

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Industry & Buildings

Aan: Gemeente Weert
Van: Marc Giesberts
Datum: 8-10-2019
Kopie: Gemeente Cranendonck, GVT- Wil Versteijnen
Ons kenmerk: BF4303IBNT1910081021
Classificatie: Projectgerelateerd

Onderwerp: Landschappelijke inpassing Multimodale Terminal De Kempen

Met het oog op de realisatie c.q. uitbreiding van de Multimodale Terminal De Kempen wordt in deze notitie ingegaan op de landschappelijke inpassing.
Het is van belang op te merken dat de terminal een reeds bestaand bedrijf betreft. Het deel dat waarop de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden is gelegen in de gemeente Cranendonck.

De uitbreiding heeft betrekking op een terreindeel dat zowel is gelegen in Weert als in Cranendonck.

Het totale bedrijfsterrein wordt begrensd door de insteekhaven aan de westzijde, de Kempenweg ten zuiden en de Havenweg aan de oostkant. De aan- en afvoer route verloopt via de in-/uitgang die uitkomt op de Havenweg in de gemeente Cranendonck.
De nu gerealiseerde bebouwing en het bedrijfsterrein is weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1: Plattegrond van het bestaande bedrijfsterrein en de huidige bebouwing.

Op het terrein worden in totaal zeven aaneensluitende magazijnen gerealiseerd langs de Havenweg. Dit betreft zowel het grondgebied van Cranendonck als van Weert.

Onderstaande figuren geven een impressie van het de totale realisatie.



Figuur 2: Impressie eindbeeld (oblique) terminal vanuit noordoosten.



Figuur 3: Impressie eindbeeld (oblique) terminal vanuit zuidwesten.

Langs de Havenweg zijn vier van de zeven magazijnen gerealiseerd (zie figuur 1). Het betreft het grondgebied van Cranendonck. De drie nog te bouwen loodsen komen gedeeltelijk in Cranendonck en in

Weert. De magazijnen hebben c.q. krijgen een hoogte van 10 meter boven maaiveld. De kleur van de romp is in grijs uitgevoerd.

Door die hoogte zijn de magazijnen goed zichtbaar vanaf de Havenweg. Er is voor gekozen – in overleg met een bewonersgroep uit Budel-Dorplein – om een begroeide wal langs de magazijnen aan te brengen. De begroeide wal heeft tot doel om het gezicht op de oprijzende bebouwing voor zover mogelijk weg te nemen en een zachte natuurlijke overgang te creëren. De keuze van de beplanting is door een landschapsarchitecte gedaan. Hierbij is voorzien in een afwisseling tussen inheemse heesters, bomen en bodembedekkers. Door begroeiing op een wal en de daardoor relatief grote afstand tot het grondwatervniveau is niet elke struik of boom geschikt. In het advies van de landschapsarchitecte is het advies dat in het verleden door de boswachter van Natuurbeheer is uitgebracht gerespecteerd.

Deze begroeide wal langs de Havenweg reikt vanaf de inrit, ten westen van het eerste magazijn, in Cranendonck tot net voorbij het laatste magazijn in Weert. Onderstaand beeld geeft een impressie van de begroeide wal.



Figuur 4: Impressie van de begroeide wal langs de Havenweg.

Langs de Kempenweg vindt geen bijzondere afscherming en/of inpassing van het bedrijfsterrein plaats. Hier is sprake van een zogenaamde beschermingszone van de Zuid-Willemsvaart. Rijkswaterstaat heeft aangegeven daarin geen beplanting te willen zien. De Kempenweg ligt ruim een meter hoger dan het (toekomstig) bedrijfsterrein.

Er is sprake van een groenstrook bestaande uit grassen die aansluit op de berm van de Kempenweg.

Aan de westzijde is een verruwd open gebied (geen natuurwaarde) met bosschages (zie onderstaande foto's) dat aansluit op een voormalig bedrijfsterrein (Allied Signal). Een strook langs de westelijke kant van de insteekhaven wordt overigens nog benut door Nyrstar.

Er worden hier geen voorzieningen of structuren aangebracht voor landschappelijke inpassing. De logistieke activiteiten op het bedrijfsterrein maken geen inbreuk op het open karakter van dat verruwd gebied. Het gebied ondervindt vooral invloed van het verkeer op de Kempenweg.



Figuur 5: Luchtfoto (5 mei 2018) van insteekhaven, bedrijfsterrein en omgeving aan westzijde.



Figuur 6: Luchtfoto oblique (5 mei 2018) van insteekhaven, bedrijfsterrein en omgeving aan westzijde.