



STERK IN
MAATWERK

BKK ADVIES

Leefgebiedanalyse steenuil

Jean Amentstraat te Tungelroy
250432.BKK



Bodem



Ecologie



Infra



Partijkeuring



BKK Advies
Pastoor Cramerstraat 2
6102 AC Echt
077-4661141
info@bkk-advies.nl

Opdrachtgever
Bots Wonen BV
[REDACTED]
Energiesstraat 21
5753RN Deurne

Projectgegevens
Rapportage leefgebiedanalyse steenuil
Jean Amentstraat te Tungelroy

Projectnummer 250432.BKK
Versienummer D1
Datum 19 juni 2025

Projectleider [REDACTED]

Paraaf
[REDACTED]

Interne controle [REDACTED]

Paraaf
[REDACTED]

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij BKK Bodemadvies bv een hoge prioriteit. BKK Advies hanteert daartoe een kwaliteitssysteem volgens de NEN-EN- ISO 9001: 2015, certificaatnummer nr. EC-KWA-00050.

Indien u een klacht heeft over de uitvoering van de werkzaamheden binnen de reikwijdte van dit certificatieschema, vernemen wij dat graag. Mocht dit niet tot tevredenheid leiden, kunt u zich in tweede instantie wenden tot onze certificerende instelling, Normec Certification b.v.

BKK Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de branchevereniging voor ecologische onderzoeks- en adviesbureaus en werkt aan de kwaliteit van advisering van hun leden. Tevens behartigt het NGB de belangen van de leden. BKK Advies werkt volgens de gedragscodes en protocollen van het netwerk.



Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
2. Huidige situatie en planvoornemen	2
2.1. Huidige situatie.....	2
2.2. Toekomstig gebruik en voorgenomen werkzaamheden	2
3. Resultaten voorgaand onderzoek	3
4. Onderzoeksmethodiek	4
4.1. Methode leefgebiedanalyse.....	4
5. Resultaten	5
5.1. Geschiktheidsbeoordeling steenuilenpaar 1	5
5.2. Geschiktheidsbeoordeling steenuilenpaar 2	6
5.3. Geschiktheidsbeoordeling steenuilenpaar 3	8
5.4. Geschiktheidsbeoordeling steenuilenpaar 4	9
6. Effectenbeoordeling	11
6.1. Uitgangspunten en randvoorwaarden.....	11
6.2. Effecten op foerageergebied steenuilenpaar 1	11
6.3. Effecten op broedgebied steenuilenpaar 1	11
6.4. Effecten op foerageergebied steenuilenpaar 2	11
6.5. Effecten op broedgebied steenuilenpaar 2	12
6.6. Effecten op foerageergebied steenuilenpaar 3	12
6.7. Effecten op broedgebied steenuilenpaar 3	12
6.8. Effecten op foerageergebied steenuilenpaar 4	12
6.9. Effecten op broedgebied steenuilenpaar 4	13
7. Conclusies en aanbevelingen	14

1. Inleiding

In opdracht van Bots Wonen BV heeft BKK Advies een leefgebiedanalyse ten behoeve van steenuil uitgevoerd voor de voorgenomen ingreep aan de Jean Amentstraat te Tungelroy.

Aanleiding voor het uitvoeren van de leefgebiedanalyse zijn de voorlopige resultaten van het aanvullend ecologisch onderzoek en de resultaten van de quickscan natuurwaarden die BKK Advies in 2024 heeft uitgevoerd op de onderzoeklocatie (rapport 240736.qs.BKK, d.d. 26 november 2024).

BKK Advies bv werkt volgens de protocollen van het Netwerk Groene Bureaus.

2. Huidige situatie en planvoornemen

2.1. Huidige situatie

De planlocatie ($\pm 2,35$ ha) is gelegen aan de Jean Amentstraat te Tungelroy. In figuur 2.1 is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. De planlocatie bestaat uit het perceel van vakantievilla De Jansakkerhoeve, een grasperceel, een agrarisch perceel en een bloemweide met een poel. De omgeving van het de planlocatie bestaat uit diverse agrarische percelen, agrarische bedrijven, diverse groenstructuren en de bebouwde kom van Tungelroy.



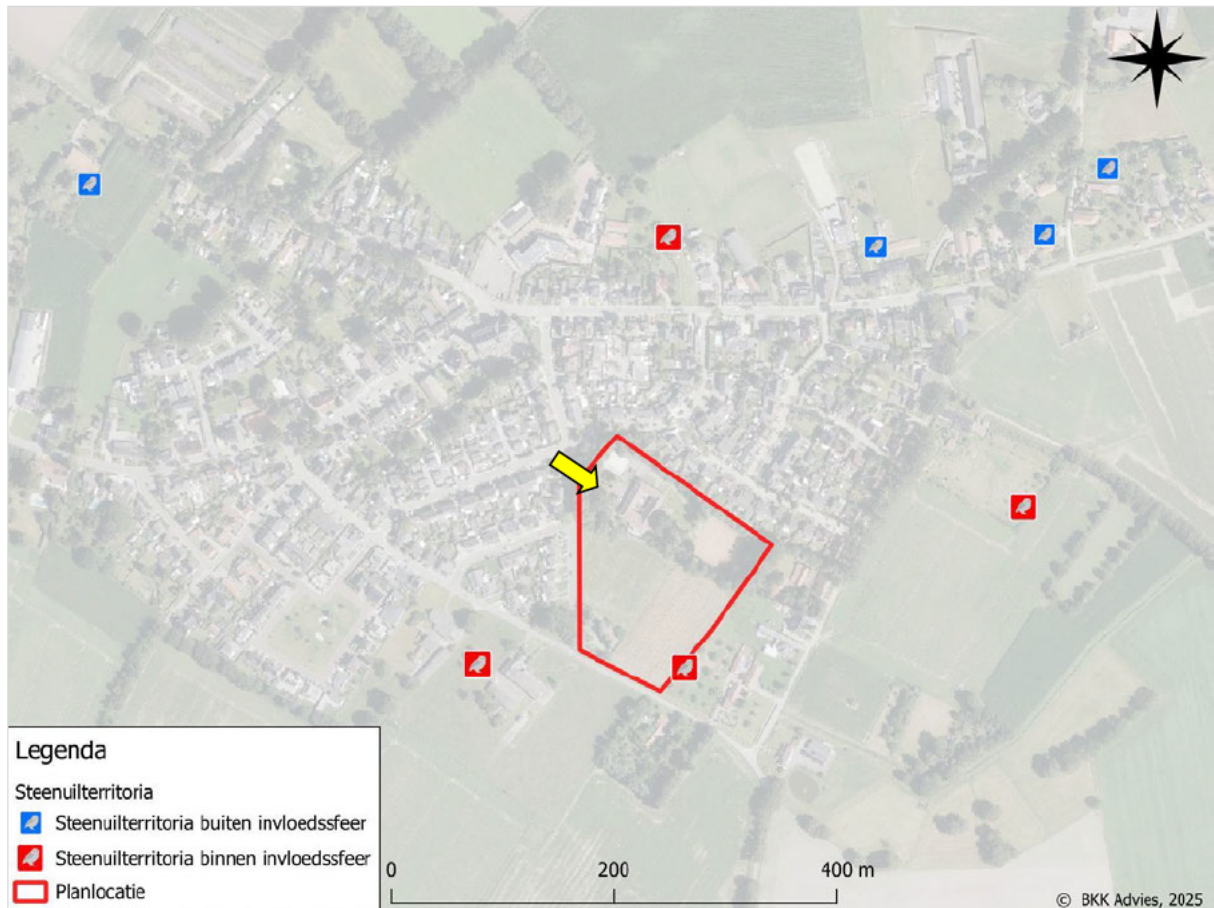
Figuur 2.1. Luchtfoto van de planlocatie (wit omkaderd).

2.2. Toekomstig gebruik en voorgenomen werkzaamheden

De opdrachtgever is voornemens de bestaande vakantievilla om te vormen tot appartementen. Verder zullen op het omliggende terrein meerdere woningen, parkeergelegenheden, bestrating en een wadi worden gerealiseerd. Ten behoeve van deze plannen zullen de grote en kleine schuur, en het tennisveld en volleybalveld worden geamoveerd. Tevens zullen enkele bomen worden geveld en zullen nieuwe bomen worden aangeplant. De vijver en de poel zullen behouden blijven.

3. Resultaten voorgaand onderzoek

Uit de quickscan blijkt dat, om de effecten van de ingreep volledig te kunnen toetsen aan de Omgevingswet, er op sommige punten meer informatie is benodigd. Onder andere met betrekking tot: *Aanwezigheid nestlocaties steenuil*. Hiertoe is door BKK Advies in het voorjaar van 2025, conform de methodiek zoals beschreven staat in het BIJ12 kennisdocument steenuil, onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van steenuilen op/nabij de onderzoekslocatie. Uit dit onderzoek blijkt dat in de directe omgeving van de planlocatie acht nestlocaties van steenuil aanwezig zijn (zie figuur 3.1). De volledige resultaten van dit onderzoek worden uitgewerkt in een separate rapportage, echter wordt de ruwe data van het onderzoek gebruikt als uitgangspunt voor voorliggende leefgebiedanalyse.



Figuur 3.1. Luchtfoto van de planlocatie (rood omkaderd).

4. Onderzoeksmethodiek

4.1. Methode leefgebiedanalyse

Voor de betreffende analyse is gebruik gemaakt van een methodiek voor het uitvoeren van een leefgebiedanalyse welke is gebaseerd op een generieke methodiek die Arcadis heeft ontwikkeld, en welke meermaals heeft gefungeerd als basis voor een succesvolle ontheffingsaanvraag (Arcadis, 2009 & 2011).

Bij een leefgebiedsanalyse wordt gekeken naar de kwaliteit van foerageergebied en de kwaliteit van het broedbiotoop. Deze twee aspecten samen vormen het leefgebied van de steenuil. Op basis van literatuuronderzoek en expert judgement zijn de meest relevante en belangrijke criteria geselecteerd. Om een universeel beeld te geven van de geschiktheid is ervoor gekozen om een universele categorisering aan te houden, te weten optimaal, suboptimaal, marginaal en ongeschikt. Welke selectiecriteria gebruikt zijn om een gebied een score toe te kennen is uitgewerkt in bijlage 1 van voorliggende rapportage.

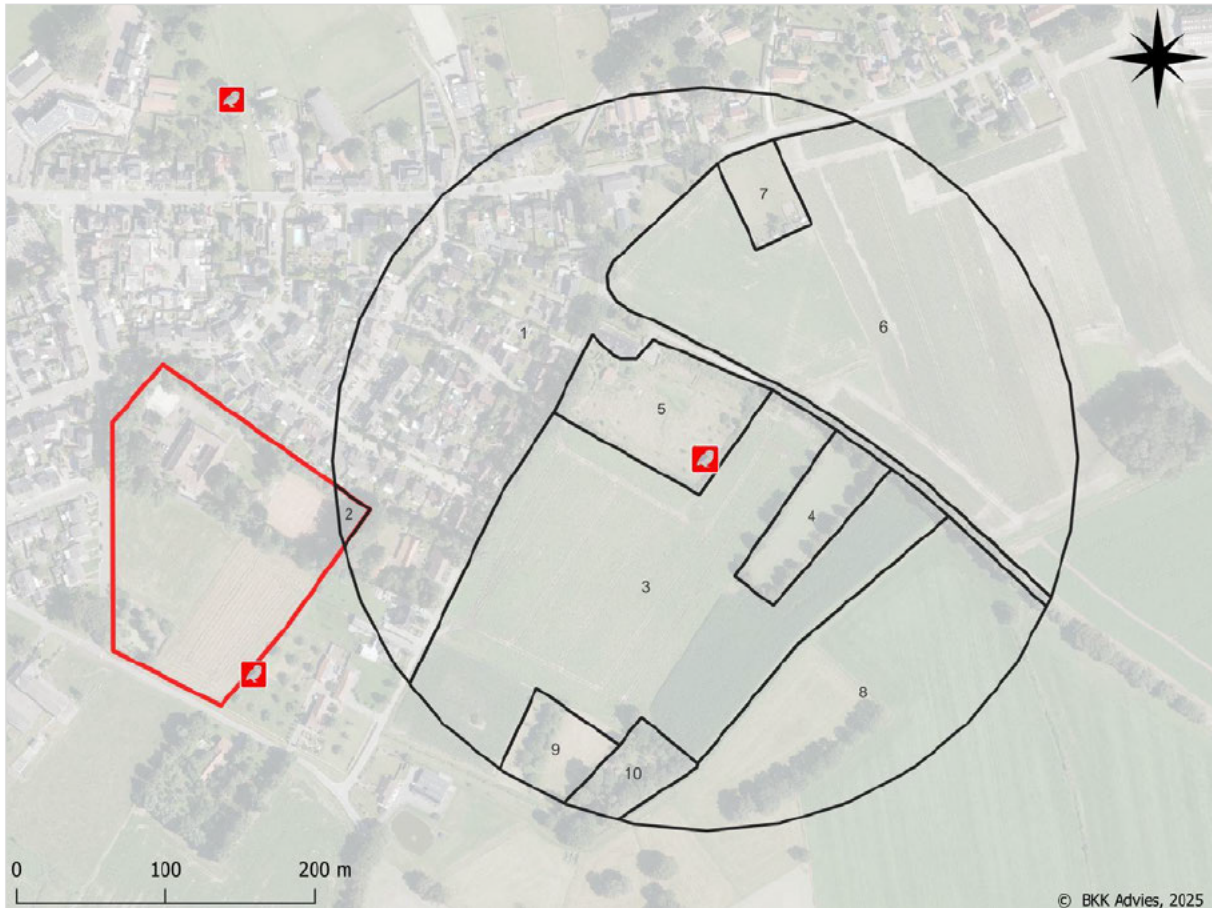
Op basis van literatuur is een straal van 250 meter rond de (vermoedelijke) nestlocatie van een steenuilenpaar aangehouden als het leefgebied van dat paar steenuilen. Deze afstand is de gemiddelde straal van een steenuil territorium (Van Nieuwenhuysse *et al*, 2008). Binnen deze straal is een onderverdeling gemaakt van het gebied op basis van landschappelijke eigenschappen. Deze zijn ingetekend als vlakken, waarbij alle vlakken samen het theoretische leefgebied van dat betreffende steenuilenpaar uitmaken. Vervolgens is per deelgebied een waardering gegeven zoals eerder beschreven.

Op basis van de hoeveelheid van het leefgebied van de steenuil dat verloren gaat als gevolg van de voorgenomen ingreep wordt een uitspraak gedaan over de mogelijke effecten van deze plannen en welke vervolgstappen genomen dienen te worden. In voorliggende rapportage zijn alleen steenuilenparen meegenomen waarvan de planlocatie binnen de 250 meter cirkel van de nestlocatie ligt. Van de andere aangetroffen nestlocaties wordt aangenomen dat er geen negatieve effecten ontstaan op deze nestlocaties vanwege de afstand tussen de nestlocatie en de planlocatie.

5. Resultaten

5.1. Geschiktheidsbeoordeling steenuilenpaar 1

Per ingetekend deelgebied is voor elk scoringcriterium een waarde toegekend, van deze waarden is het gemiddelde genomen om tot een gemiddelde beoordeling van dit deelgebied te komen. Het overzicht van de ingetekende gebieden is terug te vinden in figuur 5.1. In tabel 5.1 en 5.2 zijn de resultaten van deze beoordeling terug te vinden voor steenuilenpaar 1.



Figuur 5.1. Territorium steenuilenpaar 1 met vlakverdeling.

Tabel 5.1 Beoordeling foerageergebied steenuilenpaar 1 per deelgebied.

Nr	Voedselbron regenwormen	Voedselbron insecten	Oriëntatie/schuilplaatsen	Zit- en uitkijkposten	Verstoring en versnippering door wegen	Gemiddelde beoordeling
1	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Marginaal
2	Ongeschikt	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Optimaal	Marginaal
3	Ongeschikt	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Suboptimaal	Marginaal
4	Suboptimaal	Marginaal	Suboptimaal	Optimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
5	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
6	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Suboptimaal	Ongeschikt
7	Optimaal	Marginaal	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
8	Ongeschikt	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Suboptimaal	Marginaal
9	Optimaal	Suboptimaal	Marginaal	Suboptimaal	Optimaal	Suboptimaal
10	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Suboptimaal	Optimaal	Marginaal

Tabel 5.2 Beoordeling broedgebied steenuilenpaar 1 per deelgebied.

Nr	Geschikte nestgelegenheden	Voldoende rust	Aanwezigheid schuilplaatsen	Gemiddelde beoordeling
1	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt
2	Ongeschikt	Suboptimaal	Marginaal	Marginaal
3	Ongeschikt	Suboptimaal	Marginaal	Marginaal
4	Ongeschikt	Optimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
5	Marginaal	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
6	Ongeschikt	Optimaal	Ongeschikt	Suboptimaal
7	Marginaal	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
8	Ongeschikt	Optimaal	Marginaal	Suboptimaal
9	Marginaal	Optimaal	Marginaal	Suboptimaal
10	Ongeschikt	Suboptimaal	Marginaal	Marginaal

5.2. Geschiktheidsbeoordeling steenuilenpaar 2

Per ingetekend deelgebied is voor elk scoringcriterium een waarde toegekend, van deze waardes is het gemiddelde genomen om tot een gemiddelde beoordeling van dit deelgebied te komen. Het overzicht van de ingetekende gebieden is terug te vinden in figuur 5.2 van deze rapportage. In tabel 5.3 en 5.4 zijn de resultaten van deze beoordeling terug te vinden voor steenuilenpaar 2.



Figuur 5.2 Territorium steenuilenpaar 2 met vlakverdeling.

Tabel 5.3 Beoordeling foerageergebied steenuilenpaar 2 per deelgebied.

Nr	Voedselbron regenwormen	Voedselbron insecten	Oriëntatie/schuilplaatsen	Zit- en uitkijkposten	Verstoring en versnippering door wegen	Gemiddelde beoordeling
1	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Marginaal
2	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Optimaal	Marginaal
3	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal
4	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Suboptimaal	Optimaal	Suboptimaal
5	Ongeschikt	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt	Suboptimaal	Marginaal
6	Ongeschikt	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Suboptimaal	Marginaal
7	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt
8	Optimaal	Marginaal	Suboptimaal	Optimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
9	Optimaal	Marginaal	Ongeschikt	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
10	Optimaal	Marginaal	Ongeschikt	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
11	Optimaal	Marginaal	Ongeschikt	Marginaal	Suboptimaal	Marginaal
12	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Suboptimaal	Ongeschikt
13	Optimaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Optimaal	Suboptimaal
14	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Ongeschikt
15	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Suboptimaal	Optimaal	Marginaal
16	Marginaal	Suboptimaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal
17	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt

Tabel 5.4 Beoordeling broedgebied steenuilenpaar 2 per deelgebied.

Nr	Geschikte nestgelegenheden	Voldoende rust	Aanwezigheid schuilplaatsen	Gemiddelde beoordeling
1	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt
2	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt	Ongeschikt
3	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal
4	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal
5	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Marginaal
6	Ongeschikt	Suboptimaal	Marginaal	Marginaal
7	Ongeschikt	Suboptimaal	Ongeschikt	Marginaal
8	Optimaal	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
9	Suboptimaal	Suboptimaal	Ongeschikt	Marginaal
10	Suboptimaal	Suboptimaal	Ongeschikt	Marginaal
11	Ongeschikt	Suboptimaal	Ongeschikt	Marginaal
12	Ongeschikt	Optimaal	Ongeschikt	Marginaal
13	Marginaal	Suboptimaal	Marginaal	Marginaal
14	Ongeschikt	Suboptimaal	Ongeschikt	Marginaal
15	Ongeschikt	Suboptimaal	Marginaal	Marginaal
16	Ongeschikt	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt
17	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt

5.3. Geschiktheidsbeoordeling steenuilenpaar 3

Per ingetekend deelgebied is voor elk scoringcriterium een waarde toegekend, van deze waardes is het gemiddelde genomen om tot een gemiddelde beoordeling van dit deelgebied te komen. Het overzicht van de ingetekende gebieden is terug te vinden in figuur 5.3 van deze rapportage. In tabel 5.5 en 5.6 zijn de resultaten van deze beoordeling terug te vinden voor steenuilenpaar 3.



Figuur 5.3 Territorium steenuilenpaar 3 met vlakverdeling.

Tabel 5.5 Beoordeling foerageergebied steenuilenpaar 3 per deelgebied.

Nr	Voedselbron regenwormen	Voedselbron insecten	Oriëntatie/schuilplaatsen	Zit- en uitkijkposten	Verstoring en versnippering door wegen	Gemiddelde beoordeling
1	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Marginaal
2	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Suboptimaal	Optimaal	Suboptimaal
3	Ongeschikt	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Suboptimaal	Marginaal
4	Optimaal	Marginaal	Suboptimaal	Optimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
5	Marginaal	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt
6	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt
7	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Suboptimaal	Ongeschikt
8	Optimaal	Marginaal	Ongeschikt	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
9	Marginaal	Suboptimaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal
10	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal
11	Ongeschikt	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt	Suboptimaal	Marginaal
12	Optimaal	Marginaal	Ongeschikt	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
13	Optimaal	Marginaal	Ongeschikt	Marginaal	Suboptimaal	Marginaal

Tabel 5.6 Beoordeling broedgebied steenuilenpaar 3 per deelgebied.

Nr	Geschikte nestgelegenheden	Voldoende rust	Aanwezigheid schuilplaatsen	Gemiddelde beoordeling
1	Ongeschikt	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt
2	Marginaal	Marginaal	Suboptimaal	Marginaal
3	Ongeschikt	Suboptimaal	Marginaal	Marginaal
4	Optimaal	Suboptimaal	Optimaal	Optimaal
5	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt	Ongeschikt
6	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt
7	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt	Ongeschikt
8	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
9	Ongeschikt	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt
10	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal
11	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt	Ongeschikt
12	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
13	Ongeschikt	Suboptimaal	Marginaal	Marginaal

5.4. Geschiktheidsbeoordeling steenuilenpaar 4

Per ingetekend deelgebied is voor elk scoringcriterium een waarde toegekend, van deze waardes is het gemiddelde genomen om tot een gemiddelde beoordeling van dit deelgebied te komen. Het overzicht van de ingetekende gebieden is terug te vinden in figuur 5.4 van deze rapportage. In tabel 5.7 en 5.8 zijn de resultaten van deze beoordeling terug te vinden voor steenuilenpaar 4.



Figuur 5.4 Territorium steenuilenpaar 4 met vlakverdeling.

Tabel 5.7 Beoordeling foerageergebied steenuilenpaar 4 per deelgebied.

Nr	Voedselbron regenwormen	Voedselbron insecten	Oriëntatie/ schuilplaatsen	Zit- en uitkijkposten	Verstoring en versnippering door wegen	Gemiddelde beoordeling
1	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Marginaal
2	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Suboptimaal	Marginaal
3	Optimaal	Marginaal	Marginaal	Optimaal	Suboptimaal	Suboptimaal
4	Optimaal	Marginaal	Marginaal	Suboptimaal	Optimaal	Suboptimaal
5	Optimaal	Ongeschikt	Ongeschikt	Marginaal	Optimaal	Marginaal
6	Optimaal	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Suboptimaal	Marginaal
7	Ongeschikt	Optimaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal
8	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Optimaal	Marginaal

Tabel 5.8 Beoordeling broedgebied steenuilenpaar 4 per deelgebied.

Nr	Gesikte nestgelegenheden	Voldoende rust	Aanwezigheid schuilplaatsen	Gemiddelde beoordeling
1	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt	Ongeschikt
2	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Marginaal
3	Suboptimaal	Suboptimaal	Marginaal	Suboptimaal
4	Marginaal	Marginaal	Marginaal	Marginaal
5	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt	Ongeschikt
6	Ongeschikt	Marginaal	Marginaal	Marginaal
7	Ongeschikt	Ongeschikt	Marginaal	Ongeschikt
8	Ongeschikt	Optimaal	Ongeschikt	Marginaal

6. Effectenbeoordeling

6.1. Uitgangspunten en randvoorwaarden

In figuur 2.2 is een schets van de voorgenomen ingreep weergegeven. Zowel het agrarisch perceel, het grasperceel, als het perceel waar de villa op gesitueerd is wordt volledig omgevormd. Derhalve wordt voor deze leefgebiedanalyse uitgegaan van een geheel verlies van voor de steenuil geschikte oppervlakte. In werkelijkheid zal het aan te leggen/te behouden groen nog steeds een functie kunnen vervullen voor steenuil. Dit is echter op dit moment nog niet te beoordelen.

Kijkend naar de huidige voorgenomen ingreep kan worden vastgesteld dat er als direct gevolg van de werkzaamheden geen vaste rust- en verblijfplaats van steenuil verloren gaan. Op basis van het onderzoek dat BKK Advies heeft uitgevoerd blijkt wel dat er zich op respectievelijk 5 meter en 93 meter afstand van de planlocatie bezette nestlocaties van steenuil bevinden.

6.2. Effecten op foerageergebied steenuilenpaar 1

In tabel 6.1 is het oppervlakte foerageergebied opgenomen binnen het territorium van dit steenuilpaar. Hierbij is wederom gebruik gemaakt van de categorisering zoals deze in hoofdstuk 5 is uitgewerkt.

Tabel 6.1 Oppervlakte foerageergebied per kwaliteitsklasse in m² binnen territorium steenuilenpaar 1, en effect voorgenomen ingreep.

Kwaliteit	Oppervlakte in m ² voor ingreep	Restant na ingreep in m ²	Afname in %
Optimaal	0	0	0%
Suboptimaal	19.274	19.274	0%
Marginaal	127.752	127.283	0,4%
Ongeschikt	48.399	48.399	0%

Door het ruimtebeslag op het foerageergebied is er sprake van een afname van 0,4% marginaal foerageergebied. Overige kwaliteitsklassen worden niet aangetast.

6.3. Effecten op broedgebied steenuilenpaar 1

Steenuilen worden over het algemeen aangetroffen in oude schuren, nestkasten of boomholten. Het ruimtebeslag van dit marginaal leefgebied vindt plaats op een deel van de planlocatie waar deze elementen niet aangetroffen zijn. Als gevolg van de voorgenomen ingreep vindt er daarmee geen effect plaats op het broedgebied van steenuilenpaar 1.

6.4. Effecten op foerageergebied steenuilenpaar 2

In tabel 6.2 is het oppervlakte foerageergebied opgenomen binnen het territorium van dit steenuilpaar. Hierbij is wederom gebruik gemaakt van de categorisering zoals deze in hoofdstuk 5 is uitgewerkt.

Tabel 6.2 Oppervlakte foerageergebied per kwaliteitsklasse in m² binnen territorium steenuilenpaar 2, en effect voorgenomen ingreep.

Kwaliteit	Oppervlakte in m ² voor ingreep	Restant na ingreep in m ²	Afname in %
Optimaal	0	0	0%
Suboptimaal	38.130	27.574	28%
Marginaal	93.298	79.284	15%
Ongeschikt	63.979	63.979	0%

Door het ruimtebeslag op het foerageergebied is er sprake van een afname van 15% marginaal leefgebied en een afname van 28% suboptimaal leefgebied. Overige kwaliteitsklassen worden niet aangetast.

6.5. Effecten op broedgebied steenuilenpaar 2

In tabel 6.3 is het oppervlakte broedgebied opgenomen binnen het territorium van dit steenuilenpaar. Hierbij is wederom gebruik gemaakt van de categorisering zoals deze in hoofdstuk 5 is uitgewerkt.

Tabel 6.3 Oppervlakte broedgebied per kwaliteitsklasse in m² binnen territorium steenuilenpaar 2, en effect voorgenomen ingreep.

Kwaliteit	Oppervlakte in m ² voor ingreep	Restant na ingreep in m ²	Afname in %
Optimaal	0	0	0%
Suboptimaal	4.501	4.501	0%
Marginaal	125.265	102.017	19%
Ongeschikt	65.641	64.319	2%

Door het ruimtebeslag op het broedgebied is er sprake van een afname van 19% marginaal en 2% ongeschikt leefgebied van steenuil. Suboptimaal leefgebied wordt niet aangetast.

6.6. Effecten op foerageergebied steenuilenpaar 3

In tabel 6.4 is het oppervlakte foerageergebied opgenomen binnen het territorium van dit steenuilenpaar. Hierbij is wederom gebruik gemaakt van de categorisering zoals deze in hoofdstuk 5 is uitgewerkt.

Tabel 6.4 Oppervlakte foerageergebied per kwaliteitsklasse in m² binnen territorium steenuilenpaar 3, en effect voorgenomen ingreep.

Kwaliteit	Oppervlakte in m ² voor ingreep	Restant na ingreep in m ²	Afname in %
Optimaal	0	0	0%
Suboptimaal	25.335	16.375	35%
Marginaal	107.573	93.559	13%
Ongeschikt	64.287	64.287	0%

Door het ruimtebeslag op het foerageergebied is er sprake van een afname van 13% marginaal leefgebied en 35% suboptimaal leefgebied. Overige kwaliteitsklassen worden niet aangetast.

6.7. Effecten op broedgebied steenuilenpaar 3

In tabel 6.5 is het oppervlakte broedgebied opgenomen binnen het territorium van dit steenuilenpaar. Hierbij is wederom gebruik gemaakt van de categorisering zoals deze in hoofdstuk 5 is uitgewerkt.

Tabel 6.5 Oppervlakte broedgebied per kwaliteitsklasse in m² binnen territorium steenuilenpaar 3, en effect voorgenomen ingreep.

Kwaliteit	Oppervlakte in m ² voor ingreep	Restant na ingreep in m ²	Afname in %
Optimaal	3.991	3.991	0%
Suboptimaal	12.384	12.384	0%
Marginaal	36.235	14.583	60%
Ongeschikt	142.765	141.443	0,9%

Door het ruimtebeslag op het broedgebied is er sprake van een afname van 60% marginaal en 0,9% ongeschikt leefgebied van steenuil. Suboptimaal en optimaal leefgebied wordt niet aangetast.

6.8. Effecten op foerageergebied steenuilenpaar 4

In tabel 6.6 is het oppervlakte foerageergebied opgenomen binnen het territorium van dit steenuilenpaar. Hierbij is wederom gebruik gemaakt van de categorisering zoals deze in hoofdstuk 5 is uitgewerkt.

Tabel 6.6 Oppervlakte foerageergebied per kwaliteitsklasse in m² binnen territorium steenuilenpaar 4, en effect voorgenomen ingreep.

Kwaliteit	Oppervlakte in m ² voor ingreep	Restant na ingreep in m ²	Afname in %
Optimaal	0	0	0%
Suboptimaal	5.090	5.090	0%
Marginaal	190.283	185.349	3%
Ongeschikt	0	0	0%

Door het ruimtebeslag op het foerageergebied is er sprake van een afname van 3% marginaal leefgebied. Overige kwaliteitsklassen worden niet aangetast.

6.9. Effecten op broedgebied steenuilenpaar 4

In tabel 6.7 is het oppervlakte broedgebied opgenomen binnen het territorium van dit steenuilenpaar. Hierbij is wederom gebruik gemaakt van de categorisering zoals deze in hoofdstuk 5 is uitgewerkt.

Tabel 6.7 Oppervlakte broedgebied per kwaliteitsklasse in m² binnen territorium steenuilenpaar 4, en effect voorgenomen ingreep.

Kwaliteit	Oppervlakte in m ² voor ingreep	Restant na ingreep in m ²	Afname in %
Optimaal	0	0	0%
Suboptimaal	3.702	3.702	0%
Marginaal	67.431	62.497	7%
Ongeschikt	124.240	124.240	0%

Door het ruimtebeslag op het broedgebied is er sprake van een afname van 7% marginaal leefgebied van steenuil. Suboptimaal en optimaal leefgebied wordt niet aangetast.

7. Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Bots Wonen BV heeft BKK Advies een leefgebiedanalyse ten behoeve van steenuil uitgevoerd voor de voorgenomen ingreep aan de Jean Amentstraat te Tungelroy.

Aanleiding voor het uitvoeren van de leefgebiedanalyse zijn de voorlopige resultaten van het aanvullend ecologisch onderzoek en de resultaten van de quickscan natuurwaarden die BKK Advies in 2024 heeft uitgevoerd op de onderzoeklocatie (rapport 240736.qs.BKK, d.d. 26 november 2024).

Kwaliteit leefgebied

Op basis van de leefgebiedanalyse blijkt dat de planlocatie een deel uitmaakt van zowel suboptimaal als optimaal foerageergebied en broedgebied van steenuil. De omgeving van de planlocatie bestaat uit een combinatie van optimaal, suboptimaal en marginaal geschikt foerageergebied en broedgebied van steenuil.

Kwantiteit leefgebied

Het totale verlies van foerageergebied betreft voor steenuilenpaar 2 om een afname van 15% marginaal leefgebied en een afname van 28% suboptimaal leefgebied. Voor steenuilenpaar 3 gaat dit om een afname van 13% marginaal leefgebied en een afname van 35% suboptimaal leefgebied.

Wettelijk kader

De nesten van de steenuil zijn het hele jaar door beschermd en vallen onder beschermingscategorie 1 van vogelnesten. Dit betreft nesten van broedvogels die elk seizoen op dezelfde plek broeden en daarin zeer honkvast zijn, of afhankelijk zijn van bebouwing of specifieke biotopen. Volgens Artikel 11.37, eerste lid (Bal) is het verboden om nesten van steenuilen te beschadigen, te vernielen of te verwijderen.

Conclusie

Vanwege het groot aantal steenuilenterritoria in de omgeving van Tungelroy is het leefgebied dat verdwijnt als gevolg van de voorgenomen ingreep als essentieel te classificeren. Als gevolg van het wegvallen van essentiële delen van een leefgebied, kunnen aanwezige nestlocaties hun functie als zodanig verliezen. Zonder aanvullende maatregelen is het niet uit te sluiten dat de functionaliteit van twee nestlocaties van steenuil in de directe omgeving van de planlocatie in het geding komt.

De te nemen maatregelen dienen in overleg met de opdrachtgever uitgewerkt te worden in een activiteitenplan, en middels een vergunningsaanvraag via het Omgevingsloket aan de provincie Limburg als bevoegd gezag voorgelegd worden. Het wordt aanbevolen dit gecombineerd uit te voeren met een aanvraag voor andere soorten waarvoor een Omgevingsvergunning voor flora- en fauna activiteit benodigd is.

De te nemen maatregelen zullen naar verwachting afgestemd moeten worden met bevoegd gezag daar, door de grote dichtheid aan steenuilen rond Tungelroy, de beschikbare ruimte om maatregelen voor de specifieke steenuilenparen te realiseren zeer beperkt is. Maatregelen om de lokale staat van instandhouding te garanderen zullen naar verwachting meer opleveren dan maatregelen voor deze specifieke paren.

Literatuurverantwoording

Arcadis (2009). Horst aan de Maas. Natuurtoets flora en fauna plangebied de Aftang.

Arcadis (2011). Quicksan natuurwetgeving locatie Schoolstraat Gameren, inclusief leefgebiedanalyse en mitigatieplan steenuil.

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) (2024). Geraadpleegd op 11 juni 2025 van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041330/2024-05-07>

Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) (2024). Geraadpleegd op 11 juni 2025 van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041313/2024-01-01/0>

Omgevingswet (2024). Geraadpleegd op 11 juni 2025 van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01>

BIJ12 (z.d.). Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming. Geraadpleegd op 11 juni 2025 van <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/>

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van <https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol>

Vogelbescherming (z.d.). Vogelgids. Geraadpleegd op 11 juni 2025 van <https://www.vogelbescherming.nl/>

Sovon (z.d.). Soortenoverzicht. Geraadpleegd op 11 juni 2025 van <https://stats.sovon.nl/stats/soorten>

STONE (2021). De steenuil in Nederland. Handleiding voor onderzoek en bescherming.

Van Nieuwenhuysse D., J.-C. Génot & D.H. Johnson (2008). The litte Owl.

Bijlage 1 – Beoordelingsmatrix kwaliteit leefgebied steenuil

Beoordelingsmatrix kwaliteit foerageergebied steenuil

Criteria kwaliteit foerageergebied	Optimaal	Suboptimaal	Marginaal	Ongeschikt
Voedselbron regenwormen	Areaal bestaat uit 50-75% kort gemaaid/begraasd grasland	Areaal bestaat uit 25-50% kort gemaaid/begraasd grasland	Areaal bestaat uit <25% kort gemaaid/begraasd grasland	Areaal heeft geen kort gemaaid/begraasd grasland
Voedselbron insecten	Ruigten/houtstapels alom aanwezig	Ruigten/houtstapels vrij veel aanwezig	Ruigten/houtstapels weinig aanwezig	Ruigten/houtstapels niet aanwezig
Oriëntatie/schuilplaatsen	Hagen/ houtwallen alom aanwezig	Hagen/ houtwallen vrij veel aanwezig	Hagen/ houtwallen weinig aanwezig	Hagen/ houtwallen niet aanwezig
Zit- en uitkijkposten	Zit- en uitkijkposten alom aanwezig	Zit- en uitkijkposten vrij veel aanwezig	Zit- en uitkijkposten weinig aanwezig	Zit- en uitkijkposten niet aanwezig
Geen verstoring en versnippering door wegen	Alleen onverharde wegen of wegen ontbreken totaal	Lokale wegen met extensieve verkeersbewegingen	Directe omgeving van regionale weg	Directe omgeving van autoweg of snelweg

Beoordelingsmatrix kwaliteit broedgebied steenuil

Criteria kwaliteit broedgebied	Optimaal	Suboptimaal	Marginaal	Ongeschikt
Geschikte nestgelegenheden	Hoogstamboomgaarden en/of oude schuurtjes alom aanwezig	Hoogstamboomgaarden en/of oude schuurtjes vrij veel aanwezig	Hoogstamboomgaarden en/of oude schuurtjes sporadisch aanwezig	Hoogstamboomgaarden en/of oude schuurtjes niet aanwezig
Voldoende rust	Beperkte menselijke activiteit vanuit agrarische bewoning of andere agrarische activiteiten	Uitloopgebied woonkern of directe omgeving woonkern, maar extensief wandel/fiets activiteiten op wegen en paden	Uitloopgebied woonkern of directe omgeving woonkern	Woonkern
Schuilplaatsen	Hagen/ houtwallen alom aanwezig	Hagen/ houtwallen vrij veel aanwezig	Hagen/ houtwallen weinig aanwezig	Hagen/ houtwallen niet aanwezig

Dank u voor de samenwerking.

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. BKK Advies accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door BKK Advies uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Omgevingswet, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.



ADRES

ECHT

Past. Cramerstraat 2
6102 AC Echt

MEIJEL

Kruisstraat 6
5768 RW Meijel



CONTACT

Telefoon 077-4661141
Email info@bkk-advies.nl
Website www.bkk-advies.nl



BEDRIJFSGEGEVENS

KVK 141-32-142
BTW 8224.26.857.B01
IBAN NL 77 RABO 0133 4580 59