

Verslag omgevingsdialoog Bouwplan Tungelroy

Datum: 15 juli 2024
Aanwezig: ca. 15 verschillende huishoudens uit de omgeving, [REDACTED] namens gemeente Weert, [REDACTED] en [REDACTED] namens Bots Wonen

Alle omwonenden hebben per post een uitnodiging ontvangen voor de omgevingsdialoog welke gehouden is op maandag 15 juli van 19.00 – 20.30 uur in de Jansakkerhoeve te Tungelroy. Het was een vrije inloop.

Vanwege het mooie weer werd de bijeenkomst buiten op het terras gehouden. Op deze manier kregen omwonenden ook meteen een beter beeld bij de plannen.

De tekeningen werden op groot formaat gepresenteerd waarbij door Bots Wonen een toelichting werd gegeven aan de omwonenden.

De omwonenden konden vragen stellen welke zo goed mogelijk beantwoord werden. Doordat het bouwplan nog een bestemmingsplanwijziging dient te doorlopen is nog niet alles duidelijk en ook niet definitief, maar is dit een eerste basis waar de gemeente Weert een principeakkoord op heeft gegeven.

De omwonenden konden tevens een formulier invullen waarbij ze opmerkingen op de ontwikkeling konden aangeven en contactgegevens in konden vullen zodat ze op de hoogte worden gehouden als er meer bekend is.

Omwonenden die verhinderd waren op de omgevingsdialoog hebben eveneens deze optie gehad.

Tijdens de omgevingsdialoog zijn er 15 formulieren ingevuld. Daarnaast hebben 8 omwonenden die niet aanwezig waren aangegeven dat ze graag op de hoogte willen blijven.

De meeste aanwezige hadden geen opmerkingen gemaakt op het formulier.

De volgende opmerkingen hebben we mogen ontvangen tijdens deze bijeenkomst:

- Contact opnemen met Wonen Limburg over parkeerzones aan Amentraat 30-32-34-36. Auto's staan altijd op straat geparkeerd.
- Ga mijn vrijheid inleveren.
- Mooi plan. Behoud van de prachtige boerderij. Denk aan de jongeren van het dorp!
- Leefbaarheid voor Tungelroy moet voorop staan! Kavel 29 t/m 33 svp geen sociale huur!
- Afhankelijk wat er achter mijn tuin gebouwd zal worden.

Wij kijken positief terug op de opkomst en reactie tijdens deze eerste omgevingsdialoog. Bij de verkoop van het plan zullen we bij de toewijzing van de woningen rekening houden met de inwoners en jongeren van Tungelroy. Ook wij vinden het van belang dat de leefbaarheid in het dorp goed blijft en dat de jeugd een kans krijgt om in hun eigen dorp te kunnen blijven.

In het vervolgotraject zullen we omwonenden verder informeren over de plannen en ze indien gewenst zo goed mogelijk inzicht geven in wat dit voor hun privé situaties gaat betekenen.

We hebben er alle vertrouwen in om hier met betrokkenheid van alle partijen een mooi plan voor Tungelroy te kunnen realiseren.