

Gemeente Weert

PROJECTBESLUIT UITBREIDING VERZORGINGSHUIS RUST IN ROY TE STRAMPROY

Projectbesluit art. 3.10 Wet ruimtelijke ordening.

Op grond van de bij dit besluit behorende motivering en de toelichting hebben wij een ontwerpprojectbesluit opgesteld ten behoeve van de uitbreiding van het verzorgingshuis "Rust in Roy" zoals weergegeven op de verbeelding.

Wij hebben bekend gemaakt dat met ingang van 13 mei 2010 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 23 juni 2010, in het Infocentrum en bij de frontoffice van Milieu- en bouwzaken in het stadhuis, Beekstraat 54 alsmede in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert ter inzage heeft gelegen het ontwerp-projectbesluit Uitbreiding verzorgingshuis Rust in Roy met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar heeft kunnen maken bij ons. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.weert.nl/projectbesluiten.

Wij overwegen hierbij het volgende:

- Stichting Land van Horne heeft op 26 november 2008 een verzoek ingediend voor het uitbreiden van het verzorgingshuis Rust in Roy te Stramproy.
- Het plan valt binnen het bestemmingsplan 'Stramproy', vastgesteld op 27 juni 2007, goedgekeurd op 12 februari 2008 en in werking getreden op 3 april 2008. Het plan past niet binnen de vigerende regeling in genoemd bestemmingsplan.
- De gemeenteraad kan ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een projectbesluit nemen op grond van artikel 3.10 lid 1 Wro en de bevoegdheid tot het vaststellen van dit projectbesluit delegeren aan het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.10 lid 4 Wro. Dit is gebeurd bij besluit van de raad van 9 december 2009.
- Het voornemen om een projectbesluit vast te stellen dient te zijn gebaseerd op een goede ruimtelijke onderbouwing conform artikel 5.1.3. van het Besluit ruimtelijke ordening. Behalve een toelichting bevat dit besluit ook een kaart waarop het plangebied is aangegeven. Het projectbesluit is genomen voor dit concrete plan voor zover dit afwijkt van de vigerende bestemmingsplan 'Stramproy'. Voor het gebied van het project blijft daarnaast het bestemmingsplan 'Stramproy' van toepassing.
- Op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is het ontwerp-projectbesluit, inclusief de toelichting met de relevante stukken voor zes weken ter inzage gelegd. Op grond van artikel 3.11 Wro en artikel 3.12 Awb is voorafgaand aan die terinzagelegging een kennisgeving geplaatst in het plaatselijk huis-aan-huis blad en de Staatscourant. Daarnaast is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website. Ook is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsdiensten zoals genoemd in artikel 3.11 eerste lid onder b Wro en aan de kadastrale eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden.
- Eenieder is in de gelegenheid om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze naar voren te brengen.
- Dit projectbesluit bevat een regeling voor het van de bestemmingsplannen afwijkende gebruik en bebouwing van het project. Het projectbesluit voorziet er daarmee in dat

de regels van het geldende bestemmingsplannen, die de realisering van dit project in de weg staan, buiten toepassing blijven voor dit project.

Tegen het onderhavige projectbesluit zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Wel is d.d. 24 juni 2010, ingekomen 25 juni 2010 een reactie binnengekomen van de Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. De provincie heeft aangegeven dat de beoordeling van het ontwerpprojectbesluit geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen. Van de reactie wordt kennis genomen.

b e s l u i t e n :

1. Op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen voor de uitbreiding van het verzorgingshuis Rust in Roy te Stramproy.
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, nu de kosten van de grondexploitatie over de in het besluit begrepen gronden anderszins verzekerd zijn.
3. Te bepalen dat het bestemmingsplan 'Stramproy' voorzover dat niet in strijd is met dit projectbesluit van toepassing blijft.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders der gemeente Weert in zijn vergadering van 6 juli 2010

de secretaris,

mr. J.H.C. van Gilse

de burgemeester,

mr. J.M.L. Niederer