

Advies raadscommissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als hamerstuk.

RAADSBSLUIT

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 2 juli 2025 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 3 juli 2025 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Keenterstraat 2 en 4', met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is digitaal raadpleegbaar via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>

Tegen het onderhavige ontwerp TAM-omgevingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

De wijziging van het TAM-omgevingsplan beoogt op de locatie Keenterstraat 2 de functie agrarisch bedrijf om te zetten naar de functie recreatie met daghoreca en dagbesteding, met een beperkte uitbreiding van de bebouwing ten behoeve van deze functies. Binnen de bestaande agrarische functie wordt duurzame voedsel- productie beoogd. Op de locatie Keenterstraat 4 wordt het bouwvlak van de functie wonen herbegrensd.

Het identificatienummer van het ontwerp TAM-omgevingsplan is NL.IMRO.0988.TAMKeenterstr2-ON01.

Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Keenterstraat 2 en 4' is een digitaal ruimtelijke plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Voorts overwegende dat het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Keenterstraat 2 en 4' met bijbehorende toelichting en planstukken op grond van het collegebesluit van 24 juni 2025 op 2 juli 2025 bekend is gemaakt in het Gemeenteblad.

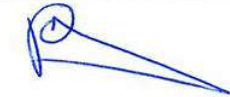
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Keenterstraat 2 en 4' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.4 en 20.21 van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

1. het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Keenterstraat 2 en 4' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.TAMKeenterstr2-VA01 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op 24 september 2025,

De griffier,	De voorzitter,
 mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	 mr. R.J.H. Vlecken