



STERK IN
MAATWERK

BKK ADVIES

Aanvullend ecologisch onderzoek
Jean Amentstraat te Tungelroy
240834.BKK



Bodem



Ecologie



Infra



Partijkeuring

BKK Advies

Pastoor Cramerstraat 2
6102 AC Echt
077-4661141
info@bkk-advies.nl

**Opdrachtgever**

Bots Wonen BV
[Redacted]
Energiesstraat 21
5753 RN Deurne

Projectgegevens

Rapportage aanvullend ecologisch onderzoek
Jean Amentstraat te Tungelroy

Projectnummer

240834.BKK

Versienummer

D1

Datum

10 oktober 2025

Opsteller

[Redacted]

Paraaf

[Redacted]

Interne controle

[Redacted]

Paraaf

[Redacted]

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij BKK Bodemadvies bv een hoge prioriteit. BKK Advies hanteert daartoe een kwaliteitssysteem volgens de NEN-EN- ISO 9001: 2015, certificaatnummer nr. EC-KWA-00050.

Indien u een klacht heeft over de uitvoering van de werkzaamheden binnen de reikwijdte van dit certificatieschema, vernemen wij dat graag. Mocht dit niet tot tevredenheid leiden, kunt u zich in tweede instantie wenden tot onze certificerende instelling, Normec Certification b.v.

BKK Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de branchevereniging voor ecologische onderzoeks- en adviesbureaus en werkt aan de kwaliteit van advisering van hun leden. Tevens behartigt het NGB de belangen van de leden. BKK Advies werkt volgens de gedragscodes en protocollen van het netwerk.



Samenvatting

Aanleiding

Bots Wonen BV is voornemens woningen te realiseren aan de Jean Amentstraat te Tungelroy. Uit de reeds uitgevoerde quickscan natuurwaarden (rapport 240736, d.d. 26 november 2024) blijkt dat er een aanvullend ecologisch onderzoek noodzakelijk is om de volledige effecten inzichtelijk te krijgen. De bevindingen van dat aanvullend ecologisch onderzoek zijn in voorliggende rapportage uitgewerkt.

Belangrijkste resultaten

Op grond van het uitgevoerde aanvullende ecologisch onderzoek is vastgesteld dat op de onderzochte locatie en/of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden geen nestlocaties van de huismus, bosuil, ransuil, boomvalk en torenvalk, en geen verblijfplaatsen van de steenmarter, aanwezig zijn. Daarmee kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen werkzaamheden niet zullen leiden tot een overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de betreffende soorten.

Tijdens het uitgevoerde aanvullende ecologisch onderzoek is vastgesteld dat binnen de onderzoekslocatie en/of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger, nestlocaties en essentieel leefgebied van steenuil, en voortplantings- en landhabitat van Alpenwatersalamander aanwezig zijn. Daarmee kan worden geconcludeerd dat bij de voorgenomen werkzaamheden (mogelijk) overtredingen van Artikel 11.37 lid 1 sub b en sub d, Artikel 11.46 lid 1 sub b en sub d, en Artikel 11.54 lid 1 sub b van het besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aan de orde zijn.

Mogelijk is er tevens een jaarrond beschermde rustplaats van ransuil aanwezig binnen de onderzoekslocatie. Als gevolg van de voorgenomen plannen kan deze rustplaats komen te vervallen.

Verder zijn er algemeen voorkomende broedvogels, en algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën, aangetoond dan wel te verwachten binnen de onderzoekslocatie.

Conclusies

Ten behoeve van de voorgenomen plannen zullen voor de soorten gewone dwergvleermuis, laatvlieger en steenuil maatregelen genomen moeten worden om negatieve effecten te voorkomen en de functionaliteit van deze verblijfplaatsen binnen het gebied te garanderen. Betreffende maatregelen dienen te worden vastgelegd in een activiteitenplan, en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de provincie Limburg, middels de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Ten aanzien van Alpenwatersalamander zullen de poel en de omliggende bloemenweide tijdens de werkzaamheden onaangetaast dienen te blijven, en zal ter plaatse van de naastgelegen percelen gewerkt moeten worden volgens een ecologisch werkprotocol. Indien de poel en de bloemenweide wel aangetast zullen worden, dienen ook voor Alpenwatersalamander maatregelen te worden opgenomen in een activiteitenplan, dat voorgelegd dient te worden aan de provincie Limburg.

Voor ransuil zal aanvullend onderzoek benodigd zijn om in kaart te brengen of er rustplaatsen van deze soort aanwezig zijn binnen of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, middels een slaapplaatstelling conform de methode van SOVON.

Ten aanzien van algemeen voorkomende broedvogels dient te worden gestart met werkzaamheden en dient groen te worden verwijderd buiten het broedseizoen. Ten aanzien van sporadisch de planlocatie doorkruisende steenmarters, en ten aanzien van algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën, dient te allen tijde rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
2. Huidige situatie en planvoornemen	2
2.1. Huidige situatie.....	2
2.2. Toekomstig gebruik en voorgenomen werkzaamheden	4
3. Resultaten voorgaand onderzoek	5
4. Onderzoeksmethodiek	6
4.1. Huismus	6
4.2. Vleermuizen	6
4.3. Steenuil	7
4.4. Bosuil en ransuil	7
4.5. Boomvalk en torenvalk	8
4.6. Alpenwatersalamander	8
4.7. Steenmarter	9
4.8. Overzicht onderzoeksinspanning	9
5. Onderzoeksresultaten	11
5.1. Huismus	11
5.2. Vleermuizen	11
5.3. Steenuil	13
5.4. Bosuil	14
5.5. Ransuil	14
5.6. Boomvalk en torenvalk	15
5.7. Alpenwatersalamander	15
5.8. Steenmarter	16
6. Effectenbepaling	17
6.1. Huismus	17
6.2. Vleermuizen	17
6.3. Steenuil	17
6.4. Ransuil	18
6.5. Bosuil, boomvalk en torenvalk	18
6.6. Alpenwatersalamander	18
6.7. Steenmarter	19
6.8. Provinciaal vrijgestelde soorten	19
6.9. Overige broedvogels.....	19
7. Conclusies en aanbevelingen	21

1. Inleiding

In opdracht van Bots Wonen BV heeft BKK Advies bv een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd aan de Jean Amentstraat te Tungalroy.

Aanleiding voor het uitvoeren van het aanvullend ecologisch onderzoek zijn de resultaten van de quickscan natuurwaarden die BKK Advies in 2024 heeft uitgevoerd op de onderzoeklocatie (rapport 240736, d.d. 26 november 2024) en de voorgenomen realisatie van woningen op de percelen. Uit de resultaten van de quickscan natuurwaarden is gebleken, dat voor een aantal soorten aanvullende informatie benodigd was. Zo kon de aanwezigheid van functioneel leefgebied op de onderzoeklocatie en/of in de directe omgeving niet uitgesloten worden voor de soorten huismus, steenuil, bosuil, ransuil, boomvalk, torenvalk (broedvogels), gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger (vleermuizen), steenmarter (grondgebonden zoogdieren) en Alpenwatersalamander (amfibieën).

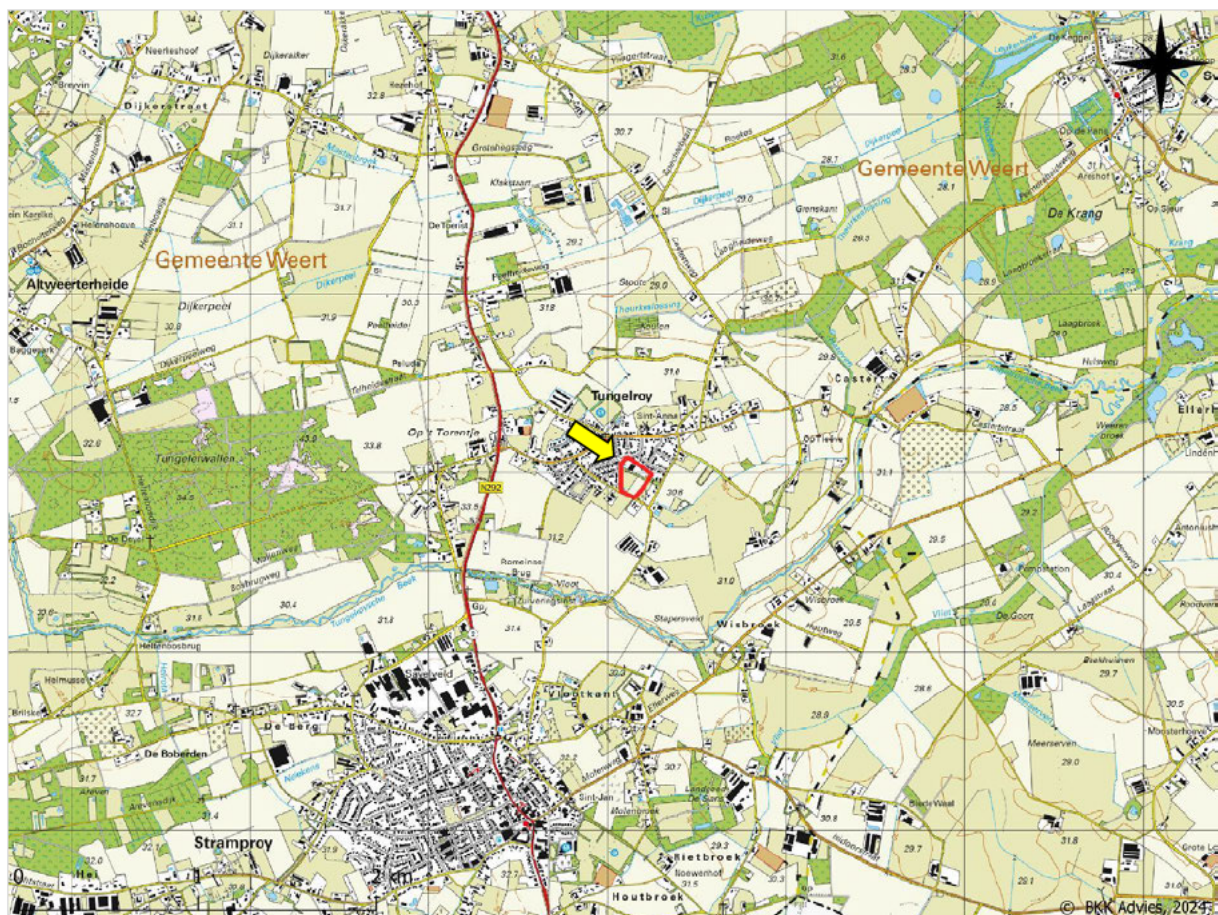
BKK Advies werkt volgens de protocollen van het Netwerk Groene Bureaus.

2. Huidige situatie en planvoornemen

2.1. Huidige situatie

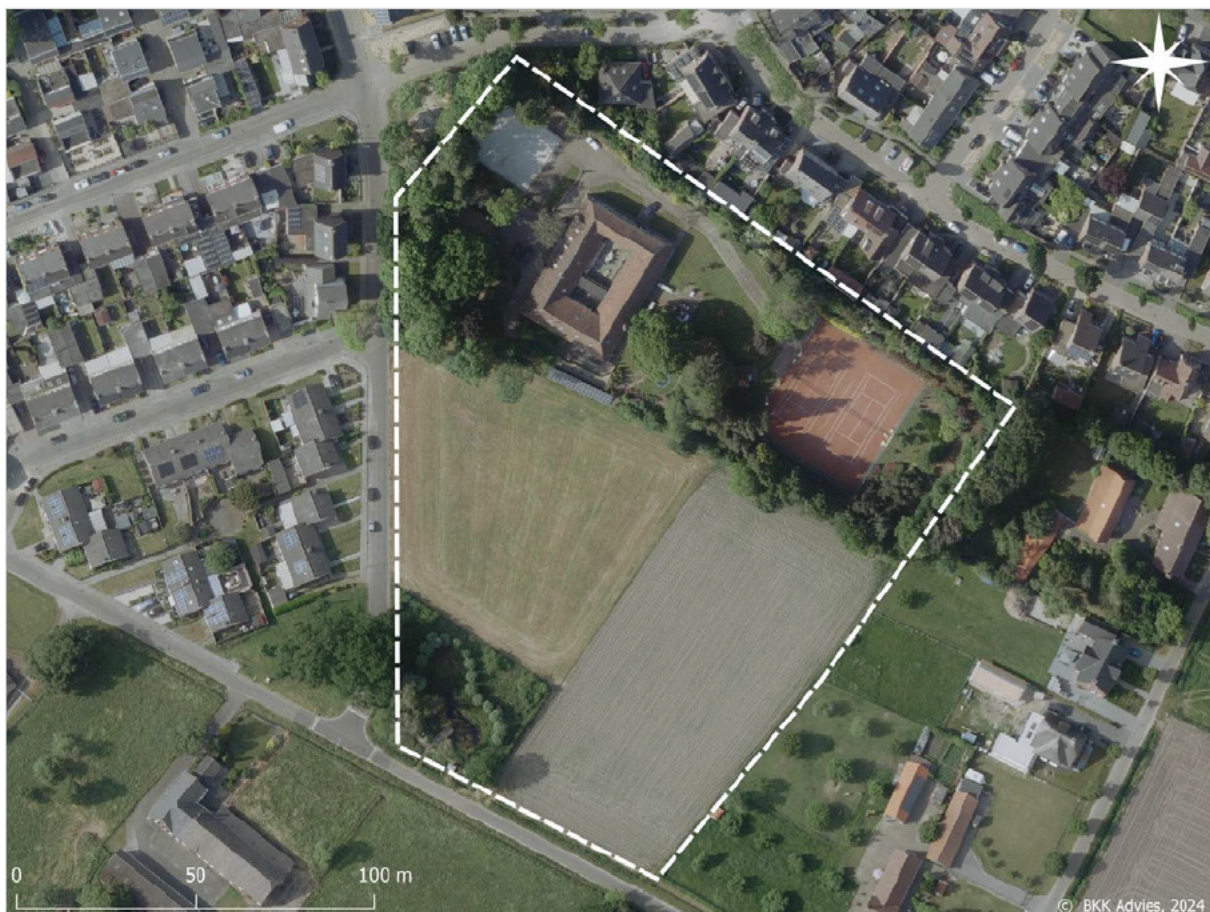
De onderzoekslocatie ($\pm 2,45$ ha) is gelegen aan de Jean Amentstraat te Tungalroy. In figuur 2.1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. De onderzoekslocatie bestaat uit het perceel van vakantievilla De Jansakkerhoeve, een grasperceel, een agrarisch perceel en een bloemenweide met een poel. De bebouwing op het perceel van de Jansakkerhoeve bestaat uit de vakantievilla, een grote schuur en een houten tuinschuurtje. De villa is opgebouwd uit bakstenen muren en is voorzien van een zadeldak gedekt met dakpannen. De grote schuur is opgebouwd uit bakstenen wanden en houten planken, en is ook voorzien van een zadeldak met dakpannen; deze dient als paardenstal en opslagruimte. Tevens bevinden zich bij de vakantievilla een tennisveld, volleybalveld, vijver, verharding, gazon, meerdere bomen en meerdere stapels met kachelhout.

Direct grenzend aan de onderzoekslocatie bevinden zich aan de noordwestelijke punt een speeltuin, ten zuidoosten van het agrarisch perceel een boomgaard met dierenweide (Truppertstraat 35), en ten zuidwesten twee boerenwoningen met stallen/schuren (Truppertstraat 30 en 34). Ten noorden van de onderzoekslocatie bevindt zich de bebouwde kom van Tungalroy. Verder wordt de onderzoekslocatie omgeven door de buitengebieden met gras- en akkerpercelen.



Figuur 2.1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie (rood omkaderd).

In figuur 2.2 wordt middels een luchtfoto een overzicht van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. Middels foto's die genomen zijn tijdens de locatiebezoeken op 14 november 2024 en 21 mei 2025 geven de figuren 2.3 t/m 2.11 een impressie van de onderzoekslocatie.



Figuur 2.2. Luchtfoto van de onderzoekslocatie (wit omkaderd) en directe omgeving.



Figuur 2.3. Impressie voor- en zijgevel vakantievilla, kijkrichting zuid



Figuur 2.4. Impressie patio vakantievilla, kijkrichting zuid.



Figuur 2.5. Impressie achtergevel vakantievilla met achterliggende tuin, kijkrichting noord.



Figuur 2.6. Impressie grote schuur, kijkrichting west.



Figuur 2.7. Impressie vijver bij villa, kijkrichting west.



Figuur 2.8. Impressie tennisveld, met achterliggend villa en naaldbomen, kijkrichting noordwest.



Figuur 2.9. Impressie poel in zuid-westelijke punt terrein, bovenaanzicht.



Figuur 2.10. Impressie grasperceel, kijkrichting zuidoost.



Figuur 2.11. Impressie agrarisch perceel met achterliggend boomgaard met dierenweide, kijkrichting noordoost.

2.2. Toekomstig gebruik en voorgenomen werkzaamheden

De opdrachtgever is voornemens de bestaande vakantievilla om te vormen tot appartementen. Verder zullen op het omliggende terrein meerdere woningen, parkeergelegenheden, bestrating en een wadi worden gerealiseerd. Ten behoeve van deze plannen zullen de grote en kleine schuur en het tennisveld en volleybalveld worden geamoveerd. Tevens zullen enkele bomen worden geveld en zullen nieuwe bomen worden aangeplant. De vijver en de poel zullen behouden blijven. In figuur 2.12 is een schets van de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 2.12. Planschets toekomstige situatie Jean Amentstraat (bron: keeris architecten).

3. Resultaten voorgaand onderzoek

Uit de quickscan blijkt dat, om de effecten van de ingreep volledig te kunnen toetsen aan de Omgevingswet, er op sommige punten meer informatie is benodigd:

"Op basis van de quickscan dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de roofvogel- en uilensoorten boomvalk, bosuil, havik, ransuil en torenvalk conform de methode van SOVON, naar huismus en steenuil conform de kennisdocumenten, en naar de gebouwbewonende vleermuissoorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger conform het vleermuisprotocol. Wanneer niet gewerkt kan worden in de vastgelegde vrijstellingsperiode van steenmarter (half augustus t/m februari) dient ook nader onderzoek uitgevoerd te worden naar aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van steenmarter. Indien er werkzaamheden zullen plaatsvinden aan de poel en omliggende bermen in de bloemenweide dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van rust- en voortplantingsplaatsen Alpenwatersalamander."

4. Onderzoeksmethodiek

4.1. Huismus

Voor het onderzoek naar de huismus zijn tussen 1 april en 15 mei 2025 twee veldbezoeken uitgevoerd, gedurende de ochtenduren (zie tabel 4.1). Tijdens de veldbezoeken is gezocht naar roepende huismussen. Mannetjes huismussen roepen met name in het voorjaar vaak vanaf de dakranden/-goten waar hun nesten zich bevinden. Bij het aantreffen van roepende mannetjes mag worden aangenomen dat zich onder het betreffende dak één of meerdere nesten bevinden. Tevens is gedurende de rondes gelet op huismussen die (met nestmateriaal) onder dakpannen of andere mogelijke nestlocaties verdwijnen. Behalve op de onderzoekslocatie, is ook de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid van, of geschiktheid van de bebouwing voor, de huismus. De onderzoeksinspanning is conform hetgeen is voorgeschreven in het geldende kennisdocument voor de huismus (BIJ12, versie 2.1, februari 2023).

Weersomstandigheden

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van huismussen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 4 °C, de windkracht lag beneden de 2 Bft en er was geen sprake van neerslag (zie tabel 4.1).

Tabel 4.1. Data en omstandigheden aanvullend onderzoek huismussen in 2025.

Datum	Tijd	Ronde	Temperatuur	Windkracht	Weersomstandigheden
1 april 2025	09:00 - 10:00	1 ^e huismusronde	4,8 °C	1 Bft.	0/8 bewolking en droog
15 april 2025	08:30 - 09:30	2 ^e huismusronde	12,6 °C	0 Bft.	6/8 bewolking en droog

4.2. Vleermuizen

Vanwege de grootte en de beperkte overzichtelijkheid van de onderzoekslocatie, is deze ten behoeve van de veldbezoeken voor het vleermuizenonderzoek opgedeeld in vier deellocaties gedurende de voorjaarsrondes en één deellocaties gedurende de najaarsrondes. Voor vleermuizen zijn tussen 15 april en 1 oktober 2025 in totaal vijf gerichte veldbezoeken per deellocatie uitgevoerd (zie tabel 4.2). De veldbezoeken zijn in de avonduren, nachturen en ochtenduren uitgevoerd. De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. De inventarisatiemethode is conform het Vleermuisprotocol (versie januari 2021, geactualiseerd voor meervleermuis).

Alle veldbezoeken zijn uitgevoerd met behulp van professionele batdetectors (Pettersson D240/D200 en Elekon batlogger M2). Een batdetector zet ultrasone geluiden van vleermuizen om naar frequenties die voor het menselijk gehoor wel hoorbaar zijn. Op basis van de geluidsfrequenties en ritmes kunnen verschillende soorten vleermuizen worden onderscheiden. Tijdens de veldbezoeken is voornamelijk gelet op uitvliegende, invliegende of zwermende vleermuizen. Daarnaast is er gelet op foeragerende en passerende vleermuizen. Tijdens de veldbezoeken in het najaar is ook gelet op sociale geluiden van gewone dwergvleermuizen. In deze paarperiode produceren mannetjesvleermuizen sociale geluiden om vrouwtjes te lokken, vliegend rondom of vanuit bebouwing.

Weersomstandigheden

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 12 °C. De windkracht lag beneden de 3 Bft. en er was geen sprake van neerslag (zie tabel 4.2).

Tabel 4.2. Data en omstandigheden aanvullend onderzoek vleermuizen in 2025.

Datum	Tijd	Ronde	Deel-locatie	Temperatuur	Windkracht	Weersomstandigheden
28 mei 2025	21:38 - 00:38	1 ^e avondronde	1-4	14,7 °C	1 Bft.	1/8 bewolking en droog
24 juni 2025	21:56 - 23:56	2 ^e avondronde	1-4	22,6 °C	2 Bft.	7/8 bewolking en droog
10 juli 2025	02:33 - 05:33	ochtendronde	1-4	12,3 °C	0 Bft.	1/8 bewolking en droog
21 augustus 2025	21:05 - 00:05	1 ^e paarronde	-	15,8 °C	1 Bft.	1/8 bewolking en droog
11 september 2025	20:01 - 23:01	2 ^e paarronde	-	14,5 °C	1 Bft.	6/8 bewolking en droog

4.3. Steenuil

Voor het aanvullend onderzoek naar de steenuil is in de periode 1 februari tot en met 30 april 2025 een drietal veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn in de avonduren en nachturen uitgevoerd, en zijn deels gecombineerd met de onderzoeken naar bosuil en ransuil. Tijdens de veldbezoeken zijn op en in de omgeving van de onderzoekslocatie potentieel geschikte territoria onderzocht op verblijfsindicaties van de steenuil. Hierbij is gebruik gemaakt van geluidsnabootsing en is een warmtebeeldcamera gebruikt voor zichtwaarnemingen. Tijdens het onderzoek zijn nestlocaties aangewezen en is de lokale populatieomvang bepaald. De inventarisatiemethode is overeenkomstig met de methode die is opgesteld door Steenuilenoverleg Nederland (STONE) en is uitgevoerd conform het kennisdocument voor de steenuil (BIJ12, versie 1.0, juli 2017).

Steenuilen gebruiken drie verschillende roepen. De territoriumroep wordt alleen geproduceerd door mannetjes en is maatgevend voor een territorium. De alarmroep en overige roepen worden geproduceerd door zowel man als vrouw, en geven een indicatie van aanwezigheid van steenuilen, maar niet van een broedterritorium. De maximum territoriumgrootte van steenuilen is onder andere afhankelijk van voedselaanbod, maar varieert meestal met een straal van 200 tot 300 meter rondom de nestlocatie. Op basis van ervaring en de sterkte van de speaker, valt te verwachten dat eventueel aanwezige steenuilen binnen een straal van minimaal 200 meter van elk afspeel-/telpunt de geluidsnabootsing kunnen horen.

Weersomstandigheden

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van steenuilen gunstig. Tijdens alle veldbezoeken lag de temperatuur tussen 3 °C en 13 °C. De windsnelheid lag tijdens alle rondes beneden 3 Bft en er was geen sprake van neerslag (zie tabel 4.3). Hoewel er tijdens de eerste ronde sprake was van lichte neerslag, was er genoeg activiteit van steenuilen, en kan deze ronde als geldig worden verklaard.

Tabel 4.3. Data en omstandigheden aanvullend onderzoek steenuilen in 2025.

Datum	Tijd	Ronde	Temperatuur	Windkracht	Weersomstandigheden
19 februari 2025	18:30 - 21:30	1 ^e steenuilronde	3,1 °C	1 Bft.	6/8 bewolking en droog
18 maart 2025	19:15 - 22:15	2 ^e steenuilronde	8,6 °C	1 Bft.	0/8 bewolking en droog
8 april 2025	21:00 - 00:00	3 ^e steenuilronde	12,2 °C	1 Bft.	3/8 bewolking en droog

4.4. Bosuil en ransuil

Voor het aanvullend onderzoek naar de bosuil is in de periode 1 januari tot en met 10 juli 2025 een drietal veldbezoeken uitgevoerd. Voor het aanvullend onderzoek naar de ransuil is in de periode 20 februari tot en met 20 juli 2025 een drietal veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn in de avonduren en nachturen uitgevoerd, en zijn deels gecombineerd uitgevoerd. Tijdens de veldbezoeken zijn op en in de omgeving van de onderzoekslocatie potentieel geschikte territoria onderzocht op verblijfsindicaties van de bosuil en ransuil. Hierbij is gebruik gemaakt van geluidsnabootsing en is een warmtebeeldcamera gebruikt voor zichtwaarnemingen. Tevens is hierbij gelet op andere nestindicaties, bijvoorbeeld in de vorm van roepende vogels of bedelende jongen. Verder is met behulp van een drone, op veilige afstand om eventuele verstoring te minimaliseren, op hoogte gekeken of het tijdens de quickscan aangetroffen nest indicaties van bezetting vertoonde. Tijdens het onderzoek zijn nestlocaties aangewezen en is de lokale populatieomvang bepaald. De inventarisatiemethode is overeenkomstig met de methode die is opgesteld door Sovon.

Weersomstandigheden

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van uilen gunstig. Tijdens alle veldbezoeken lag de temperatuur tussen 6 °C en 13 °C. De windsnelheid lag tijdens alle rondes beneden 3 Bft en er was geen of slechts lichte sprake van neerslag (zie tabel 4.4). Hoewel er tijdens de eerste ronde sprake was van lichte neerslag, was er genoeg activiteit van steenuilen, en kan deze ronde als geldig worden verklaard.

Tabel 4.4. Data en omstandigheden aanvullend onderzoek bos- en ransuilen in 2025.

Datum	Tijd	Ronde	Soort	Temperatuur	Windkracht	Weersomstandigheden
22 januari 2025	18:00 - 21:00	1 ^e uilenronde	bosuיל	6,0 °C	2 Bft.	8/8 bewolking en lichte neerslag
18 maart 2025	19:15 - 22:15	2 ^e uilenronde	bosuיל en ransuיל	8,6 °C	1 Bft.	0/8 bewolking en droog
8 april 2025	21:00 - 00:00	3 ^e uilenronde	ransuיל	12,2 °C	1 Bft.	3/8 bewolking en droog
8 mei 2025	21:30 - 23:30	4 ^e uilenronde	bosuיל en ransuיל	13 °C	1 Bft.	7/8 bewolking en droog

4.5. Boomvalk en torenvalk

Voor het aanvullend onderzoek naar de torenvalk is in de periode 1 maart tot en met 15 juli 2025 een drietal veldbezoeken uitgevoerd. Voor het aanvullend onderzoek naar de boomvalk is in de periode 1 april tot en met 31 augustus 2025 een drietal veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn gedurende de dag uitgevoerd, en zijn deels gecombineerd uitgevoerd. Tijdens de veldbezoeken zijn op en in de omgeving van de onderzoekslocatie potentieel geschikte territoria onderzocht op verblijfsindicaties van de boomvalk en torenvalk. Hierbij is gebruik gemaakt van zichtwaarnemingen van betreffende soorten rond de onderzoekslocatie. Tevens is hierbij gelet op andere nestindicaties, bijvoorbeeld in de vorm van roepende vogels of bedelende jongen. Verder is met behulp van een drone, op veilige afstand om eventuele verstoring te minimaliseren, op hoogte gekeken of het tijdens de quickscan aangetroffen nest indicaties van bezetting vertoonde. Tijdens het onderzoek zijn (bezette) nestlocaties aangewezen en is de lokale populatieomvang bepaald. De inventarisatiemethode is overeenkomstig met de methode die is opgesteld door Sovon.

Weersomstandigheden

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van roofvogels gunstig. Tijdens alle veldbezoeken lag de temperatuur tussen 9 °C en 22 °C. De windsnelheid lag tijdens alle rondes beneden 3 Bft en er was geen sprake van neerslag (zie tabel 4.5).

Tabel 4.5. Data en omstandigheden aanvullend onderzoek boom- en torenvalken in 2025.

Datum	Tijd	Ronde	Temperatuur	Windkracht	Weersomstandigheden
1 april 2025	10:00 - 12:00	1 ^e roofvogelronde	9,4 °C	2 Bft.	0/8 bewolking en droog
15 april 2025	09:30 - 11:30	2 ^e roofvogelronde	14,4 °C	1 Bft.	6/8 bewolking en droog
15 mei 2025	13:30 - 15:30	3 ^e roofvogelronde	18,7 °C	1 Bft.	6/8 bewolking en droog
3 juli 2025	13:30 - 15:30	4 ^e roofvogelronde	21,2 °C	1 Bft.	3/8 bewolking en droog

4.6. Alpenwatersalamander

Ten aanzien van de Alpenwatersalamander is in de periode 15 maart tot en met 31 juli 2025 een drietal veldbezoeken uitgevoerd. Hierbij is het open water binnen de onderzoekslocatie met behulp van een RAVON-net bemonsterd (overdag) en zijn avondtellingen uitgevoerd met behulp van zaklampen (volwassen dieren). Tijdens het onderzoek is vastgesteld of Alpenwatersalamander gebruikt maakt van de poel en de vijver binnen de onderzoekslocatie. De inventarisatiemethode is conform de methode en werkwijze Alpenwatersalamander van het Netwerk Groene Bureaus.

Weersomstandigheden

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van rugstreeppadden gunstig. Tijdens alle veldbezoeken lag de temperatuur tussen 13 °C en 22 °C. De windsnelheid lag tijdens alle rondes beneden 2 Bft en er was geen sprake van neerslag (zie tabel 4.6).

Tabel 4.6. Data en omstandigheden aanvullend onderzoek Alpenwatersalamanders in 2025.

Datum	Tijd	Ronde	Methode	Temperatuur	Windkracht	Weersomstandigheden
8 mei 2025	21:30 - 23:30	1 ^e ronde	zaklamp	13 °C	1 Bft.	7/8 bewolking en droog
15 mei 2025	13:30 - 15:30	2 ^e ronde	schepnet	18,7 °C	1 Bft.	6/8 bewolking en droog
3 juli 2025	13:30 - 15:30	3 ^e ronde	schepnet	21,2 °C	1 Bft.	3/8 bewolking en droog

4.7. Steenmarter

Voor het onderzoek naar de steenmarter is een éénmalige intensieve inspectie uitgevoerd gedurende de meest actieve periode van de steenmarter (voorjaarsperiode), waarbij alle geschikte gebouwen en de directe omgeving grondig zijn onderzocht op verblijfsindicaties van een steenmarter, bijvoorbeeld in de vorm van uitwerpselen, prooiresten en zichtwaarnemingen. Dit onderzoek is gecombineerd met het onderzoek naar huismus en roofvogels, en is uitgevoerd op 1 april 2025. Tevens is gedurende alle veldrondes ten behoeve van de overige soort(groep)en gelet op indicaties voor de aanwezigheid van steenmarter. Verwacht werd dat betreffende inventarisatiemethode afdoende is om aanwezigheid vaste verblijfplaatsen van steenmarter aan te tonen dan wel uit te sluiten.

4.8. Overzicht onderzoeksinspanning

Het ecologisch onderzoek bestond uit diverse soortgerichte onderzoeken. Het totaal aantal voorgestelde veldbezoeken is vastgesteld op basis van de grootte en overzichtelijkheid van de onderzoekslocatie. Voor het vleermuisonderzoek is er hierbij uitgegaan van vier waarnemers per veldronde in het voorjaar, en twee waarnemers per veldronde in het najaar. Verwacht werd dat met vijf veldrondes per deellocatie voor vleermuizen voldoende zekerheid werd verkregen over de functie van de onderzoekslocatie omtrent deze soortgroep. De rondes ten behoeve van de overige soort(groep)en werden door twee waarnemers uitgevoerd. De bezoeken per veldronde zijn verspreid over meerdere datums uitgevoerd. Tabel 4.7 bevat een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken.

Tabel 4.7. Uitgevoerde onderzoeksinspanning per soort(groep) in 2025.

2025		Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	
bosuil	tijdstip	3x avond*						-			
	datum	22 januari, 18 maart en 8 mei									
	functie	nestlocatie/territorium									
ransuil	tijdstip	-	3x avond*						-		
	datum		18 maart, 8 april en 8 mei								
	functie		nestlocatie/territorium								
steenuil	tijdstip	-	3x avond*			-					
	datum		19 februari, 18 maart en 8 april								
	functie		nestlocatie/territorium								
roofvogels	tijdstip	-		4x overdag*					-		
	datum			1 en 15 april, 15 mei en 3 juli							
	functie			nestlocatie/territorium							
huismus	tijdstip	-			2x overdag*		-				
	datum				1 en 15 april						
	functie				nestlocatie						

* Het veldwerk is door twee personen uitgevoerd.

2025		Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	
vleermuizen	tijdstip					2x avond** 1x ochtend**			-	2x avond*	
	datum					28 mei, 24 juni en 10 juli				21 augustus en 11 september 2025	
	functie					zomer- en kraamverblijfplaats				paar/balts- verblijfplaats	
steenmarter	tijdstip	-		1x overdag*		-					
	datum			1 april							
	functie			verblijfplaats							
Alpenwater- salamander	tijdstip	-			2x overdag* + 1x avond*			-			
	datum				8 mei, 15 mei en 3 juli						
	functie				aanwezigheid vaststellen						

* Het veldwerk is door twee personen uitgevoerd.

** Het veldwerk is door vier personen uitgevoerd.

5. Onderzoekresultaten

5.1. Huismus

Tijdens de veldbezoeken zijn binnen de onderzoekslocatie geen roepende huismusmannetjes aangetroffen in de dakgoot of op het dak. Tevens zijn geen andere indicaties voor de aanwezigheid van een nestlocatie van huismus aangetroffen binnen de onderzoekslocatie. De aanwezigheid van een beschermde nestlocatie van de huismus binnen de onderzoekslocatie kan op basis van het aanvullend onderzoek worden uitgesloten. Wel zijn in de directe omgeving meerdere roepende mannetjes aangetroffen, welke naar alle waarschijnlijkheid een nestlocatie hebben in de daar aanwezige woningen (zie figuur 5.1). De nestlocaties in de directe omgeving zullen, vanwege de afstand tot de onderzoekslocatie, geen verstoring ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden.



Figuur 5.1. Verspreiding van huismussen op basis van inventarisatie in het seizoen 2025.

5.2. Vleermuizen

Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie

Tijdens het voorjaarsonderzoek zijn er veelvuldig gewone dwergvleermuizen en laatvliegers waargenomen binnen en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Binnen de onderzoekslocatie zijn in totaal drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Betreffende verblijfplaatsen bevinden zich bij de noordelijke, oostelijke en zuidelijke gevels, daar waar ruimte is tussen de bovenste bakstenen en de platen van het dakoverstek. De verblijfplaats aan de zuidelijke gevel betreft een grote zomerverblijfplaats waar negen individuen zijn uitgevlogen. Ter plaatse van de overige verblijfplaatsen is steeds één individu uitgevlogen. Tevens is er één meermaals aantikkend individu van de laatvlieger waargenomen ter plaatse van de westelijke schoorsteen, wat indiceert dat zich hier een zomerverblijfplaats van betreffende soort bevindt (zie figuur 5.2).

Tijdens het najaarsonderzoek zijn er twee baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen binnen de onderzoekslocatie. Eén van deze vleermuizen bleef tijdens beide veldrondes meermaals baltsend rondvliegend bij de zuidelijke gevel van de vakantievilla en tussen de bomen rond de vijver. De tweede vleermuis vloog tijdens de tweede veldronde baltsend rond de oostgevel van de villa. Aangenomen mag worden dat de aangetroffen zomerverblijfplaatsen ter plaatse van deze gevels tevens in gebruik zijn als paarverblijfplaats door de gewone dwergvleermuis. Een (milde) winterverblijfplaats is moeilijk aan te tonen, maar kan normalerwijs uitgesloten worden indien er geen andere verblijfplaatsfunctie wordt aangetoond. Derhalve kan voor de onderzoekslocatie niet worden uitgesloten dat de aangetroffen verblijfplaatsen tevens in gebruik zijn als (milde) winterverblijfplaats. Het groen op en rondom de onderzoekslocatie is daarnaast in gebruik als foerageergebied voor in de omgeving verblijvende vleermuizen.



Figuur 5.2. Verspreiding van gewone dwergvleermuis (GD) en laatvlieger (LV) op basis van inventarisatie in het seizoen 2025.

Verblijfsfunctie buiten de onderzoekslocatie

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn enkele paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Door de afstand van eventuele verblijfplaatsen in de woningen in de omgeving tot de onderzoekslocatie, en de aard van de voorgenomen plannen, is verstoring van vaste rust- en voortplantingsplaatsen in deze woningen uit te sluiten.

Foeragerende / passerende vleermuizen

Op en in de omgeving van de onderzoekslocatie zijn meerdere foeragerende en passerende gewone dwergvleermuizen, laatvliegers, meervleermuizen en rosse vleermuizen waargenomen. Deze vleermuizen vertoonden geen binding met de bebouwing. Door de voorgenomen plannen zal het aanbod aan foerageermogelijkheden niet significant in het geding komen. In de directe omgeving is voldoende alternatief foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig. Dit betreft onder andere openbaar groen, tuinen, bosschages en grasvelden in de omgeving van de planlocatie.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Dergelijke elementen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie. Overtreding ten aanzien van vliegroutes is hierbij niet aan de orde.

5.3. Steenuil

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn meerdere steenuilen waargenomen en verscheidene nestlocaties aangetroffen. Tijdens de eerste inventarisatieronde ten behoeve van bosuil (22 januari) zijn reeds meerdere territoriumroepen van de steenuil waargenomen in de hoek ten zuiden van de planlocatie. Tijdens deze ronde is een steenuilenpaartje, zowel roepend als met behulp van een warmtebeeldcamera, waargenomen in de dierenweide behorend tot Trupperstraat 35, ten zuidoosten direct grenzend aan de planlocatie (zie figuur 5.4). De betreffende kast voor dit paartje bevindt zich in een boom in de dierenweide. Tevens is er een steenuil mannetje roepend aangetroffen in een boom aan de oostzijde van de boerenwoning aan Trupperstraat 34, ten zuidwesten van de onderzoekslocatie (zie figuur 5.5). De betreffende kast voor deze steenuil bevindt zich in een boom aan de westzijde van de boerenwoning. Beide mannetjes zijn tegelijkertijd roepend gehoord, wat duidt op de aanwezigheid van twee losse nestplaatsen/territoria.

Tijdens de eerste inventarisatieronde ten behoeve van steenuil zijn wederom meerdere contact- en territoriumroepen waargenomen in de omgeving. Hierbij zijn wederom dezelfde steenuilen aangetroffen als in voorgaande ronde, in de omgeving van Trupperstraat 34 en 35. Tijdens deze ronde zijn tevens meerdere waarnemingen van steenuil gedaan in de hoek ten noordoosten van de onderzoekslocatie (figuur 5.6). Eén steenuil is met behulp van een warmtebeeldcamera waargenomen ter plaatse van de akker aan de zuidzijde van Kievitspeelweg 27. De kast voor deze steenuil bevindt zich in een boom in de tuin van betreffende woning. Tevens is er een steenuil aangetroffen in de boom bij Tungeler Dorpsstraat 93. Er bevindt zich een steenuilenkast in de tuin bij Tungeler Dorpsstraat 91, hoogstwaarschijnlijk behoort deze toe aan betreffende uil. Beide mannetjes zijn tegelijkertijd roepend gehoord, wat duidt op de aanwezigheid van twee aparte nestplaatsen/territoria. Verder is er een steenuil roepend aangetroffen in de bomenrij bij Tungeler Dorpsstraat 119. Het is op basis van deze veldronde nog niet duidelijk waar deze uil zijn nestlocatie heeft, maar de afstand tot de andere uilen wijst op een derde territorium.

Tijdens de tweede ronde zijn ook veel contact- en territoriumroepen van steenuil waargenomen. Tijdens deze ronde is voornamelijk de noordoostelijke hoek van het dorp onderzocht. De steenuil ter plaatse van Kievitspeelweg 27 is wederom roepend en met behulp van een warmtebeeldcamera waargenomen. Betreffende uil is tevens tijdens één van de veldrondes gedurende de dag waargenomen voor de ingang van de kast. Tijdens de tweede ronde zijn nog drie andere nestplaatsen met bijbehorende territoria vastgesteld in de noordoostelijke hoek. Eén nestplaats is tijdens de voorgaande ronde reeds vastgesteld en betreft de nestlocatie aan de Tungeler Dorpsstraat 91/93. Eén nestplaats bevindt zich hoogstwaarschijnlijk ter plaatse van Tungeler Dorpsstraat 105, waar zich een steenuilenkast bevindt. Een derde nestlocatie bevindt zich hoogstwaarschijnlijk in de noordelijke boomgaard/dierenweide ter plaatse van Tungeler Dorpsstraat 107, waar zich een steenuilenkast bevindt. Deze drie steenuilen zijn tegelijk roepend en/of met een warmtebeeldcamera waargenomen ter plaatse van Kievitspeelweg 22, waarbij één steenuil zich bevond in een boom aan de westkant van de woning, één uil zich bevond in een boom aan de oostkant van de woning (zie figuur 5.6), en één uil zich bevond op iets verdere afstand ten oosten. Verder is tijdens deze veldronde tevens een nestlocatie/territorium aangetroffen aan de westkant van het dorp, ter plaatse van Kemperveldweg 22, waar zich een kast bevindt.

Tijdens de derde inventarisatieronde zijn contact- en territoriumroepen van twee steenuil mannetjes waargenomen, ten noorden van de onderzoekslocatie. Eén nestplaats betreft degene die reeds is vastgesteld aan de Tungeler Dorpsstraat 91/93. De tweede nestlocatie betreft een nieuwe nestlocatie/territorium, en bevindt zich nabij de Sint Annamolen aan de Tungeler Dorpsstraat. Daar bevindt zich een kast in een boom ten oosten van de molen. Beide mannetjes zijn tegelijkertijd roepend gehoord, wat duidt op de aanwezigheid van twee losse nestplaatsen/territoria.

Aan de hand van de waarnemingen tijdens alle inventarisatierondes kunnen acht nestlocaties met bijbehorende territoria worden vastgesteld (zie figuur 5.3). Twee van deze nestlocaties bevinden zich naast de onderzoekslocatie en dus binnen de directe invloedssfeer van de voorgenomen plannen. Er kan in ieder geval worden gesteld dat de steenuil gebruik maakt van de onderzoekslocatie als jachtgebied en dat de onderzoekslocatie hoogstwaarschijnlijk onderdeel uitmaakt van het functionele leefgebied van steenuil. Als gevolg van de voorgenomen plannen worden (een deel van) het jachtgebied en mogelijk enkele nestlocaties van steenuil aangetast. Er zal bepaald dienen te worden wat de effecten van de voorgenomen plannen zijn op de aangetroffen nestlocaties.



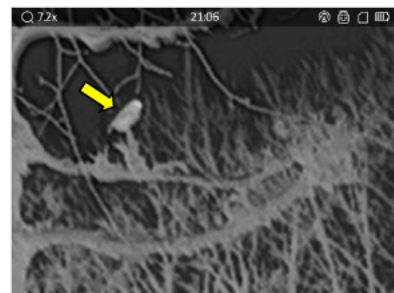
Figuur 5.3. Verspreiding van steenuilen op basis van inventarisatie in het seizoen 2025.



Figuur 5.4. Steenuil paartje in dierenweide grenzend aan onderzoekslocatie (Trupperstraat 35).



Figuur 5.5. Steenuil in boom bij boerenwoning ten zuidwesten onderzoekslocatie (Trupperstraat 34).



Figuur 5.6. Steenuil in boom bij Kievitspeelweg 22 ten noordoosten van de onderzoekslocatie.

5.4. Bosuil

Tijdens geen van de veldbezoeken zijn waarnemingen gedaan van bosuil in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Wel is de bosuil tijdens één veldronde in de avond roepend gehoord vanaf grote afstand. Verder zijn er ter plaatse van de onderzoekslocatie geen andere nestindicaties, bijvoorbeeld in de vorm van roepende vogels of bedelende jongen, vastgesteld en zijn er geen sporen van bosuil aangetroffen in de vorm van uitwerpselen, veren of een plukplaats. Het aanwezige nest binnen de onderzoekslocatie vertoonde verder geen indicaties van gebruik door een uil. Op basis van het aanvullende onderzoek kan worden uitgesloten dat de onderzoekslocatie in gebruik is door bosuil.

5.5. Ransuil

De ransuil is gedurende enkele veldrondes in het voorjaar en in de zomer roepend gehoord in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Hierbij was steeds één enkele roep te horen. Er zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie echter geen nestindicaties, bijvoorbeeld in de vorm van roepende vogels of bedelende jongen, vastgesteld. Tevens zijn er geen sporen van ransuil aangetroffen in de vorm van uitwerpselen, veren of een plukplaats. Het aanwezige nest binnen de onderzoekslocatie

vertoonde verder geen indicaties van gebruik door een uil. Op basis hiervan kan worden uitgesloten dat de onderzoekslocatie in gebruik is als nestlocatie door ransuil.

Tijdens een veldronde in het najaar (ten behoeve van vleermuizen) is een zichtwaarneming van de ransuil gedaan binnen de onderzoekslocatie. De betreffende uil zat in een van de naaldbomen bij het tuinschuurtje, tussen de villa en de tennisbaan, en vloog weg in noordelijke richting. Vervolgens is de uil nog twee keer roepend gehoord. Gezien de ransuil meerdere keren is waargenomen binnen en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, kan niet worden uitgesloten dat de onderzoekslocatie onderdeel uitmaakt van het leefgebied van de ransuil. Mogelijk zijn de naaldbomen binnen het plangebied in gebruik als een vaste rustplaats.

5.6. Boomvalk en torenvalk

Tijdens geen van de veldbezoeken zijn waarnemingen gedaan van boomvalk of torenvalk in de omgeving van de onderzoekslocatie. Tevens zijn er geen andere nestindicaties, bijvoorbeeld in de vorm van roepende vogels of bedelende jongen, vastgesteld en zijn er geen sporen van betreffende soorten aangetroffen in de vorm van uitwerpselen, veren of een plukplaats. Het aanwezige nest binnen de onderzoekslocatie vertoonde verder geen indicaties van gebruik door een roofvogel. Op basis van het aanvullende onderzoek kan worden uitgesloten dat de onderzoekslocatie in gebruik is door boomvalk of torenvalk.

5.7. Alpenwatersalamander

Tijdens de onderzoeks rondes ten behoeve van de Alpenwatersalamander, waarbij de aanwezige wateren zijn bemonsterd met een schepnet, is de betreffende soort aangetroffen ter plaatse van de poel in de zuidwestelijke hoek van de onderzoekslocatie. Tijdens de eerste ronde is de poel acht tot tien keer bemonsterd met het schepnet. Hierbij zijn acht volwassen individuen van de Alpenwatersalamander aangetroffen (zie figuur 5.7). Tevens zijn hierbij twaalf volwassen individuen van de kleine watersalamander aangetroffen (zie figuur 5.8). Tijdens de tweede ronde is de poel wederom meerdere keer bemonsterd met het schepnet, in hoeverre dit mogelijk was bij de op dat moment lage waterstand. Hierbij zijn ten minste tien juveniele individuen van de Alpenwatersalamander dan wel kleine watersalamander aangetroffen (zie figuur 5.9). Gezien de larven van beide soorten sterk op elkaar lijken qua uiterlijke kenmerken, konden niet alle larven met zekerheid tot op soortniveau worden gedetermineerd. Er zijn in ieder geval larven van beide soorten vastgesteld. Verder zijn er ter plaatse van de poel veelvuldig groene kikkers aangetroffen. Door middel van verdiepende determinatie op basis van soortspecifieke kenmerken, volgens de methode van RAVON, is vastgesteld dat het gaat om de bastaardkikker. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de poel in gebruik is als voorplantingswater door Alpenwatersalamander, kleine watersalamander en bastaardkikker, en dat de omliggende bloemweide in gebruik is als landhabitat.

Ter plaatse van de vijver op het perceel van de vakantievilla zijn door middel van schepnetbemonstering geen individuen van de Alpenwatersalamander of de kleine watersalamander aangetroffen. Wel zijn ook hier veelvuldig groene kikkers aangetroffen. Door middel van verdiepende determinatie op basis van soortspecifieke kenmerken is vastgesteld dat het gaat om de bastaardkikker.



Figuur 5.7. Alpenwatersalamander, aangetroffen in poel.



Figuur 5.8. Kleine watersalamanders, aangetroffen in poel.



Figuur 5.9. Larven Alpenwatersalamander c.q. kleine watersalamander, aangetroffen in poel.

5.8. Steenmarter

Er zijn tijdens het aanvullend onderzoek geen vaste verblijfplaatsen van steenmarter aangetroffen. Tijdens een van de veldrondes in de zomer ten behoeve van vleermuizen is er wel een steenmarter gesignaleerd nabij het volleybalveld. Deze vertoonde echter geen duidelijke binding met de onderzoekslocatie. Verder zijn geen zichtwaarnemingen of sporen van steenmarter aangetroffen op de onderzoekslocatie.

6. Effectenbepaling

6.1. Huismus

De huismus valt onder het beschermingsregime van Artikel 11.37 (Bal). Het is verboden nest- en rustplaatsen te beschadigen of te vernielen en de nesten mogen niet worden weggenomen. De huismus valt daarnaast onder beschermingscategorie 1 van vogels met jaarrond beschermde nesten in de provincie Limburg.

Uit het verrichte onderzoek is gebleken dat er geen huismusnesten op de onderzoekslocatie aanwezig zijn. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden is geen sprake van overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de huismus. De werkzaamheden kunnen daarom uitgevoerd worden zonder daarbij vaste rust- of voortplantingsplaatsen van huismussen te verstoren, te beschadigen of te vernielen, en aanvullende maatregelen zijn niet nodig bij de uitvoering van de werkzaamheden.

6.2. Vleermuizen

Alle vleermuissoorten vallen onder het beschermingsregime van de Habitatrictlijn en de conventie van Bonn, in de Omgevingswet ondergebracht in Artikel 11.46 (Bal). De verboden handelingen die van toepassing zijn op de vleermuizen betreffen het opzettelijk verstoren, doden of vangen van de dieren en het beschadigen of vernielen van de rust- en voortplantingsplaatsen. Voor vleermuizen geldt dat naast verblijfplaatsen ook aspecten als essentiële vliegroute en essentieel foerageergebied beschermd zijn.

Uit het verrichte onderzoek is gebleken dat er verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger op de onderzoekslocatie aanwezig zijn. Bij de renovatie van de bebouwing is het niet te voorkomen dat betreffende verblijfplaatsen worden aangetast, waardoor Artikel 11.46 lid 1 sub d wordt overtreden. Door het treffen van maatregelen kan de functionaliteit van het gebied voor de soorten behouden blijven. Hiermee wordt overtreding van de Omgevingswet echter niet voorkomen, waardoor een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk is. Artikel 11.46 lid 1 sub b betreft het opzettelijk verstoren van dieren. Bij het weggagen van vleermuizen, als gevolg van de renovatie, zullen handelingen verricht moeten worden die specifiek bedoeld zijn om dieren te verstoren. Hierbij is sprake van voorwaardelijke opzet en is het artikel van kracht, en dus is tevens een vergunning voor het betreffende artikel benodigd. Artikel 11.46 lid 1 sub a betreft het opzettelijk doden of vangen van vleermuizen. Door mitigerende maatregelen toe te passen zal het doden of vangen van vleermuizen worden voorkomen. Overtreding van Artikel 11.26 lid 1 sub a kan daarmee voorkomen worden.

Deze benodigde te treffen maatregelen dienen, middels een vergunningsaanvraag, te worden voorgelegd bij bevoegd gezag de provincie Limburg.

6.3. Steenuil

De steenuil valt onder het beschermingsregime van Artikel 11.37 (Bal). Het is verboden nest- en rustplaatsen van deze soort te beschadigen, te vernielen, te verwijderen of te verstoren. De steenuil valt daarnaast onder beschermingscategorie 1 van vogels met jaarrond beschermde nesten in de provincie Limburg. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met de functionele leefomgeving rond het nest.

Uit het verrichte onderzoek is gebleken dat er acht nestlocaties met bijbehorende territoria aanwezig zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie. Twee van deze nestlocaties bevinden zich naast de onderzoekslocatie en dus binnen de directe invloedssfeer van de voorgenomen plannen. Om inzichtelijk te maken wat de effecten van voorgenomen plannen zijn op in de omgeving aangetroffen nestlocaties van steenuil, dient een leefgebiedanalyse uitgevoerd te worden. Betreffende analyse heeft BKK Advies in juni 2025 reeds uitgevoerd. De resultaten van deze leefgebiedanalyse zijn terug te vinden in rapport 250432 d.d. 19 juni 2025.

Op basis van de leefgebiedanalyse blijkt dat de planlocatie een deel uitmaakt van zowel suboptimaal als optimaal foerageergebied en broedgebied van steenuil. Als gevolg van de voorgenomen plannen zullen (delen van) dit leefgebied komen te vervallen. Vanwege het grote aantal steenuilterritoria in de omgeving van Tungalroy is het leefgebied dat verdwijnt als gevolg van de voorgenomen ingreep als essentieel te classificeren. Als gevolg van het wegvallen van essentiële delen van het leefgebied,

kunnen de aanwezige nestlocaties hun functie als zodanig verliezen. Artikel 11.37 lid 1 sub b en sub d worden in dat geval overtreden.

Voor de twee nestlocaties naast de onderzoekslocatie zullen maatregelen getroffen dienen te worden om de functionaliteit te behouden. Deze benodigde te treffen maatregelen dienen, middels een vergunningsaanvraag, te worden voorgelegd bij bevoegd gezag de provincie Limburg.

6.4. Ransuil

De ransuil valt onder het beschermingsregime van Artikel 11.37 (Bal). Het is verboden de nest- en rustplaatsen van deze soort te beschadigen, te vernielen, te verwijderen of te verstoren. De ransuil valt in de provincie Limburg daarnaast onder beschermingscategorie 1 van vogels met jaarrond beschermde nesten en beschermingscategorie 3 van vogels met jaarrond beschermde rustplaatsen.

Uit het aanvullend onderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie mogelijk onderdeel uitmaakt van het leefgebied van de ransuil, en dat de (naald)bomen binnen het plangebied mogelijk in gebruik zijn als vaste jaarrond beschermde rustplaats. Een dergelijke beschermde rustplaats is een locatie die essentieel is voor een soort om daar geregeld te verblijven en succesvol te rusten, zoals de slaapplaatsen, ruiplaatsen, hoogwatervluchtplaatsen en plekken om te schuilen.

De werkzaamheden kunnen mogelijk leiden tot verwijdering van een eventuele rustplaats, of tot verstoring wat ertoe kan leiden dat een eventuele rustplaats zijn functie ook verliest. Er zal aanvullend onderzoek benodigd zijn om in kaart te brengen of er rustplaatsen van ransuil aanwezig zijn binnen of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Dit onderzoek zal uitgevoerd worden middels een slaapplaatstelling conform de methode van SOVON. Indien daarbij vaste rustplaatsen worden aangetroffen, zullen de effecten van de voorgenomen plannen op deze rustplaats(en) inzichtelijk gemaakt moeten worden, en zijn mogelijk mitigerende maatregelen en een Omgevingsvergunning aan de orde.

6.5. Bosuil, boomvalk en torenvalk

De bosuil, boomvalk en torenvalk vallen onder het beschermingsregime van Artikel 11.37 (Bal). Het is verboden nest- en rustplaatsen van deze soorten te beschadigen of te vernielen en de nesten mogen niet worden weggenomen. De soorten vallen daarnaast onder beschermingscategorie 1 van vogels met jaarrond beschermde nesten in de provincie Limburg.

Uit het verrichte onderzoek is gebleken dat er geen nesten van bosuil, boomvalk of torenvalk op de onderzoekslocatie aanwezig zijn. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden is geen sprake van overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de betreffende soorten. De werkzaamheden kunnen daarom uitgevoerd worden zonder daarbij vaste rust- of voortplantingsplaatsen te verstoren, te beschadigen of te vernielen, en aanvullende maatregelen zijn niet nodig bij de uitvoering van de werkzaamheden.

6.6. Alpenwatersalamander

De Alpenwatersalamander valt onder het beschermingsregime van andere soorten, in de Omgevingswet ondergebracht in Artikel 11.54 (Bal). De verboden handelingen die van toepassing zijn op de Alpenwatersalamander betreffen het opzettelijk doden of vangen van de dieren en het beschadigen of vernielen van de rust- en voortplantingsplaatsen.

Uit het verrichte onderzoek is gebleken dat de poel in de zuidwestelijke hoek van de planlocatie in gebruik is als voortplantingshabitat door de Alpenwatersalamander. Dat betekent dat de omliggende bloemenweide in gebruik is als landhabitat. Op basis van deze resultaten zal één van twee scenario's aan de orde zijn:

1. Indien de poel en de bloemenweide, c.q. het gehele gebied binnen de aanwezige omheining, onaangestast blijven, zijn overtredingen van de Omgevingswet niet aan de orde. Hoewel de Alpenwatersalamander tevens aanwezig kan zijn ter plaatse van het naastgelegen agrarisch perceel en grasperceel, worden deze percelen intensief beheerd en gemaaid, en vormen deze geen (optimaal) geschikt leefgebied. In dit scenario dienen de werkzaamheden op beide percelen, voornamelijk rond de bloemenweide, te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode volgens een ecologisch werkprotocol. Dit werkprotocol kan gecombineerd worden

met het werkprotocol dat, na het verkrijgen van de vergunning, als uiteindelijke eis opgesteld dient te worden voor de overige aanwezige beschermde soorten. Verder geldt voor sporadisch aanwezige individuen binnen beide percelen te allen tijde de algemene zorgplicht;

2. Indien de poel en/of de bloemweide aangetast worden bij de voorgenomen plannen, is het zonder aanvullende maatregelen niet uit te sluiten dat de functionaliteit van het voortplantingshabitat dan wel het landhabitat van Alpenwatersalamander in het geding komt, waardoor Artikel 11.54 lid 1 sub b wordt overtreden. De te treffen maatregelen dienen in dat geval, middels een vergunningsaanvraag, te worden voorgelegd bij bevoegd gezag de provincie Limburg.

6.7. Steenmarter

De steenmarter valt onder het beschermingsregime van andere soorten, in de Omgevingswet ondergebracht in Artikel 11.54 (Bal). De verboden handelingen die van toepassing zijn op de steenmarter betreffen het opzettelijk doden of vangen van de dieren, en het beschadigen of vernielen van de rust- en voortplantingsplaatsen.

Er zijn tijdens het verrichte onderzoek geen vaste rust- of voortplantingsplaatsen van steenmarter aangetroffen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden is geen sprake van overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van steenmarter. De werkzaamheden kunnen daarom uitgevoerd worden zonder daarbij vaste rust- of voortplantingsplaatsen te verstoren, te beschadigen of te vernielen, en aanvullende maatregelen zijn niet nodig bij de uitvoering van de werkzaamheden.

Wel kan de steenmarter sporadisch het plangebied doorkruisen. Voor deze individuen geldt te allen tijde de algemene zorgplicht. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen. Indien er bij de werkzaamheden een streng beschermd individu wordt aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden stilgelegd tot het individu uit zichzelf is vertrokken.

6.8. Provinciaal vrijgestelde soorten

In de wateren binnen de onderzoekslocatie zijn de bastaardkikker en de kleine watersalamander waargenomen. Tevens zijn andere algemeen voorkomende amfibieën als gewone pad, en algemeen voorkomende zoogdieren zoals egel, haas en verscheidene muizensoorten te verwachten binnen het plangebied. Als gevolg van (graaf)werkzaamheden kunnen betreffende dieren verwond of gedood worden, en zouden hollen verwijderd kunnen worden. Dit houdt een overtreding van Artikel 11.54 lid 1 sub a en sub b (Bal) in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen vergunning hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de algemene zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Het doden of verwonden kan plaatsvinden indien schuil- of voortplantingslocaties worden beschadigd. Dit kan onder andere plaatsvinden bij (graaf)werkzaamheden of door het verwijderen van struikgewas, stenenstapels, takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de materialen dient voor zover redelijkerwijs mogelijk buiten de gevoelige periode van voortplanting (april t/m augustus) of winterrust (november t/m maart) plaats te vinden. Daarnaast wordt het aangeraden om bij graafwerkzaamheden rustig en één kant uit te werken. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen. Indien er bij de werkzaamheden een individu wordt aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden stilgelegd tot het individu uit zichzelf is vertrokken.

6.9. Overige broedvogels

Voor de categorie 2-soorten en de algemene broedvogelsoorten die rond de onderzoekslocatie worden verwacht, geldt dat het opstarten van werkzaamheden of het verwijderen van vegetatie niet tot een overtreding zal leiden, wanneer dit buiten het broedseizoen plaatsvindt. Artikel 11.37 (Bal), dat het verbod op het beschadigen, vernielen, opzettelijk verstoren of wegnemen van nesten regelt, is hier van toepassing. Echter, nesten mogen wel verwijderd worden wanneer ze op dat moment niet in gebruik zijn.

De Omgevingswet hanteert geen vaste periode voor het broedseizoen, maar over het algemeen wordt de periode van maart tot half augustus beschouwd als het broedseizoen. Belangrijk is echter de aanwezigheid van broedgevallen op het moment van ingrijpen. Mocht er toch binnen het broedseizoen gestart worden met de werkzaamheden of het verwijderen van groen, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie plaats te vinden door een ter zake kundig ecooloog.

Het wordt aanbevolen om bij het verwijderen van de aanwezige beplanting buiten het broedseizoen ook het snoeiafval direct te verwijderen. Een grote stapel snoeiafval biedt namelijk een perfecte broedlocatie voor kleine vogelsoorten zoals de winterkoning. Mocht er onverhoopt een dergelijke soort in het snoeiafval gaan broeden, dan mag het afval pas worden verwijderd nadat de jongen definitief zijn uitgevlogen.

7. Conclusies en aanbevelingen

BKK Advies bv heeft in opdracht van Bots Wonen BV een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd aan de Jean Amentstraat te Tungelroy.

Aanleiding voor het uitvoeren van het aanvullend ecologisch onderzoek zijn de resultaten van de quickscan natuurwaarden die BKK Advies bv in 2024 heeft uitgevoerd op de onderzoeklocatie (rapport 240736, d.d. 26 november 2024) en de voorgenomen realisatie van woningen op de percelen.

Conclusies

Op grond van het uitgevoerde aanvullende ecologisch onderzoek is vastgesteld dat binnen de onderzochte locatie en/of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden geen nestlocaties van de huismus, bosuil, ransuil, boomvalk of torenvalk aanwezig zijn. Tevens zijn er geen vaste rust- en of voortplantingsplaatsen van steenmarter aanwezig binnen het plangebied. Daarmee kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen werkzaamheden niet zullen leiden tot een overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de betreffende soorten.

Op basis van het uitgevoerde aanvullende ecologisch onderzoek is wel vastgesteld dat binnen de onderzoekslocatie vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger aanwezig zijn. Daarmee kan worden geconcludeerd dat bij de voorgenomen werkzaamheden een overtreding van Artikel 11.46 lid 1 sub b en sub d van het besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aan de orde zal zijn.

Tijdens het uitgevoerde aanvullende ecologisch onderzoek is tevens vastgesteld dat binnen de directe invloedssfeer van de werkzaamheden twee nestlocaties van steenuil aanwezig zijn, en dat de onderzoekslocatie deel uitmaakt van het essentiële leefgebied van betreffende nestlocaties. Daarmee kan worden geconcludeerd dat bij de voorgenomen werkzaamheden een overtreding van Artikel 11.37 lid 1 sub b en sub d van het besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aan de orde zal zijn.

Uit de resultaten van het aanvullend onderzoek blijkt daarnaast dat de poel binnen de onderzoekslocatie in gebruik is als voortplantingshabitat door de Alpenwatersalamander, en dat de omliggende bloemenweide onderdeel uitmaakt van het landhabitat van betreffende soort. Indien de poel en de bloemenweide bij de voorgenomen plannen zullen worden aangetast, zal overtreding van Artikel 11.54 lid 1 sub b van het besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aan de orde zijn.

Verder kan op basis van het uitgevoerde ecologisch onderzoek niet worden uitgesloten dat de onderzoekslocatie onderdeel uitmaakt van het leefgebied van de ransuil, en dat de (naald)bomen binnen het plangebied in gebruik zijn als vaste jaarronde beschermde rustplaats.

Behalve de streng beschermde soorten, zijn binnen de onderzoekslocatie bastaardkikker en kleine watersalamander waargenomen en zijn overige algemeen voorkomende amfibieën en zoogdieren te verwachten. Voor betreffende soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling, waardoor geen vergunning hoeft te worden aangevraagd.

Aanbevelingen

Ten behoeve van de voorgenomen plannen zullen voor de soorten gewone dwergvleermuis, laatvlieger en steenuil maatregelen genomen moeten worden om negatieve effecten te voorkomen en de functionaliteit van deze verblijfplaatsen binnen het gebied te garanderen. Deze maatregelen bestaan onder andere uit het realiseren van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger, het uitvoeren van versturende werkzaamheden buiten de gevoelige perioden, het realiseren van nieuwe permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger, en het realiseren van nieuw leefgebied voor steenuil. Betreffende maatregelen dienen te worden vastgelegd in een activiteitenplan, en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de provincie Limburg, middels de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Ten aanzien van Alpenwatersalamander zullen de poel en de omliggende bloemenweide tijdens de werkzaamheden onaangetaast dienen te blijven, en zal ter plaatse van de naastgelegen percelen gewerkt moeten worden volgens een ecologisch werkprotocol. Indien de poel en de bloemenweide

wel aangetast zullen worden, dienen ook voor Alpenwatersalamander maatregelen te worden opgenomen in een activiteitenplan, dat voorgelegd dient te worden aan de provincie Limburg.

Voor ransuil zal aanvullend onderzoek benodigd zijn om in kaart te brengen of er rustplaatsen van deze soort aanwezig zijn binnen of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, middels een slaapplaatstelling conform de methode van SOVON.

Ten aanzien van algemeen voorkomende broedvogels dient te worden gestart met werkzaamheden en dient groen te worden verwijderd buiten het broedseizoen. Ten aanzien van sporadisch de planlocatie doorkruisende steenmarters, en ten aanzien van algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën, dient te allen tijde rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Literatuurverantwoording

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) (2024). Geraadpleegd in september en oktober 2025 van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041330/2024-05-07>

Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) (2024). Geraadpleegd in september en oktober 2025 van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041313/2024-01-01/0>

Omgevingswet (2024). Geraadpleegd in september en oktober 2025 van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01>

BIJ12 (z.d.). Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming. Geraadpleegd in september en oktober 2025 van <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/>

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van <https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol>

Vogelbescherming (z.d.). Vogelgids. Geraadpleegd in september en oktober 2025 van <https://www.vogelbescherming.nl/>

Sovon (z.d.). Soortenoverzicht. Geraadpleegd in september en oktober 2025 van <https://stats.sovon.nl/stats/soorten>

Zoogdiervereniging (z.d.). Zoogdiersoorten. Geraadpleegd in september en oktober 2025 van <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten>

BKK Advies (2024, 26 november). Rapportage quickscan natuurwaarden Jean Amentstraat te Tungelroy. Rapportnummer 240736.BKK.

BKK Advies (2025, 19 juni). Rapportage leefgebiedanalyse steenuil Jean Amentstraat te Tungelroy. Rapportnummer 250432.BKK.

Dank u voor de samenwerking.

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. BKK Advies accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door BKK Advies uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Omgevingswet, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.



ADRES

ECHT

Past. Cramerstraat 2
6102 AC Echt

MEIJEL

Kruisstraat 6
5768 RW Meijel



CONTACT

Telefoon 077-4661141
Email info@bkk-advies.nl
Website www.bkk-advies.nl



BEDRIJFSGEGEVENS

KVK 141-32-142
BTW 8224.26.857.B01
IBAN NL 77 RABO 0133 4580 59