



Gemeente Weert
t.a.v. De heer R. Martens
Postbus 950
6000 AZ WEERT

datum	1 september 2025	behandeld door	B. van den Ende
uw kenmerk		telefoonnummer	06-46303143
ons kenmerk	Z2025-00002559	bijlage(n)	
onderwerp	Herstructurering Sint Jozefslaan fase 1		

Geachte heer Martens,

Op 26 augustus 2025 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen. Dit advies gaat over de herstructurering van de Sint Jozefslaan (fase 1) te Weert; gelegen binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Eindhoven - Weert - Roermond. Deze adviesvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00002559.

De initiatiefnemer is voornemens om nieuwe woningen te realiseren. In de bestaande situatie is er sprake van 102 woningen, verdeeld over de acht portiekflats. Deze zullen worden gesloopt, waarna er vervolgens in totaal 150 woningen worden gerealiseerd, verdeeld over acht nieuwe woongebouwen.

Ondanks dat de bebouwde percelen reeds een woonfunctie met bijbehorend bouwvlak heeft, past het planvoornemen niet binnen de regels van het omgevingsplan. Het planvoornemen valt deels buiten de aangeduide bouwvlakken, overschrijdt het de toegestane maximum goot- en bouwhoogte en neemt het aantal woningen toe met 48 woningen ten opzichte van het bestaande aantal woningen.

Op grond van artikel 4.33 en bijlage 3, onder 1 van het Omgevingsbesluit voorzien wij u graag van advies over deze ontwikkeling. Daarnaast is het plan op hoofdlijnen getoetst op brandveiligheid op basis van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

De scenario's die op basis van de aanwezige risicobronnen kunnen plaatsvinden, zijn nader uitgewerkt in bijlage 1. Gezien de afstand ten opzichte van het plangebied, in combinatie met reeds aanwezige bebouwing (omgevingselementen) is het BLEVE-scenario als 'niet relevant' beschouwd.

Advies

- Zorg dat vluchtroutes vanuit de gebouwen van het spoor af georiënteerd zijn.
Afscherming door de eigen gebouwen bevordert de vluchtveiligheid.
- De mechanische ventilatie (indien aanwezig) moet voorzien zijn van een schakelaar op een gemakkelijk te bereiken plaats (bijvoorbeeld in de meterkast). Dit is op basis van artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving reeds voorgeschreven. Situeer daarbij de inlaat van de mechanische ventilatie van de risicozijde af. Indien het gebouw geheel is voorzien van natuurlijke ventilatie, is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden.
Bij een toxisch scenario kan een toxische gaswolk het binnenmilieu van een gebouw binnendringen. Dit wordt voorkomen door het afsluiten van de mechanische ventilatie of door ramen en deuren te sluiten, waardoor personen veilig in het gebouw kunnen schuilen.

- Pas risicocommunicatie toe.
Zorg dat de bewoners van de gebouwen op de hoogte zijn van de risico's die op hen van toepassing zijn en dat ze weten hoe de voorzieningen in hun eigen woning, welke afgestemd zijn op deze risico's, functioneren.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer van den Ende via b.van.den.ende@vrln.nl of telefoonnummer 06-46303143.

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,

J. Peters
Teamleider Risicobeheersing

Bijlage 1

Risicobronnen en groepsrisico

De spoorlijn Eindhoven-Roermond ligt op een afstand van ongeveer 200 meter van het eerste woongebouw binnen het plangebied. Een deel van de woongebouwen is daarmee gelegen binnen het invloedsgebied van het transport van toxische gassen (stofcategorie B2) en toxische vloeistoffen (stofcategorie D3).

Scenario's externe veiligheid

Vrijkomen van toxische stoffen op de spoorlijn Eindhoven-Roermond

Over het spoor vindt transport plaats van toxische gassen (behorend tot de stofcategorie B2) en toxische vloeistoffen (behorend tot de stofcategorie D3) met maximale effectafstanden van respectievelijk 995 meter en 375 meter. Een voorbeeldstof voor deze categorieën is ammoniak.

Door een ongeval op het spoor met bovengenoemde gevaarlijke stoffen, kan er een lekkage ontstaan waardoor in korte tijd een grote hoeveelheid van een toxisch gas vrijkomt. Er ontstaat vervolgens een giftige wolk, die zich snel met de wind mee verspreidt.

Effecten

De snelheid waarmee het scenario giftige wolk zich voltrekt is afhankelijk van de uitroomsnelheid van de giftige stof, de windsnelheid en windrichting en de inrichting van de omgeving. Personen die zich buiten begeven in het effectgebied lopen een grote kans gewond te raken dan wel dodelijk slachtoffer te worden.

Volgens het scenarioboek externe veiligheid ligt bij het vrijkomen van ammoniak uit een ketelwagon (bij neutraal weer, een windsnelheid van 5 m/s en een verstedelijkt gebied), de grens voor 95% letaliteit op 115 meter, voor 50% letaliteit op 200 meter en voor 5% letaliteit op 335 meter.

Gebouwen kunnen een zekere bescherming bieden tegen een giftige wolk. Echter de toxische wolk kan, meegevoerd door de wind, uiteindelijk ook het binnenmilieu van gebouwen binnendringen door ruimtelijke ventilatie en na verloop van tijd ook door natuurlijke ventilatie.

Bestrijdbaarheid

De inzet van de brandweer richt zich op het neerslaan van een toxische gaswolk. Randvoorwaarde is een snelle alarmering en opkomst van de brandweer, een (bovenwindse) bereikbaarheid via twee verschillende routes vanuit twee tegenovergestelde windstreken en de beschikking over voldoende bluswater om een gaswolk neer te slaan. Voor een effectieve bestrijding is een bluswatercapaciteit van 2 maal 90 m³/uur benodigd.

Zelfredzaamheid en handelingsperspectief bij een toxische wolk

De zelfredzaamheid van personen wordt in grote mate bepaald door de mogelijkheden om van de bron af te vluchten en door de mogelijkheden om te schuilen. Bij een toxisch scenario is schuilen in een gebouw een effectieve vorm van zelfredzaamheid, als het gebouw voldoende bescherming biedt. Het gebouw moet lucht- en lekdicht dicht zijn, waardoor toxische gassen niet kunnen binnendringen. Een mechanische gebouwventilatie moet direct kunnen worden uitgezet. Indien schuilen niet mogelijk is moet bij voorkeur dwars op de windrichting worden gevlucht.

Hulpverlening

De inzet van de brandweer is erop gericht om de escalatie van bovengenoemde scenario's te voorkomen en de schadelijke effecten hiervan zoveel mogelijk te beperken. Bepalend voor een effectieve inzet, is een goede tweezijdige en veilige bovenwindse bereikbaarheid van een locatie, een snelle alarmering en opkomst van de brandweer en de beschikbaarheid van voldoende bluswater in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

Zowel de woongebouwen zelf als het spoor waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd worden, zijn vanuit minimaal 2 onafhankelijke windrichtingen te benaderen.

Opkomsttijd

De opkomsttijd van de 1e tankautospuiter van de brandweer naar een ongevalslocatie in en nabij het plangebied bedraagt ongeveer 8 minuten.

De wettelijke opkomsttijd voor een 1e brandweereenheid voor een woonfunctie bedraagt volgens het Besluit Veiligheidsregio's maximaal 8 minuten. De wettelijke opkomsttijd voor de brandweer wordt voor de huisvesting dus niet overschreden.

De wettelijke opkomsttijd voor incidenten waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn (max. 18 minuten) wordt niet overschreden.

Bluswatervoorzieningen

Ter hoogte van beide plangebieden zijn diverse brandkranen met een debiet van 25-55 m³/uur aanwezig. Ten behoeve van gebouwbrandbestrijding dient binnen 100 meter een primaire bluswatervoorziening met een debiet van minimaal 30 m³/uur beschikbaar te zijn. Zowel op afstand als debiet wordt dus voldaan aan deze eis. Secundaire voorzieningen (60 m³/uur binnen 200 meter) zijn eveneens akkoord.

Langs de spoorlijn zijn onvoldoende bluswatervoorzieningen (of met een te laag debiet) aanwezig. Een BLEVE of ongeval met toxische vloeistoffen kan hierdoor niet effectief worden bestreden. Voor een dergelijke ongevalsbestrijding zijn minimaal 2 voorzieningen van ieder 90 m³/uur per 200 meter afstand noodzakelijk.

Conclusie hulpverlening

De bereikbaarheid en opkomsttijden zijn in voorliggende casus in orde. Dit geldt niet voor de bluswatervoorzieningen.

Met de aanwezige bluswatervoorziening is het aannemelijk dat een (gebouw)brand in het plangebied effectief kan worden bestreden. Voor ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn, is de situatie complexer. Eenvoudige scenario's, waarvoor een basiseenheid (eventueel aangevuld met een mobiele watervoorziening) voldoende slagkracht heeft, kunnen effectief worden bestreden. Complexe scenario's, waarvoor de inzet van meerdere basiseenheden en specialistische teams nodig zijn, zoals een (dreigende) BLEVE of het vrijkomen van grotere hoeveelheden toxische stof zijn aan de bron niet effectief te bestrijden. Deze complexe scenario's dienen te worden meegenomen in de duiding van het restrisico. Er worden derhalve geen bluswatervoorzieningen langs de spoorlijn geëist.

Gelet op voorgaande conclusies is de bevordering van de zelfredzaamheid van aanwezige personen in het plangebied van belang.

Zelfredzaamheid

Het is aannemelijk dat de bewoners in appartementen veelal zelfredzaam zijn. De personen in het plangebied kunnen schuilen in hun woongebouw, indien dit gebouw voldoende bescherming biedt. In geval van een toxisch scenario, is het noodzakelijk dat de ventilatie van het gebouw afgeschakeld kan worden. In het plangebied zijn er voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig om bij een incident van de risicobron af te kunnen vluchten. In het bouwkundige en installatietechnische ontwerp moet rekening worden gehouden met de mogelijkheden voor het schuilen in het gebouw en de ontvluchting van het gebouw bij de bovenstaande externe veiligheid scenario's.

De toekomstige bewoners moeten kennis hebben van de gevaren van de externe veiligheid scenario's en weten wat te doen bij het optreden van deze scenario's. Hierdoor kan het juiste handelingsperspectief worden gekozen, namelijk schuilen of vluchten.

Waarschuwing en alarmering

Voor de hulpverleningsdiensten is het van belang dat aanwezigen tijdig gewaarschuwd worden. Het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) is dekkend voor het plangebied. Het gebruik van het WAS, aangevuld met het gebruik van NL-alert, kan er aan bijdragen dat het aantal slachtoffers wordt beperkt.