijn vastgelegd in een omgevingsverordening (art. 11.19 van het Bal).
- van groot nationaal belang zijn (art. 11.20 van het Bal).

Onderdeel van de instandhoudingsmaatregelen is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN is een landelijk samenhangend ecologisch netwerk van gebieden aangewezen door de Gedeputeerde Staten in hun eigen provincies (art. 2.44, vierde lid, Omgevingswet). De Gedeputeerde Staten dragen de zorg voor de totstandkoming en instandhouding van dit netwerk. Het NNN is ten gunste van de instandhoudingsdoelstellingen en het herstel van biotopen en leefgebieden voor alle in het Besluit kwaliteit leefomgeving Bkl) genoemde soorten die in Nederland in het wild voorkomen, de in Nederland voorkomende typen natuurlijke habitats, (bijlage I Habitatrichtlijn), en de met uitroeiing bedreigde of speciaal gevaar lopende dier- en plantsoorten. Tevens kunnen Gedeputeerde Staten gebieden aanwijzen die buiten het Natuurnetwerk Nederland liggen, maar wel van een provinciaal belang zijn vanwege hun natuurwaarde. Deze gebieden worden samen met het NNN aangeduid als bijzondere provinciale natuurgebieden.

## 2.4 Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit uit te voeren (art. 5.1 lid 2 onder g, Omgevingswet). Een flora- en fauna-activiteit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. Vergunningsplichtige gevallen zijn in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) onderverdeeld in drie beschermingsregimes:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§11.2.2 van het Bal). De wet voorziet ook in de bescherming van de nesten, rustplaatsen en eieren en het verbieden van het opzettelijk verstoren van vogels.
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn (§11.2.3 van het Bal). Hierbij gaat het om de bescherming van de soorten genoemd in deze verdragen, hun voortplantings- of rustplaatsen, en het vernielen van beschermde planten door plukken afsnijden of ontwortelen. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage IX van het Bal. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage), hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§11.2.4 van het Bal).

### 2.4.1 Vrijgestelde soorten

De Omgevingswet maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is voor de provincie Limburg geregeld in het Omgevingsverordening Limburg, geconsolideerd op 1 december 2023.

In de bijlagen van deze verordening zijn soorten opgenomen welke bij ruimtelijke ontwikkeling binnen de provincie zijn vrijgesteld voor de aanvraag van een ontheffing. In onderstaande tabel zijn de vrijgestelde soorten vermeld.

Provinciaal vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer.

Soortgroep	Soort	Periode	Soortgroep	Soort	Periode	
Amfibieën	Bastaardkikker (middelste groene kikker)	Gehele jaar	Zoogdieren	Haas	Gehele jaar	
	Bruine kikker			Hermelijn		
	Gewone pad			Huisspitsmuis		
	Kleine watersalamander			Konijn		
	Meerkikker			Molmuis		
Reptielen	Hazelworm	Juli t/m september		Ondergrondse woelmuis		
	Levendbarende hagedis	15 augustus t/m 15 oktober		Ree		
Zoogdieren	Aardmuis	Gehele jaar		Rosse woelmuis		15 augustus t/m februari
	Bosmuis			Steenmarter		
	Bunzing			Tweekleurige bosspitsmuis		Gehele jaar
	Dwergmuis		Veldmuis			
	Dwergspitsmuis		Vos			
	Eekhoorn	Maart t/m april, juli t/m november	Wezel			
	Egel	Gehele jaar	Woelrat			
	Gewone bosspitsmuis					

#### 2.4.2 Invasieve exoten

In het Bal is wetgeving om de introductie en verspreiding van invasieve exoten in de natuur te voorkomen. Conform §11.2.10 van het Bal is het verboden om opzettelijk invasieve uitheemse soorten te houden, kweken of te vervoeren. Daarbij mogen deze soorten niet worden toegestaan om zich voort te planten of worden vrijgelaten in de natuur.

#### 2.5 Houtopstanden

Conform hoofdstuk 11 afdeling 11.3 van het Bal is een kapmelding verplicht bij de kap van ten minste 10 are of meer dan 20 bomen buiten de door de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Indien dit het geval is wordt de kapmelding ingediend bij de provincie.

Artikel 11.129 van afdeling 11.3 verplicht een 1-op-1 compensatie, beter bekend als de herplantplicht, binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond. Kap van bos en bomen in beschermde natuurgebieden als onderdeel van het Natura-2000 gebieden dienen mogelijk extra gecompenseerd te worden conform provinciale beleidsregels.

Dunningswerkzaamheden in het kader van natuurbeheer of boskap ten behoeve van realisatie van instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied zijn in beginsel vrijgesteld van herplantplicht en kapmelding. Ook dunningswerkzaamheden voor de aanleg van brandgangen, onder een gedragscode, zijn vrijgesteld van de herplantplicht en een kapmelding.

Deze afdeling heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de in het omgevingsplan aangewezen bebouwingscontour houtkap.
- houtopstanden op erven en tuinen
- bomen en struiken, die specifiek voor het oogsten van noten en fruit en bijbehorende windschermen worden geteeld,
- naaldbomenproductie voor "Kerstbomen", die niet ouder zijn dan twintig jaar.
- boomkwekerijen
- beplantingen bestaande uit wilgen of populieren bij wegen, waterwegen of eenrijige beplanting langs landbouwgronden,
- Dunningswerkzaamheden van houtopstanden ter bevordering van de groei van de overblijvende houtopstand
- houtproductie van populier, wilg, es of els bestaand uit minstens 10.000 stoven per ha, aangeplant na 2013 en welke eens per 10 jaar geoogst wordt.
- houtopstanden die een kleinere oppervlakte grond beslaan dan 1000 m<sup>2</sup>, of bestaan uit een rijbeplanting van 20 of minder bomen.

De hiervoor genoemde kapwerkzaamheden hoeven daarom niet gemeld worden in het kader van de Omgevingswet. Overigens is het mogelijk dat de provincie een kapverbod instelt, bijvoorbeeld ten behoeve van bescherming van natuur- en landschapswaarden, voor de duur van telkens maximaal 5 jaar per besluit.

## 2.6 Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Ecologisch onderzoek valt niet onder een erkenningsregeling, er worden echter wel randvoorwaarden gesteld aan de competenties van de personen die het veldwerk uitvoeren. Door het RVO is een omschrijving opgesteld van een ecologisch deskundige. Een ecologische deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van habitats en soorten. Hij of zij heeft schriftelijk voldoende aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis om ecologisch onderzoek te kunnen doen. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van beschermde soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeksmethoden;
- kan ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan specifieke maatregelen begeleiden.

Y. van der Sterren BSc en D. Krijgsman BSc voldoen aan de bovengenoemde voorwaarden.

## 3 Plangebied

### 3.1 Plangebied huidig

De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie R, nummers 4350 en 5172. De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. De onderzoekslocatie betreft acht appartementencomplexen uit de jaren 50 welke zijn gelegen in een woonwijk in het zuiden van Weert. De direct omgeving van de onderzoekslocatie bestaat uit woningen met (sier)tuin inclusief relevante infrastructuur en openbaar groen. Ten zuiden van de woonwijk is een buitengebied gelegen.

### 3.2 Geplande ingrepen

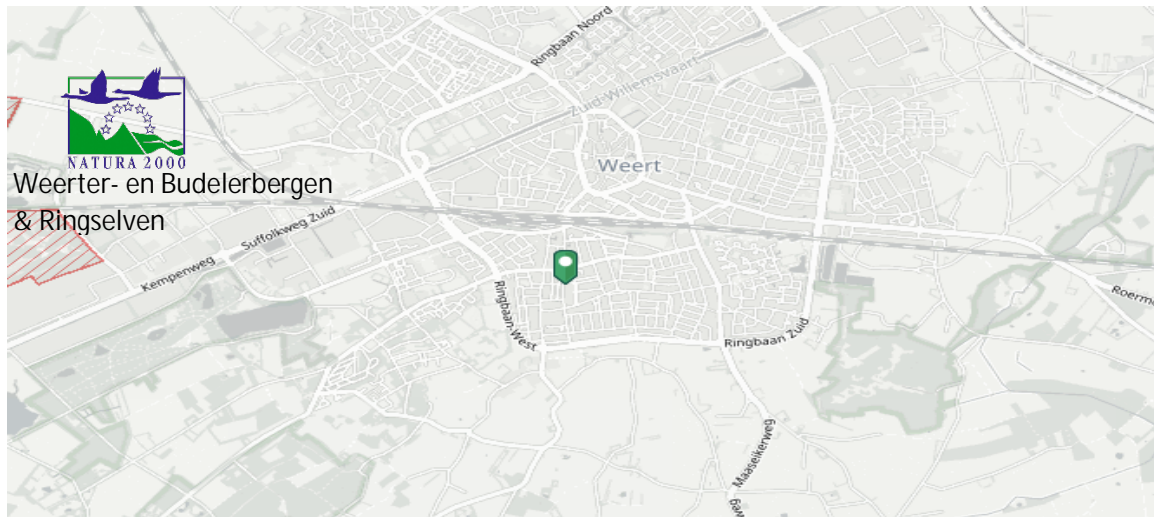
Voor zover bekend zullen de acht appartementencomplexen binnen de onderzoekslocatie volledig worden gesloopt. Vervolgens worden acht nieuwe appartementencomplexen gerealiseerd met aan de oostzijde parkeergelegenheid. Tijdens de herontwikkeling is het voornemen om zo veel mogelijk bomen te behouden aan de oostelijke zijde van de bebouwing. De bomenlaan aan de openbare weg zal behouden blijven.



Figuur 1: Ligging van de onderzoekslocatie (kaart is oostelijk gericht)

### 3.3 Nabij gelegen Natura2000 gebieden

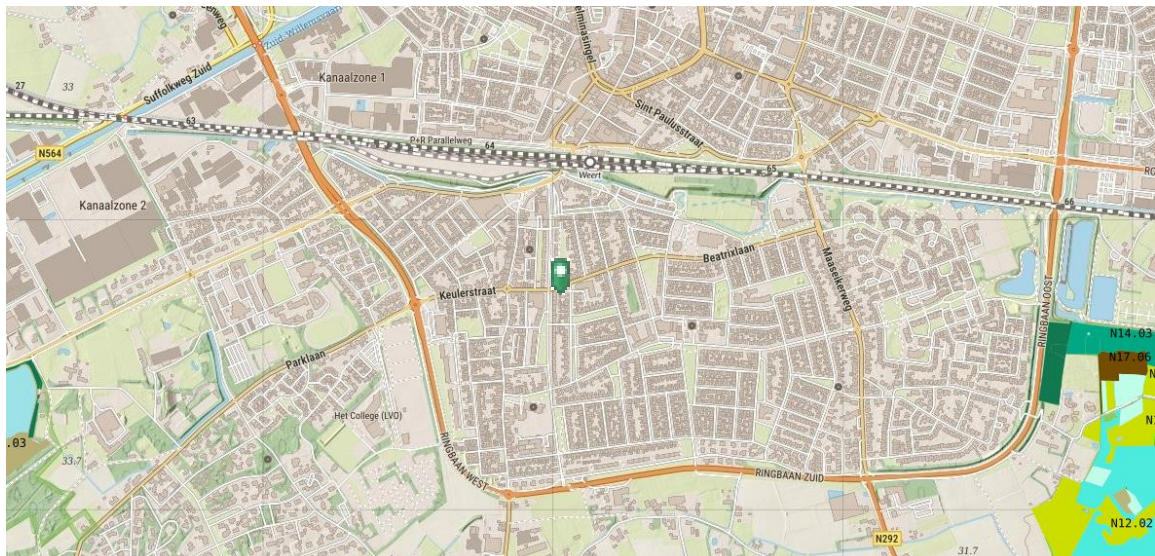
Circa 3,3 kilometer ten westen van de onderzoekslocatie is het Weerter- en Budelerbergen & Ringselven gelegen welke zijn aangewezen als Natura2000 gebied (figuur 2). Gezien de afstand van de activiteit worden er geen nadelige effecten op het natuurgebied verwacht. De ruimtelijke ontwikkeling leidt vermoedelijk niet tot een toename van de stikstofdepositie op de naburige Natura 2000 gebieden. Om te bepalen of dit het geval is een Aerius-berekening noodzakelijk.



Figuur 2: nabij gelegen Natura2000 gebied

### 3.4 Provinciaal natuurbeleid & Natuur Netwerk Nederland

De locatie ligt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Limburg of binnen het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk. Circa 1,8 kilometer ten westen van de onderzoekslocatie zijn gebieden gelegen welke zijn aangewezen als zoete plas (N04.02) en als droog bos met productie (N16.03). Circa 1,8 kilometer ten oosten van de onderzoekslocatie zijn gebieden gelegen welke zijn aangewezen als kruiden- en faunarijk grasland (N12.02), rivier- en beekbegeleidend bos (N14.01), haagbeuken- en essenbos (N14.03), dennen- eiken- en beukenbos (N15.02) en vochtig en hellinghakhout (N17.06). Deze gebieden zijn onderdeel van het LNN. Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ingreep geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden.



Figuur 3: nabijgelegen beheertypen (allen binnen Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk (LNN))

## 4 Quickscan

### 4.1 Locatiebezoek

Het veldbezoek is op 18 februari tussen 10:00 en 16:00 uitgevoerd. Het locatiebezoek is uitgevoerd door Y. van der Sterren BSc. De weersomstandigheden zijn opgenomen in onderstaande tabel. In bijlage 2 zijn foto's van het locatiebezoek opgenomen.

Weersomstandigheden

Bewolking	Neerslag	Wind	Temperatuur	Opmerkingen
Licht	geen	O3 BFT	-1,5 °C	-

Ten tijde van het locatiebezoek is geconstateerd dat op de onderzoekslocatie sprake is van acht bewoonde appartementencomplexen met omliggend groen gelegen in een woonwijk in het zuiden van Weert.



Figuur 5: de vier noordelijk gelegen appartementencomplexen (luchtfoto oostelijk gericht)



Figuur 4: de vier zuidelijk gelegen appartementencomplexen (luchtfoto oostelijk gericht)

De appartementencomplexen zijn in de periode 1950-1960 gerealiseerd. De gebouwen hanteren allen een gelijke bouwwijze. De complexen bestaan uit 3 verdiepingen en een souterrain berging. Alle gevels bevatten een spouw. In de bakstenen gevels zitten op stootvoegen verdeeld over het gebouw die naar de spouw leiden. De balkons zelf bestaan volledig uit beton. De kozijnen sluiten over het algemeen goed aan bij de muren. De raamdorpels zijn aan de onderzijde afgewerkt met cement, echter blijkt uit de inspectie dat bij alle gebouwen op diverse plekken deze afwerking door onder andere schade en verwerking niet volledig meer is. De gebouwen hebben een plat dak dat is afgewerkt met een daktrim. Het daktrim sluit bij alle gebouwen goed aan met de gevels.

Op de zonwering van huisnummer 215 is een vogelnest aangetroffen, deze is waarschijnlijk van een duif afkomstig. Tijdens het veldbezoek zijn aan de oostelijke zijde van de panden veel duiven gezien en aan de westelijke zijde veel kauwen. Oude schoorsteen kanalen kunnen door kauwen gebruikt als nestlocaties.

Aan de oostzijde van de appartementen is stadsgroen aanwezig. Het gebied bestaat uit een grasveld en een laan bomen en struiken. Het grasveld wordt gebruikt als honden uitlaatgebied. De bomen zijn voornamelijk uit linden, waarbij plaatselijk esdoorn, paardenkastanje of een enkele Amerikaanse amberboom aanwezig is. In de bomen zijn veel holtes, ondiepe snijwonden en nesten (duif en ekster) aangetroffen. Het voornemen is om alle bomen te behouden. Ter plaatse van de zuidoostelijke hoek van het stadsgroen ter hoogte van de vier noordelijk gelegen appartementencomplexen is een stobbe aanwezig.

Aan de westelijke zijde van de panden is openbaar groen aangeplant. De begroeiing bestaat uit dennen, laurierkers, vlinderstruik, kardinaalsmuts, en buxus. Zowel het groen aan de oost- als westzijde van de panden wordt intensief beheerd.

Aan de westelijke grens van de onderzoekslocatie (langs de weg) is een laan met platanen aanwezig. De bomen zullen tijdens de herontwikkeling behouden blijven.

## 4.2 Resultaten quickscan

In de volgende paragrafen wordt beschreven welke soorten binnen de onderzoekslocatie zijn waargenomen of waarvan sporen zijn aangetroffen. Ook wordt op basis van het aanwezige biotoop en de inventarisatiegegevens uit de regio beschreven welke soorten binnen de onderzoekslocatie potentieel voorkomen. Voor de (potentieel) aanwezige soorten wordt waar mogelijk beschreven of de onderzoekslocatie rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en migratieroutes biedt. Ook worden de effecten van de voorgenomen ingrepen op de (potentieel) aanwezige soorten beschreven. De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via [quickscanhulp.nl](http://quickscanhulp.nl) (bijlage 3), dat door de NDFF is opgesteld en door, indien aanwezig, provinciale databanken.

### 4.2.1 Amfibieën

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de alpenwatersalamander, bastaardkikker, boomkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander, kleine watersalamander en poelkikker zijn waargenomen.

Het zwaartepunt van de verspreiding van de alpenwatersalamander ligt in Noord-Brabant en Limburg. De soort komt vaak voor in de buurt van bos en/of houtwallen. Hij heeft een voorkeur voor zandige leemgronden, waar hij voorkomt in beboste gebieden (loofbos) of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen. De Alpenwatersalamander wordt ook veel voor in heidegebieden, agrarisch gebied, op ruderaal terreinen en dringt ook door tot in steden en dorpen. Voor de overleving op land is de soort afhankelijk van een aanwezige strooisellaag om in weg te kruipen. Een dergelijke strooisellaag ontbreekt op de onderzoekslocatie. Tevens is geschikt voortplantingswater niet aanwezig op de locatie. Het voorkomen van de alpenwatersalamander is daarom uit te sluiten.

De boomkikker heeft een voorkeur voor het landschapstype 'bos en struweel'. Dit komt vooral voor rekening van de vele waarnemingen in braamstruwelen. Daarnaast wordt de boomkikker gemeld uit agrarisch gebied (halfopen, kleinschalige cultuurlandschappen), de duinen (Zeeuws-Vlaanderen) en randen van heideterreinen. De boomkikker mijdt de stedelijke omgeving en hoogvenen. Boomkikkers worden vooral aangetroffen in poelen en daarop lijkende kleine geïsoleerde wateren zoals vijvers, grachten en moerassen. Ook uit vennen en sloten zijn waarnemingen bekend. Omdat geschikt water ontbreekt op de onderzoekslocatie en het gebied binnen stedelijk gebied valt is het voorkomen van de boomkikker uit te sluiten binnen het plangebied.

De heikikker is een cultuurvliesende soort die nauwelijks wordt aangetroffen in te intensief gebruikt agrarisch landschap, rond infrastructuur en bebouwing. Zodoende kan deze soort binnen de onderzoekslocatie uit gesloten worden.

Het landschap waarin de kamsalamander wordt aangetroffen is bosrijk, bevat houtwallen of struweel en wordt vaak gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving van het voortplantingswater. Omdat op de locatie geen water aanwezig is en een bosrijk gebied ontbreekt, is het voorkomen van de kamsalamander uit te sluiten binnen het plangebied.

De poelkikker is een zon- en warmteminnende soort met een voorkeur voor onbeschaduwde wateren. De oeverzone moet bij voorkeur goed begroeid zijn. En het water is vaak vrij omvangrijk of maakt deel uit van een groter complex van wateren. Omdat op en nabij de locatie geen water aanwezig is, is het voorkomen van deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Ondanks dat geschikt voortplantingswater en habitat van de rugstreeppad in de huidige situatie ontbreekt op de locatie wordt voor deze soort wel geadviseerd om tijdelijke plassen en poelen te voorkomen tijdens de geplande werkzaamheden. Dit om te voorkomen dat de rugstreeppad in deze tijdelijke plassen eieren kan afzetten.

Van de door de NDFF geregistreerde soorten zijn de bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker, middelste groene kikker (bastaardkikker) in Limburg vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen.

#### 4.2.2 Dag-, nachtvlinders

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de grote vos, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, spiegeldikkopje en teunisbloempijlstaart zijn waargenomen.

Door het ontbreken van geschikte waardplanten op de locatie of zijn directe omgeving is geen sprake van essentieel leefgebied en zullen de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op het voorkomen van beschermde dag- en nachtvlindersoorten.

#### 4.2.3 Kevers

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde kevers zijn waargenomen.

Door het ontbreken van water op de locatie is het voorkomen van de brede geelgerande waterroofkever en gestreepte waterroofkever uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

Op de locatie is dood hout aanwezig in de vorm van een enkele stobbe. Tevens zijn een aantal bomen aanwezig met daarin zichtbare holten en snijwonden.

De vermiljoenkever is afhankelijk van een vochtige, bosrijke omgeving met voldoende dood hout, met voorkeur van een recent gestorven boom. Omdat op de locatie enkel sprake is van een stobbe dood hout, is geen sprake van essentieel habitat voor de vermiljoenkever. Het voorkomen van deze soort binnen de onderzoekslocatie is daarmee uit te sluiten.

De juchtleerkever gedijt in een erg specifiek habitatype, namelijk enkel in oude, holle levende bomen met grote holtes die veel vermolmd hout bevatten, waarmee de larven zich voeden. Ze kan in vele soorten bomen leven, hoofdzakelijk loofbomen en slechts zelden naaldbomen. Eik is de belangrijkste soort. Omdat op de locatie geen sprake is van dit specifieke habitatype, is het voorkomen van deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Het vliegend hert is, voor de ontwikkeling van haar larven, afhankelijk van door schimmels aangetast rottend hout. Tegenwoordig is dit veelal in de vorm van hakhout cultuur waar stompen blijven staan die uiteindelijk weggroten. Deze soort wordt voornamelijk gevonden in dood eikenhout, echter komt deze ook voor in dood beuken- of fruitbomenhout. In de afgelopen 15 jaar is er geen waarneming van het vliegend hert geweest in de buurt van de onderzoekslocatie. Omdat de omvang van dood hout op de locatie beperkt is en er recent geen waarnemingen zijn gedaan is het voorkomen van deze soort uit te sluiten.

#### 4.2.4 Libellen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de bosbeekjuffer en gevlekte glanslibel zijn waargenomen.

Door het ontbreken van (helder) stromend open water op of in de nabijheid van de locatie (<25 meter) is het voorkomen van beschermde libellen binnen het plangebied uit te sluiten.

#### 4.2.5 Reptielen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de levendbarende hagedis is waargenomen.

Reptielen zijn gebonden aan heide- en hoogveenlandschap, ruige landschappen of bos(randen). Veelal betreffen dit vochtige terreinen met dicht bedekte vegetatie en open zones. Door het ontbreken van dergelijk habitat op de locatie en in zijn omgeving is het voorkomen van reptielen binnen het plangebied uit te sluiten.

#### 4.2.6 Vaatplanten

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de kartuizer anjer en stijve wolfsmelk zijn waargenomen.

De kartuizer anjer staat op zonnige, warme en droge, matig voedselarme en uitgesproken stikstofarme, basenrijke en vaak kalkhoudende grond (al of niet lemig zand en mergel) en ook op stenige plaatsen. Ze groeit in schrale- en kalkgraslanden, in bosschages langs bermen en dijken en op leisteenhellingen en zandsteenrotsen. Omdat dergelijk habitat op de onderzoekslocatie ontbreekt is het voorkomen van deze soort uit te sluiten.

Stijve wolfsmelk staat op open, zonnige tot licht beschaduwde, vochtige, stikstofrijke, matig voedselrijke, weinig of niet bemeste klei-, en mergelbodems, vaak op stenige plaatsen. Ze groeit in akkers, langs boszomen, op kapvlakten, op slootkanten en dijken, bij heggen en in bermen. Door het intensieve beheer (maaien, wieden, en spuiten) is het voorkomen van deze soort binnen het gebied uit te sluiten.

De laan met platanen aan de westelijke zijde van de onderzoekslocatie bestaat volledig uit bomen welke gekenmerkt staan als 'structuurbomen'. Deze bomen zijn beschermd door de gemeente zoals in de Kadernota Groen omschreven staat.



Figuur 6: Structuurbomen Weert (in rood de onderzoekslocatie, kaart oostelijk gericht)

#### 4.2.7 Vissen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde vissen zijn waargenomen.

Door het ontbreken van geschikt jaarrond waterhoudend oppervlaktewater is het voorkomen van beschermde vissoorten binnen het plangebied uit te sluiten.

#### 4.2.8 Vleermuizen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis zijn waargenomen.

De gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn gebouwbewonende vleermuizen. De gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis kunnen zowel in bomen als in gebouwen voorkomen.

Met behulp van de checklist van het vleermuis protocol 2021 (Bijlage 4) is gekeken of mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Hieruit volgt dat sprake is van dikke bomen en opgaande gewassen waarin holen en scheuren zijn waargenomen. De laan met platanen zal deel uit maken van een vliegroute. Aangezien deze bomenrij behouden blijft zal er geen sprake zijn van een negatieve invloed op vliegroutes. Mits er tijdens en na de realisatie geen kunstmatig licht op gericht wordt.

De bebouwing biedt voor vleermuizen geschikte verblijfplaatsen. De spouwmuur is voor vleermuizen bereikbaar via de open stootvoegen en slecht aansluitende raamdorpels. Het voorkomen van gebouwbewonende vleermuizen en hun verblijfplaatsen is hierdoor niet uit te sluiten.

Op de locatie staan enkele bomen met grote gaten en scheuren. Ook zijn er bomen aangetroffen met specht gaten. Gezien de bomen niet volledig inspecteerbaar zijn is het niet mogelijk om alle bomen vrij te stellen van geschikte verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen. Het voornemen is om alle bomen te behouden tijdens de herontwikkeling. Indien toch bomen geroid dienen te worden dienen deze door middel van een boomcontrole gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van holtes die geschikt zijn voor vleermuizen. Indien dit niet mogelijk is zal een nader onderzoek naar boombewonende vleermuizen noodzakelijk zijn.

Gelet op inrichting en grootte van de locatie is het plangebied niet geschikt als essentieel foerageergebied voor vleermuizen. Het uitvoeren van een onderzoek naar foerageergebied is daarom niet noodzakelijk.

#### 4.2.9 Vogels

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw zijn waargenomen.

Van de genoemde soorten zijn de gierzwaluw, de huismus, kerkuil en de steenuil voor hun nest gebonden aan gebouwen.

De gierzwaluw komt in dorpen en steden voor. Deze soort nestelt graag onder scheefliggende dakpannen. Ook moet de uitvliegopening minimaal 3 meter hoog zitten. Het dak van de te slopen gebouwen betreft een plat dak met een goed aansluitend daktrim. Hoewel er gaten zijn aangetroffen in de gevels van de panden met open stootvoegen, zijn deze niet groot genoeg voor gierzwaluwen. Door het ontbreken van geschikte openingen is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

De huismus broedt graag in kolonieverband onder de dakpannen van huizen. De huismus gebruikt zijn nest gedurende het gehele jaar. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen op de onderzoekslocatie. Het dak van de bebouwing bestaat uit een plat dak zonder pannen en is derhalve ongeschikt voor de huismus. Hoewel er gaten zijn aangetroffen in de gevels van de panden met open stootvoegen, zijn deze niet groot genoeg voor huismussen. Door het ontbreken van geschikte openingen is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

De kerkuil en steenuil nestelen graag in grote open gebouwen zoals bijvoorbeeld schuren. Vaak maken ze een nest in een wat afgesloten ruimte. Doordat de bebouwing goed afgesloten en voor uilen voldoende afgewerkt is, zijn er geen geschikte openingen waardoor uilen het pand binnen kunnen komen. Daarbij is het pand nog in gebruik waardoor het geen waarschijnlijke verblijfplaats voor uilen is. Ook zijn er in, op en rondom de bebouwing geen sporen van uilen (braakballen of fecaliën) of sporen van (oude) nesten aangetroffen. Hierdoor zijn uilen uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

In diverse bomen zijn eksternesten waargenomen. Eksternesten kunnen door roofvogels gebruikt worden als nest. Omdat de bomen behouden blijven, zijn geen negatieve effecten te verwachten op de aanwezige nestlocaties. Indien de bomen wel gerooid worden, dient een broedvogelcheck uitgevoerd te worden voor de rooiwerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Voor de overige vogelsoorten, met een jaarrond beschermd nest, zijn binnen de planlocatie geen nestmogelijkheden aanwezig.

In de gegevens van de NDFD zijn eveneens diverse categorie 5 soorten opgenomen (oa. blauwe reiger, boomklever, ekster, mezen, spechten en spreeuw). Gelet op het gebruik van de onderzoekslocatie zijn in de bomen en struiken nesten van algemene vogelsoorten als mezen, merels, ekster en dergelijke te verwachten. Dit zijn algemene soorten die vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Voor deze soorten is het aanvragen van een vergunning niet noodzakelijk indien vergelijkbaar habitat beschikbaar is, wat op de huidige onderzoeklocatie het geval is. Daarnaast bestaat het voornemen om alle bomen te behouden. Er wordt nadrukkelijk geadviseerd om de sloopwerkzaamheden en werkzaamheden aan het groen buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uit te voeren. Indien dit niet mogelijk is zal er een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

#### 4.2.10 Weekdieren

Uit de gegevens van de NDFD blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde weekdieren zijn waargenomen.

Door het ontbreken van heldere, schone wateren met waterplanten is het voorkomen van beschermde weekdieren binnen het plangebied uit te sluiten.

#### 4.2.11 Overig zoogdieren

Uit de gegevens van de NDFD blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de bever, bosmuis, bunzing, das, dwergmuis, edelhert, eekhoorn, egel, haas, hermelijn, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, wezel, wild zwijn en wolf zijn waargenomen.

Voor diverse van deze soorten geldt binnen de provincie Limburg een (seizoens)gebonden vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze soorten zijn onderstreept en weergegeven in tabel 1 (paragraaf 2.1). Van deze soorten is het voorkomen van de muizen, eekhoorn en egel niet uit te sluiten binnen het plangebied.

De bever is voor essentieel gebied afhankelijk van waterrijk gebied. Tijdens het veldbezoek zijn tevens geen sporen aangetroffen van de bever. Door het ontbreken van water en sporen is het voorkomen van de bever uit te sluiten van de onderzoekslocatie.

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Het leefgebied van de das moet

voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed een burcht kunnen graven. Op de onderzoekslocatie is geen burcht of andere sporen van de das aangetroffen. De onderzoekslocatie wordt regelmatig verstoord door het intensieve beheer van de locatie en de aanwezige bewoning. Het voedselaanbod zal beperkt zijn in de woonwijk. Het voorkomen van de das is daarom uit te sluiten van de onderzoekslocatie.

Eekhoorns komen voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Mits er voldoende voedsel beschikbaar is, komen ze ook in bebouwd gebied. De locatie biedt tijdens beperkte periodes van het jaar foerageergebied voor de eekhoorn. Door het ontbreken van jaarrond geschikte voedselbronnen is deze soort uit te sluiten.

Het edelhert, wild zwijn en wolf zijn voor essentieel habitat gebonden aan bosrijke gebieden met open plekken als grasvelden en heide. Het voorkomen van deze soorten is daarom uit te sluiten binnen het gebied.

De hermelijn en wezel zijn in de provincie Limburg vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen. De steenmarter is enkel in de periode van 15 augustus t/m februari een vrijgestelde soort bij ruimtelijke ontwikkelingen

De steenmarter dankt zijn naam aan zijn voorkeur voor steenachtige biotopen en schuilplaatsen, zoals steengroeven, rotsige hellingen en gebouwen. De steenmarter komt vooral voor in parklandschap, maar ook in volkomen bosloze gebieden, steengroeven en rotsige hellingen. Hij is vooral te vinden in de nabijheid van dorpen en boerderijen en tegenwoordig zelfs in grote steden (de steenmarter is een 'cultuurvolger'). Hij heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen van belang, omdat de steenmarter daar zijn voedsel zoekt.

Enkele ramen van de kelders stonden open, echter is het merendeel van de ramen afgedicht met (vliegen)gaas. De complexen en kelders zijn nog in gebruik waardoor de soort enkel onder het dak een verblijfplaats zou kunnen hebben. In theorie kan de steenmarter welke een goede klimmer is het dak bereiken. Echter is het niet aannemelijk dat deze soort hier een vaste rustplaats heeft gezien de hoogte. Dit is te riskant voor deze soort om dagelijks de drie verdieping hoge gevel op en af te klimmen terwijl er geschiktere en veiligere potentiële nestlocaties in de directe omgeving aanwezig zijn. Daarbij zijn de openingen in de gevels van de complexen onvoldoende groot voor een steenmarter om doorheen te kruipen. Ook sluit het dak goed aan met de gevels. Hierdoor zijn er geen geschikte openingen waardoor een steenmarter het pand binnen zou kunnen komen. Daarbij zijn ten tijde van het veldbezoek geen sporen van een steenmarter waargenomen. Ook is er geen sprake van daadwerkelijke zolders, waardoor de steenmarter zich direct boven het plafond van de bovenste appartementen zou moeten bevinden. Indien hier sprake van was zou de steenmarter voor overlast (geluid en geur) zorgen bij deze bewoners. Zodoende kan een verblijfplaats van de steenmarter worden uitgesloten op de onderzoekslocatie. Het aanwezige groen op de locatie kan gebruikt worden als foerageergebied, echter wordt dit groen intensief beheerd en gebruikt. In de directe omgeving zijn daarbij voldoende gelijkwaardige en geschiktere foerageergebieden voor de soort. Ook blijft dit groen behouden. Derhalve heeft de geplande ingreep geen effect op het voorkomen van de steenmarter.

## 5 Toetsing van de bevindingen

Voortvloeiend uit hoofdstuk 4 kunnen er op de onderzoekslocatie soorten voorkomen die beschermd zijn onder de Omgevingswet. Een gedeelte van deze soorten, waaronder algemene vogelsoorten of provinciaal vrijgestelde soorten, ondervinden geen negatieve invloed van de beoogde werkzaamheden. Bij naleving van de zorgplicht is er voor deze soorten geen sprake van een overtreding van de Omgevingswet.

Echter zijn er ook soorten die door de beoogde werkzaamheden (potentieel) wel een negatief effect/impact kunnen ondervinden. In onderstaande tabel is vermeld voor welke soorten aanvullende maatregelen en/of soort specifiek onderzoek noodzakelijk is, om een overtreding van de Omgevingswet te voorkomen.

Toetsing van de effecten van de werkzaamheden op (potentiële) aanwezige soorten conform de Ow

Soort	Belang locatie*	(Potentiële) overtreding Ow	NO/zorgplicht	Benodigde inspanning
Gebouwbewonende Vleermuizen	A	Artikel 11.46	Nader onderzoek kraam-, zomer- en paarverblijven	Meerdere veldbezoeken tussen (half) april en (half) oktober
Boombewonende Vleermuizen	B	Artikel 11.46	Nader onderzoek kraam-, zomer- en paarverblijven	Uitvoeren van een boomcontrole voor de te rooien bomen of Meerdere veldbezoeken tussen (half) april en (half) oktober
Vleermuizen	C	Artikel 11.46	Zorgplicht	Voorkomen van kunstmatig licht op de aanwezige bomenrij tijdens de realisatie- en gebruiksfase.
Algemene broedvogels	D	Artikel 11.37	Zorgplicht	Sloopwerkzaamheden en werkzaamheden aan het groen uitvoeren buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus)

\*Toelichting:

- De appartementencomplexen, met voldoende openingen van open stootvoegen en verweerde afwerking bij de raamdeuren, bieden voldoende potentieel geschikt habitat voor gebouwbewonende vleermuizen. Omdat de gebouwen worden gesloopt dienen deze eerst nader onderzocht te worden.
- De bomen, welke holen en scheuren bevatten, bieden geschikte verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen. Het voornemen bestaat om alle bomen te behouden. Indien toch bomen gerooid worden, dienen deze eerst nader onderzocht te worden.
- De bomenrij op de locatie biedt mogelijk foerageergebied en/of vliegroutes voor vleermuizen. Indien hier kunstmatig licht op wordt geschoten gaan deze functies verloren.
- In de panden en het groen zijn vogelnesten waargenomen. Deze nesten zullen door de geplande ingreep verstoord worden.

De aanwezige bomenrij kan als vliegroute en/of foerageergebied voor vleermuizen dienen. Tijdens de realisatie- en gebruiksfase dient men nadrukkelijk geen kunstmatig licht op de aanwezige bomenrij te richten.

Sloopwerkzaamheden en werkzaamheden aan het groen dienen nadrukkelijk buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is zal er een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

## 6 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van de Sint Jozefslaan te Weert kan niet worden uitgesloten dat de voorgenomen sloopwerkzaamheden een negatieve invloed heeft op beschermde soorten en natuurgebieden vanuit de Omgevingswet. Voorafgaand aan de ingreep zullen maatregelen genomen moeten worden zoals benoemd in de tabel 3 in hoofdstuk 5, waaronder het uitvoeren van een nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

Tijdens de realisatie- en gebruiksfase dient men nadrukkelijk kunstmatig licht op de aanwezige bomenrij te voorkomen.

Het voornemen is er om alle bomen te behouden. Indien er bomen gekapt dienen te worden wordt geadviseerd om een boomcontrole uit te voeren om geschikte holten te bepalen. Indien dit niet mogelijk is of ongewenst is dient een nader onderzoek naar boombewonende vleermuizen uitgevoerd te worden.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (LNN/Natura 2000). Er is dus geen sprake van een Natura 2000-activiteit. De ruimtelijke ontwikkeling leidt vermoedelijk niet tot een toename van de stikstofdepositie op de naburige Natura 2000 gebieden. Om te bepalen of dit het geval is een Aeriusberekening noodzakelijk.

Voor de geplande ingreep is het voornemen om alle bomen te behouden welke als nestgelegenheid kunnen dienen voor diverse vogels. Op basis van artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is het verboden om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Sloopwerkzaamheden en werkzaamheden aan het groen dienen buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is dient een broedvogelcheck uitgevoerd te worden.

Gezien er op de onderzoekslocatie vrijgestelde en/of algemene soorten voor kunnen komen dient men zich aan de zorgplicht te houden. Geadviseerd wordt om een ecologisch werkprotocol aan te houden. Door bijvoorbeeld één werkrichting vast te leggen kunnen dieren wegvlugten van de werkzaamheden. De vluchtrichting moet wel naar een realistisch vluchtgebied leiden.

Door tijdens de ontwerpfase te denken aan "natuurinclusief" bouwen kan de nieuwe bebouwing meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor vleermuizen of huismussen en gierzwaluwen, maar ook het gebruik van open bestrating voor parkeerplaatsen en straten. Indien er bomen of heesters worden aangeplant wordt geadviseerd om inheemse soorten aanplanten.



## Bijlage 1

### Kaartmateriaal



<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	---



## Bijlage 2

Foto's



Foto 1: Zijaanzicht meest zuidelijke gebouw



Foto 2: Open stootvoegen boven ramen



Foto 3: Vooraanzicht bebouwing



Foto 4: Ingang souterrain berging

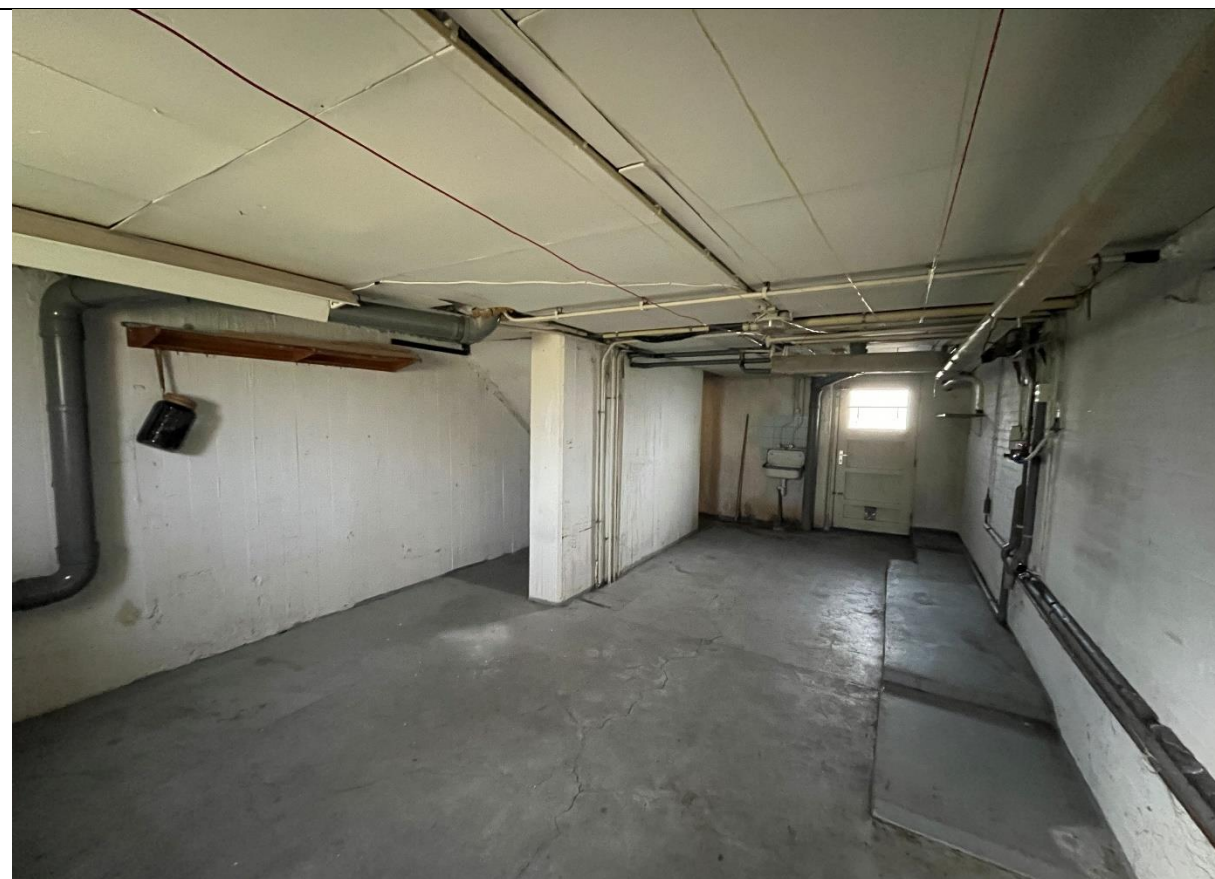


Foto 5: Binnenzijde souterrain berging



Foto 6: Binnenzijde appartement



Foto 7: Duivennest t.p.v. huisnummer 215



Foto 8: Achterzijde bebouwing (noordelijke 4 gebouwen)



Foto 9: Spechten gat in boom



## Bijlage 3

# Gegevens Natuurloket

Sint Jozefslaan te Weert  
-15°C weer slant: 10:00  
03 BPE -licht eind: 15:30  
-droog

am0240305

18-02-2025

10:00-16:00

otto p. stens

+31 88 3850167

06 18580791

Naam soort  
Alpenwatersalamander  
Bastaardkikker  
Boomkikker  
Bruine kikker  
Gewone pad  
Groene kikker (Onb.)  
Heikikker  
Kamsalamander  
Kleine watersalamander  
Poelkikker  
Grote vos  
Grote weerschijnvlinder  
Kleine ijsvogelvlinder  
Spiegeldikkopje  
Bosbeekjuffer  
Gevlekte glanslibel  
Teunisbloempijlstaart  
Levendbarende hagedis  
Kartuizer anjer  
Stijve wolfsmelk  
Gewone dwergvleermuis  
Gewone grootoorvleermuis  
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis  
Laatvlieger  
Aalscholver  
Appelvink  
Bergeend  
Bijeneter  
Blauwborst  
Blauwe kiekendief  
Blauwe reiger  
Boerenwaluw  
Bokje  
Bontbekplevier  
Bonte vliegenvanger  
Boomklever  
Boomkruiper  
Boomleeuwerik  
Boompieper  
Boomvalk  
Bosrietzanger  
Bosruiter  
Bosuul  
Braamsluiper  
Brandgans  
Brilduiker

Wetenschappelijke naam  
*Ichthyosaura alpestris*  
*Pelophylax kl. esculentus*  
*Hyla arborea*  
*Rana temporaria*  
*Bufo bufo*  
*Pelophylax esculentus synklepton*  
*Rana arvalis*  
*Triturus cristatus*  
*Lissotriton vulgaris*  
*Pelophylax lessonae*  
*Nymphalis polychloros*  
*Apatura iris*  
*Limenitis camilla*  
*Heteropterus morpheus*  
*Calopteryx virgo*  
*Somatochlora flavomaculata*  
*Proserpinus proserpina*  
*Zootoca vivipara*  
*Dianthus carthusianorum*  
*Euphorbia stricta*  
*Pipistrellus pipistrellus*  
*Plecotus auritus*  
*Pipistrellus sp. indet.*  
*Eptesicus serotinus*  
*Phalacrocorax carbo*  
*Coccythraustes coccythraustes*  
*Tadorna tadorna*  
*Merops apiaster*  
*Luscinia svecica*  
*Circus cyaneus*  
*Ardea cinerea*  
*Hirundo rustica*  
*Lymnocyptes minimus*  
*Charadrius hiaticula*  
*Ficedula hypoleuca*  
*Sitta europaea*  
*Certhia brachydactyla*  
*Lullula arborea*  
*Anthus trivialis*  
*Falco subbuteo*  
*Acrocephalus palustris*  
*Tringa glareola*  
*Strix aluco*  
*Sylvia curruca*  
*Branta leucopsis*  
*Bucephala clangula*

Bruine kiekendief  
Buidelmees  
Buizerd  
Carolina-eend  
Dodaars  
Draaihals  
Drieteenmeeuw  
Duinpieper  
Dwerggans  
Dwergmeeuw  
Ekster  
Fazant  
Fitis  
Fluiter  
Fuut  
Gai  
Geelgors  
Gekraagde roodstaart  
Gele kwikstaart  
Goorde fuut  
Gierzwaluw  
Goudhaan  
Goudplevier  
Goudvink  
Grasmus  
Graspieper  
Grauwe gans  
Grauwe kiekendief  
Grauwe klauwier  
Grauwe vliegenvanger  
Groene specht  
Groenling  
Groenpootruiter  
Grote barmsijs  
Grote bonte specht  
Grote Canadese gans  
Grote gele kwikstaart  
Grote karekiet  
Grote lijster  
Grote mantelmeeuw  
Grote zaagbek  
Grote zilverreiger  
Grutto  
Havik  
Heggenmus  
Holenduif  
Hop

*Circus aeruginosus*  
*Remiz pendulinus*  
*Buteo buteo*  
*Aix sponsa*  
*Tachybaptus ruficollis*  
*Jynx torquilla*  
*Rissa tridactyla*  
*Anthus campestris*  
*Anser erythropus*  
*Hydrocoloeus minutus*  
*Pica pica*  
*Phasianus colchicus*  
*Phylloscopus trochilus*  
*Phylloscopus sibilatrix*  
*Podiceps cristatus*  
*Garrulus glandarius*  
*Emberiza citrinella*  
*Phoenicurus phoenicurus*  
*Motacilla flava*  
*Podiceps nigricollis*  
*Apus apus*  
*Regulus regulus*  
*Pluvialis apricaria*  
*Pyrrhula pyrrhula*  
*Sylvia communis*  
*Anthus pratensis*  
*Anser anser*  
*Circus pygargus*  
*Lanius collurio*  
*Muscicapa striata*  
*Picus viridis*  
*Chloris chloris*  
*Tringa nebularia*  
*Acanthis flammea*  
*Dendrocopos major*  
*Branta canadensis*  
*Motacilla cinerea*  
*Acrocephalus arundinaceus*  
*Turdus viscivorus*  
*Larus marinus*  
*Mergus merganser*  
*Ardea alba*  
*Limosa limosa*  
*Accipiter gentilis*  
*Prunella modularis*  
*Columba oenas*  
*Upupa epops*

*Patrijs*  
*Pestvogel*  
*Pijlstaart*  
*Pimpelmees*  
*Pontische meeuw*  
*Porseleinhoen*  
*Purperreiger*  
*Putter*  
*Raaf*  
*Ransuil*  
*Rietgors*  
*Rietzanger*  
*Ringmus*  
*Rode wouw*  
*Roek*  
*Roerdomp*  
*Roodborst*  
*Roodborsttapuit*  
*Scholekster*  
*Sijs*  
*Slangenarend*  
*Slechtvalk*  
*Slobeend*  
*Smient*  
*Sperwer*  
*Spotvogel*  
*Spreeuw*  
*Staartmees*  
*Steenuil*  
*Steltkluut*  
*Steppekiekendief*  
*Stormmeeuw*  
*Tafeleend*  
*Tapuit*  
*Tijftjaf*  
*Toendrarietgans*  
*Torenvalk*  
*Tuinfluiten*  
*Tureluur*  
*Turkse tortel*  
*Veldleeuwerik*  
*Vink*  
*Visarend*  
*Visdief*  
*Vuurgoudhaan*  
*Waterhoen*  
*Waterral*

*Perdix perdix*  
*Bombycilla garrulus*  
*Anas acuta*  
*Cyanistes caeruleus*  
*Larus cachinnans*  
*Porzana porzana*  
*Ardea purpurea*  
*Carduelis carduelis*  
*Corvus corax*  
*Asio otus*  
*Emberiza schoeniclus*  
*Acrocephalus schoenobaenus*  
*Passer montanus*  
*Milvus milvus*  
*Corvus frugilegus*  
*Botaurus stellaris*  
*Erithacus rubecula*  
*Saxicola rubicola*  
*Haematopus ostralegus*  
*Spinus spinus*  
*Circaetus gallicus*  
*Falco peregrinus*  
*Anas clypeata*  
*Anas penelope*  
*Accipiter nisus*  
*Hippolais icterina*  
*Sturnus vulgaris*  
*Aegithalos caudatus*  
*Athene vidalii*  
*Himantopus himantopus*  
*Circus macrourus*  
*Larus canus*  
*Aythya ferina*  
*Oenanthe oenanthe*  
*Phylloscopus collybita*  
*Anser serrirostris rossicus*  
*Falco tinnunculus*  
*Sylvia borin*  
*Tringa totanus*  
*Streptopelia decaocto*  
*Alauda arvensis*  
*Fringilla coelebs*  
*Pandion haliaetus*  
*Sterna hirundo*  
*Regulus ignicapilla*  
*Gallinula chloropus*  
*Rallus aquaticus*

Houtduif  
Houtsnip  
Huismus  
Huiswaluw  
Ijsvogel  
Jufferkraanvogel  
Kauw  
Keep  
Kemphaan  
Kerkuil  
Kievit  
Klapekster  
Kleine barmstijfs  
Kleine bonte specht  
Kleine karekiet  
Kleine mantelmeeuw  
Kleine plevier  
Kleinst waterhoen  
Kneu  
Knobbelzwaan  
Koekoek  
Koereiger  
Kokmeeuw  
Kolgans  
Koolmees  
Koperwiek  
Kraanvogel  
Krakeend  
Kramsvogel  
Kruisbek  
Kuifeend  
Kuifmees  
Kwartel  
Lepelaar  
Matkop  
Meerkoet  
Merel  
Middelste bonte specht  
Nachttegaal  
Nachtzwaluw  
Nonnetje  
Oehoe  
Oeverloper  
Oeverzwaluw  
Ooievaar  
Paapje  
Parelduiker

*Columba palumbus*  
*Scolopax rusticola*  
*Passer domesticus*  
*Delichon urbicum*  
*Alcedo atthis*  
*Grus virgo*  
*Corvus monedula*  
*Fringilla montifringilla*  
*Calidris pugnax*  
*Tyto alba*  
*Vanellus vanellus*  
*Lanius excubitor*  
*Acanthis cabaret*  
*Dryobates minor*  
*Acrocephalus scirpaceus*  
*Larus fuscus*  
*Charadrius dubius*  
*Zapornia pusilla*  
*Linaria cannabina*  
*Cygnus olor*  
*Cuculus canorus*  
*Bubulcus ibis*  
*Chroicocephalus ridibundus*  
*Anser albifrons*  
*Parus major*  
*Turdus iliacus*  
*Grus grus*  
*Anas strepera*  
*Turdus pilaris*  
*Loxia curvirostra*  
*Aythya fuligula*  
*Lophophanes cristatus*  
*Coturnix coturnix*  
*Platalea leucorodia*  
*Poecile montanus*  
*Fulica atra*  
*Turdus merula*  
*Dendropicos medius*  
*Luscinia megarhynchos*  
*Caprimulgus europaeus*  
*Mergellus albellus*  
*Bubo bubo*  
*Actitis hypoleucos*  
*Riparia riparia*  
*Ciconia ciconia*  
*Saxicola rubetra*  
*Gavia arctica*

Watersnip  
Wespendief  
Wielewaal  
Wilde eend  
Winterkoning  
Wintertaling  
Witgat  
Witte kwikstaart  
Witwangstern  
Woudaap  
Wulp  
Zanglijster  
Zeearend  
Zilvermeeuw  
Zomertaling  
Zomertortel  
Zwarte kraai  
Zwarte mees  
Zwarte ooievaar  
Zwarte roodstaart  
Zwarte specht  
Zwarte wouw  
Zwartkop  
Bever  
Bosmuis  
Bunzing  
Das  
Dwergmuis  
Edelhert  
Eekhoorn  
Egel  
Haas  
Hermelijn  
Huisspitsmuis  
Konijn  
Ree  
Rosse woelmuis  
Steenmarter  
Veldmuis  
Wezel  
Wild zwijn  
Wolf

*Gallinago gallinago*  
*Pernis apivorus*  
*Oriolus oriolus*  
*Anas platyrhynchos*  
*Troglodytes troglodytes*  
*Anas crecca*  
*Tringa ochropus*  
*Motacilla alba*  
*Chlidonias hybrida*  
*Ixobrychus minutus*  
*Numenius arquata*  
*Turdus philomelos*  
*Haliaeetus albicilla*  
*Larus argentatus*  
*Anas querquedula*  
*Streptopelia turtur*  
*Corvus corone*  
*Periparus ater*  
*Ciconia nigra*  
*Phoenicurus ochruros*  
*Dryocopus martius*  
*Milvus migrans*  
*Sylvia atricapilla*  
*Castor fiber*  
*Apodemus sylvaticus*  
*Mustela putorius*  
*Meles meles*  
*Micromys minutus*  
*Cervus elaphus*  
*Sciurus vulgaris*  
*Erinaceus europaeus*  
*Lepus europaeus*  
*Mustela erminea*  
*Crocidura russula*  
*Oryctolagus cuniculus*  
*Capreolus capreolus*  
*Myodes glareolus*  
*Martes foina*  
*Microtus arvalis*  
*Mustela nivalis*  
*Sus scrofa*  
*Canis lupus*

## Bijlage 4

### Checklist onderzoek vleermuizen

## Vleermuizenprotocol

(versie 1 januari 2021)

### Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.

Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

### Checklist

#### 1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig?

JA / ~~NEE~~

a) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren, losse bast aanwezig?  
Zo ja, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.

*zie blad huidig vs nieuw*

JA / ~~NEE~~

b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding?  
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten.

JA / ~~NEE~~

c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied?  
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

JA / ~~NEE~~

#### 2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen > 1,5 meter aanwezig?

JA / ~~NEE~~

a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)?  
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen.

~~JA~~ / ~~NEE~~

b) Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)?  
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.

~~JA~~ / ~~NEE~~

c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)?  
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

JA / ~~NEE~~

- d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.
- e) Is er sprake van hoogbouw? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, aandacht voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis.

### 6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? JA / ~~NEE~~

- a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

### 7. Grootschalige landschapselementen

Zijn er grootschalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootschalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

### Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecoloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.



# Bijlage 5

## Literatuurlijst

## Literatuurlijst

- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) – Hoofdstuk 11 (<https://www.omgevingsweb.nl/wp-content/uploads/po-assets/379207.pdf>)
- Bij12 Kennisdocumenten ([www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/](http://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/))
- De vlinderstichting ([www.vlinderstichting.nl](http://www.vlinderstichting.nl))
- De zoogdiervereniging ([www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl))
- Eis Kenniscentrum Insecten ([www.eis-nederland.nl/](http://www.eis-nederland.nl/))
- Floron ([www.floron.nl/](http://www.floron.nl/))
- Grondsoortenkaart ([www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=61d2e75688b24ec2bd102b2f8d7f7fc2](http://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=61d2e75688b24ec2bd102b2f8d7f7fc2))
- LNN & Natuurbeheertypenkaart Atlas Limburg ([portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default](http://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default))
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (<https://minInv.nederlandsesoorten.nl/content/rode-lijsten>)
- Natura 2000 (<https://www.natura2000.nl/>)
- Natuurgegevens Provincie Limburg ([natuurgegevensprovincielimburg.nl/s2020/info/GL.HTM](http://natuurgegevensprovincielimburg.nl/s2020/info/GL.HTM))
- NGB Soortinventarisatieprotocollen ([www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen](http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen))
- NDFF Verspreidingsatlas ([www.verspreidingsatlas.nl/](http://www.verspreidingsatlas.nl/))
- Quickscanhulp ([www.quickscanhulp.nl](http://www.quickscanhulp.nl))
- Ravon ([www.ravon.nl](http://www.ravon.nl))
- Rijksoverheid ([www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl))
- Slagboom en Peters ([app.slagboomenpeeters.com](http://app.slagboomenpeeters.com))
- Sovon ([www.sovon.nl](http://www.sovon.nl))
- Stichting ANEMOON ([www.anemoon.org](http://www.anemoon.org))
- Waarneming ([www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl))