

Notitie
Plan-m.e.r.-beoordeling

TAM-omgevingsplan
'Open Park Weert'

Gemeente Weert



Rapportage

TAM-omgevingsplan Open Park Weert

Gemeente Weert

Rapportnummer: TON240003.013/JPH
(a.u.b. bij correspondentie vermelden)

Naam opdrachtgever: Gemeente Weert
mevrouw M. Beeren

Adres opdrachtgever: Postbus 950
6000 AZ WEERT

Opsteller: J. Philippen

2^e lezer: B.H.C. Weekers

Status: definitief

Datum: 8 augustus 2025



**Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen B.V.**

Wijchenseweg 102
6538SX Nijmegen
T +31 (0)24 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl



Op onze dienstverlening zijn de DNR
2011 voorwaarden van toepassing
die u vindt op pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
2	Wettelijk kader	6
2.1	Plan-m.e.r.-beoordeling	6
2.2	Procedure plan-m.e.r.-beoordeling.....	7
2.3	Inhoud van de plan-m.e.r.-beoordeling	7
3	Kenmerken van het plan	9
3.1	Doel van de wijziging van het omgevingsplan.....	9
3.2	Omvang van het plan.....	11
3.3	Plaats van het plan	11
3.4	Kenmerken van het gebied.....	13
4	Bestaande situatie	17
5	Milieueffecten	20
5.1	Inleiding	20
5.2	Verkeer	20
5.3	Luchtkwaliteit	20
5.4	Geur.....	22
5.5	Natuur.....	22
5.5.1	Natura2000.....	22
5.5.2	Natuurnetwerk	23
5.5.3	Flora en fauna.....	23
5.5.4	Houtopstanden.....	25
5.6	Geluid	25
5.7	Gezondheid en veehouderijen	26
5.8	Externe veiligheid	27
5.9	Bodem	30
5.9.1	Bodemkwaliteit.....	30
5.9.2	Geomorfologie.....	31
5.9.3	Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).....	32

5.10 Water.....	34
5.11 Archeologie en cultuurhistorie.....	37
5.11.1 Archeologie.....	37
5.11.2 Cultuurhistorie.....	38
5.12 Klimaat.....	39
5.13 Molenbiotoop.....	40
6 Samenvatting en conclusies.....	42
Bijlagen	45

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Weert is voornemens om het huidige sportcomplex 'Sportpark Boshoven' herin te richten en te moderniseren. Het huidige sportcomplex voldoet niet meer aan deze tijd en de gemeente is voornemens om dit sportcomplex te ontwikkelen tot een multifunctioneel en openbaar park voor iedereen. In dit multifunctioneel en openbaar park moet naast sport ook ruimte zijn voor meer groen, gezondheid, cultuur en maatschappelijke initiatieven. Het ontwerp van het toekomstige 'Open Park Weert' sluit enerzijds aan op de ambities en doelstellingen van de gemeente en anderzijds op de wensen en eisen van de gebruikers en overige stakeholders.

Op basis van het (tijdelijke) omgevingsplan van de gemeente Weert, voortkomend uit het voormalige bestemmingsplan 'Woongebieden 2019', heeft het plangebied de functies 'Maatschappelijk' en 'Sport' met bijbehorende bouwvlakken ter plaatse van de bestaande bebouwing en de dubbelbestemmingen 'Leiding -Gas', 'Waarde - Archeologie hoog', 'Waarde - Archeologie middelhoog', en Waterstaat - Waterkering'. Tevens zijn de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie, vrijwaringszone - molenbiotoop' en 'vrijwaringszone - vaarweg' van toepassing.

Het planvoornemen, bestaande uit de herinrichting en modernisering van het sportcomplex, is op een aantal onderdelen in strijd met het (tijdelijk) omgevingsplan. De herinrichting en modernisering van het sportcomplex past voor het overgrote deel binnen de regels van de bestemming 'Sport'. De strijdigheid met het (tijdelijk) omgevingsplan van rechtswege zit met name in de bouwmogelijkheden, omdat de bouwvlakken qua begrenzing en toegestane hoogte afgestemd zijn op de bestaande bebouwing.

Om de toekomstige mogelijkheden te verruimen zullen binnen het sportcomplex locaties voor evenementen worden aangeduid en zal daarbij worden aangegeven onder welke voorwaarden evenementen ruimtelijk gezien rechtstreeks, zonder omgevingsvergunning, toegestaan zijn. In het verleden werden evenementen reeds toegestaan maar moest hiervoor steeds een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd.

Om het planvoornemen mogelijk te maken is een wijziging van het (tijdelijk) omgevingsplan van rechtswege noodzakelijk. In dit geval is er gekozen voor een TAM-IMRO omgevingsplan (afgekort: TAM-omgevingsplan). Dit is een tijdelijk alternatief voor gemeenten. Het TAM-omgevingsplan is een nieuw juridisch kader op basis van oude techniek (de oude uitwisselingsstandaard IMRO en de oude voorziening Ruimtelijkeplannen.nl). Juridisch moet wel worden voldaan aan de regels van de Omgevingswet.

Voor een kaderstellend TAM-Omgevingsplan moet een plan-m.e.r.-beoordeling uitgevoerd worden. Deze notitie voorziet in alle informatie die hiervoor nodig is.



(tijdelijk) omgevingsplan van rechtswege (voormalig bestemmingsplan 'Woongebieden 2019) met plangebied (rode contour)

2 Wettelijk kader

2.1 Plan-m.e.r.-beoordeling

In artikel 16.36 van de Omgevingswet staat geregeld dat een plan-m.e.r.-plichtig is als:

- het plan het kader vormt voor later te nemen besluiten voor projecten die worden genoemd in Bijlage V van het Omgevingsbesluit, maar die niet project-m.e.r.-plichtig zijn;
- als voor het plan bij de voorbereiding een passende beoordeling moet worden gemaakt vanwege Natura2000-activiteiten.

Hierop geldt een uitzondering: als sprake is van een klein gebied op lokaal niveau en de gemeente het bevoegd gezag is, kan een plan-m.e.r.-beoordeling gemaakt worden (dit is geregeld in artikel 16.36 lid 3 en 4 van de Omgevingswet). Op basis hiervan wordt beoordeeld of het omgevingsplan aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Europese jurisprudentie geeft een eerste inkleuring van het begrip 'klein gebied'. Het Hof concludeerde dat de grootte van het betrokken gebied, vergeleken met die van dat grondgebied, klein moet zijn. Als uit de plan-m.e.r.-beoordeling volgt dat aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden moet alsnog een plan-MER opgesteld worden.

Afkortingen:

m.e.r. = *de procedure voor milieueffectrapportage*

MER = *het milieueffectenonderzoek / het rapport*

Het omgevingsplan maakt de herinrichting en modernisering van het sportcomplex 'Open Park Weert' in combinatie met het organiseren van evenementen (maximaal 1 groot evenement en 7 kleine evenementen) mogelijk en is daarmee kaderstellend voor besluiten over stedelijk ontwikkelingsproject (J11 in bijlage V van het Omgevingsbesluit). Een stedelijk ontwikkelingsproject is een ruim begrip, waaronder ook sportcomplexen vallen (volgens de nota van toelichting bij Bijlage V van het Omgevingsbesluit; toelichting op projecten).

Tot een stedelijk ontwikkelingsproject worden ook alle voorzieningen gerekend die moeten worden getroffen voor het project, zoals aanleg van infrastructuur. Voor het uitvoeren van de m.e.r.-beoordeling voor een stedelijk ontwikkelingsproject moet bekeken worden of er ten opzichte van de huidige functie van het plangebied (in dit geval een sportpark) per saldo aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen zijn.

Het betreft een lokaal, gemeentelijk plan voor een klein plangebied in verhouding met het totale grondgebied van de gemeente Weert, waarbij voor de wijziging van het omgevingsplan een plan-m.e.r.-beoordeling wordt uitgevoerd. Deze notitie voorziet in alle informatie die nodig is voor het bevoegd gezag om te beslissen of een planMER noodzakelijk is.

2.2 Procedure plan-m.e.r.-beoordeling

De voorgenomen plan-mer-beoordeling kent 2 verplichte stappen.

- **Stap 1: bevoegd gezag beoordeelt de effecten**

De gemeente beoordeelt de effecten van de wijziging van het omgevingsplan om te bepalen of een plan-m.e.r. moet worden doorlopen. Als het plan geen aanzienlijke effecten voor het milieu kan hebben, volgt geen plan-milieueffectrapportage. Voor deze beslissing raadpleegt de gemeente ook andere bestuursorganen en wettelijke adviseurs.

- **Stap 2: Bevoegd gezag motiveert de keuze in plan of programma**

De gemeente motiveert in het omgevingsplan dat er geen plan-milieueffectrapportage nodig is (artikel 11.1, lid 1, Omgevingsbesluit).

Let op: Er is geen bezwaar of beroep mogelijk tegen de m.e.r.-beoordelingsbeslissing dat een planMER niet nodig is (artikel 6:3 Awb). Er is wel inspraak mogelijk op de wijziging van het omgevingsplan, waar de plan-m.e.r.-beoordeling bij hoort. Tegen het omgevingsplan staat ook beroep open voor belanghebbenden.

2.3 Inhoud van de plan-m.e.r.-beoordeling

De inhoud en diepgang van de plan-m.e.r.-beoordeling is afgestemd op de aard, omvang en gevoeligheid van de wijziging van het omgevingsplan. Bij de plan-m.e.r.-beoordeling moet rekening gehouden worden met de criteria van bijlage II bij de SMB-richtlijn (Europese richtlijn 2001/42/EG). De 2 hoofdcriteria in een plan-mer-beoordeling zijn:

1. de kenmerken van het plan of programma
2. de kenmerken van de effecten en van de gebieden die kunnen worden beïnvloed

Deze zijn aangevuld met de volgende subcriteria.

1. Kenmerken van het plan

- de mate waarin het plan een kader is voor de ligging, aard, omvang en gebruiksvoorwaarden voor het project. En voor de toewijzing van hulpbronnen.
- de mate waarin het plan andere plannen en programma's beïnvloedt, inclusief de plannen die deel zijn van een hiërarchisch geheel.
- de relevantie van het plan voor de integratie van milieuoverwegingen, vooral met het oog op de bevordering van duurzame ontwikkeling.
- milieuproblemen die relevant zijn voor het plan.
- de relevantie van het plan voor de toepassing van de milieuwetgeving van de gemeenschap. Bijvoorbeeld plannen in verband met afvalstoffenbeheer of waterbescherming.

2. Kenmerken van de effecten

- de waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van de effecten
- de cumulatieve aard van de effecten
- de grensoverschrijdende aard van de effecten
- de risico's voor de menselijke gezondheid of het milieu (bijvoorbeeld door ongevallen)
- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (geografisch gebied en omvang)
- van de bevolking die getroffen kan worden
- de waarde en kwetsbaarheid van het gebied dat kan worden beïnvloed, gelet op:

- bijzondere natuurlijke kenmerken of cultureel erfgoed
- de overschrijding van de milieukwaliteitsnormen of van grenswaarden
- intensief grondgebruik
- de effecten op gebieden en landschappen die door een lidstaat, door de gemeenschap, dan wel in internationaal verband als beschermd gebied zijn erkend.

3 Kenmerken van het plan

3.1 Doel van de wijziging van het omgevingsplan

Doel van het TAM-omgevingsplan is de herinrichting en modernisering van het sportcomplex 'Sportpark Boshoven'. Het sportpark moet in toekomst bekend staan als 'Open Park Weert'. Voor het toekomstige sportpark zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Goede en veilige verbindingen voor fietsers en voetgangers.
- Toegankelijk en uitnodigend voor alle doelgroepen: jong/oud, vitaal/minder vitaal, mobiel/minder mobiel.
- Behoeften en wensen van partners worden zoveel mogelijk gecombineerd.
- Het sportcomplex kan praktisch beheerd worden en partners hebben en behouden ieder hun eigen identiteit.
- Bewegen en ontmoeten worden optimaal gestimuleerd.
- Rust en variatie in groen is beleefbaar.
- De inrichting van het sportcomplex is toekomstgericht en klimaatbestendig
- Toename van de biodiversiteit ten opzichte van de huidige situatie

Deze uitgangspunten hebben geresulteerd in een ontwerp voor het sportcomplex dat in de volgende belangrijkste onderdelen anders is dan in de huidige situatie:

- De huidige sporthal wordt gesloopt. Op deze locatie worden parkeerplaatsen gerealiseerd in aansluiting op de bestaande parkeerplaatsen, waarbij de inrichting van het parkeerterrein voorziet in een groene uitstraling met veel bomen. Een uitzondering hierop betreft het gedeelte ter plaatse van de huidige sporthal. Hier worden geen bomen aangeplant zodat dit gedeelte van het parkeerterrein tevens gebruikt kan worden voor het organiseren van evenementen. Dit parkeerterrein wordt ontsloten middels een doorsteek in het verlengde van de Schoutlaan.
- De sporthal wordt qua locatie verplaatst naar het huidige sportveld tussen de tennis-/padelbanen en het honkbalveld. Tussen de bestaande houtsingels met bomen wordt een nieuwe en moderne sporthal gerealiseerd. De sporthal wordt daarbij tevens uitgebreid, zodat deze ruimte biedt aan twee sporthallen, een turnhal, een kantine en jongerencentrum de HangOut.
- Het gebied tussen het parkeerterrein en de tennis-/padelbanen krijgt een groene inrichting met een pumptrackbaan en vormt net als nu de ontsluiting voor het langzaam verkeer komende vanuit de woonwijk Boshoven. Daarbij wordt het gebouw van de HangOut gesloopt.
- Ten zuiden van het parkeerterrein en de tennis-/padelbanen wordt de huidige insteek Vrakerveld verbreed en krijgt een groene inrichting met de nodige voet- en fietspaden afgewisseld met verschillende sportelementen. Deze 'groene loper' eindigt in het 'plein' voor de nieuwe sporthal.
- Het 'plein' voor de sporthal wordt eveneens ingericht met verschillende sportelementen en vormt de centrale verbinding tussen de verschillende sportaccommodaties (sporthal, tennis-padel, voetbal en honkbal).
- De hiervoor beschreven 'groene loper', het 'plein' en de groene ontsluiting voor langzaam verkeer vanuit de woonwijk Boshoven vormen samen de samenhangende een sport- en beweegplein. De verschillende sportelementen hierin zijn bijvoorbeeld: powerhil, multicourt, basketbalcourt 3x3, pumptrack, calisthenics/freerun/bootcamp, natuurlijk spelen en het ommetje met paden rondom en over het gehele terrein.
- De situering van de voetbalvelden wijzigt niet. Alleen het hoofdveld wordt een kwartslag gedraaid zodat hiermee aan de noordzijde voldoende ruimte ontstaat voor een (gezamenlijk) gebouw als

sportaccommodatie voor de buitensporten, bestaande uit kleedruimte, kantine en tribune. Het blijven vier voetbalvelden met één kunstgrasveld.

- Naast het hoofdveld, ten zuiden van het 'plein' in het verlengde van de nieuwe sportveld, wordt de mogelijkheid geboden om op dit veld evenementen te organiseren
- Bij het honk- en softbalveld wordt voorzien in een gebouw voor de honkbalvereniging met ruimte voor opslag, een pantry en toilet.
- Ten zuiden van het evenemententerrein wordt aan de Suffolkweg voorzien in een parkeerterrein voor bussen. Dit parkeerterrein wordt vanaf de Ringbaan-West ontsloten.
- Het groen grenzend aan de op-/afrit richting de Ringbaan-West wordt uitgedund waarbij de bomen en groen, in de vorm van de bestaande houtwal/singel, gehandhaafd blijven en verder ingericht met hemelwatervoorziening voor de opvang van het hemelwater afkomstig van de bebouwing en verhardingen binnen het sportcomplex. Deze hemelwatervoorzieningen zullen bestaan uit wadi's ten behoeve van de waterberging van het hemelwater afkomstig van het sportcomplex.
- Ook de bomen op het sportcomplex zelf blijven zoveel mogelijk behouden.



Herinrichtingsplan Open Park Weert



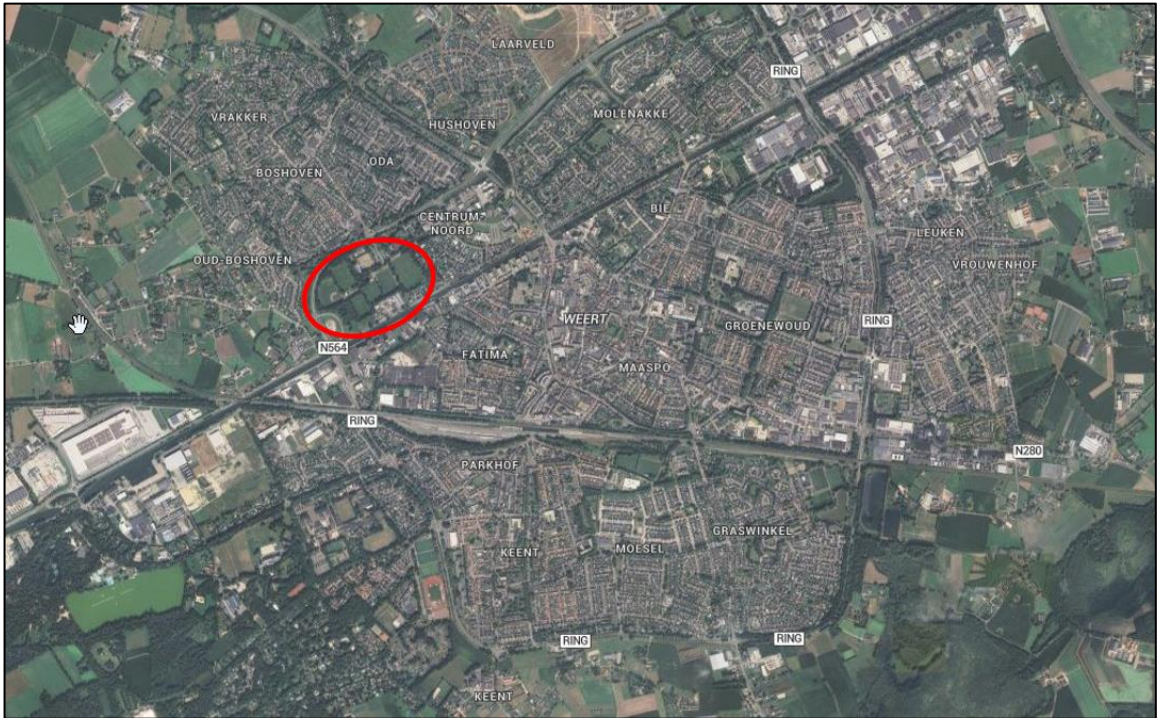
Impressie nieuwe situatie in vogelvluchtperspectief

3.2 Omvang van het plan

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie N, perceelnummers 3295, 3828, 3830, 4205, 4493, 4494, 4617, 4618, 5112, 6011, 6037, 6241 en 6482 (ged). Het oppervlak van het plangebied bedraagt ongeveer 18 ha.

3.3 Plaats van het plan

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Weert. Het plangebied, in de vorm van het sportcomplex 'Sportpark Boshoven' wordt globaal begrensd door de Ringbaan-West, Odamolenstraat en Suffolkweg Zuid. De (lint)bebouwing aan de Odamolenstraat en Suffolkweg Zuid als mede de locatie van het poppodium De Bosuil maken geen onderdeel uit van het plangebied. In de huidige situatie is het plangebied reeds in gebruik als sportcomplex voor voetbal, honkbal, tennis/padel en binnensporten in de huidige sporthal.



Ligging plangebied in de bebouwde kom van Weert, gebied Centrum Noord



Begrenzing plangebied (rood omkaderd)

3.4 Kenmerken van het gebied

De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een aantal te onderscheiden ruimtelijke clusters. Dit betreffen de clusters: woonwijk Oud Boshoven/Vrakker West aan de westzijde, detailhandel en bedrijvigheid aan de noordzijde met daarachter de woonwijk Boshoven, het bedrijventerrein Centrum Noord aan de oostzijde en de lintbebouwing aan de Suffolkweg en het kanaal aan de zuidzijde.

De woonwijk Oud Boshoven/Vrakker West en de detailhandel en bedrijvigheid worden door de Ringbaan-West van het plangebied gescheiden. Hierbij ligt de betreffende woonwijk ook nog achter een geluidswal waardoor er vanuit deze woonwijk geen enkele relatie is met het sportcomplex. De woningen in deze woonwijk betreffen grondgebonden eengezinswoningen in 1, 1,5 en 2 bouwlagen met kap. De detailhandel en bedrijvigheid (Hoogveldstraat) is georiënteerd op de Ringbaan-West en heeft direct zicht op het sportcomplex. De detailhandel en bedrijvigheid bestaat hier uit een meubelzaak, dierenkliniek, drankenhandel, kantoorgebouw (Bospop) en garagebedrijf met showroom. Ondanks het zicht op het sportcomplex is er gezien de tussenliggende ringbaan en de afstand eveneens geen directe relatie met het sportcomplex.



Woningen in Vrakker West (Odahoevestraat)



Detailhandel aan de Hoogveldstraat



Ringbaan-West met rechts de geluidswal en links de bestaande houtsingel van het sportcomplex

Het bedrijventerrein Centrum Noord aan oostzijde is op te delen in twee deelgebieden namelijk de woonbebouwing aan de zijde van de Odamolenstraat/Poorterhof en de daadwerkelijke bedrijvigheid bestaande uit overwegend kantoren. Tevens is aan de Odamolenstraat een aantal woonwagendplaatsen gelegen. De woningen aan de zijde van de Odamolenstraat zijn grondgebonden eengezinswoningen in 1 tot 2 bouwlagen al dan niet met kap.



Woonbebouwing Odamolenstraat



Kantoren bedrijventerrein Centrum Noord



Woonwagenstandplaatsen Odamolenstraat/Poorterhof

De lintbebouwing aan de Suffolkweg kent een gedifferentieerd karakter door de aanwezigheid van een oude molen, een perceel met camperplaatsen en een transportbedrijf afgewisseld met woningen. Aan de overzijde van de Suffolkweg is het kanaal Zuid-Willemsvaart gelegen.



Molen aan de Suffolkweg



Camperplaatsen aan de Suffolkweg



Kanaal Zuid-Willemsvaart met woning aan de Suffolkweg

4 Bestaande situatie

Het plangebied zelf bestaat uit het sportcomplex 'Sportpark Boshoven'. Dit sportcomplex bestaat uit:

- een sporthal met kantine en voormalige businessruimte;
- voetbalvelden (6 stuks waarvan 1 trainingsveld) met bijbehorende accommodatie (kleedruimten en kantine);
- tennis- (5 banen en een oefenbaan) en padelbanen (5 banen) met bijbehorende accommodatie (kleedruimten en kantine);
- een honk- en softbalveld met bijbehorende accommodatie;
- een accommodatie voor de scheidsrechtervereniging;
- een jongerencentrum (HangOut);
- een postduivenvereniging (inmiddels niet meer aanwezig);

Het sportcomplex wordt ontsloten door een insteek (Vrakkerveld) in het verlengde van de Schoutlaan en sluit via de Gouverneurlaan aan op de Ringbaan-Noord. Deze insteek loopt dood bij de accommodatie voor de scheidsrechtervereniging en het honkbalveld. Aan deze insteek zijn de verschillende accommodaties gelegen. Tussen de sporthal en de tennis-/padelbanen c.q. poppodium De Bosuil zijn de noodzakelijke parkeervoorzieningen gelegen.



Huidige sporthal



Huidige voetbalaccommodatie



Huidige tennis-/padelaccommodatie

De inrichting van het sportcomplex heeft een groen karakter. Enerzijds door de sportvelden en anderzijds door de aanwezige groensingels en bomen die de verschillende sportdisciplines van elkaar scheiden. Met name aan de randen van het sportcomplex als overgang c.q. buffer naar de omgeving zijn deze houtsingels met bomen nadrukkelijk aanwezig. Een bijzondere hoek in dit kader is het bestaande groen direct grenzend aan de op-/afrit (Suffolkweg Zuid) naar de Ringbaan-West. Dit groen heeft in het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan de functie 'Sport' maar maakt als zodanig geen onderdeel uit van het sportcomplex. Hetzelfde geldt voor het agrarisch perceel aan de Suffolkweg Zuid in aansluiting hierop.



Bestaande houtsingels met bomen op het sportcomplex zelf



Groen ter hoogte van op-/afrit (Suffolkweg Zuid) naar de Ringbaan-West



Agrarisch perceel aan de Suffolkweg Zuid

5 Milieueffecten

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van de effecten beschreven en wordt per relevant milieuaspect ingegaan op de milieueffecten van het plan. Deze worden vergeleken met de bestaande milieusituatie. Op grond van de te verwachten verandering wordt beoordeeld of er per saldo aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden, waarvoor het opstellen van een MER noodzakelijk is.

5.2 Verkeer

Om de verkeersgeneratie en -afwikkeling als gevolg van de herinrichting en modernisering van het sportcomplex inzichtelijk te maken is een memo 'Onderzoek verkeer en parkeren' opgesteld (Kragten, d.d. 23 december 2024, Bijlage 1). Hierin is bepaald dat de verkeerstoename als gevolg van de beoogde herinrichting en modernisering van het sportcomplex 388 motorvoertuigbewegingen per etmaal bedraagt.

De ontsluiting van het sportcomplex blijft voor gemotoriseerd verkeer (auto's) ongewijzigd. Aan de Schoutlaan zal wel worden voorzien in een nieuw in te richten parkeerterrein dat wordt ontsloten via een inrit en korte insteek. De toename in het aantal verkeersbewegingen zal nog steeds afwikkelen vanaf het plangebied op de Vrakerveld, in richting van de Schoutlaan om vervolgens via de Gouverneurlaan op het hoofdwegennet de Ringbaan-Noord te komen. Vanaf de Ringbaan-Noord zal de toename van het aantal verkeersbewegingen opgaan in het dagelijks verkeer.

Om de parkeerplaats de ontlasten wordt voor bussen voorzien in een apart parkeerterrein aan de Suffolkgweg, dat ontsloten wordt via de bestaande infrastructuur (Ringbaan-West, Ringbaan-Noord en Suffolkgweg).

Doordat er sprake is van een sportcomplex bevinden zich de piekmomenten voornamelijk in het weekend en dan met name de zaterdag. Deze toename van 388 motorvoertuigbewegingen per etmaal zal op piekmomenten merkbaar zijn, maar is dermate beperkt dat deze naar verwachting niet leidt tot afwikkelingsproblemen op het omliggende wegennet.

5.3 Luchtkwaliteit

Op voorhand kan gesteld worden dat het sportcomplex in de huidige en toekomstige situatie minder verkeer genereert dan een woonwijk van 1.500 woningen bij 1 ontsluitingsweg dan wel een woonwijk van 3.000 woningen bij 2 of meer ontsluitingswegen. Op basis hiervan kan al geconcludeerd worden dat de herinrichting en modernisering van het sportcomplex NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Om te bepalen of de herinrichting en modernisering van het sportcomplex NIBM is, is daarnaast een berekening uitgevoerd met de NIBM-tool. Met deze rekentool wordt het effect van de toename van verkeersbewegingen ten gevolge van de herinrichting en modernisering van het sportcomplex inzichtelijk gemaakt. De toename van de verkeersgeneratie is gebaseerd op basis van de memo onderzoek verkeer en parkeren. Op basis hiervan blijkt dat de verkeerstoename 388 motorvoertuigbewegingen per etmaal bedraagt. Daarnaast wordt het aandeel vrachtverkeer op basis van de huidige situatie van het sportcomplex nihil geacht. Echter is uitgegaan van een hoog percentage van 10%, wat inhoudt 39 vrachtwagens extra per dag. Aangezien het heringerichte en

gemoderniseerde sportcomplex in 2028 volledig in gebruik zal zijn, is als jaar van planrealisatie 2027 gehanteerd.

Op basis van onderstaande haalbaarheidsstudie met de NIBM-rekentool is bepaald dat bij een verkeersgeneratie van 388 verkeersbewegingen per etmaal en een aandeel vrachtverkeer van 10% de herinrichting van het sportcomplex niet in betekenende mate bij zal dragen aan de achteruitgang van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

Jaar van planrealisatie	2027
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	388
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,56
PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Daarnaast is de bestaande luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied onderzocht. De belangrijkste luchtkwaliteitsnormen betreffen rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden (NO_x), zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood (Pb), zwaveldioxide (SO₂) en benzeen (C₆H₆). Met de verbetering van de luchtkwaliteit vinden in Nederland normaliter echter alleen nog overschrijdingen plaats van de grenswaarden voor stikstofdioxide en zwevende deeltjes. Overschrijdingen van de omgevingswaarden voor de overige stoffen komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, niet voor.

Met behulp van de gegevens uit de 'Atlas leefomgeving' ten aanzien van luchtkwaliteit is beoordeeld of er ter plaatse van het sportcomplex sprake is van een (dreigende) overschrijding van luchtverontreinigende stoffen. In onderstaande tabel is voor het jaar 2023 voor de relevante stoffen de concentraties en de grenswaarden weergegeven.

Stoffen	Grenswaarde	WHO-advieswaarden conform SLA	Waarden uit EU richtlijn luchtkwaliteit 2030	2023
NO ₂ concentratie	40 µg/m ³	40 µg/m ³	20 µg/m ³	18,42 µg/m ³
PM ₁₀ concentratie	40 µg/m ³	20 µg/m ³	20 µg/m ³	15,43 µg/m ³
PM _{2,5} concentratie	25 µg/m ³	10 µg/m ³	10 µg/m ³	8,46 µg/m ³

Uit de resultaten blijkt dat er geen sprake is van een (dreigende) normoverschrijding. Voor de concentraties verontreinigende stoffen ter plaatse van het sportcomplex wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Daarnaast wordt voldaan aan de WHO-advies-waarden conform het SLA en aan de normen uit de EU richtlijn luchtkwaliteit 2030. Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen voor het sporten zijn ter plaatse van het huidige en toekomstige sportcomplex ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

5.4 Geur

Binnen het sportcomplex zelf is geen sprake van milieu- of geurgevoelige objecten. Met de herinrichting en modernisering wordt hierin ook niet voorzien. Een sportcomplex betreft geen daarnaast geuroorzakend object. In onderhavig geval is sprake van een bestaande sportcomplex dat enkel en alleen heringericht en gemoderniseerd wordt.

Gezien de ligging binnen het bebouwde gebied van Weert zijn er geen agrarische bedrijven in de vorm van intensieve veehouderijen in de directe omgeving van het sportcomplex gelegen. Ook bevindt zich in de omgeving van het plangebied geen industrie met een geurcirkel. Door de aangrenzende woningen aan de Odamolstraat en Suffolkgweg geniet de omgeving reeds een bepaalde mate van bescherming.

Ondanks dat een sportcomplex geen geurgevoelig object is en enkel sprake is van een herinrichting van het sportcomplex zal ter plaatse van het sportcomplex is zowel in de huidige als ook de toekomstige situatie sprake zijn van een goed leefklimaat.

5.5 Natuur

5.5.1 Natura2000

Het sportcomplex is niet gelegen binnen de grenzen van een natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is Weeter- en Budelerbergen & Ringselven, dat op een afstand van ruim 2 km naar het westen is gelegen. Indien eventueel sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect. Externe effecten als gevolg van licht, trillingen en geluid als de gevolg van het planvoornemen binnen het plangebied, zijn gezien de afstand tot de meest nabij gelegen Natura 200-gebieden dan ook niet te verwachten. Externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie zijn vanwege het voorgenomen planvoornemen op voorhand niet uit te sluiten.

Ten behoeve de herinrichting en modernisering van het sportcomplex in combinatie met het organiseren van evenementen (maximaal 1 groot evenement en 7 kleine evenementen) ter plaatsen van het sportcomplex, zowel buiten als in de sporthal, is om deze reden een voortoets stikstof (Natura 2000-activiteit) uitgevoerd (Pouderoyen Tonnaer, project TON240003, d.d. 6 augustus 2025, Bijlage 2).

Uit deze voortoets is gebleken dat tijdens de realisatiefase een eenmalige depositie van stikstof optreedt van 0,03 mol/ha/jaar. Deze tijdelijke stikstofdepositie is zeer klein. Voor dergelijke kleien depositie-effecten kan gebruik worden gemaakt van de vuistregels zoals opgenomen in de handreiking voortoets. Op basis van deze vuistregel kan het tijdelijke depositie-effect in de realisatiefase worden beschouwd als onderdeel van de achtergronddepositie en daarmee aangemerkt worden als niet significant.

In de gebruiksfase is gebleken dat er sprake is van een zeer beperkte jaarlijkse depositie van 0,01 mol/ha/jaar op 3 leefgebieden. Op basis van de voorgenoemde Handreiking voortoets is een minimumoppervlakte bepaald waarop depositie relevant is. Voor bossen is dat 1.000 m² (0,1 ha). Dat betekent dat voor de depositie op het leefgebied Lg14 niet wordt voldaan wordt aan de minimum oppervlakte om tot significante effecten te komen voor de instandhoudingsdoelstellingen.

Voor de overige depositie-effecten is bepaald of deze leiden tot significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen. Daarbij is het van belang te onderstrepen dat voor leefgebieden de instandhoudingsdoelstellingen zijn gekoppeld aan de vogelsoorten beschermd binnen de vogelrichtlijn die van dit leefgebied gebruik maken. Een overschrijding van de kritische depositiewaarde voor deze leefgebieden is derhalve pas relevant als dit ook leidt tot negatieve effecten op de instandhouding van deze vogelsoorten. Voor de Weerter en Budelerbergen & Ringselven gaat het dan over de boomleeuwerik, roodborsttapuit en nachtzwaluw. Om te beoordelen hoe het met de instandhouding van deze doelsoorten is gesteld is gekeken naar de Natuurdoelanalyse voor het gebied.

In de analyse van de voortoets is gerekend met een depositie van 1 mol. In de gebruiksfase van het planvoornemen gaat het over een depositie-effect van 0,01 mol, 100 x minder dan het rekenvoorbeeld in de voortoets. Daarnaast is het zo dat het rekeneffect wordt afgerond tot 0,01 mol/ha/jaar, maar er in werkelijkheid naar alle waarschijnlijkheid plekken zijn waar er minder dan 0,01 mol/ha/jaar aan depositie aan de orde is. Op basis van objectieve gegevens kan daarmee worden uitgesloten dat een dergelijk klein depositie-effect leidt tot significante effecten voor de instandhoudingsdoelstellingen voor de doelsoorten binnen de vogelrichtlijn.

Derhalve kan op basis van de voortoets stikstof (Natura 2000-activiteit) geconcludeerd worden dat het planvoornemen niet leidt tot significant nadelige effecten ten aanzien van de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000 gebieden. Voor het plan is daarom geen vergunning voor een Natura 2000 activiteit vereist.

5.5.2 Natuurnetwerk

Er is geen sprake van overlap van het sportcomplex met het Natuurnetwerk Limburg (NNL), zijnde het Limburgse deel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), dat sinds 2013 de voortzetting is van de EHS (ecologische hoofdstructuur). Het Natuurnetwerk Limburg is buiten de ringbaan rondom Weert gelegen, terwijl het sportcomplex daarbinnen gelegen is. Dit geldt eveneens voor de Groenblauwe mantel, de provinciale aanvulling op het Natuurnetwerk Nederland. Het natuurgebied De IJzeren Man, dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Limburg, is het meest dichtbij gelegen beschermende gebied en ligt op 1,7 km naar het zuidwesten.

Het Natuurnetwerk betreft in Limburg een louter planologische bescherming van de aangewezen gebieden zelf. Aanvullende maatregelen of aanvullend advies ten aanzien van het Natuurnetwerk Limburg is niet aan de orde.

5.5.3 Flora en fauna

Om in te schatten of er binnen het plangebied beschermden planten- en diersoorten aanwezig zijn is als onderdeel van het verkennend natuuronderzoek een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Kragten, projectnr. WEE178, d.d. 17 maart 2025, Bijlage 3). Uit deze quickscan is het volgende gebleken ten aanzien van de verschillende soorten.

Algemeen voorkomende broedvogels – rekening houden met het broedseizoen

Het is waarschijnlijk dat er in het broedseizoen vogels broeden in de aanwezige bomen en bosschages binnen het plangebied. Het rooien van bomen leidt dan mogelijk tot negatieve effecten op broedvogels, zoals het doden of verwonden van vogels of het vernielen van nesten of eieren (Besluit activiteiten leefomgeving . Bal . artikel 11.37). Het is hiernaast tevens mogelijk dat als gevolg van de werkzaamheden vogels verstoord worden (idem).

In gebruik zijnde nesten zijn streng beschermd en mogen daarom niet worden vernield ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor is geen vergunning in het kader van de Omgevingswet mogelijk. Er dient daarom voorkomen te worden dat nesten van vogels vernield worden bij de uitvoering van de werkzaamheden binnen het plangebied. Er dient derhalve bij voorkeur gewerkt te worden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen duurt globaal van half maart tot half juli (voor houtduif tot november), afhankelijk van de weersomstandigheden en de betreffende vogelsoort.

Vleermuizen – nader onderzoek naar verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen

Er worden opstallen gesloopt, waarvan niet duidelijk is of deze verblijfplaatsen bevatten van gebouwbewonende soorten, met name de gewone dwergvleermuis. Het betreft met name de sporthal in het noorden met spouwmuren en, in het noordwesten, enkele opstallen met dakpannen en voor vleermuizen geschikte dakranden. Er dient daarom nader onderzoek naar vleermuizen (functie verblijfplaats) te worden gedaan, om zodoende te kunnen bepalen of er sprake is van overtreding van artikel 11.46 van het Bal. De bomen met holtes liggen in de zones 'groen & natuur' en 'park groen & natuur', zodat deze bomen behouden blijven. Mocht een boom met holte moeten worden verwijderd, dan zal eerst nader onderzoek worden uitgevoerd naar de functie verblijfplaats, bijvoorbeeld voor de ruige dwergvleermuis.

Vliegroutes

Er wordt, met name in het zuiden, een enkele bomenrij gekapt. Vooralsnog betreft het vermoedelijk alleen een enkele bomenrij. Indien echter bomenrijen worden verwijderd, die aan te merken zijn als mogelijke vliegroute, dient eerst nader onderzoek naar de betreffende functie binnen het vleermuisnetwerk te worden gedaan.

Verlichting

Indien er wezenlijke veranderingen optreden in de verlichting van sportvelden binnen het projectgebied, zal in overleg met de ecooloog moeten worden bepaald of er nader onderzoek nodig is naar gevolgen voor vleermuizen.

Algemeen voorkomende zoogdiersoorten en amfibieën– rekening houden met de zorgplicht

Het plangebied is geschikt als leefgebied voor algemeen voorkomende zoogdiersoorten en, in mindere mate, amfibieën (zomerbiotoop). De omgeving van het plangebied biedt ruim voldoende alternatief leefgebied voor een gunstige staat van instandhouding van deze soorten. Bovendien zal per saldo het oppervlak biotopen niet minder worden, omdat er geen extra verhard gebied bij komt.

Permanent significant negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling worden daarom niet verwacht. De aanlegwerkzaamheden hebben mogelijk wel een negatief effect op individuen van voorkomende soorten. Kleine zoogdiersoorten en amfibieën worden mogelijk gedood of vaste rust- en verblijfplaatsen worden mogelijk vernield (artikelen 11.27 e 11.28 Bal).

5.5.4 Houtopstanden

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom en daarmee naar verwachting ook binnen de toekomstige 'bouwingscontour houtkap'. Dit betekent dat de regels in het Besluit activiteiten leefomgeving niet van toepassing zijn. De bomen binnen het plangebied vallen dan ook niet onder de definitie houtopstanden. Daarom geldt er geen meldingsplicht en herplantplicht.

Er is voor het eventueel kappen van bomen binnen het plangebied wel sprake van een meldingsplicht naar de gemeente Weert, die vervolgens bepaalt of een omgevingsvergunning vereist is. De gemeente Weert hanteert een herplantplicht voor houtopstanden die in het plaatselijke bomenregister zijn opgenomen. In dat kader is voor de herinrichting en modernisering van het sportcomplex een uitgebreide bomeninventarisatie uitgevoerd om inzicht te krijgen in de kwaliteit van de bomen. Het uitgangspunt is om de bomen zoveel mogelijk te handhaven. Echter niet uit te sluiten is dat een aantal bomen gekapt moeten worden. Hiervoor zullen als onderdeel van de herinrichting ook weer nieuwe bomen aangeplant worden.

5.6 Geluid

Ten aanzien van geluid kan gesteld worden dat wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai niet aan de orde zijn. Binnen het plangebied worden namelijk geen (nieuwe) geluidsgevoelige objecten opgericht. Wel zijn de indirecte akoestische effecten beschouwd als gevolg van de verwachte toename van het verkeer van en naar het sportcomplex.

Om inzichtelijk te maken wat de indirecte akoestische effecten zijn van veranderend verkeer is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd (Aelmans, rapportnummer ROM240003.001.004/JME, d.d. 15 mei 2025, Bijlage 4). In dit onderzoek is aangegeven dat indirecte akoestische effecten enkel beschouwd dienen te worden bij wegen met een etmaalintensiteit van 1.000 motorvoertuigen. Een toename van 388 voertuigbewegingen op deze wegen leidt tot een geluidtoename van $10 \cdot \text{LOG}(1388/1000) = 1,4$ dB. Op basis hiervan kan gesteld worden dat ongeacht de verkeersintensiteiten op omliggende wegen geen sprake is van indirecte akoestische effecten aangezien de toename minder is dan 1,5 dB.

Als de geluidbelasting meer dan 1,5 dB toeneemt dient eveneens het gecumuleerde geluid op het geluidsgevoelige gebouw beschouwd te worden. Hoewel er een toename is van het verkeer op de omliggende wegen blijven deze effecten ten alle tijde onder de grens van 1,5 dB.

Tot slot zijn ook de geluidseffecten van de buitenevenementen ter plaatse van de aangeduide evenemententerreinen akoestisch inzichtelijk gemaakt (Aelmans, rapportnummer, ROM240003.001.003/JME, d.d. 15 mei 2025, Bijlage 5). Hieruit is gebleken dat in de toekomstige situatie met twee podiums kan worden voldaan aan de geluidvoorschriften zoals vastgelegd in het 'Uitvoeringsbeleid evenementen gemeente Weert'. De berekeningen hebben aangetoond dat de

geluidbelasting op de gevels van omliggende geluidgevoelige gebouwen binnen de toegestane voorschriften blijft.

5.7 Gezondheid en veehouderijen

Gezien de ligging binnen het bebouwde gebied van Weert zijn er geen agrarische bedrijven in de vorm van intensieve veehouderijen in de directe omgeving van het sportcomplex gelegen. De dichtstbijzijnde intensieve veehouderij, aan de Oude Steeg, is op een afstand van ongeveer 900 meter ten westen van het sportcomplex gelegen. Binnen het sportcomplex zelf is geen sprake van milieugevoelige objecten. Met de herinrichting en modernisering wordt hierin ook niet voorzien. Ook is er geen geitenhouderij gelegen binnen een afstand van 2 km. Daarnaast grenst het plangebied niet direct aan aangrenzende agrarische gronden met uitzondering van het bestaande weiland aan de Suffolkweg. Echter dit weiland wordt met de herinrichting van het sportcomplex ingericht als parkeerplaats voor bussen en de aanleg van wadi's. Hiermee is van enig agrarisch gebruik geen sprake meer en zijn spuitzones in onderhavige situatie dan ook niet aan de orde.

Daarnaast wordt met de herinrichting en modernisering van het sportcomplex voorzien in een sportcomplex dat voldoet aan de wensen en eisen van deze tijd, wat uitnodigt om te bewegen. Hiermee wordt op het sportcomplex een omgeving gecreëerd die in het teken staat van stimuleren, uitdagen en plezier hebben in bewegen, sporten en spelen. Een omgeving die onderdeel is van de totale leefomgeving, van werken en vrije tijd waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en samen zijn. Naast de diverse beweegmogelijkheden biedt het 'nieuwe' sportcomplex een sociale infrastructuur die mensen aantrekt en de sociale cohesie bevordert. Bij de herinrichting en modernisering van het sportcomplex wordt bewust en onbewust het veelzijdig bewegen gestimuleerd. Zo zijn er diverse paden met verschillende type ondergronden waardoor er voor iedere bezoeker een uitdaging (op de route) ligt. Binnen het gehele sportcomplex kan men makkelijk van route en ondergrond wisselen wat weer een goede impact heeft op de spierbelasting en ontwikkeling.

Het sportcomplex wordt een 'park' dat door de hoeveelheid en variatie aan 'beweeg'-aanleidingen stimuleert om te bewegen, spelen en sporten. Dus niet alleen voor jeugd, maar ook voor senioren en andere doelgroepen. Daarbij komen bewust alle grondvormen van bewegen, die de basis vormen voor een brede motorische ontwikkeling, aan de orde: klimmen, klauteren, balanceren, lopen, etc.. Daarnaast wordt tevens meervoudig gebruik van elementen en meubilair binnen het sportcomplex gestimuleerd.

De realisatie van het sport- en beweegplein alsmede overige beweeg- en sportaanleidingen biedt een extra grote meerwaarde voor het sportcomplex. Vanuit het Athletic Skills Model (ASM), een wetenschappelijk model voor aandacht voor veelzijdig bewegen, aanpassingsvermogen en creativiteit, wordt een aantrekkelijk aanbod van activiteiten geboden dat door vertaald is in het ontwerp voor de herinrichting en modernisering van het sportcomplex.

5.8 Externe veiligheid

In het kader van de herinrichting en modernisering van het sportcomplex zijn de risicovolle objecten geïnventariseerd. Dit betreft transport van gevaarlijke stoffen, buisleidingen en inrichtingen.

Transport van gevaarlijke stoffen

Op ongeveer 500 meter ten zuidwesten van het plangebied ligt de spoorlijn Eindhoven-Weert. Voor deze spoorlijn geldt volgen het Bkl een brandaandachtsgebied van 30 meter, een explosieaandachtsgebied van 200 meter en een gifwolkaandachtsgebied van 300 meter. Het plangebied ligt niet binnen het brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebied van deze spoorlijn. Derhalve is een nader verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Rondom en direct grenzend aan het plangebied ligt de Ringbaan-West. Een dergelijk gemeentelijke weg heeft geen aandachtsgebieden voor explosie, brand of gifwolk, tenzij de gemeente een eigen beleid of visie heeft vastgesteld ten aanzien van het transport van gevaarlijke stoffen over (provinciale/gemeentelijke) wegen. Vooralsnog heeft de gemeente Weert geen specifiek beleid voor externe veiligheid opgesteld. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het transport van gevaarlijke stoffen over de Ringbaan-West wel beschouwd als een milieubelastende activiteit met externe veiligheidsrisico's. In dat kader is er sprake van een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Hogedruk aardgastransportleidingen

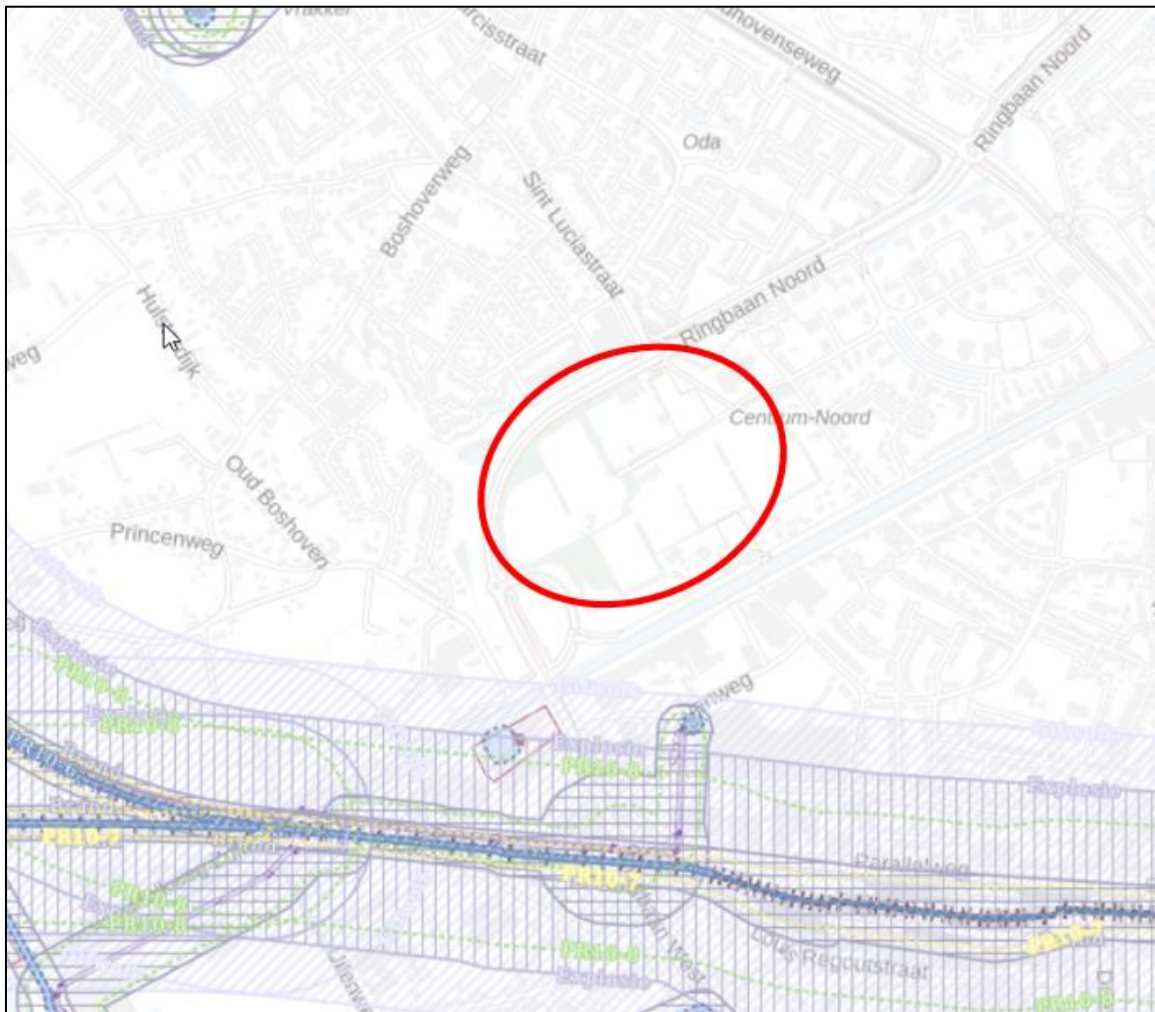
Eveneens ten zuidwesten van het plangebied, parallel aan de spoorlijn richting het aardgasstation aan de Straevenweg, ligt een hogedruk aardgastransportleiding, namelijk Z-532-11. Het brandaandachtsgebied van deze leiding reikt tot 45 meter aan weerszijden van de leiding en is daarmee niet van invloed op het plangebied. Er is derhalve geen sprake van een belemmering. Wel ligt er een gasleiding (middendruk) aan de westzijde van het sportcomplex. Deze leiding komt niet voor op de kaart veilige omgeving met externe veiligheid. Deze leiding kent geen aandachtsgebieden maar alleen een direct ruimtebeslag in het kader van beheer.

Inrichtingen

Aan de de Straevenweg, ten zuiden van het plangebied, ligt een aardgasstation als eindpunt van de hogedruk aardgastransportleiding. De grens van de veiligheidszone ligt op 15 meter rondom de installatie. Gezien de afstand tot het plangebied vormt het aardgasstation geen belemmering.

Aan de Houtstraat 23 ligt het bedrijf Francken. Dit bedrijf is aangemerkt als een risicovolle inrichting. De grens van de veiligheidszone van dit bedrijf ligt op 30 meter rondom de installatie. Ook hiervoor geldt dat gezien de afstand tot het plangebied geen sprake is van een belemmering.

Overige risicovolle inrichtingen op meer dan 1 kilometer van het plangebied zijn verder niet relevant.



Uitsnede Atlas Leefomgeving (kaart veilige omgeving met externe veiligheid)

Op basis van voorgaande inventarisatie van de risicobronnen in de omgeving van het plangebied kan geconcludeerd worden dat met name de Ringbaan-West van invloed is op de herinrichting en modernisering van het sportcomplex, in het bijzonder de nieuwbouw van de sporthal en het gebouw als sportaccommodatie voor de buitensporten. Het maatgevende scenario op de Ringbaan-West is een BLEVE met hittestraling en schokgolf als gevolg. Door het toepassen van (bouwkundige) maatregelen kunnen de risico's worden beperkt en kan de kans op slachtoffers gereduceerd worden. Afhankelijk van de plaats kan het handelingsperspectief verschillen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan uit schuilen binnen het gebouw of vluchten in westelijke richting.

De Veiligheidsregio Limburg-Noord is in dat kader advies gevraagd over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen. Dit advies geeft tezamen met voorgaande onderbouwing de input voor het bevoegd gezag om invulling te geven aan de groepsrisicoverantwoordingsplicht.

In haar advies (Bijlage 6) wordt door de veiligheidsregio het volgende geadviseerd:

- Realiseer, in onderling overleg met de VRLN, op strategische plaatsen op het terrein 3 geboorde putten met een debiet van minimaal 60 m³/uur. De huidige bluswatervoorzieningen in het gebied zijn ontoereikend. Met de realisatie deze nieuwe voorzieningen wordt vanuit het oogpunt van gebouwbrandbestrijding zowel primair als secundair voldaan aan de eisen vanuit het beleid bluswater en bereikbaarheid.
- Maak de tweede ontsluitingsweg, ter hoogte van de parkeerplaats aan de Suffolkweg Zuid, toegankelijk voor hulpdiensten. Houd daar ook rekening mee bij de inrichting van de parkeerplaats zelf. Hiermee wordt gegarandeerd dat bij werkzaamheden of verkeersopstoppingen een alternatieve route beschikbaar is. Daarnaast kunnen hulpdiensten bij grote rookontwikkeling of het vrijkomen van gevaarlijke stoffen het incident, ongeacht de windrichting altijd veilig benaderen zonder blootgesteld te worden aan rook of gevaarlijke stof. Deze ontsluiting dient 4,5 meter breed (waarvan 3,25 meter verhard) te zijn en mag worden gerealiseerd middels grasbetontegels (halfverharding). De toegang tot het plangebied mag worden afgesloten (bijvoorbeeld middels een paaltje), maar dient voor hulpdiensten toegankelijk te zijn op basis van de intentieverklaring “Vaste en dynamische wegafsluitingen Limburg-Noord”.
- Zorg dat het middengebied van het sportpark bereikbaar en berijdbaar blijft voor hulpdiensten. Hierbij dienen de uitgangspunten van het beleid bluswater en bereikbaarheid te worden gehanteerd. Bij de inrichting van het middengebied moet rekening worden gehouden met de volgende uitgangspunten: een vrije breedte van ten minste 4,5 meter; een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14600 kg, een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter en een doeltreffende afwatering.
- Zorg dat vluchtroutes vanuit de gebouwen van de risicobronnen af (in deze casus betreft dit in de meeste gevallen vluchten in oostelijke richting) georiënteerd zijn. Gebouwen kunnen een buffer vormen tussen de risicobron en de vluchtroute, waardoor de vluchtveiligheid bevorderd wordt.
- De mechanische ventilatie (indien aanwezig) moet voorzien zijn van een schakelaar op een gemakkelijk te bereiken plaats (bijvoorbeeld in de meterkast). Situeer daarbij de inlaat van de mechanische ventilatie van de risicozijde af (in deze casus in oostelijke richting). Indien het gebouw geheel is voorzien van natuurlijke ventilatie, is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden. Bij een toxisch scenario kan een toxische gaswolk het binnenmilieu van een gebouw binnendringen. Dit wordt voorkomen door het afsluiten van de mechanische ventilatie of door ramen en deuren te sluiten, waardoor personen veilig in het gebouw kunnen schuilen.
- Pas risicocommunicatie toe. Zorg dat de gebruikers in combinatie met de BHV-organisatie van het sportpark op de hoogte zijn van de risico's die op hen van toepassing zijn.
- Voer de beglazing in de gevelconstructie gekeerd naar de Ringbaan-West uit als gelaagd veiligheidsglas in een flexibele sponning. Het glas dient te voldoen aan klasse P2A conform NEN-EN 356 of gelijkwaardig, met als doel dat de effecten van buitenaf worden beperkt.

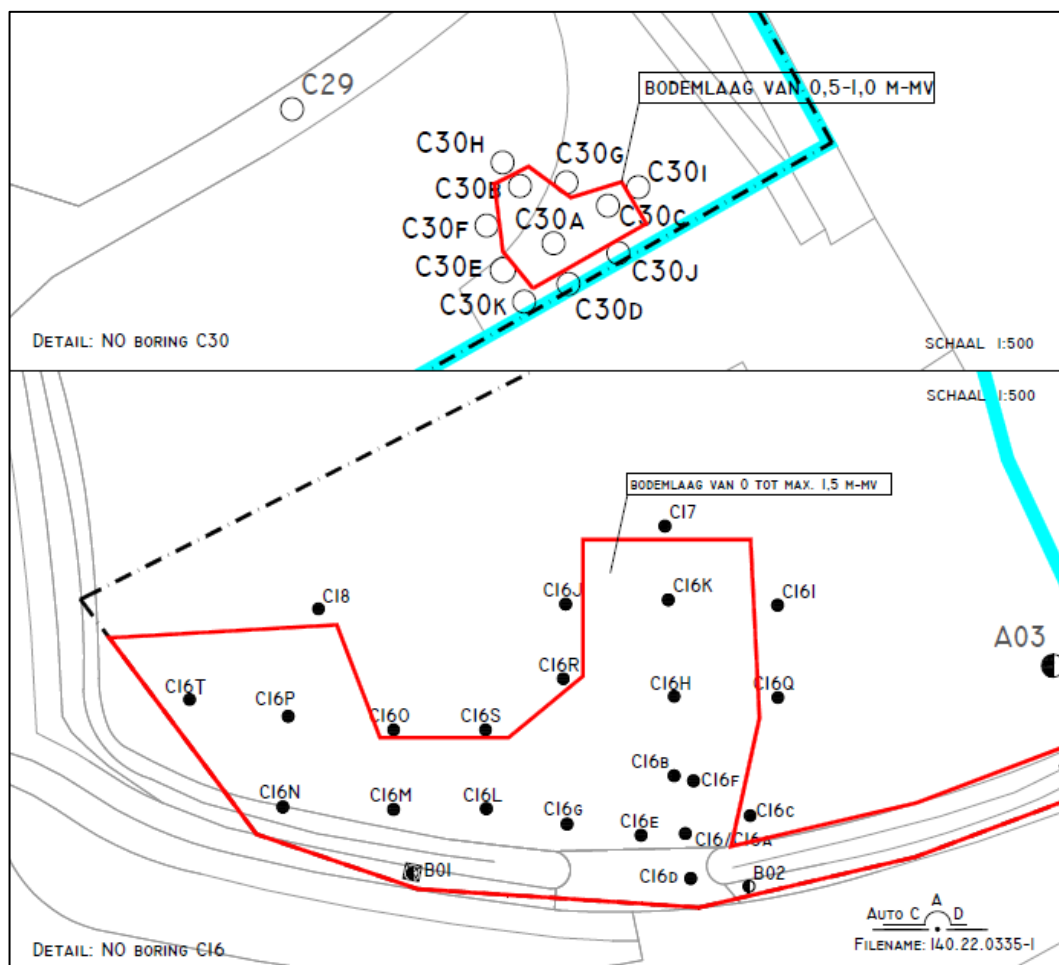
Bij de verdere civieltechnische uitwerking van de herinrichting en modernisering van het sportcomplex zal nadrukkelijk rekening gehouden worden met de adviezen van de veiligheidsregio ten aanzien van de bereikbaarheid van het sportcomplex en de aanwezigheid van voldoende bluswatervoorziening. Bij de uitwerking van de bouwplannen voor de te realiseren nieuwe gebouwen zal aandacht zijn voor de gevelconstructie gekeerd naar de Ringbaan-West en zal voorzien worden in een noodstop voor de mechanische ventilatie.

5.9 Bodem

5.9.1 Bodemkwaliteit

Ten behoeve van de herinrichting en modernisering van het sportcomplex is dan ook een verkennend bodem-, asfalt en infiltratieonderzoek uitgevoerd (Anteagroup, projectnummer 0435500.00, d.d. 19 december 2018, Bijlage 7). De onderzoeksresultaten geven formeel aanleiding tot het uitvoeren van een vervolgonderzoek, omdat plaatselijk de interventiewaarde is overschreden. De zinkverontreiniging ter hoogte van de Suffolkgweg is zeer aannemelijk het gevolg van het voormalige gebruik van zinkassen. Indien de locatie ter plaatse van de sterke zinkverontreiniging deel uit maakt van de herinrichting, wordt geadviseerd dit deel van de locatie nader te onderzoeken.

Als uitbreiding en in aanvulling op voorgaand verkennend onderzoek is aanvullend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd (Milieutechnisch Adviesbureau Heel, projectnummer 140.22.0335/R1, d.d. 12 juli 2023, Bijlage 8). Op basis van dit aanvullende onderzoek wordt geconcludeerd dat binnen het plangebied sprake is van een tweetal gevallen van ernstige bodemverontreiniging (criterium is > 25 m³ sterk verontreinigde grond). Beide verontreinigingen worden op basis van de beschikbare informatie uit het vooronderzoek als historisch gezien.



Gehalten metalen en/of PCB (PCB alleen locatie B) groter dan interventiewaarde

Beide locaties binnen het plangebied dienen gesaneerd te worden. Deze saneringswerkzaamheden dienen door een erkend bedrijf te worden uitgevoerd.

Om de locatie van de mogelijk waterberging te onderzoeken is op de hoek van de Suffolkweg/ Ringbaan-West nog een verkennend bodemonderzoek (Milieutechnisch Adviesbureau Heel, projectnummer 140.25.0112/R1, d.d. 2 mei 2025, Bijlage 9). een uitbreiding van eerder bodemonderzoek dat ter plaatse van het sportpark is uitgevoerd. Aanleiding voor het onderzoek betreft het opschonen / verdiepen van een watergang rondom een deel van het sportpark en de mogelijke realisatie van een waterberging binnen het park. Deze dit deel van het plangebied is in het eerder bodemonderzoek niet of maar ten dele onderzocht.

Uit dit onderzoek is voor dit deel van het plangebied gebleken dat er ter plaatse van de mogelijke waterberging rekening dient te worden gehouden met de aanwezigheid van sterk verontreinigde grond (zink en/of koper) in de bodemlaag van 0,0 tot tenminste 0,7 meter minus maaivel. Uit te voeren graafhandelingen binnen dit deel van het plangebied vallen volgens de Omgevingswet onder de milieubelastende activiteit 'graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde'. Hiervoor geldt een meldingsplicht via het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet). De meldingstermijn bedraagt 4 weken. De graafwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in de basishygiëne.

De overige graafhandelingen binnen dit deel van het plangebied vallen volgens de Omgevingswet onder de milieubelastende activiteit 'graven in de bodem met een kwaliteit onder de interventiewaarde'. Hiervoor geldt een informatieplicht 1 week voorafgaand aan de graafwerkzaamheden ook via het DSO.

Omdat op basis van voorliggend onderzoek een groot gebied (binnen deel waterberging) als sterk verontreinigd dient te worden aangemerkt is het advies om nader onderzoek uit te laten voeren om de verontreiniging in horizontale of verticale richting nauwkeuriger in beeld te brengen. Dit zal ten behoeve van de uiteindelijk realisatie worden uitgevoerd. Hiervoor is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels.

Tevens is (aanvullend) nog een verkennend asbestonderzoek ter plaatse van de huidige parkeerplaats uitgevoerd ((Milieutechnisch Adviesbureau Heel, projectnummer 140.24.0071/R1, d.d. 22 juli 2024, Bijlage 10). Op basis van dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat in bodem er geen sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde/restconcentratienorm voor asbest. Nader onderzoek is gezien de aangetroffen concentraties dan ook niet van toepassing. De resultaten van het onderzoek vormen voor wat betreft asbest geen beperking ten aanzien van (eventueel) uit te voeren herinrichtings- c.q. graafwerkzaamheden

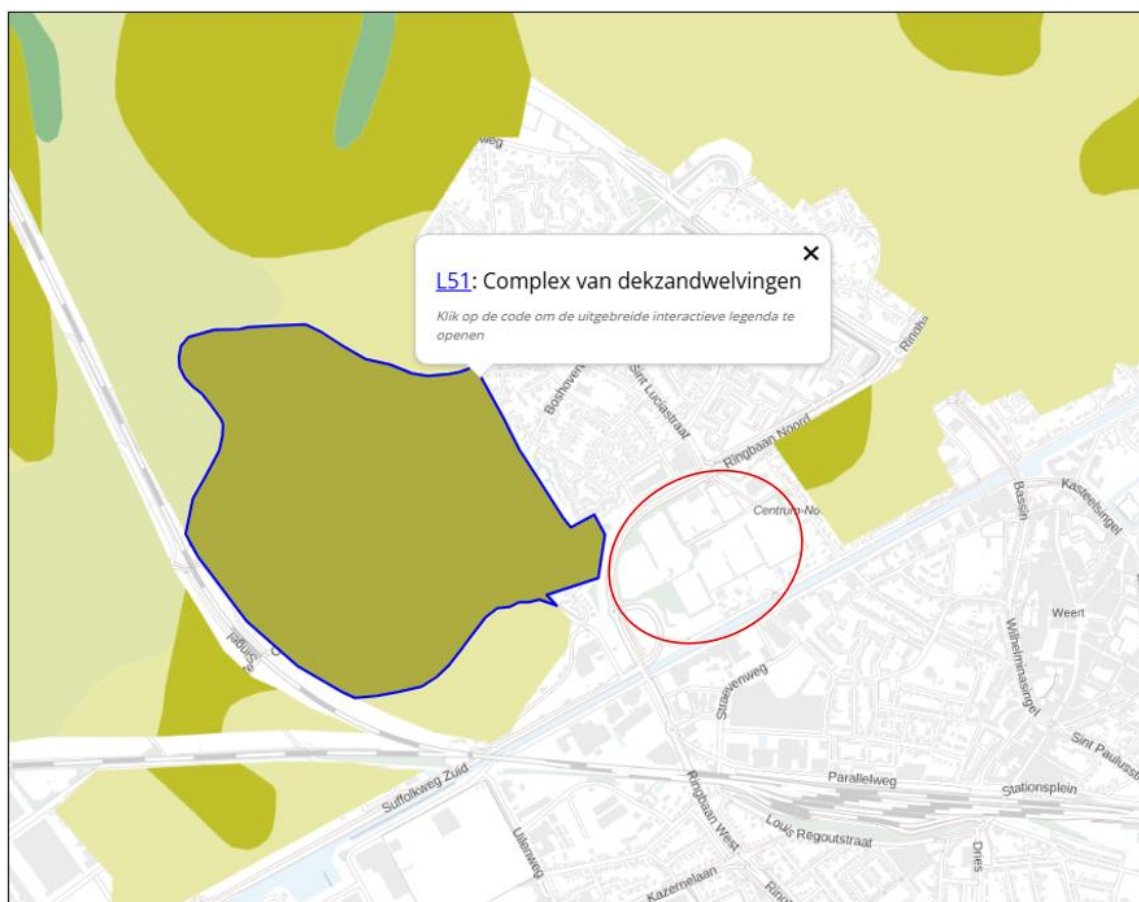
Op basis van de uitgevoerde onderzoeken kan geconcludeerd worden dat het aspect bodem voor het grootste deel van het plangebied geen belemmering vormt met uitzondering van twee locaties die gesaneerd moeten worden door een erkend bedrijf.

5.9.2 Geomorfologie

De geomorfologische kaart van Nederland (1:50.000) geeft de mate van reliëf en de vormen die in het landschap te onderscheiden zijn weer. Doordat het plangebied zich binnen de bebouwde kom van Weert bevindt, is de geomorfologie niet gekarteerd.

Uit extrapolatie van geomorfologische gegevens buiten het plangebied is het aannemelijk dat het plangebied ligt op een complex van dekzandwelingen (vormsubgroep: L51) of een dekzandvlakte (vormsubgroep: M51).

Bij windafzettingen en in het bijzonder bij die met flauwe hellingen (dekzand) komt vaak een zwak golvend oppervlak voor, waarvan de terreinverheffingen niet afzonderlijk kunnen worden aangegeven. Op de hogere delen ligt soms een oud-boulanddek. Dekzand, afgezet tijdens stormen onder zeer koude omstandigheden, heeft op sommige plaatsen een zeer vlakke ligging, vormsubgroep M51. Mogelijk zijn een geringe invloed van water, vochtige omstandigheden bij de afzetting of een latere invloed van de mens (egalisatie) hiervoor verantwoordelijk geweest.

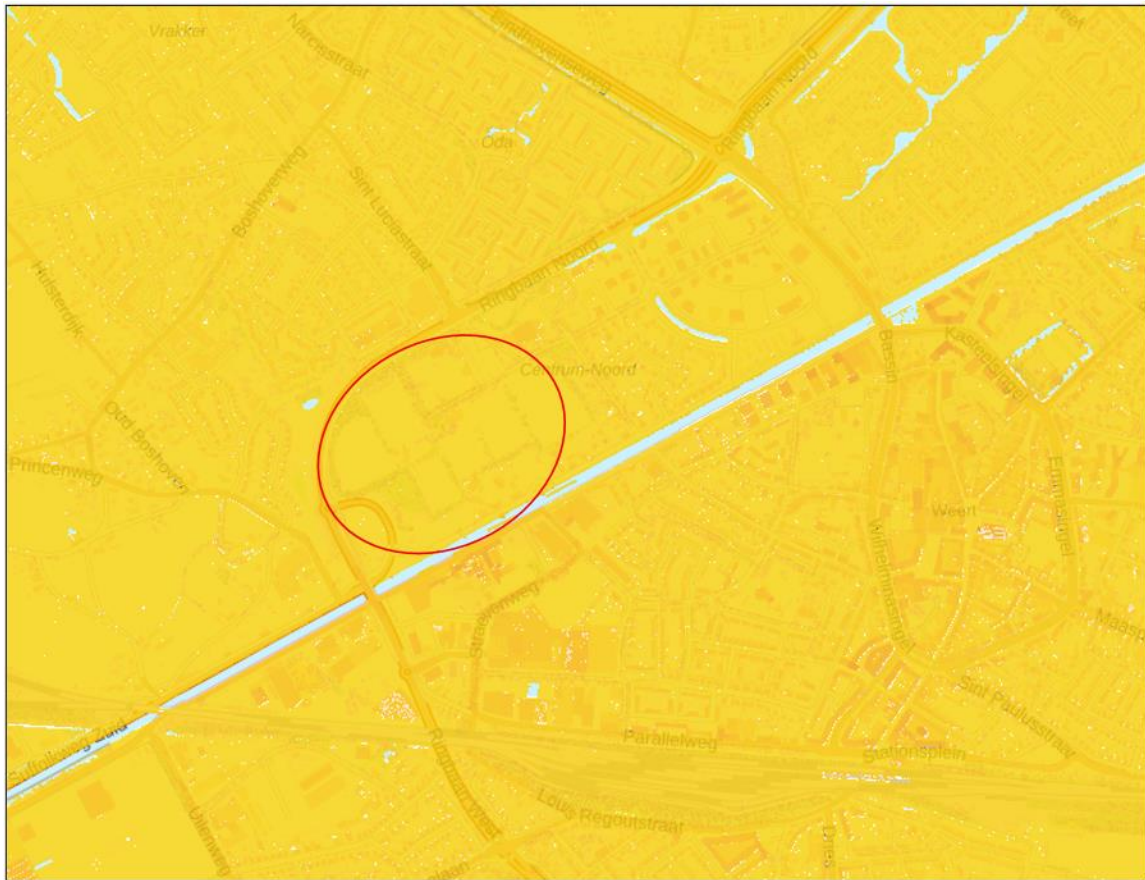


Uitsnede geomorfologische kaart

5.9.3 Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)

Het Actueel Hoogtebestand Nederland vormt een belangrijke aanvullende informatiebron voor de landschapsanalyse. Dit met behulp van laseraltimetrie verkregen digitale bestand vormt een gedetailleerd beeld van het huidige reliëf in het plangebied.

Uitgaande van het AHN ligt het plangebied ten oosten van de landduinen met bijbehorende vlakten en bevindt het plangebied zich tussen complexen van dekzandwelingen en dekzandvlakten. Door deze combinatie van dekzandwelingen en -vlakten varieert het bebouwde gebied nauwelijks qua hoogte. Binnen het plangebied zijn geen grote hoogteverschillen te onderscheiden.



Bodemtype

Volgens de Bodemkaart Nederland (1:50.000) is het plangebied gekarteerd als hoge zwarte enkeerdgrond. Enkeerdgronden zijn oude bouwlanden, die vanaf de Late-Middeleeuwen op de Pleistocene zandgronden zijn ontstaan door het opbrengen van mest (uit potstallen) vermengd met plaggen, die gestoken werden op de woeste gronden (zoals heide, bossen en beekdalen). Dergelijke gronden zijn eerst ontstaan op de hogere delen van het landschap en hebben zich later uitgebreid tot de lagere delen. Ze bestaan uit dikke lagen leemarme en humusrijke gronden. Het belang van een enkeerdgrond ligt in de beschermende kwaliteiten van het dek. Eventuele archeologische waarden worden in de regel door het dikke dek beschermd tegen verstering door onder andere agrarische activiteiten.



Uitsnede bodemkaart

5.10 Water

Met de herinrichting en modernisering van het sportcomplex zijn er kansen en mogelijkheden om het sportcomplex duurzaam in te richten waarbij rekening wordt gehouden met klimaatadaptatie, hittestress en de afkoppeling van het hemelwater. Ten aanzien van de onderwerpen: grondwater, oppervlaktewater, afvalwater en hemelwater kan het volgende worden gesteld.

Grondwater

Het plangebied is niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied gelegen. Wel maakt het plangebied onderdeel uit van de Roerdalslenk III. Dit houdt in dat er geen bodemingrepen moeten plaatsvinden dieper dan 80 meter. Hiervan zal geen sprake zijn in onderhavige situatie.

Oppervlaktewater

Binnen het plangebied bevindt zich geen oppervlaktewater waarmee rekening gehouden moet worden. Wel is in de directe omgeving van het sportcomplex oppervlaktewater aanwezig in de vorm van de Zuid-Willemsvaart. Hiermee staat het sportcomplex niet in verbinding. De herinrichting en modernisering van het sportcomplex is hierop dan ook niet van invloed.

Afvalwater

Het (huishoudelijk) afvalwater afkomstig van het sportcomplex zal net als nu aangesloten worden op de riolering. Dit zal gescheiden aangesloten worden op de bestaande riolering ter plaatse van de Odamolenstraat. Hiervoor wordt de gehele riolering binnen het plangebied vervangen voor een gescheiden stelsel. Omdat het hemelwater in de nieuwe situatie volledig wordt afgekoppeld zal de capaciteit voldoende zijn te meer omdat de nieuwe bebouwing met name vervangende bebouwing zal zijn van de bestaande bebouwing.

Hemelwater

Ter plaatse van het sportcomplex wordt met de herinrichting en modernisering nieuwe bebouwing en verharding mogelijk gemaakt. Tevens wordt ook de bestaande bebouwing (zoveel mogelijk) afgekoppeld. Er zal voor de toekomstige situatie worden voorzien in een bergingseis van 100 mm/m² bebouwing/verharding. Dit is geborgd in de regels. In dat kader is een berekening gemaakt van het verhard oppervlak (zie onderstaande tabel). Op basis hiervan zal het oppervlak verharding dat afwatert richting de wadi's 24.070 m² (7.150 m² en 16.920 m²) bedragen. Hiermee komt de benodigde bergingscapaciteit op 2.407 m³. De uiteindelijke definitieve benodigde bergingscapaciteit wordt bepaald aan de hand van de ontwerpen voor de gebouwen en het definitieve ontwerp voor de inrichting.

Deel uit ontwerp	Verhard oppervlak (m ²)
Bebouwing	
Binnensportaccomodatie	6.400
Buitensportaccomodatie	750
Totaal bebouwing	7.150
Verharding afwateren in berm	
Sportvelden	2.843
Open verharding pleinen	4.034
Struinpad	638
Asfalt pumtrack	327
Grasparkeren	5.472
Parkeren	344
Totaal Verharding afwateren in berm	13.660
Verharding afwateren via kolken naar wadi	
Gesloten verharding asfalt	7.831
Open verharding pleinen	8.936
Open verharding struinpad	155
Totaal verharding afwateren via kolken naar wadi	16.920
Totaal	37.730

Tabel verharding

Voor het opvangen van het hemelwater zullen de noodzakelijk hemelwatervoorzieningen in de vorm van wadi's in het westelijk deel van het sportcomplex worden aangelegd. Het hemelwater afkomstig van de bebouwing en verhardingen zal via slootjes/greppeltjes en buizen naar deze wadi's geleid worden. In eerste instantie naar een wadi die aangelegd wordt ten noorden van het honk- en softbalveld, die in verbinding staat met de wadi's die aangelegd zullen worden in de hoek bij de Suffolkweg Zuid. Tevens zal voor (zeer) extreme situaties voorzien worden in een overstort op de bestaande sloten in de omgeving (Suffolkweg) en/of eventueel het kanaal. De definitieve hemelwatervoorzieningen worden nog civieltechnisch nader uitgewerkt als onderdeel van de totale herinrichting en modernisering van het sportcomplex.

Om inzicht te krijgen in de doorlatendheid van de bodem is als onderdeel van het verkennend bodem- en asfaltonderzoek (Antea, rapportnummer 0435500.00, d.d. 19 december 2018, Bijlage 7) een infiltratieonderzoek uitgevoerd. Met dit infiltratieonderzoek zijn op basis van infiltratieproeven de k-waarden vastgesteld in de verzadigde en onverzadigde bodem variërend tussen 0,3 en 1,9 m/dag. Dit komt overeen met matige tot goed doorlatende bodem.

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt et cetra). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigde stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verharding zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

Voor hemelwater vraagt het Waterschap Limburg om een voorkeursvolgorde aan te houden, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 5 het minst wenselijk is:

1. Bergen en vasthouden voor hergebruik;
2. Bergen en vasthouden in de bodem voor infiltratie;
3. Tijdelijk bergen;
4. Afvoeren naar oppervlakte water;
5. Afvoeren naar gemengd of DWA-riool.

Voor de herinrichting en modernisering van het sportcomplex wordt voorzien in optie 2 waarbij het volledige sportcomplex in de nieuwe situatie qua hemelwater wordt afgekoppeld.

Advies/ overleg Waterschap Limburg

Op 17 april 2025 heeft overleg met het Waterschap Limburg plaatsgevonden. Het waterschap stemt in met de concept indeling van het sportcomplex en kan zich vinden in de waterbergingsseis van 100 mm. Het waterschap heeft tijdens dit overleg tevens aangegeven dat zij akkoord zijn met de voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de waterbergingsseis en suggereert dat de leeglooptijd mogelijk 48 uur kan zijn in plaats van 24 uur. In de regels wordt dan ook 48 uur opgenomen. Een nadere uitwerking is vooralsnog niet nodig.

Per mail d.d. 15 mei 2025 heeft het waterschap bevestigd dat zij geen bezwaren hebben op het plan. Het plan is door de gemeente in voldoende mate toegelicht tijdens het eerdere overleg en de

uitgangspunten in het plan zien er goed uit. Mocht er een overloop van de hemelwatervoorziening op het kanaal (Zuid-Willemsvaart) nodig zijn dan is niet het waterschap, maar is Rijkswaterstaat het bevoegd gezag.

5.11 Archeologie en cultuurhistorie

5.11.1 Archeologie

Bij de herinrichting en modernisering van het sportcomplex moet rekening worden gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Daaronder valt ook bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Er moet inzichtelijk worden gemaakt welke archeologische waarden binnen het plangebied kunnen worden verwacht en wat het effect is van eventuele ingrepen op deze archeologische waarden. De onderzoeksplicht vloeit voort uit het Verdrag van Malta (1992), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, 2010) en de Erfgoedwet (2016).

Daarnaast heeft het plangebied op basis van het (tijdelijk) omgevingsplan van rechtswege de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie hoog' en 'Waarde - Archeologie middelhoog' (zijde Odamolenstraat). In deze dubbelbestemmingen is bepaald dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij bodemingrepen met een oppervlakte van meer dan 250 m² (hoog)/2.500 m² (middelhoog) en dieper dan 40 cm. In dat kader is dan ook een archeologisch bureau (RAAP, rapportnummer WEEPO, d.d. 13 februari 2025, Bijlage 11). De resultaten van dit archeologisch onderzoek zijn hierna weergegeven.

Naar aanleiding van voorgaande bevindingen uit het uitgevoerde archeologisch onderzoek is een aanvullende memo ten aanzien van de noodzaak van vervolgonderzoek naar archeologie op basis van de verwachte bodemingrepen opgesteld (Kragten, kenmerk P24315, d.d. 3 april 2025, Bijlage 12). Het plangebied is op basis van de verschillende werkzaamheden die moeten worden uitgevoerd in zeven deelgebieden opgedeeld. Per deelgebied is op basis hiervan een advies gegeven over de noodzakelijke vervolgstappen voor wat betreft archeologie. In de volgende deelgebieden is een archeologisch onderzoek of een inspectie noodzakelijk:

- Bij de realisatie van de nieuwe sporthal: proefsleuvenonderzoek.
- Bij de realisatie van de buitensportaccommodatie: proefsleuvenonderzoek.
- Bij de realisatie van de wadi's: archeologische begeleiding.
- Bij de aanleg van het kunstgrasveld: archeologische inspectie.

Voor de sportvelden is gezien de beperkte diepte van de bodemingrepen geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk. Ter plaatse van het sport- en beweegplein, is onder voorbehoud, eveneens geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. gebouwen en sportvelden. Voor de aanleg van de openbare ruimte is mogelijk wel vervolgonderzoek nodig, dat wordt nader bepaald bij de verdere uitwerking van het plan. Derhalve is vooralsnog de dubbelbestemming voor archeologie gehandhaafd.



Aanpak nader archeologisch onderzoek

Op grond van de resultaten van het archeologisch onderzoek wordt voor bodemingrepen dieper dan 20 cm een proefsleuvenonderzoek geadviseerd. Echter in aanvulling hierop is in een afzonderlijke memo per deelgebied aangegeven wat de beste aanpak is. Dit zal als voorwaarde in de te verlenen omgevingsvergunning worden opgenomen. Om te waarborgen dat het aspect archeologie voldoende beschermd blijft de beschermende regeling ten aanzien van archeologie in de regels behouden.

5.11.2 Cultuurhistorie

Het sportcomplex is in zijn huidige vorm in de jaren '80 van de vorige eeuw aangelegd en altijd als zodanig in gebruik geweest. Binnen het sportcomplex is geen rijks- of gemeentelijke monumenten aanwezig. Ook maakt het sportcomplex geen onderdeel uit van een (gemeentelijk) beschermd stads- of dorpsgezicht. De aanwezige bebouwing binnen het sportcomplex heeft verder geen cultuurhistorische waarden. Er is dan ook geen sprake van enige cultuurhistorische waarden binnen het plangebied.

In de omgeving zijn enkel cultuurhistorische elementen gelegen zoals de molen aan de Suffolkweg en de cultuurhistorische wegen (Suffolkweg Zuid en Odamolenstraat) deze elementen worden als gevolg van de herinrichting en modernisering van het sportcomplex niet aangetast.

Met de herinrichting en modernisering van het sportcomplex gaan geen cultuurhistorische waarden verloren.

5.12 Klimaat

Het klimaat verandert, ook in Nederland. De zeespiegel stijgt, de temperatuur gaat omhoog, het wordt droger en tegelijkertijd wordt de neerslag intenser en extremer. Voor de gemeente is het belangrijk zicht te hebben op de kwetsbaarheid van een gebied voor klimaatverandering. Want klimaatverandering beïnvloedt de veiligheid, gezondheid en economie. Met inzicht in de risico's wordt ook duidelijk welke (ruimtelijke) maatregelen nodig zijn.

De klimaateffectatlas (www.klimaateffectatlas.nl) bevat een diversiteit aan kaarten, met informatie over mogelijke effecten, risico's en kwetsbare functies. Deze informatie kan worden gebruikt bij de beoordeling van milieueffecten. Uit de klimaateffectatlas volgen voor het plangebied geen grote knelpunten op gebiedsniveau, ook niet voor de komende jaren:

- Geen kans op overstromingen;
- Weinig tot geen wateroverlast, ook niet door inundatie;
- Lage grondwaterstanden;
- Het potentieel maximaal neerslagtekort is beperkt;
- Laag risico op droogtestress;
- Laag risico op hittestress.

De Kanskaart Klimaatbuffers geeft inzicht in mogelijke locaties voor natuurlijke klimaatbuffers. Het plangebied is zeer kansrijk voor natuurlijke klimaatbuffers om weersextremen als gevolg van klimaatverandering op te vangen. Bouwkundige maatregelen, meer water en meer groen in de bebouwde omgeving verminderen het risico op hittestress, droogtestress en wateroverlast. Binnen het plangebied is naast de nieuwe bebouwing en verharding nog voldoende ruimte beschikbaar voor groene invulling van het terrein en realiseren van een waterbergingsvoorziening, waardoor hittestress en wateroverlast kan worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. In de planuitwerking wordt hiermee rekening gehouden te worden.

Gebouwen worden gasloos en (bijna) energieneutraal gerealiseerd. Daarnaast worden er inrichtingstechnisch zo duurzaam mogelijk keuzes gemaakt. Zo wordt het groen goed voor de waterbuffering, verkoeling, fijnstofopvang en biodiversiteit.

De nieuwe groenstructuur van het sportcomplex biedt de mogelijkheid voor bezoekers om zich via schaduwrijke plekken door het gehele sportcomplex te bewegen. Ook het hemelwater krijgt in een groene omgeving meer ruimte en tijd om te infiltreren in de bodem dan in een stenige omgeving waardoor eventueel wateroverlast (zoveel mogelijk) voorkomen wordt. Wat betreft de beplantingskeuze voor de groenstructuur zal bewust worden gekozen voor bomen en planten die bestand zijn tegen de extremer wordende weersomstandigheden, zoals hevige regenval en/of lange periodes van hitte en droogte.

Er zal worden voorzien in een robuust watersysteem waarin oppervlakkig wordt afgewaterd richting maaiveld op de nog aan te leggen wadi's. Hiermee kan de waterberging van het hemelwater zo efficiënt en robuust mogelijk worden ingezet.

Bij de herinrichting en modernisering van het sportcomplex wordt in voldoende mate rekening gehouden met klimaatadaptatie. Door maatregelen te combineren en onderdelen (gebouw, verharding, groen en water) in samenhang te zien wordt hier zeker een bijdrage aan geleverd.

5.13 Molenbiotoop

Aan de Suffolkweg 26 bevindt zich molen Sint Oda. Er is geen wettelijk kader voor het vastleggen van een molenbiotoop behorende bij een molen. De gemeente heeft daarmee geen wettelijke verplichting om afspraken over de molenbiotoop vast te leggen. Echter dit is wel gebruikelijk om te doen om zodoende de windvang voor de molen te waarborgen zodat deze ook functioneel in gebruik kan blijven.

In dat kader heeft de gemeente Weert in het voormalige bestemmingsplan 'Woongebieden 2019', thans onderdeel van het (tijdelijk) omgevingsplan van rechtswege, de molenbiotoop van de molen aan de Suffolkweg Zuid vastgelegd middels de 'vrijwaringszone - molenbiotoop' met bijbehorende regels. In deze regels is bepaald dat de gronden mede bestemd zijn voor bescherming en instandhouding van de belangen van de bestaande molen als werktuig en beeldbepalend element.

Binnen de vrijwaringszone mag niet worden gebouwd voor zover de windvang van de molen daardoor in onevenredige mate wordt aangetast. Uitgangspunt hierbij is dat de optimale windvang tot maximaal 5% mag worden beperkt.

De formule die gebruikt wordt voor de bepaling van de maximale bouwhoogte luidt als volgt:
 $H(\max) = (x/n) + c \cdot z + \text{NAP}(\text{maaiveld molen})$, met dien verstande dat binnen een afstand van 100 meter van de molen niet mag worden bebouwd. Waarbij geldt dat:

H(max):	maximale hoogte bebouwing tov NAP (nok, dak, groen, etc.)
X:	afstand tot hart molen
N:	invloedsfactor terreingesteldheid (waarden: zie tabel 1 hieronder)
C:	constante voor windbeperking (waarden: zie tabel 1 hieronder)
Z:	askophoogte t.o.v. maaiveld molen
NAP(maaiveld molen):	hoogte maaiveld molen tov NAP

Voor de Odamolen gelden de volgende waarden:

Coëfficiënt Z	15,79
NAP maaiveld molen	34,74

Binnen het plangebied geldt ten aanzien van maximale bouwhoogten t.o.v. NAP de volgende formule:
 $H(\max) = (x/50) + 0,2 \cdot 15,79 + 34,74$ oftewel $H(\max) = (x/50) + 37,89$

Een eventuele grotere hoogte kan worden toegestaan als vooraf advies is gevraagd aan vereniging De Hollandse Molen, Molenstichting Limburg, Molenstichting Weerterland of diens opvolger. Het bouwvlakken voor de realisatie van de nieuw sporthal en het gebouw voor de sportaccommodatie

buitensporten zijn (grotendeels gelegen) binnen de vrijwaringszone van de molenbiotoop. Voor het deel van de sportvlak dat gelegen is binnen de molenbiotoop geldt dat kan worden volstaan met de hoogte op basis van de molenbiotoop.

Op basis van de afstand tot de molen en de maaiveldhoogte ter plaatse van het bouwvlak, mag de maximum bouwhoogte binnen het bouwvlak voor de nieuwe sporthal 11,16 meter bedragen. Hiermee is de maximale bouwhoogte 11 meter voor de sporthal op de meest ongunstige plek. Aan de achterzijde van het bouwvlak voor de nieuwe sporthal loopt dit op naar 14 meter. Op basis hiervan varieert de maximum bouwhoogte binnen het bouwvlak voor de nieuwe sporthal tussen de 11 en 14 meter.

Voor het bouwvlak voor de sportaccommodatie buitensport mag de maximum bouwhoogte 8,76 meter bedragen. Op basis hiervan zijn op de verbeelding binnen de betreffende bouwvlakken een maximum bouwhoogte van respectievelijk 14 meter en 8 meter als maatvoering aangegeven. In de regels is bepaald dat het toegestaan is om toch hoger te bouwen mits vooraf aan de molenstichting advies is gevraagd. Hiermee kan de nodige flexibiliteit geboden worden met name voor de nieuwe sporthal qua bouwhoogte.

Uitgaande van de maximum bouwhoogtes en de situering van het bouwvlak van de sporthal oostelijk deel van het plangebied in aansluiting op bestaande bebouwing, vormt de realisatie van Het nieuwe medisch centrum vormt geen belemmering voor de molen. Er is geen sprake van aanzienlijke effecten voor het functioneren van de molen.

6 Samenvatting en conclusies

Het omgevingsplan maakt de herinrichting en modernisering van het sportcomplex 'Open Park Weert' in combinatie met het organiseren van evenementen (maximaal 1 groot evenement en 7 kleine evenementen) mogelijk en is daarmee kaderstellend voor besluiten over stedelijk ontwikkelingsproject (J11 in bijlage V van het Omgevingsbesluit).

Het betreft een lokaal, gemeentelijk plan voor een klein plangebied in verhouding met het totale grondgebied van de gemeente Weert, wordt voor het omgevingsplan een plan-m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Deze notitie voorziet in alle informatie die nodig is voor het bevoegd gezag om te beslissen of een planMER noodzakelijk is.

Voor het uitvoeren van de m.e.r.-beoordeling voor een stedelijk ontwikkelingsproject moet bekeken worden of er ten opzichte van de huidige functie van het plangebied (in dit geval een sportpark) per saldo aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen zijn. Navolgend een samenvatting en conclusie per milieuspect:

Verkeer	De herinrichting en modernisering van het sportcomplex geeft een beperkte toename van verkeersbewegingen (388 mvt/etmaal). De bestaande infrastructuur (Schoutlaan/Gouverneurlaan) is van voldoende capaciteit om dit extra verkeer te kunnen afwikkelen. De verkeersveiligheid is hierbij niet in het geding. Daarnaast worden bussen en vrachtverkeer gescheiden van de auto's, wat de verkeersveiligheid ten goede komt
Luchtkwaliteit	De herinrichting en modernisering van het sportcomplex draagt door de toename van de verkeersbewegingen (388 mvt/etmaal met 10% vrachtverkeer) niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit ter plaatse van het sportcomplex blijft ruim onder de wettelijke normen en benaderen de gezondheidskundige advieswaarden.
Geur	Binnen het sportcomplex zelf is geen sprake van milieu- of geurgevoelige objecten. Met de herinrichting en modernisering wordt hierin ook niet voorzien. Een sportcomplex betreft geen daarnaast geurveroorzakend object. In onderhavig geval is sprake van een bestaande sportcomplex dat enkel en alleen heringericht en gemoderniseerd wordt. Ondanks dat een sportcomplex geen geurgevoelig object is en enkel sprake is van een herinrichting van het sportcomplex zal ter plaatse van het sportcomplex is zowel in de huidige als ook de toekomstige situatie sprake zijn van een goed leefklimaat.
Natuur	De herinrichting en modernisering van het sportcomplex heeft gezien de afstand tot nabij gelegen beschermende natuurgebieden geen nadelige effecten. Het aspect stikstof is afzonderlijk bezien. Bij de uitvoering van de herinrichting en modernisering van het sportcomplex zijn mogelijk negatieve effecten te verwachten op met name broedvogels en vleermuizen. Verder kan de aanwezigheid van algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën binnen het plangebied niet worden uitgesloten en heeft men te maken met de algemene zorgplicht. Op basis van de voortoets stikstof (Natura 2000-activiteit) kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen niet leidt tot significant nadelige effecten ten aanzien van de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000

	gebieden. Voor het plan is daarom geen vergunning voor een Natura 2000 activiteit vereist.
Geluid	Ten aanzien van geluid kan gesteld worden dat wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai niet aan de orde zijn. Binnen het plangebied worden namelijk geen (nieuwe) geluidsgevoelige objecten opgericht. Wel zijn de indirecte akoestische effecten beschouwd als gevolg van de verwachte toename van het verkeer van en naar het sportcomplex. Hoewel er een toename is van het verkeer op de omliggende wegen blijven deze effecten ten alle tijde onder de grens van 1,5 dB.
Gezondheid en veehouderijen	Gezien de ligging binnen het bebouwde gebied van Weert zijn er geen agrarische bedrijven in de vorm van intensieve veehouderijen in de directe omgeving van het sportcomplex gelegen. De dichtstbijzijnde intensieve veehouderij, aan de Oude Steeg, is op een afstand van ongeveer 900 meter ten westen van het sportcomplex gelegen. Binnen het sportcomplex zelf is geen sprake van milieugevoelige objecten. Met de herinrichting en modernisering wordt hierin ook niet voorzien. Daarnaast wordt met de herinrichting en modernisering van het sportcomplex voorzien in een sportcomplex dat voldoet aan de wensen en eisen van deze tijd, wat uitnodigt om te bewegen. Hiermee wordt op het sportcomplex een omgeving gecreëerd die in het teken staat van stimuleren, uitdagen en plezier hebben in bewegen, sporten en spelen. Door het sportcomplex her in te richten en te moderniseren worden de inwoners van Weert in alle leeftijdsgroepen uitgenodigd om te bewegen.
Externe veiligheid	Uit een inventarisatie van de risicobronnen in de omgeving van het sportcomplex volgt dat er geen (noemenswaardige) belemmeringen gelden voor de herinrichting en modernisering van het sportcomplex.
Bodem	Op basis van de uitgevoerde onderzoeken kan geconcludeerd worden dat het aspect bodem voor het grootste deel van het plangebied geen belemmering vormt met uitzondering van twee locaties die gesaneerd moeten worden door een erkend bedrijf.
Water	Het sportcomplex is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied. De bodem ter plaatse van het sportcomplex is geschikt voor infiltratie van hemelwater vanwege de goede doorlatendheid van de bodem. Door de volledige afkoppeling van hemelwater en de aanleg van wadi's met voldoende bergingscapaciteit is er sprake van een verbetering van de waterhuishoudkundige situatie ten opzichte van de huidige situatie.
Archeologie en cultuurhistorie	Het sportcomplex ligt niet binnen een Provinciaal Archeologisch Aandachtsgebied en is niet aangewezen als AMK-terrein. Ten aanzien van archeologie wordt een proefsleuvenonderzoek geadviseerd bij bodemingrepen dieper dan 20 cm beneden maaiveld. Dit zal worden uitgevoerd voor aanvang van de start van de daadwerkelijke herinrichting en modernisering van het sportcomplex. Dit zal vooralsnog beperkt zijn tot de locatie van de sporthal, gebouw buitensportaccommodatie en de wadi's. Ter plaatse van het sportcomplex zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig.
Klimaat	Met de herinrichting en modernisering van het sportcomplex zijn ten aanzien van klimaateffecten geen grote knelpunten te verwachten, ook niet voor de komende jaren. Het biedt juist kansen voor natuurlijke klimaatbuffers om weersextremen als gevolg van klimaatverandering op te vangen.

	Bouwkundige maatregelen, meer water en meer groen met biodiversiteit in de bebouwde omgeving verminderen het risico op hittestress, droogtestress en wateroverlast.
Molenbiotoop	Uitgaande van de maximum toegestane bouwhoogte binnen de bouwvlakken voor de nieuwe sporthal en het gebouw als sportaccommodatie voor de buitensporten is er geen belemmering voor de molen aan de Suffolkweg Zuid.

Op basis van voorgaande conclusies per aspect met betrekking tot de fysieke leefomgeving blijkt geven de kenmerken van het beoogde planvoornemen, de locatie van het beoogde planvoornemen en potentiële effecten van het beoogde planvoornemen geen aanleiding aan te nemen dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden. Het betreft enkel de herinrichting en modernisering van het bestaande sportcomplex. Met het planvoornemen worden dan ook geen nadelige effecten veroorzaakt die een volwaardige m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken.

Bijlagen

Bijlage 1:	Memo 'Onderzoek verkeer en parkeren'
Bijlage 2:	Voortoets stikstof (Natura 2000-activiteit)
Bijlage 3:	Quickscan Flora en fauna
Bijlage 4:	Akoestisch onderzoek industrielaanwaai
Bijlage 5:	Akoestisch onderzoek evenementenlocatie
Bijlage 6:	Advies veiligheidsregio Noord Limburg
Bijlage 7:	Verkennend bodem- asfalt en infiltratieonderzoek
Bijlage 8:	Aanvullend bodem- en asbestonderzoek
Bijlage 9:	Verkennend bodemonderzoek Suffolkweg Ringbaan West
Bijlage 10:	Verkennend asbestonderzoek ter plaatse van de huidige parkeerplaats
Bijlage 11:	Archeologisch bureauonderzoek
Bijlage 12:	Memo vervolgonderzoek archeologie

