

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 12 november 2019 *reg. nr. 2019-065.2*

Gelet op artikel : 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor

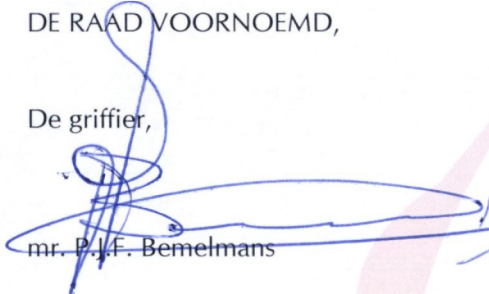
BESLUIT

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van de geldende bestemmingsplannen van de gemeente Cranendonck en de gemeente Weert ten behoeve van het gebruik van de gronden als industriegrond voor havenactiviteiten en de bouw van 3 extra op- en overslagloodsen op het terrein van Multimodale Terminal De Kempen aan de Havenweg 3a te Budel-Dorplein;

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck
in de openbare vergadering d.d. 17 december 2019.

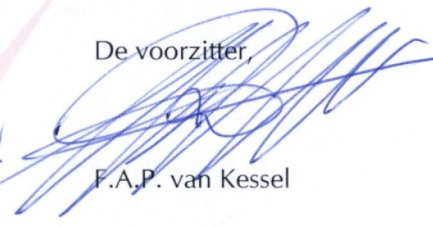
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,



F.A.P. van Kessel

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Multimodale Terminal de Kempen

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Door Multimodale Terminal de Kempen is een aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ingediend voor het uitbreiden van de haven aan de Kempenweg, kadastrale percelen: gemeente Budel, Sectie G, nummers 1468 en 1470 en als gemeente Weert, sectie Q, nummers 155, 156 (deels), en 116 (deels).

De aanvraag omgevingsvergunning is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013', waarin de gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' hebben.

Met een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 2 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan aan deze ontwikkeling medewerking worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het bevoegde gezag kan de gevraagde omgevingsvergunning verlenen, nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Op 9 juli 2014 heeft de raad besloten dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, indien de activiteit die afwijkt van het bestemmingsplan past binnen de opzet van een vastgestelde structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitbreiding van de haven is immers opgenomen in de Structuurvisie Weert 2025.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' is echter de wijzigingsbevoegdheid voor het mogelijk maken van een overslaghaven uit het bestemmingsplan gehaald gelet op de omvang en het ingrijpende karakter. Hierbij is afgesproken dat er ter zijner tijd een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld voor het plan. In dit geval heeft initiatiefnemer gekozen voor de procedure van een omgevingsvergunning (uitgebreid), de raad is nu betrokken doordat zij een verklaring van geen bedenkingen dienen af te geven.

Het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen heeft overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 26 december 2019 tot en met 5 februari 2020 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, met bijbehorende toelichting. Tegen de verklaring van geen bedenkingen kan gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0988.PBMMTKempen-ON01.

Tegen de onderhavige verklaring van geen bedenkingen zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht;

b e s l u i t :

De verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het uitbreiden van de haven aan de Kempenweg, kadastrale perceel: gemeente Weert, sectie Q, nummers 155, 156 (deels), en 116 (deels), af te geven.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Anouk Beurskens (0495-575236)	DJ-789552
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		789511
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen Multimodale Terminal de Kempen.

Voorstel

1. Met de ontwerp Verklaring van geen bedenkingen van de Multimodale Terminal de Kempen met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBMMTKempen-ON01 in te stemmen.
2. In te stemmen met de anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst.

Inleiding

Multimodale Terminal de Kempen B.V. heeft een omgevingsvergunning aangevraagd in de gemeente Cranendonck om de terminal aan de Kempenweg (kadastrale perceel: gemeente Weert, sectie Q, nummer 155, groot) uit te breiden. De activiteiten betreffen in hoofdzaak op- en overslag van goederen. Het zijn reguliere watergebonden logistieke activiteiten. Er is geen sprake van een BRZO bedrijf (Besluit risico's zware ongevallen 2015).

Het grootste gedeelte van de gehele inrichting ligt binnen de gemeente Cranendonck. De gemeente Cranendonck is daarom bevoegd gezag voor wat betreft de omgevingsvergunning, omdat het merendeel van de activiteiten op Cranendoncks grondgebied plaatsvinden. Bovendien bevindt de ingang van het terrein zich aan de zijde van de gemeente Cranendonck.

In de vergadering van 14 mei 2019 heeft uw college in principe ingestemd met de uitbreiding van de terminal met toepassing van een omgevingsvergunning (uitgebreid). Destijds was er sprake van dat de provincie Noord-Brabant bevoegd gezag zou zijn. Het bedrijf heeft zijn beoogde activiteiten echter aangepast. Er is in de huidige opzet geen sprake meer van de op- en overslag van Budel-leach product (bulk-goederen), maar van reguliere consumentengoederen (verpakte goederen op pallets). Dat is de reden dat er geen sprake meer is van een BRZO-bedrijf. De gemeente Cranendonck is in dit geval bevoegd gezag en verzoekt in die hoedanigheid aan de gemeenteraad van Weert om een

Weert, 16 juli 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit Raad (via college) B-stuk								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

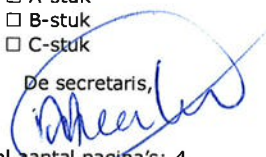
- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

- ☐ A-stuk
☐ B-stuk
☐ C-stuk

Beslissing d.d.: 03-12-2019

Nummer: 2

De secretaris,



verklaring van geen bedenkingen af te geven om met een omgevingsvergunning af te wijken van het huidige bestemmingsplan in Weert.

De voorgestane ontwikkeling past binnen de door de raad op 9 juli 2014 vastgestelde lijst van verklaring van geen bedenkingen waarin is opgesomd in welke gevallen géén verklaring van geen bedenkingen is vereist. De uitbreiding van de haven is immers opgenomen in de Structuurvisie Weert 2025 (vastgesteld 11 december 2013). In het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' was een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de uitbreiding van de haven. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' (juni 2013) is echter door de gemeenteraad deze wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan gehaald gelet op de omvang en het ingrijpende karakter van de havenontwikkeling. Hierbij is afgesproken dat er ter zijner tijd een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld voor het plan. Omdat initiatiefnemer ervoor gekozen heeft een omgevingsvergunning (uitgebreid) aan te vragen, dient de gemeenteraad van de gemeente Weert hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Bestemmingsplan

Conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'. De bedrijfsactiviteiten en de bedrijfsbebouwing zijn volgens het bestemmingsplan niet toegestaan.

In de gemeente Cranendonck geldt het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein bestaand' met de bestemming 'Bedrijventerrein-Haven'. Hier wordt het maximale bebouwingspercentage overschreden.

Om medewerking te kunnen verlenen aan het (bouw)plan is het noodzakelijk een zogenaamde Omgevingsvergunning (uitgebreid) te verlenen (vergunning ex artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)). Hiertoe is bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Op basis hiervan wordt de gemeenteraad van Weert en ook van Cranendonck gevraagd om voor de afwijkingen van het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Beoogd effect/doel

Het planologisch mogelijk maken van de ontwikkeling van de havenactiviteiten voor zover die plaatsvinden op Weerts grondgebied.

Argumenten

1.1 De ontwikkeling past binnen de Structuurvisie Weert 2025.

In de Structuurvisie Weert 2025 zijn betreffende gronden aangeduid als 'Bedrijventerreinen bestaand' met de aanduiding 'Ontwikkeling MMTC'. De ontwikkeling van een Multimodale overslaghaven (in de structuurvisie MMTC, Multi Modale Terminal Cranendonck genoemd) vormt een extra vestigingsfactor voor bedrijven en wordt daarom als belangrijke kans gedefinieerd in de structuurvisie. Het past ook binnen het geformuleerde streefbeeld 4: 'Hoogwaardige bedrijvigheid, dienstverlening en innovatie'.

1.2 Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voor de inhoudelijke afwegingen en argumenten wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen welke als bijlagen bij dit voorstel zijn gevoegd. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt nader ingegaan op de verschillende relevante beleidskaders, de ruimtelijke en functionele aspecten, overwegingen met betrekking tot de relevante milieukaders (omgevingsaspecten), de juridische positie en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Er is nog geen vergunning afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Deze vergunning is in het kader van de Wet natuurbescherming in oktober 2019 aangevraagd bij de provincie. Dit is een afzonderlijke procedure die los van deze planologische procedure wordt doorlopen. Pas nadat initiatiefnemer over alle benodigde toestemmingen beschikt kan hij van start gaan.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële gevolgen

Conform het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert valt deze ontwikkeling onder de module 'Uitbreiding bedrijventerreinen'. In het kwaliteitsmenu wordt in deze module specifiek ingegaan op de uitbreiding van de multimodale terminal. De compensatie bedraagt € 5,- per m² bestemd bedrijventerrein. De oppervlakte van het perceel bedraagt 22.537 m². De bijdrage wordt zodoende € 112.685,-. Dit bedrag komt ten goede aan het Kwaliteitsfonds Buitengebied. Een en ander is vastgelegd in de anterieure en planschadeverhaalsovereenkomst.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Juridische gevolgen

In verband met kostenverhaal en het voorkomen van risico's voor de gemeente wordt een anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer aangegaan.

Duurzaamheid

De Multimodale Terminal bespaart energie door in de nabije toekomst gebruik te maken van elektrisch aangedreven binnenvaartschepen, het faciliteren van walstroom en het stimuleren van transport over water in plaats van over de weg (modal-shift). De aanwezige loodsen worden in het voorjaar van 2020 van zonnepanelen voorzien. De extra benodigde transformator en de bekabeling is reeds aangelegd. Op deze wijze vormt de terminal een belangrijke schakel in de keten van duurzame mobiliteit.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Het ontwerpbesluit wordt ter kennis van de raad gebracht door dit te plaatsen op de TILS-lijst.

In de gemeente Cranendonck staat het afgeven van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geagendeerd voor de raadsvergadering 17 december 2019. Door de gemeente Cranendonck is gevraagd of dit besluit voor 17 december 2019 genomen kan worden, gelet op de besluitvorming in Cranendonck.

Binnen de gemeente Weert is voor het afgeven van de ontwerp verklaring als gedragslijn afgesproken dat het college van burgemeester & wethouders op grond van artikel 160 Gemeentewet de besluitvorming voorbereidt en het ontwerpbesluit ter kennis brengt van de raad door plaatsing op de TILS-lijst. Voor zover dit noodzakelijk wordt geacht, kan de raad besluiten het stuk te agenderen voor de raadscommissie. Ondertussen zet het college de procedure voort (bekendmaking ontwerpbesluit).

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBMMTKempen-ON01 wordt conform afdeling 3.4 Awb en artikel 3.10 Wabo voor zes weken ter inzage gelegd. Alsdan heeft een ieder de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen bij de gemeenteraad.

Op 4 december 2019 vindt verder een bijeenkomst plaats voor het dorpsplatform, omwonenden en alle andere geïnteresseerden waarin de plannen verder worden toe gelicht. Daarnaast zal nog separaat een overleg plaatsvinden met het dorpsplatform over zaken als leefbaarheid, veiligheid en verkeer in het dorp.

Overleg gevoerd met

Intern:

Mathieu Dolders, Michel Jans en Marian Arts (afdeling Ruimte & Economie)

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

Ruimtelijke onderbouwing
Anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst