



Verkendend bodemonderzoek inclusief asbest

Maaseikerweg 257 te Tongelroy (gemeente Weert)

Projectgegevens

Rapportnummer : AMV251302.005.R1/HWO
Datum rapportage : 9 september 2025

Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest

Maaseikerweg 257 te Tungelroy (gemeente Weert)

Opdrachtgever : Vijvercentrum Flinsenhof B.V.
Maaseikerweg 257
6005 RA WEERT

Contactpersoon Aelmans Milieu : De heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Veldwerker(s) : De heren H. Wolfs (BRL 2001, 2002 en 2018) en
F. Pieters (BRL 2001 en 2018) en HDC (mechanische boringen)

Datum uitvoering veldwerk : 16, 17 en 24 juni 2025

Opsteller rapportage : De heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Handtekening : 

Collegiale toets : De heer G.A.P. Hamers
Handtekening : 

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Voerendaal B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL_
T +31 (0) 45 - 575 32 55
milieu@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu



Bodemonderzoek onder certificaatnr. EC-SIK-20268

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Milieu Voerendaal B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14048216.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Op een terrein aan de Maaseikerweg 257 te Weert is een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest uitgevoerd, zoals voorgeschreven in de Nederlandse normen NEN 5725: 2023, NEN 5740: 2023 en NEN 5707+C2: 2017.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het vooronderzoek van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Resultaten van het onderzoek

<i>Algemene gegevens</i>			
Locatie en plaats	Maaseikerweg 257 te Weert		
Projectnr. Aelmans	AMV251302		
Aanleiding onderzoek	Voorgenomen bestemmingswijziging en de realisatie van een 4-tal bouwkavels ter plaatse van het te onderzoeken perceel.		
Oppervlakte	Totale perceel bedraagt circa 27.000 m ² hiervan is circa 20.000 m ² daadwerkelijk (analytisch) onderzocht.		
<i>Bevindingen vooronderzoek</i>			
Grondsoort	Zand		
Bijmengingen			
Grondwaterstand (m-mv)	Circa 3,00 m -mv		
Type verharding	Deels klinkers doch grotendeels onverhard		
Asbest	Onverdacht		
Onderzoeksstrategie	ONV-NL		
<i>Bevindingen verkennend bodemonderzoek</i>			
Grondsoort	Zand		
Bijmengingen	Puin- of puingranulaat		
Kwaliteitsklassen	Landbouw/Natuur (LN)	Matig verontreinigd (MV)	Sterk verontreinigd (SV)
Resultaat bovengrond	Cadmium, molybdeen, nikkel PAK en/of PCB	-	-
Resultaat ondergrond	-	-	-
Resultaat grondwater	Geen overschrijdingen van de signaleringsparameters		
Asbest (mg/kg ds)	3 monsters onderzocht op asbest (< 2 mg/kg ds)		
<i>Resultaten</i>			
Conclusie	<p>Naar aanleiding van de bevindingen van het vooronderzoek en de resultaten van het daadwerkelijk onderzoek bestaan er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen en/of beperkingen aan de voorgenomen herinrichting van het perceel, de te realiseren bouwkavels en het gebruik van een gedeelte van de onderzoekslocatie ten behoeve van woondoeleinden.</p> <p>Het verlenend van een uiteindelijke vergunning ligt ter beoordeling aan het hiertoe bevoegd gezag.</p>		

Inhoud

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING	1
1.2	DOELSTELLING	1
1.3	KWALITEITSASPECTEN	1
1.4	VERSIEBEHEER	2
2	VOORONDERZOEK.....	3
2.1	TERREINGEGEVENS.....	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK	4
2.3	VERGUNNINGEN.....	5
2.4	BODEMONDERZOEKEN	6
2.5	HUIDIG BODEMGEBRUIK	7
2.6	TOEKOMSTIG GEBRUIK	8
2.7	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	8
2.8	VERWACHTE BODEMKWALITEIT	9
3	CONCLUSIE VOORONDERZOEK.....	10
3.1	ONDERZOEKSSTRATEGIE	10
4	UITVOERING VAN HET ONDERZOEK	12
4.1	VERANTWOORDING VELDWERK	12
4.2	GROND.....	12
4.3	GRONDWATER.....	13
4.4	AFWIJKINGEN VAN DE ONDERZOEKSSTRATEGIE	14
5	ANALYSERESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK	15
5.1	GROND.....	15
5.2	PFAS	16
5.3	GRONDWATER.....	16
5.4	DISCLAIMERS.....	17
5.5	INTERPRETATIE VAN DE ONDERZOEKSRESULTATEN	17
6	VERKENNEND ASBESTONDERZOEK	19
6.1	MAAIVELDINSPECTIE EN UITVOERING	19
6.2	ASBEST IN FIJNE FRACTIE	19
6.3	INTERPRETATIE VAN DE ONDERZOEKSRESULTATEN	20
7	CONCLUSIE BODEMONDERZOEK	21
7.1	TOETSING HYPOTHESES	22
7.2	RESUMÉ.....	22

BIJLAGEN

- BIJLAGE 1 LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
- BIJLAGE 2 LOCATIEOVERZICHT MET MONSTERNAMEPUNTEN
- BIJLAGE 3 VELDWERKFORMULIEREN
- BIJLAGE 4 BOORSTATEN
- BIJLAGE 5 ANALYSECERTIFICATEN
- BIJLAGE 6 TOETSRESULTATEN
- BIJLAGE 7 WETTELIJK KADER
- BIJLAGE 8 BRONNEN
- BIJLAGE 9 FOTOBIJLAGE

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aelmans Milieu heeft opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodem- en asbestonderzoek op het perceel aan de Maaseikerweg 257 te Tungelroy. De gegevens van de opdrachtgever zijn op het voorblad van deze rapportage vermeld.

Het onderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de wijziging van de bestemming, om middels een TAM Omgevingsplan een 4-tal bouwkavels ter plaatse van het te onderzoeken perceel te realiseren.

Hiertoe zullen de bedrijfsactiviteiten (Vijver Centrum) ter plaatse worden gestaakt en zal de hiervoor opgerichte bebouwing worden gesloopt. Vanwege het staken van de bedrijfsactiviteiten zal tevens de eindsituatie worden vastgelegd.

Hiertoe is een vooronderzoek alsmede verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd, volgens de Nederlandse normen NEN 5725: 2023, NEN 5740: 2023 en NEN 5707+C2: 2017.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van dit onderzoek is om na te gaan of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie al dan niet verontreinigd is en vanuit milieukundig oogpunt geschikt is voor het beoogde gebruik.

1.3 Kwaliteitsaspecten

- 2001 - Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.
- 2002 - Het nemen van grondwatermonsters.
- 2018 - Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem.
- 2100 - Mechanisch boren zonder waterdruk.

De onderzoekslocatie is geen eigendom van Aelmans Milieu noch van een aan dit bedrijf gelieerde onderneming binnen de Aelmans Adviesgroep. Er bestaat buiten de opdracht geen relatie tussen de opdrachtgever en de werknemers van Aelmans Milieu. Het onderzoek is derhalve onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Aelmans Milieu Voerendaal B.V. h.o. Aelmans Milieu is een ISO 9001 en BRL SIKB gecertificeerd onderzoeksbureau. Voor eventuele klachten, complimenten en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot uw contactpersoon van Aelmans Milieu, zoals benoemd op het infoblad van deze rapportage of bij de certificerende instelling.

1.4 Versiebeheer

1.4.1 Oorspronkelijke versie

Rapportnummer : AMV251302.005/HWO.

Rapportdatum : 30 juni 2025.

<i>Revisie</i>	<i>Datum</i>	<i>Door</i>	<i>Reden</i>	<i>Revisie betreft</i>
1	09-09-2025	Hans Wolfs	Beoordeling van de rapportage gemeente Weert	Hoofdstukken 1 t/m 6

2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN 5725: 2023, waarbij de doelstelling van het onderzoek de te volgen onderzoekstrategie bepaalt.

Voor onderhavig onderzoek is aanleiding (A) uit de NEN 5725: 2023 van toepassing: “uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie”.

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de Omgevingswet.

2.1 Terreingegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan in het volgende overzicht weergegeven:

<i>Gemeente</i>	Weert		
<i>Adres</i>	Maaseikerweg 257 te Tungelroy		
<i>Kadastraal</i>	Gemeente: Weert	Sectie: AC	Nr: 29, 34, 631, 648, 718, 835 en 996
<i>Coördinaten</i>	X: 178.502	Y: 358.189	
<i>Oppervlakte onderzoekslocatie</i>	Circa 27.000 m ² -waarvan circa 20.000 m ² daadwerkelijk onderzocht		

Het te onderzoeken perceel betreft het terrein van Vijvercentrum Flinsenhof BV, gelegen aan de Maaseikerweg 257 te (Tungelroy) Weert. Het onderstaand figuur ingetekend plangebied betreffen de kadastrale percelen van opdrachtgever. Dit betreft een groter plangebied ten opzichte van hetgeen staat opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing



De westzijde van het te onderzoeken perceel wordt begrensd door de Tunglersteeg en de Maaseikerweg. De zuidzijde van het te onderzoeken perceel wordt begrensd door de Tungler Dorpsstraat en de woning aan de Tungler Dorpsstraat 7. De noord- en oostzijde van het te onderzoeken perceel worden begrensd door percelen c.q. terreinen van derden.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl, zie onderstaande figuur) volgt dat in het verleden ter plaatse van het weiland bebouwing heeft gestaan. In het veld is dit visueel niet meer waar te nemen. Uit de historisch informatie vanuit het bouwdoos is geen informatie aangetroffen, wanneer deze 2 woningen zijn gesloopt.

Volgens opdrachtgever heeft deze sloop omstreeks de jaren tachtig plaatsgevonden. De kans dat in deze woningen asbesthoudende materialen zijn toegepast kan niet worden uitgesloten. Vanwege voornoemde constatering zal de bovengrond van dit weiland op asbest worden onderzocht.

Historisch kaartmateriaal



1955

1985



2000



2024

Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen, zoals puin, sintels of gebroken asfalt.

Op de onderzoekslocatie hebben voor zover bekend geen olietanks in of op de bodem gelegen. Er zijn geen gegevens bekend omtrent eventuele activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie, welke geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging.

De afgelopen 25 á 30 jaar is het te onderzoeken perceel deels gebruikt als zijnde Vijvercentrum Flinsenhof b.v. Ter plaatse van het te onderzoeken perceel bevinden zich enkele tuinbouwkassen, welke worden gebruikt als verkoopruimte en stalling van allerlei materialen, attributen ten behoeve van het inrichten, verzorgen en aanleggen van vijvers.

Op de onderzoekslocatie vindt geen opslag plaats van oliën of bestrijdingsmiddelen. Ter plaatse van het te onderzoeken perceel hebben in het verleden geen calamiteiten plaatsgevonden, welke de bodem nadelig zouden beïnvloeden.

2.3 Vergunningen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in het verleden de onderstaande milieuvergunningen aangevraagd.

- Meldingsformulier voor de oprichting c.q. het in gebruik nemen van perceel ten behoeve van de verkoop van visvijverbenodigheden, d.d. 6 oktober 1995.
- Meldingsformulier Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer, uitbreiding van het vijvercentrum, d.d. 20 september 1999.
- Meldingformulier Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer, uitbreiding van de kas ten behoeve van de verkoop van vijverfolie, d.d. 11 oktober 2004.
- Melding Activiteitenbesluit, met betrekking tot de voorgenomen uitbreiding c.q. verandering van de inrichting Vijvercentrum Flinsenhof b.v., d.d. 6 december 2012.

Ter plaatse van het perceel aan de Maaseikerweg 257 is midden jaren negentig van de vorige eeuw een bedrijf opgericht ten behoeve van de verkoop van vijfverbenodigheden. Vanwege de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten zijn in de loop der jaren diverse uitbreidingen gerealiseerd van de bestaande bebouwing.

De woning aan de Maaseikerweg (1925) is sinds de oprichting ervan uitsluitend gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Alhier hebben nooit bodembedreigende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. In 2000 is de woning uitgebreid en intern verbouwd.

2.4 Bodemonderzoeken

Op de onderzoekslocatie zelf zijn in het verleden enkele eerdere onderzoeken uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen uitbreidingen van het pand ten gevolge van de groei van het bedrijf.

In 1994 is voor de oprichting van de tuinkas een verkennend c.q. indicatief onderzoek uitgevoerd, rapportnr. 02294/JK/MvH, d.d. 21 januari 1994, uitgevoerd door Loran.

- *Uit de resultaten blijkt, dat destijds geen verontreinigingen van de toenmalige A-waarden zijn aangetroffen.*

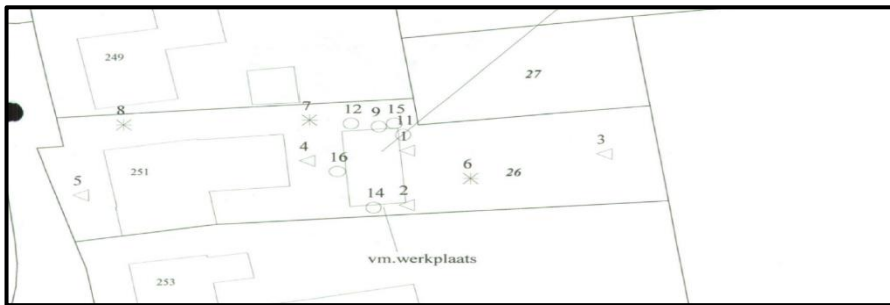
Verkennend bodemonderzoek, rapportnr. B-97850, d.d. 15 december 1997, uitgevoerd door DvL.

- *Onderhavig onderzoek is wederom uitgebreid ten behoeve van de uitbreiding van de tuinderskas.*
- *Uit de resultaten van dit onderzoek is gebleken dat de bovengrond licht met PAK is verontreinigd.*
- *Voor het overige worden zowel in de boven- en ondergrond geen overschrijdingen van de onderzochte parameters aangetroffen.*

Verkennend bodem- en asbestonderzoek Maaseikerweg 257 te Tungelroy (gemeente Weert), rapportnr. 11/05231/V/E/HW, d.d. 5 december 2011, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

- *Voornoemd bodemonderzoek is destijds uitgevoerd ter plaatse van een gedeelte van de parkeerplaats alwaar nu de bedrijfsloods is gerealiseerd.*
- *Uit de resultaten van het uitgevoerd onderzoek is gebleken dat in de boven- en ondergrond geen overschrijdingen zijn aangetroffen.*
- *Het grondwater (3,20 m -mv) is licht verontreinigd met nikkel en xylenen.*
- *Onder de klinkers is destijds een pakket puin- annex menggranulaat aangetroffen. Dit materiaal is destijds op asbest onderzocht. Uit de resultaten blijkt, dat er analytisch geen asbest is aangetroffen.*

Ten noorden van de onderzoekslocatie aan de Maaseikerweg 251 is in het verleden een tankstation aanwezig geweest. Voornoemde locatie is bij de provincie bekend onder LI 098 800 105. In 1999 heeft hier een bodemonderzoek plaatsgevonden (rapportnr. LI 500-0105-10, d.d. maart 1999, uitgevoerd door CBB).



- *Uit de resultaten van het uitgevoerde onderzoek blijkt, dat lichte overschrijdingen met koper, lood, zink of PAK worden aangetroffen.*
- *Visueel en analytisch zijn geen verhoogde concentraties minerale olie in de onderzochte bodemlagen aangetroffen.*
- *Het grondwater is plaatselijk sterk met zink verontreinigd. Daarnaast worden lichte overschrijdingen aangetroffen, welke niet direct toe kunnen worden geschreven aan de gebezigde bedrijfsactiviteiten.*

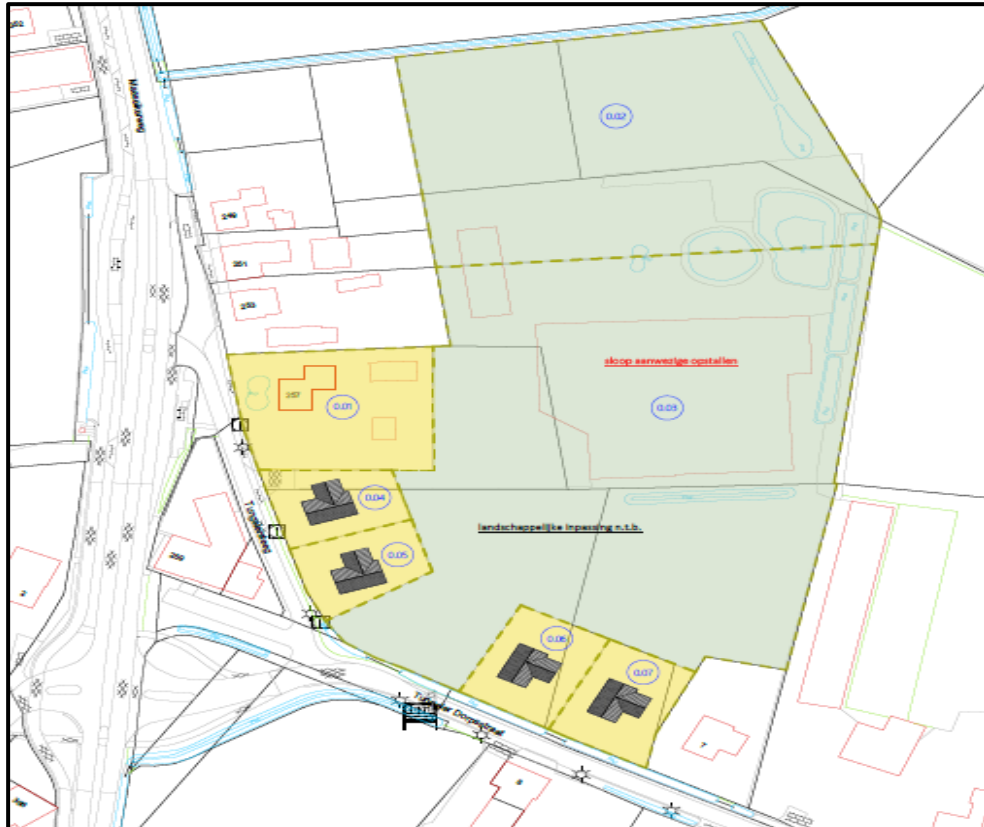
2.5 Huidig bodemgebruik

Op 16 juni 2025 is de locatie bezocht en is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Uit het locatiebezoek en de beschikbare (digitale) gegevens blijkt het volgende.

- Het te onderzoeken perceel betreft een bedrijfslocatie alwaar zich een tuinderskas bevindt deels ingericht als verkoopcentrum, kas en kantine, kantoor en opslagruimte.
- Op het buitenterrein bevindt zich een tweede kas c.q. tunnel (plastic).
- Het overige buitenterrein is veelal in gebruik als parkeerplaats, oprit/erf en deels als groenvoorziening/gazon.
- Ter plaatse van het buitenterrein bevinden zich diverse waterbuffers, ten behoeve van de opslag van regenwater. De hierbij vrijkomende grond is deels ter plaatse gebruikt in een geluidswal c.q. afscheiding met de burens.
- Het perceel ten zuiden van de bebouwing betreft een grasveld. Voornoemd terrein is de afgelopen 25 jaar als dusdanig in gebruik geweest. Hier zouden in het verleden enkele opstallen c.q. gebouwen hebben gestaan, welke zijn verwijderd en van de onderzoekslocatie zijn afgevoerd. Visueel is in het veld van deze mogelijke bebouwing geen restanten c.q. oneffenheden waargenomen.
- In bijlage 9 van dit schrijven zijn diverse foto's opgenomen, welke tijdens de uitvoering van het onderzoek zijn genomen.

2.6 Toekomstig gebruik

In onderstaand overzicht is schematisch weergegeven hoe de beoogde herinrichting c.q. herbestemming van het perceel zal worden gerealiseerd.



2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Roerdalslenk, kaartbladen 57 oost, 58 west en 58 oost, november 1974.

De onderzoekslocatie is gelegen in de Roerdalslenk op een hoogte van circa 29 meter +NAP.

Geomorfologisch gezien bestaat de circa 10 meter dikke matig goed doorlatende afdekkende laag voornamelijk uit fijn zand (Nuenen Groep).

Onder deze deklaag bevindt zich een circa 800 meter dik eerste watervoerende pakket bestaande uit zand en grind met een enkele bruinkoollaag (Formaties van Sterksel en Kedichem).

Onder dit eerste watervoerende pakket bevindt zich een afsluitende laag met een dikte van circa 30 meter. Deze afsluitende laag bestaat voornamelijk uit bruinkool (Bovenste Brunssum Klei).

De regionale grondwaterstromingsrichting vindt plaats in noordwestelijke richting.

2.8 Verwachte bodemkwaliteit

2.8.1 Bodemkwaliteitskaart

Voor de locatie is de bodemkwaliteitskaart- en bodemfunctieklassenkaart van Sweco (2019) van Regio Limburg-Noord geraadpleegd. De verwachte bodemkwaliteit van de boven- en ondergrond voldoet aan de klasse 'Wonen'.

2.8.2 PFAS

Voor onderhavige onderzoekslocatie is PFAS-bodemkwaliteitskaart van Sweco (2020) van Regio Limburg-Noord van toepassing. Hieruit blijkt dat de boven- en ondergrond respectievelijk voldoen aan de klasse 'Landbouw/Natuur'.

2.8.3 Asbest

Volgens de landelijke/plaatselijke asbestdakenkaart is de onderzoekslocatie onverdacht voor het voorkomen van een verontreiniging met asbest. De daken op het terrein zijn niet voorzien van golfplaten.

Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen, welke aanleiding zouden geven voor een verdenking op het voorkomen van asbest in de bodem en/of op het maaiveld.

Eerder onderzoek heeft uitgewezen (2012) dat het pakket menggranulaat, dat ter plaatse is opgebracht onder de klinkerverharding, zowel visueel als analytisch niet verontreinigd is met asbest.

3 Conclusie vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Op basis van het vooronderzoek en de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken zijn er geen aanwijzingen c.q. verontreinigingen ter plaatse van het te onderzoeken perceel te verwachten.

De terplaatsse gebezigde bedrijfsactiviteiten (verkooppunt van vijverbenodigheden) zijn van dien aard dat deze geen directe invloed hebben op de bodemkwaliteit).

Met betrekking tot de uiteindelijke onderzoeksopzet zullen de terreindelen, alwaar daadwerkelijk wijzigingen plaatsvinden, worden onderworpen aan een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740.

Het terreingedeelte dat momenteel als woning met tuin wordt gebruikt en de percelen met de kavelnrs. 648 en 718, welke als weiland in gebruik zijn, zullen niet onderworpen worden aan een daadwerkelijk verkennend onderzoek maar alleen historisch worden meegenomen. Op basis van de historisch bevindingen kunnen deze deelgebieden als onverdacht worden beschouwd.

Naar aanleiding van het vooronderzoek kan het terrein als onverdacht met betrekking tot asbest worden beschouwd. Om deze hypothese te bevestigen is een asbestonderzoek uitgevoerd. Eén en ander staat in hoofdstuk 6 beschreven.

3.1 Onderzoeksstrategie

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740: 2023 strategie ONV-NL (tabel 2).

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden, indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m -mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie het geval. Hiertoe zal een 3-tal boringen met een peilbuis worden afgewerkt.

Ondanks dat er geen direct aanwijsbare bron is, is besloten om de bovengrond aanvullend op bestrijdingsmiddelen te onderzoeken, één en ander gebaseerd op mogelijke agrarische activiteiten vanuit het verleden.

In onderstaande tabel is de veldwerk- en analysestrategie uitgewerkt.

Veldwerk- en analysestrategie Maaseikerweg 257 te Weert

<i>Oppervlakte onderzoekslocatie</i>	<i>Strategie</i>	<i>Aantal Boringen</i>	<i>Aantal peilbuizen</i>	<i>Diepte in m -mv¹⁾</i>	<i>Aantal te analyseren mengmonsters</i>	<i>Analysepakket</i>
Circa 20.000 m ²	ONV	21		0,0 - 0,5	6	NEN 5740: 2023 grond + OCB (incl. 2 PFAS)
		6		0,0 - 2,0	3	NEN 5740: 2023 grond
			3 ¹	0,0 - 5,0	3	NEN 5740: 2023 grondwater
Parameters analysepakketten						
NEN 5740: 2023 grond	Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VROM, som PCB's (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.					
PFAS	PFAS(30) conform advieslijst RIVM, datum 12 juli 2019.					
OCB	Bestrijdingsmiddelen.					
NEN 5740: 2023 grondwater	Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen (BTEXN), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (CKW), minerale olie (GC).					

4 Uitvoering van het onderzoek

4.1 Verantwoording veldwerk

Het verrichten van de boringen, het graven van inspectiegaten, het plaatsen van de peilbuizen, het bemonsteren van grond en de zintuiglijke beoordelingen van de grondmonsters heeft op 16 juni 2025 met handkracht en door middel van mechanische boringen plaatsgevonden. De peilbuizen zijn op 17 juni 2025 machinaal door HDC geplaatst.

Het grondwater is op 24 juni 2024 bemonsterd. De werkzaamheden zijn door daarvoor erkende monsternemers uitgevoerd.

- De boringen in combinatie met inspectiegaten met de nummers 09, 16 t/m 23 en 31 zijn geplaatst ter plaatse van de met klinkers verharde terreindelen, dan wel in de kas.
- De boringen/inspectiegaten 24 t/m 30 zijn verdeeld over het onverhard terreingedeelte rondom en tussen de kassen.
- De boringen/inspectiegaten met de boringen 01 t/m 08 en 10 t/m 15 zijn geplaatst ter plaatse van het gebied alwaar de 4 nieuwe bouwkavels worden gerealiseerd.
- Visueel is ter plaatse van boring/inspectiegat 16 een volledige laag puingranulaat aangetroffen.
- Ter plaatse van de boringen/inspectiegaten 23 en 31 is een zandlaag aangetroffen, waarin visueel veelal bodemvreemde bijmengingen in de vorm van puinresten zijn aangetroffen.
- Ter plaatse van de boringen/inspectiegaten ter plaatse van het grasveld, alwaar de nieuwbouwkavels zullen worden gerealiseerd, zijn geen puin- of baksteenresten aangetroffen.

In bijlage 2 is een overzicht van de geplaatste boringen en asbestinspectiegaten opgenomen.

4.2 Grond

Bodemopbouw

De boorprofielbeschrijvingen zijn in bijlage 4 opgenomen. In de onderstaande tabel is een overzicht van de aangetroffen bijmengingen per boring weergegeven.

Aangetroffen bijmengingen en diepte

Boring	Diepte (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Bijzonderheden
09	0,75	0,08 - 0,75	Zand	Sterk puinhoudend, zwak stolhoudend
16	2,00	0,10 - 0,50		Volledig puin
23	1,25	0,15 - 0,55	Zand	Matig puinhoudend, zwak stolhoudend
28	1,00	0,00 - 0,75	Zand	Matig kleihoudend
30	1,00	0,65 - 1,00	Zand	Zwak leemhoudend
31	1,25	0,08 - 0,25	Zand	Zwak puinhoudend
		0,25 - 0,65	Zand	Sterk puinhoudend

Monstersamenstelling

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de grond(meng)monsters zijn samengesteld.

Samenstelling grond mengmonsters en analyses

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
01	0,00 - 0,50	02 (0,00 - 0,50), 07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50), 10 (0,00 - 0,50)	OCB Pakket, PFAS (30) advieslijst 12 juli, Standaardpakket incl. lu/os
02	0,00 - 0,50	03 (0,00 - 0,50), 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50), 06 (0,00 - 0,50)	OCB Pakket, PFAS (30) advieslijst 12 juli, Standaardpakket incl. lu/os
03	0,00 - 0,50	11 (0,00 - 0,50), 12 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50), 15 (0,00 - 0,50)	OCB Pakket, Standaardpakket incl. lu/os
04	0,55 - 2,00	04 (0,55 - 1,00), 04 (1,00 - 1,50) 04 (1,50 - 2,00), 06 (0,55 - 1,00) 06 (1,00 - 1,50), 06 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os
05	0,15 - 0,65	23 (0,15 - 0,55), 31 (0,25 - 0,65)	Standaardpakket incl. lu/os
06	0,50 - 0,90	16 (0,50 - 0,90), 17 (0,65 - 0,90) 23 (0,55 - 0,90)	Standaardpakket incl. lu/os
07	0,15 - 0,50	18 (0,15 - 0,50), 19 (0,25 - 0,50) 20 (0,25 - 0,50), 21 (0,15 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
08	0,80 - 2,00	16 (1,35 - 1,85), 16 (1,85 - 2,00) 17 (0,90 - 1,25), 21 (0,80 - 1,00) 21 (1,00 - 1,50), 21 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os
09	0,00 - 0,50	22 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
10	0,00 - 0,50	24 (0,00 - 0,50), 25 (0,00 - 0,50) 27 (0,00 - 0,50), 29 (0,00 - 0,50) 30 (0,00 - 0,50)	OCB Pakket, Standaardpakket incl. lu/os
11	0,50 - 2,00	24 (1,00 - 1,25), 24 (1,25 - 1,50) 24 (1,50 - 2,00), 29 (0,50 - 1,00) 29 (1,00 - 1,35), 29 (1,35 - 1,85)	Standaardpakket incl. lu/os

4.3 Grondwater

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de gemeten grondwaterstand, zuurgraad, troebelheid, elektrische geleidbaarheid. Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Grondwater metingen

<i>Peilbuis</i>	<i>Filterstelling (m -mv)</i>	<i>Grondwaterstand (m -mv)</i>	<i>Zuurgraad (pH)</i>	<i>Geleidbaarheid (μS/cm)</i>	<i>Troebelheid* (NTU)</i>
Pb 01 (boring 01)	4,00 - 5,00	2,20	5.96	152	34
Pb 02 (boring 13)	3,50 - 4,50	2,15	5.98	155	56
Pb 03 (boring 26)	3,50 - 4,50	3,10	6.61	461	145

* De hoge troebelheidswaarde is naar verwachting te wijten aan fijne delen die door de filterbuis in de peilbuis terecht zijn gekomen en bemonsterd zijn. Dit kan leiden tot verhoogde concentraties van te bepalen stoffen.

4.4 Afwijkingen van de onderzoeksstrategie

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is geen afwijking van de onderzoeksstrategie noodzakelijk gebleken.

5 Analyseresultaten verkennend bodemonderzoek

5.1 Grond

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld, waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur vermeld in de Omgevingswet.

De analysecertificaten zijn in bijlage 5 opgenomen en de toetsingstabellen zijn in bijlage 6 opgenomen. Voor de gebruikte terminologie en afkortingen wordt naar bijlage 7 verwezen.

Naar aanleiding van de aangetroffen concentratie PAK in grondmengmonster 10 zijn de deelmonsters aanvullend op PAK onderzocht.

Toetsingsresultaten grond

Nr.	Boring + bodemlaag (m -mv)	Parameters > LN	Verhoogde concentraties	Index	Toetsing Rbk/BAL Omgevingswet	Conclusie Bbk
01	02, 07, 08, 10 (0,00 - 0,50)					Landbouw/Natuur
02	03, 04, 05, 06 (0,00 - 0,50)	Cadmium [Cd]	0.48 mg/kg ds		WO	Landbouw/Natuur
03	11, 12, 14, 15 (0,00 - 0,50)	Cadmium [Cd]	0.69 mg/kg ds		WO	Landbouw/Natuur
04	04, 06 (0,55 - 2,00)					Landbouw/Natuur
05	23, 31 (0,15 - 0,65)	Molybdeen [Mo] Nikkel [Ni]	4.7 mg/kg ds 28 mg/kg ds		WO IN	Klasse Industrie
06	16, 17, 23 (0,50 - 0,90)					Landbouw/Natuur
07	18, 19, 20, 21 (0,15 - 0,50)					Landbouw/Natuur
08	16, 17, 21 (0,80 - 2,00)					Landbouw/Natuur
09	22 (0,00 - 0,50)					Landbouw/Natuur
10	24, 25, 27, 29, 30 (0,00 - 0,50)	Cadmium [Cd] PAK 10 VROM PCB (som 7)	0.50 mg/kg ds 25.85 mg/kg 8.75 ug/kg	0,63	WO IN WO	Klasse Industrie

Toetsingsresultaten grond

<i>Nr.</i>	<i>Boring + bodemlaag (m -mv)</i>	<i>Parameters > LN</i>	<i>Verhoogde concentraties</i>	<i>Index</i>	<i>Toetsing Rbk/BAL Omgevingswet</i>	<i>Conclusie Bbk</i>
Uitsplitsing grondmengmonster 10 (alleen op PAK)						
10-1	24 (0,00 - 0,50)					Klassen Wonen
10-2	25 (0,00 - 0,50)					Klassen Wonen
10-3	27 (0,00 - 0,50)	PAK 10 VROM	31.4 mg/kg	0,78	IN	Klasse Industrie
10-4	29 (0,00 - 0,50)					Klassen Wonen
10-5	30 (0,00 - 0,50)					Klassen Wonen
11	24, 29 (0,50 - 2,00)					Landbouw/Natuur

5.2 PFAS

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters ten behoeve van het onderzoek naar PFAS-componenten zijn in onderstaande tabel samengevat. De analyseresultaten van grond(meng)monsters, welke de rapportagegrens overschrijden, zijn in onderstaande tabel samengevat.

Toetsingsresultaten PFAS

<i>Nr.</i>	<i>Boring + bodemlaag (m -mv)</i>	<i>Parameters > LN</i>	<i>Gehalte (µg/kg ds)</i>	<i>Toetsing PFAS handelingskader</i>
01	02, 07, 08, 10 (0,00 - 0,50)	PFBA Som PFOA Som PFOS	0,1 0,3 0,3	Landbouw/Natuur
02	03, 04, 05, 06 (0,00 - 0,50)	PFBA Som PFOA PFDoDA Som PFOS	0,1 0,3 0,2 0,41	Landbouw/Natuur

5.3 Grondwater

De analyseresultaten van de grondwatermonsters staan in onderstaande tabel samengevat. De grondwaterresultaten zijn getoetst aan de "signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering", welke in het Aanvullingsbesluit bodem zijn opgenomen.

Daar er momenteel sprake is van een overgangsfase zijn zowel de toetsingsresultaten conform het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) als de oude Wbb in onderstaande tabel weergegeven (waarbij de signaleringsparameters gelijk zijn aan de voormalige interventiewaarden).

De analysecertificaten zijn in bijlage 5 opgenomen en de toetsingstabellen zijn in bijlage 6 opgenomen.

Toetsingsresultaten grondwater

Nr.	Parameters > S	Conc.	Toets Wbb	Conclusie Wbb
01-1	Barium Koper	87 µg/l 22 µg/l	> S > S	Voldoet aan de signaleringsparameters
13-1	Barium Nikkel	62 µg/l 18 µg/l	> S > S	Voldoet aan de signaleringsparameters
26-1	-	-	Voldoet aan de streefwaarden	Voldoet aan de signaleringsparameters

*S: streefwaarde

5.4 Disclaimers

Uit de analysecertificaten blijkt dat uitsluitend in grondmengmonster 02 sprake is van een storende matrix, waardoor een verhoogde concentratie (PFDoDA) is gerapporteerd. Voor het overige zijn geen onvolkomenheden c.q. storingen tijdens het analyse-proces opgetreden.

5.5 Interpretatie van de onderzoeksresultaten

Ter plaatse van het te onderzoeken perceel zijn een 31-tal boringen deels in combinatie met inspectiegaten systematisch over de onderzoekslocatie verdeeld.

De boven- en ondergrond van de boringen is analytisch middels een 11-tal grond(meng)monsters onderzocht.

Gazon/weiland (beoogde bouwkeuzes, boringen 1 t/m 8 & 10 t/m 15)

De bovengrond van de geplaatste boringen is analytisch in de grondmengmonsters 01, 02 en 03 onderzocht. Uit de resultaten van voornoemde grondmengmonsters blijkt, dat slechts lichte overschrijdingen met cadmium worden aangetroffen. Voornoemde concentraties overschrijden de normwaarden doch niet de maximale waarden voor de klasse Wonen.

Op basis van een indicatieve toetsing kan de bovengrond van dit perceel als klasse Landbouw/Natuur worden gekwalificeerd.

De ondergrond van dit terreingedeelte is analytisch in grondmengmonster 04 onderzocht. Uit de resultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de normwaarden overschrijden. Op basis van een indicatieve toetsing kan deze bodemlaag als klasse Landbouw/Natuur worden gekwalificeerd.

Overig terrein (boringen 09 en 16 t/m 31)

De boven- en ondergrond van de boringen zijn analytisch in de grondmengmonsters 05 t/m 11 onderzocht.

Uit de resultaten van de grondmengmonsters 05 en 10 zijn verhoogde concentraties molybdeen, nikkel, cadmium, PAK en/of PCB aangetroffen. Voornoemde concentraties overschrijden de normwaarden doch niet de maximale waarde voor de klasse Industrie. De concentratie PAK in grondmengmonster 10 is van dien aard dat voornoemde concentratie de voormalige bodemindex overschrijdt.

Teneinde te kunnen uitsluiten dat er sprake is van een concentratie PAK tot boven de normwaarde Sterk verontreinigd, is besloten om de deelmonsters (10-1 t/m 10-5) aanvullend op PAK te analyseren.

Uit de resultaten van dit aanvullend onderzoek blijkt, dat uitsluitend ter plaatse van boring 27 (10-3) een verhoogde concentratie PAK worden aangetroffen, welke niet de normwaarde Sterk verontreinigd overschrijdt. Uit de resultaten van de overige monsters blijkt, dat analytisch geen PAK wordt aangetroffen.

Op basis van een indicatieve toetsing kan de boven- en ondergrond van dit gedeelte van het perceel deels als klasse Industrie (MM 05 en 10-3), deels als klasse Wonen (M10-1, 10-2, 10-4 en 10,5) en deels als klasse Landbouw/Natuur (MM 06, 07, 08, 09 en 11) worden bestempeld.

OCB-onderzoek (bestrijdingsmiddelen)

De grondmengmonsters 01, 02, 03 en 10 zijn aanvullend op OCB-onderzocht. Uit de resultaten van deze grondmengmonsters blijkt, dat geen overschrijdingen van deze stoffen zijn aangetroffen.

PFAS

Uit de resultaten blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de waarden Landbouw/Natuur overschrijden. Vorenstaande impliceert dat voornoemde stoffen geen invloed hebben gehad op de uiteindelijke kwalificatie van de grond.

Grondwater

Uit de resultaten van het grondwater blijkt, dat geen van de onderzochte concentraties de signaleringsparameters overschrijden.

6 Verkennend asbestonderzoek

Naar aanleiding van de bevindingen van het vooronderzoek is een aanvullend asbestonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5707+C2: 2017 (in grond) en/of NEN 5897+C2: 2017 (in bouwstof). In eerste instantie is gekozen voor de strategie "onverdacht".

Onderzoeksoepzet asbestonderzoek Maaseikerweg 257 te Tungelroy

<i>Oppervlakte onderzoekslocatie</i>	<i>Strategie</i>	<i>Aantal Inspectiegaten (0,3 * 0,3 * 0,5 m)</i>	<i>Aantal gaten doorboren tot 2,0 m -mv</i>	<i>Analyse fijne fractie (< 20mm)</i>	<i>Analyse grove fractie (> 20 mm)</i>
Ca. 18.900 m ²	ONV	17	7	3 (NEN 5898 grond)	-

6.1 Maaiveldinspectie en uitvoering

Tijdens de maaiveldinspectie voorafgaande aan de uitvoering van het milieuhygiënisch bodemonderzoek zijn visueel geen specifieke asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak waargenomen.

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn een 17-tal inspectiegaten gegraven met behulp van een spade en elektrische klophamer.

- Ter plaatse van het weiland c.q. gazon, alwaar de bouwkevels zijn geprojecteerd, zijn visueel geen specifieke bodemvreemde materialen aangetroffen. De grond van de geplaatste inspectiegaten (nrs. 02, 03, 04, 07, 08, 12 en 14) is verzameld in een 2-tal grondmonsters (AB03 en AB04).
- Ter plaatse van inspectiegat 16 is een volledige laag puingranulaat aangetroffen. Deze is gezeefd en de fijne fractie is ter plaatse bemonsterd. Daar bij de overige boringen geen puingranulaat is aangetroffen, is dit materiaal analytisch niet onderzocht. Voornoemd pakket is tijdens een eerder uitgevoerd bodemonderzoek analytisch op asbest onderzocht.
- Ter plaatse van de inspectiegaten 09, 23 en 31 zijn in de eerste halve meter onder de klinkers bodemvreemde bijmengingen in de vorm van puinresten aangetroffen. De uitgezeefde fractie van deze 3 boringen is ter plaatse verzameld (AB 01).
- Ter plaatse van de inspectiegaten 17, 19, 20, 22, 23, 25, 27 en 29 zijn geen specifieke asbestverdachte materialen c.q. bijmengingen aangetroffen.

6.2 Asbest in fijne fractie

Ten behoeve van de fijne fractie van de (verdachte) lagen uit de inspectiegaten een 4-tal mengmonsters samengesteld. In een daarvoor geaccrediteerd laboratorium zijn de meest verdachte mengmonsters onderzocht op het gehalte aan asbest. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 5. De monstersamenstelling en analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Asbestconcentratie in de fijne fractie

<i>Nr.</i>	<i>Deelmonsters (m -mv)</i>	<i>Gemeten gehalte (serpentijn) (mg/kg ds)</i>	<i>Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)</i>	<i>Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)</i>	<i>Fractie (mm)</i>	<i>Hechtgebonden</i>
AB 01 (grond)	09, 23, 31 (0,1 - 0,5)	<2	<2	<2	-	-
AB 03 (grond)	05, 12, 14 (0,0 - 0,5)	<2	<2	<2	-	-
AB 04 (grond)	02, 03, 07, 08 (0,0 - 0,5)	<2	<2	<2	-	-

6.3 Interpretatie van de onderzoeksresultaten

Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat in geen van de inspectiegaten/sleuven de toetsingswaarde voor nader onderzoek naar asbest van 50 mg/kg ds wordt overschreden. Er is dan ook geen sprake van een bodemverontreiniging met asbest.

De aangetroffen bijmengingen met puinresten ter plaatse van de boringen/inspectiegaten 09, 23 en 31 hebben niet geleid tot een verhoogde concentratie asbest in de grond.

7 Conclusie bodemonderzoek

Aelmans Milieu heeft een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest op de Maaseikerweg 257 te Weert verricht. Aanleiding voor de uitvoering van het onderzoek betreft de voorgenomen wijziging van het vigerende bestemmingsplan (BOPA), het staken van de bedrijfsactiviteiten en het realiseren van een 4-tal bouwkavels ter plaatse van het perceel.

Het veldwerk is uitgevoerd, zoals omschreven in de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek inclusief asbest conform de NEN 5740: 2023 en NEN 5707+C2: 2017/ NEN 5897 +C1: 2016+C2: 2017. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de richtlijnen, zoals beschreven in de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", bijbehorende protocollen en verwijzingen.

Ter plaatse van het perceel zijn een 31-tal boringen systematisch verdeeld over het terrein alwaar wijzigingen plaatsvinden dan wel waarvoor de eindsituatie zal worden vastgelegd.

Voor de deelgebieden, alwaar geen directe wijziging plaats zal vinden (lees: de bestaande woningen met tuin en het weiland) heeft het onderzoek zich beperkt tot een vooronderzoek, waarbij er geen aanleidingen zijn gevonden om ter plaatse van deze deelgebieden aanvullend c.q. daadwerkelijk onderzoek uit te voeren.

Tijdens het plaatsen van de boringen/inspectiegaten zijn geen specifieke verontreinigingen of verdachte bodemlagen aangetroffen.

Naar aanleiding van de geplaatste boringen en de analyseresultaten blijkt, dat er geen sprake is van sterk verontreinigde bodemlagen en derhalve vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen directe belemmeringen verbonden zijn aan de voorgenomen herinrichting van het perceel.

De boven- en ondergrond ter plaatse van het gebied, alwaar men voornemens is om de bouwkavels te realiseren, kan als klasse Landbouw/Natuur worden gekwalificeerd.

Ter plaatse van het overige perceel zijn bij enkele boringen (nrs. 23, 27 en 31) verontreinigingen aangetroffen, waardoor er sprake is van klasse Industrie grond. De grond van de overige boringen kan als klasse Wonen en grotendeels als klasse Landbouw/Natuur worden gekwalificeerd.

In het grondwater zijn geen overschrijdingen van de signaleringsparameters aangetroffen.

7.1 Toetsing hypothesen

Grond en grondwater

De hypothese “onverdacht” wordt op basis van de onderzoeksresultaten niet geheel bevestigd. De aangetroffen overschrijdingen zijn dermate marginaal dat deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen opleveren voor de beoogde wijzigingen en het deels inrichten van het perceel ten behoeve van woondoeleinden.

Asbest

Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuigelijk bodemonderzoek en het analytisch asbestonderzoek kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

7.2 Resumé

Naar aanleiding van de visuele en analytische bevindingen zijn er geen directe belemmeringen met betrekking tot het de beoogde bestemmingswijzing van het perceel en de realisatie van een 4-tal bouwkavels ter plaatse. Het uiteindelijk verlenen van een omgevingsvergunning, ligt echter ter beoordeling aan het bevoegd gezag.

De bodemkwaliteit ter plaatse van het perceel, alwaar in het verleden de bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden, is afdoende in beeld gebracht. Hiermee is de eindsituatie afdoende vastgelegd.

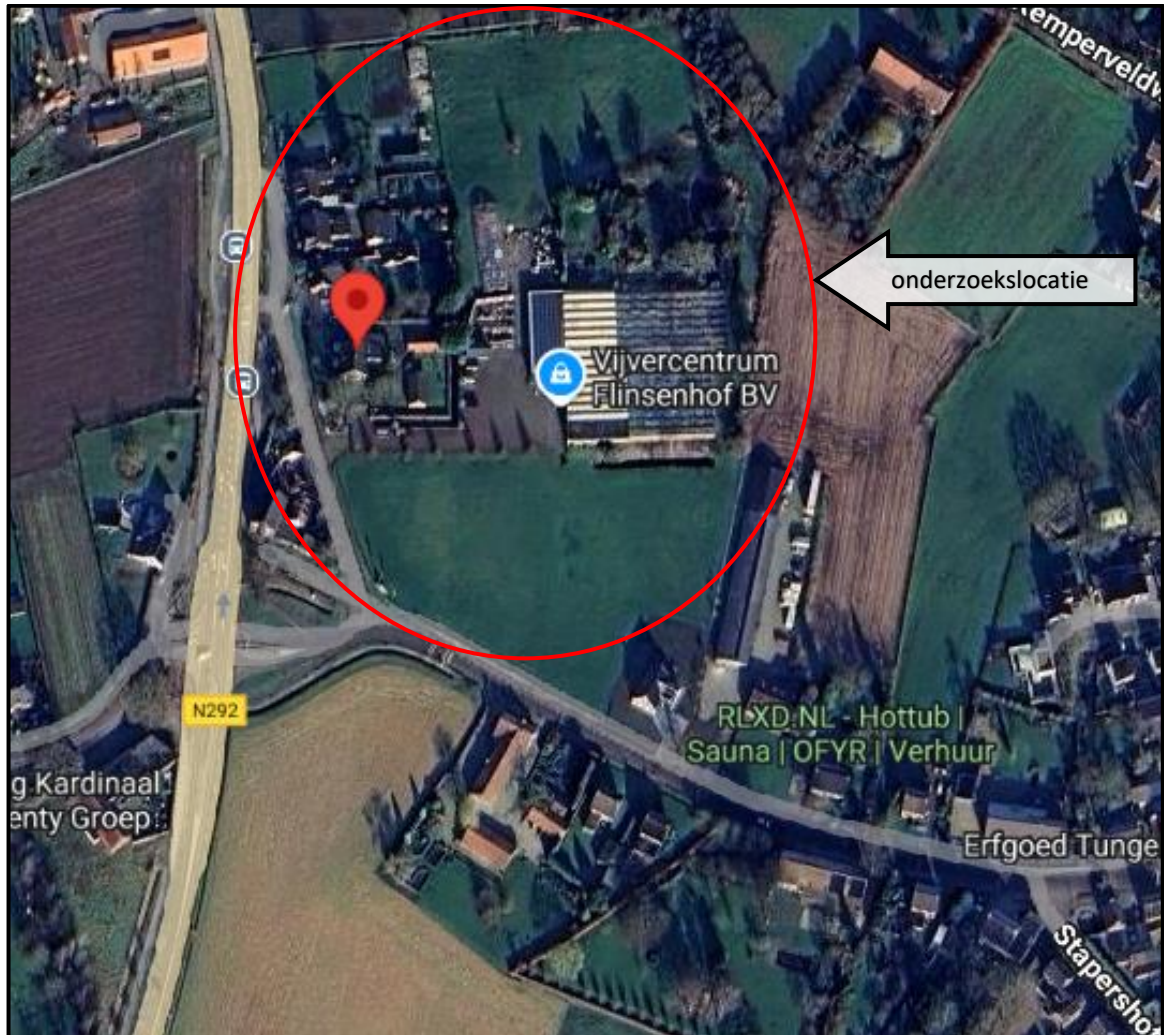
Wanneer meer dan 25 m³ grondverzet gaat plaatsvinden, ook al is de grond niet sterk verontreinigd, dan dient een graafmelding in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) te worden verricht.

Op basis van de onderzoeksresultaten kunnen de werkzaamheden conform de basis hygiëne maatregelen worden uitgevoerd.

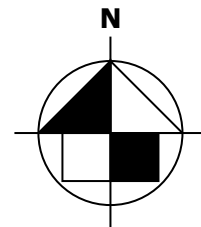
Dit bodemonderzoek is gebaseerd op een steekproefregime. Eventueel aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie

(RD-Coördinaten, X: 178.502 en Y: 358.189; bron: <http://www.kadaster.nl>)



Bron: Google Maps





Bijlage 2 Locatieoverzicht met monsternamepunten



Bijlage 3 Veldwerkformulieren

Projectnummer	AMV251302
Projectnaam	VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Locatie-adres	Maaseikerweg 257 te Weert
Opdrachtgever	Vijvercentrum Flinsenhof B.V.
Contactpersoon	<i>Hans Wolfs</i>
Projectleider	ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Projectmedewerker	
Onderaannemer	
Projectdatum	<i>X 16-06-21</i>



Opdracht

Beoordelingskader delete wat nvt	Op locatie aantonen verontreinigingen	Op locatie afbakenen verontreinigingen	Op saneringslocatie aantonen verontreinigingen	Monitoring bij ondergrondse tanks of bodemenergie
Aard van het werk delete indien nvt	<input type="checkbox"/> VBO	<input checked="" type="checkbox"/> VBO-A	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>
Aard van verontreiniging delete indien nvt	Zware metalen	Organisch	Asbest (drupzone)	
Aard/locatie werk delete indien nvt	Kadastraal perceel <i>X</i>	Langs de weg	Mechanisch boren	Op/langs water
Soort opdracht delete indien nvt	Offerte plus Opdracht <i>X</i>	Schriftelijke bevestiging	Raam overeenkomst	
Aanwezige info delete indien nvt	KLIC kaart(en)	Tekening(en)	Onderzoeksopzet: Historie /locatieinfo / grond / grondwater / waterbodembodem /asbest	
Contactpersoon op locatie naam en tel.				

Veiligheidsaspecten

Aspect	Specificatie	Beheersmaatregelen
Zware metalen verontreiniging	Bijvoorbeeld Zn, Cu, Pb, Ni, Cd	- Verstuiwen beperken door nat te maken - Lichaam bedekkende kleding dragen: - Werkkleding en handschoenen - FP3 masker
Organische componenten	Bijvoorbeeld PAK, OCB, PCB, BTEXN, minerale olie	- PID - Halfgelaatmasker met bruin filter - Werkkleding en handschoenen
Asbest	Afhankelijk van blootstellingsrisico	- Gespecificeerd op formulier Asbest in grond 1
Werken langs de weg	Op of naast rijbaan, Berm / fietspad / voetpad Binnen-/buiten bebouwde kom	- Veiligheidskleding - Verkeersregelaars - Bebording aan begin en eind
Werken op/langs water	Monsterneming vanuit de boot vanuit het water, vanaf de oever	- Werken in tweetallen - Dragen reddingsvest - Boot met platte bodem - Boot afmeren t.p.v. bemonstering - Let op overige scheepvaart - Let op weersomstandigheden
Mechanisch boren	Met mechanische boorstelling, minigraver, Dando	- Gehoorbescherming - Veiligheidsschoenen - Werkhandschoenen - Veiligheidshelm - Veiligheidsbril

Uitvoering				
<input checked="" type="checkbox"/> Conform offerte	<input type="checkbox"/> Gespecificeerd	<input type="checkbox"/> BRL afwijkend	<input type="checkbox"/> NEN afwijkend	<input type="checkbox"/> Anders
Toelichting:				

Onafhankelijkheid				
Het veldwerk is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 1000 - 2000 - 2100 - 6000 en de daarbij horende protocollen waarbij gebruik gemaakt is van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit Bodemkwaliteit artikel 17 hieraan stelt.				
De erkende veldwerker heeft het mandaat om wijzigingen op het plan in de uitvoering van het veldwerk door te voeren wanneer hierover met de projectleider overlegd is en daar overeenstemming over is.				
Aelmans Milieu heeft behoudens de opdracht geen relatie met opdrachtgever. Het analyserend laboratorium SGS Environmental Analytics voert de analyses onafhankelijk uit van de opdrachtgever.				
Trigram veldwerker	Paraaf Foto's	conform Status* norm	Datum Begintijd Eindtijd	
FPreters		<input checked="" type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> E / <input type="radio"/> A / <input type="radio"/> S	16-6-2025	
Hans Wolff		<input checked="" type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> E / <input type="radio"/> A / <input type="radio"/> S	16-6 / 24-6	
		ja / nee E / A / S		
		ja / nee E / A / S		

* Status: Erkend veldwerker / Assistent / Stagiaire

Asbest in grond BRL SIKB 2000 v7.0 protocol 2018 v7.0

Documentkenmerk: AMV251302.003

Projectnummer	AMV251302
Projectnaam	VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Locatie-adres	Maaseikerweg 257 te Weert
Opdrachtgever	Vijvercentrum Flinsenhof B.V.
Contactpersoon	
Projectleider	ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Onderaannemer	

Locatiegegevens

Nadere omschrijving					
Deelgebieden					
Verwachte situatie	<input type="checkbox"/> asbest in grond	<input type="checkbox"/> asbest in puin	Conc. asbest (mg/kgds):	<input type="checkbox"/> < 100	<input type="checkbox"/> > 100
Stroken maaiveldinsp.	X-richting:	Y-richting:	Plaats en diepte gaten 30x30 sleuven:	<input type="checkbox"/> o.b.v. offerte	<input type="checkbox"/> zie tekening
Soort onderzoek	<input type="checkbox"/> VBO	<input type="checkbox"/> NO	Onderzoek norm	<input type="checkbox"/> NEN5707	<input type="checkbox"/> NEN5897

VEILIGHEIDSPLAN Asbest in bodem

<input type="checkbox"/> blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)	
Standaard veiligheidsmateriaal:	- Wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen - Wegwerp handschoenen - Tape - Stickers "voorzichtig, bevat asbest" - Veiligheidshelm (indien nabij kraan)
<input type="checkbox"/> blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)	
Standaard veiligheidsmateriaal plus:	- Bevochtigingsmateriaal, markeringslint, afdek/inpak materiaal - Wegwerp overall - FP3 filter adembescherming (indien noodzaak is aangetoond)
<input type="checkbox"/> blootstellingsverwachting > MTR	
Standaard veiligheidsmateriaal plus:	- Start-werk bespreking indien inzet inhuur partijen - Bevochtigingsmateriaal, markeringslint, afdek/inpak materiaal - Wegwerp overall - FP3 filter adembescherming (indien noodzaak is aangetoond) - 3-traps sanitair unit (indien noodzaak (<10% bodemvocht) is aangetoond) - Overdrukcabine op laadschop of kraan indien niet inzetbaar dan PBM - indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003 - instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400

Aanvullende instructies:

Te gebruiken materialen specificeren (normvereiste):

Minimaal spade, meetlint, zeef 20 mm en weegschaal

Bij asbestdrupzone sleufdiepte van 10 cm aanhouden, breedte (minimaal 20 cm) en lengte afhankelijk van situatie. Wees bedacht om voldoende monstermateriaal te verzamelen bij gras en mos op maaiveld.

Locatie-inspectie Maaiveld formulier

Documentkenmerk: AMV251302.003

Uitvoeringsdatum	10-6-25					
Periode van werkzaamheden	Aanvang	09:00			Einde	14:30
Omvang inspectie	<input checked="" type="checkbox"/> Gehele locatie (<100 cm ² asbest/m ²)			<input type="checkbox"/> Vakken 5x5 m (>100 cm ² asbest/m ²)		
Weersomstandigheden	Zicht			Neerslag		
	<input type="checkbox"/> Bewolking < 50 m	<input type="checkbox"/> puin	<input checked="" type="checkbox"/> > 50 m	<input checked="" type="checkbox"/> Geen verharding	<input type="checkbox"/> < 10 mm plassen water	<input type="checkbox"/> 10 mm anders
Ingeschat percentage maaiveld (%)	65 %	%	%	35 %	%	%
Vegetatie verwijderd?	<input checked="" type="checkbox"/> Neen			<input type="checkbox"/> Ja, methode:		
Inspectie-efficiency (%)	<input type="checkbox"/> < 50%	<input type="checkbox"/> 50-70%	<input checked="" type="checkbox"/> 70-90%	<input type="checkbox"/> 90-100%		

Resultaten visuele inspectie bovengrond en maaiveld

(Vindplaatsen aangeven op kaart, eventuele extra soorten asbest bijschrijven)

Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld

nr	terreindeel	Soort (plaat / buis scherf):	Vermoedelijke herkomst	Hecht / niet hecht	Gewicht (gram):	Monster code	Bar code
Onderzoeksofzet aangepast		<input type="checkbox"/> neen		<input type="checkbox"/> ja, omdat:			

BRL SIKB 2018 v7.0: Monsters Verkennend onderzoek (gaten aangeven op kaart)

Invullen voor zover deze gegevens niet in Terra index worden ingevoerd

BRL SIKB 2018 v7.0: Monsters Nader onderzoek (sleuven en raster aangeven op kaart)

Gat of sleuf nummer	L x B (m)	Traject (m-mv)	Aantal stukken asbest	Massa asbest >20 mm (gram)	Type asbest (plaat/buis/ scherf)	Massa grove fractie >20 mm (kg) op zeef	Massa fijne fractie <20 mm (kg) door zeef alleen bij proefgaten	Dichtheid 1,4-1,5 veen 1,6-1,8 leem 1,7-1,9 zand	Vocht gehalte (%)	Monster code grove fractie	Monster code fijne fractie	NEN5707 / NEN 5897	Opmerkingen
17	30x30x50/80												
AB01	09-31 + 23	15-50											
AB02	16 10-50												→ puingranslaak niet onderzocht
AB03	05 12 14	0-50											
AB04	02 03 07 08	0-50											



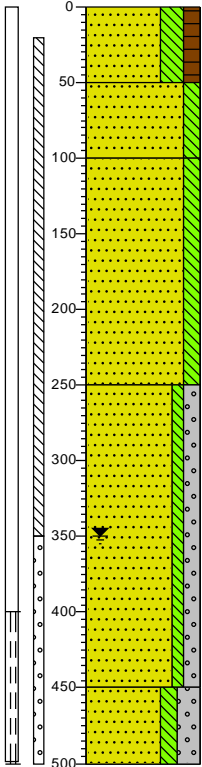
Bijlage 4 Boorstaten

Boring:

01

Datum:

17-6-2025



0	groenstrook
50	Zand matig fijn, sterk siltig, matig humeus, donkerbruin, Machinale Boring
100	Zand matig fijn, matig siltig, cremebeige, Machinale Boring
250	Zand matig fijn, matig siltig, beige, Machinale Boring
450	Zand matig grof, zwak siltig, matig grindig, beige, Machinale Boring
500	Zand matig fijn, matig siltig, sterk grindig, beige, Machinale Boring

Boring:

02

Datum:

16-6-2025

lengte:

0,30

breedte:

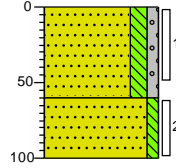
0,30

X

17848,93

Y

358163,91



0	Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak grindig, donkerbruin
60	Zand uiterst fijn, zwak siltig, licht witgrijs
100	

Boring:

03

Datum:

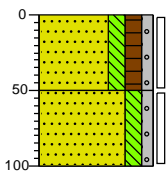
16-6-2025

X

17847,90

Y

358144,45



0	gras
50	Zand uiterst fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, donker grijsbruin
100	Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak grindig, donkerbruin

Boring:

04

Datum:

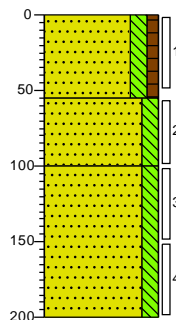
16-6-2025

X

17852,78

Y

358151,69



0	gras
55	Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin
100	Zand uiterst fijn, matig siltig, lichtgrijs
200	Zand uiterst fijn, matig siltig, geelcreme

Straat: Maaseikerweg

Projectnaam:
Projectcode:

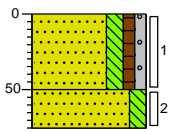
VBO Maaseikerweg 257 te Weert
AMV251302

Boring:

05

Datum:
lengte:
breedte:
X
Y

16-6-2025
0,30
0,30
178921,44
398149,38



0 gras
Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, donkerbruin
50
Zand uiterst fijn, matig siltig, lichtgrijs
75

Boring:

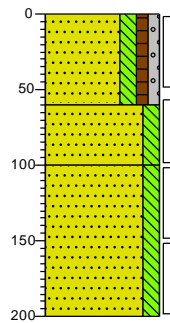
06

Datum:

16-6-2025

X
Y

178489,24
398148,91



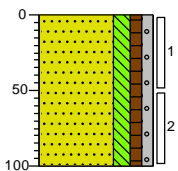
0 gras
Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, donkerbruin
60
Zand uiterst fijn, matig siltig, licht cremegrijs
100
Zand uiterst fijn, matig siltig, geelbeige
200

Boring:

07

Datum:
lengte:
breedte:
X
Y

16-6-2025
0,30
0,30
178646,20
398171,14



0 gras
Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, donker
100

Boring:

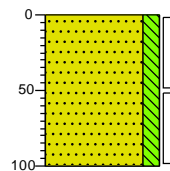
08

Datum:

16-6-2025

X
Y

178632,20
398152,40

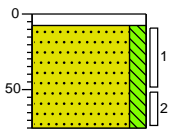


0 gras
Zand uiterst fijn, matig siltig, donker zwartbruin
100

Straat: Maaseikerweg

Projectnaam:
Projectcode:

VBO Maaseikerweg257te Weert
AMV251302

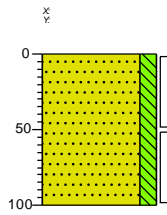
Boring:**09**Datum:
lengte:
breedte:16-6-2025
0,30
0,30

0 klinker
8
Zand uiterst fijn, matig siltig, sterk
puinhoudend, zwak stolhoudend,
bruinbeige
▲
75

Boring:**10**

Datum:

16-6-2025

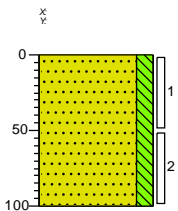
178489,72
358152,34

0 gras
Zand uiterst fijn, matig siltig,
donkerbruin
100

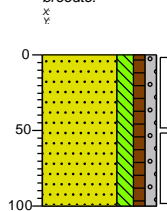
Boring:**11**

Datum:

16-6-2025

175203,44
358184,25

0 gras
Zand uiterst fijn, matig siltig,
donkerbruin
100

Boring:**12**Datum:
lengte:
breedte:16-6-2025
0,30
0,30175543,09
358168,06

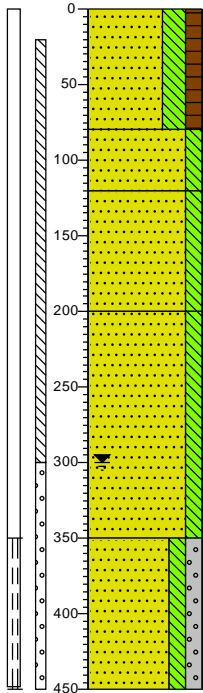
0 gras
Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak
humeus, zwak grindig, donker
grijsbruin
100

Straat: MaaseikerwegProjectnaam:
Projectcode:VBO Maaseikerweg257te Weert
AMV251302

Boring:**13**

Datum:

17-6-2025



0	groenstrook
	Zand matig fijn, sterk siltig, matig humeus, donkerbruin, Machinale Boring
80	Zand matig fijn, matig siltig, beigegeel, Machinale Boring
120	Zand matig grof, matig siltig, geelbeige, Machinale Boring
200	Zand matig grof, matig siltig, geel, Machinale Boring
350	Zand matig grof, matig siltig, matig grindig, cremebeige, Machinale Boring
450	

Boring:**14**

Datum:

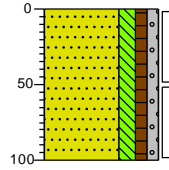
16-6-2025

lengte:

0,30

breedte:

0,30

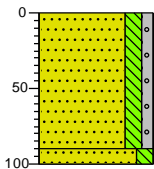


0	gras
	Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, donker grijsbruin
100	

Boring:**15**

Datum:

16-6-2025



0	gras
	Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak grindig, donker grijsbruin
90	
100	Zand uiterst fijn, matig siltig, lichtgrijs

Boring:**16**

Datum:

16-6-2025

lengte:

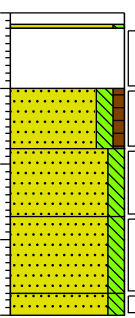
0,30

breedte:

0,30

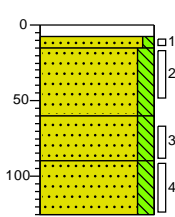
X

1764244

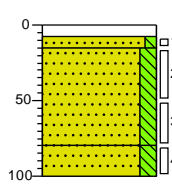


0	klinker
10	Zand uiterst fijn, zwak siltig, cremebeige
50	Volledig puin, Grove fractie 6.9 kg
90	Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalzwart
135	Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, licht bruingrijs
185	Zand uiterst fijn, matig siltig, licht oranjebruin
200	Zand uiterst fijn, matig siltig, licht witgrijs

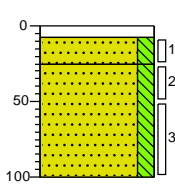
Straat: MaaseikerwegProjectnaam:
Projectcode:VBO Maaseikerweg 257 te Weert
AMV251302

Boring:**17**Datum:
lengte:
breedte:16-6-2025
0,30
0,30

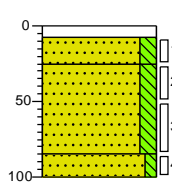
0	klinker
8	
15	Zand uiterst fijn, zwak siltig, lichtgrijs
	Zand uiterst fijn, matig siltig, cremebeige
60	
	Zand uiterst fijn, matig siltig, donker zwartbruin
90	
	Zand uiterst fijn, matig siltig, grijsbeige
125	

Boring:**18**Datum:
lengte:
breedte:16-6-2025
0,30
0,30

0	klinker
8	
15	Zand uiterst fijn, zwak siltig, cremebeige
	Zand uiterst fijn, matig siltig, neutraalzwart
80	
	Zand uiterst fijn, matig siltig, cremebeige
100	

Boring:**19**Datum:
lengte:
breedte:16-6-2025
0,30
0,30

0	klinker
8	
25	Zand uiterst fijn, matig siltig, neutraal beigebruin
	Zand uiterst fijn, matig siltig, donker zwartbruin
100	

Boring:**20**Datum:
lengte:
breedte:16-6-2025
0,30
0,30

0	klinker
8	
25	Zand uiterst fijn, matig siltig, bruinbeige
	Zand uiterst fijn, matig siltig, neutraalzwart
85	
	Zand uiterst fijn, zwak siltig, lichtgrijs
100	

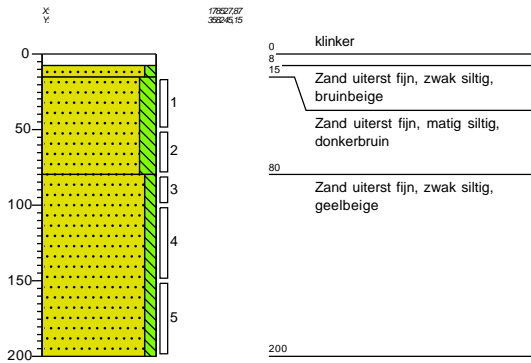
Straat: MaaseikerwegProjectnaam:
Projectcode:VBO Maaseikerweg257te Weert
AMV251302

Boring:

21

Datum:

16-6-2025



Boring:

22

Datum:

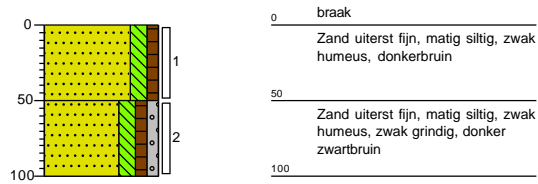
16-6-2025

lengte:

0,30

breedte:

0,30

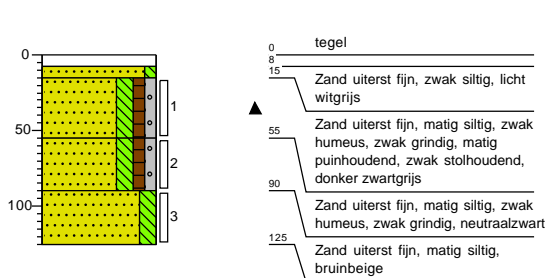


Boring:

23

Datum:

16-6-2025

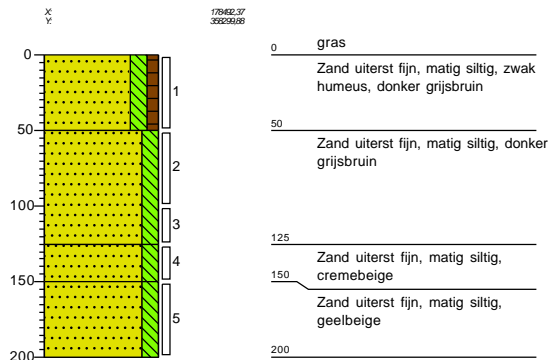


Boring:

24

Datum:

16-6-2025



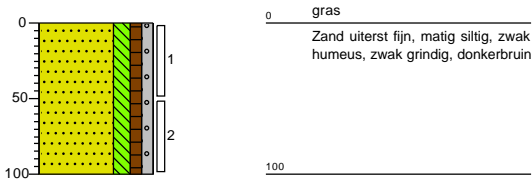
Straat: Maaseikerweg

Projectnaam:
Projectcode:

VBO Maaseikerweg 257 te Weert
AMV251302

Boring: 25

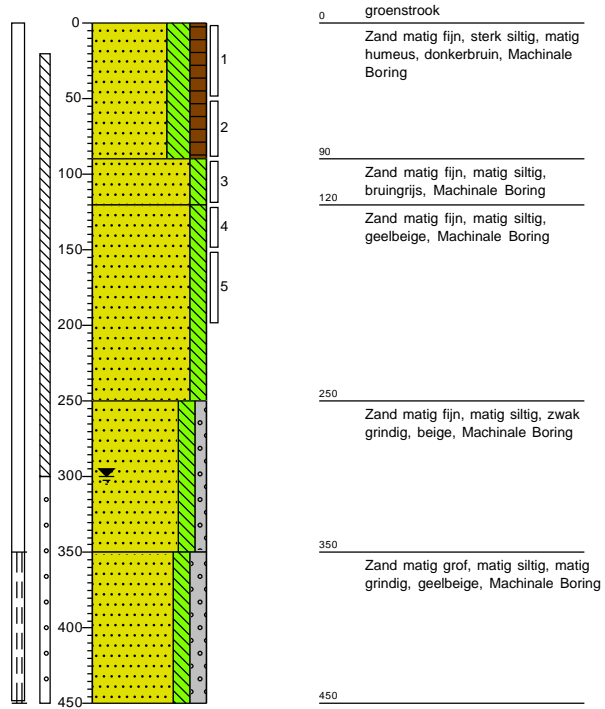
Datum: 16-6-2025
lengte: 0,30
breedte: 0,30



0 gras
Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, donkerbruin
100

Boring: 26

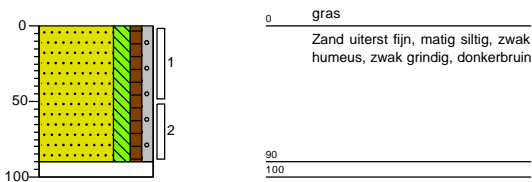
Datum: 17-6-2025



0 groenstrook
Zand matig fijn, sterk siltig, matig humeus, donkerbruin, Machinale Boring
90
Zand matig fijn, matig siltig, bruingrijs, Machinale Boring
120
Zand matig fijn, matig siltig, geelbeige, Machinale Boring
250
Zand matig fijn, matig siltig, zwak grindig, beige, Machinale Boring
350
Zand matig grof, matig siltig, matig grindig, geelbeige, Machinale Boring
450

Boring: 27

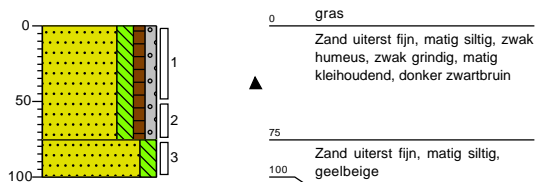
Datum: 16-6-2025
lengte: 0,30
breedte: 0,30
X: 178629,47
Y: 399285,57



0 gras
Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, donkerbruin
90
100

Boring: 28

Datum: 16-6-2025
X: 178593,28
Y: 399279,67



0 gras
Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, matig kleihoudend, donker zwartbruin
75
Zand uiterst fijn, matig siltig, geelbeige
100

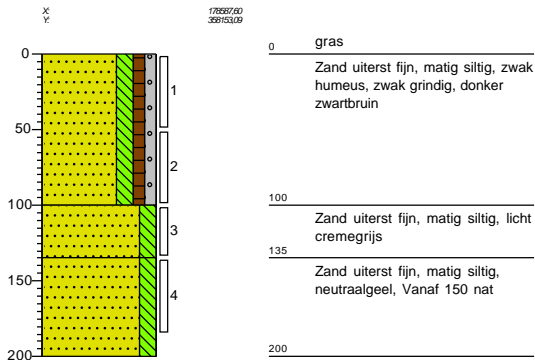
Straat: Maaseikerweg

Boring:

29

Datum:

16-6-2025

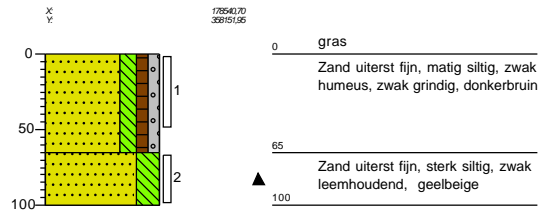


Boring:

30

Datum:

16-6-2025



Boring:

31

Datum:

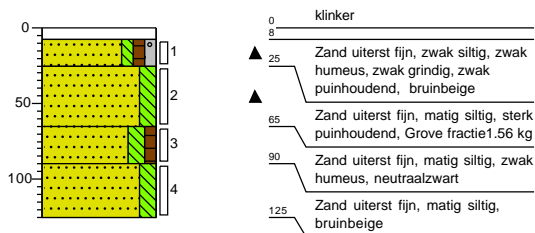
16-6-2025

lengte:

0,30

breedte:

0,30



Straat: Maaseikerweg

Projectnaam:
Projectcode:

VBO Maaseikerweg 257 te Weert
AMV251302



Bijlage 5 Analysecertificaten

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 21

Uw projectnaam : VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Uw projectnummer : AMV251302
SGS rapportnummer : 14316297, versienummer: 1.

Rotterdam, 20-06-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMV251302. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

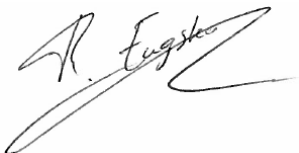
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 21 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

 Aelmans i.o.v. Synfra
 Hans Wolfs

 Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
 Projectnummer AMV251302
 Rapportnummer 14316297 - 1

 Orderdatum 17-06-2025
 Startdatum 17-06-2025
 Rapportagedatum 20-06-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 02 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)
004	Grond (AS3000)	04 04 (55-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 06 (55-100) 06 (100-150) 06 (150-200)
005	Grond (AS3000)	05 23 (15-55) 31 (25-65)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	94.6	89.4	90.4	89.9	89.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.4	3.8	3.9	<0.2	1.8
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	5.7	6.0	5.9	8.0	4.9
METALEN							
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	28
cadmium	mg/kgds	S	0.31	0.48	0.69	<0.2	0.27
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	9.4	13	14	<5	10
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	20	22	26	<10	27
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	4.7
nikkel	mg/kgds	S	<4	<4	<4	<4	28
zink	mg/kgds	S	22	41	67	<20	45
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.04	0.03	0.01	<0.01	0.11
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	0.03
fluoranteen	mg/kgds	S	0.12	0.10	0.04	<0.01	0.30
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.06	0.05	0.02	<0.01	0.16
chryseen	mg/kgds	S	0.06	0.06	0.03	<0.01	0.15
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	0.04	0.02	<0.01	0.09
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.06	0.05	0.02	<0.01	0.19
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.05	0.05	0.02	<0.01	0.14
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.06	0.05	0.03	<0.01	0.12
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.504 ¹⁾	0.444 ¹⁾	0.204 ¹⁾	0.07 ¹⁾	1.297 ¹⁾
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

 Aelmans i.o.v. Synfra
 Hans Wolfs

 Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
 Projectnummer AMV251302
 Rapportnummer 14316297 - 1

 Orderdatum 17-06-2025
 Startdatum 17-06-2025
 Rapportagedatum 20-06-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 02 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)
004	Grond (AS3000)	04 04 (55-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 06 (55-100) 06 (100-150) 06 (150-200)
005	Grond (AS3000)	05 23 (15-55) 31 (25-65)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
p,p-DDT	µg/kgds	S	4.2	<1	<1		
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾		
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
p,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾		
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
p,p-DDE	µg/kgds	S	2.4	<1	<1		
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	3.1 ¹⁾	1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾		
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	9.4 ¹⁾	4.2 ¹⁾	4.2 ¹⁾		
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
dieldrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
endrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 ¹⁾	2.1 ¹⁾	2.1 ¹⁾		
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾		
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.8 ¹⁾	2.8 ¹⁾	2.8 ¹⁾		
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾		
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1		
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾	1.4 ¹⁾		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

 Paraaf : 

Analyserapport

 Aelmans i.o.v. Synfra
 Hans Wolfs

 Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
 Projectnummer AMV251302
 Rapportnummer 14316297 - 1

 Orderdatum 17-06-2025
 Startdatum 17-06-2025
 Rapportagedatum 20-06-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	01 02 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)					
003	Grond (AS3000)	03 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	04 04 (55-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 06 (55-100) 06 (100-150) 06 (150-200)					
005	Grond (AS3000)	05 23 (15-55) 31 (25-65)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodemsom	µg/kgds		21.3 ¹⁾	16.1 ¹⁾	16.1 ¹⁾		
organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodemsom	µg/kgds	S	19.9 ¹⁾	14.7 ¹⁾	14.7 ¹⁾		
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	6
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	7
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20
<i>PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN</i>							
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	S	0.1	0.1			
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S	0.2	0.3			
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	S	0.2 ²⁾	0.3 ²⁾			
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	0.2 ³⁾			
PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

 Paraaf : 

Analyserapport

 Aelmans i.o.v. Synfra
 Hans Wolfs

 Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
 Projectnummer AMV251302
 Rapportnummer 14316297 - 1

 Orderdatum 17-06-2025
 Startdatum 17-06-2025
 Rapportagedatum 20-06-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 02 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)
004	Grond (AS3000)	04 04 (55-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 06 (55-100) 06 (100-150) 06 (150-200)
005	Grond (AS3000)	05 23 (15-55) 31 (25-65)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
PFOS lineair (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kgds	S	0.2	0.3			
PFOS vertakt (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	0.1			
som PFOS (perfluorooctaansulfonzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	S	0.3 ²⁾	0.4 ²⁾			
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
PFOSA (perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
MePFOSA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
MePFOSAA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
EtPFOSAA (n-ethyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	S	<0.1	<0.1			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

 Paraaf : 

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Projectnummer AMV251302
Rapportnummer 14316297 - 1

Orderdatum 17-06-2025
Startdatum 17-06-2025
Rapportagedatum 20-06-2025

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
- 3 Door matrixstoring is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf : 

Analyserapport

 Aelmans i.o.v. Synfra
 Hans Wolfs

 Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
 Projectnummer AMV251302
 Rapportnummer 14316297 - 1

 Orderdatum 17-06-2025
 Startdatum 17-06-2025
 Rapportagedatum 20-06-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
006	Grond (AS3000)	06 16 (50-90) 17 (65-90) 23 (55-90)					
007	Grond (AS3000)	07 18 (15-50) 19 (25-50) 20 (25-50) 21 (15-50)					
008	Grond (AS3000)	08 16 (135-185) 16 (185-200) 17 (90-125) 21 (80-100) 21 (100-150) 21 (150-200)					
009	Grond (AS3000)	09 22 (0-50)					
010	Grond (AS3000)	10 24 (0-50) 25 (0-50) 27 (0-50) 29 (0-50) 30 (0-50)					

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	83.3	85.4	88.2	92.5	87.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.7	4.1	0.5	3.2	3.8
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.5	3.6	6.4	4.7	5.0
METALEN							
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.34	<0.2	0.27	0.50
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<5	5.8	<5	6.8	8.0
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	0.06	0.05
lood	mg/kgds	S	<10	14	<10	22	23
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	6.5	<4	<4	<4	<4
zink	mg/kgds	S	<20	25	<20	<20	44
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	0.55
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	0.01	5.2
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	1.3
fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	0.04	6.6
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	0.02	3.2
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	0.03	2.4
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	0.02	1.2
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	0.02	2.6
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	0.02	1.3
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	0.02	1.5
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.073 ¹⁾	0.073 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.194 ¹⁾	25.85 ¹⁾
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S					3.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1.8 ⁴⁾
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<2.1 ⁴⁾
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1.7 ⁴⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

 Paraaf : 

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert

Projectnummer AMV251302

Rapportnummer 14316297 - 1

Orderdatum 17-06-2025

Startdatum 17-06-2025

Rapportagedatum 20-06-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
006	Grond (AS3000)	06 16 (50-90) 17 (65-90) 23 (55-90)						
007	Grond (AS3000)	07 18 (15-50) 19 (25-50) 20 (25-50) 21 (15-50)						
008	Grond (AS3000)	08 16 (135-185) 16 (185-200) 17 (90-125) 21 (80-100) 21 (100-150) 21 (150-200)						
009	Grond (AS3000)	09 22 (0-50)						
010	Grond (AS3000)	10 24 (0-50) 25 (0-50) 27 (0-50) 29 (0-50) 30 (0-50)						

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<2.0 ⁴⁾
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1.8 ⁴⁾
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1.3 ⁴⁾
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1.8 ⁴⁾
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	8.75 ¹⁾
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S					<1
p,p-DDT	µg/kgds	S					<1
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S					1.4 ¹⁾
o,p-DDD	µg/kgds	S					<1
p,p-DDD	µg/kgds	S					<1
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S					1.4 ¹⁾
o,p-DDE	µg/kgds	S					<1
p,p-DDE	µg/kgds	S					<1
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S					1.4 ¹⁾
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds						4.2 ¹⁾
aldrin	µg/kgds	S					<1
dieldrin	µg/kgds	S					<1
endrin	µg/kgds	S					<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S					2.1 ¹⁾
isodrin	µg/kgds	S					<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds						1.4 ¹⁾
telodrin	µg/kgds	S					<1
alpha-HCH	µg/kgds	S					<1
beta-HCH	µg/kgds	S					<1
gamma-HCH	µg/kgds	S					<1
delta-HCH	µg/kgds	S					<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds						2.8 ¹⁾
heptachloor	µg/kgds	S					<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S					<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S					<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S					1.4 ¹⁾
alpha-endosulfan	µg/kgds	S					<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S					<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S					<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S					<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S					<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S					1.4 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

 Aelmans i.o.v. Synfra
 Hans Wolfs

 Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
 Projectnummer AMV251302
 Rapportnummer 14316297 - 1

 Orderdatum 17-06-2025
 Startdatum 17-06-2025
 Rapportagedatum 20-06-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
006	Grond (AS3000)	06 16 (50-90) 17 (65-90) 23 (55-90)					
007	Grond (AS3000)	07 18 (15-50) 19 (25-50) 20 (25-50) 21 (15-50)					
008	Grond (AS3000)	08 16 (135-185) 16 (185-200) 17 (90-125) 21 (80-100) 21 (100-150) 21 (150-200)					
009	Grond (AS3000)	09 22 (0-50)					
010	Grond (AS3000)	10 24 (0-50) 25 (0-50) 27 (0-50) 29 (0-50) 30 (0-50)					

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds						16.1 ¹⁾
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S					17 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	7	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	25	16
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	8
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	8	<5	5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	40	20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

 Paraaf : 

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Projectnummer AMV251302
Rapportnummer 14316297 - 1

Orderdatum 17-06-2025
Startdatum 17-06-2025
Rapportagedatum 20-06-2025

Monster beschrijvingen

- 006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 007 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 008 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 009 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 010 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 4 De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.

Paraaf : 

Analyserapport

 Aelmans i.o.v. Synfra
 Hans Wolfs

 Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
 Projectnummer AMV251302
 Rapportnummer 14316297 - 1

 Orderdatum 17-06-2025
 Startdatum 17-06-2025
 Rapportagedatum 20-06-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	11 24 (100-125) 24 (125-150) 24 (150-200) 29 (50-100) 29 (100-135) 29 (135-185)

Analyse	Eenheid	Q	011
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	87.0
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.4
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	5.2
METALEN			
barium	mg/kgds	S	20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3
koper	mg/kgds	S	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<4
zink	mg/kgds	S	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Projectnummer AMV251302
Rapportnummer 14316297 - 1

Orderdatum 17-06-2025
Startdatum 17-06-2025
Rapportagedatum 20-06-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	11 24 (100-125) 24 (125-150) 24 (150-200) 29 (50-100) 29 (100-135) 29 (135-185)

Analyse	Eenheid	Q	011
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Projectnummer AMV251302
Rapportnummer 14316297 - 1

Orderdatum 17-06-2025
Startdatum 17-06-2025
Rapportagedatum 20-06-2025

Monster beschrijvingen

011 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Projectnummer AMV251302
Rapportnummer 14316297 - 1

Orderdatum 17-06-2025
Startdatum 17-06-2025
Rapportagedatum 20-06-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert

Projectnummer AMV251302

Rapportnummer 14316297 - 1

Orderdatum 17-06-2025

Startdatum 17-06-2025

Rapportagedatum 20-06-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode
telodrin	Grond (AS3000)	AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode (aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS)
heptachloor	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
PFBA (perfluorbutaanzuur)	Grond (AS3000)	AS3080-1
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFNA (perfluornonaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDA (perfluordecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDODA (perfluordodecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Projectnummer AMV251302
Rapportnummer 14316297 - 1

Orderdatum 17-06-2025
Startdatum 17-06-2025
Rapportagedatum 20-06-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2357979	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
001	O2357993	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
001	O2357978	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
001	O2357891	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
002	O2357901	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
002	O2357895	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
002	O2357894	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
002	O2357984	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
003	O2357991	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
003	O2357990	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
003	O2357904	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
003	O2357973	16-06-2025	16-06-2025	SGS201

Paraaf : 

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Projectnummer AMV251302
Rapportnummer 14316297 - 1

Orderdatum 17-06-2025
Startdatum 17-06-2025
Rapportagedatum 20-06-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
004	O2357892	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
004	O2357897	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
004	O2357906	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
004	O2357865	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
004	O2357908	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
005	O2357939	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
005	O2357935	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
006	O2357948	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
006	O2357934	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
006	O2357949	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
007	O2357965	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
007	O2357962	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
007	O2357937	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
007	O2357967	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
008	O2358002	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
008	O2357947	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
008	O2357956	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
008	O2357996	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
008	O2358003	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
008	O2357961	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
009	O2357963	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
010	O2358004	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
010	O2357905	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
010	O2357983	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
010	O2358011	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
010	O2357912	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
011	O2357995	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
011	O2358013	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
011	O2357987	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
011	O2358009	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
011	O2358008	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
011	O2358001	16-06-2025	16-06-2025	SGS201

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Projectnummer AMV251302
Rapportnummer 14316297 - 1

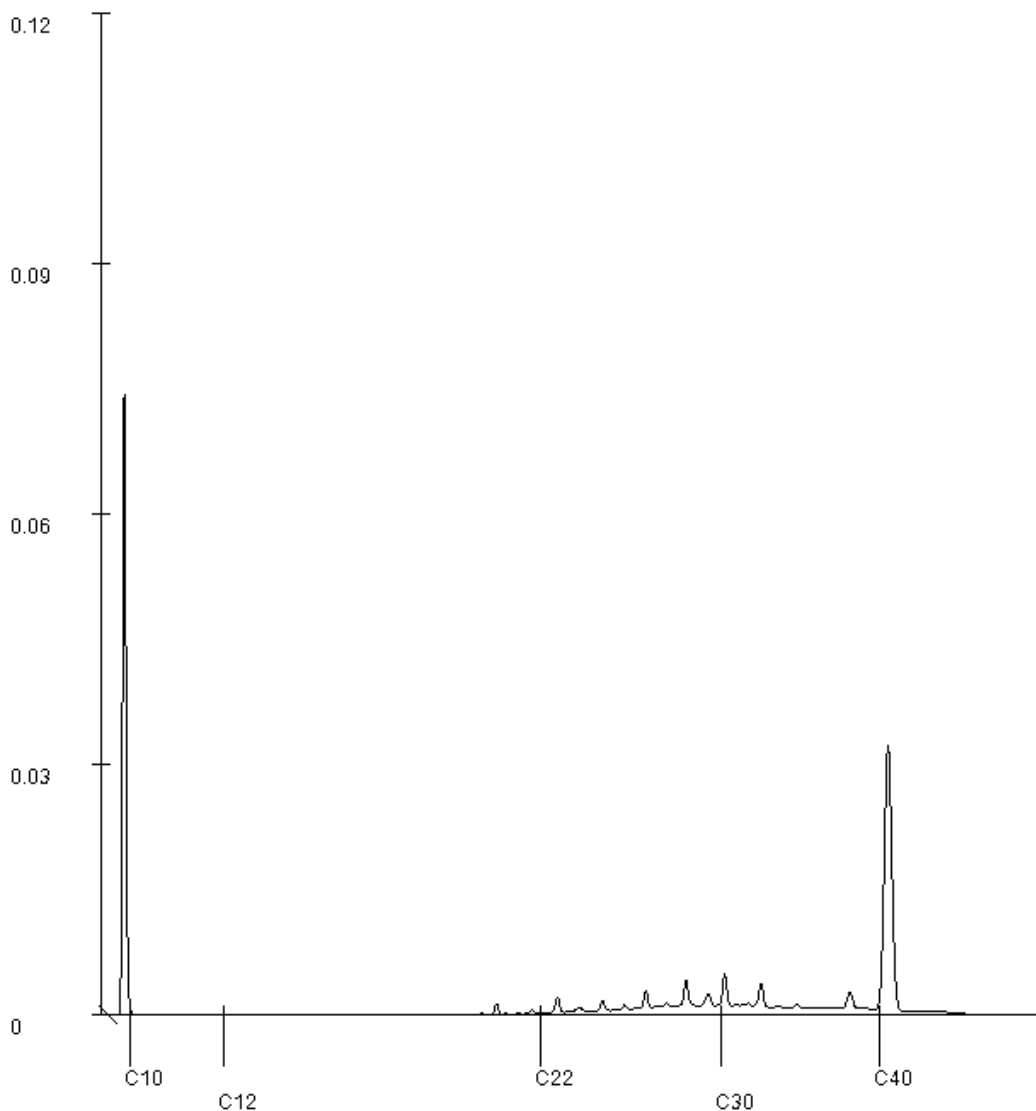
Orderdatum 17-06-2025
Startdatum 17-06-2025
Rapportagedatum 20-06-2025

Monsternummer: 005
Monster beschrijvingen 05 23 (15-55) 31 (25-65)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : 

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Projectnummer AMV251302
Rapportnummer 14316297 - 1

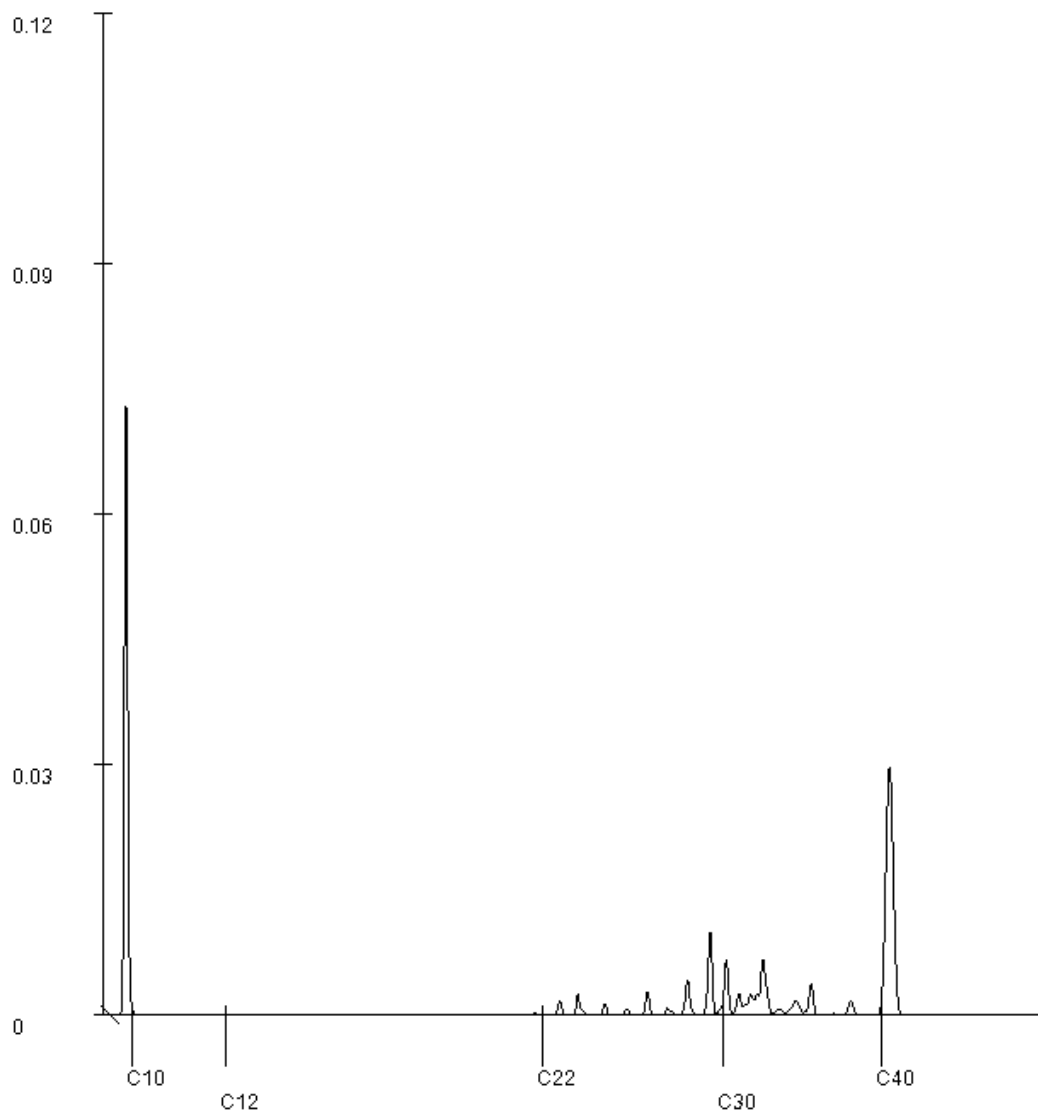
Orderdatum 17-06-2025
Startdatum 17-06-2025
Rapportagedatum 20-06-2025

Monsternummer: 007
Monster beschrijvingen 07 18 (15-50) 19 (25-50) 20 (25-50) 21 (15-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : 

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Projectnummer AMV251302
Rapportnummer 14316297 - 1

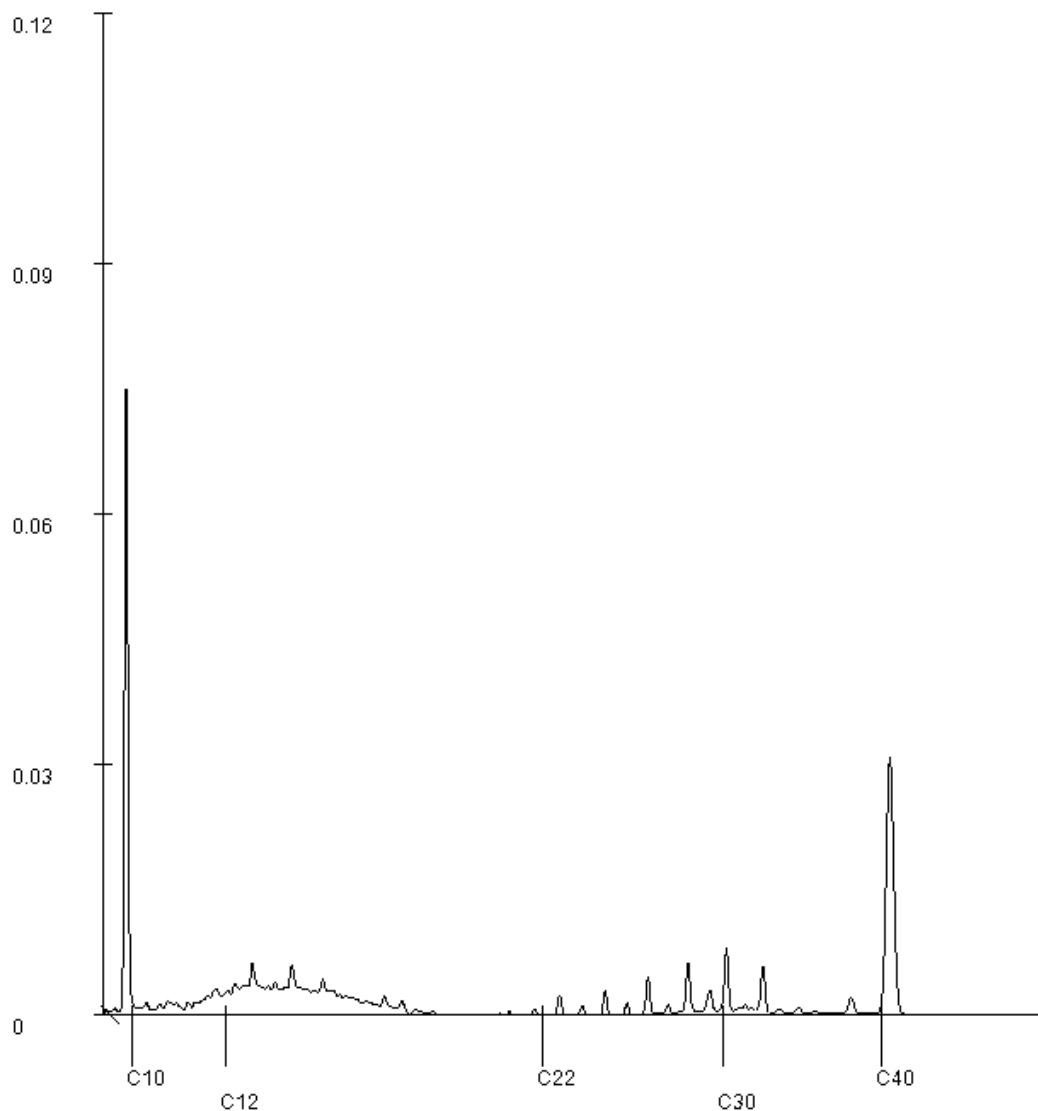
Orderdatum 17-06-2025
Startdatum 17-06-2025
Rapportagedatum 20-06-2025

Monsternummer: 009
Monster beschrijvingen 09 22 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : 

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Projectnummer AMV251302
Rapportnummer 14316297 - 1

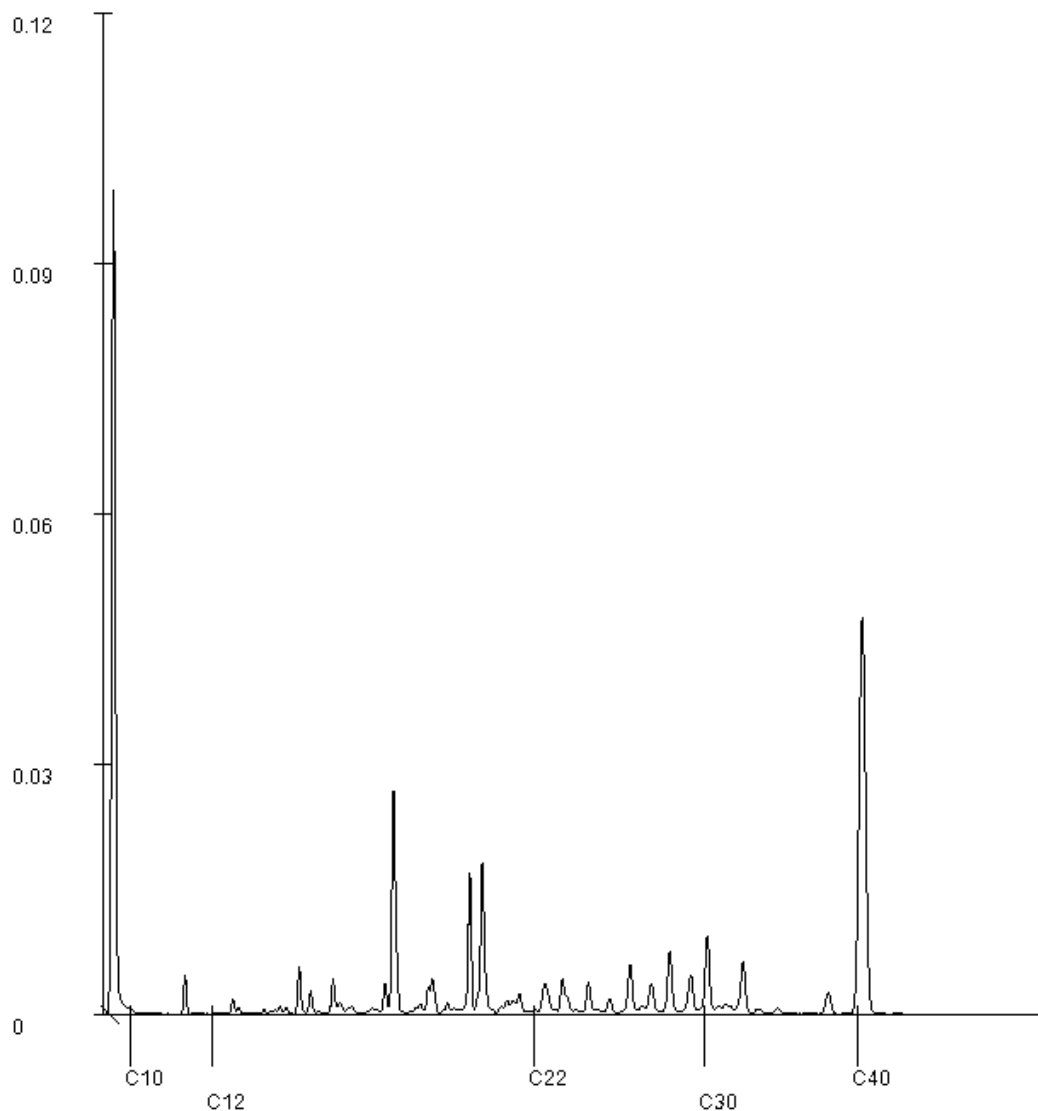
Orderdatum 17-06-2025
Startdatum 17-06-2025
Rapportagedatum 20-06-2025

Monsternummer: 010
Monster beschrijvingen 10 24 (0-50) 25 (0-50) 27 (0-50) 29 (0-50) 30 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : 

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Uw projectnummer : AMV251302
SGS rapportnummer : 14320415, versienummer: 1.

Rotterdam, 24-06-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMV251302. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

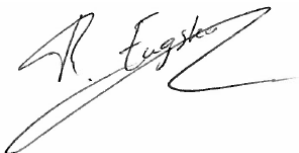
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert

Projectnummer AMV251302

Rapportnummer 14320415 - 1

Orderdatum 23-06-2025

Startdatum 23-06-2025

Rapportagedatum 24-06-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	10-1 24 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	10-2 25 (0-50)					
003	Grond (AS3000)	10-3 27 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	10-4 29 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	10-5 30 (0-50)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	81.6	90.3	85.8	86.5	86.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.40	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.06	0.02	5.6	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	1.4	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.13	0.05	8.1	0.02	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.06	0.02	4.1	<0.01	0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.08	0.03	3.3	<0.01	0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	0.02	1.5	<0.01	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.06	0.02	3.2	<0.01	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.04	0.02	1.8	<0.01	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.05	0.02	2.0	0.01	0.02
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.547 ¹⁾	0.214 ¹⁾	31.4 ¹⁾	0.086 ¹⁾	0.111 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Projectnummer AMV251302
Rapportnummer 14320415 - 1

Orderdatum 23-06-2025
Startdatum 23-06-2025
Rapportagedatum 24-06-2025

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

Analyserapport

 Aelmans i.o.v. Synfra
 Hans Wolfs

 Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
 Projectnummer AMV251302
 Rapportnummer 14320415 - 1

 Orderdatum 23-06-2025
 Startdatum 23-06-2025
 Rapportagedatum 24-06-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2357905	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
002	O2357912	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
003	O2358004	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
004	O2358011	16-06-2025	16-06-2025	SGS201
005	O2357983	16-06-2025	16-06-2025	SGS201

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Uw projectnummer : AMV251302
SGS rapportnummer : 14321527, versienummer: 1.

Rotterdam, 27-06-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMV251302. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

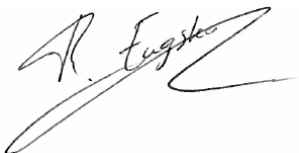
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
 Hans Wolfs
 Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
 Projectnummer AMV251302
 Rapportnummer 14321527 - 1

Orderdatum 25-06-2025
 Startdatum 25-06-2025
 Rapportagedatum 27-06-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1 01
002	Grondwater (AS3000)	13-1 13
003	Grondwater (AS3000)	26-1 26

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>METALEN</i>					
barium	µg/l	S	87	62	30
cadmium	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	µg/l	S	2.3	6.8	2.6
koper	µg/l	S	22	6.5	4.0
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	3.8	2.6	<2
molybdeen	µg/l	S	<2	<2	4.2
nikkel	µg/l	S	7.4	18	8.8
zink	µg/l	S	26	21	<10
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>					
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02	<0.02
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>					
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

 Aelmans i.o.v. Synfra
 Hans Wolfs

 Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
 Projectnummer AMV251302
 Rapportnummer 14321527 - 1

 Orderdatum 25-06-2025
 Startdatum 25-06-2025
 Rapportagedatum 27-06-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grondwater (AS3000)	01-1 01				
002	Grondwater (AS3000)	13-1 13				
003	Grondwater (AS3000)	26-1 26				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

 Paraaf : 

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Projectnummer AMV251302
Rapportnummer 14321527 - 1

Orderdatum 25-06-2025
Startdatum 25-06-2025
Rapportagedatum 27-06-2025

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
-

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

Analyserapport


 Aelmans i.o.v. Synfra
 Hans Wolfs

 Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
 Projectnummer AMV251302
 Rapportnummer 14321527 - 1

 Orderdatum 25-06-2025
 Startdatum 25-06-2025
 Rapportagedatum 27-06-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7507130	25-06-2025	24-06-2025	SGS236
001	B2282265	25-06-2025	24-06-2025	SGS204
002	G7507132	25-06-2025	24-06-2025	SGS236
002	B2282278	25-06-2025	24-06-2025	SGS204
003	B2282271	25-06-2025	24-06-2025	SGS204

 Paraaf : 

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Projectnummer AMV251302
Rapportnummer 14321527 - 1

Orderdatum 25-06-2025
Startdatum 25-06-2025
Rapportagedatum 27-06-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	G7507126	25-06-2025	24-06-2025	SGS236

Paraaf : 

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Uw projectnummer : AMV251302
SGS rapportnummer : 14316298, versienummer: 1.

Rotterdam, 24-06-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMV251302. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

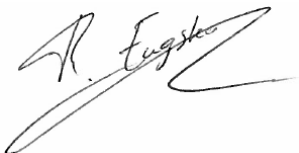
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

 Aelmans i.o.v. Synfra
 Hans Wolfs

 Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
 Projectnummer AMV251302
 Rapportnummer 14316298 - 1

 Orderdatum 17-06-2025
 Startdatum 17-06-2025
 Rapportagedatum 24-06-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	AB 01 AB 01 (10-50)
002	Asbestverdachte grond AS3000	AB 03 AB 03 (0-50)
003	Asbestverdachte grond AS3000	AB 04 Ab 04 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>VOORBEREIDENDE RESULTATEN</i>					
totaal aangeleverd monster	kg		14.79	13.18	12.45
in behandeling genomen gewicht	kg		14.79	13.18	12.45
Mengmonster samengesteld			nee	nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		13386	12237	11616
droge stof	gew.-%		90.5	92.8	93.3
<i>KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK</i>					
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2
ondergrens (95% betrouw.interv.)	mg/kgds	S	<2	<2	<2
bovengrens (95% betrouw.interv.)	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
berekende bepalinggrens	mg/kgds	S	0.98	0.61	0.66
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

 Paraaf : 

Analyserapport

 Aelmans i.o.v. Synfra
 Hans Wolfs

 Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
 Projectnummer AMV251302
 Rapportnummer 14316298 - 1

 Orderdatum 17-06-2025
 Startdatum 17-06-2025
 Rapportagedatum 24-06-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalinggrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten serpentine-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten serpentine	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5714947	16-06-2025	16-06-2025	SGS295
002	E5714949	16-06-2025	16-06-2025	SGS295
003	E5714948	16-06-2025	16-06-2025	SGS295

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14316298-001 Datum analyse: 24-06-2025
 Projectnummer: AMV251302
 Projectnaam: AMV251302

Monsteromschrijving: AB 01 AB 01 (10-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.98		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	13386	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	13386	g	
totaal gewicht voor drogen	14789	g	
droge stof	90.5	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	2803	100														
4-8	896	100														
2-4	527	100														
1-2	381	25.4														0.5
0.5-1	528	6.4														0.5
<0.5	8251															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

- * De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.
- ** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1
- *** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1
- **** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14316298-002

Datum analyse: 23-06-2025

Projectnummer: AMV251302

Projectnaam: AMV251302

Monsteromschrijving: AB 03 AB 03 (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.61		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12237	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12237	g	
totaal gewicht voor drogen	13184	g	
droge stof	92.8	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	16	100														
4-8	18	100														
2-4	23	100														
1-2	62	100														
0.5-1	248	5.7														0.6
<0.5	11870															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14316298-003

Datum analyse: 23-06-2025

Projectnummer: AMV251302

Projectnaam: AMV251302

Monsteromschrijving: AB 04 Ab 04 (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.66		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	11616	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	11616	g	
totaal gewicht voor drogen	12452	g	
droge stof	93.3	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	7	100														
4-8	20	100														
2-4	35	100														
1-2	67	100														
0.5-1	228	5.6														0.7
<0.5	11259															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.



Bijlage 6 Toetsresultaten

Toetsing volgens Terralindex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 27-06-2025 - 10:06) . PFAS toetsing Handlingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (versie december 2023)

Projectcode	AMV251302	AMV251302
Projectnaam	VBO Maaseikerweg 257 te Weert	VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Monsteromschrijving	01 02 (0-50) 07 (0-	02 03 (0-50) 04 (0-
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	Klasse landbouw/natuur	Klasse landbouw/natuur

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	94.6	94.6			89.4	89.4		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.4	3.4			3.8	3.8		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	5.7				6.0	6.0		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	<20	37.1	--		<20	36.2	--	
cadmium	mg/kg	0.31	0.476	<=L/N-0.01		0.48	0.722	WO	0.01
kobalt	mg/kg	<3	5.26	<=L/N-0.06		<3	5.14	<=L/N-0.06	
koper	mg/kg	9.4	16.5	<=L/N-0.16		13	22.4	<=L/N-0.12	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0469	<=L/N0.00		<0.05	0.0466	<=L/N0.00	
lood	mg/kg	20	28.8	<=L/N-0.04		22	31.3	<=L/N-0.04	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N0.00		<1.5	1.05	<=L/N0.00	
nikkel	mg/kg	<4	6.24	<=L/N-0.44		<4	6.12	<=L/N-0.44	
zink	mg/kg	22	42.7	<=L/N-0.17		41	77.9	<=L/N-0.11	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.04	0.04	-		0.03	0.03	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.12	0.12	-		0.10	0.1	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.05	0.05	-	
chryseen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.06	0.06	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.04	0.04	-		0.04	0.04	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.05	0.05	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.05	0.05	-		0.05	0.05	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.05	0.05	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.50	4.504	<=L/N-0.03		0.44	4.444	<=L/N-0.03	
CHLOORBENZENEN									
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	2.06	<=L/N0.00		<1	1.84	<=L/N0.00	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
PCB 52	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
PCB 101	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
PCB 118	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
PCB 138	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
PCB 153	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
PCB 180	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	14.4	<=L/N-0.01		4.9	12.9	<=L/N-0.01	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN									
o,p-DDT	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
p,p-DDT	ug/kg	4.2	12.4	-		<1	1.84	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	4.9	14.4	<=L/N-0.12		1.4	3.68	<=L/N-0.13	
o,p-DDD	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
p,p-DDD	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	4.12	<=L/N0.00		1.4	3.68	<=L/N0.00	
o,p-DDE	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
p,p-DDE	ug/kg	2.4	7.06	-		<1	1.84	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	3.1	9.12	<=L/N-0.04		1.4	3.68	<=L/N-0.04	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	ug/kgds	9.4		-		4.2		-	
aldrin	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
dieldrin	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
endrin	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	6.18	<=L/N0.00		2.1	5.53	<=L/N0.00	
isodrin	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	ug/kgds	1.4		-		1.4		-	
telodrin	ug/kg	<1	2.06	-		<1	1.84	-	
alpha-HCH	ug/kg	<1	2.06	<=L/N0.00		<1	1.84	<=L/N0.00	

beta-HCH	ug/kg	<1	2.06	<=L/N0.00	<1	1.84	<=L/N0.00
gamma-HCH	ug/kg	<1	2.06	<=L/N0.00	<1	1.84	<=L/N0.00
delta-HCH	ug/kg	<1	2.06	--	<1	1.84	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	2.8		-
heptachloor	ug/kg	<1	2.06	<=L/N0.00	<1	1.84	<=L/N0.00
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	2.06	-	<1	1.84	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	2.06	-	<1	1.84	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	4.12	<=L/N0.00	1.4	3.68	<=L/N0.00
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	2.06	<=L/N0.00	<1	1.84	<=L/N0.00
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	2.06	<=L/N	<1	1.84	<=L/N
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	2.06	--	<1	1.84	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	2.06	-	<1	1.84	-
cis-chloordaan	ug/kg	<1	2.06	-	<1	1.84	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	4.12	<=L/N0.00	1.4	3.68	<=L/N0.00
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)							
waterbodem	µg/kgds	21.3		-	16.1		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)							
landbodem	ug/kg	19.9	58.5	<=L/N	14.7	38.7	<=L/N

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	10.3	--	<5	9.21	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	10.3	--	<5	9.21	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	10.3	--	<5	9.21	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	10.3	--	<5	9.21	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	41.2	<=L/N-0.03	<20	36.8	<=L/N-0.03

PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN -toetsing uitgevoerd door SGS

PFBA (perfluorbutaan-1-ylzuer)	µg/kgds	0.1	0.1	--	0.1	0.1	--
PFPeA (perfluoropentaan-1-ylzuer)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFHxA (perfluorhexaan-1-ylzuer)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFHpA (perfluorheptaan-1-ylzuer)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFOA lineair (perfluoroctaan-1-ylzuer)	µg/kgds	0.2	0.2	-	0.3	0.3	-
PFOA vertakt (perfluoroctaan-1-ylzuer)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
som PFOA (perfluoroctaan-1-ylzuer) (0.7 factor)	µg/kgds	0.2	0.2	▣	0.3	0.3	▣
PFNA (perfluornonaan-1-ylzuer)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFDA (perfluordecaan-1-ylzuer)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFUnDA (perfluorundecaan-1-ylzuer)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFDoDA (perfluordodecaan-1-ylzuer)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	0.2	0.2	▣
PFTTrDA (perfluortridecaan-1-ylzuer)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFTeDA (perfluortetradecaan-1-ylzuer)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFHxDA (perfluorhexadecaan-1-ylzuer)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFODA (perfluoroctadecaan-1-ylzuer)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFBS (perfluorbutaan-1-ylsulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFPeS (perfluoropentaan-1-ylsulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFHxS (perfluorhexaan-1-ylsulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFHpS (perfluorheptaan-1-ylsulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaan-1-ylsulfonzuur)	µg/kgds	0.2	0.2	-	0.3	0.3	-
PFOS vertakt (perfluoroctaan-1-ylsulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	0.1	0.1	-
som PFOS (perfluoroctaan-1-ylsulfonzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	0.3	0.3	▣	0.4	0.4	▣
PFDS (perfluordecaan-1-ylsulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFOSA (perfluoroctaan-1-ylsulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaan-1-ylsulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaan-1-ylsulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaan-1-ylsulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--

Monstercode	Monsteromschrijving
14316297-001	01 02 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-50)
14316297-002	02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)

Toetsing volgens Terralindex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 27-06-2025 - 10:06)

Projectcode	AMV251302	AMV251302
Projectnaam	VBO Maaseikerweg 257 te Weert	VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Monsteromschrijving	03 11 (0-50) 12 (0-	04 04 (55-100) 04 (
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse landbouw/natuur

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	90.4	90.4			89.9	89.9		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.9	3.9			<0.2	0.2		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	5.9	5.9			8.0	8.0		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	<20	36.5	--		<20	31	--	
cadmium	mg/kg	0.69	1.04	WO	0.04	<0.2	0.221	<=L/N-0.03	
kobalt	mg/kg	<3	5.18	<=L/N-0.06		<3	4.46	<=L/N-0.06	
koper	mg/kg	14	24.1	<=L/N-0.11		<5	6	<=L/N-0.23	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0466	<=L/N0.00		<0.05	0.0458	<=L/N0.00	
lood	mg/kg	26	37	<=L/N-0.03		<10	9.92	<=L/N-0.08	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N0.00		<1.5	1.05	<=L/N0.00	
nikkel	mg/kg	<4	6.16	<=L/N-0.44		<4	5.44	<=L/N-0.45	
zink	mg/kg	67	128	<=L/N-0.02		<20	25.5	<=L/N-0.20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.01	0.01	-		<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-		<0.01	0.007	-	
chryseen	mg/kg	0.03	0.03	-		<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-		<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.02	0.02	-		<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.03	0.03	-		<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.204	0.204	<=L/N-0.03		0.07	0.07	<=L/N-0.04	
CHLOORBENZENEN									
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	1.79	<=L/N0.00					
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1.79	-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	1.79	-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	1.79	-		<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	1.79	-		<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	1.79	-		<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	1.79	-		<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	1.79	-		<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	12.6	<=L/N-0.01		4.9	24.5	<=L/N0.00	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN									
o,p-DDT	ug/kg	<1	1.79	-					
p,p-DDT	ug/kg	<1	1.79	-					
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3.59	<=L/N-0.13					
o,p-DDD	ug/kg	<1	1.79	-					
p,p-DDD	ug/kg	<1	1.79	-					
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3.59	<=L/N0.00					
o,p-DDE	ug/kg	<1	1.79	-					
p,p-DDE	ug/kg	<1	1.79	-					
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3.59	<=L/N-0.04					
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	4.2		-					
aldrin	ug/kg	<1	1.79	-					
dieldrin	ug/kg	<1	1.79	-					
endrin	ug/kg	<1	1.79	-					
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	5.38	<=L/N0.00					
isodrin	ug/kg	<1	1.79	-					
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-					
telodrin	ug/kg	<1	1.79	-					
alpha-HCH	ug/kg	<1	1.79	<=L/N0.00					
beta-HCH	ug/kg	<1	1.79	<=L/N0.00					

gamma-HCH	ug/kg	<1	1.79	<=L/N0.00		
delta-HCH	ug/kg	<1	1.79	--		
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-		
heptachloor	ug/kg	<1	1.79	<=L/N0.00		
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	1.79	-		
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	1.79	-		
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3.59	<=L/N0.00		
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	1.79	<=L/N0.00		
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	1.79	<=L/N		
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	1.79	--		
trans-chloordaan	ug/kg	<1	1.79	-		
cis-chloordaan	ug/kg	<1	1.79	-		
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3.59	<=L/N0.00		
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)						
waterbodem	µg/kgds	16.1		-		
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)						
landbodem	ug/kg	14.7	37.7	<=L/N		
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kg	<5	8.97	--	<5	17.5 --
fractie C12-C22	mg/kg	<5	8.97	--	<5	17.5 --
fractie C22-C30	mg/kg	<5	8.97	--	<5	17.5 --
fractie C30-C40	mg/kg	<5	8.97	--	<5	17.5 --
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	35.9	<=L/N-0.03	<20	70 <=L/N-0.02

Monstercode	Monsteromschrijving
14316297-003	03 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)
14316297-004	04 04 (55-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 06 (55-100) 06 (100-150) 06 (150-200)

Toetsing volgens Terralindex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 27-06-2025 - 10:06)

Projectcode	AMV251302	AMV251302
Projectnaam	VBO Maaseikerweg 257 te Weert	VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Monsteromschrijving	05 23 (15-55) 31 (2)	06 16 (50-90) 17 (6)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse industrie	Klasse landbouw/natuur

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-	Ja			-
droge stof	%	89.0	89			83.3	83.3		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.8	1.8			3.7	3.7		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	4.9	4.9			3.5	3.5		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	28	79.6	--		<20	45.7	--	
cadmium	mg/kg	0.27	0.445	<=L/N-0.01		<0.2	0.219	<=L/N-0.03	
kobalt	mg/kg	<3	5.6	<=L/N-0.05		<3	6.34	<=L/N-0.05	
koper	mg/kg	10	18.8	<=L/N-0.14		<5	6.52	<=L/N-0.22	
kwik	mg/kg	<0.050	0.048	<=L/N0.00		<0.050	0.0484	<=L/N0.00	
lood	mg/kg	27	40.3	<=L/N-0.02		<10	10.4	<=L/N-0.08	
molybdeen	mg/kg	4.7	4.7	WO 0.02		<1.5	1.05	<=L/N0.00	
nikkel	mg/kg	28	65.8	IN 0.47		6.5	16.9	<=L/N-0.28	
zink	mg/kg	45	93.1	<=L/N-0.08		<20	29.7	<=L/N-0.19	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.11	0.11	-		<0.010	0.007	-	
antraceen	mg/kg	0.03	0.03	-		<0.010	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.30	0.3	-		0.01	0.01	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.16	0.16	-		<0.010	0.007	-	
chryseen	mg/kg	0.15	0.15	-		<0.010	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.09	0.09	-		<0.010	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.19	0.19	-		<0.010	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.14	0.14	-		<0.010	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.12	0.12	-		<0.010	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.297	1.3	<=L/N-0.01		0.073	0.073	<=L/N-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	1.89	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	1.89	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-		<1	1.89	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		<1	1.89	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-		<1	1.89	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-		<1	1.89	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-		<1	1.89	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N0.00		4.9	13.2	<=L/N-0.01	
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--		<5	9.46	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--		<5	9.46	--	
fractie C22-C30	mg/kg	6	30	--		<5	9.46	--	
fractie C30-C40	mg/kg	7	35	--		<5	9.46	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N-0.02		<20	37.8	<=L/N-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
14316297-005	05 23 (15-55) 31 (25-65)
14316297-006	06 16 (50-90) 17 (65-90) 23 (55-90)

Toetsing volgens Terralindex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 27-06-2025 - 10:06)

Projectcode	AMV251302	AMV251302
Projectnaam	VBO Maaseikerweg 257 te Weert	VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Monsteromschrijving	07 18 (15-50) 19 (2	08 16 (135-185) 16
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse landbouw/natuur

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-	Ja			-
droge stof	%	85.4	85.4			88.2	88.2		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	4.1	4.1			0.5	0.5		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	3.6	3.6			6.4	6.4		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	<20	45.2	--		<20	35	--	
cadmium	mg/kg	0.34	0.522	<=L/N-0.01		<0.2	0.226	<=L/N-0.03	
kobalt	mg/kg	<3	6.28	<=L/N-0.05		<3	4.98	<=L/N-0.06	
koper	mg/kg	5.8	10.6	<=L/N-0.20		<5	6.29	<=L/N-0.22	
kwik	mg/kg	<0.050	0.0482	<=L/N0.00		<0.050	0.0469	<=L/N0.00	
lood	mg/kg	14	20.6	<=L/N-0.06		<10	10.2	<=L/N-0.08	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N0.00		<1.5	1.05	<=L/N0.00	
nikkel	mg/kg	<4	7.21	<=L/N-0.43		<4	5.98	<=L/N-0.45	
zink	mg/kg	25	52.3	<=L/N-0.15		<20	27.1	<=L/N-0.19	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
chryseen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	0.01	-		<0.010	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.073	0.073	<=L/N-0.04		0.07	0.07	<=L/N-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	1.71	-		<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	1.71	-		<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	12	<=L/N-0.01		4.9	24.5	<=L/N0.00	
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	8.54	--		<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	8.54	--		<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	8.54	--		<5	17.5	--	
fractie C30-C40	mg/kg	8	19.5	--		<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	34.1	<=L/N-0.03		<20	70	<=L/N-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
14316297-007	07 18 (15-50) 19 (25-50) 20 (25-50) 21 (15-50)
14316297-008	08 16 (135-185) 16 (185-200) 17 (90-125) 21 (80-100) 21 (100-150) 21 (150-200)

Toetsing volgens TerralIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 27-06-2025 - 10:06)

Projectcode	AMV251302	AMV251302
Projectnaam	VBO Maaseikerweg 257 te Weert	VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Monsteromschrijving	09 22 (0-50)	10 24 (0-50) 25 (0-
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse industrie

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-	Ja			-
droge stof	%	92.5	92.5			87.4	87.4		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.2	3.2			3.8	3.8		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	4.7	4.7			5.0	5.0		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	<20	40.6	--		<20	39.5	--	
cadmium	mg/kg	0.27	0.424	<=L/N-0.01		0.50	0.762	WO	0.01
kobalt	mg/kg	<3	5.7	<=L/N-0.05		<3	5.56	<=L/N-0.05	
koper	mg/kg	6.8	12.4	<=L/N-0.18		8.0	14.2	<=L/N-0.17	
kwik	mg/kg	0.06	0.0818	<=L/N0.00		0.05	0.0676	<=L/N0.00	
lood	mg/kg	22	32.3	<=L/N-0.04		23	33.2	<=L/N-0.03	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N0.00		<1.5	1.05	<=L/N0.00	
nikkel	mg/kg	<4	6.67	<=L/N-0.44		<4	6.53	<=L/N-0.44	
zink	mg/kg	<20	28.4	<=L/N-0.19		44	87.1	<=L/N-0.09	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.55	0.55	-	
fenantreen	mg/kg	0.01	0.01	-		5.2	5.2	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-		1.3	1.3	-	
fluoranteen	mg/kg	0.04	0.04	-		6.6	6.6	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-		3.2	3.2	-	
chryseen	mg/kg	0.03	0.03	-		2.4	2.4	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02	-		1.2	1.2	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-		2.6	2.6	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.02	0.02	-		1.3	1.3	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-		1.5	1.5	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.194	0.194	<=L/N-0.03		25.85	25.8	IN	0.63
CHLOORBENZENEN									
hexachloorbenzeen	ug/kg					3.0	7.89	<=L/N0.00	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	2.19	-		<1.8 [#]	3.32	-	
PCB 52	ug/kg	<1	2.19	-		<2.1 [#]	3.87	-	
PCB 101	ug/kg	<1	2.19	-		<1.7 [#]	3.13	-	
PCB 118	ug/kg	<1	2.19	-		<2.0 [#]	3.68	-	
PCB 138	ug/kg	<1	2.19	-		<1.8 [#]	3.32	-	
PCB 153	ug/kg	<1	2.19	-		<1.3 [#]	2.39	-	
PCB 180	ug/kg	<1	2.19	-		<1.8 [#]	3.32	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	15.3	<=L/N0.00		8.75	23	WO	0.00
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN									
o,p-DDT	ug/kg					<1	1.84	-	
p,p-DDT	ug/kg					<1	1.84	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg					1.4	3.68	<=L/N-0.13	
o,p-DDD	ug/kg					<1	1.84	-	
p,p-DDD	ug/kg					<1	1.84	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg					1.4	3.68	<=L/N0.00	
o,p-DDE	ug/kg					<1	1.84	-	
p,p-DDE	ug/kg					<1	1.84	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg					1.4	3.68	<=L/N-0.04	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds					4.2		-	
aldrin	ug/kg					<1	1.84	-	
dieldrin	ug/kg					<1	1.84	-	
endrin	ug/kg					<1	1.84	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg					2.1	5.53	<=L/N0.00	
isodrin	ug/kg					<1	1.84	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds					1.4		-	
telodrin	ug/kg					<1	1.84	-	
alpha-HCH	ug/kg					<1	1.84	<=L/N0.00	
beta-HCH	ug/kg					<1	1.84	<=L/N0.00	

gamma-HCH	ug/kg				<1	1.84	<=L/N0.00
delta-HCH	ug/kg				<1	1.84	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds				2.8		-
heptachloor	ug/kg				<1	1.84	<=L/N0.00
cis-heptachloorepoxide	ug/kg				<1	1.84	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg				<1	1.84	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg				1.4	3.68	<=L/N0.00
alpha-endosulfan	ug/kg				<1	1.84	<=L/N0.00
hexachloorbutadieen	ug/kg				<1	1.84	<=L/N
endosulfansulfaat	ug/kg				<1	1.84	--
trans-chloordaan	ug/kg				<1	1.84	-
cis-chloordaan	ug/kg				<1	1.84	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg				1.4	3.68	<=L/N0.00
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)							
waterbodem	µg/kgds				16.1		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)							
landbodem	ug/kg				17	44.7	<=L/N
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	7	21.9	--	<5	9.21	--
fractie C12-C22	mg/kg	25	78.1	--	16	42.1	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	10.9	--	8	21.1	--
fractie C30-C40	mg/kg	5	15.6	--	<5	9.21	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	40	125	<=L/N-0.01	20	52.6	<=L/N-0.03

Monstercode	Monsteromschrijving
14316297-009	09 22 (0-50)
14316297-010	10 24 (0-50) 25 (0-50) 27 (0-50) 29 (0-50) 30 (0-50)

Toetsing volgens Terralindex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 27-06-2025 - 10:06)

Projectcode	AMV251302	AMV251302
Projectnaam	VBO Maaseikerweg 257 te Weert	VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Monsteromschrijving	11 24 (100-125) 24	10-1 24 (0-50)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse landbouw/natuur

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-	Ja			-
droge stof	%	87.0	87			81.6	81.6		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.4	1.4				3.8		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS5.2		5.2				5.0		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	20	55.4		--				
cadmium	mg/kg	<0.2	0.23		<=L/N-0.03				
kobalt	mg/kg	<3	5.47		<=L/N-0.05				
koper	mg/kg	<5	6.52		<=L/N-0.22				
kwik	mg/kg	<0.050	0.0478		<=L/N0.00				
lood	mg/kg	<10	10.4		<=L/N-0.08				
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05		<=L/N0.00				
nikkel	mg/kg	<4	6.45		<=L/N-0.44				
zink	mg/kg	<20	28.6		<=L/N-0.19				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007		-	<0.010	0.007		-
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007		-	0.06	0.06		-
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007		-	0.02	0.02		-
fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007		-	0.13	0.13		-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.010	0.007		-	0.06	0.06		-
chryseen	mg/kg	<0.010	0.007		-	0.08	0.08		-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007		-	0.04	0.04		-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007		-	0.06	0.06		-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.010	0.007		-	0.04	0.04		-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007		-	0.05	0.05		-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07		<=L/N-0.04	0.5470	0.547		<=L/N-0.02
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5		-				
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		-				
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		-				
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		-				
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		-				
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		-				
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5		<=L/N0.00				
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70		<=L/N-0.02				

Monstercode	Monsteromschrijving
14316297-011	11 24 (100-125) 24 (125-150) 24 (150-200) 29 (50-100) 29 (100-135) 29 (135-185)
14320415-001	10-1 24 (0-50)

Toetsing volgens TerralIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 27-06-2025 - 10:06)

Projectcode	AMV251302	AMV251302
Projectnaam	VBO Maaseikerweg 257 te Weert	VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Monsteromschrijving	10-2 25 (0-50)	10-3 27 (0-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-10	Grond (AS3000)-10
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse industrie

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-	Ja			-
droge stof	%	90.3	90.3			85.8	85.8		
gewicht artefacten	g		<1			<1			
aard van de artefacten	-		Geen			Geen			
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		-	0.40	0.4		-
fenantreen	mg/kg	0.02	0.02		-	5.6	5.6		-
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		-	1.4	1.4		-
fluoranteen	mg/kg	0.05	0.05		-	8.1	8.1		-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02		-	4.1	4.1		-
chryseen	mg/kg	0.03	0.03		-	3.3	3.3		-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02		-	1.5	1.5		-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	0.02		-	3.2	3.2		-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.02	0.02		-	1.8	1.8		-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.02	0.02		-	2.0	2		-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.214	0.214	<=L/N-0.03		31.4	31.4	IN	0.78

Monstercode	Monsteromschrijving
14320415-002	10-2 25 (0-50)
14320415-003	10-3 27 (0-50)

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 10	3.8%	5%

Toetsing volgens TerralIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 27-06-2025 - 10:06)

Projectcode	AMV251302	AMV251302
Projectnaam	VBO Maaseikerweg 257 te Weert	VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Monsteromschrijving	10-4 29 (0-50)	10-5 30 (0-50)
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-10	Grond (AS3000)-10
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse landbouw/natuur

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-	Ja			-
droge stof	%	86.5	86.5			86.6	86.6		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		-	<0.01	0.007		-
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		-	<0.01	0.007		-
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		-	<0.01	0.007		-
fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02		-	0.02	0.02		-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		-	0.01	0.01		-
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		-	0.01	0.01		-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		-	0.01	0.01		-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		-	0.01	0.01		-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		-	0.01	0.01		-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	0.01		-	0.02	0.02		-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.086	0.086	<=L/N-0.04		0.111	0.111	<=L/N-0.04	

Monstercode	Monsteromschrijving
14320415-004	10-4 29 (0-50)
14320415-005	10-5 30 (0-50)

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 10	3.8%	5%

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (L/N)) / (I - (L/N))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
o	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=L/N	Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur
WO	Kwaliteitseis wonen
IN	Kwaliteitseis industrie
MV	Kwaliteitseis matig verontreinigd
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
NT	(Pfas) Niet toepasbaar
⊘	Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Geel	Wonen of Licht verontreinigd
Oranje	Industrie
Rood	Matig verontreinigd
Paars	Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

BodemIndex waarde

SGS 1	BI ligt tussen 0 en 0.5
SGS 2	BI ligt tussen 0.5 en 1
SGS 3	BI > 1

Normenblad**Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik ^o	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
CHLOORBENZENEN						
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.5	27	1400	2000	>2000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN						
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	200	200	1000	1700	>1700
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	20	840	34000	34000	>34000
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	100	130	1300	2300	>2300
aldrin	ug/kg				320	>320
som aldrin/dieldrin/endrln (0.7 factor)	ug/kg	15	40	140	4000	>4000
alpha-HCH	ug/kg	1	1	500	17000	>17000
beta-HCH	ug/kg	2	2	500	1600	>1600
gamma-HCH	ug/kg	3	40	500	1200	>1200
heptachloor	ug/kg	0.7	0.7	100	4000	>4000
alpha-endosulfan	ug/kg	0.9	0.9	100	4000	>4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000	>4000
hexachloorbutadien	ug/kg	3				
som chlooraan (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000	>4000
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	400				
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-toetsing uitgevoerd door SGS						
PFBA (perfluorbutaan-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFPeA (perfluoropentaan-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHxA (perfluorhexaan-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHpA (perfluorheptaan-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFOA lineair (perfluorooctaan-1-ylzuer)	ug/kg	--	--	--	--	
PFOA vertakt (perfluorooctaan-1-ylzuer)	ug/kg	--	--	--	--	
som PFOA (perfluorooctaan-1-ylzuer) (0.7 factor)	ug/kg	1.9	7	7	60	>60
PFNA (perfluornonaan-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFDA (perfluordecaan-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFUnDA (perfluorundecaan-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFDoDA (perfluordodecaan-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFTTrDA (perfluortridecaan-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFTeDA (perfluortetradecaan-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaan-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFODA (perfluorooctaadecaan-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFBS (perfluorbutaan-1-ylsulfon-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFPeS (perfluoropentaan-1-ylsulfon-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHxS (perfluorhexaan-1-ylsulfon-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHpS (perfluorheptaan-1-ylsulfon-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFOS lineair (perfluorooctaan-1-ylsulfon-1-ylzuer)	ug/kg	--	--	--	--	
PFOS vertakt (perfluorooctaan-1-ylsulfon-1-ylzuer)	ug/kg	--	--	--	--	
som PFOS (perfluorooctaan-1-ylsulfon-1-ylzuer)	ug/kg	1.4	3	3	59	>59

Toetsing volgens TerralIndex, module T.1001-Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving T.1001 BKL BIJLAGE Vd BIJ ARTIKEL 4.12a , aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 27-06-2025 - 07:55)

Projectcode	AMV251302	AMV251302
Projectnaam	VBO Maaseikerweg 257 te Weert	VBO Maaseikerweg 257 te Weert
Monsterschrijving	01-1 01	13-1 13
Monstersoort	Grondwater (AS3000)-1	Grondwater (AS3000)-1
Monster conclusie	Voldoet aan Signaleringsparameter	Voldoet aan Signaleringsparameter

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SP	SR	BT	TC	SP
METALEN									
barium	ug/l	87	87	<=SP	625	62	62	<=SP	625
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	6	<0.2	0.14	<=SP	6
kobalt	ug/l	2.3	2.3	<=SP	100	6.8	6.8	<=SP	100
koper	ug/l	22	22	<=SP	75	6.5	6.5	<=SP	75
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<=SP	0.3	<0.05	0.035	<=SP	0.3
lood	ug/l	3.8	3.8	<=SP	75	2.6	2.6	<=SP	75
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<=SP	300	<2	1.4	<=SP	300
nikkel	ug/l	7.4	7.4	<=SP	75	18	18	<=SP	75
zink	ug/l	26	26	<=SP	800	21	21	<=SP	800
VLUCHTIGE AROMATEN									
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	30	<0.2	0.14	<=SP	30
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	1000	<0.2	0.14	<=SP	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	150	<0.2	0.14	<=SP	150
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	-	<0.1	0.07	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	-	<0.2	0.14	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=SP	70	0.21	0.21	<=SP	70
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	300	<0.2	0.14	<=SP	300
naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<=SP	70	<0.02	0.014	<=SP	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN									
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	900	<0.2	0.14	<=SP	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	400	<0.2	0.14	<=SP	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	10	<0.1	0.07	<=SP	10
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-	<0.1	0.07	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-	<0.1	0.07	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=SP	20	0.14	0.14	<=SP	20
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	1000	<0.2	0.14	<=SP	1000
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-	-	<0.2	0.14	-	-
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-	-	<0.2	0.14	-	-
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-	-	<0.2	0.14	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=SP	80	0.42	0.42	<=SP	80
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	40	<0.1	0.07	<=SP	40
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	10	<0.1	0.07	<=SP	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	300	<0.1	0.07	<=SP	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	130	<0.1	0.07	<=SP	130
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	500	<0.2	0.14	<=SP	500
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	400	<0.2	0.14	<=SP	400
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	5	<0.2	0.14	<=SP	5
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	630	<0.2	0.14	<=SP	630
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5			<25	17.5		
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5			<25	17.5		
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5			<25	17.5		
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5			<25	17.5		
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=SP	600	<50	35	<=SP	600

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

	Eenheid	BT	TC	SP
14321527-001				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	0.77	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	0.014	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	0.0002	--	1
14321527-002				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	0.77	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	0.014	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	0.0002	--	1

Monstercode
14321527-001
14321527-002

Monsteromschrijving
01-1 01
13-1 13

Toetsing volgens TerralIndex, module T.1001-Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving T.1001 BKL BIJLAGE Vd BIJ ARTIKEL 4.12a , aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 27-06-2025 - 07:55)

Projectcode AMV251302
 Projectnaam VBO Maaseikerweg 257 te Weert
 Monsteromschrijving 26-1 26
 Monstersoort Grondwater (AS3000)-1
 Monster conclusie Voldoet aan Signaleringsparameter

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SP
METALEN					
barium	ug/l	30	30	<=SP	625
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	6
kobalt	ug/l	2.6	2.6	<=SP	100
koper	ug/l	4.0	4	<=SP	75
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<=SP	0.3
lood	ug/l	<2	1.4	<=SP	75
molybdeen	ug/l	4.2	4.2	<=SP	300
nikkel	ug/l	8.8	8.8	<=SP	75
zink	ug/l	<10	7	<=SP	800
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	30
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	150
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=SP	70
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	300
naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<=SP	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	10
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=SP	20
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	1000
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-	
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-	
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=SP	80
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	40
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	130
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	500
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	400
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	5
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	630
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5		
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5		
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5		
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5		
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=SP	600

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

	Eenheid	BT	TC	SP
14321527-003				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	0.77	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	0.014	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	0.0002	--	1

Monstercode 14321527-003
 Monsteromschrijving 26-1 26

Verklaring kolommen

SR *Resultaat op het analyserapport*

BT *Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*

TC *Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

- *Geen toetsoordeel mogelijk*

-- *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=SP *Kleiner of gelijk aan de Signaleringsparameter*

>SP *Overschrijding van de Signaleringsparameter*

^ *Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Oranje *Overschrijding van de Signaleringsparameter*

Bijlage 7 Wettelijk kader

Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

Het Besluit bodemkwaliteit 2022 (Bbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving 2024 (Bal) stellen regels aan kwaliteitsborging bij bodembeheer, de milieuverklaringen bodemkwaliteit en regels voor het verhandelen van bouwstoffen. De kwaliteitsklassen en bodemfunctieklassen zijn begrensd door kwaliteitseisen (normen). Daarvoor verwijst het Besluit activiteiten leefomgeving naar het Besluit bodemkwaliteit. De kwaliteitseisen zelf zijn uitgedrukt in gehalten met een eenheid in mg/kg of µg/kg en staan in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document.

De analyseresultaten van de grondwatermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grondwater, zoals vermeld in de Besluit kwaliteit leefomgeving 2024 (Bkl).

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de Landbouw/Natuur (= LN), de maximale waarden Wonen (= WO) de maximale waarden Industrie (= IN), de waarden Matig verontreinigd (=MV) en Sterk verontreinigd (=SV). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

- *Landbouw/Natuur (LN):*
De Landbouw/Natuur klasse (LN) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet, is geschikt voor elk gebruik.
- *Maximale Waarden Wonen (WO):*
Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie Wonen.
- *Maximale Waarden Industrie (IN):*
Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie Industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740: 2023 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.
- *Matig verontreinigd (MV):*
Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden Industrie echter onder de waardes van Sterk verontreinigde bodem.
- *Sterk verontreinigd (SV):*
Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden Industrie en overschrijden de waardes van een Matig verontreinigde bodem. Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklassen (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast.

Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of Landbouw/Natuur waarden.

Asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat) definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen. De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd:

(10x gehalte amfibool asbest) + (gehalte serpentijn asbest) = < 100 mg/kg ds.

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging. Deze normering heeft de volgende consequenties:

- Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet-vluchtig) te worden uitgevoerd);
- Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

Uit de richtlijn 'asbest in puinhoudende bodem bij tijdelijk uitplaatsen' van bodemplus gepubliceerd op 30 april 2020 blijkt dat tijdelijke uitplaatsen van grond (c.q. tracé werkzaamheden) enkel asbestonderzoek hoeft plaats te vinden indien hiertoe een directe aanleiding/verdenking tot is. Hierbij wordt dus asbestonderzoek opgestart bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de bodem. En wanneer er vanwege activiteiten uit het verleden met enige zekerheid kan worden gesteld dat er asbest aanwezig is in de bodem of puin.

De richtlijn voor risico gestuurd werken bij tijdelijk uitplaatsen (zonder afvoer van grond) met betrekking tot asbest in puinhoudende bodem is alleen van toepassing op werkzaamheden in de bodem waarbij sprake is van tijdelijke uitname en terugplaatsen van grond, zonder dat daarbij sprake is van afvoer van grond.

PFAS

De stoffen uit de PFAS-stofgroep behoren tot de niet-genormeerde stoffen. Er zijn (nog) geen toetsnormen binnen de Regeling bodemkwaliteit bekend. De bodemlagen worden getoetst aan de norm voor de bodemkwaliteitsklasse wonen, welke in het Handelingskader is opgenomen (3.0 µg/kg ds voor PFOS en overig PFAS en 7.0 µg/kg ds voor PFOA).

In het Handelingskader PFAS zijn de toepassingsnormen per 29 december 2023 geactualiseerd. Dit zijn voorlopige toepassingswaarden voor het toepassen van grond en baggerspecie, waarmee invulling wordt gegeven aan de wettelijke zorgplichten.

Voor een definitieve normstelling moeten ook de resultaten bekend zijn van nog lopend onderzoek naar de mobiliteit, uitloging, bio-accumulatie en het gedrag van PFAS in grondwater.

<i>Grond µg/kg ds</i>			<i>Toepasbaar op land</i>
PFAS < 1,4	PFOA < 1,9	PFOS < 1,4	Vrij m.u.v. grondwater-beschermingsgebieden
1,4 < PFAS < 3	1,9 < PFOA < 7	1,4 < PFOS < 3	Wonen en/of Industrie Landbouw, Natuur als PFAS < Lokale achtergrondwaarde
PFAS > 3	PFOA > 7	PFOS > 3	Reiniging of stort

CROW400

De wijze van vaststelling van de veiligheidsklassen is beschreven in Arbo-beleidsregel 4.2-2 'Wijze van beoordelen van blootstelling aan gevaarlijke stoffen bij werken in of met verontreinigde grond of verontreinigd grondwater' verder uitgewerkt in de CROW-publicatie 400. De volgende veiligheidsklassen worden onderscheiden.

<i>Veiligheidsklasse</i>	<i>Niet Vluchtig</i>	<i>Vluchtig</i>
Oranje	$75\% \leq \text{SRC} \leq 100\%$	Vluchtig T-waarde
Rood	$\text{SRC} \geq 100\% + \text{CM} \leq 1000 \text{ mg/kg}$ of $\text{CM} \leq 1000 \text{ ug/l}$	Vluchtig interventie waarde + goede ventilatie
Zwart	$\text{SRC} \geq 100\% + \text{CM} \geq 1000 \text{ mg/kg}$ of $\text{CM} \geq 1000 \text{ ug/l}$ of Asbest > 100 mg/kg of respirabel > 10 mg/kg	Vluchtig interventie waarde + beperkte ventilatie

Bijlage 8 Bronnen

1. Terreinbezoek.
2. Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725: 2023, oktober 2023.
3. Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond NEN 5740: 2023, oktober 2023.
4. Nederlands Normalisatie-Instituut, Bodem- Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond NEN 5707+C2, december 2017.
5. Nederlands Normalisatie-Instituut, Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat NEN 5897+C1/C2, december 2017.
6. Nederlands Normalisatie-Instituut, Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreinigingen NTA 5755, juni 2022.
7. Besluit bodemkwaliteit, 6 mei 2022.
8. Besluit activiteiten leefomgeving, 1 januari 2024.
9. Besluit kwaliteit leefomgeving, 1 januari 2024.
10. Omgevingswet, 1 januari 2024.
11. BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, SIKB versie 7.0, maart 2022.
12. Protocol 2001, Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 7.0, maart 2022.
13. Protocol 2002, Het nemen van grondwatermonsters, SIKB versie 7.0, maart 2022.
14. Protocol 2003, Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek, SIKB versie 7.0, maart 2022.
15. Protocol 2018, Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, SIKB versie 7.0, maart 2022.
16. BRL SIKB 2100, Mechanisch boren, SIKB versie 4.1, november 2021.
17. Protocol 2101, Mechanisch boren, SIKB versie 4.1, november 2021.
18. Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, 29 december 2023.
19. Beleidsregel asbest in grond, 28 juli 2004.

Bijlage 9 Fotobijlage



Foto 1
Inspectiegat / boring 02



Foto 2
Grasveld/gazon



Foto 3
Inspectiegat/boring 03



Foto 4
Uitkomende grond van boring 04



Foto 5
Inspectiegat/boring 07



Foto 6
Inspectiegat/boring 08



Foto 7
Inspectiegat 09



Foto 8
Inspectiegat 16

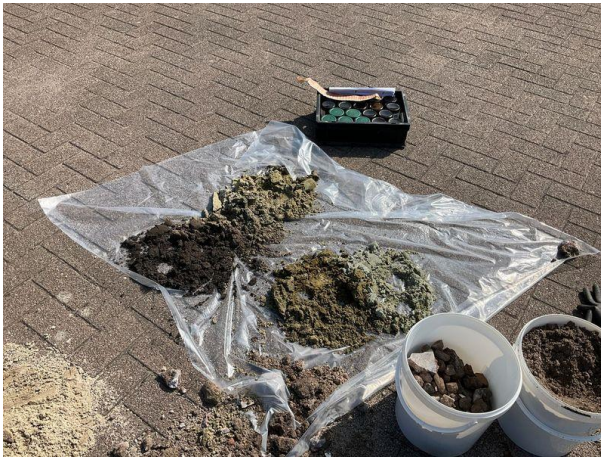


Foto 9
Grond van boring 16



Foto 10
Inspectiegat/boring 17



Foto 11
Inspectiegat/boring 20



Foto 12
Tunnel (boring/inspectiegate 20)



Foto 13
Rondom de kas (nabij boring 23)



Foto 14
Grasveld/gazon achterzijde van het perceel



Foto 15
Gebied rondom de kas (boring 29)



Foto 16
Inspectiegat/boring 31