

QUICKSCAN NATUURWAARDEN

JEAN AMENTSTRAAT TE TUNGELROY

240736.BKK



Colofon

BKK Advies bv

Bezoekadres: Kruisstraat 6
5768 RW Meijel

Tel: 077-4661141
e-mail: info@bkk-advies.nl



Projectgegevens

Projectlocatie: Jean Amentstraat te Tungelroy

Rapportnummer: 240736.qs.BKK

Opdrachtgever: Bots Wonen BV

Datum rapport: 26 november 2024

Status: versie 1

Auteur (projectleider):



Interne controle:



Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij BKK Bodemadvies bv een hoge prioriteit. BKK Advies bv hanteert daartoe een kwaliteitssysteem volgens de NEN-EN-ISO 9001: 2015, certificaatnummer nr. EC-KWA-00050.

Indien u een klacht heeft over de uitvoering van de werkzaamheden binnen de reikwijdte van dit certificatieschema, vernemen wij dat graag zo snel mogelijk van u. Mocht dit niet tot tevredenheid leiden, kunt u zich in tweede instantie wenden tot onze certificerende instelling, Normec Certification b.v.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of BKK Bodemadvies bv.



Samenvatting

Aanleiding

Bots Wonen BV is voornemens woningen te realiseren aan de Jean Amentstraat te Tungelroy. De voorgenomen ingreep is getoetst aan de beleidskaders van de Omgevingswet, om zo negatieve effecten van de werkzaamheden op ter plaatse voorkomende beschermde soorten en beschermde gebieden inzichtelijk te maken.

Belangrijkste resultaten

Uit de bevindingen van het locatiebezoek (uitgevoerd op 14 november 2024) en de daar aan voorafgegane literatuurstudie blijkt het volgende;

Gebiedsbescherming:

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden, Sarsven en De Banen en Weerter- en Budelerbergen & Ringselven, bevinden zich ongeveer 6,2 kilometer van de onderzoekslocatie. Externe effecten zoals geluid, licht en trilling zijn niet te verwachten. Effecten van stikstofdepositie zijn niet op voorhand uit te sluiten. De onderzoekslocatie is circa 900 meter van een onderdeel van het natuurnetwerk Limburg gelegen en circa 600 meter van een onderdeel van de Groenblauwe mantel. Negatieve effecten op het natuurnetwerk en de Groenblauwe mantel zijn niet te verwachten.

Houtopstanden:

De bomen op de onderzoekslocatie betreffen een houtopstand op erven of in tuinen. Daarbij is de houtopstand binnen de onderzoekslocatie gelegen binnen de bij besluit van gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Art. 11.111 Bal is hier niet aan de orde.

Soortbescherming:

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend van diverse broedvogelsoorten, diverse vleermuissoorten en zoogdieren als eekhoorn en steenmarter. Ook is de aanwezigheid van streng beschermde amfibieën zoals Alpenwatersalamander, boomkikker, kamsalamander en poelkikker in de omgeving van de onderzoekslocatie aangetoond. Tevens komen er diverse algemene zoogdier- en amfibieënsoorten voor rond de onderzoekslocatie.

Conclusies

Op basis van bovenstaande resultaten kan worden geconcludeerd dat de volgende vervolgstappen noodzakelijk geacht worden:

Gebiedsbescherming:

Op basis van de quickscan dient in het kader van gebiedsbescherming aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar het effect van stikstofdepositie op omliggende natura 2000-gebieden, middels een AERIUS-berekening voor de aanlegfase en de gebruiksfase.

Houtopstanden:

Voor de houtopstanden geldt mogelijk een gemeentelijke kapverordening. Er wordt aangeraden om voorafgaand aan de werkzaamheden een Boom Effect Analyse (BEA) uit te voeren voor de bomen die op het perceel behouden blijven.

Soortbescherming:

Op basis van de quickscan dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de roofvogel- en uilensoorten boomvalk, bosuil, ransuil en torenvalk conform de methode van SOVON, naar huismus en steenuil conform de kennisdocumenten, en naar de gebouwbewonende vleermuissoorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger conform het vleermuisprotocol. Wanneer niet gewerkt kan worden in de vastgelegde vrijstellingsperiode van steenmarter (half augustus t/m februari) dient ook nader onderzoek uitgevoerd te worden naar aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van steenmarter. Indien er werkzaamheden zullen plaatsvinden aan de poel en omringende bermen in de bloemenweide

dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van rust- en voortplantingsplaatsen Alpenwatersalamander.

Voor vleermuizen in de omgeving dient rekening gehouden te worden met (extra) uitstraling van (bouw)verlichting richting de omliggende bebouwing. Ten aanzien van categorie 4-soorten algemene broedvogels dient te worden gewerkt buiten het broedseizoen of dient een broedvogelinspectie te worden uitgevoerd voorafgaand aan de werkzaamheden. Ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Huidige situatie en planvoornemen	2
2.1	Huidige situatie	2
2.2	Planvoornemen.....	4
3	Wettelijk kader	6
3.1	Natuurwetgeving Natura 2000	7
3.2	Natuurwetgeving natuurnetwerk Nederland.....	7
3.3	Beschermde houtopstanden	8
3.4	Soortbescherming	8
4	Gebiedsbescherming	10
4.1	Natura 2000.....	10
4.2	Natuurnetwerk Nederland	11
4.3	Provinciaal beschermde gebieden.....	11
5	Beschermde houtopstanden	13
6	Potentiële aanwezigheid beschermde soorten	14
6.1	Vogels	14
6.2	Vleermuizen	17
6.3	Grondgebonden zoogdieren.....	18
6.4	Amfibieën	19
6.5	Reptielen	20
6.6	Vissen	20
6.7	Ongewervelden.....	20
6.8	Planten.....	21
7	Effectbeoordeling soortbescherming	22
7.1	Vogels	22
7.2	Vleermuizen	23
7.3	Grondgebonden zoogdieren.....	24
7.4	Amfibieën	24
7.5	Provinciaal vrijgestelde soorten	24
8	Conclusie en aanbevelingen	26

1 INLEIDING

In opdracht van Bots Wonen BV heeft BKK Advies bv een quickscan natuurwaarden uitgevoerd aan de Jean Amentstraat te Tungelroy.

Aanleiding voor het uitvoeren van de quickscan natuurwaarden is de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

De quickscan natuurwaarden is uitgevoerd middels een bureaustudie en een veldbezoek uitgevoerd op d.d. 14 november 2024. Tijdens de bureaustudie zijn onder andere gegevens gebruikt uit de NDFD-databank van 2014 tot 2024 met een zoekgebied tot ongeveer 2km vanaf de onderzoekslocatie. Tijdens het veldbezoek is gelet op leefgebied, potentiële verblijfsmogelijkheden, eventuele aanwezigheid en sporen van beschermde soorten. Ter plaatse van de bebouwing op de onderzoekslocatie is tevens een inpandige inspectie uitgevoerd.

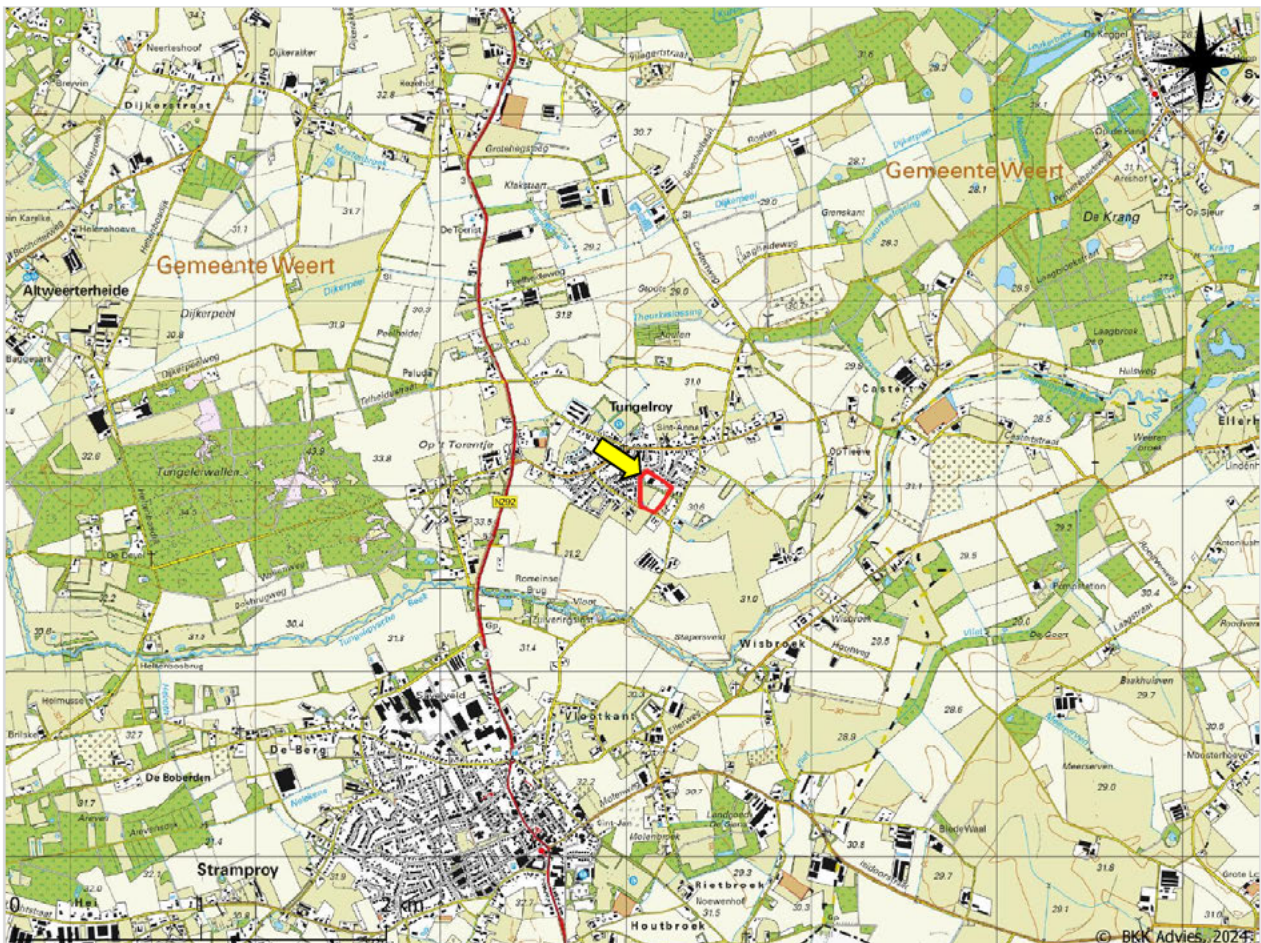
De quickscan natuurwaarden heeft tot doel om te beoordelen of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig zijn, of te verwachten zijn, die onder de natuurbeschermingsbepalingen van de Omgevingswet een beschermde status hebben en mogelijk negatieve gevolgen kunnen ondervinden van de geplande ingreep. Daarnaast wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op houtopstanden die door de Omgevingswet worden beschermd, op Natura 2000-gebieden of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

2 HUIDIGE SITUATIE EN PLANVOORNEMEN

2.1 HUIDIGE SITUATIE

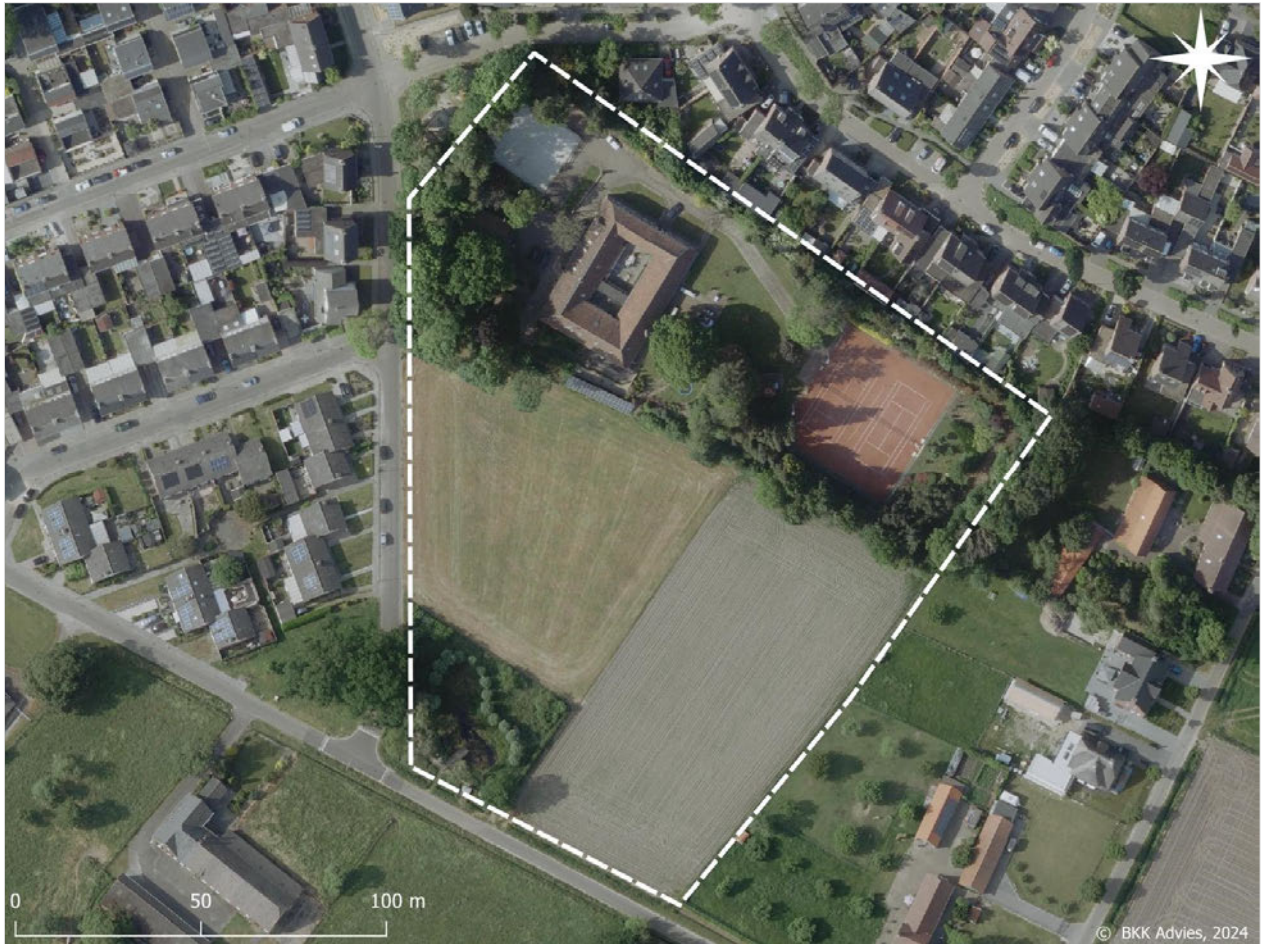
De onderzoekslocatie ($\pm 2,45$ ha) is gelegen aan de Jean Amentstraat te Tungelroy. In figuur 2.1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. De onderzoekslocatie bestaat uit het perceel van vakantievilla De Jansakkerhoeve, een grasperceel, een agrarisch perceel en een bloemweide met een poel. De bebouwing op het perceel van de Jansakkerhoeve bestaat uit de vakantievilla, een grote schuur en een houten tuinschuurtje. De villa is opgebouwd uit bakstenen muren en is voorzien van een zadeldak gedekt met dakpannen. De grote schuur is opgebouwd uit bakstenen wanden en houten planken, en is ook voorzien van een zadeldak met dakpannen, deze dient als paardenstal en opslagruimte. Tevens bevinden zich bij de vakantievilla een tennisveld, volleybalveld, vijver, verharding, gazon, meerdere bomen en meerdere stapels met kachelhout.

Direct grenzend aan de onderzoekslocatie bevinden zich in de noordwestelijke punt een speeltuin, ten zuidoosten van het agrarisch perceel een boomgaard met dierenweide (Truppertstraat 35), en ten zuidwesten twee boerenwoningen met stallen/schuren (Truppertstraat 30 en 34). Ten noorden van de onderzoekslocatie bevindt zich de bebouwde kom van Tungelroy. Verder wordt de onderzoekslocatie omgeven door de buitengebieden met gras- en akkerpercelen.



Figuur 2.1 Topografische ligging van de onderzoekslocatie (rood omkaderd bij gele pijl).

In figuur 2.2 wordt middels een luchtfoto een overzicht van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. Middels foto's die genomen zijn tijdens het locatiebezoek geven de figuren 2.3 t/m 2.17 een impressie van de onderzoekslocatie.



Figuur 2.2 Luchtfoto van de onderzoekslocatie (wit omkaderd) en directe omgeving.



Figuur 2.3 Speeltuin naast onderzoekslocatie, kijkrichting oost.



Figuur 2.4 Impressie voor- en zijgevel vakantievilla, kijkrichting zuid.



Figuur 2.5 Impressie patio vakantievilla, kijkrichting zuid.



Figuur 2.6 Impressie binnenzijde gemeenschappelijke ruimte vakantievilla.



Figuur 2.7 Impressie binnenzijde slaapkamer vakantievilla.



Figuur 2.8 Impressie achtergevel vakantievilla met achterliggende tuin, kijkrichting noord.



Figuur 2.9 Impressie grote schuur, kijkrichting west.



Figuur 2.10 Impressie vijver, kijkrichting west.



Figuur 2.11 Impressie tuinschuurtje, kijkrichting west.



Figuur 2.12 Impressie tennisveld, kijkrichting met achterliggend villa, kijkrichting noordwest.



Figuur 2.13 Impressie volleybalveld, kijkrichting noordwest.



Figuur 2.14 Impressie grasperceel, kijkrichting zuidoost.



Figuur 2.15 Impressie agrarisch perceel, kijkrichting noordoost.



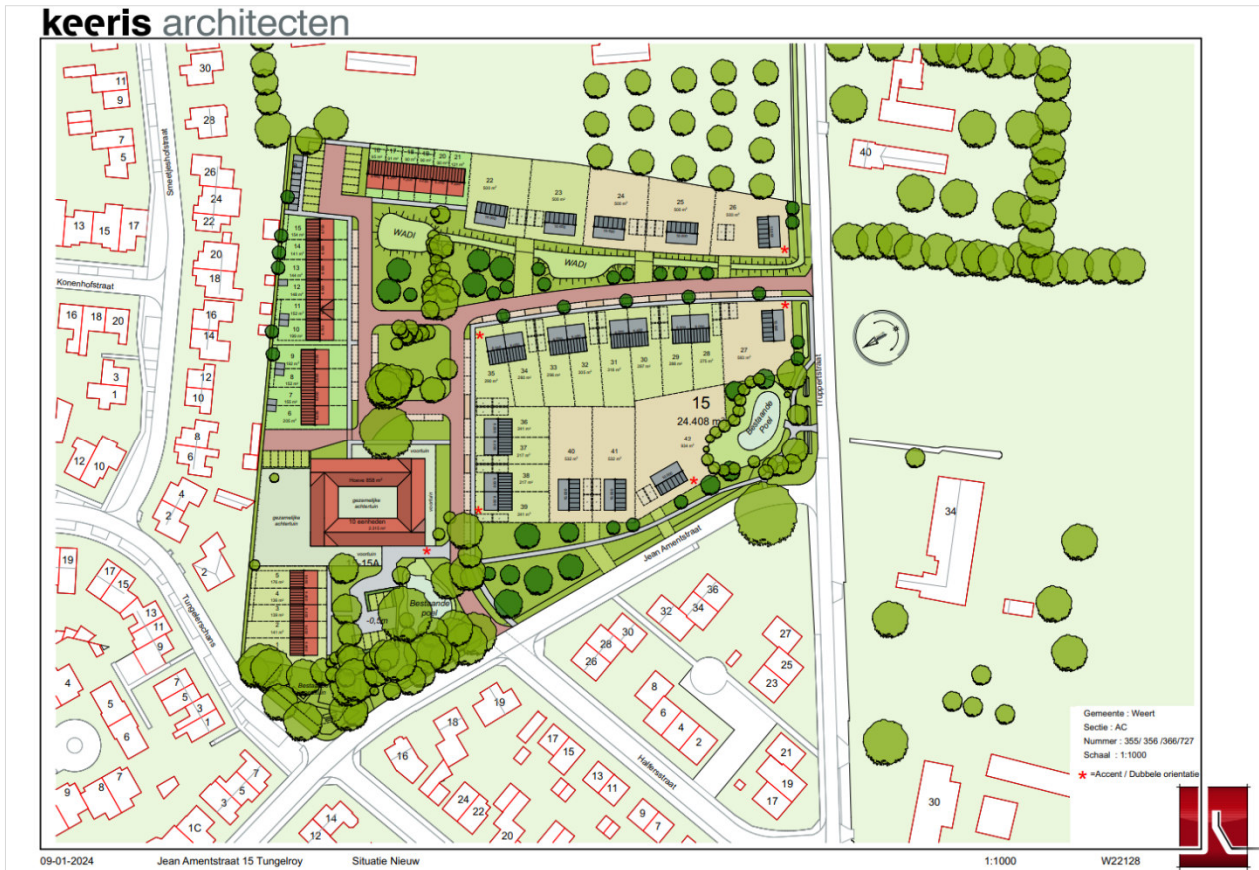
Figuur 2.16 Impressie bloemenweide met poel en wilgen, kijkrichting zuidoost.



Figuur 2.17 Impressie boomgaard en dierenweide naast onderzoekslocatie, kijkrichting noordoost.

2.2 PLANVOORNEMEN

De opdrachtgever is voornemens de bestaande vakantievilla om te vormen tot appartementen. Verder zullen op het omliggende terrein meerdere woningen, parkeergelegenheden, bestrating en een wadi worden gerealiseerd. Ten behoeve van deze plannen zullen de grote en kleine schuur, en het tennisveld en volleybalveld worden geamoveerd. Tevens zullen enkele bomen worden geveld en zullen nieuwe bomen worden aangeplant. De vijver en de poel zullen behouden blijven. In figuur 2.18 is een schets van de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 2.18 Planchets toekomstige situatie Jean Amentstraat (bron: keeris architecten).

3 WETTELIJK KADER

Dit hoofdstuk geeft een stuk achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Dit hoofdstuk is **niet** toegespitst op de onderzoekslocatie maar geeft een beeld van de vigerende, en per 1 januari 2024 in werking getreden, wetgeving. De Wet natuurbescherming is de voorloper van de huidige Omgevingswet. De Omgevingswet bestaat uit 23 afdelingen waaronder de artikelen met de wetteksten, met elk legio aan sub artikelen, zijn ondergebracht. Aanvullend is er een Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en een Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) opgesteld om de vereisten omtrent natuurbescherming verder te concretiseren. Hiervan zijn een aantal artikelen relevant voor een quickscan natuurwaarden, deze zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Voor quickscan relevante wetsartikelen uit de Omgevingswet, Bkl en Bal.

Omgevingswet (Ow)			
Hoofdstuk 1	Algemene bepalingen		
	Afdeling 1.3	Zorg voor de fysieke leefomgeving	
		Artikel 1.6	Zorgplicht voor eenieder
Hoofdstuk 2	Taken en bevoegdheden bestuursorganen		
	Afdeling 2.6	Bijzondere taken en bevoegdheden	
		Artikel 2.44	Aanwijzing natuurgebieden en landschappen
Hoofdstuk 4	Algemene regels over activiteiten in de fysieke leefomgeving		
	Afdeling 4.1	Algemene bepalingen voor regels over activiteiten	
		Artikel 4.3	Grondslag rijksregels
Hoofdstuk 5	De omgevingsvergunning en het projectbesluit		
	Afdeling 5.1	De omgevingsvergunning	
		Artikel 5.1	Omgevingsvergunningplichtige activiteiten wet
Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)			
Hoofdstuk 7	Omgevingsverordeningen		
	Afdeling 7.3	Instructie met het oog op natuurbescherming	
		Artikel 7.6	Aanwijzing en begrenzing Natuurnetwerk Nederland
		Artikel 7.6	Beschermingsregime
Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)			
Hoofdstuk 11	Activiteiten die de natuur betreffen		
	Afdeling 11.1	Activiteiten met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden	
		Artikel 11.6	Specifieke zorgplicht
	Afdeling 11.2	Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild	
		Artikel 11.27	Specifieke zorgplicht
		Artikel 11.37	Aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten vogelrichtlijn: schadelijke handelingen
		Artikel 11.46	Aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrictlijn: schadelijke handelingen
		Artikel 11.54	Aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen
	Afdeling 11.3	Activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen	
		Artikel 11.116	Specifieke zorgplicht
		Artikel 11.126	Melding: vellen houtopstanden
		Artikel 11.129	Plicht tot herbepanting

3.1 NATUURWETGEVING NATURA 2000

Het Natura 2000-netwerk vormt een Europees systeem van beschermde natuurgebieden met belangrijke flora en fauna, bedoeld om duurzame bescherming te bieden en de achteruitgang van biodiversiteit tegen te gaan. In Nederland zijn 162 van dergelijke gebieden aangewezen, met een totale oppervlakte van meer dan 2 miljoen hectare. Deze gebieden zijn onderdeel van een groter Europees netwerk dat is vastgesteld op basis van de Vogelrichtlijn (1979) en Habitatrichtlijn (1992).

Echter, binnen deze gebieden kunnen economische en ecologische belangen met elkaar botsen. Beheerplannen, opgesteld door zowel nationale als provinciale overheden, bepalen welke activiteiten binnen deze gebieden mogelijk zijn. Hierbij is het streven om ecologische doelen te behalen met respect voor economische belangen, waarbij een zorgvuldige afweging wordt gemaakt in samenwerking met alle betrokken partijen, waaronder beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen.

Het is verboden om zonder vergunning van de gedeputeerde staten een project uit te voeren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Artikel 11.6 Ba). Deze vergunningen worden zorgvuldig beoordeeld en afgegeven door het bevoegde gezag, meestal de provincie, om de impact op de beschermde gebieden te waarborgen. Alleen bij ruimtelijke ingrepen van nationaal belang behoudt de Rijksoverheid haar bevoegdheid als gezaghebbende instantie.

3.2 NATUURWETGEVING NATUURNETWERK NEDERLAND

Naast de Natura 2000-gebieden is er binnen Nederland een systeem van nationaal beschermde natuurgebieden, namelijk het natuurnetwerk Nederland. Het natuurnetwerk Nederland omvat zowel bestaande als toekomstige natuurgebieden, met als doel een betere verbinding tussen deze gebieden en het omringende agrarische landschap te bewerkstelligen. Dit netwerk omvat:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 21 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur wordt gerealiseerd;
- Agrarische gebieden die worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Grote wateren, zoals meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee, met een totale oppervlakte van meer dan 6 miljoen hectare;
- Alle Natura 2000-gebieden.

De gebieden die behoren tot het natuurnetwerk Nederland worden binnen de Omgevingswet aangewezen in de provinciale omgevingsverordeningen (Artikel 2.44, lid 4 Ow). Zo'n omgevingsverordening bevat alle provinciale regels voor de fysieke leefomgeving. In de omgevingsverordeningen worden, naast de Natura 2000-gebieden en het natuurnetwerk Nederland, tevens gebieden aangewezen als bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen (Artikel 2.44, lid 5 Ow). Deze gebieden dienen vaak ter ondersteuning van het natuurnetwerk. Iedere provincie hanteert specifieke regels omtrent de bescherming van deze gebieden.

Ingrepen binnen het natuurnetwerk Nederland en binnen de provinciaal beschermde gebieden mogen de wezenlijke kenmerken, waarden en kernkwaliteiten niet aantasten, mogen niet leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang tussen de gebieden, en zijn alleen toegestaan onder bijzondere voorwaarden. Ingrepen die een significante impact hebben op natuur zijn enkel toegestaan indien:

- Er sprake is van een groot openbaar belang;
- Er geen alternatieven zijn buiten de natuur;
- Er per saldo sprake is van verbetering van de natuurwaarden;
- Het ontwikkeling op een omheind militair terrein betreft;
- Er slechts tijdelijke verstoring optreedt en de verstoring beperkt blijft;
- Het kleinschalige ontwikkelingen betreft, die leiden tot verbetering van de natuur.

Indien een activiteit met significante impact wel wordt toegestaan, is in sommige gevallen fysieke of financiële compensatie verplicht. Voor activiteiten binnen gebieden behorend tot het natuurnetwerk Nederland is dit altijd aan de orde. Fysieke compensatie houdt in dat er elders nieuwe natuur moet worden gerealiseerd die bijdraagt aan de kwaliteit en de samenhang van het natuurnetwerk.

Bij ingrepen binnen of in de nabijheid van het natuurnetwerk Nederland en de provinciaal beschermde gebieden moeten initiatiefnemers daarom de te verwachten effecten van hun plannen op de kenmerken, waarden en kernkwaliteiten, en op de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van de gebieden onderzoeken en toetsen.

3.3 BESCHERMDE HOUTOPSTANDEN

De Omgevingswet beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag. Op basis van deze melding wordt door de provincie beoordeeld of de voorgenomen velling aanvaardbaar is in het kader van natuur- en landschapswaarden. Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 11.129 van het Bal om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten.

3.4 SOORTBESCHERMING

Soortbescherming is in de Omgevingswet en het bijbehorende Bal en Bkl onderverdeeld in Europese afspraken, nationale afspraken en provinciale afspraken. Op deze manier zijn er verschillende gradaties van bescherming en mogelijk vrijstellingen.

Europese regelgeving

De Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrictlijn (1992) omvatten afspraken die de Europese Unie heeft gemaakt met als doel de biologische biodiversiteit in Europa in stand te houden. De Vogelrichtlijn (VR) betreft beschermde vogelsoorten en de Habitatrictlijn (HR) betreft overige beschermde diersoorten en plantensoorten. In deze richtlijnen worden zowel soortbescherming als gebiedsbescherming binnen de lidstaten van de Europese Unie geregeld. Beide richtlijnen kennen verschillende bijlagen waarin de te beschermen soorten worden benoemd. Het is onder andere verboden deze soorten te doden, vangen, of hun nesten te verstoren. Plantsoorten mogen niet opzettelijk worden geplukt.

Nationale regelgeving

In aanvulling op de soortbescherming uit de Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn heeft de overheid voor bepaalde dier- en plantensoorten nationale afspraken gemaakt, ter bescherming van de Nederlandse natuur. Voor nationaal beschermde zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten is een lijst te vinden in bijlage IX van het Bal.

Tevens zijn door het Ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur Rode lijsten vastgesteld van verdwenen, (ernstig) bedreigde, kwetsbare en gevoelige inheemse plant- en diersoorten, ten behoeve van beleidsontwikkeling en natuurbeheer. Deze Rode lijsten zijn een invulling van het Verdrag van Bern, dat verplicht om bijzondere aandacht te schenken aan soorten die met uitsterven worden bedreigd of kwetsbaar zijn. De Rode lijsten zijn te vinden in het Nederlands Soortenregister.

Provinciale regelgeving

In aanvulling op de Vogelrichtlijn zijn per provincie lijsten opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd dienen te worden. Deze nesten genieten aanvullende bescherming, aangezien de betreffende soorten ofwel hun nest jaarrond gebruiken, ofwel jaarlijks terugkeren naar een specifiek nest, daarbij tevens in kolonies broedend en/of afhankelijk zijnde van bebouwing. Voor honkvaste broedvogels die voldoende flexibel worden

geacht om een nieuwe nestlocatie te creëren, geldt dat er voldoende alternatieven in de directe omgeving aanwezig moeten zijn.

Op provinciaal niveau geldt er voor bepaalde veel voorkomende nationaal beschermde soorten een vrijstelling. Deze vrijstelling geldt enkel bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud, en bestendig gebruik; en dus niet voor tijdelijke activiteiten, zoals evenementen of sportwedstrijden.

Specifieke zorgplicht

Voor alle Europees en nationaal beschermde plant- en diersoorten geldt de specifieke zorgplicht. Degene die een flora- en fauna-activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor natuurbescherming, is verplicht alle maatregelen te nemen, die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd, om die gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken, of de activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd (Artikel 11.27 Bal).

Verbodsbepalingen Vogelrichtlijn

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, waarbij soorten genoemd in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk worden gedood of gevangen, nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk worden vernield of beschadigd, eieren worden geraapt en gehouden of vogels opzettelijk worden verstoord voor zover dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort (Artikel 11.37 Bal).

Verbodsbepalingen Habitatrichtlijn

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, waarbij soorten genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern of bijlage I van het Verdrag van Bonn opzettelijk worden gedood, gevangen of verstoord, eieren opzettelijk worden vernield of geraapt, rust- en voortplantingsplaatsen worden beschadigd of vernield of planten opzettelijk worden geplukt, verzameld, afgesneden, ontworteld of vernield (Artikel 11.46 Bal).

Verbodsbepalingen andere soorten

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, waarbij soorten genoemd in bijlage IX van het Bal opzettelijk worden gedood of gevangen, rust- en voortplantingsplaatsen of eieren opzettelijk worden beschadigd of vernield, of planten opzettelijk worden geplukt, verzameld, afgesneden, ontworteld of vernield (Artikel 11.54 Bal).

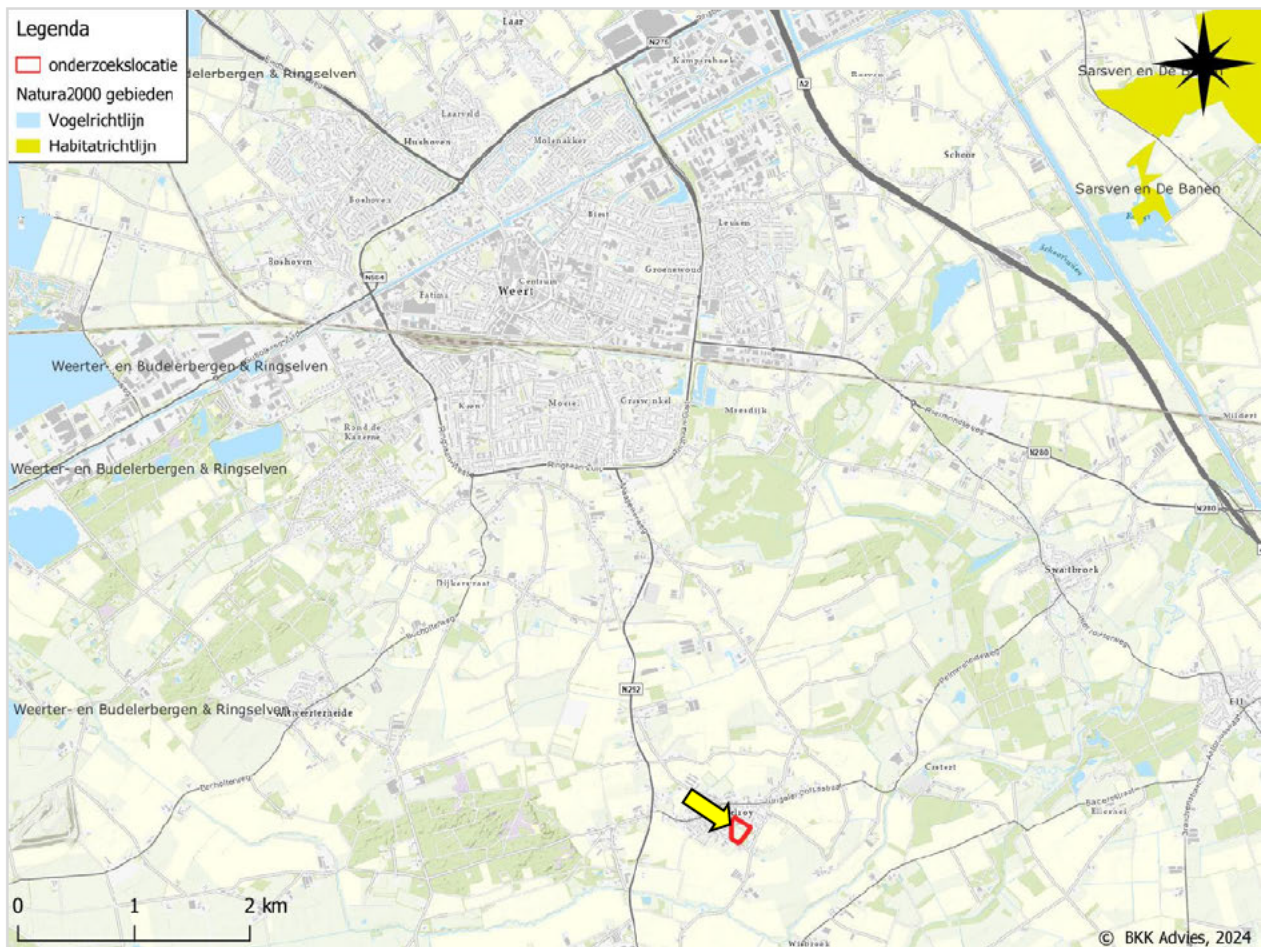
Wilt u meer weten over deze wetgeving? Via de links in onze literatuurverantwoording kunt u hier meer informatie over terugvinden.

4 GEBIEDSBESCHERMING

Een plan kan in het algemeen negatieve gevolgen hebben voor door de Omgevingswet aangewezen beschermde gebieden. Dit hoofdstuk beschrijft welke gebieden mogelijk worden beïnvloed door de voorgenomen ingrepen op de onderzoekslocatie, en of een vervoltraject nodig is.

4.1 NATURA 2000

De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen, noch in de directe nabijheid van een gebied dat is aangewezen als Natura 2000. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden, Sarsven en De Banen en Weerter- en Budelerbergen & Ringselven, bevinden zich ongeveer 6,2 kilometer ten noordoosten en noordwesten van de onderzoekslocatie (zie figuur 4.1).

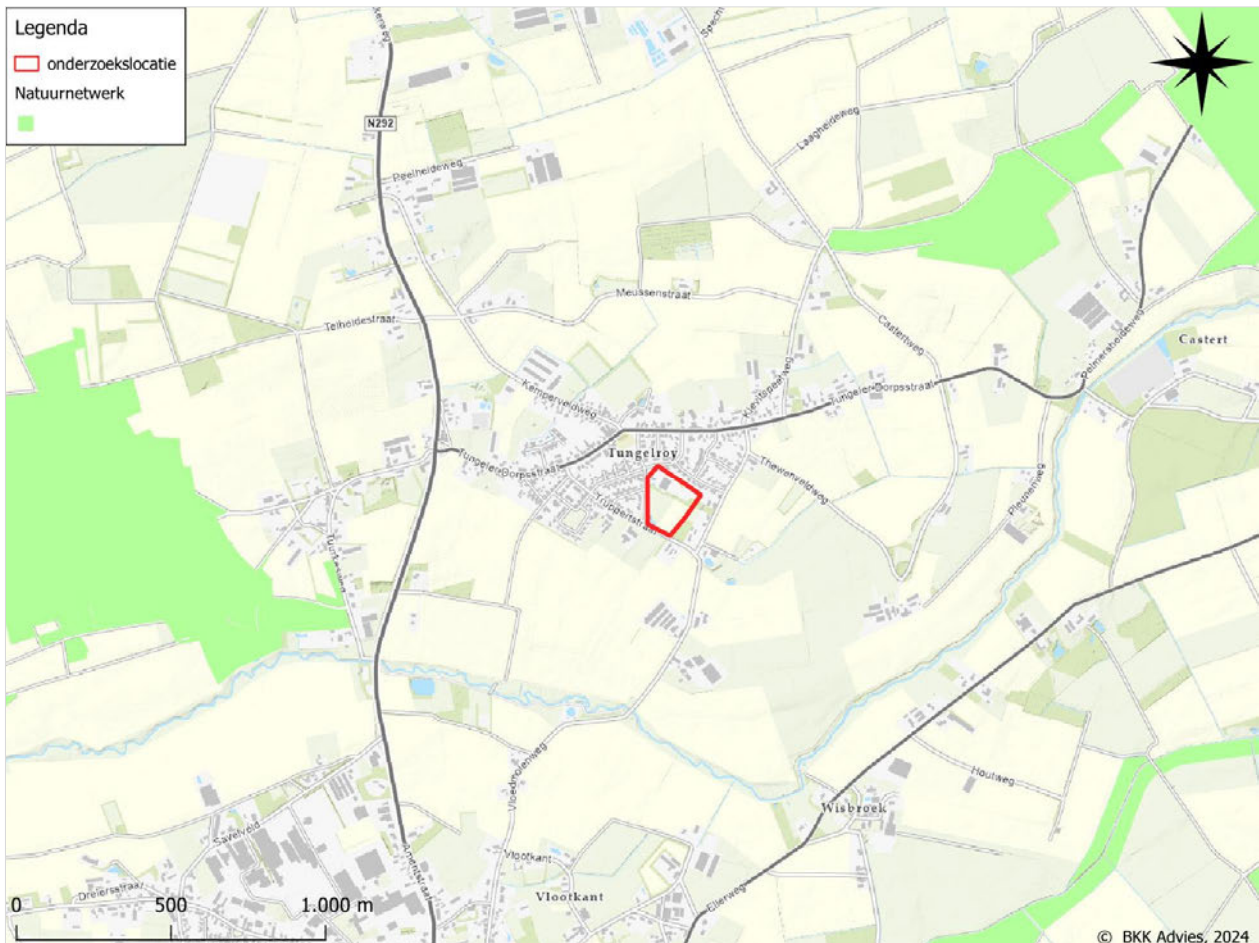


Figuur 4.1 Ligging onderzoekslocatie (rood omkaderd bij gele pijl) ten opzichte van N2000.

De onderzoekslocatie valt niet binnen een Natura 2000-gebied. Eventuele effecten zouden externe effecten betreffen, zoals licht-, trillings- en geluidstoename als gevolg van de voorgenomen plannen op de locatie. Vanwege de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden worden dergelijke externe effecten niet verwacht. Echter, vanwege de geplande sloop en nieuwbouw (aanlegfase) en mogelijke toename in gebruik van het terrein (gebruiksfase) kunnen externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie niet op voorhand worden uitgesloten. Daarom wordt vervolgonderzoek vereist in het kader van de vergunningplicht 'Natura 2000-activiteit' met betrekking tot stikstof voor de aanlegfase en gebruiksfase. Dit kan in eerste instantie worden onderzocht met behulp van een modelberekening (AERIUS-calculator).

4.2 NATUURNETWERK NEDERLAND

Het natuurnetwerk Limburg (NNL, voorheen goudgroene natuurzone) vormt het Limburgse deel van het natuurnetwerk Nederland en hierbinnen streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur, en ontwikkeling van nieuwe natuur. De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het natuurnetwerk Limburg. De onderzoekslocatie ligt echter wel in de nabijheid van een gebied, behorend tot het natuurnetwerk Limburg. Het meest nabijgelegen gebied, behorende tot het natuurnetwerk Limburg bevindt zich op 900 meter afstand ten noordoosten van de onderzoekslocatie. In figuur 4.2 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het natuurnetwerk weergegeven.



Figuur 4.2 Ligging onderzoekslocatie (rood omkaderd) ten opzichte van het natuurnetwerk.

Door de ligging van de onderzoekslocatie buiten het natuurwerk en door de aard van de voorgenomen plannen zijn geen negatieve effecten te verwachten, en zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk Limburg niet worden aangetast. Daarom wordt verdere studie met betrekking tot het natuurnetwerk Limburg niet noodzakelijk geacht.

4.3 PROVINCIAAL BESCHERMDE GEBIEDEN

In Limburg worden de volgende overige gebieden beschermd door regels in de Omgevingsverordening Limburg: de groenblauwe mantel en de natuurbeekzones. In figuur 4.3 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van deze gebieden weergegeven. Hieronder worden de onderdelen behandeld, voor zover dit van toepassing is op het voorgenomen plan.



Figuur 4.3 Ligging onderzoekslocatie (rood omkaderd) ten opzichte van de provinciaal beschermde gebieden.

Groenblauwe mantel

De groenblauwe mantel (voorheen zilvergroeene natuurzone en bronsgroene landschapszone) omvat binnen Limburg de landschappelijk waardevolle elementen en gebieden rondom bestaande natuurgebieden, die de functionaliteit en effectiviteit van het natuurnetwerk Limburg ondersteunen als ecologische verbinding, en die ruimte bieden voor water(berging). De kernkwaliteiten in de groenblauwe mantel zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijke karakter, het cultuurhistorisch erfgoed, het reliëf en de ruimte voor water en waterberging in de laagten en beekdalen. Initiatiefnemers dienen bij ingrepen binnen de groenblauwe mantel de effecten op de natuurwaarden binnen het gebied te onderzoeken. Negatieve effecten op de natuurwaarden van de groenblauwe mantel dienen te worden gecompenseerd.

De onderzoekslocatie ligt buiten de groenblauwe mantel, op ongeveer 600 meter afstand. Door de ligging van de onderzoekslocatie zijn geen negatieve effecten te verwachten op de kernkwaliteiten en natuurwaarden van de groenblauwe mantel. Daarom wordt verdere studie met betrekking tot de groenblauwe mantel niet noodzakelijk geacht.

Natuurbeekzones

Binnen Limburg zijn enkele natuurbeken en de daarbij behorende (oever)zones beschermd als zijnde natuurbeekzones. De wezenlijke kenmerken en waarden van een natuurbeekzone zijn het beschermen, behouden en verder ontwikkelen van de ecologische doelen, de daarvoor benodigde waterkwaliteit, de benodigde ruimte voor natuurlijke hydrologische processen zoals meanderen en inundaties, en het realiseren van de benodigde zo natuurlijk mogelijke waterpeilen in de natuurbek en de aangrenzende zone. Activiteiten binnen een natuurbeekzone mogen deze kenmerken en waarden niet negatief beïnvloeden. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen een natuurbeekzone, er is zodoende geen sprake van een negatieve invloed. Aanvullende maatregelen of aanvullend advies is niet aan de orde.

5 BESCHERMDE HOUTOPSTANDEN

In dit hoofdstuk wordt beschreven of er bij eventuele kap van bomen sprake is van een meldingsplicht en herplantplicht. Verder wordt beschreven of er vervolgmaatregelen getroffen dienen te worden ten behoeve van eventuele houtkap.

De bomen op de onderzoekslocatie vallen niet onder de definitie houtopstanden, als bedoeld in Artikel 11.111 (Bal). De bomen op de onderzoekslocatie betreffen een houtopstand op erven of in tuinen. Daarbij is de houtopstand op de onderzoekslocatie gelegen binnen de bij besluit van gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Voor deze houtopstand geldt daarom geen meldingsplicht en herplantplicht. Mogelijk geldt er wel een gemeentelijke kapverordening voor de betreffende houtopstand. Geadviseerd wordt om navraag te doen bij het bevoegd gezag.

Verder wordt aangeraden om voorafgaand aan de werkzaamheden te bepalen, wat de mogelijke nadelige effecten van de werkzaamheden in de nabijheid van de te behouden bomen op de onderzoekslocatie zijn (met name graafwerkzaamheden binnen 1,5 meter van de kroonprojectie). Dit kan middels een Boom Effect Analyse (BEA). Hierbij wordt de bestaande situatie van de bomen geanalyseerd en worden alle risico's voor het te handhaven bomenbestand geïnventariseerd. Daarmee wordt gekeken of het mogelijk en zinvol is om bomen te behouden en wat nodig is om de bomen dusdanig te beschermen dat ze als waardevolle landschapselementen behouden kunnen blijven.

6 POTENTIËLE AANWEZIGHEID BESCHERMDE SOORTEN

Dit hoofdstuk bespreekt, op basis van het aanwezige habitat en potentiële verblijfsplaatsen, samen met verspreidingsgegevens, welke beschermde soorten er mogelijk in het onderzoeksgebied voorkomen. Voor elke soort wordt ingegaan op de mogelijke aanwezigheid van vaste rust- of voortplantingsplaatsen, foerageergebieden en verbindingroutes. Ook wordt er beoordeeld of de voorgenomen plannen een negatief effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. Wat de juridische gevolgen van deze effecten voor het project kunnen zijn, wordt uitgewerkt in hoofdstuk 7.

6.1 VOGELS

Vogels jaarrond beschermd nest

Van verschillende vogelsoorten is het nest ook beschermd op het moment dat dit niet voor voortplanting in gebruik is. Aan de rand van de bebouwde kom van Tungelroy valt hierbij te denken aan nesten van: *boerenwaluw*, *boomvalk*, *bosuil*, *gierzwaluw*, *grote gele kwikstaart*, *havik*, *huismus*, *huiszwaluw*, *kerkuil*, *ooievaar*, *ransuil*, *roek*, *steenuil*, *torenvalk* en *wespendief*.

Boerenwaluw en huiszwaluw

De boerenwaluw en huiszwaluw zijn afhankelijk van bebouwing of kunstmatige nestgelegenheden als nestlocatie. De boerenwaluw broedt in open schuren en onder brede dakoverstekken. De aanwezigheid van vee in de directe omgeving is van belang voor voedselaanbod in de vorm van insecten. De aanwezige bebouwing is onderzocht op nesten van boerenwaluw, deze zijn niet aangetroffen. Hierdoor kan de aanwezigheid van de soort binnen de onderzoekslocatie worden uitgesloten. De huiszwaluw maakt nesten tegen gevels, onder (witte) dakoverstekken van bebouwing. De bebouwing heeft wel overstekken voor huiszwaluw, maar er zijn geen nesten van huiszwaluw aangetroffen. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de boerenwaluw en huiszwaluw kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

Boomvalk, bosuil, ransuil en torenvalk

De boomvalk, bosuil, ransuil en torenvalk komen (onder andere) tot broeden in bomen, in natuurlijke boomholtes, zelfgemaakte nesten of oude nesten van ekster of zwarte kraai. Voor bosuil en torenvalk geldt dat deze ook tot broeden kunnen komen in door de mens geplaatste nestkasten. Het habitat bestaat voornamelijk uit (halfopen) bosgebieden, heide, houtwallen, hoge (naald)bomen, (stads)parklandschappen, groene woonwijken met oude bomen, (boeren)erven of open landbouwgebieden. De bomen binnen de invloedssfeer van de onderzoekslocatie zijn, voor zover dat mogelijk was, gecontroleerd op de aanwezigheid van grote nesten welke potentieel toebehoren aan een roofvogel of uil. Ter plaatse van een naaldboom in de tuin van de Jansakkerhoeve is een groot nest aangetroffen dat mogelijk toebehoort aan een van de genoemde soorten. De gras- en akkerpercelen binnen de onderzoekslocatie en directe omgeving kunnen tevens als jachtgebied worden gebruikt. Daarmee kan overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van boomvalk, bosuil, ransuil en torenvalk niet worden uitgesloten (hoofdstuk 7).

Havik en wespndief

Havik nestelt meestal hoog in de kroon van loof- of naaldbomen. De soort broedt voornamelijk in naald- en loofbossen, maar ook in moerasbos en soms in parken. Havik jaagt in bosgebieden, in tussenliggende weilanden en akkers, in aangrenzende open gebieden (heide en hoogveen, moerassen, boerenland) en steeds vaker ook in de stad. Wespndief nestelt ook in de kruin van hoge loof- en naaldbomen. Zijn voorkeurshabitat omvat loofbossen en gemengde bossen, met open plekken, heide, hoogvenen en graslandjes. Ook moerasbos en kleinschalig cultuurland met bos worden gebruikt als leefgebied door wespndief. Op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat voor havik en wespndief aanwezig, gezien het ontbreken van bossen. Deze soorten zullen eerder hun territorium

hebben in de bosgebieden in de verdere omgeving van de onderzoekslocatie. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van wespendif is niet aan de orde.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is afhankelijk van bebouwing of kunstmatige nestgelegenheden als nestlocatie. De gierzwaluw heeft zijn nest in gebouwen, onder de dakgoot, achter de regenpijp, dakkapel, dakpan, of in een gat in de muur. De aanwezige bebouwing heeft geen geschikte openingen die door gierzwaluw gebruikt kunnen worden om te nestelen. Aangezien de gierzwaluw geen mogelijkheid heeft om in de bebouwing te nestelen en er weinig geschikt habitat voorhanden is, kan overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de deze soort worden uitgesloten.

Grote gele kwikstaart

De grote gele kwikstaart broedt en foerageert vrijwel uitsluitend aan de oevers van (snelstromende) beken en rivieren, liefst met loofbos of loofbomen omzoomd. De soort maakt zijn nest vlak bij (stromend) water in een nis in een muur of onder een brug of bij boomwortels in oevers. Op en nabij de onderzoekslocatie is geen water in de vorm van beken en/of rivieren met geschikte muren en/of bruggen aanwezig, waarmee geen geschikt habitat voor grote gele kwikstaart voorhanden is. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van grote gele kwikstaart kan daarmee worden uitgesloten.

Huismus

De huismus is afhankelijk van bebouwing of kunstmatige nestgelegenheden als nestlocatie. De soort broedt voornamelijk in dorpen en oudere buitenwijken, onder dakpannen en in gaten en kieren van gebouwen. De vakantievilla wordt vanwege ruimte tussen de dakgoot en de dakpannen (figuur 6.1) en ruimte onder losliggende dakpannen (figuur 6.2) geschikt geacht als nestlocatie voor huismus. De grote schuur wordt niet geschikt geacht als nestlocatie voor huismus. Een aanvullend onderzoek naar de eventuele functie van de villa voor huismus wordt noodzakelijk geacht (zie hoofdstuk 7).



Figuur 6.1 Ruimte tussen dakgoot en dakpannen en onder losliggende pannen, geschikt voor huismus en vleermuis.



Figuur 6.2 Ruimte tussen losliggende dakpannen, geschikt voor huismus en vleermuis.

Kerkuil

De kerkuil is een soort die voorkomt in cultuurland met gras- en bouwlanden die begrensd worden door kruidenrijke akkerranden, houtwallen, heggen of bosjes. Deze soort komt voornamelijk tot broeden in door de mens geplaatste nestkasten of in bebouwing, zoals kerken of schuren. Binnen de onderzoekslocatie kunnen nestlocaties van kerkuil worden uitgesloten, vanwege het ontbreken van geschikte nestgelegenheden in de vorm van nestkasten of geschikte invliegopeningen in bebouwing. Tevens zijn er tijdens het onderzoek geen sporen als braakballen of krijtsporen aangetroffen op de onderzoekslocatie. Wel kan de onderzoekslocatie, met name het grasperceel en het akkerperceel, geschikt foerageerhabitat bieden aan kerkuil. Voor de kerkuil geldt echter dat er, vanwege de grote omvang van het leefgebied van deze soort, voldoende alternatieven in de omgeving voorhanden zijn. Op basis hiervan kan overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van steenuil worden uitgesloten.

Steenuil

De steenuil is voor zijn nestlocatie afhankelijk van schuren, boomholtes of nestkasten. Deze soort broedt met name in halfopen tot open cultuurlandschappen met afwisselende landschapselementen als boomgaarden, grasland en schuurtjes. Binnen de onderzoekslocatie kunnen nestlocaties van steenuil worden uitgesloten, vanwege het ontbreken van geschikte nestgelegenheden in de vorm van nestkasten, boomholtes of geschikte invliegopeningen in bebouwing. Tevens zijn er tijdens het onderzoek geen sporen als braakballen of krijtsporen aangetroffen op de onderzoekslocatie. Wel kan de onderzoekslocatie, met name het grasperceel en het akkerperceel, geschikt foerageerhabitat bieden aan steenuil.

In de NDFF is steenuil in de omgeving regelmatig waargenomen. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn meerdere vastgestelde territoria van steenuil aanwezig. Tevens zijn er twee nestkasten van steenuil aanwezig naast de onderzoekslocatie, ter plaatse van bomen aan de Truppertstraat 34 en 35. Indien deze kasten in gebruik zijn, maakt de onderzoekslocatie mogelijk deel uit van essentieel foerageerhabitat voor de steenuil, vanwege de beperkte omvang van het leefgebied van de soort. Indien de onderzoekslocatie essentieel foerageergebied betreft voor steenuil, kunnen de voorgenomen werkzaamheden negatieve invloed hebben op de functionele leefomgeving van de betreffende soort. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de steenuil kan op basis van de quickscan natuurwaarden niet worden uitgesloten (hoofdstuk 7).

Ooievaar

De ooievaar komt tot broeden in grote (kunstmatige) nestgelegenheden op daken of wagenwielen, of broedt in zelfgemaakte nesten in onder andere bomen, schoorstenen, bovenleidingen en hoogspanningsmasten. Over het algemeen is deze soort te vinden rond extensief beheerde weilanden in veenweidegebieden en uiterwaarden met een hoge waterstand. Door de afwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie kan de aanwezigheid van een broedplaats van de ooievaar worden uitgesloten. Verder zijn er tijdens het veldbezoek ook geen nesten van dergelijk groot formaat aangetroffen. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de ooievaar kan op basis van onderhavige quickscan worden uitgesloten.

Roek

Roeken zijn koloniebroeders, welke hun nesten maken in de toppen van (hoge) bomen, vaak aan kanalen, spoor- of snelwegen. De bomen binnen de invloedssfeer van de onderzoekslocatie zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten van roek. Bij intensief gebruik van een locatie door deze soorten zijn indicaties van een roekenkolonie vrij eenvoudig aan te treffen. Er zijn geen indicaties van een roekenkolonie aangetroffen. Daarmee kunnen nestlocaties van roek worden uitgesloten. De onderzoekslocatie biedt wel geschikt foerageergebied aan kraaiachtigen. Tijdens het veldbezoek zijn enkele roeken aangetroffen ter plaatse van de graspercelen op en rondom de onderzoekslocatie. In de omgeving zijn echter voldoende alternatieve foerageergebieden voorhanden, onder andere in de vorm van akker- en weilanden. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van roek kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

Categorie 4-soorten

In Limburg wordt onderscheid gemaakt tussen de vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 3) en vogels waarvan voldoende functioneel leefgebied aanwezig moet blijven, de zogenaamde categorie 4-soorten. Deze vogels worden voldoende flexibel geacht om elders een nieuw nest te bouwen. Echter zijn ze wel dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit van hun leefgebied niet in het geding mag komen. In de omgeving van de planlocatie zijn waarnemingen bekend van categorie 4-soorten als *blauwe reiger*, *buizerd*, *ijsvogel*, *kramsvogel*, *oeverzwaluw*, *ringmus*, *roerdomp*, *sperwer*, *spotvogel*, *visdief*, *wulp* en *zomertortel*. Vanwege de ligging van de onderzoekslocatie is potentieel leefgebied voor enkele categorie 4-soorten aanwezig. Echter is meer geschikt leefgebied in de directe omgeving aanwezig. Derhalve zijn er geen bijzondere ecologische overwegingen om de nesten van

betreffende soorten als jaarrond beschermd aan te merken. Het werken buiten het broedseizoen is voldoende om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen (hoofdstuk 7).

Overige broedvogels

De gebouwen en vegetatie op de onderzoekslocatie kunnen nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals *ekster*, *geelgors*, *grasmus*, *houtduif*, *kauw*, *merel*, *patrijs*, *roodborst*, *spreeuw*, *tuinfluiter*, *vink* en *zwarte kraai*. Tijdens het veldbezoek zijn in de directe omgeving van de onderzoekslocatie onder andere koolmees, kauw, merel, spreeuw en zwarte kraai waargenomen. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd wanneer ze daadwerkelijk in gebruik zijn. Schadelijke handelingen die kunnen leiden tot een vergunningsplichtig geval kunnen worden vermeden (zie hoofdstuk 7).

6.2 VLEERMUIZEN

Alle van nature in Nederland voorkomende vleermuizen genieten een strenge bescherming. De onderzoekslocatie is gelegen in een deel van Nederland waar op basis van verspreidingsgegevens uit de NDFF (NDFF databank en NDFF verspreidingsatlas) de volgende soorten vleermuizen aangetroffen kunnen worden: *gewone dwergvleermuis*, *ruige dwergvleermuis*, *laatvlieger*, *rosse vleermuis*, *bosvleermuis*, *gewone grootoorvleermuis*, *grijze grootoorvleermuis*, *watervleermuis*, *meervleermuis*, *franjestartaart*, *ingekorven vleermuis*, *baardvleermuis* en *Brandt's vleermuis*. Bij het gebruik van het landschap door vleermuizen wordt onderscheid gemaakt tussen verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebied.

Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie

Vleermuizen maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen waarbij elke verblijfplaats één of meerdere functies kan hebben. Er kan onderscheid gemaakt tussen een zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats, paar-/baltsverblijfplaats en een massawinterverblijfplaats. Specifieke kenmerken van de bebouwing en bomen op de onderzoekslocatie zijn mede een bepalende factor in het gebruik van deze verblijfplaatsen. Elk van deze verblijfplaatsen is beschermd en kan gebruikt worden door verschillende vleermuissoorten.

De vakantievilla is geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van geschikte openingen onder andere in de vorm van geschikte spleten onder de dakpannen (figuur 6.1 en 6.2) en ruimte onder loodslabben waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. De gehele bebouwing is daardoor geschikt als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Deze soorten kunnen de bebouwing gebruiken als kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, paarverblijfplaats en/of milde winter-verblijfplaats. Bij de voorgenomen plannen kan daarom sprake zijn van verstoring en vernietiging ten aanzien van een rust- of voortplantingsplaats van desbetreffende soorten (zie hoofdstuk 7).

De bomen binnen de onderzoekslocatie zijn onderzocht op de aanwezigheid van holtes, loshangende schors of andere potentiële verblijfplaatsen. En zijn geen geschikte holtes of loshangende schors aangetroffen binnen de onderzoekslocatie.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

De woningen die om het plangebied heen liggen, worden geschikt geacht als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen vanwege onder andere de aanwezigheid van open stootvoegen die mogelijk toegang verlenen tot de spouwmuren, en vanwege ruimte tussen de randpannen. Gezien de onderlinge afstand tot deze bebouwing en gezien er geen werkzaamheden aan deze bebouwing zullen plaatsvinden, zullen potentiële verblijfplaatsen hierin geen negatieve invloed ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden. Echter wanneer er een toename van uitstraling van (werk)verlichting zal zijn, kan sprake zijn van verstoring en vernietiging ten aanzien van rust- of voortplantingsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (zie hoofdstuk 7).

Vliegroutes

Vleermuizen gebruiken vaak lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen hun verblijfplaatsen en foerageergebieden. Omdat dergelijke elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, zullen er geen mogelijke vliegroutes verstoord worden.

Foerageergebied

Op basis van het aanwezige habitat is de verwachting dat de onderzoekslocatie gebruikt kan worden door vleermuizen in de omgeving, zoals de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en mogelijk rosse vleermuis om te foerageren. De plannen zullen echter geen belangrijk foerageerhabitat aantasten. Door de voorgestelde ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in gevaar komen, omdat er in de directe omgeving voldoende geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig is, zoals diverse agrarische percelen en houtopstanden.

6.3 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

Alle van nature in Nederland voorkomende zoogdieren van de Habitatrictlijn, de zoogdieren vermeld in bijlage IX behorend bij artikel 11.54 (Bal) en de zoogdieren op de Rode lijst genieten bescherming. Voor een aantal nationaal beschermde soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling op provinciaal niveau. Door deze vrijstelling is er een onderscheid te maken tussen streng beschermde soorten en minder streng beschermde soorten.

Streng beschermde soorten

De onderzoekslocatie is gelegen in een deel van Nederland waar op basis van verspreidingsgegevens uit de NDFF (NDFF-databank en NDFF-verspreidingsatlas) de volgende soorten zoogdieren aangetroffen kunnen worden: *bever*, *das*, *eekhoorn*, *steenmarter* en *wild zwijn*. De aanwezigheid van vaste rust- en voortplantingsplaatsen van bever, das en wild zwijn kan op voorhand worden uitgesloten vanwege de ligging van de locatie aan de rand van een dorp, in combinatie met het ontbreken van (natuurlijk) oppervlaktewater, stromend water, bossen, reliëf, groene landschapselementen en beschutting op de onderzoekslocatie.

Eekhoorn

De eekhoorn kan zich doorgaans goed handhaven in stedelijke omgevingen wanneer er voldoende verbindende groene elementen aanwezig zijn en er genoeg voedsel te vinden is. De onderzoekslocatie ligt aan de rand van de bebouwde kom, omgeven door bebouwing en buitengebied. Groene verbindingen waar de eekhoorn gebruik van kan maken, zijn aanwezig op en rondom de onderzoekslocatie. De bomen binnen de invloedssfeer van de onderzoekslocatie zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van grote nesten welke potentieel toebehoren aan eekhoorn. Deze zijn niet aangetroffen en daarmee is overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van eekhoorn uit te sluiten.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes, maar ook stenenstapels of takkenhopen als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. De grote schuur en de vele houtstapels op het terrein van de Jansakkerhoeve vormen geschikte verblijfplaatsen voor steenmarter. Tijdens het veldbezoek zijn tevens sporen aangetroffen die duiden op het potentieel gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of voortplantingsplaats door deze soort. In de groenstrook bij de vijver en de grote schuur zijn diverse prooiresten van vermoedelijk houtduif aangetroffen in de vorm van een plukplaats. Deze sporen duiden op intensief gebruik van de locatie door een roofdier, mogelijk steenmarter. Op basis van het veldbezoek kan niet worden uitgesloten dat de onderzoekslocatie in gebruik is als vaste rust- of verblijfplaats door de steenmarter. Met ingang van de Wet natuurbescherming (2017) geldt binnen de provincie Limburg voor de steenmarter een algemene vrijstellingsperiode welke is overgenomen in de Omgevingswet (hoofdstuk 7).

Provinciaal vrijgestelde soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als *konijn*, *haas*, *egel* en *diverse muizensoorten*. Voor deze soorten geldt de algemene zorgplicht. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van dergelijke soorten worden vergraven (zie hoofdstuk 7).

6.4 AMFIBIEËN

Alle van nature in Nederland voorkomende amfibieën genieten bescherming. Voor een aantal soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling op provinciaal niveau.

Streng beschermde soorten

De onderzoekslocatie is gelegen in een deel van Nederland waar op basis van verspreidingsgegevens uit de NDFF (NDFF-databank en NDFF-verspreidingsatlas) de volgende streng beschermde soorten amfibieën te verwachten zijn: *Alpenwatersalamander*, *boomkikker*, *kamsalamander* en *poelkikker*.

De boomkikker plant zich voort in visvrije, zonbeschenen, matig voedselrijke wateren met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie. Het landhabitat betreft oevervegetatie en aangrenzend struweel, bestaande uit zonnig gelegen zoom- en mantelvegetaties, meerjarige kruiden en braamstruweel. De kamsalamander heeft een voorkeur voor voedselrijke, stilstaande wateren met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie, vaak nabij beken of rivieren. Het landhabitat bestaat uit kleinschalig cultuurlandschap met bospercelen, heggen en struwelen. De poelkikker plant zich voort in zonbeschenen, voedselarme en zwak zure wateren met goed begroeide oevers. Het landhabitat bestaat uit bos- en heidegebieden op hogere zandgronden, hoogveengebieden en uiterwaarden. Op de onderzoekslocatie ontbreekt het aan geschikt habitat voor genoemde soorten. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van boomkikker, kamsalamander en poelkikker is niet aan de orde.

De Alpenwatersalamander is niet kieskeurig wat betreft zijn voortplantingsbiotoop. In het voorjaar is hij in allerlei typen water te vinden, zolang het niet snelstromend of rijk aan vis is, maar hij heeft wel een voorkeur voor voedselrijk en enigszins beschaduwde water. Deze soort komt vaak voor in de buurt van bos en/of houtwallen en heeft een voorkeur voor zandige leemgronden, waar deze voorkomt in beboste gebieden (loofbos) of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen, weidelandschappen, parken en tuinen. De waterpoel in de bloemenweide, in de zuidwestelijke punt van de onderzoekslocatie, kan mogelijk door de Alpenwatersalamander gebruikt worden als voortplantingswater. Daarmee vormen de oevers en bermen grenzend hieraan geschikt landhabitat. Indien er werkzaamheden plaats zullen vinden aan deze poel of aan de oevers, zijn negatieve effecten ten aanzien van Alpenwatersalamander niet met volledige zekerheid op voorhand uit te sluiten (hoofdstuk 7).

Provinciaal vrijgestelde soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt landhabitat voor de algemene amfibieënsoorten *bastaardkikker*, *bruine kikker*, *gewone pad* en *kleine watersalamander*. De poel in de bloemenweide kan voortplantingshabitat bieden voor deze soorten. Tevens kunnen de vijver op het terrein van de Jansakkerhoeve en greppels rond de onderzoekslocatie wanneer deze gevuld zijn met water voortplantingshabitat vormen, gezien de algemene soorten minder strenge eisen stellen voor hun leefgebied. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten verder beschutting vinden tussen de ruigte en onder de takkenhopen. Door de voorgenomen werkzaamheden kunnen negatieve gevolgen ontstaan voor algemene soorten (hoofdstuk 7).

6.5 REPTIELEN

Alle van nature in Nederland voorkomende reptielen genieten een strenge bescherming. De onderzoekslocatie is gelegen in een deel van Nederland waar op basis van verspreidingsgegevens uit de NDFF (NDFF-databank en NDFF-verspreidingsatlas) de volgende beschermde reptielen te verwachten zijn: *levendbarende hagedis*.

De levendbarende hagedis heeft een voorkeur voor oevers en vochtige terreindelen van met name heide en hoogveen. De soort komt daarnaast voor in open bossen, ruige graslanden, spoor- en wegbermen en de duinen. Vanwege de ligging van de onderzoekslocatie aan de rand van een dorp, nabij akkergronden, en vanwege de sterke antropogene beïnvloeding is er geen geschikt habitat voor reptielen aanwezig. De waarnemingen van de levendbarende hagedis hebben voornamelijk betrekking op de natuurgebieden in de omgeving. Gezien het ontbreken van habitat en geschikte verbindingroutes naar omliggende natuurgebieden waar deze soort is waargenomen, kan het voorkomen van deze soorten binnen de onderzoekslocatie worden uitgesloten.

6.6 VISSEN

De onderzoekslocatie is gelegen in een deel van Nederland waar op basis van verspreidingsgegevens uit de NDFF (NDFF-databank en NDFF-verspreidingsatlas) geen beschermde soorten vissen te verwachten zijn. Het is daarnaast niet te verwachten dat de vijver en de poel voortplantingshabitat bieden voor in het wild voorkomende vissoorten, waardoor geen sprake is van een overtreding van de Omgevingswet.

6.7 ONGEWERVELDEN

Libellen en juffers

Er zijn slechts enkele libellen- en juffersoorten die binnen de Omgevingswet een strenge bescherming genieten. Deze zijn voor wat betreft hun verspreiding gebonden aan specifieke habitateisen, die veelal alleen in natuurgebied zijn te vinden. Verder geldt voor libellen dat water nodig is voor de voortplanting. Hoewel er binnen de onderzoekslocatie wel water aanwezig is, vormt dit geen geschikt habitat voor beschermde soorten. Volgens de verspreidingsgegevens uit de NDFF zijn binnen enkele kilometers rondom het plangebied in de afgelopen 10 jaar ook geen waarnemingen bekend van beschermde libellen- en juffersoorten. Er kan gesteld worden dat deze soortgroep niet in staat is zich in de huidige situatie te vestigen op de onderzoekslocatie en dus is overtreding van de Omgevingswet niet te verwachten.

Vlinders

Volgens verspreidingsgegevens uit de NDFF-databank zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie waarnemingen bekend van de volgende beschermde Rode lijst vlindersoorten: *bruin blauwtje*, *kleine parelmoervlinder* en *oranje zandoogje*. Beschermde vlinders stellen specifieke eisen aan hun voortplantingshabitat. Het is essentieel dat het habitat aan de eisen van alle levensstadia van de vlindersoort voldoet. Voor de beschermde soorten in Nederland betekent dit, dat ze vaak afhankelijk zijn van specifieke waardplanten. Waardeplanten van in de omgeving voorkomende beschermde vlinders zijn onder andere reigersbek spec. en ooievaarsbek spec. (bruin blauwtje), viooltje (kleine parelmoervlinder), en struisgras, kropaar, smele, kweek en beemdgras (oranje zandoogje).

Tijdens het veldbezoek is specifiek gelet op de aanwezigheid van waardplanten. Er zijn geen waardplanten van de betreffende beschermde vlindersoorten aangetroffen. Aangezien het veldbezoek plaatsvond buiten de groeiperiode van de waardplanten, kan niet volledig worden uitgesloten dat er een beschermde vlindersoort voorkomt binnen de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie vormt echter niet bijzonder geschikt habitat voor de genoemde soorten en er is voldoende alternatief leefgebied in de omgeving. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van beschermde vlinders is niet aan de orde.

Bijen

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen uit de NDFF-databank bekend van de volgende Rode lijst soorten: *heidewespbij*. Deze wespbij komt met name voor op zandgronden en, zoals de naam al aangeeft, op heidevelden. Op de onderzoekslocatie is geen habitat voor deze soort aanwezig, waardoor kan worden uitgesloten dat er bijensoorten van de Rode lijst op de onderzoekslocatie voorkomen.

Overige soorten

Overige beschermde soorten, zoals *Europese rivierkreeft*, *vliegend hert*, *vermiljoenkever* en *platte schijfhoren*, kunnen op de onderzoekslocatie worden uitgesloten. Er is geen geschikt habitat voor deze beschermde soorten aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

6.8 PLANTEN

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn volgens verspreidingsgegevens uit de NDFF-databank de volgende beschermde soorten waargenomen: *korenbloem*, *moerashertshooi* en *rapunzelklokje*. Aangezien de locatie bestaat uit verharding, bebouwing, akker en grasperceel waar met regelmaat wordt gemaaid, is het niet te verwachten dat er beschermde of zeldzame plantensoorten aanwezig zijn. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde planten waargenomen. De volgende plantensoorten zijn tijdens het veldbezoek waargenomen: witte dovenetel, paardenbloem, riet en verscheidene grassoorten. Het voorkomen van een beschermde plantensoort binnen de onderzoekslocatie kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

7 EFFECTBEOORDELING SOORTBESCHERMING

7.1 VOGELS

Vogels jaarrond beschermd nest

Boomvalk, bosuil, ransuil en torenvalk

De nesten van boomvalk, bosuil, ransuil en torenvalk zijn het hele jaar door beschermd en vallen onder beschermingscategorieën 2 en 3 van vogelnesten. Dit betreft nesten van koloniebroeders die elk seizoen op dezelfde plek broeden en daarin zeer honkvast zijn, of afhankelijk zijn van bebouwing of specifieke biotopen. Volgens Artikel 11.37, eerste lid (Bal) is het verboden om nesten van huismussen te beschadigen, te vernielen of te verwijderen.

Op het perceel van de Jansakkerhoeve is een nest aanwezig dat mogelijk toebehoort aan een van de genoemde soorten. Als dit nest een nestplaats van een van de deze soorten betreft, wat op basis van de huidige informatie niet uitgesloten kan worden, kan de voorgenomen ingreep leiden tot een overtreding van de Omgevingswet. Om te bepalen of er een broedgeval van boomvalk, bosuil, ransuil of torenvalk op de onderzoekslocatie is, moet tijdens het broedseizoen van de soorten nader onderzoek worden uitgevoerd conform de methode van SOVON.

Huismus

De nesten van huismussen zijn het hele jaar door beschermd en vallen onder beschermingscategorie 2 van vogelnesten. Dit betreft nesten van koloniebroeders die elk seizoen op dezelfde plek broeden en daarin zeer honkvast zijn, of afhankelijk zijn van bebouwing of specifieke biotopen. Volgens Artikel 11.37, eerste lid (Bal) is het verboden om nesten van huismussen te beschadigen, te vernielen of te verwijderen.

Als er op de onderzoekslocatie nestplaatsen van huismussen aanwezig zijn, wat op basis van de huidige informatie niet uitgesloten kan worden, kan de voorgenomen ingreep leiden tot een overtreding van de Omgevingswet. Om te bepalen of er broedgevallen van de huismus op de onderzoekslocatie zijn, moet tijdens het broedseizoen nader onderzoek worden uitgevoerd conform het geldende BIJ12 Kennisdocument (versie 2.1, februari 2023).

Steenuil

De nesten van de steenuil zijn het hele jaar door beschermd en vallen onder beschermingscategorie 1 (steenuil) van vogelnesten. Dit betreft nesten van broedvogels die elk seizoen op dezelfde plek broeden en daarin zeer honkvast zijn, of afhankelijk zijn van bebouwing of specifieke biotopen. Volgens Artikel 11.37, eerste lid (Bal) is het verboden om nesten van steenuilen te beschadigen, te vernielen of te verwijderen.

Binnen de onderzoekslocatie zijn geen geschikte nestlocaties voor de steenuil aanwezig. Wel zijn er nestkasten van steenuil aanwezig op percelen naast de onderzoekslocatie, die mogelijk in gebruik zijn. Tevens bevat de onderzoekslocatie geschikt foerageerhabitat, waardoor deze mogelijk toebehoort aan het functionele leefgebied van in de omgeving broedende steenuilen. Steenuil heeft een relatief klein leefgebied en vliegt in de voortplantingsperiode vaak niet verder dan 200-300 meter rond zijn nestlocatie om zijn voedsel, en dat voor zijn jongen, te zoeken. Wanneer er binnen een gebied meerdere territoria van steenuilen aanwezig zijn, kan er daarnaast sprake zijn van concurrentie. Indien steenuil gebruik maakt van de onderzoekslocatie, kunnen de voorgenomen plannen mogelijk leiden tot aantasting van het jachtgebied van de steenuil. Indien deze aantasting van dusdanige aard is dat de aanwezige voortplantingslocatie zijn functie verliest, betreft dit een overtreding van de Omgevingswet. Om te bepalen of de onderzoekslocatie essentieel foerageergebied betreft, moet tijdens het broedseizoen nader onderzoek worden uitgevoerd conform het geldende BIJ12 Kennisdocument (steenuil versie 1.0, juli 2017). Indien uit dit onderzoek blijkt dat er een of meerdere nestlocaties van steenuil worden aangetroffen in de (directe) omgeving, dienen de effecten van de voorgenomen ingreep inzichtelijk te worden middels een leefgebied analyse.

Overige broedvogels

Voor de categorie 4-soorten en de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie worden verwacht, geldt dat werkzaamheden aan bebouwing uitvoeren en het verwijderen van groen buiten het broedseizoen geen overtredingen zal veroorzaken met betrekking tot deze soorten. Artikel 11.37 (Bal), dat het verbod op het beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten regelt, is hier van toepassing. Echter, nesten mogen wel verwijderd worden wanneer ze op dat moment niet in gebruik zijn.

De Omgevingswet hanteert geen vaste periode voor het broedseizoen, maar over het algemeen wordt de periode van maart tot half augustus beschouwd als het broedseizoen. Belangrijk is echter de aanwezigheid van broedgevallen op het moment van ingrijpen. Mocht er toch binnen het broedseizoen gewerkt worden, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie plaats te vinden door een ter zake kundig ecooloog.

Het wordt aanbevolen om bij het verwijderen van de aanwezige beplanting buiten het broedseizoen ook het snoeiafval te verwijderen. Een grote stapel snoeiafval biedt namelijk een perfecte broedlocatie voor kleine vogelsoorten zoals de winterkoning. Mocht er onverhoopt een dergelijke soort in het snoeiafval gaan broeden, dan mag het afval pas worden verwijderd nadat de jongen definitief zijn uitgevlogen.

7.2 VLEERMUIZEN

Het functionele leefgebied van alle vleermuissoorten in Nederland is beschermd conform Artikel 11.46, eerste lid (Bal). Dit betreft individuen, verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes.

Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie

De bebouwing die op de onderzoekslocatie zal worden gerenoveerd (de vakantievilla), biedt een potentieel geschikte verblijfplaats voor vleermuizen. De bebouwing is geschikt als zomer- en paarverblijfplaats, en mogelijk als milde winterverblijfplaats. De renovatie van de bebouwing zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van vleermuizen kunnen leiden tot schadelijke handelingen die leiden tot een vergunningsplichtig geval.

Gezien de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor vleermuizen, is nader onderzoek nodig om hun daadwerkelijke aanwezigheid te bevestigen dan wel uit te sluiten. Deze informatie is noodzakelijk om te bepalen of er sprake is van overtredingen van de Omgevingswet. Het onderzoek is gericht op de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger, en wordt uitgevoerd volgens het protocol voor vleermuisonderzoek van het Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Dit houdt in dat er tussen april en september meerdere veldbezoeken plaatsvinden, afhankelijk van de mogelijke functies van de locatie. Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden vastgesteld, of er overtredingen zullen plaatsvinden tijdens de uitvoering van het project.

Bij het aantreffen van verblijfplaatsen van vleermuizen is bij de voorgenomen werkzaamheden overtreding van de Omgevingswet naar verwachting niet te vermijden en daarom is in dat geval een vergunningsaanvraag aan de orde. Door het treffen van maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats behouden moeten worden en zal schade aan individuen moeten worden voorkomen. Deze maatregelen, omschreven in een activiteitenplan, dienen vervolgens ter goedkeuring te worden voorgelegd via het Omgevingsloket, middels een omgevingsvergunning.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

De woningen rondom het plangebied zijn geschikt als rust- en voortplantingsplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Het aanbrengen van (extra) verlichting zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van vleermuizen kunnen leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Het is van belang dat (extra) uitstraling van (werk)lichten, ook strooilicht, op de vleermuisgeschikte gevels van omliggende bebouwing wordt voorkomen, zowel tijdens de werkzaamheden als in de toekomstige situatie. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien

van verstoring van eventuele verblijfplaatsen in de omliggende bebouwing is te voorkomen door de verlichting niet toe te laten nemen ten opzichte van de huidige situatie. De werkzaamheden zullen enkel bij daglicht worden uitgevoerd, waardoor er geen extra uitstraling van verlichting zal zijn. Indien er toch gewerkt zal worden met werklichten, kan er worden verlicht met speciale verlichtingsarmaturen waarbij geen strooilicht ontstaat of zoveel mogelijk wordt voorkomen.

7.3 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

Steenmarter

De steenmarter behoort tot de beschermde inheemse diersoorten krachtens artikel 11.54 van het besluit activiteiten leefomgeving (Bal). In de grote schuur zijn mogelijk verblijfplaatsen van de steenmarter aanwezig. Tevens kunnen de vele houtstapels op de onderzoekslocatie een verblijfplaats vormen. Bij de sloop van deze opstal en het verwijderen van alle materialen worden eventuele verblijfplaatsen mogelijk vernietigd of verstoord. De steenmarter valt binnen de Omgevingswet onder de soorten waarvoor een periodieke provinciale vrijstelling geldt. Binnen de provincie Limburg geldt deze vrijstelling in de periode half augustus t/m februari. Binnen deze periode mogen eventuele steenmarterverblijfplaatsen verwijderd worden. Hierbij dient wel te allen tijde de algemene zorgplicht in acht te worden genomen.

Indien het niet mogelijk is om werkzaamheden waarbij potentiële steenmarterverblijfplaatsen verloren gaan uit te voeren in de vrijstellingsperiode, dient nader onderzoek plaats te vinden om de aanwezigheid van verblijfplaatsen aan te kunnen tonen dan wel uit te kunnen sluiten. Dit kan worden gecombineerd met het aanvullend onderzoek naar andere soort(groep)en.

7.4 AMFIBIEËN

Alpenwatersalamander

De Alpenwatersalamander is een nationaal beschermde soort, opgenomen in de Omgevingswet onder artikel 11.54 Bal. Het is conform artikel 11.54 lid 1a verboden deze soorten opzettelijk te doden of te vangen. Conform artikel 11.54 lid 1b is het verboden om de vaste voortplantings- of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of vernielen. Tevens mag een verstoring van deze soort niet leiden tot het verlaten van een vaste rust- of verblijfplaats, waardoor indirect alsnog artikel 11.54 lid 1b wordt overtreden.

De waterpoel in de bloemenweide kan mogelijk dienen als voortplantingswater voor de Alpenwatersalamander. Tevens kunnen de aangrenzende begroeide oevers en bermen mogelijk dienst doen als landhabitat van Alpenwatersalamander. Volgens de huidige plannen zal deze poel behouden blijven bij de toekomstige inrichting. Het advies is om het hele perceel van de bloemenweide te behouden in de huidige staat er hier geen werkzaamheden uit te voeren. Op die manier kan overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van Alpenwatersalamander worden voorkomen.

Indien er *wel* werkzaamheden zullen plaatsvinden aan de waterpoel en de oevers wordt aanvullend onderzoek noodzakelijk geacht in de periode half maart t/m juli, om de aanwezigheid van Alpenwatersalamander binnen de onderzoekslocatie vast te stellen dan wel uit te sluiten. Aan de hand van het aanvullend onderzoek kan dan worden beoordeeld of overtreding van de Omgevingswet aan de orde is.

7.5 PROVINCIAAL VRIJGESTELDE SOORTEN

Voor de te verwachten zoogdieren en amfibieën geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van (graaf)werkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van Artikel 11.54 (Bal) in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling, waardoor geen vergunning hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de algemene zorgplicht wel noodzakelijk

om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Het doden of verwonden kan plaatsvinden indien schuil- of voortplantingslocaties worden beschadigd. Dit kan onder andere door (graaf)werkzaamheden of door het verwijderen van struikgewas, stenenstapels, takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de materialen dient voor zover redelijkerwijs mogelijk buiten de gevoelige periode van voortplanting (april t/m augustus) of winterrust (november t/m maart) plaats te vinden. Daarnaast wordt het aangeraden om bij graafwerkzaamheden rustig en één kant uit te werken. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen. Indien er bij de werkzaamheden een individu wordt aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden stilgelegd tot het individu uit zichzelf is vertrokken.

8 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Bots Wonen BV heeft BKK Advies bv een quickscan natuurwaarden uitgevoerd aan de Jean Amentstraat te Tungelroy.

Aanleiding voor het uitvoeren van de quickscan natuurwaarden is de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

In onderstaande tabel 8.1 is aanwezigheid op of nabij de planlocatie ten aanzien van gebiedsbescherming en beschermde houtopstanden uitgewerkt en of er effecten te verwachten zijn en welke (eventuele) vervolgstappen er noodzakelijk zijn.

Tabel 8.1 Conclusies ten aanzien van gebiedsbescherming en houtopstanden.

Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunningplicht	Opmerkingen*
Natura 2000	6,2 km	nee	nee	nee	aanvullend onderzoek middels AERIUS-calculator noodzakelijk
Natuurnetwerk Nederland	900 m	nee	nee	nee	-
Provinciaal beschermde gebieden	600 m	nee	nee	nee	-
Houtopstanden	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	mogelijk gemeentelijke kapverordening Boom Effect Analyse (BEA) uitvoeren voor bomen die blijven

In tabel 8.2 is de geschiktheid van de planlocatie ten aanzien van beschermde soorten uitgewerkt en of er effecten te verwachten zijn en welke (eventuele) vervolgstappen er noodzakelijk zijn.

Tabel 8.2 Conclusies ten aanzien van soortbescherming.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Omgevingsvergunning	Opmerkingen*
Vogels	jaarrond beschermd	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	aanvullend onderzoek naar nesten van roofvogels en uilen aanvullend onderzoek naar nestlocaties en essentieel leefgebied huismus en steenuil conform Kennisdocumenten werkzaamheden opstarten buiten het broedseizoen voor categorie 4-soorten
	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren of een broedvogelcheck
Vleermuizen	verblijfplaatsen binnen locatie	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen conform Vleermuisprotocol
	verblijfplaatsen in omgeving	ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor voorkomen (extra) verlichting t.o.v. van potentiële verblijfplaatsen in omliggende bebouwing
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	voldoende alternatief in de omgeving beschikbaar
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren	streng beschermd	ja	mogelijk	nee*	nee*	*werken in vrijstellingsperiode van steenarter, anders nader onderzoek noodzakelijk
	provinciaal vrijgesteld	ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten
Amfibieën	streng beschermd	ja	mogelijk	nee*	nee*	*mits geen werkzaamheden aan de poel plaatsvinden
	provinciaal vrijgesteld	minimaal	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Planten		nee	nee	nee	nee	-

Aanbevelingen

Op basis van de quickscan dient in het kader van gebiedsbescherming aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar het effect van stikstofdepositie op omliggende natura 2000-gebieden, middels een AERIUS-berekening voor de aanlegfase en de gebruiksfase. Voor de houtopstanden geldt mogelijk een gemeentelijke kapverordening. Er wordt aangeraden om voorafgaand aan de werkzaamheden een Boom Effect Analyse (BEA) uit te voeren voor de bomen die op het perceel behouden blijven.

Op basis van de quickscan dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de roofvogel- en uilensoorten boomvalk, bosuil, ransuil en torenvalk conform de methode van SOVON, naar huismus en steenuil conform de kennisdocumenten, en naar de gebouwbewonende vleermuissoorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger conform het vleermuisprotocol. Wanneer niet gewerkt kan worden in de vastgelegde vrijstellingsperiode van steenmarter (half augustus t/m februari) dient ook nader onderzoek uitgevoerd te worden naar aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van steenmarter. Indien er werkzaamheden zullen plaatsvinden aan de poel en omringende bermen in de bloemenweide dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van rust- en voortplantingsplaatsen Alpenwatersalamander.

Voor vleermuizen in de omgeving dient rekening gehouden te worden met (extra) uitstraling van (bouw)verlichting richting de omliggende bebouwing. Ten aanzien van categorie 4-soorten algemene broedvogels dient te worden gewerkt buiten het broedseizoen of dient een broedvogelinspectie te worden uitgevoerd voorafgaand aan de werkzaamheden. Ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Literatuurverantwoording

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) (2024). Geraadpleegd in november 2024 van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041330/2024-05-07>

Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) (2024). Geraadpleegd in november 2024 van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041313/2024-01-01/0>

BIJ12 (z.d.). Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming. Geraadpleegd in november 2024 van <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/>

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J., Canters, K. & Buys, J. (2016). Atlas van de Nederlandse zoogdieren - Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Limpens H. & Regelink J. (2017). Vleermuizen en planologie. Zoogdierverseniging, Nijmegen.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (z.d.). Natura 2000 gebieden. Geraadpleegd in november 2024 van <https://www.natura2000.nl/gebieden>.

Nationale Databank Flora en Fauna (z.d.). Uitvoerportaal; zoekgebied Tungelroy e.o., periode 2014-2024. NDFF. Geraadpleegd in november 2024 van <https://ndff-ecogrid.nl>.

Omgevingswet (2024). Geraadpleegd in november 2024 van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01>

Ravon (z.d.). Soorten. Geraadpleegd in november 2024 van <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon (z.d.). Soortenoverzicht. Geraadpleegd in november 2024 van <https://stats.sovon.nl/stats/soorten>.

Verspreidingsatlas (z.d.). NDFF Verspreidingsatlas. Geraadpleegd in november 2024 van <https://www.verspreidingsatlas.nl/>.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van <https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol>.

Vlinderstichting (z.d.). Vlinders. Geraadpleegd in november 2024 van <https://www.vlinderstichting.nl/vlinders>

Vogelbescherming (z.d.). Vogelgids. Geraadpleegd in november 2024 van <https://www.vogelbescherming.nl/>

Zoogdierverseniging (z.d.). Zoogdiersoorten. Geraadpleegd in november 2024 van <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten>

Lokale literatuur

Omgevingsverordening Limburg (2024). Geraadpleegd in november 2024 van <http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR705183>

Provincie Limburg - Atlas Limburg (z.d.). Geraadpleegd op in november 2024 van <https://portal.prvlimburg.nl>

Provincie Limburg - Cluster natuur en water (z.d.) Verspreidingsgegevens diverse soorten binnen provincie Limburg. Geraadpleegd in november 2024 van <https://natuurgegevensprovincielimburg.nl>