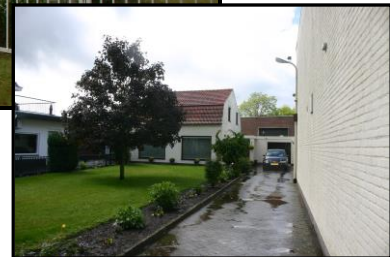


# Flora- en fauna-inspectie Roermondseweg 10 t/m 14 (even) te Nederweert



**In opdracht van:  
Beusmans & Jansen**

4 juni 2024  
ir. J.P.M. Hovens en E.M.H. Smeets BSc

  
**Faunaconsult**  
Tegelseweg 3  
5951 GK Belfeld  
Tel: 077-4642999  
[www.faunaconsult.nl](http://www.faunaconsult.nl)

## **Flora- en fauna-inspectie Roermondseweg 10 t/m 14 (even) te Nederweert**

*Opdrachtgever:* Beusmans & Jansen  
*Opstellers/controle:* ir. J.P.M. Hovens / E.M.H. Smeets BSc  
*Veldwerk:* ir. J.P.M. Hovens en S.P.N. Hovens-Naber

Faunaconsult B.V. werkt volgens de protocollen in de kennisdocumenten van BIJ12. Onze onderzoeken voldoen daarmee aan de landelijk geldende normen en opdrachtgevers hebben een basis om ons aan te spreken op de kwaliteit van de door ons aangeleverde producten. Onze ecologen voldoen aan de deskundigheidseisen zoals gesteld door RVO. We hechten groot belang aan maatschappelijk verantwoord ondernemen en geven concreet invulling aan de participatiewet.

# Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	Wet- en regelgeving .....	4
3	Werkwijze .....	5
3.1	Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden .....	5
3.2	Werkwijze flora- en fauna-inspectie .....	5
4.	Aanwezige beschermde planten en dieren.....	6
4.1	Beschrijving plangebied .....	6
4.2	Bevindingen.....	6
5	Mogelijke effecten.....	10
6	Conclusies .....	12
	Literatuur .....	13

# 1 Inleiding

Beusmans & Jansen begeleidt de herinrichting op de locatie Roermondseweg 10 t/m 14 (even) te Nederweert. De voorgenomen ontwikkeling heeft aanleiding gegeven voor deze inspectie. Hierin is nagegaan welke effecten de ingreep heeft op lokaal voorkomende beschermde flora en fauna. Het risico bestaat dat het plangebied deel uitmaakt van leefgebieden van diverse beschermde soorten. Dit document geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en mogelijke effecten als gevolg van het project.

Het doel van dit document is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat. De ingreep kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden (plant- en diersoorten en bijbehorende leefgebieden) en beschermde gebieden. Dit document geeft aan of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de minimale onderzoekinspanning vanuit de Omgevingswet. Daarnaast worden mitigerende (verzachtende) maatregelen aangegeven om significant negatieve effecten op voorhand te voorkomen en daarmee te voldoen aan de natuurwetgeving.

## 2 Wet- en regelgeving

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de juridische bescherming van de Nederlandse natuur. De Wet natuurbescherming (Wnb) verving drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden; de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten; de Boswet regelde de kap van bomen buiten de bebouwde kom (als bedoeld in de Boswet). Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en de Wet natuurbescherming is daarin geïntegreerd. Zo wordt in artikel 5.18 van de Omgevingswet gesteld dat er per algemene maatregel van bestuur (AmvB) regels worden gesteld over het verlenen of weigeren van een omgevingsvergunning voor o.a. bouwactiviteiten. In artikel 5.10 van de Omgevingswet is geregeld dat per AmvB voor bepaalde ‘flora- en fauna-activiteiten’ wordt bepaald dat Gedeputeerde Staten op de aanvraag voor een omgevingsvergunning mogen beslissen. ‘Flora- en fauna-activiteiten’ zijn de verboden die de Wet natuurbescherming (Wnb) stelde ten aanzien van Vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1 Wnb); Habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5 Wnb) en Overige beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb).

De Omgevingswet kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de diersoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

### - Vogels

alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (artikel 11.37 t/m artikel 11.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving; vanaf hier: Bal). Verder nemen de meeste provincies de onder de Wet natuurbescherming benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.

### - Internationaal beschermde soorten

alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 11.46 t/m artikel 11.48 Bal);

### - Overige beschermde soorten

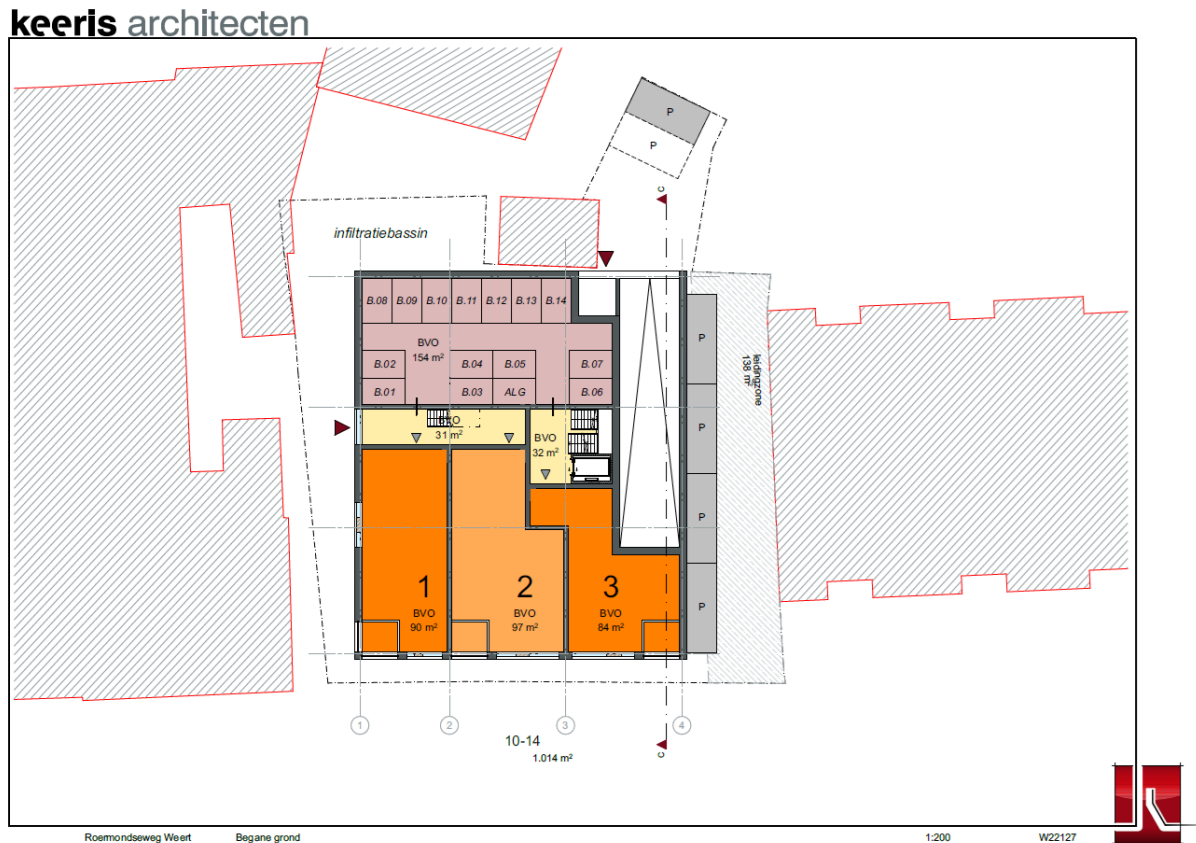
in het wild levende soorten genoemd in bijlage IX, onder A en B bij artikel 11.54 (Bal). Onder A vallen een aantal in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onder B vallen een aantal vaatplanten. In A vallen onder meer de ‘algemene’ zoogdiersoorten die onder de Wnb bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld.

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. De Provincie Limburg heeft deze vastgelegd in ‘Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg’ (Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017) en Omgevingsverordening Limburg (Provinciale Staten van Limburg, 2023). De laatste is per 1 januari 2024 ingegaan. Dit houdt in dat de meeste soorten die onder de Omgevingswet als beschermde soort zijn aangewezen, ook in de Provincie Limburg worden beschermd.

## 3 Werkwijze

### 3.1 Beschrijving van de voorgenumen werkzaamheden

In het plangebied wordt de bestaande bebouwing gesloopt en de vegetatie verwijderd. Vervolgens worden er appartementen gerealiseerd (zie figuur 3.1).



Figuur 3.1. De voorgestane situatie. Bron: Keerls Architecten.

### 3.2 Werkwijze flora- en fauna-inspectie

Op 29 mei 2024 heeft Faunaconsult B.V. het onderzoeksgebied en de directe omgeving bezocht. Hierbij werden planten geïnventariseerd en werd beoordeeld voor welke plant- en diersoorten het plangebied geschikte habitats biedt. De te slopen gebouwen werden met behulp van een ladder, zaklamp en RIDGID SeeSnake geïnspecteerd. Waarnemingen van soorten in het plangebied zijn genoteerd. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, hollen en potentieel geschikte verblijfplaatsen.

Aan de hand van relevante (verspreidings)literatuur en de waarnemingsoverzichten op Beschermd SoortenIndicator (BeSI), [www.ravon.nl/tijdschrift](http://www.ravon.nl/tijdschrift), [www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl), [www.floron.nl](http://www.floron.nl), [www.sovon.nl](http://www.sovon.nl) en [www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl) is vervolgens ingeschat welke beschermde soorten mogelijk in het plangebied voorkomen.

## 4. Aanwezige beschermde planten en dieren

### 4.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie figuur 4.1 en de foto's op het voorblad) bevindt aan de Roermondseweg 10, 12 en 14 in de kern van Nederweert. De omgeving rond het plangebied bestaat uit woongebied met woningen. Het plangebied zelf bestaat uit een woonhuis (nr. 14) met tuin met een gazon en tuinplanten als hortensia, laurierkers, taxus en coniferen en een bedrijfspand (nrs 10 en 12), met een bestraat terrein met wilde planten als grassen, Canadese fijnstraal, biggenkruid en klein kruiskruid.



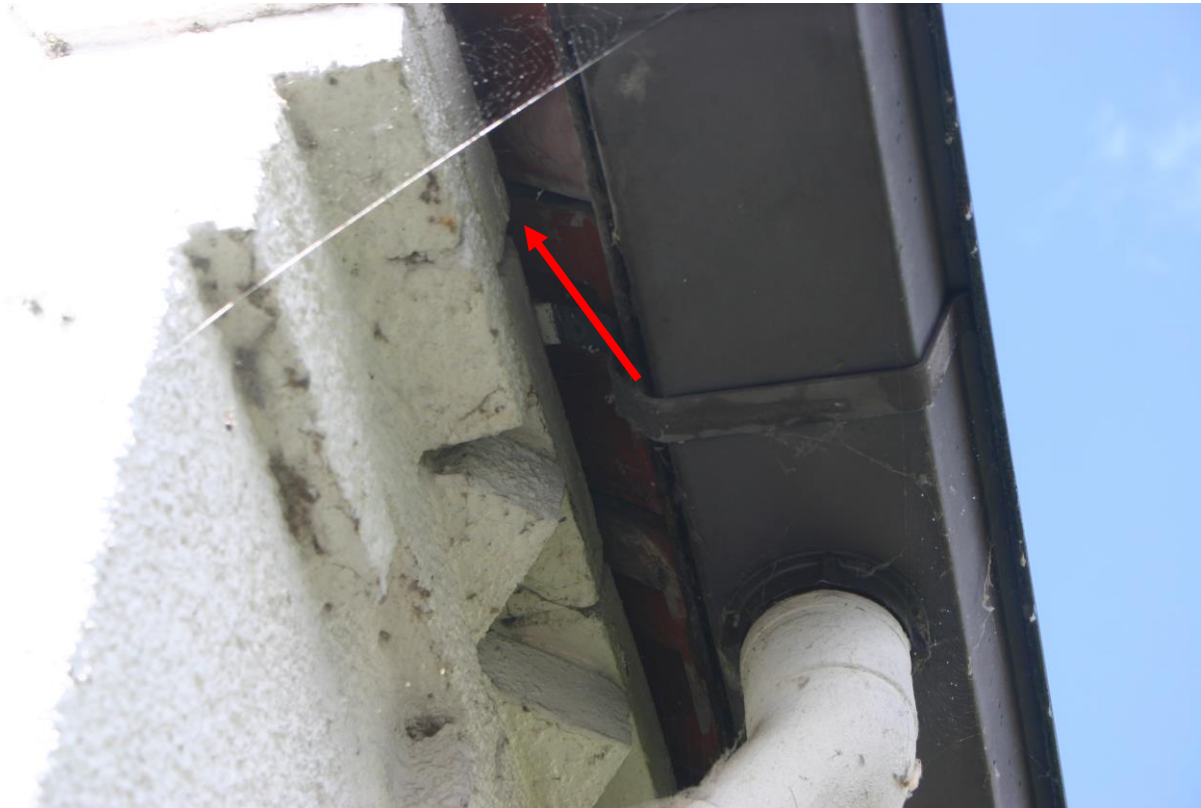
Figuur 4.1.1. Globale ligging van het plangebied (rood omlijnd). Bron: [KadastraleKaart](#).

### 4.2 Bevindingen

#### *Zoogdieren en vogels*

Volgens BeSI dient er in het plangebied rekening te worden gehouden met de volgende soorten zoogdieren en vogels: gierzwaluw, huismus, kauw, spreeuw, Turkse tortel, steenmarter, boombewonende vleermuizen en gebouwbewonende vleermuizen.

Het woonhuis op nr. 14 heeft geen open stootvoegen en de gevelpannen zijn met specie afgewerkt. Doordat de goten niet nauw op de gevel aansluiten, kunnen vleermuizen onder de onderste rij dakpannen het dak in (zie figuur 4.2.1). Doordat de dakpannen geen welving hebben, is er voor vogels of steenmarters echter te weinig ruimte om onder de dakpannen te komen (zie figuur 4.2.2). Ook in de knik van het dak (Engelse kap) is er ruimte voor vleermuizen om het dak in te gaan. Ook deze opening is echter te nauw voor vogels en steenmarters (zie figuur 4.2.3). In de te slopen woning kunnen dus vleermuisverblijven aanwezig zijn.



**Figuur 4.2.2. Vleermuizen kunnen hier (rode pijl) naar binnen.**

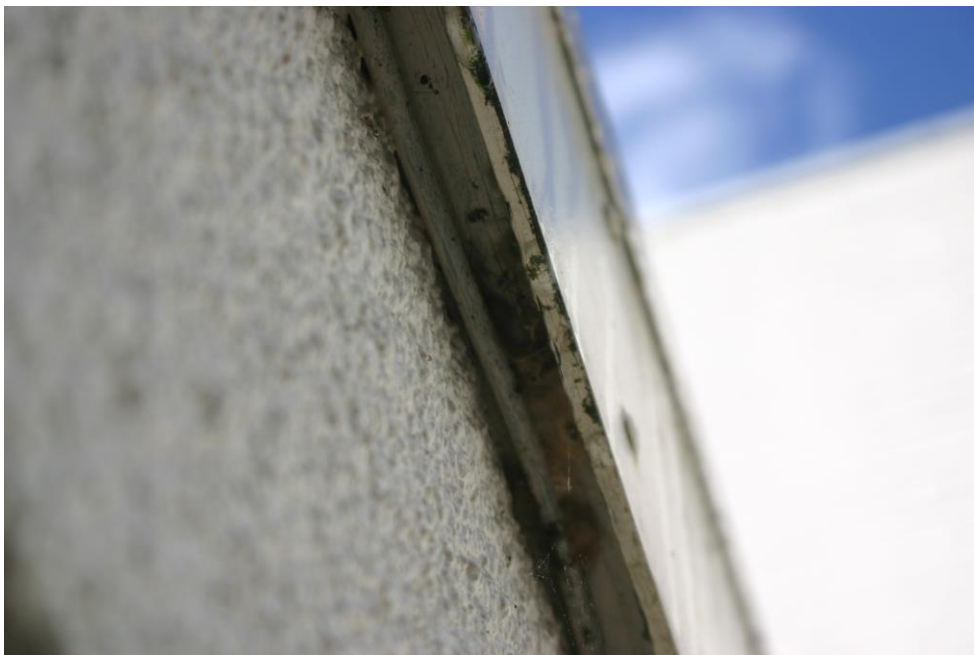


**Figuur 4.2.3. Vogels hebben onder de onderste rij dakpannen te weinig ruimte om naar binnen te gaan.**



**Figuur 4.2.4.** Vleermuizen kunnen hier (rode pijl) naar binnen.

In het bedrijfspannd (nrs. 10 en 12) zijn open stootvoegen tot een hoogte van zo'n 80 cm boven maaiveld aanwezig. Voor vleermuizen is dit (i.v.m. katten etc.) te laag om veilig in te kunnen vliegen. Het dak van het bedrijfsgebouw is belegd met bitumen, waarbij er her en der gevelbetimmering is die nauw op de gevel aansluit (zie figuur 4.2.5). Ook de daktrimmen sluiten overal nauw aan. Het is uitgesloten dat er steenmarterverblijven, vleermuisverblijven of vogelnesten in dit gebouw aanwezig zijn.



**Figuur 4.2.5.** De gevelbetimmering sluit naadloos aan op de gevel.

Volgens BeSI dient er rekening te worden gehouden met boombewonende vleermuizen, spreeuw en kauw. Holle bomen of overige holten zijn echter afwezig. Het is wel mogelijk dat in het broedseizoen algemene vogelsoorten als de Turkse tortel in de opgaande tuinvegetaties in het plangebied gaan broeden.

Voor kleine marterachtigen biedt het plangebied onvoldoende dekking. Algemene zoogdiersoorten als de veldmuis kunnen wel in het plangebied voorkomen.

#### *Amfibieën en andere diersoorten*

Volgens BeSI komen teunisbloempijlstaart, alpenwatersalamander, gewone pad en bruine kikker mogelijk voor. Waardplanten van de teunisbloempijlstaart zijn echter afwezig. Wateren die als voortplantingswater voor amfibieën kunnen dienen, zijn afwezig. Strenger beschermde soorten als de alpenwatersalamander zijn daardoor niet te verwachten in het plangebied. Het is wel mogelijk dat de met vegetatie begroeide delen van het plangebied als landhabitat dienen voor enkele algemene amfibieënsoorten. Voor reptielen is dit plangebied niet geschikt als habitat en andere soorten, die beschermd zijn onder de omgevingswet, zijn eveneens niet te verwachten in het plangebied.

#### *Planten*

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek alleen algemene, niet beschermde planten waargenomen (zie paragraaf 4.1). Ook volgens BeSI komen beschermde planten niet voor.

Tabel 4.2 geeft een overzicht van de beschermde soorten die (mogelijk) voortplantingsplaatsen en rustplaatsen in het plangebied hebben.

**Tabel 4.2. Beschermde soorten die mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied hebben. Het beschermingsregime van de soorten in de Omgevingswet is eveneens weergegeven.**

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	Vogels	Internationaal beschermde soorten	Overige beschermde soorten
Algemene vogelsoorten	X		
Bosmuis ( <i>Apodemus sylvaticus</i> )			X
Huisspitsmuis ( <i>Crocidura russula</i> )			X
Veldmuis ( <i>Microtus arvalis</i> )			X
Bruine kikker ( <i>Rana temporaria</i> )			X
Gewone pad ( <i>Bufo bufo</i> )			X
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )		X	
Laatvlieger ( <i>Eptesicus serotinus</i> )		X	
Ruige dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus nathusii</i> )		X	

## 5 Mogelijke effecten

- Bij de werkzaamheden kunnen voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van algemene beschermde zoogdieren en amfibieën worden aangetast. Individuen kunnen hierbij worden verwond of gedood.

- De te slopen woning (nr. 14) bevat mogelijk zomerverblijven, winterverblijven, kraamverblijven en/of paarverblijven van verschillende soorten vleermuizen. Door de werkzaamheden verdwijnen mogelijk vaste voortplantings- of rustplaatsen. Eventueel aanwezige vleermuizen kunnen bij de werkzaamheden worden gestoord, verwond en/of gedood.

- Als de opgaande vegetatie tijdens het broedseizoen wordt verwijderd, kunnen broedende vogels als de houtduif worden verstoord (hun jongen kunnen hierdoor te lang worden achtergelaten en eieren kunnen te lang niet worden bebroed) of gedood. Ook kan het leiden tot sterfte van eieren en jonge vogels.

In de volgende tabel zijn de mogelijke overtredingen van de verbodsbepalingen van de Omgevingswet weergegeven. In het volgende hoofdstuk wordt uitgelegd hoe deze overtredingen kunnen worden voorkomen.

**Tabel 5.1. Mogelijke overtredingen van algemene verbodsbepalingen van de Bal.**

Soort	Categorie	Art. 11.37 lid 1	Art. 11.46 lid 1	Art. 11.54 lid 1
Algemene in het plangebied broedende vogels	Vogels	a,b,d		
Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën	Overige soorten			a,b
Vleermuizen	Internationaal beschermde soorten		a,b,d	

De letters in de tabel corresponderen met die van de onderstaande verboden:

### **Artikel 11.37, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen Vogelrichtlijnsoorten)**

- het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;
- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
- het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

### **Artikel 11.46, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen Habitatrichtlijnsoorten)**

- het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
- het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijk verspreidingsgebied.

### **Artikel 11.54, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen andere soorten)**

- het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;

- b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
- c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 11.54, lid 2 Bal).

## 6 Conclusies

### *Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën*

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Omgevingswet zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde andere soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen (deze zijn opgenomen in Bijlage X van de Omgevingsverordening Limburg; Provinciale Staten van Limburg, 2023). Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 11.28 Bal); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

### *Algemene vogels*

In de vegetatie in het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Omgevingswet begaan. Omdat vogels sporadisch ook buiten de periode 15 maart – 15 juli broeden, kan het verwijderen van opgaande vegetatie toch leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Indien blijkt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mogen deze niet worden verstoord. Ook mogen in gebruik zijnde nesten niet worden vernield.

### *Vleermuizen: aanvullend onderzoek en mitigatie vooraf*

De te slopen garage bevat mogelijk vleermuisverblijven. De sloop van dit gebouw kan leiden tot verstoring van vleermuizen of vernietiging van hun verblijven. Omdat alle vleermuissoorten streng zijn beschermd, dient het voorkomen van dergelijke verblijven conform het vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdierverseniging, 2021) te worden onderzocht. Volgens het vleermuisprotocol zijn daartoe 5 onderzoeksronden nodig:

- 3 ronden (2 avonden en 1 ochtend) onderzoek met batdetectors in de periode 15 mei – 15 juli (waarbij er minimaal 20 dagen zit tussen de twee bezoeken);
- 2 ronden (1 avond en 1 ochtend) onderzoek met batdetectors in de periode 15 augustus – 1 oktober (waarbij er minimaal 20 dagen zit tussen de twee bezoeken).

Indien blijkt dat er vleermuisverblijven aanwezig zijn, dient er omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten te worden aangevraagd. Ook dient de functionaliteit van het plangebied te worden gewaarborgd. Dit houdt in dat er op aangepaste wijze wordt gewerkt (zodat er geen vleermuizen worden gedood) en dat er nieuwe vleermuisverblijven gecreëerd moeten worden. Om vertraging te voorkomen, is het verstandig om vooruitlopend op de resultaten van het vleermuizenonderzoek alvast vleermuis kasten tegen nabijgelegen gebouwen op te hangen. Gewone dwergvleermuizen hebben bijvoorbeeld de tijd nodig om aan nieuwe verblijfplaatsen te wennen. Gedurende deze gewenningsperiode moeten zowel de oorspronkelijke situatie als de nieuw aangebrachte vervangende voorzieningen beide aanwezig zijn (BIJ12, 2017). Het is daarom beter om voor zekerheid te gaan en alvast 4 vleermuis kasten op te hangen van types als VK MP 05 of VK MP 08 (te bestellen bij vivarapro.nl), of VMT1, VMT1a of VMT2 (te bestellen bij unitura.nl). Dit dient te gebeuren aan niet te slopen/renoveren panden binnen een straal van 200 meter van het plangebied (BIJ12, 2017), onder begeleiding van een deskundige. Als blijkt dat er vleermuisverblijven aanwezig zijn die door werkzaamheden zullen worden vernietigd, wordt vertraging van de werkzaamheden (in verband met de gewenningsperiode) in de meeste gevallen voorkomen.

## Literatuur

- BIJ12. 2024. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 2.0. BIJ12, Utrecht.
- Gedeputeerde Staten van Limburg. 2017. Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg. Provinciaal blad nr. 5634.
- Ministerie van Economische zaken. 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3.
- Provinciale Staten van Limburg. 2023. Omgevingsverordening Limburg. Provinciaal blad 2023, 14198.
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging. 2021. Vleermuisprotocol 2021, januari 2021. [www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl) en [www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl).