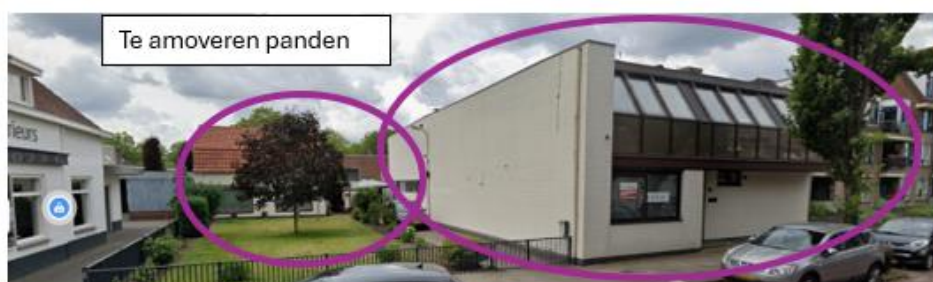




Bezonningsstudie

Ontwikkeling Roermondseweg 10 t/m 14 Weert



Datum: 25-11-2025
Project: W22127_zonnestudie



Inleiding:

Dit rapport betreft de studie op schaduwwerking op locatie Roermondseweg 10 tot en met 14 te Weert. De systematiek van deze studie wordt eerst toegelicht, vervolgens wordt er ingegaan op de planologische effecten van bestaand versus nieuwe ontwikkeling gemeten over verschillende dagdelen. Op de eind-pagina is het resumé en de conclusie te lezen.

TNO norm bezonning

Er bestaan in Nederland geen formele wettelijke normen en eisen ten aanzien van de bezonning voor bebouwing. Gemeentes zijn daarom vrij om een eigen invulling te geven aan de eisen omtrent bezonning. Wel zijn er normen van TNO; de lichte norm en de strenge norm.

Om het toetsen aan deze norm mogelijk te maken is er een vast meetpunt bepaald. De bezonning wordt gemeten in het midden van de vensterbank aan de binnenzijde van het glas in de woonkamer. Daarbij hanteren de meeste bureaus een hoogte van 75 cm boven het peil van de afgewerkte vloer van de betreffende verdieping.

De lichte norm

Een gebouw voldoet aan de lichte norm wanneer er gedurende twee uren per etmaal bezonning mogelijk is in de periode van 19 februari tot en met 21 oktober. Daarbij is het geen vereiste dat de bezonning aansluitend plaatsvindt.

De strenge norm (getoetst)

Om te voldoen aan de strenge norm moet er in de periode van 21 januari tot en met 22 november **bezonning mogelijk zijn gedurende drie uren per etmaal**. Ook hierbij is het geen vereiste dat de bezonning aansluitend plaatsvindt.

Welke data worden in een bezonningsstudie onderzocht?

De schaduwwerking is het grootst op 19 februari en 21 oktober vanwege de lage stand van de zon. Na 19 februari zal de situatie elke dag verbeteren tot en met 21 juni, wanneer de zon op haar hoogst staat en er dus nauwelijks schaduwwerking is. Daarna wordt de schaduwwerking weer elke dag een beetje groter, tot het einde van de onderzoeksperiode op 21 oktober. Vanwege dit 'parabolische' effect volstaat het om de schaduwwerking op drie dagen te onderzoeken: 19 februari en 21 oktober. Voorgaande data is de lichte norm, in dit onderzoek specificeren we ons op de strenge norm, 21 januari en 22 november. zodat het onderzoek zeker uitgaat van de dagen met de meeste schaduw.

Voor een compleet beeld is het wenselijk de bezonning voor de volgende data te onderzoeken;

- **21 maart: zonnestand tussen 22 december en 21 juni → zie afbeeldingen bestaand -nieuw**
- **23 september: zonnestand tussen 21 juni en 22 december → zie afbeeldingen bestaand -nieuw**
- **22 december: de dag dat de zon het laagst staat; → zie afbeeldingen bestaand -nieuw**
- 21 juni: de dag dat de zon het hoogst staat; (in dit onderzoek achterwege gelaten)

Bij het analyseren van de TNO-normen zijn de volgende data van belang:

- **21 januari: de eerste dag van de strenge norm; → zie afbeeldingen bestaand -nieuw**
- 19 februari: de eerste dag van de lichte norm; (in dit onderzoek achterwege gelaten)
- 21 oktober: de laatste dag van de lichte norm; (in dit onderzoek achterwege gelaten)
- **22 november: de laatste dag van de strenge norm; → zie afbeeldingen bestaand -nieuw**

De tijdstippen

Om een goed beeld te krijgen van de bezonning wordt deze op verschillende tijdstippen gedurende de dag bekeken. Voor een globaal onderzoek volstaat een interval van drie uur, te weten 9:00, 12:00, 15:00 en 18:00 uur. Voor de winterperiode van 22 november tot en met 21 januari is slechts tot 15:00 uur doorgerekend, omdat de zon na dit tijdstip zo laag staat dat eventuele schaduwinder op gevels en verblijfsplekken praktisch niet meer relevant is.

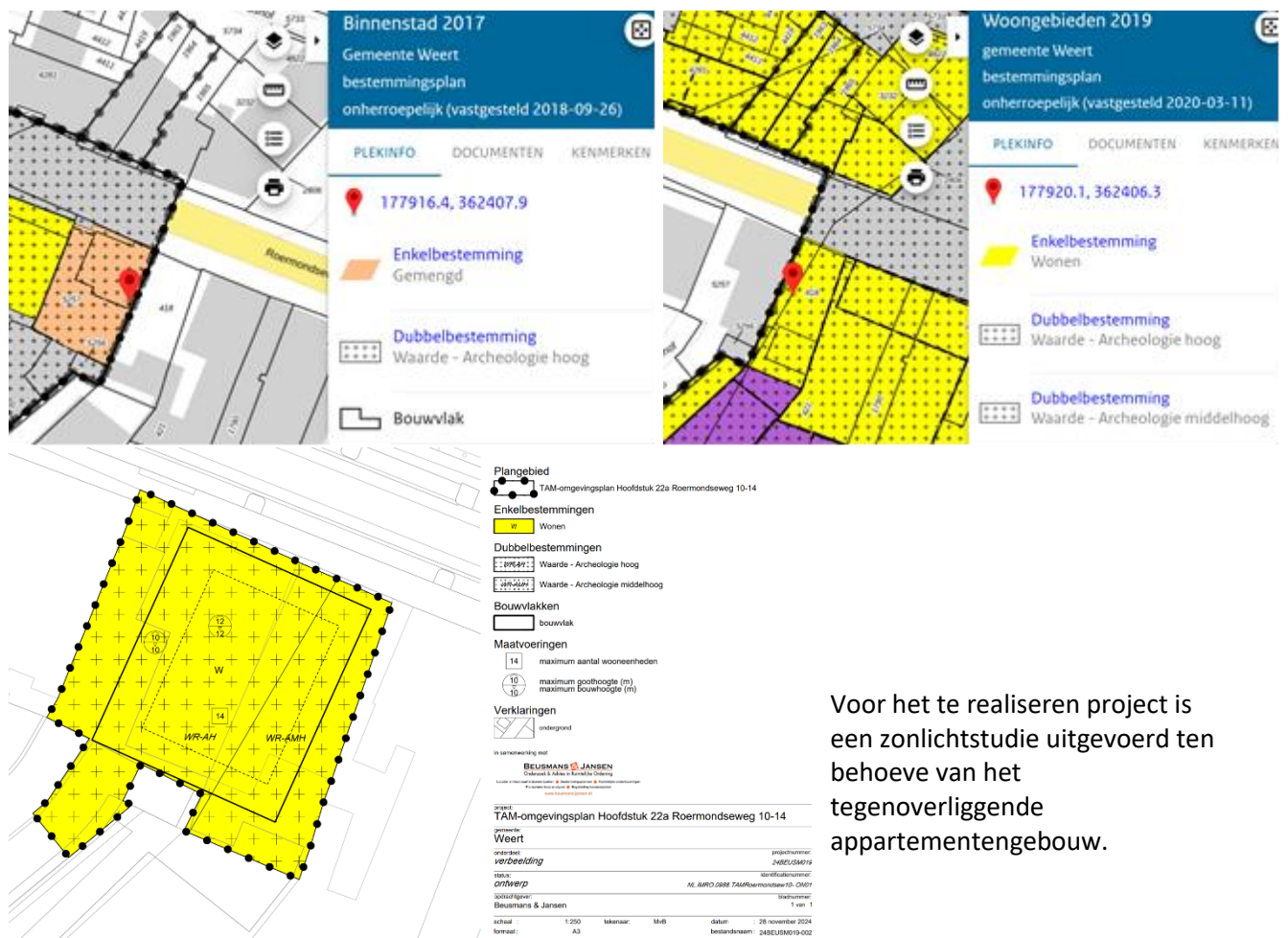
Locatie bestaand versus Nieuw

Vigerend bestemmingsplan:

Er is een studie gemaakt vanuit de huidige planologische situatie Roermondseweg 10 t/m 14 te Weert:

Op het perceel Roermondseweg 10-12 geldt het bestemmingsplan Binnenstad 2017

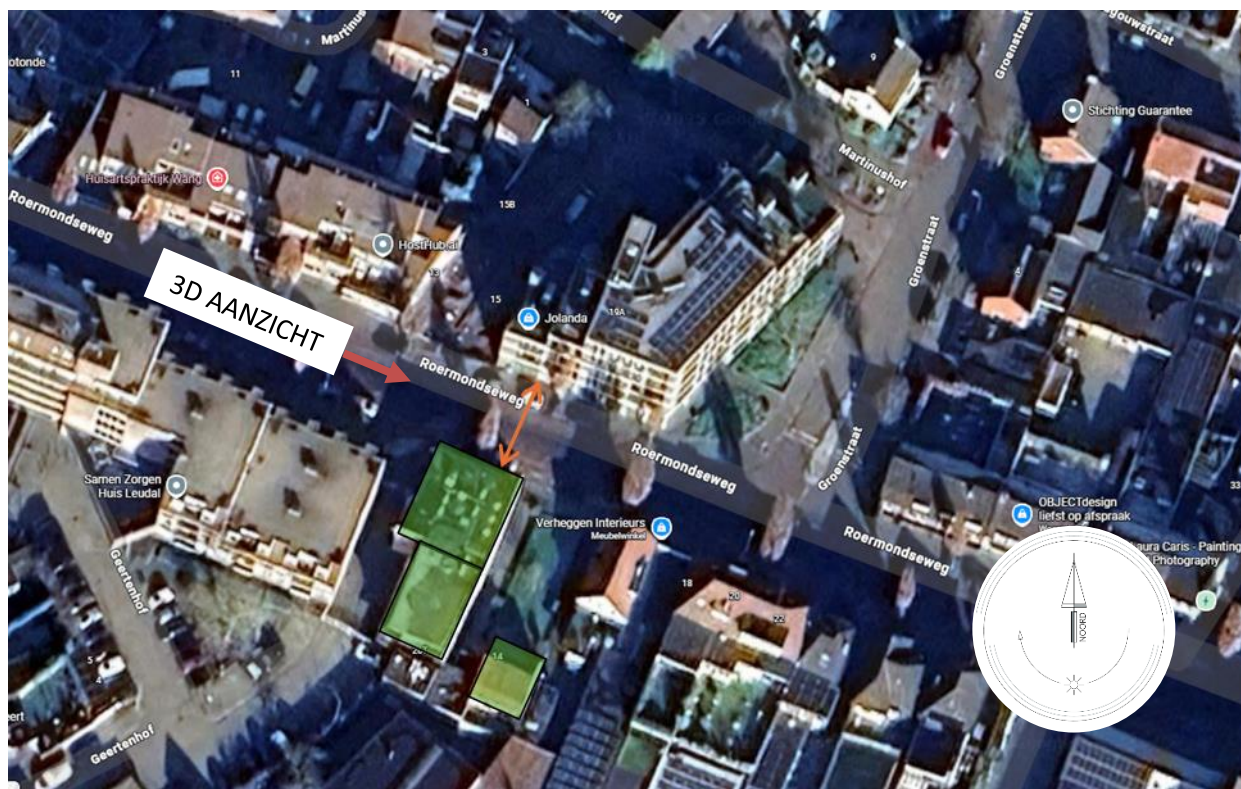
Op het perceel Roermondseweg 14 geldt het bestemmingsplan Woongebieden 2019



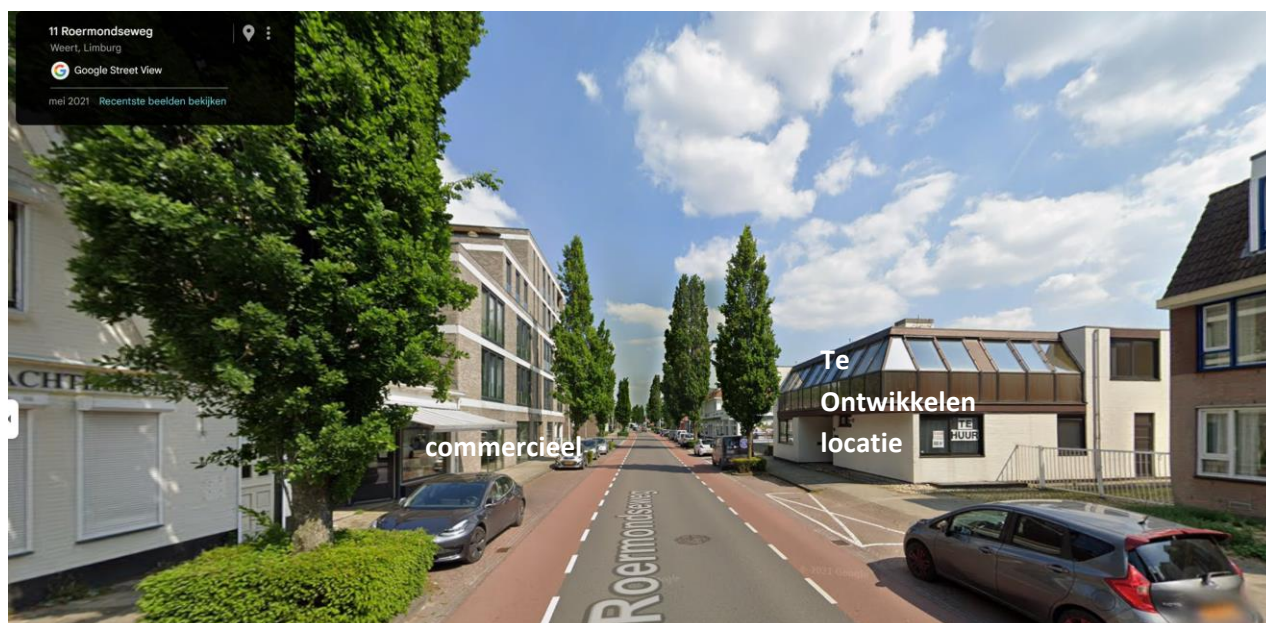
Voor het te realiseren project is een zonlichtstudie uitgevoerd ten behoeve van het tegenoverliggende appartementengebouw.

Het bestaande appartementencomplex telt vijf bouwlagen en ligt ten noorden van het te ontwikkelen appartementengebouw.

Op de begane grond bevindt zich een commerciële ruimte, waar momenteel een fitness is gevestigd. Vanaf de eerste verdieping liggen de appartementen, voorzien van loggia's als buitenruimte. Deze loggia's zijn op de hoeken van het gebouw gesitueerd.



Top view, afstand tussen ontwikkeling en noordelijke gelegen appartementen is circa 19m



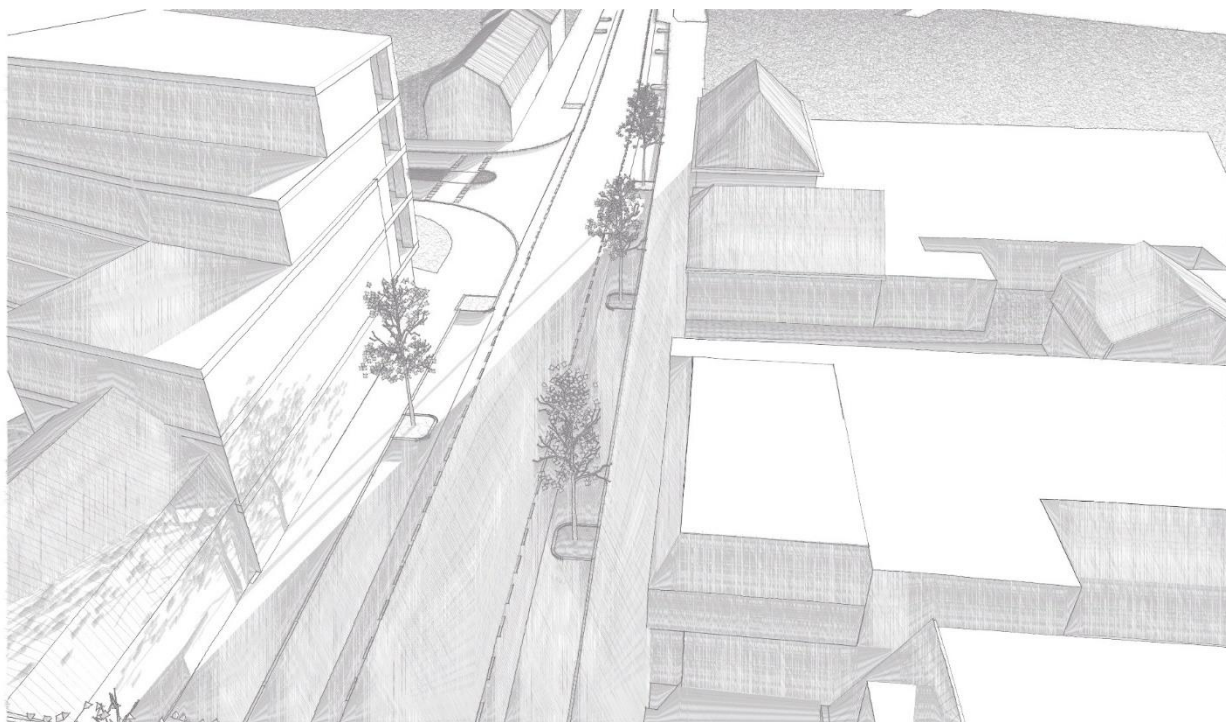
LINKS:

Appartementengebouw, In de plint bevinden zich commerciële ruimten

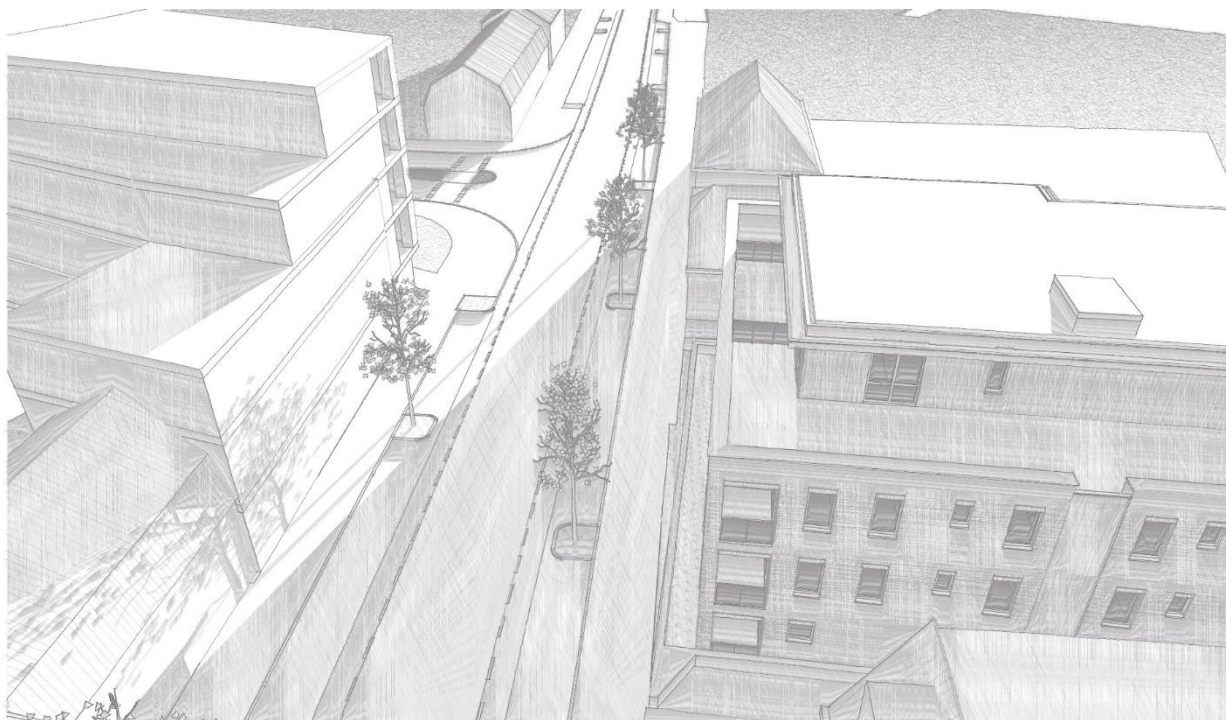
RECHTS:

Te ontwikkelen locatie

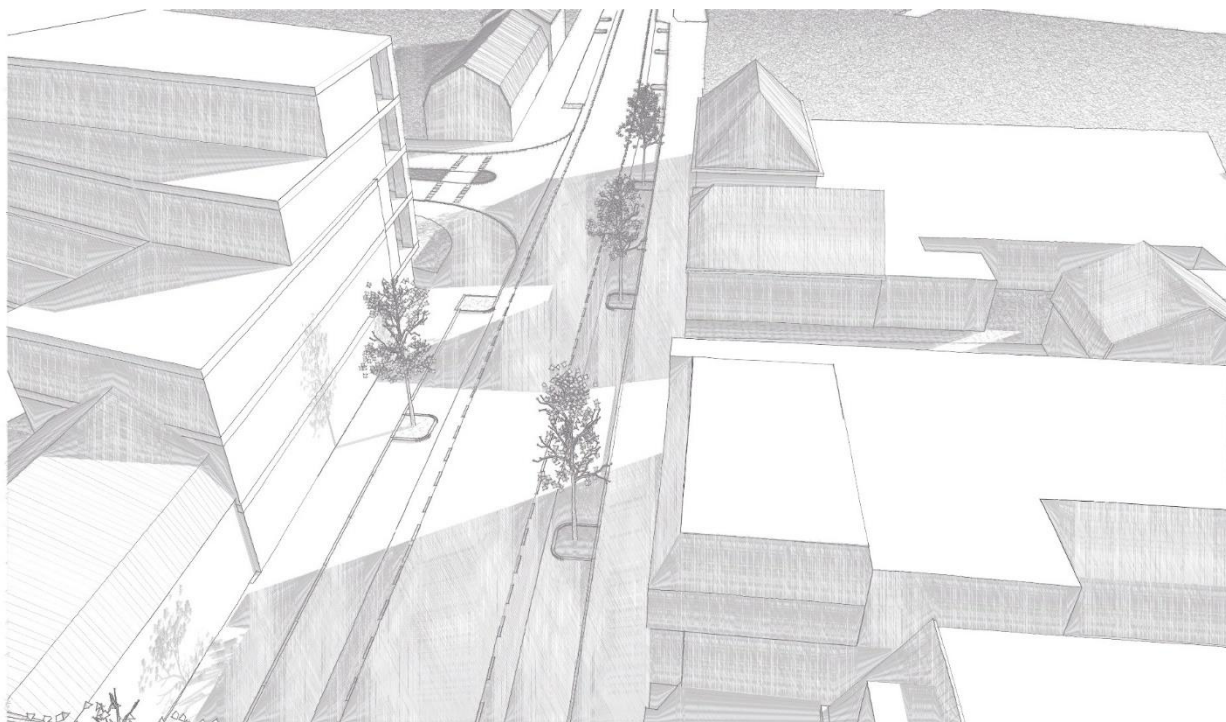
21 januari 9:00 Bestaande situatie



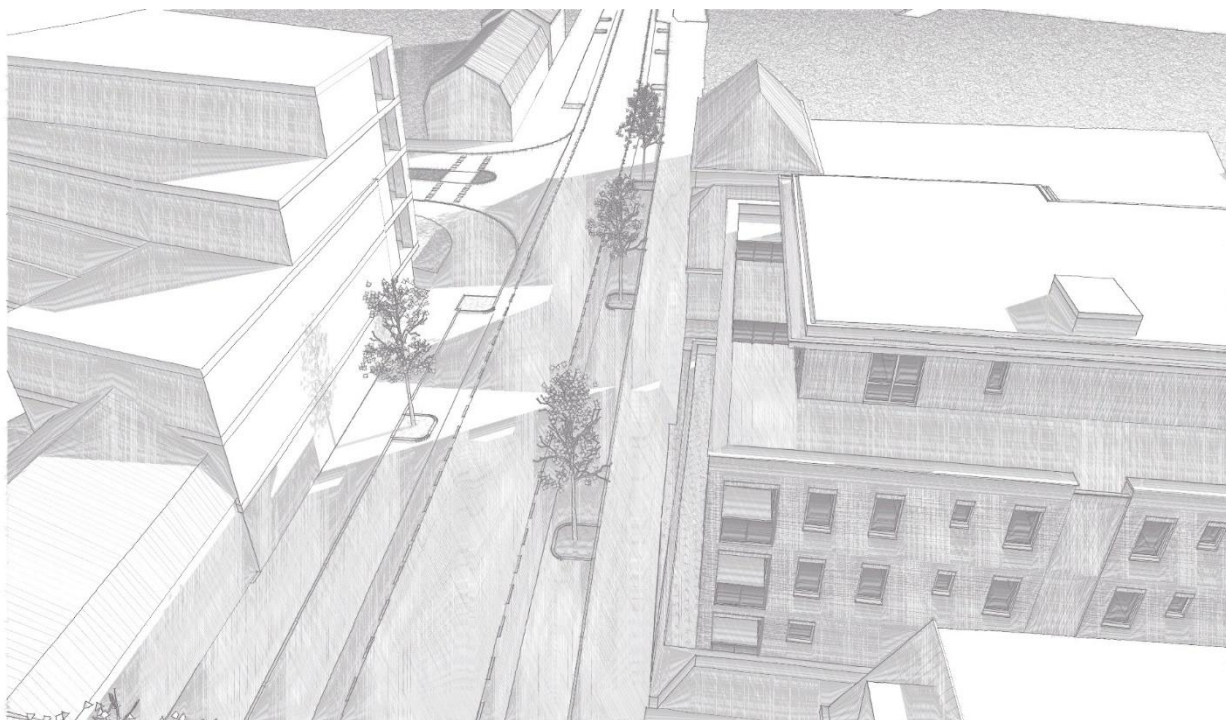
21 januari 9:00 Nieuwe situatie



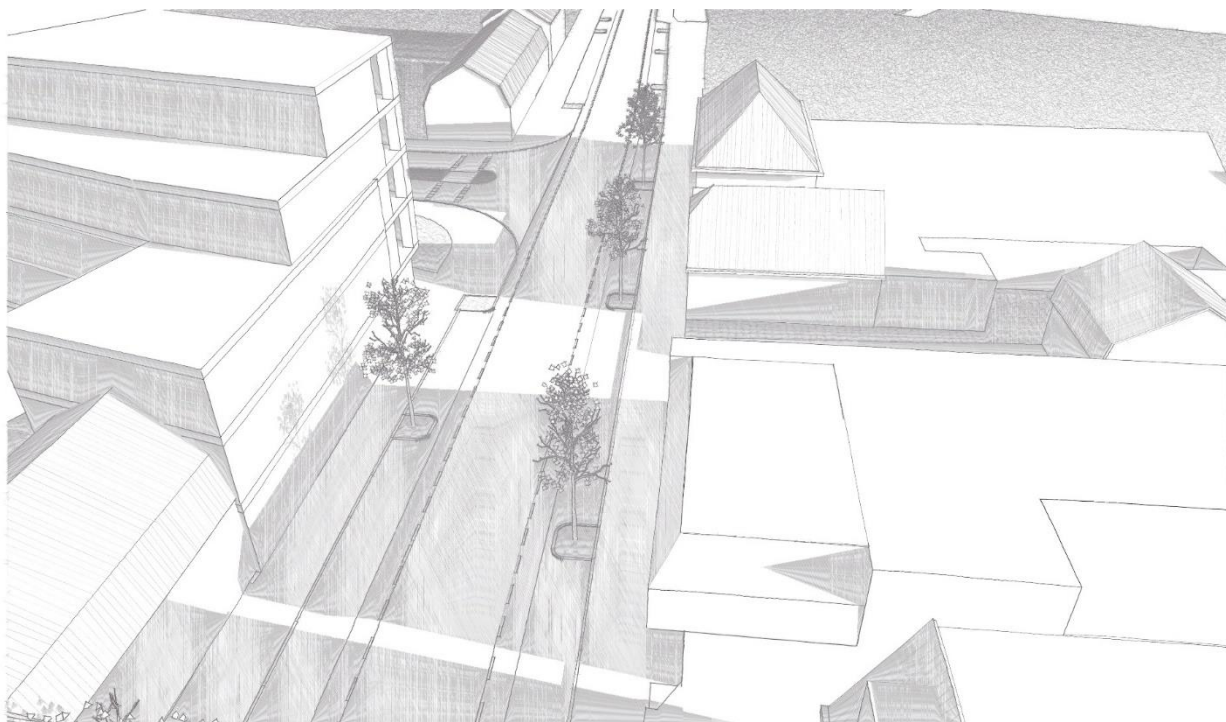
21 januari 12:00 Bestaande situatie



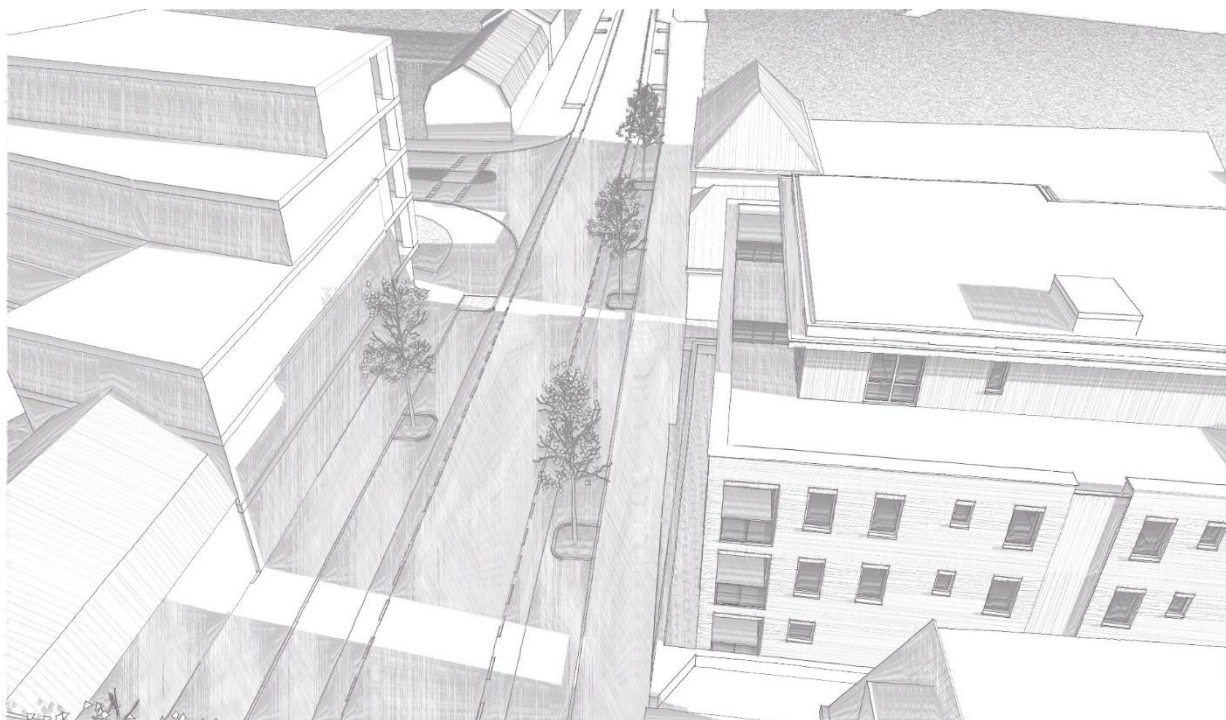
21 januari 12:00 Nieuwe situatie



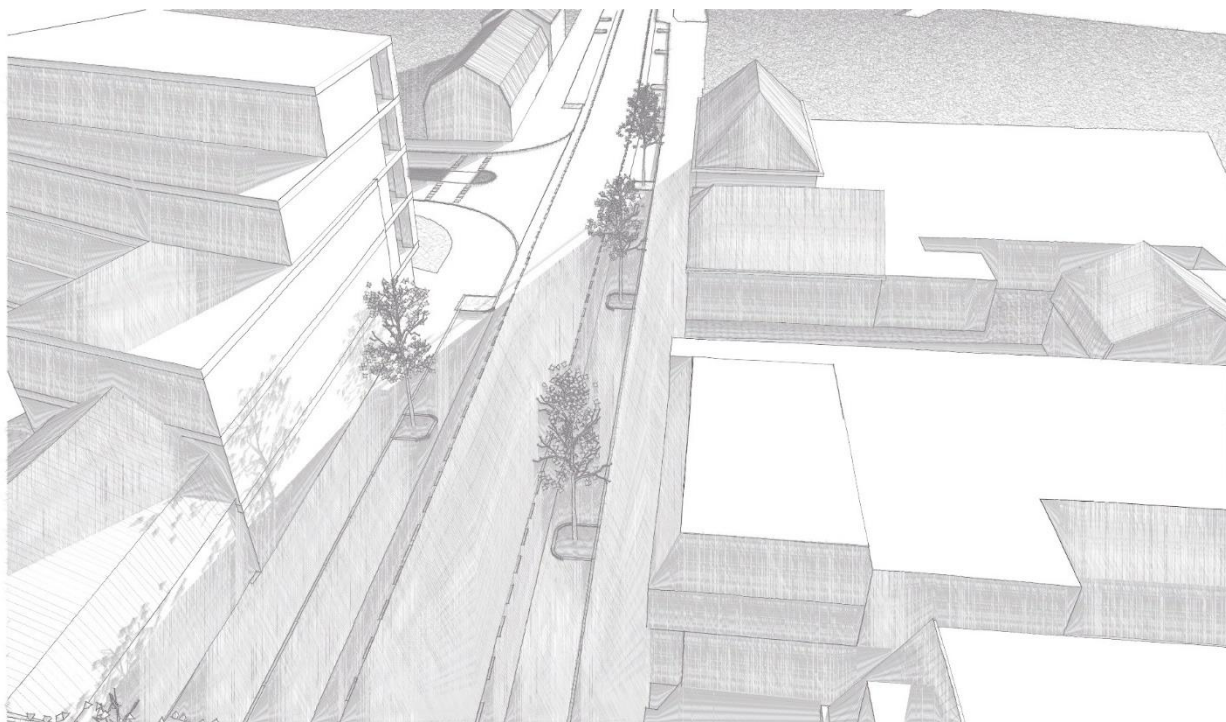
21 januari 15:00 Bestaande situatie



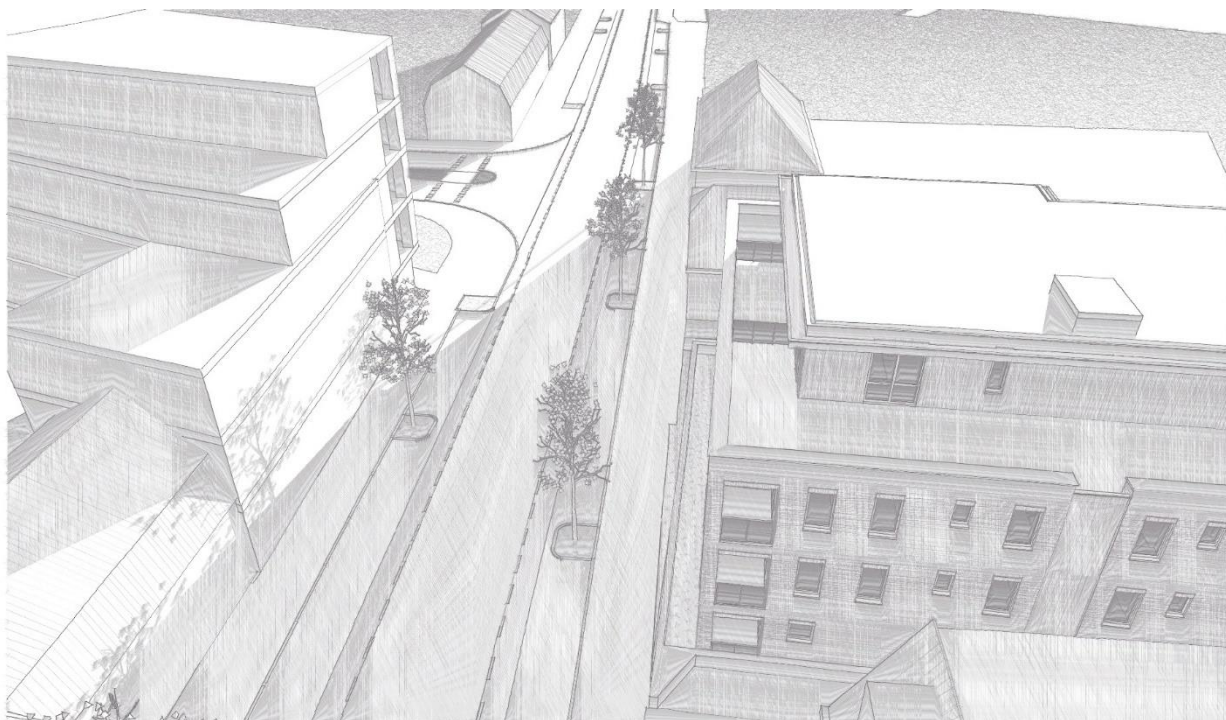
21 januari 15:00 Nieuwe situatie



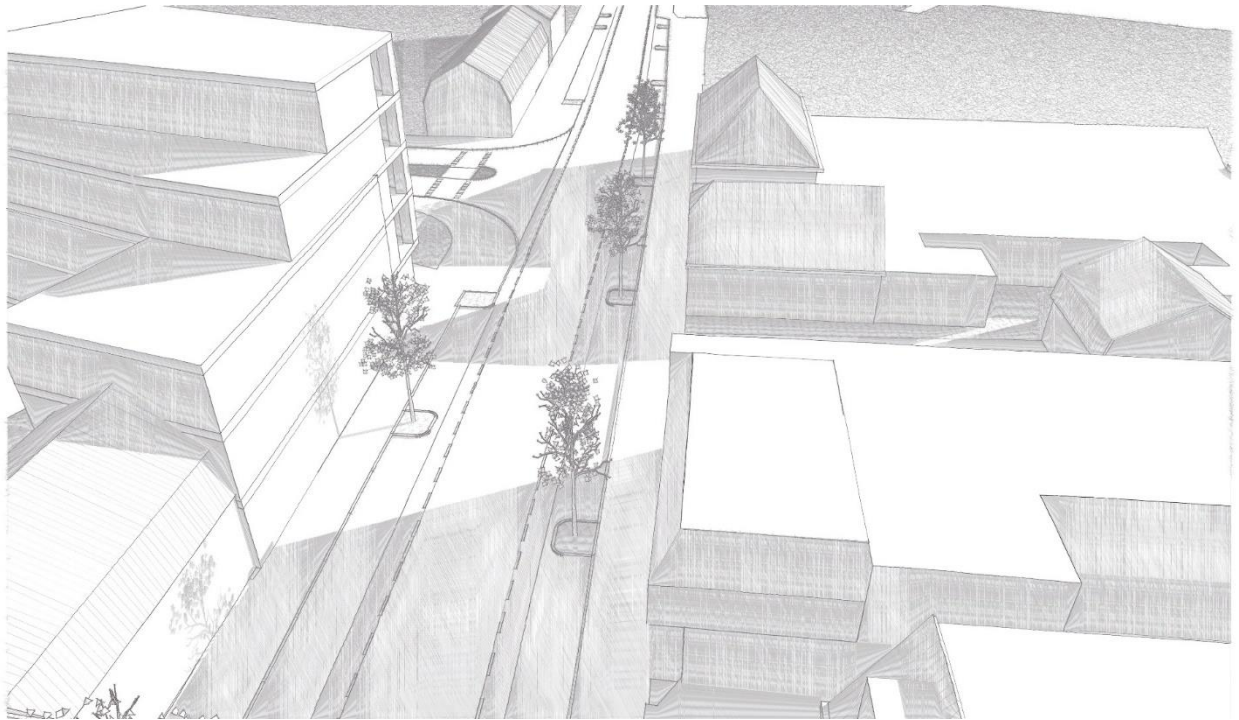
22 november 09:00 Bestaande situatie



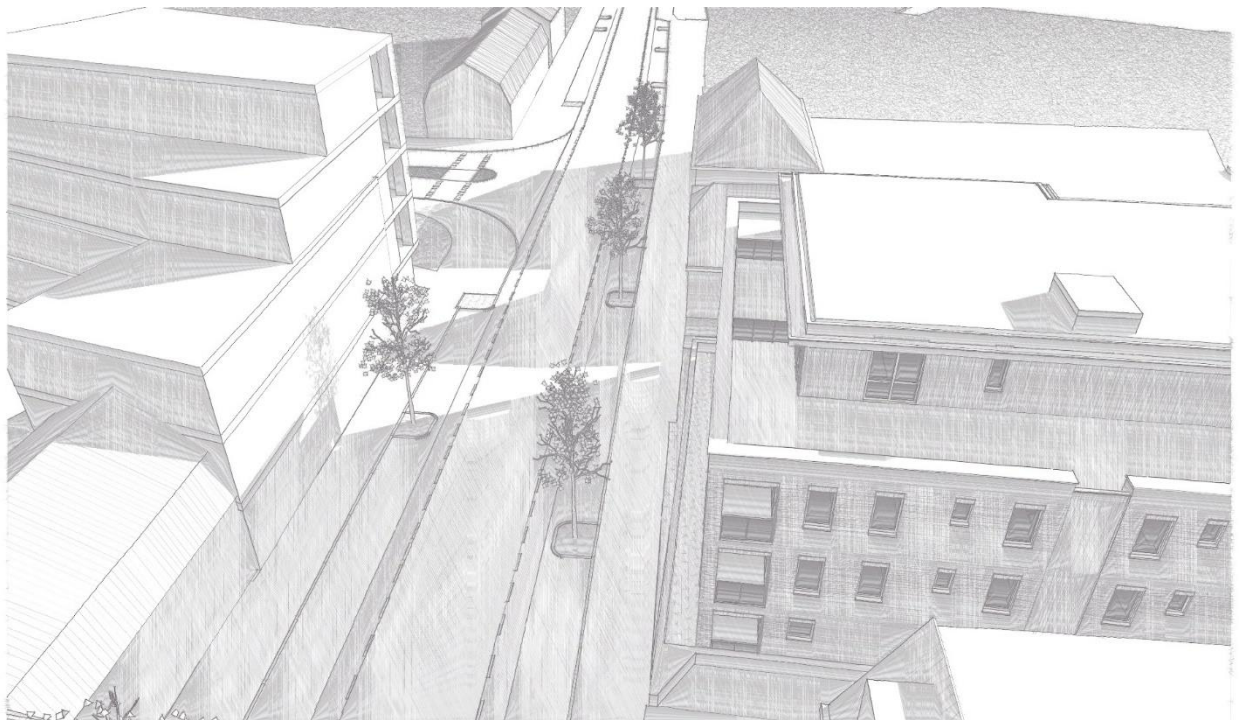
22 november 09:00 Nieuwe situatie



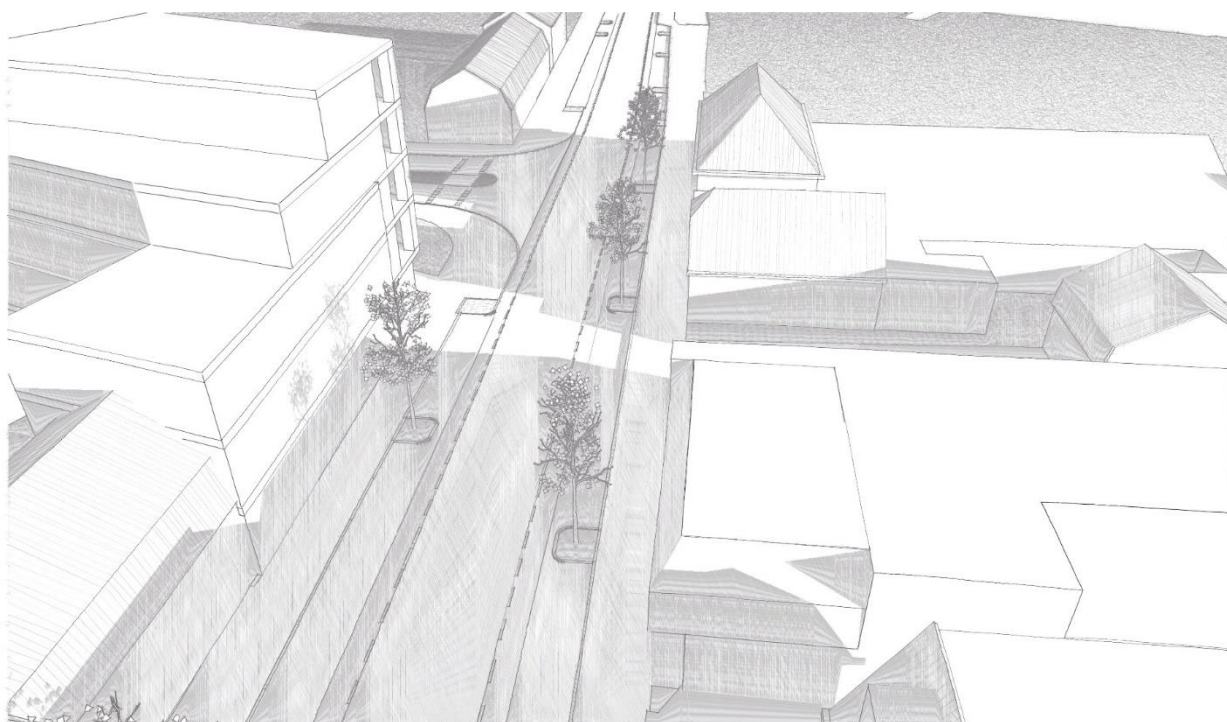
22 november 12:00 Bestaande situatie



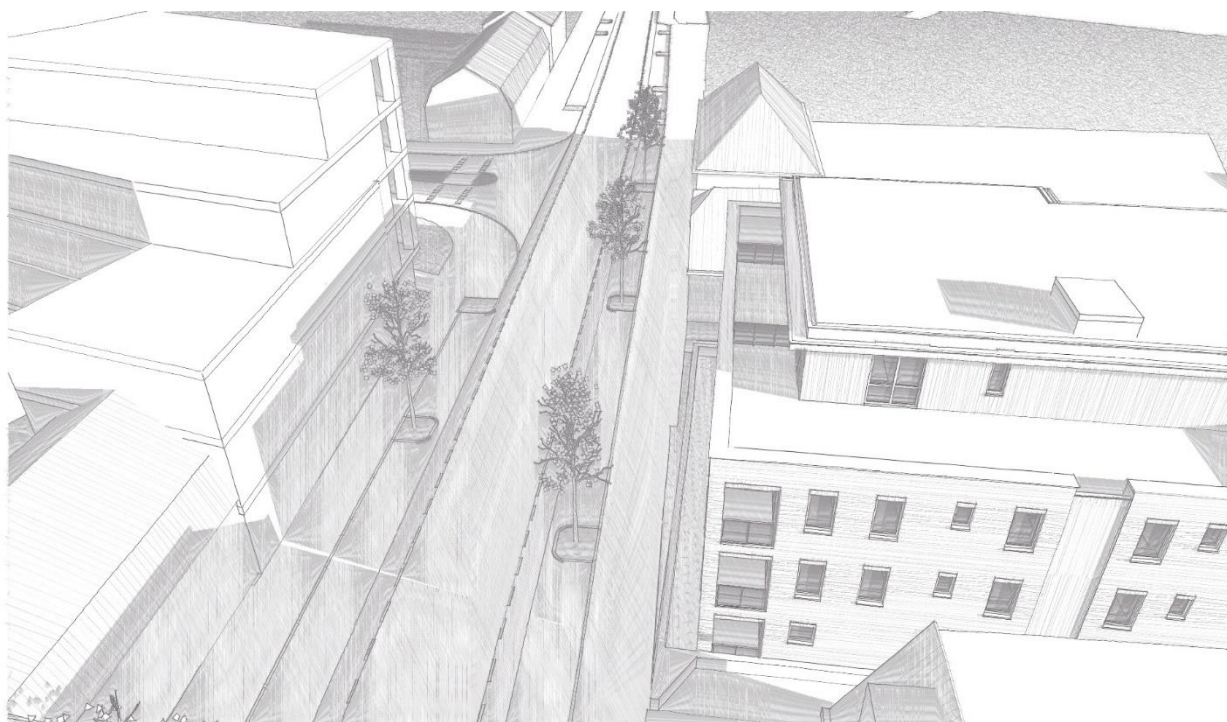
22 november 12:00 Nieuwe situatie



22 november 15:00 Bestaande situatie



22 november 15:00 Nieuwe situatie



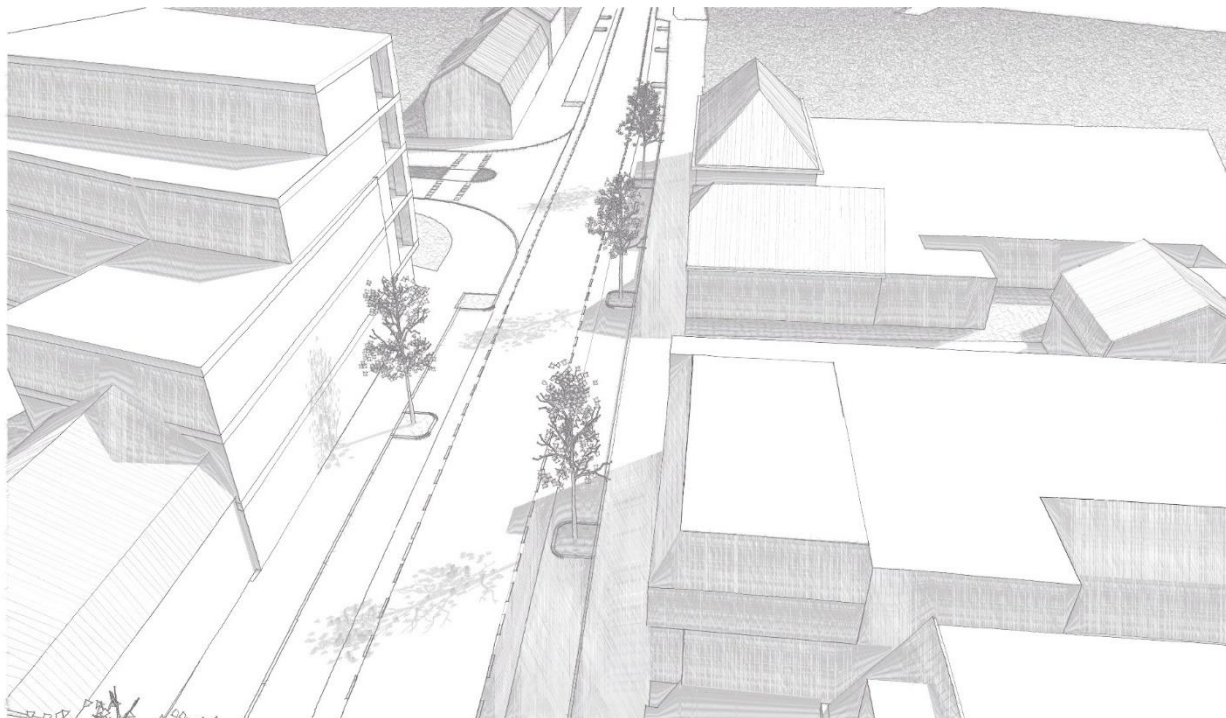
21 maart 09:00 Bestaande situatie



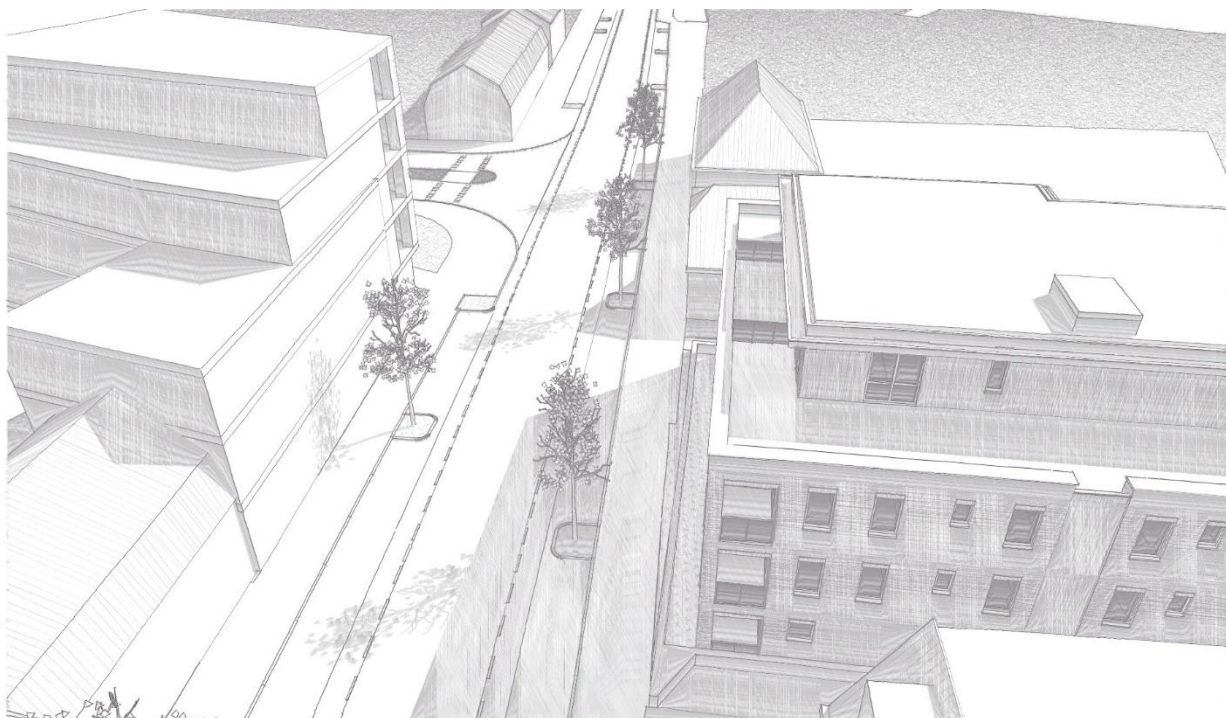
21 maart 09:00 Nieuwe situatie



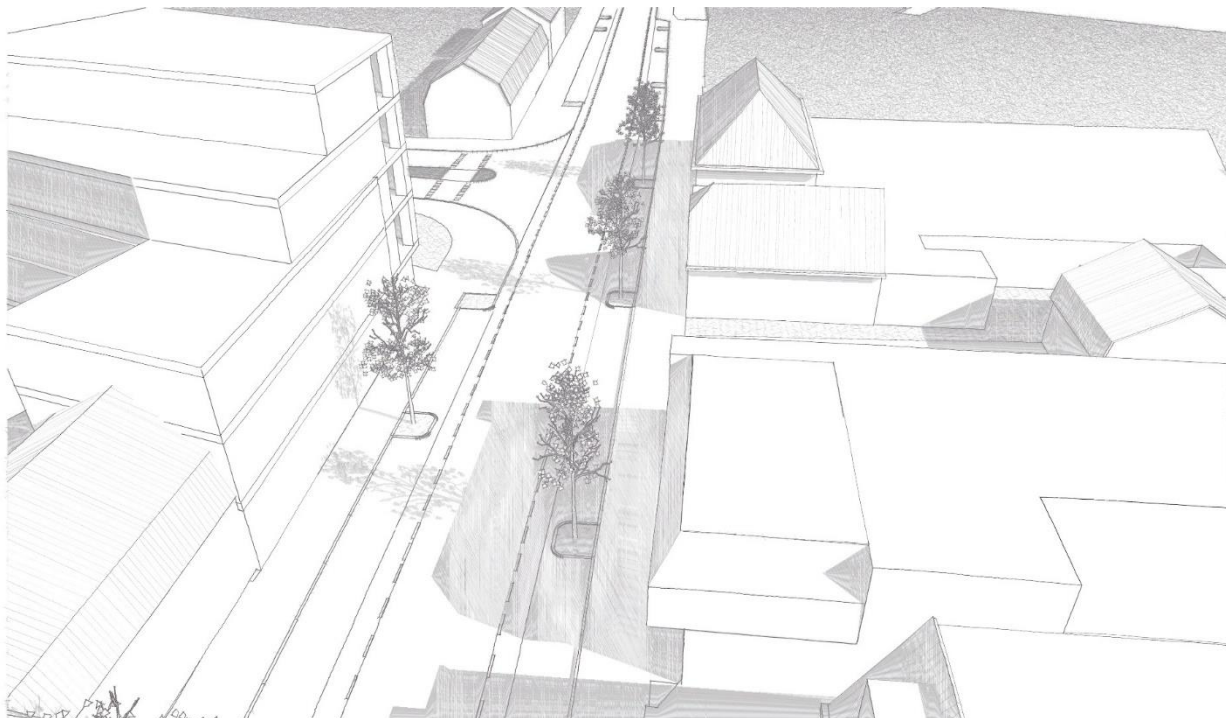
21 maart 12:00 Bestaande situatie



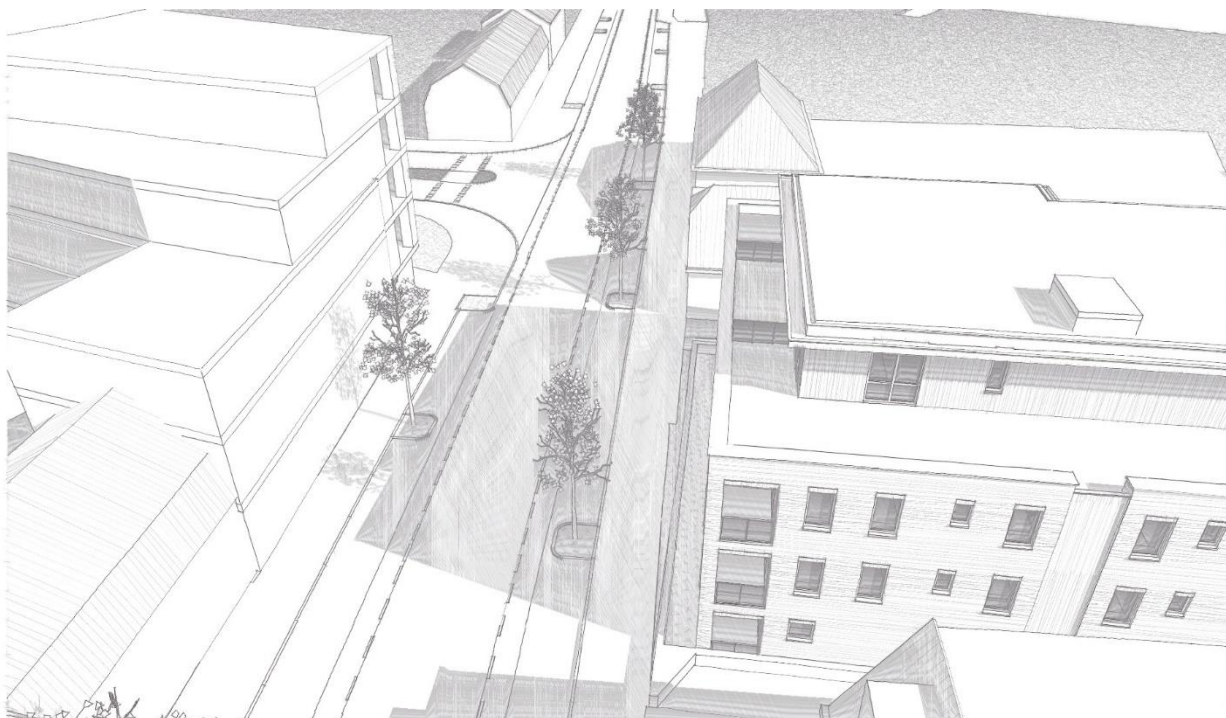
21 maart 12:00 Nieuwe situatie



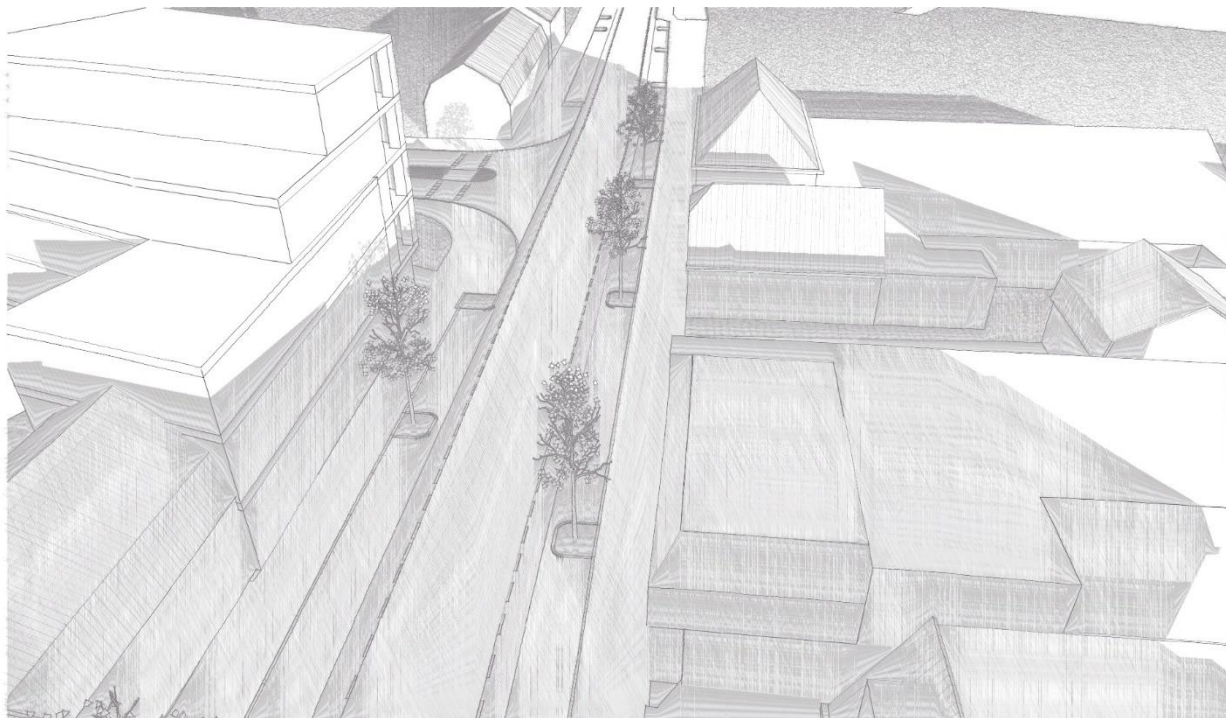
21 maart 15:00 Bestaande situatie



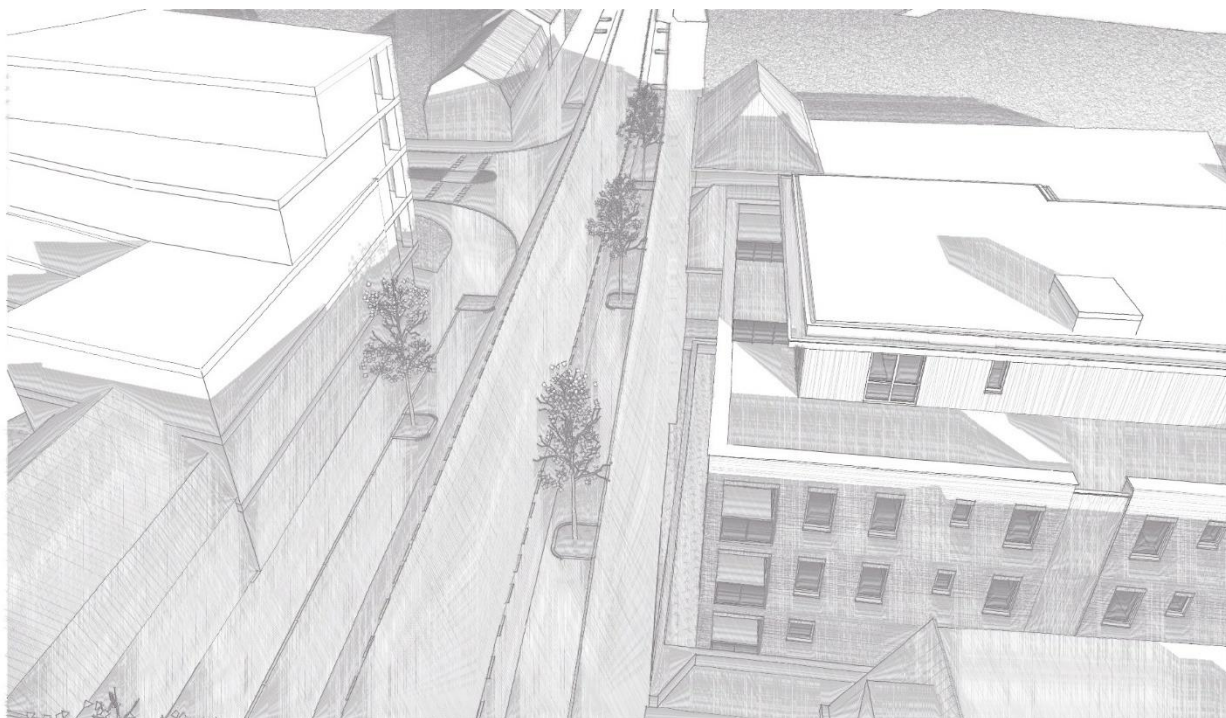
21 maart 15:00 Nieuwe situatie



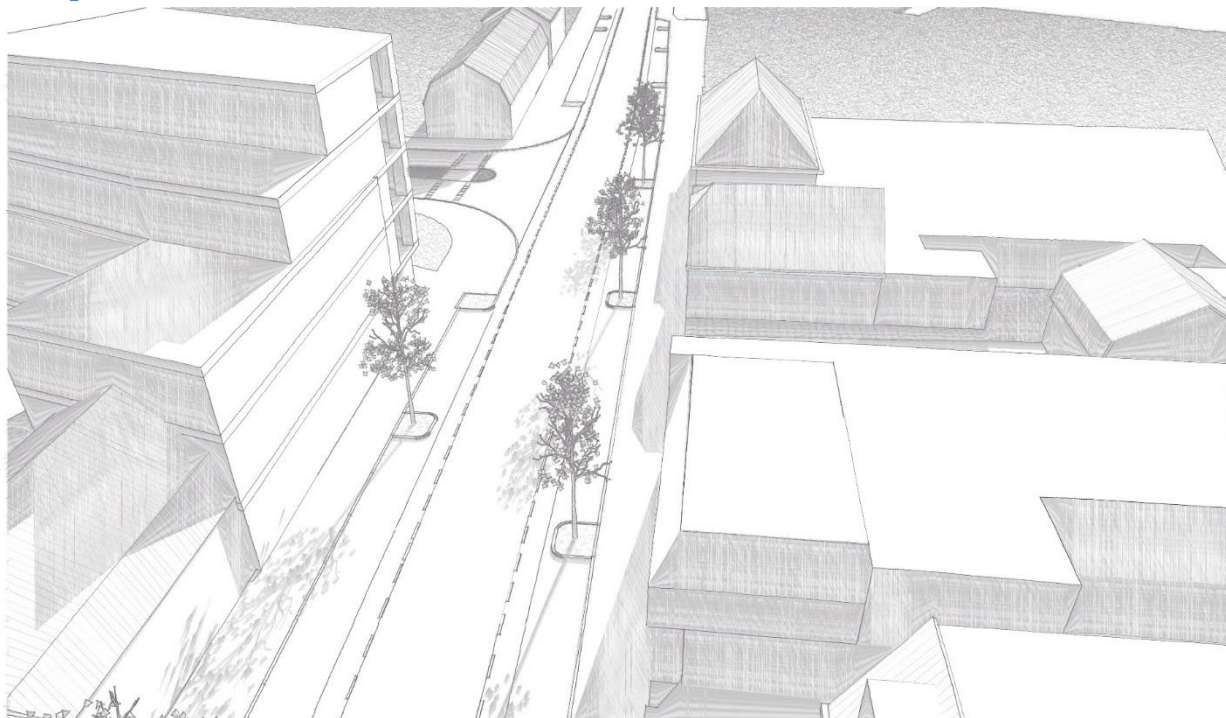
21 maart 18:00 Bestaande situatie



21 maart 18:00 Nieuwe situatie



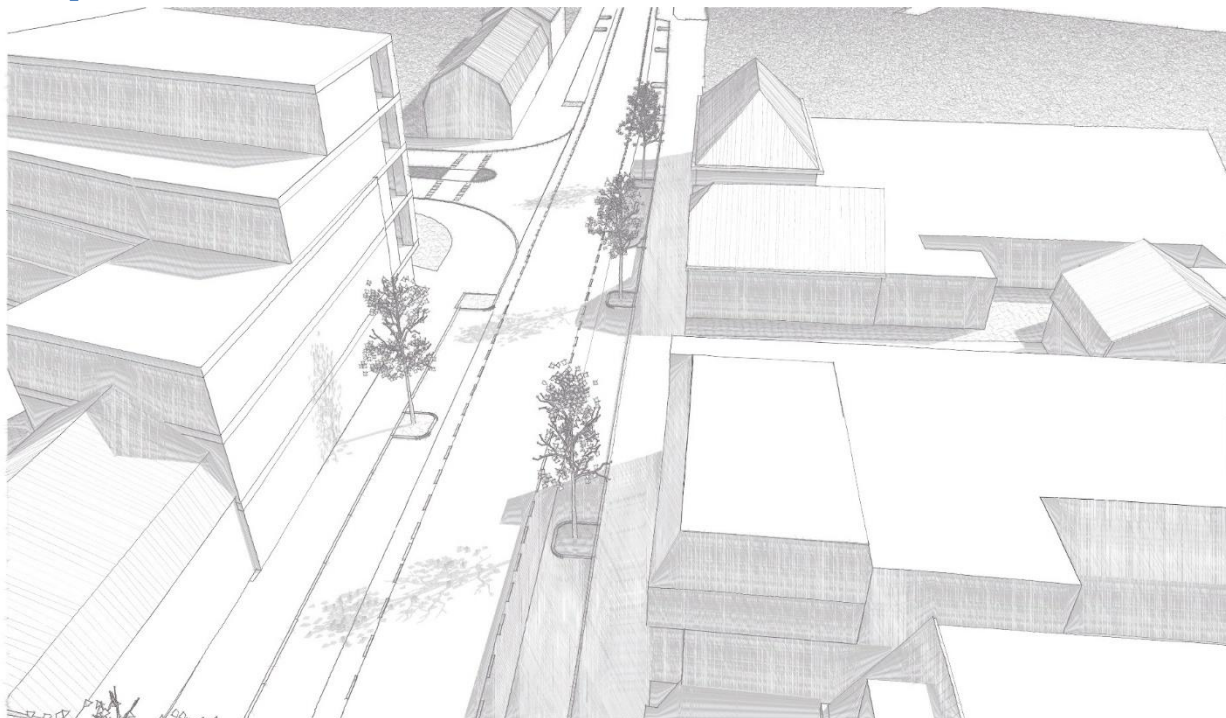
23 september 09:00 Bestaande situatie



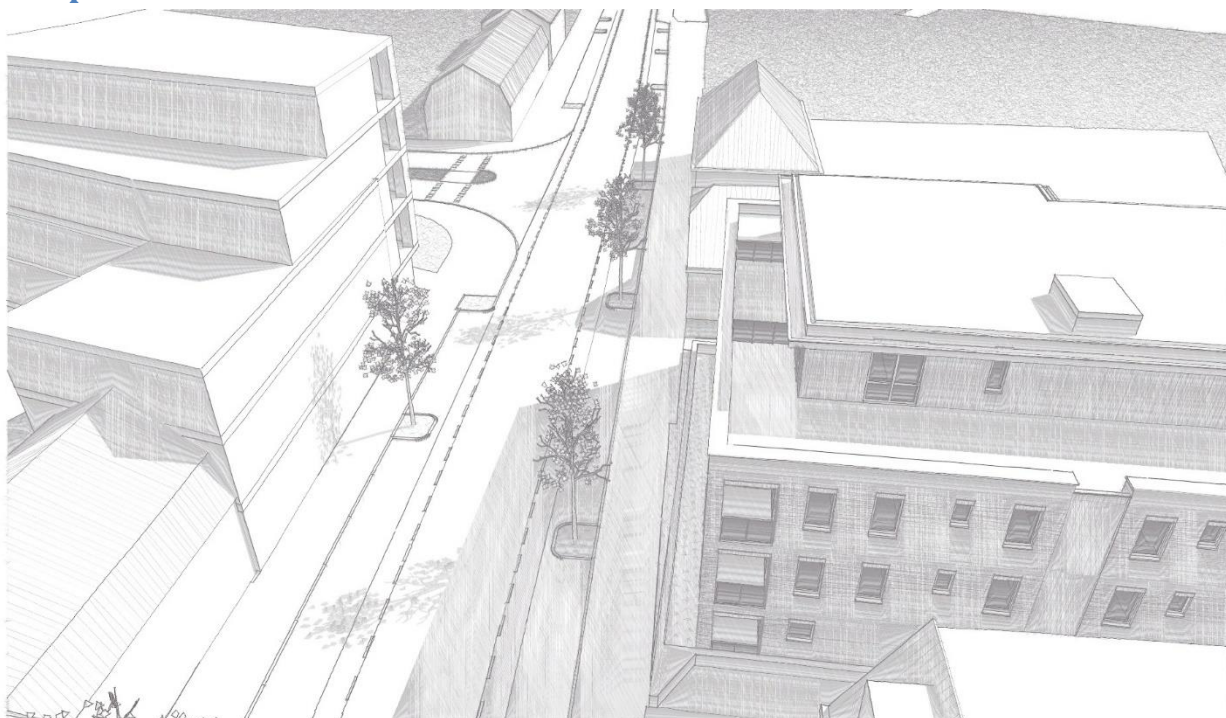
23 september 09:00 Nieuwe situatie



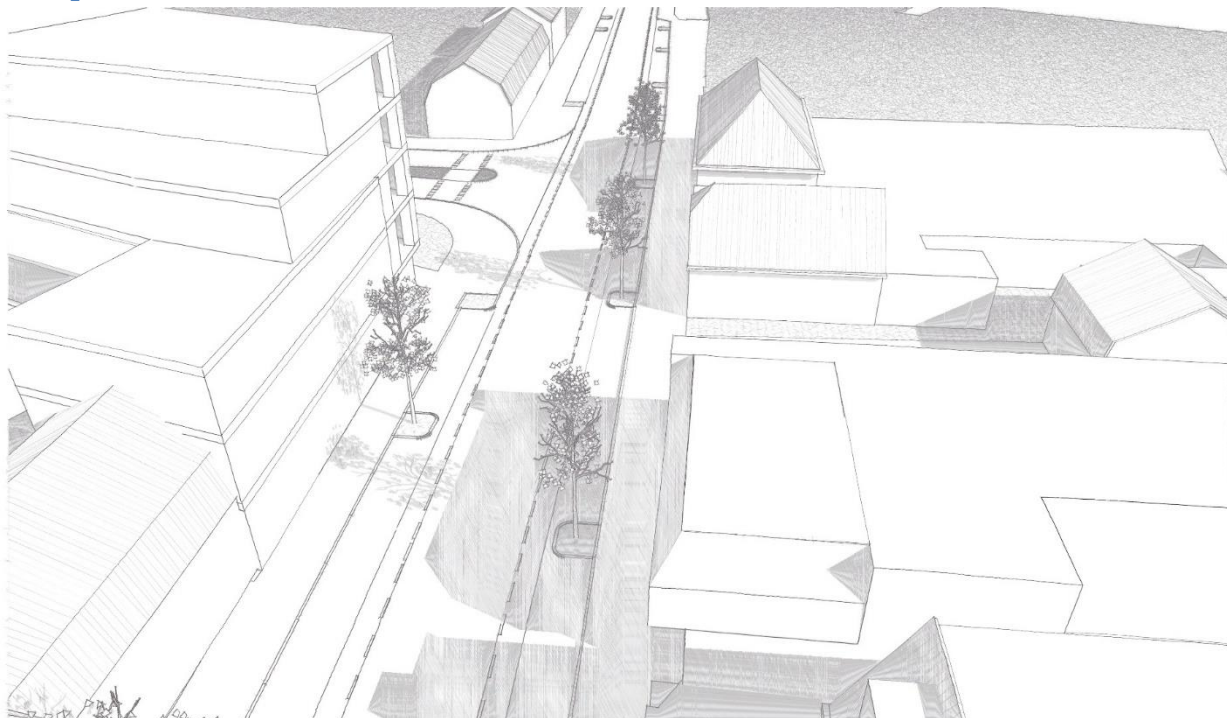
23 september 12:00 Bestaande situatie



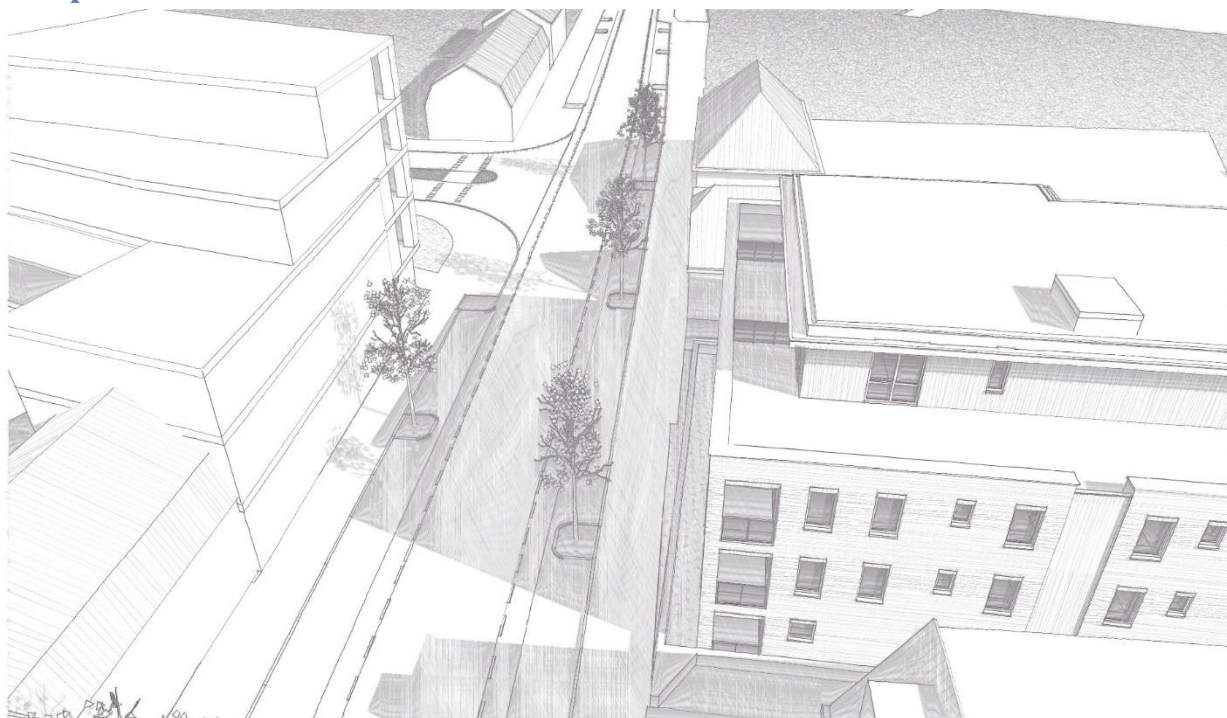
23 september 12:00 Nieuwe situatie



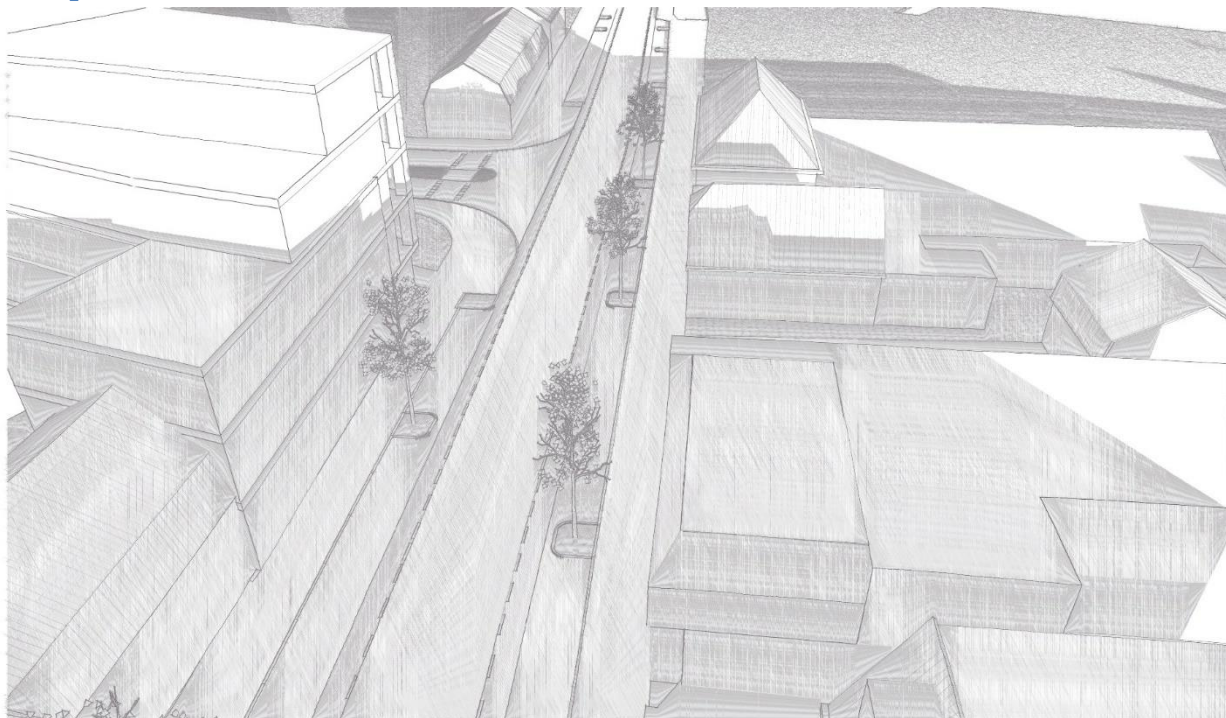
23 september 15:00 Bestaande situatie



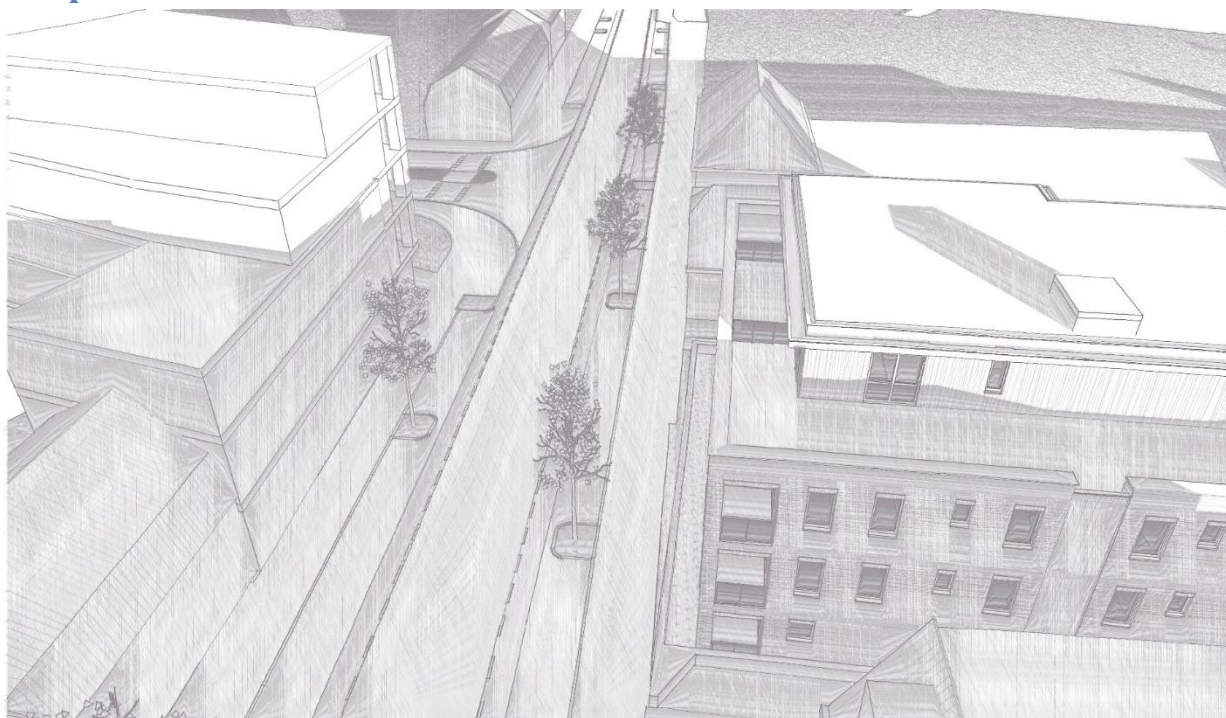
23 september 15:00 Nieuwe situatie



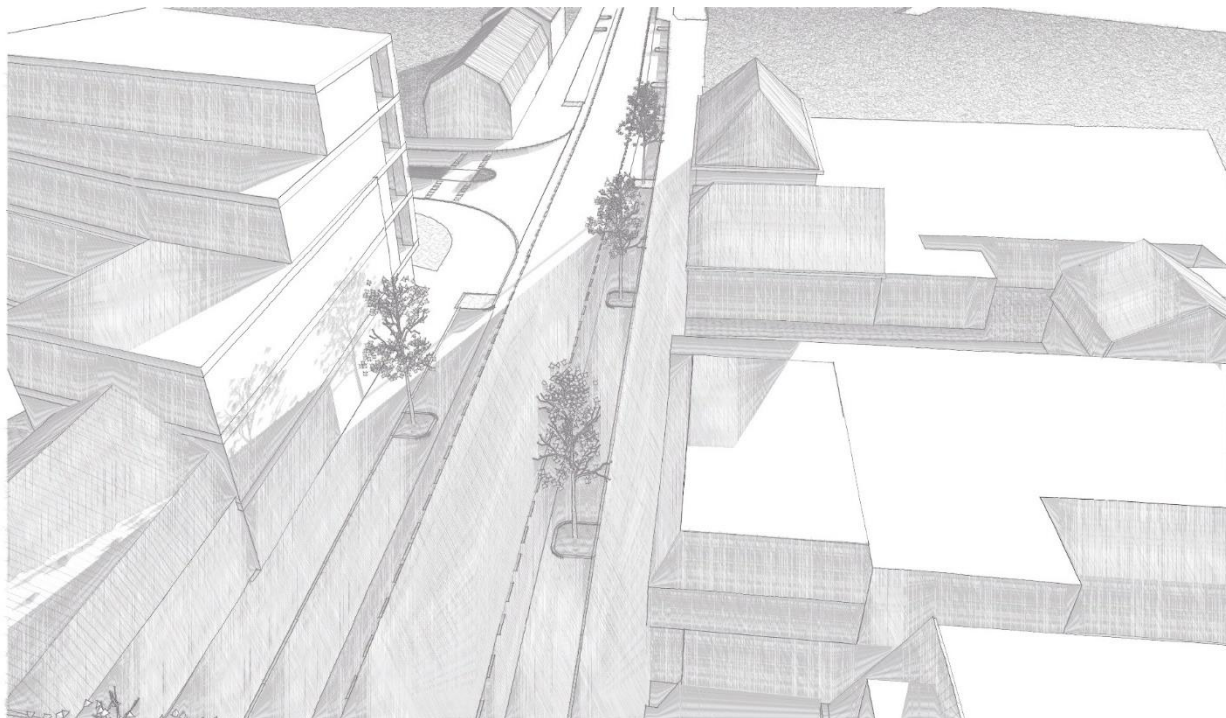
23 september 18:00 Bestaande situatie



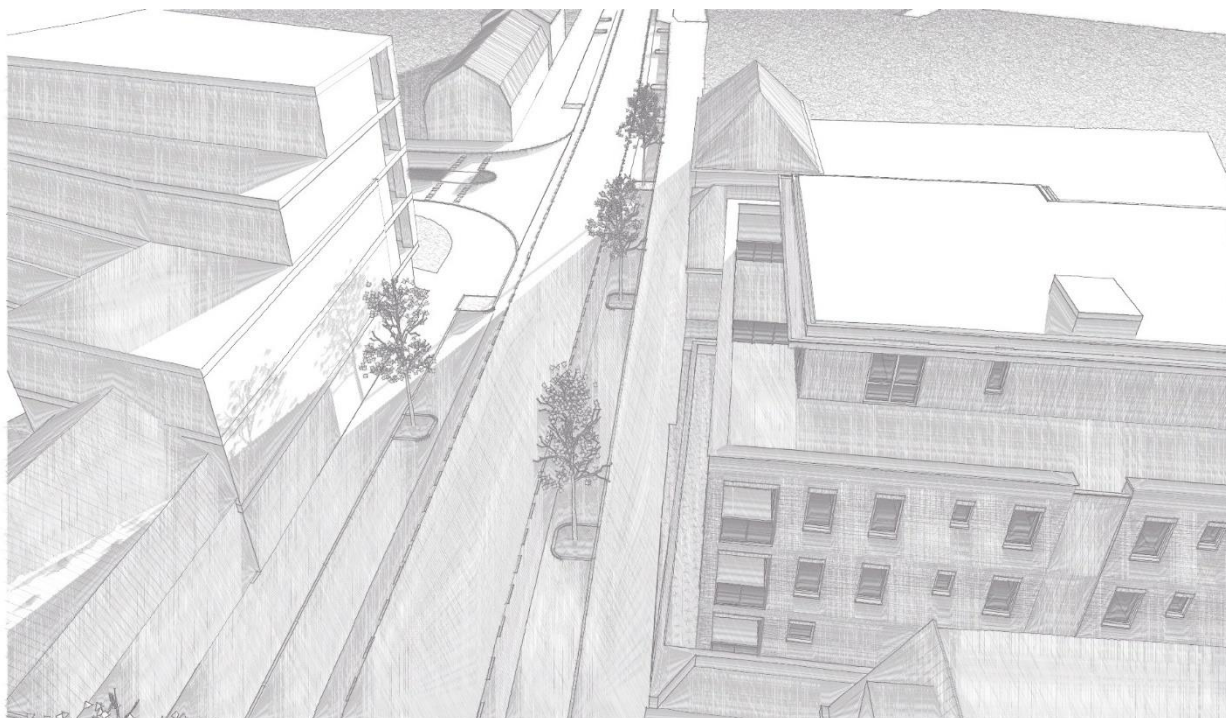
23 september 18:00 Nieuwe situatie



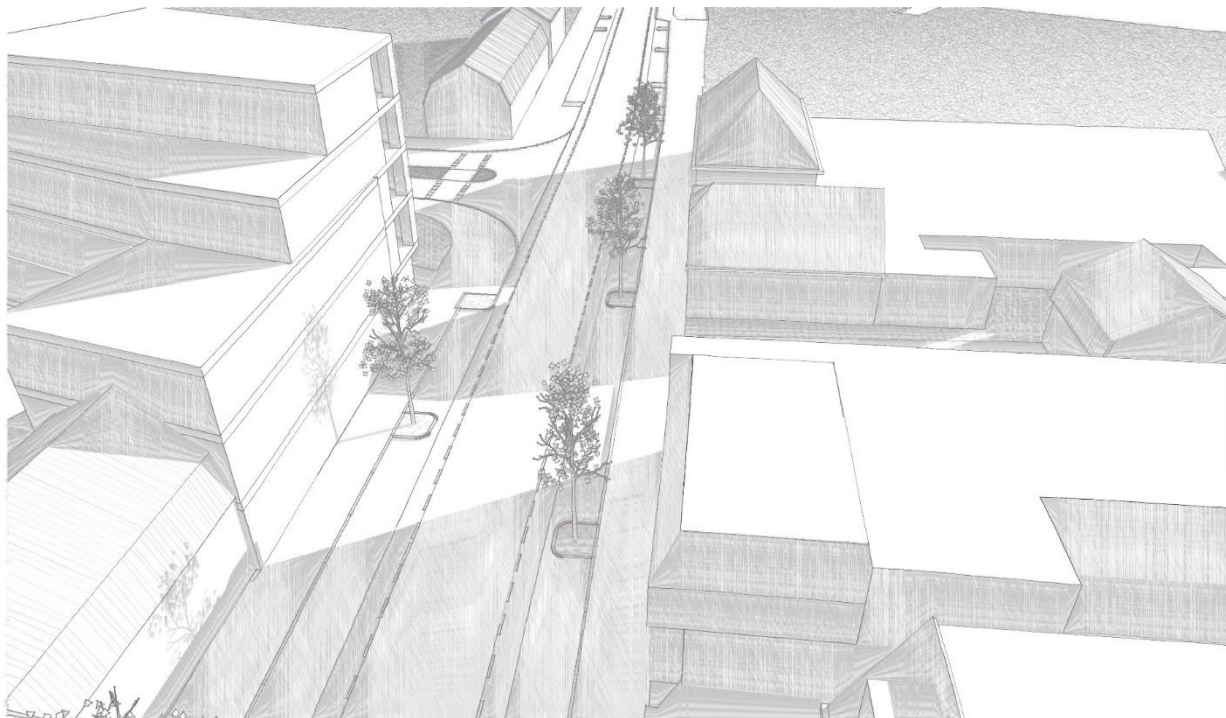
22 december 9:00 Bestaande situatie



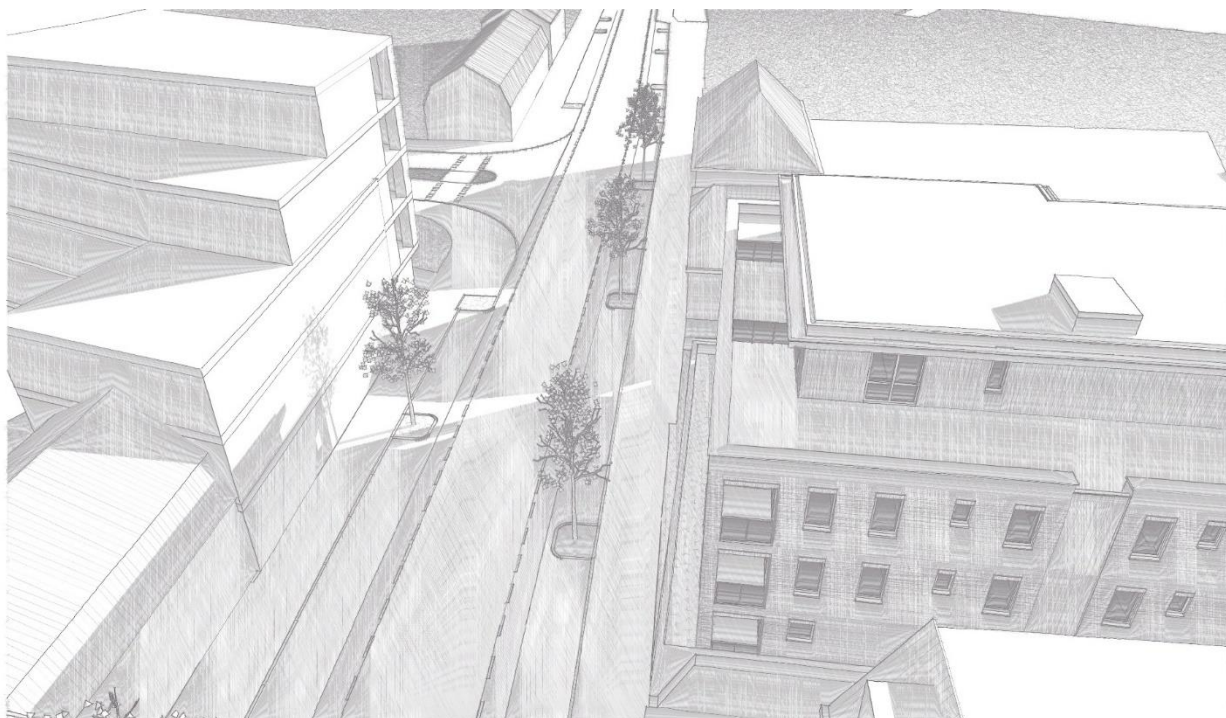
22 december 9:00 Nieuwe situatie



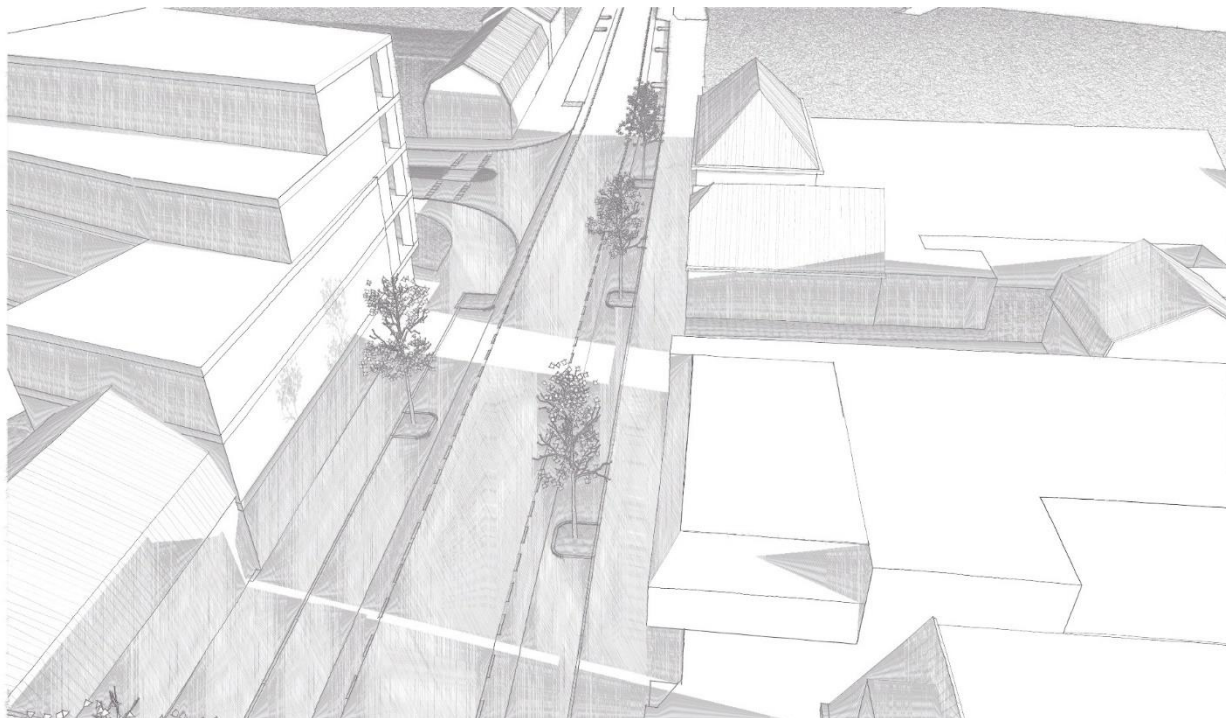
22 december 12:00 Bestaande situatie



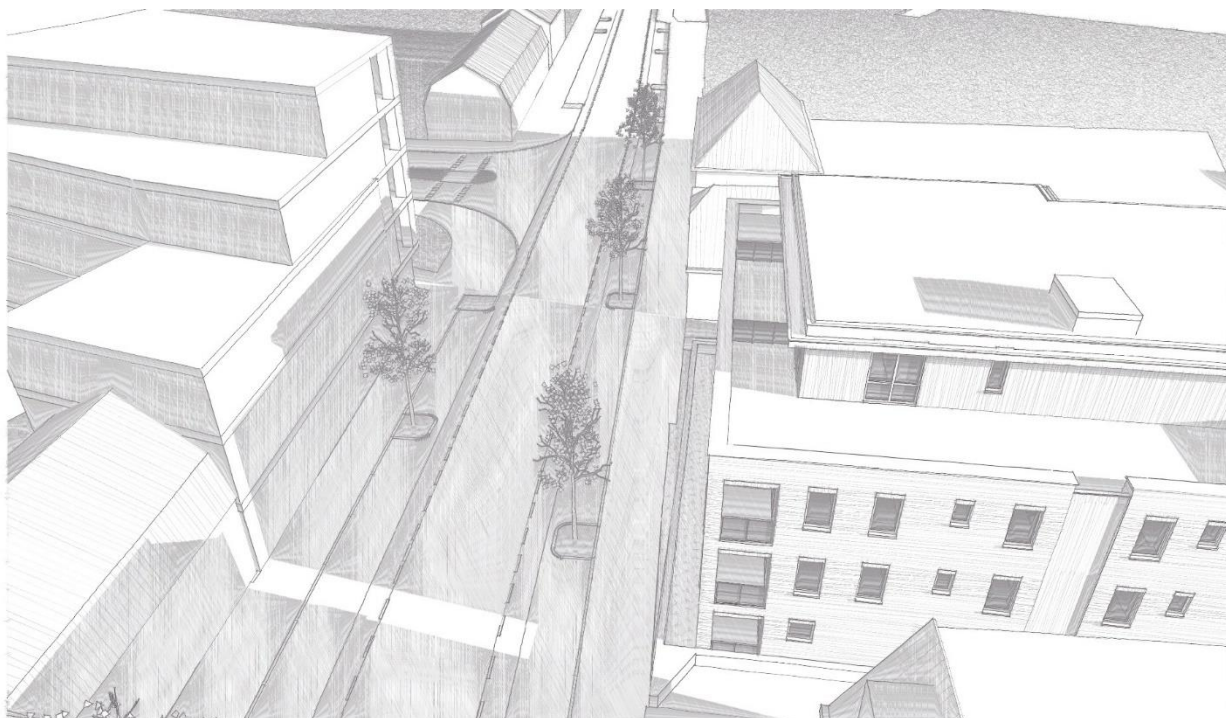
22 december 12:00 Nieuwe situatie



22 december 15:00 Bestaande situatie



22 december 15:00 Nieuwe situatie



Bezonning, resumé

Om de invloed van het nieuwe appartementencomplex op de omgeving in kaart te brengen, is een zonnestudie uitgevoerd. Daarbij is gekeken naar het verschil tussen de huidige planologische situatie en de nieuwe situatie volgens de maximaal toegestane bouwmogelijkheden.

De studie richt zich op de mate van 'beschaduwning' en bezonning die ontstaat door de nieuwbouw, specifiek op de appartementen aan de overzijde van de Roermondseweg. Deze woningen beschikken over loggia's als buitenruimte. In de plint van het betreffende gebouw zitten geen woningen maar commerciële functies; de bezonningsrichtlijn is daarop dus niet van toepassing.

Er bestaan geen harde wettelijke normen voor bezonning, maar TNO hanteert wel richtlijnen die als toetsingskader kunnen worden gebruikt. De volledige bezonningsstudie is in deze rapportage opgenomen. Uit de resultaten blijkt dat wordt voldaan aan de TNO-richtlijn die stelt dat woningen tussen 21 januari en 22 november minimaal drie uur directe bezonning per etmaal moeten kunnen ontvangen. Ook in dit geval wordt daaraan ruimschoots voldaan, los van het feit dat sommige appartementen nu al deels schaduw krijgen van bestaande bebouwing.

De studie laat wel zien dat de nieuwe bebouwing invloed heeft op het aantal mogelijke bezonningsuren. Tussen 22 november en 21 januari treedt in de middag een verslechtering op voor het appartementencomplex aan de overzijde van de Roermondseweg. De grootste impact doet zich voor op 21 december, wanneer de zonnestand het laagst is; dit speelt vooral vanaf het middaguur.

Conclusie

Op geen enkel moment ontstaat een situatie waarin minder dan drie uur directe bezonning per dag mogelijk is. In alle onderzochte gevallen wordt voldaan aan de TNO-richtlijn. De nieuwbouw veroorzaakt geen zodanig schaduweffect dat de gestelde eisen voor bezonning worden overschreden. Hiermee is afdoende onderbouwd dat er vanuit het aspect bezonning geen grond bestaat voor het indienen van bezwaar tegen de ontwikkeling.

Opgemaakt,

Ir. PMM Keeris

25-11-2025



Keeris Architecten

Dijk 14 5521 AX Eersel

telefoon 0497 514480

www.keerisarchitecten.nl

info@keerisarchitecten.nl