

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3268323
Aanvraagnaam	aanvraag plattelandskamer
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-10-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	het inrichten van een deel van de garage als plattelandskamer voor recreatieve doeleinden
Opmerking	de kosten zijn alleen het plaatsen van de wand (materiaalkosten en het schilderwerk)
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Weert
Bezoekadres:	Wilhelminasingel 101 6001 GS Weert
Postadres:	Postbus 950 6000 AZ Weert
Telefoonnummer:	(0495) 575 000
Faxnummer:	(0495) 541 554
E-mailadres:	gemeente@weert.nl
Website:	www.weert.nl
Contactpersoon:	Afd. Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Bereikbaar op:	werkdagen van 09:00 tot 16:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	H.J.W.M.
Voorvoegsels	van de
Achternaam	Loo

2 Verblijfsadres

Postcode	6006TW
Huisnummer	43
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zoomweg
Woonplaats	Weert

3 Correspondentieadres

Adres	Zoomweg 43 6006TW Weert
-------	----------------------------

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	6006TW
Huisnummer	43
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zoomweg
Plaatsnaam	Weert

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de beoogde ruimte is in gebruik als losstaande garage. een deel daarvan gaat gebruikt worden als plattelandskamer

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het huidige gebruik is garage/opslag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

de begane grond van de garage deels bestemmen als slaapgelegenheid voor korte periodes van een tot enkele dagen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Toelichting bij aanvraag_pdf	Toelichting bij aanvraag.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2017-10-23	In behandeling



Formulierversie
2017.01

Kosten

Projectkosten

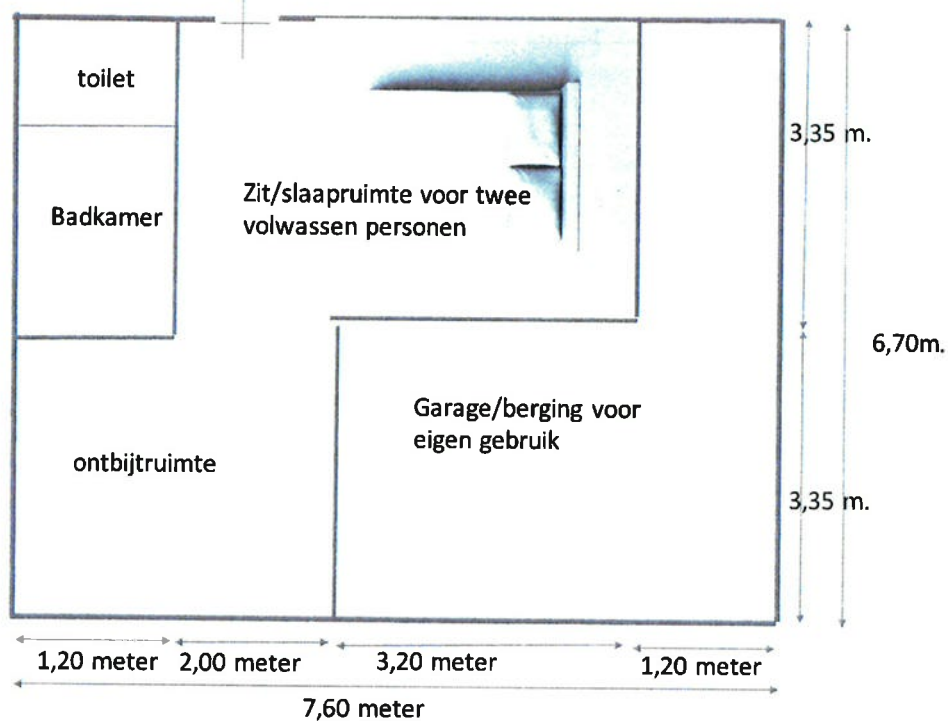
Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

3000

zaaknr Z/17/054361

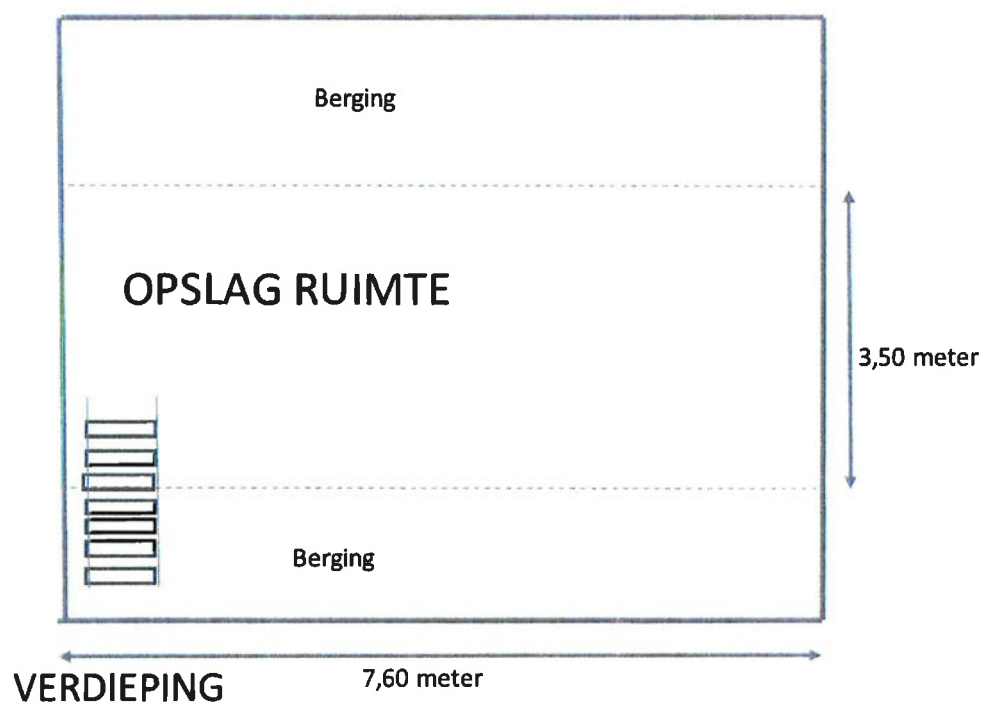
BEGANE GROND PLATTELANDSKAMER

Oppervlakte plattelandruimte
 $3,20 \times 6,70 + 3,20 \times 3,35 = 32,20 \text{ m}^2$

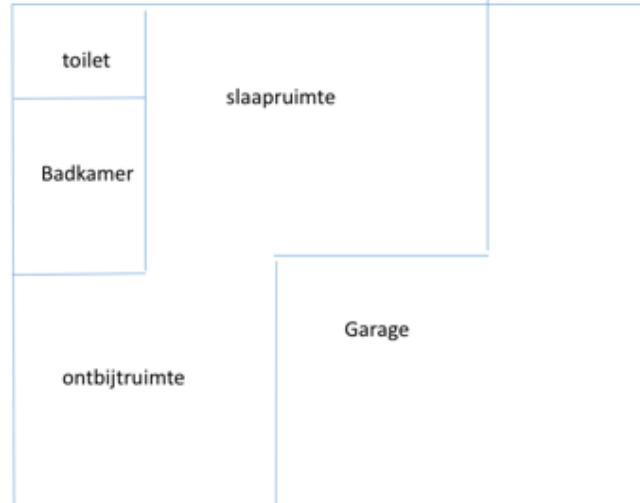


zaaknr Z/17/054361

Effectief oppervlak
 $3,50 \times 7,60 = 26,6 \text{ m}^2$



Situatieschets toekomstige situatie:



BEGANE GROND



VERDIEPING





Foto's van de huidige situatie:

Respectievelijk de rechter zijde, de voorzijde, de linkerzijde en de achterzijde.



Toelichting bij aanvraag:

Zoals uit de planaanvraag blijkt is het plan om een gedeelte van de begane grond van de garage te gaan gebruiken als plattelandskamer. Daartoe is een tussenwand geplaatst waardoor er een afscheiding ontstaat tussen enerzijds de garage en anderzijds de plattelandskamer. De toegang tot de plattelandskamer is aan de achterzijde onder de overkapping gesitueerd.

In de plattelandskamer zijn drie ruimtes te onderscheiden:

1. De ontbijtruimte van ongeveer 3mx3m. Hierin wordt vrijwel alleen gebruik gemaakt tbv het ontbijt. Er is geen kookgelegenheid!
2. De slaapruiimte. Hierin is plaats voor één twee persoons slaapbank. Tevens kan de ruimte gebruikt worden als zitgedeelte
3. De natte ruimte: hierin is voorzien een toilet en een badkamer voorzien van douche en wastafel. (reeds definitief vergund in juni/juli 2006)

De bedoeling is dat de gasten vooral in het voorjaar en zomer zullen verblijven waardoor er geen verwarming noodzakelijk is. Mocht toch verwarming nodig zijn dan zal de verwarming mbv elektriciteit gerealiseerd worden.

De ruimte wordt geventileerd door twee draai/kiepramen en de vier tuimeldakramen op de bovenverdieping.

De bovenverdieping zal voor privédoeleinden gebruikt worden.

Aan de buitenzijde van de plattelandskamer zal onder de overkapping een terrasje ingericht worden. Daarnaast is er gelegenheid gebruik te maken van een hottub.