

Projectbesluit uitbreiding verzor- gingshuis Rust in Roy te Stramproy

Clevis-Kleinjans Architecten

Definitief

Projectbesluit uitbreiding verzorgingshuis Rust in Roy te Stramproy

Clevis-Kleinjans Architecten

Definitief

Rapportnummer:	211x03386
Datum:	04 december 2009
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer J. Gijsbers
Projectteam BRO:	De heer N. Paree, dhr. L. Smets en dhr. Frank Janssen
Trefwoorden:	Uitbreiding Verzorgingshuis Rust in Roy
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 4
Beknopte inhoud:	De gewenste uitbreiding van verzorgingshuis Rust in Roy te Stramproy, bestaande uit een kantoor aan de voorzijde en uit een wasruimte aan de achterzijde, past niet in het geldende bestemmingsplan. De gemeente Weert wil hier een projectbesluit voor nemen.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Rijksbeleid	5
2.2 Provinciaal beleid	6
2.3 Gemeentelijk beleid	8
2.4.1 Vigerend bestemmingsplan	8
2.4.2 Welstandsnota 2004 geactualiseerd t/m 2007	9
3. PROJECT- EN GEBIEDSBESCHRIJVING	11
3.1 Gebiedsbeschrijving	11
3.2 Beschrijving project	12
3.3 Stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten	13
4. ONDERZOEK	15
4.1 Economische uitvoerbaarheid	15
4.2 Milieuaspecten	15
4.2.1 Bodem	15
4.2.2 Geluid	15
4.2.3 Lucht	16
4.2.4 Externe veiligheid	17
4.2.5 Milieuzonering	20
4.3 Archeologie	21
4.4 Natuur en landschap	22
4.5 Flora & fauna	22
4.6 Leidingen en infrastructuur	23
4.7 Verkeerskundige aspecten	23
4.8 Beschermd en beeldbepalende elementen	23
4.9 Waterhuishouding	23
4.10 Hoogwaterproblematiek	26
4.11 Duurzaamheid	26
5. AFWEGING BELANGEN	27

6. PROCEDURE EN PLANSTUKKEN	29
6.1 Procedure	29
6.2 Overleg	29
6.3 Planstukken	30

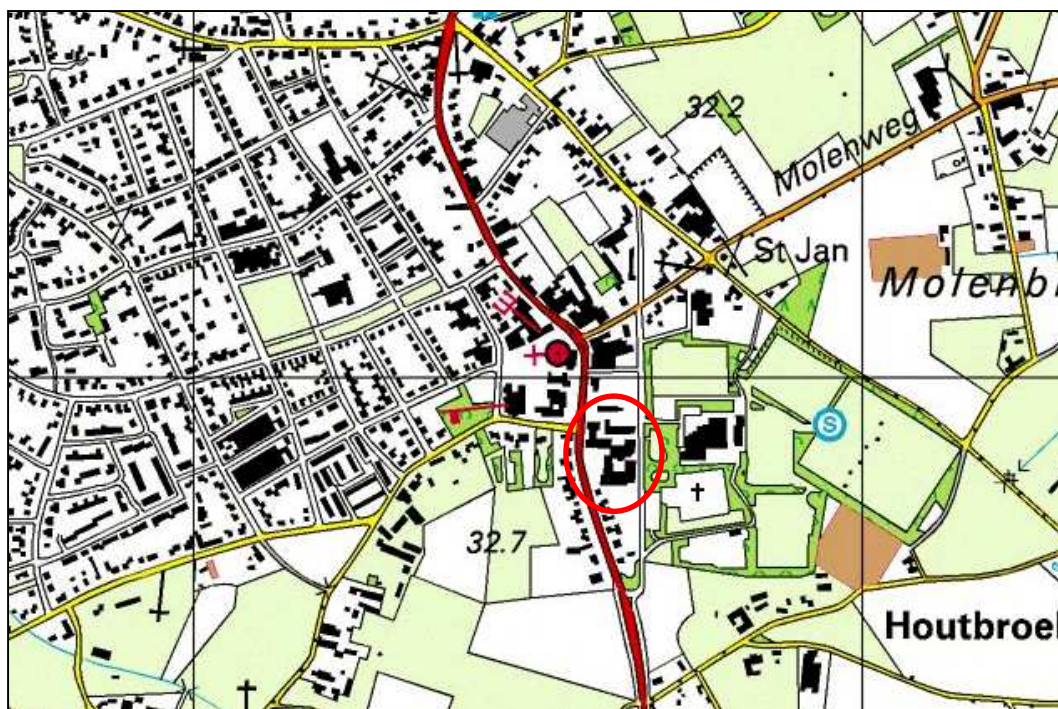
Bijlage 1: Plankaart

Separate bijlagen

Aeres Milieu BV, *Verkennd bodemonderzoek Frans Strouxstraat 55 Stramproy*,
rapport nummer AM09084, 19 mei 2009

1. INLEIDING

Bij de gemeente Weert is door Clevis-Kleinjans Architecten een verzoek om planologische medewerking ingediend ten behoeve van de uitbreiding van het verzorgingshuis Rust in Roy aan de Frans Strouxstraat 55 te Stramproy. De gewenste ontwikkeling is een uitbreiding van de kantoorruimte aan de voorzijde en een berging aan de achterzijde van het pand.



Afbeelding 1. Ligging en omgeving projectgebied

Het projectgebied is gelegen in het bestemmingsplan "Stramproy" dat door de gemeenteraad van Weert is vastgesteld op 27 juni 2007 en werd goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg op 12 februari 2008

De gewenste uitbreiding past niet in het geldende bestemmingplan. Het initiatief kan wel gerealiseerd worden met behulp van een projectbesluit volgens de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De gemeente Weert heeft aangegeven aan deze ontwikkeling medewerking te willen verlenen, middels het nemen van een projectbesluit.

Bij gebruikmaking van het projectbesluit dient de gemeente het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied binnen één jaar na het onherroepelijk worden van

het projectbesluit te herzien. Dit houdt feitelijk in dat binnen één jaar een nieuw ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd dient te worden.

Het is mogelijk deze termijn te verlengen indien ten tijde van het projectbesluit aannemelijk is dat de inpassing van het project gelijktijdig met de herziening van het bestemmingsplan zal plaatsvinden.

Een projectbesluit dient te allen tijde vergezeld te gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing en een geometrische plaatsbepaling van het projectgebied en van de daarbinnen aangewezen fysieke resultaten of doeleinden. Middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt een verantwoording van de planologische inpasbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling gegeven. De in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen planologische regeling, wordt te zijner tijd meegenomen in een bestemmingsplanherziening. Dit projectbesluit gaat hier aan vooraf ter begeleiding van het, op korte termijn te verwezenlijken, bouwplan.

In de volgende hoofdstukken van deze ruimtelijke onderbouwing komen onder meer de volgende elementen aan de orde:

- toetsing aan het geldende beleid en de relatie met het geldende bestemmingsplan;
- project- en gebiedsbeschrijving;
- ruimtelijke effecten van het project op de omgeving
- toetsing aan milieuwetgeving en andere ruimtelijke wetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het project (zoals geluidsoverlast, bodemkwaliteit, aanwezige leidingen, archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten);
- de te doorlopen procedure.

2. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het rijksbeleid zal worden besproken aan de hand van de overkoepelende Nota Ruimte. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van de provinciale structuurvisie, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg. In het kader van het gemeentelijk beleid wordt ingegaan op het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke structuurvisie.

2.1 Rijksbeleid

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd worden. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen. De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De nota is d.d. 27 februari 2006 in werking getreden.

Wat betreft de leefbaarheid van dorpen en steden wordt in de Nota Ruimte opgemerkt dat bundeling van verstedelijking en economische activiteiten gewenst is. Dit betekent dat nieuwe functies of bebouwing grotendeels geconcentreerd tot stand moet komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.

Realisatieparagraaf

Op grond van artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht Wro is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing. In het kader van de Wro dienen echter niet alleen de verantwoordelijkheden en belangen benoemd te worden, maar zal ook inzichtelijk moeten worden gemaakt hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft derhalve de nationale ruimtelijke belangen geïdentificeerd in de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid. Ook deze Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

Er zijn 33 nationale ruimtelijke belangen onderscheiden op basis van de Nota Ruimte. Dat is ook gedaan voor de andere bestaande Pkb's (ook van andere departementen). De nationale belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid verantwoordelijkheid neemt en geven aan waar het rijk voor staat. De nationale belangen omvatten globaal genomen:

- nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap;
- de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties;
- de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën;
- ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie.

Op basis van Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid is één nationaal belang in het plangebied van toepassing. Dit nationaal belang is afkomstig uit de Nota Ruimte:

Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten: nieuwe functies of bebouwing dienen grotendeels geconcentreerd tot stand te komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.

Afweging rijksbeleid

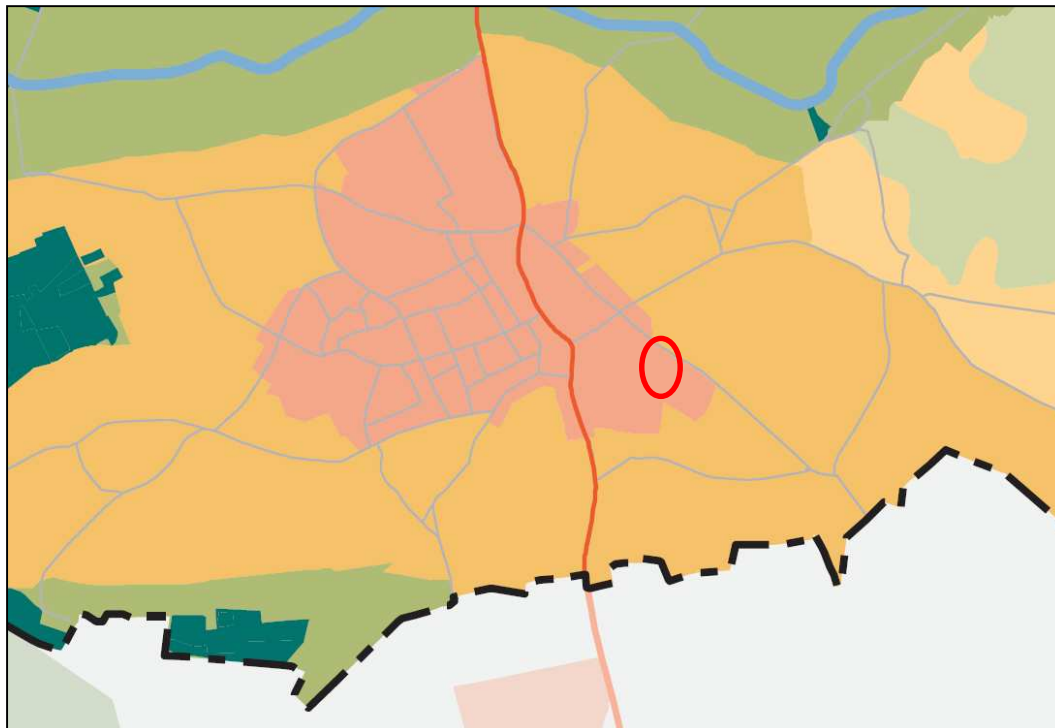
De nieuwe functie sluit aan bij het bestaand bebouwd gebied, de ontwikkeling betreft namelijk een uitbreiding van de kantoorruimte aan de voorzijde van het verzorgingstehuis en een berging aan de achterzijde van het pand. Het verzorgingstehuis ligt aan de rand van stedelijk gebied Stramproy. Hiermee past de ontwikkeling binnen het rijksbeleid.

2.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Vanaf 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is het POL2006 de structuurvisie van de provincie Limburg geworden.



Afbeelding 2. Uitsnede POL2006-kaart 'Perspectieven', actualisatie 2008

Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en een minstens gelijk blijvend aandeel van de stadsregio's in het totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Over het algemeen wordt dus ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden.

Aan het grondgebied van de provincie Limburg worden in het POL2006 verschillende perspectieven toegekend. Deze perspectieven karakteriseren een bepaald type gebied en geven de gewenste ontwikkelingsrichting van dergelijke gebieden aan. Het projectgebied behoort tot perspectief 6 'Plattelandskern'.

Plattelandskernen zijn overwegend kleinschalig van karakter. Een aantal grotere kernen vervullen op sommige terreinen een verzorgende functie voor een bredere plattelandskern. De vitaliteit van deze kernen moet behouden blijven. Met het oog daarop wordt ruimte geboden voor de opvang van de woningbehoefte van de eigen bevolking, en voor de groei van lokaal, in een enkel geval ook regionaal georiën-

teerde bedrijvigheid. Het in stand houden van winkels en publiekvoorzieningen in plattelandskernen vraagt de nodige aandacht.

Op basis van de POL-aanvulling Contourenbeleid (2005) wordt rondom elke plattelandskern een (verbale) contour vastgelegd. Bij initiatieven voor rode ontwikkelingen buiten deze contour wordt vereist dat dit gepaard moet gaan met de realisatie van extra natuur en landschapsontwikkeling in de Provinciale ontwikkelingszone groen (P2), in combinatie met een goede landschappelijke inpassing ter plaatse van het initiatief.

Afweging beleid POL2006

Onderhavige ontwikkeling sluit aan bij de uitgangspunten voor perspectief 6. Er is sprake van een uitbreiding van een verzorgingshuis binnen de plattelandskern en binnen de contouren. Hiermee wordt de bestaande voorzieningenstructuur versterkt.

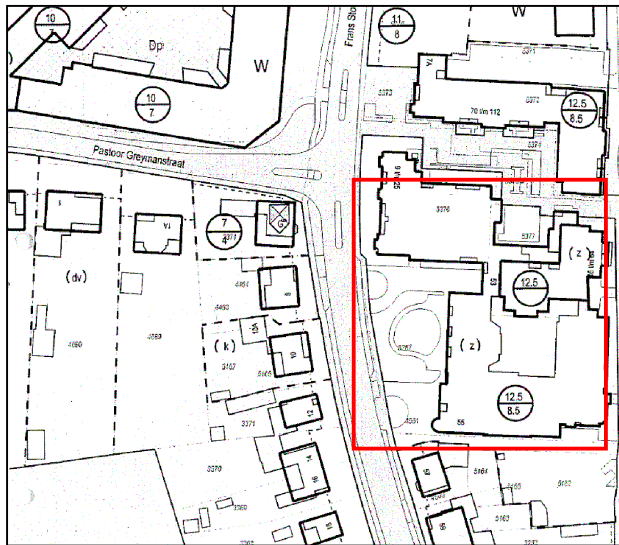
2.3 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Vigerend bestemmingsplan

De gronden waarop de uitbreiding van het verzorgingshuis is geprojecteerd, zijn gelegen in het bestemmingsplan "Stramproy" van de gemeente Weert. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 27 juni 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 12 februari 2008. De betreffende gronden zijn in het bestemmingsplan aangeduid als 'Wonen - W', met als aanduiding 'zorgverlening toegestaan - (z)'.

De op de plankaart als 'Wonen - W' aangewezen gronden, zijn bestemd voor wonen met de daarbij behorende tuinen en erven. Ter plaatse van de aanduiding "zorgverlening toegestaan" is, naast de woonfunctie, het uitoefenen van zorgverlening ten behoeve van de bewoners van de woningen toegestaan.

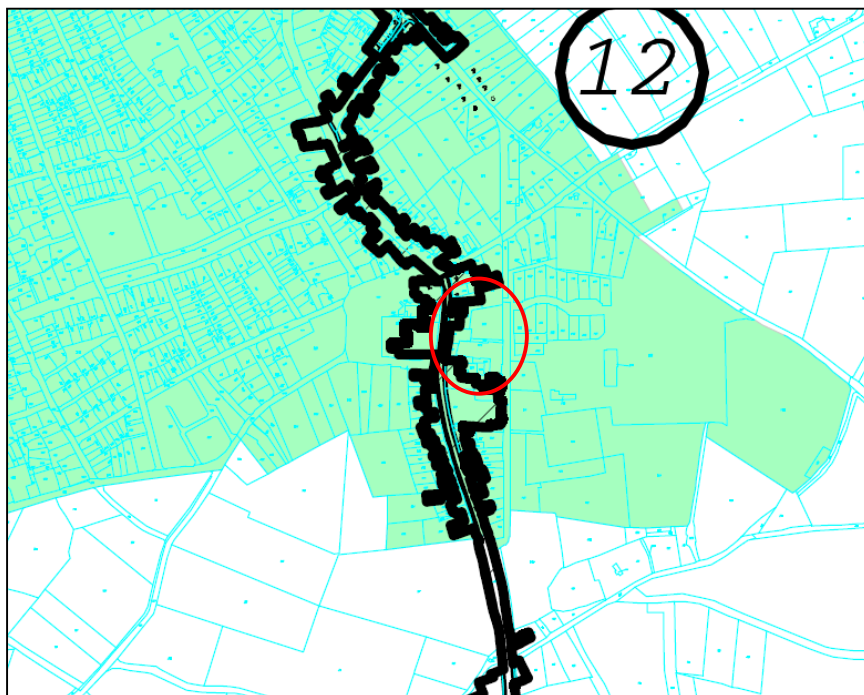
De uitbreiding van verzorgingshuis past niet binnen het bestemmingsplan "Stramproy", omdat de uitbreiding plaatsvindt buiten het op de plankaart aangegeven bouwblok.



Afbeelding 3. Uitsnede plankaart

2.4.2 Welstandsnota 2004 geactualiseerd t/m 2007

De Welstandsnota Weert is door de gemeenteraad van Weert vastgesteld d.d. 15 juli 2004. De projectlocatie gelegen aan de Frans Strouxstraat valt binnen het welstandsbeleid van 'kernen in het buitengebied'.



Afbeelding 4: uitsnede overzichtskaart welstandsnota Weert

Gebied 6, kernen in het buitengebied

Het betreft gebieden die historisch bepaald zijn: de bebouwing is doorgaans ontstaan rond de kerk, een plein en een doorgaande weg. Kenmerkend is de afwisseling tussen open en bebouwde gebieden en de aanwezigheid van agrarische bedrijven aan de randen. De grote waarde van deze gebieden is gelegen in de relatie tussen de bebouwing en het open gebied. Het welstandsbeleid is gericht op handhaving en continuering van de huidige kwaliteiten. Met name de overgangen naar onbebouwd gebied verdienen aandacht.

Afweging welstandsnota

De welstandscommissie van de gemeente Weert is akkoord met het voorgenomen bouwplan.

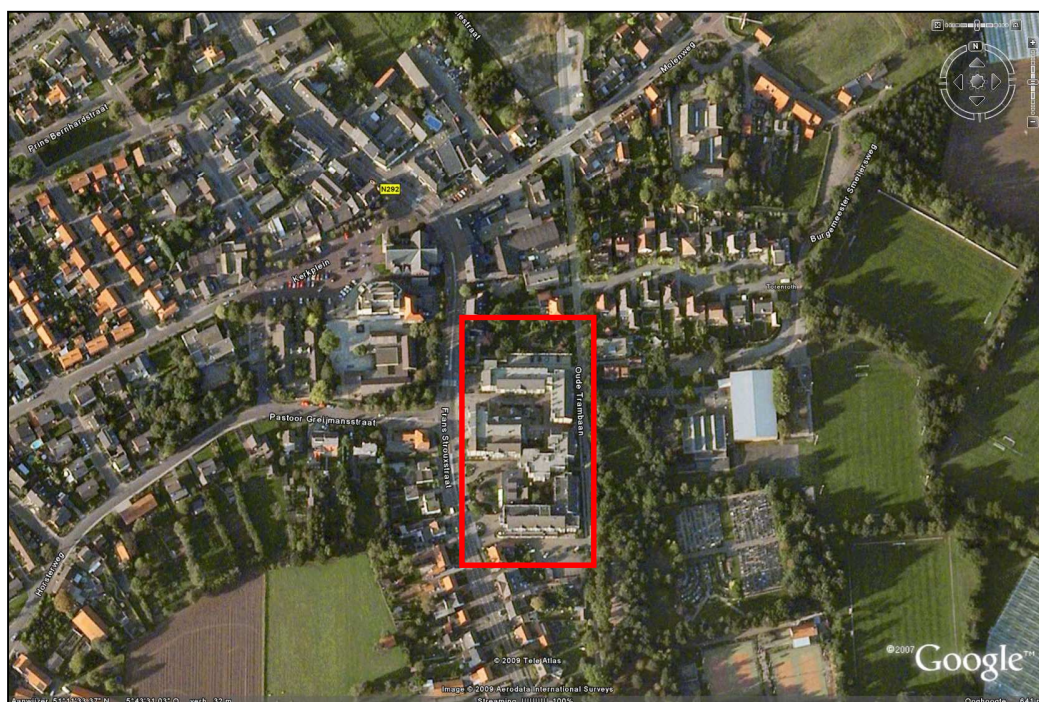
3. PROJECT- EN GEBIEDSBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk worden zowel het gebied waar de ontwikkeling in plaats vindt, als het project zelf beschreven. Tevens wordt ingegaan op de stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten van het project.

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied is gelegen in het zuidoosten van Stramproy aan de Frans Strouxstraat 55. Het verzorgingshuis is gelegen in een gebied met overwegend wonen.

De Frans Strouxstraat is een provinciale weg (N292) die in noordelijke richting over gaat in de Julianastraat en in zuidelijke richting over gaat in de Weertersteenweg. De N292 loopt van de Nederlandse grens door Stramproy richting Weert.



Afbeelding 4. Luchtfoto projectgebied

3.2 Beschrijving project

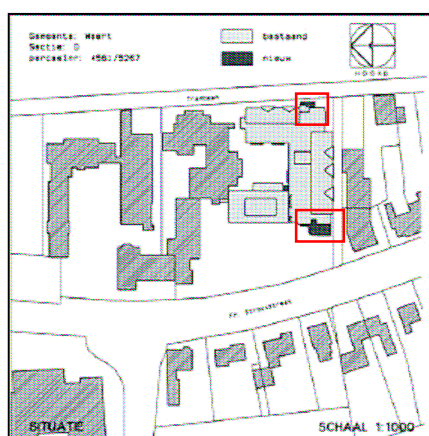
Het verzorgingshuis Rust in Roy is een zorgcentrum dat ruimte biedt aan 56 bewoners. Ook zijn er enkele plaatsen voor tijdelijke opname. Het voornemen is om aan de voorzijde van het pand een uitbreiding van kantoorruimte te ontwikkelen (52,3 m²) en aan de achterzijde van het pand een berging (8,8 m²).



Afbeelding 7. Projectgebied aanzicht oostgevel (donker: uitbreiding)



Afbeelding 8. Projectgebied aanzicht zuidgevel, uitbreiding kantoorruimte (donker: uitbreiding)



Afbeelding 10: overzichtkaart (donker: uitbreidingen)

3.3 Stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten

De uitbreiding van de kantoorruimte aan de voorzijde vindt plaats op het bestaande terrein van het verzorgingscentrum.

Het projectgebied is gelegen tussen bestaande stedelijke bebouwing. Functies in de omgeving van het projectgebied zijn voornamelijk wonen en werken. De uitbreiding van kantoorruimte en berging past in de omgeving.

Bij de uitbreiding zal duidelijk zichtbaar zijn dat het om een aangebouwd bijgebouw gaat. De functie van het huidige pand als zorgcentrum zal gehandhaafd blijven. Gezien de beperkte omvang van de uitbreiding zal deze geen negatief effect hebben op het ruimtelijk beeld van het gebied of op functies in de omgeving. De uitbreiding van het verzorgingshuis is uit stedenbouwkundig en functioneel oogpunt dan ook niet bezwaarlijk.

4. ONDERZOEK

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In de Grexxwet is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden voor de bouw van een of meer hoofdgebouwen schept, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de mogelijkheid wordt gecreëerd een tweetal uitbreidingen te ontwikkelen. Deze zijn niet aan te merken als een bouwplan in het kader van het Besluit ruimtelijke ordening. Het bepaalde in de Grexxwet is op deze ontwikkeling dan ook niet van toepassing.

Ter afwenteling van eventuele verzoeken om planschade zal de gemeente Weert met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst afsluiten.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem

Aeres Milieu bv heeft op de projectlocatie een bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd¹. In dit onderzoek is uit gegaan van de hypothese 'onverdachte locatie'. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium en zink. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is licht verontreinigd met barium en nikkel. De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. De kwaliteit van de bodem vormt voor de realisatie van het project geen belemmering.

4.2.2 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze

¹ Aeres Milieu BV, *Verkennd bodemonderzoek Frans Strouxstraat 55 Stramproy*, rapport nummer AM09084, 19 mei 2009

wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen. Geluidsgevoelige objecten zijn woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen en bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen andere gezondheidszorggebouwen dan ziekenhuizen en verpleeghuizen.

Een verzorgingscentrum is een geluidsgevoelig object zoals is omschreven in de Wet geluidhinder (Wgh). De onderhavige uitbreidingen (kantoorruimte danwel berging) daarentegen zijn geen geluidsgevoelige ruimtes. Een onderzoek naar geluidbelasting op de gevels van het pand is daarom niet noodzakelijk.

4.2.3 Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aanneemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m^3 voor zowel fijn stof en NO_2 .

Interimperiode: 1% grens

De 3% grens is van toepassing, vanaf het moment dat het NSL definitief is vastgesteld (zie artikel 2, lid 2, Besluit NIBM). In de periode tussen de inwerkingtreding van het Besluit NIBM en de definitieve vaststelling van het NSL wordt een NIBM-

grens gehanteerd van 1%. Dit staat gelijk aan 0,4 microgram/m³. De systematiek voor het bepalen of een project NIBM is, is vóór en na de inwerkingtreding van het NSL gelijk.

Als de 1% of 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een project altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende gevallen niet de 1% of 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is. Indien een project boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een project in betekende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 1% of 3% bijdraagt aan de concentratie. Behoort een project tot een niet in de Regeling NIBM genoemde categorie dan zal steeds met behulp van onderzoek dienen te worden aangetoond of het project NIBM is.

Voor woningen en kantoren gelden de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg		minimaal 2 ontsluitingswegen	
	1%-norm	3%-norm	1%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	500	1500	1000	3000
Kantoren (maximaal)	33.333 m ² bvo	66.667 m ² bvo	100.000 m ² bvo	200.000 m ² bvo

De NIBM-grens voor kantoor locaties houdt in dat met de bouw tot maximaal 33.333 m² bvo, beneden het criterium van 1 % gebleven wordt. De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van de kantoorruimte en berging van een verzorgingshuis. Gezien de grootte van het project, circa 61,1m² bvo draagt het project 'niet in betekende mate'(NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het project.

4.2.4 Externe veiligheid

Bij het opstellen of wijzigen van ruimtelijke plannen (-onderbouwingen) dient rekening gehouden te worden met de risiconormeringen ten aanzien van de externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid kan bij twee situaties van belang zijn: als er (beperkt) kwetsbare objecten worden toegelaten, of als er activiteiten worden toegelaten die zelf een risicovolle activiteit zijn.

Algemeen

Het rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen, zoals omwonenden. Het beleid is o.a. verankerd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen² (BEVI), de bijbehorende Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen³ (REVI), en uitgewerkt in de Handleiding Externe Veiligheid Inrichtingen⁴ en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico⁵. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het beleid gebaseerd op de Nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen⁶ (RNVGS). Deze is recent verder geoperationaliseerd en verduidelijkt middels de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen⁷.

In het externe veiligheidsbeleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk, en de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht persoon die onbeschermd is, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) wordt weergegeven in contouren: alle punten op deze contour hebben hetzelfde PR. In bestaande situaties mag het plaatsgebonden risico nooit groter zijn dan 10^{-5} (tot 1-1-2010,) in nieuwe situaties niet groter dan 10^{-6} .

De gestelde norm houdt in, dat kwetsbare bestemmingen niet mogen voorkomen op plaatsen waar het plaatsgebonden risico groter is dan 10^{-6} per jaar⁸.

² Besluit van 27 mei 2004, houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen milieubeheer (Besluit externe veiligheid inrichtingen), Staatsblad 2004, 250

³ Regeling van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 8 september 2004, nr. EV2004084072, houdende regels met betrekking tot afstanden en de wijze van berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico ter uitvoering van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Regeling externe veiligheid inrichtingen), Staatscourant 2004, 183

⁴ Handleiding Externe Veiligheid inrichtingen, InfoMil, juni 2004

⁵ Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, augustus 2004

⁶ Kamerstukken II, 1995/96, 24 611, nr. 1.

⁷ Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, juli 2004

⁸ Het vigerende beleid is vastgelegd in de ontwerp AMvB 'Vaststelling Milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen' (Staatscourant 22 februari 2002, nr. 38).

Voor bestaande situaties met een plaatsgebonden risico groter dan 10^6 moet ernaar gestreefd worden dit te verlagen. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in bestaande situaties bij transport van gevaarlijke stoffen is 10^5 . Indien er bij nieuwe situaties sprake is van overschrijding van de norm (10^6), is het mogelijk te anticiperen op een voorziene verbetering. De anticipatietermijn is maximaal 5 jaar.

Groepsrisico

Ten aanzien van het groepsrisico bij transport van gevaarlijke stoffen zijn oriënterende waarden vastgesteld: 10^{-4} /jaar voor 10 doden, 10^{-6} /jaar voor 100 doden, 10^{-8} /jaar voor 1000 doden enz. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek waarin op de verticale as de cumulatieve kans op het aantal doden per jaar en op de horizontale het aantal doden logaritmisch is weergegeven. Bij een toename van het groepsrisico, moet het groepsrisico betrokken worden bij de vaststelling van het besluit.

Toetsing aan definitie kwetsbaar object / risicovolle activiteit

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is de definitie opgenomen van een kwetsbaar object. Kwetsbare objecten zijn niet verspreid liggende woningen, ziekenhuizen, bejaardenhuizen, verpleeghuizen, scholen, etc, kampeer- en andere recreatie terreinen en gebouwen waarin grote aantallen personen gedurende een groot deel van de dag aanwezig zijn.

Er is sprake van uitbreiding van een verzorgingshuis. Volgens het Bevi is het verzorgingshuis een kwetsbaar object. Daarom dient de ontwikkeling getoetst te worden aan het Bevi.

Toetsing plaatsgebonden risico

Uit de provinciale risicokaart blijkt dat het dichtstbijzijnde risicovolle object tankstation Vaessen b.v. is, gelegen aan de Amentstraat 2 te Stramproy. Het tankstation is voorzien van een LPG vulpunt en heeft een plaatsgebonden risico contour van 35 meter van het vulpunt. Het groepsrisico dient te worden verantwoord tot 150 meter van het vulpunt. Aangezien het verzorgingshuis op een afstand van ongeveer 700 meter is gelegen vormt de ligging ten opzichte van het tankstation geen belemmering.

Op een afstand van 1100 meter is Weert groep b.v. gelegen. Dit is een opslaggebouw gelegen aan de Industrieweg 35 te Stramproy. Het opslaggebouw is voorzien van een milieuvergunning (mv4286) en heeft een plaatsgebonden risico contour van 25 meter. De opslagplaats vormt zodoende geen belemmering ten opzichte van de voorziene uitbreiding.

Binnen het plangebied of in de directe omgeving bevinden zich volgens de kaarten van de NV Gasunie geen gastransportleidingen. Ook zijn er geen hoogspanningsleidingen in of nabij het plangebied gelegen.

De dichtstbijzijnde spoorwegen en snelwegwegen bevinden zich op een afstand van meer dan 5 kilometer. Op deze afstand vormen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico geen belemmering voor de voorziene ontwikkeling.

In de nabijheid van het plangebied zijn geen waterwegen gelegen waar over risicovol transport plaatsvindt.

Toetsing groepsrisico en plaatsgebonden risico

Het projectgebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour of een invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, water of buisleiding). Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de uitbreiding van verzorgingshuis Rust in Roy

4.2.5 Milieuzonering

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van de richtafstanden wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- het betreft gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied' ;
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten kunnen deze activiteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij de ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Het is aan te bevelen deze afwijkingen te benoemen en te motiveren.

Toetsing aan de VNG lijst bedrijven en milieuzonering

Het verzorgingshuis heeft de functie wonen met de aanduiding zorgverlening toegestaan. De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van niet-milieugevoelige ruimtes (kantoor en berging).

In de omgeving van het verzorgingshuis ligt een bedrijf met een richtafstand van 10 meter. Het bedrijf ligt echter op een afstand van 150 meter van het verzorgingshuis. Het bedrijf vormt dus geen belemmering voor voorziene uitbreiding.

Vanuit het aspect 'milieuzonering' zijn er dan ook geen belemmeringen voor dit project.

4.3 Archeologie

De projectlocatie maakt deel uit van het Eiland van Weert, een provinciaal aandachtsgebied voor archeologie. Daarnaast geeft de archeologische waardenkaart van de gemeenten Weert en Nederweert aan dat het projectgebied een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft.

Op 35 meter ten noorden van de locatie ligt een monument van hoge archeologische waarde, de historische dorpskern van Stramproy (Monumentnummer 16.720).

Op 95 meter ten zuidoosten ligt een administratief geplateerde waarneming (30.656) van de vondst van een hamerbijl uit de periode vroeg neolithicum – midden – ijzertijd.

Op de archeologische waardenkaart van de gemeenten Weert en Nederweert zijn de zones aangegeven waar, op grond van onderzoek, archeologische waarden (naar verwachting) aanwezig zijn. In de gebieden met een hoge archeologische verwachting, is de kans op het treffen van archeologische resten groot. Het betreffen gebieden waar de aanwezigheid van archeologische rest is aangetoond, onder meer door opgravingen, booronderzoeken en oppervlaktevondsten. Indien bodemversturende activiteiten in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde niet kunnen worden voorkomen, moet er een nader archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. (Op grond van artikel 38a van de Monumentenwet 1988 dient bij het vaststellen van een bestemmingsplan rekening gehouden te worden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten monumenten).

Voor het projectgebied geldt zoals vermeld een hoge archeologische verwachtingswaarde. Hiervoor geldt een ondergrens voor verstoringsoppervlakten van 250 m².

Het deel van het plangebied waar de verstoring van de bodem plaats zal vinden is 52,3 m² en 8,8 m² groot. De fundering van de uitbreiding, die zal bestaan uit één bouwlaag, zal naar verwachting niet dieper reiken dan 70 á 80 cm diepte. De cul-

tuurlaag is hierbij reeds verstoord over 30 á 40 cm diepte. Gezien de geringe oppervlakte van beide deellocaties (minder dan 250 m²), is op grond van de archeologische verwachtingskaart van de gemeenten Weert en Nederweert wordt een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Indien echter tijdens de grondverstorende werkzaamheden archeologische resten worden aangeboord, dan dient direct contact opgenomen te worden met het bevoegd gezag, zijnde de gemeente Weert (afdeling OSCAR, de heer W. Truyen).

4.4 Natuur en landschap

De POL-kaart "Groene waarden" geeft aan dat in en direct rond het projectgebied geen specifieke groene waarden voorkomen. Op een afstand van meer dan 1000 meter in noordelijke richting is een groen element van provinciale betekenis gelegen. Het betreft hier een ecologische waterloop, de 'Tungelroysche Beek'. Deze dient als ecologische verbindingzone. Het groen in deze ecologische verbindingzone maakt onderdeel uit van de POG (Provinciale Ontwikkelingszone Groen). Ook is er op 900 meter in zuidwestelijke richting een groen gebied gelegen dat onderdeel uitmaakt van de POG.

Deze groene waarden zijn op een dermate grote afstand van het projectgebied gelegen zodat de onderhavige ontwikkeling geen invloed heeft op de aanwezige groene waarden.

4.5 Flora & fauna

Algemeen

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR). Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De gebiedsbescherming heeft betrekking op de Vogelrichtlijngebieden die het rijk heeft vastgesteld, de Habitatrichtlijngebieden die het rijk bij de Europese Commissie heeft aangemeld, de beschermde natuurmonumenten en de staatsnatuurmonumenten. Ruimtelijke ingrepen die in deze gebieden plaatsvinden dan wel in de nabijheid van beschermde natuurgebieden, moeten worden getoetst op hun effecten op deze gebieden.

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderd-

tal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

Gebiedskenmerken

In de omgeving van het projectgebied zijn op dit moment voornamelijk woningen gelegen. Een deel van de gewenste uitbreiding is in de huidige situatie tuin, een ander deel is parkeerplaats. De kans op aanwezigheid van beschermde planten- of diersoorten is zeer beperkt. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.6 Leidingen en infrastructuur

Blijkens het geldende bestemmingsplan en de kaart van de Nederlandse gasunie liggen binnen het plangebied of directe omgeving geen leidingen en kabels welke door middel van een regeling in het bestemmingsplan beschermd moeten worden.

4.7 Verkeerskundige aspecten

Verkeersproductie

De uitbreiding van de kantoorruimte van verzorgingshuis Rust in Roy zorgt niet voor een toename van verkeersproductie. Onderhavige uitbreiding is namelijk niet het gevolg van een toename van het personeelsbestand.

Parkeren

Aangezien de voorziene uitbreiding niet leidt tot een toename van het personeelsbestand zal een toename van het aantal parkeerplaatsen eveneens niet nodig zijn.

4.8 Beschermd en beeldbepalende elementen

Volgens de kaarten van de Kennisinfrastructuur Cultuurhistorie is op een afstand van 100 meter van het projectgebied is een Rijksmonument gelegen, de Sint Willibrorduskerk. Ook bevinden zich in de directe omgeving een aantal MIP Objecten. De beperkte uitbreiding van het verzorgingshuis heeft geen negatieve invloed op de monumentale waarde of de belevingswaarde van deze objecten.

4.9 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in voorliggend project rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer.

Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beschrijving van waterrelevant beleid

Rijksniveau

In de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland gericht moet zijn op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik gegarandeerd blijft. Voor wat betreft het landelijk gebied stelt NW4 dat met name aspecten als verdroging en beperking van emissies van bestrijdingsmiddelen van belang zijn. Waterkwaliteit staat hier dus voorop.

Provinciaal beleid

Op provinciaal niveau kent de provincie Limburg ook als uitgangspunten dat verdroging zo veel mogelijk tegengegaan dient te worden en dat waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Tevens sluit de Provincie aan bij het beleid van de NW4 om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies afgestemd te worden. Naast deze ecologische functies dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Weert heeft een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) opgesteld voor de periode 2007-2010. In het GRP wordt aangegeven hoe de gemeente denkt invulling te geven aan haar zorgplicht. De doelen uit het GRP voor de planperiode 2007-2010 zijn als volgt:

- inzameling van het op gemeentelijk gebied geproduceerde afvalwater en neerslag die niet direct in het oppervlakte water geloosd of infiltreert in de bodem;
- transport van het ingezamelde afvalwater en zo min mogelijk neerslag naar het overnamepunt van het waterschap;
- beperken van vuilemissie naar oppervlaktewater;
- beperken van vuilemissie naar bodem;
- beperken van wateroverlast;
- duurzaam omgaan met water;

- voorkomen van overlast anders dan wateroverlast, zoals stank en ingezakte wegdelen;
- doelmatig beheer en een goed gebruik van de riolering.

Ten aanzien van de uitbreiding van het verhard oppervlak, het ontwerp van een nieuw rioolstelsel en de optimalisatie van een bestaand rioolstelsel moet worden afgestemd op de lokale situatie. Hierbij is de volgende voorkeursvolgorde het uitgangspunt:

- hemelwater dat niet wordt hergebruikt, wordt afhankelijk van de mate van vervuiling met of zonder filtervoorzieningen en/of bronmaatregelen zoveel mogelijk ter plekke in de bodem geïnfiltreerd;
- waar infiltratie niet mogelijk is wordt schoon regenwater geborgen en vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater of waar dat niet doelmatig is geloosd op de (gemengde) riolering;
- vervuild regenwater of regenwater dat afstroomt van oppervlakken met een grote kans op vervuiling wordt afgevoerd via een verbeterd gescheiden rioolstelsel;
- bij uitzondering wordt regenwater vermengd met afvalwater en afgevoerd via het gemende rioolstelsel.

Maatstaven ten aanzien van infiltratievoorzieningen zijn als volgt:

- dimensioneren infiltratievoorziening op $T=5$ (met zichtbare noodoverlaat). (leeglooptijd voorziening maximaal 24 uur). Gevolgen $T=100$ in beeld brengen;
- dimensioneren infiltratievoorziening op eigen perceel op $T=2$ conform bouwverordening (met zichtbare noodoverlaat);
- dimensioneren bergingsvoorzieningen met vertraagde afvoer op $T=10$ (met noodoverlaat), $T=25$ (zonder noodoverlaat) en met 50 cm bewaking. Gevolgen $T=100$ in beeld brengen;
- afvoer vanuit bergingsvoorzieningen op oppervlaktewater of riolering maximaal 1 liter per seconde per aangesloten ha verhard oppervlak.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het projectgebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, ecosysteem en hemel- en afvalwater.

Grondwater

Het projectgebied is op de bodemkaart van Nederland niet gekarteerd. De gronden rondom Stramproy zijn geclassificeerd als zandgronden. Aangenomen mag worden dat het projectgebied op zandgronden is gelegen. De grondwatertrap ter plaatse is grondwatertrap VI. Dit betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand in het

projectgebied tussen 40 en 80 cm beneden maaiveld gelegen is en de gemiddeld laagste grondwaterstand zich meer dan 120 cm beneden maaiveld bevindt.

Het projectgebied ligt niet in een grondbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

Oppervlaktewater

Binnen het projectgebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

Afvalwater

De ruimtes zullen worden aangesloten op de bestaande riolering van het pand.

Hemelwater

De K-waarde bedraagt 1,5 - 10 meter per dag, hetgeen betekent dat infiltratie in de bodem zeer goed is. Uitgegaan wordt dat het afstromend hemelwater ter plaatse kan worden geïnfiltreerd. De infiltratie-voorziening zal ten tijde van de bouw-aanvraag nader worden uitgewerkt.

Overleg waterbeheerder

Het verhard oppervlak van de nieuwbouw is kleiner dan 2000 m². Ook is het plangebied niet gelegen in een aandachtsgebied van het waterschap Peel en Maas. Het plan hoeft daarom niet te worden voorgelegd aan het watertoetsloket.

4.10 Hoogwaterproblematiek

Het projectgebied is volgens de kaart behorend bij de "Beleidslijn grote rivieren" van 14 juli 2006 tot toepassing van de Wet Beheer Rijkswaterstaatswerken, niet gelegen binnen de aangegeven begrenzingen van het bergend regime of stroomvoerende rivierbed van de Maas. Een nadere toetsing aan de beleidslijn is dan ook niet noodzakelijk.

4.11 Duurzaamheid

Voor deze ontwikkeling zal aangesloten worden bij de duurzaamheidseisen uit het Bouwbesluit.

5. AFWEGING BELANGEN

De gewenste ontwikkeling is strijdig met de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden, zoals die worden toegelaten door de geldende bestemming 'Wonen - W' met de aanduiding zorgverlening toegestaan. Het initiatief is derhalve niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan "Stramproy".

Tegen de realisering van de gewenste uitbreiding, de aanbouw van een kantoorruimte en een berging bestaan uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren.

Op rijks- en provinciaal niveau bestaan er beleidsmatig geen bezwaren tegen de voorgenomen uitbreiding.

De ontwikkeling wordt niet belemmerd door de geldende milieukwaliteitseisen, danwel door andere planologisch relevante aspecten als flora en fauna, cultuurhistorie en verkeer en parkeren.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de voorgenomen nieuwbouw niet bezwaarlijk is.

6. PROCEDURE EN PLANSTUKKEN

6.1 Procedure

In het kader van de procedure voor het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening dient de procedure te worden gevoerd die wordt beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voorafgaand aan de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Awb moet uitvoering worden gegeven aan art. 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert kennis dienen te geven van het feit dat een projectbesluit voor deze locatie wordt voorbereid.

Op enkele punten wordt in de Wro afgeweken van de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Awb. Het ontwerpbesluit wordt, naast publicatie ex artikel 3:12 Awb, geplaatst in de Staatscourant en langs elektronische weg verzonden. Tevens dient het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken te worden gezonden aan die diensten die belangen hebben bij het te nemen besluit. Dit zijn diensten van het Rijk en de provincie, waterschapsbesturen en andere besturen met een belang). Voorts wordt melding gemaakt aan diegene die in de kadastrale registratie staat vermeld als zijnde eigenaar van het in het ontwerpbesluit begrepen gronden. In afwijking van de Awb kan een ieder zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist binnen 12 weken na de termijn van de ter inzage legging.

In de raadsvergadering van 24 september 2008 heeft de gemeenteraad van Weert haar bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 lid 4 Wro aan het college van burgemeester en wethouders gedelegeerd.

6.2 Overleg

In het kader van artikel 3.1.1. Bro dient vooroverleg plaats te vinden met de besturen van de betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het projectbesluit in het geding zijn. De diensten van provincie en rijk kunnen aangeven dat onder bepaalde omstandigheden geen overleg is vereist.

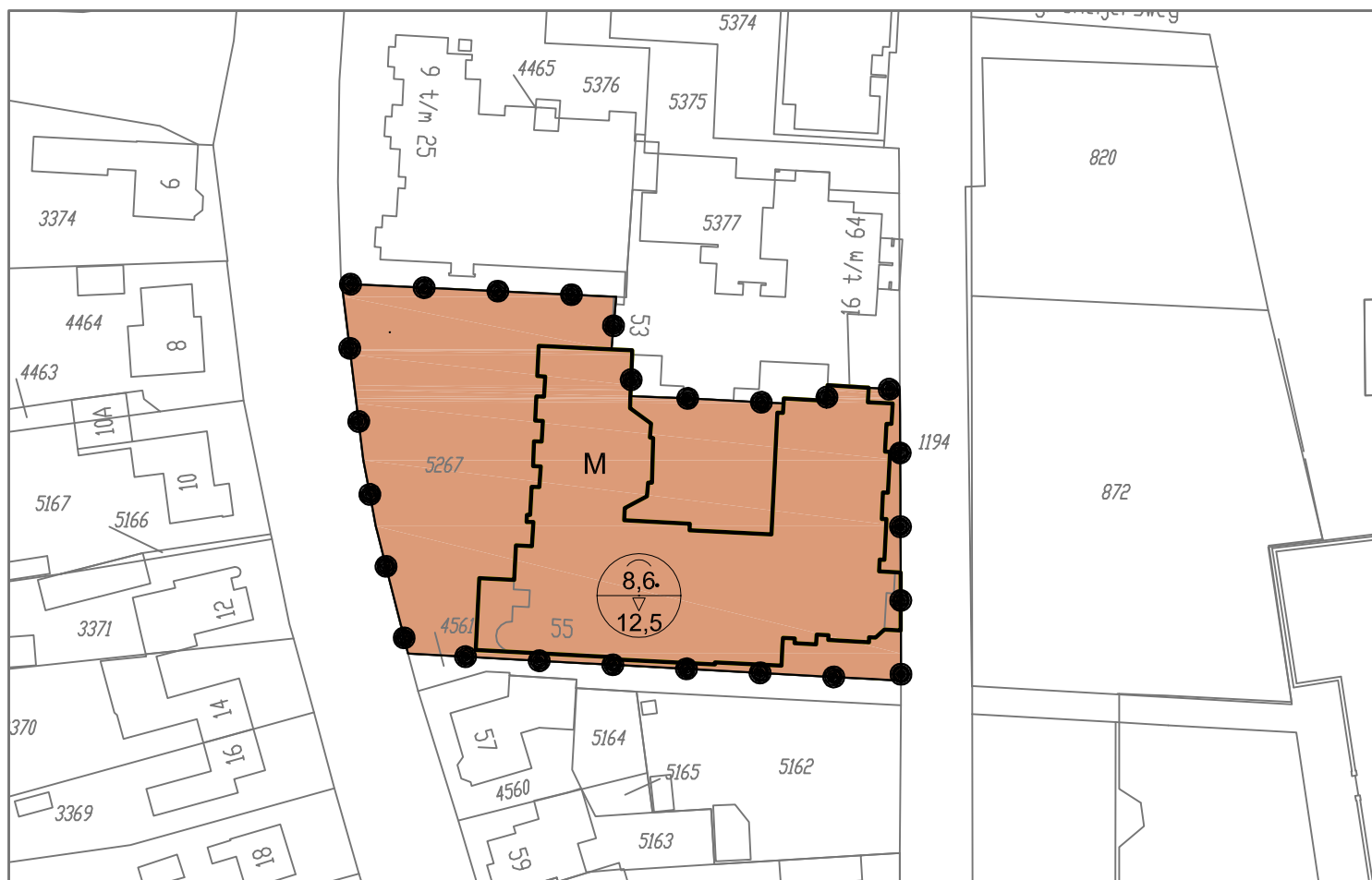
In artikel 5.1.3 sub e van de Wro is bepaald dat in de ruimtelijke onderbouwing bij een projectbesluit een beschrijving dient te zijn opgenomen van de wijze waarop

burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het projectbesluit zijn betrokken. Gezien de geringe omvang van de ontwikkeling zal voor de uitbreiding van een bestaand gebouw geen inspraak worden verleend.

6.3 Planstukken

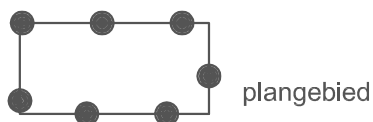
Ten behoeve van het projectbesluit gaat deze ruimtelijke onderbouwing vergezeld van een plankaart.

Bijlage 1
Plankaart



Legenda

Plangebied



Bestemmingen bestemmingen



Aanduidingen

bouwvlak



maatvoeringsaanduidingen



Gemeente

Projectbesluit zorgcentrum Rust in Roy Frans
Strouxstraat 55 Stamproy

Verbeelding



В Я О
Ruimte om in te leven

getekend:	NP/DH	datum:	27-06-09
project nr:	211x03386	wijz:	...
tek. nr:	211x03386_pk1	laatste wijz:	...

schaal:	1:1000
formaat:	A4
status:	concept

Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl
I www.bro.nl