

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 5 december 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA Lomm

De aanvraag is ingediend voor het aanplanten van een bosplantsoen op perceel sectie AB nummer 500 in Weert, gelegen aan de Roeventerpeelsteeg.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2022-00000004.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBRoeventerpeel-ON01 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijbehorende stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Aanvraag en toetsing

Op 5 december 2022 is van Stichting Het Limburgs Landschap, Rijksstraatweg 1 te 5943 AA Lomm, geregistreerd onder nummer 2022-00000004 een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Omdat sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – bosrand'. Het aanplanten van bos, waarbij het perceel geen agrarische functie meer heeft, is op grond van het bestemmingplan niet toegestaan.

In de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing Bosaanplant Weert 2022' van bureau Meervelt met projectnummer 22-061 is gemotiveerd waarom de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van het bouwplan voor het aanplanten van bos op het kadastrale perceel, sectie AB, nr. 500 aan de Roeventerpeelsteeg een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° en c Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Met aanvraag is vóór het verlenen van deze omgevingsvergunning een planschadeovereenkomst gesloten. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Wij vinden het planvoornemen daarom niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gelet op voorafgaande afwegingen zijn wij bereid om genoemde afwijking te verlenen.

Gevolgde procedure

Wij hebben op 25 januari 2023 bekend gemaakt dat met ingang van 26 januari 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 8 maart 2023, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'bosaanplant Roeventerpeelsteeg' te Weert, met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBRoeventerpeel-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

Bijbehorende stukken

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning:

- RO_bosaanleg_Weert_221121
- QS_bosaanleg_Weert_220711
- Gegevens_bosaanplant_gem_Weert
- Ligging_perceel_WEE_AB_500
- Papieren formulier aanvraag omgevingsvergunning
- Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Weert, 16 maart 2023

nr.: 2022-00000004

Namens burgemeester en wethouders,

Margot van den Broeke
Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dit besluit is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.