

MEMO

Datum 27 juni 2025
Documentnummer ROM240362.002.001/GHO
Relatie Vijvercentrum Flinsenhof B.V., de heer J.H.H.H. Flinsenberg
Onderwerp Stikstofonderzoek Maaseikerweg 257, Weert

Als aanvulling op de vergunningaanvraag voor de locatie Maaseikerweg 257 te Weert is, zowel voor de realisatie- als voor de gebruiksfase van het plan om een voormalig bedrijfsgebouw (loods en tuinderska) te slopen en 4 woningen te realiseren, een stikstoftoets opgesteld. De realisatiefase en de gebruiksfase zijn ingevoerd in het AERIUS programma.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Maaseikerweg 257 te Weert. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AC, nummers 29, 34, 835,996 en 631.

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura 2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of het gebruik van de locatie aan Maaseikerweg mogelijk vergunningplichtig is in het kader van de omgevingswet, Natura 2000 activiteit. Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het plangebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden; in onderhavig plan betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van het plan. Voor projecten, zoals onderhavig bouwplan, betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatie- en gebruiksfase.

Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat geen vergunning is vereist, dan kan volstaan worden met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het aspect natuur vormt dan geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Realisatiefase

Bij de realisatie van de sloop van de bestaande bebouwing en de realisatie van 4 nieuwe woningen wordt gebruik gemaakt van machines met verbrandings-motoren waarbij NOx vrijkomt. Naast het gebruik van de machines, vindt er NOx-emissie plaats door verkeersbewegingen die horen bij de aan- en afvoer van bouwmaterialen en de verkeersbewegingen van het bouwpersoneel.

Op basis van de tekeningen is een ruime inschatting gemaakt van de duur van het gebruik van de bouwmachines en het brandstofgebruik. Tijdens de sloop en bouw wordt o.a. gebruik gemaakt van een verreiker voor het slopen van de kas en loods, een graafmachine (voor het uitgraven van de funderingen en de aanleg van leidingen), een betonstorter (voor het storten van de funderingen en de vloeren) en een hijskraan (voor het plaatsen van de vloer- en dakplaten van de woningen). Op basis van de beschikbare tabellen in het TNO rapport (TNO 2021 R12305) is het brandstofverbruik van de gebruikte machines bepaald. Dit is bepaald middels de AUB-methode, waarbij rekening is gehouden met ad-blue gebruik van maximaal 6%. De duur van het gebruik van de verschillende machines en de benodigde brandstof vindt u terug in bijlage 1.

Daarnaast is “worst-case” rekening gehouden met het stationair laten draaien van motoren van machines en vrachtwagens. De berekening voor het bepalen van de stationaire emissie is gebaseerd op het TNO rapport: *On-road determination of average Dutch driving behavior for vehicle-emissions (TNO Publications)*.

Volgens dit rapport wordt er voor stationair gebruik vrachtwagens gerekend met 0,8976 g NH₃ en 92,4864 g NO_x-emissie per uur.

In de realisatiefase worden ca. 50 vrachtwagens ingezet voor de aanvoer van bouwmaterialen. Aangenomen wordt dat deze vrachtwagens tijdens het lossen worden stilgezet en dat hierbij maximaal 5 minuten per vrachtwagen stationair gedraaid wordt.

De volgende berekening laat zien wat de NO_x en NH₃ emissie is tijdens de realisatiefase:
50 vrachtwagens à 5 minuten: 250 minuten (4,2 uur).

4,2 uur maal 92,4864 gram NO_x geeft 0,388 kg NO_x.

4,2 uur maal 0,8976 gram NH₃ geeft 0,004 kg NH₃.

Bovenstaande hoeveelheden zijn ingevoerd in het AERIUS-rekenprogramma.

De hoeveelheid verkeersbewegingen onderverdeeld in licht, middelzwaar en zwaar vrachtverkeer staan ook vermeld in bijlage 1. De verkeersbewegingen die horen bij de realisatiefase, worden in de berekening meegenomen tot het moment dat deze opgaan in het heersende verkeersbeeld. In dit geval de Maaseikerweg.

Naast de verkeersbewegingen is in de berekening ook nog rekening gehouden met de koude starts van voertuigen die langer dan 2 uur op de locatie aanwezig zijn. Dit zijn eigenlijk alle verkeersbewegingen van het bouwpersoneel. Daarom zijn er 1000 koude starts meegenomen in de berekening.

Gebruiksfase

De NO_x-emissie van het gebruik van de nieuwe woningen wordt berekend in de gebruiksfase. De woningen wordt voorzien van een warmtepomp en is als zodanig emissie-loos. Alleen de verkeersbewegingen behorende bij het gebruik van de woningen veroorzaken NO_x-emissie. In de gebruiksfase is, op basis van normering CROW (Nr. 381), gekeken naar de te verwachten verkeersbewegingen. Er is uitgegaan van de CROW norm voor een vrijstaande woning, rest bebouwde kom, met maximaal 8,6 verkeersbewegingen per etmaal.

Deze verkeersbewegingen worden in de berekening meegenomen totdat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Maaseikerweg. Ook in de gebruiksfase zijn koude starts opgenomen voor de motorvoertuigen die langer dan 2 uur op de locatie aanwezig zijn. Voor het gebruik van de woningen zijn 10 koude starts meegenomen.

Onderzoekopzet

Er is een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen in zowel de realisatie- als de gebruiksfase zoals eerder omschreven. Daarnaast is er een inschatting gemaakt van het gebruik van bouwmachines. Het gebruik van machines en de verkeersbewegingen is ingevoerd in het AERIUS rekenmodel.

Resultaten


Uit de berekeningen met AERIUS (zie bijlage 1 en 2) blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuurgebieden. De depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar.

Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Deze uitkomsten geven derhalve geen aanleiding een omgevingsvergunning Natura 2000 activiteit aan te vragen of een verklaring van geen bedenkingen te vragen vanwege mogelijke effecten op Natura 2000 gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G.A.B. Hoogeveen".

ing. G.A.B. Hoogeveen

Bijlagen 1) Aeries berekening realisatiefase en het resultaat
2) Aeries berekening gebruiksfase en het resultaat