

Ruimtelijke onderbouwing 'Uitbreiding parkeerterrein Lidl Ringbaan-West 15 te Weert'

Gemeente Weert



Ruimtelijke onderbouwing 'Uitbreiding parkeerterrein Lidl Ringbaan-West 15 te Weert

Gemeente Weert

Rapportnummer:	P01424
Datum:	10 juli 2019
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. M. Frolichs, Lidl Nederland GmbH
Projectteam BRO:	Dhr. drs. M.S. Zonnenberg & mevr. S. Driessen, MSc
Trefwoorden:	Parkeerterrein, Lidl, Ringbaan-West 15, Weert, gemeente Weert
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 14
Beknopte inhoud:	De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de benodigde omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de uitbreiding van het parkeerterrein bij de bestaande Lidl supermarkt aan de Ringbaan-West 15 in Weert, in de gemeente Weert.

BRO
Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

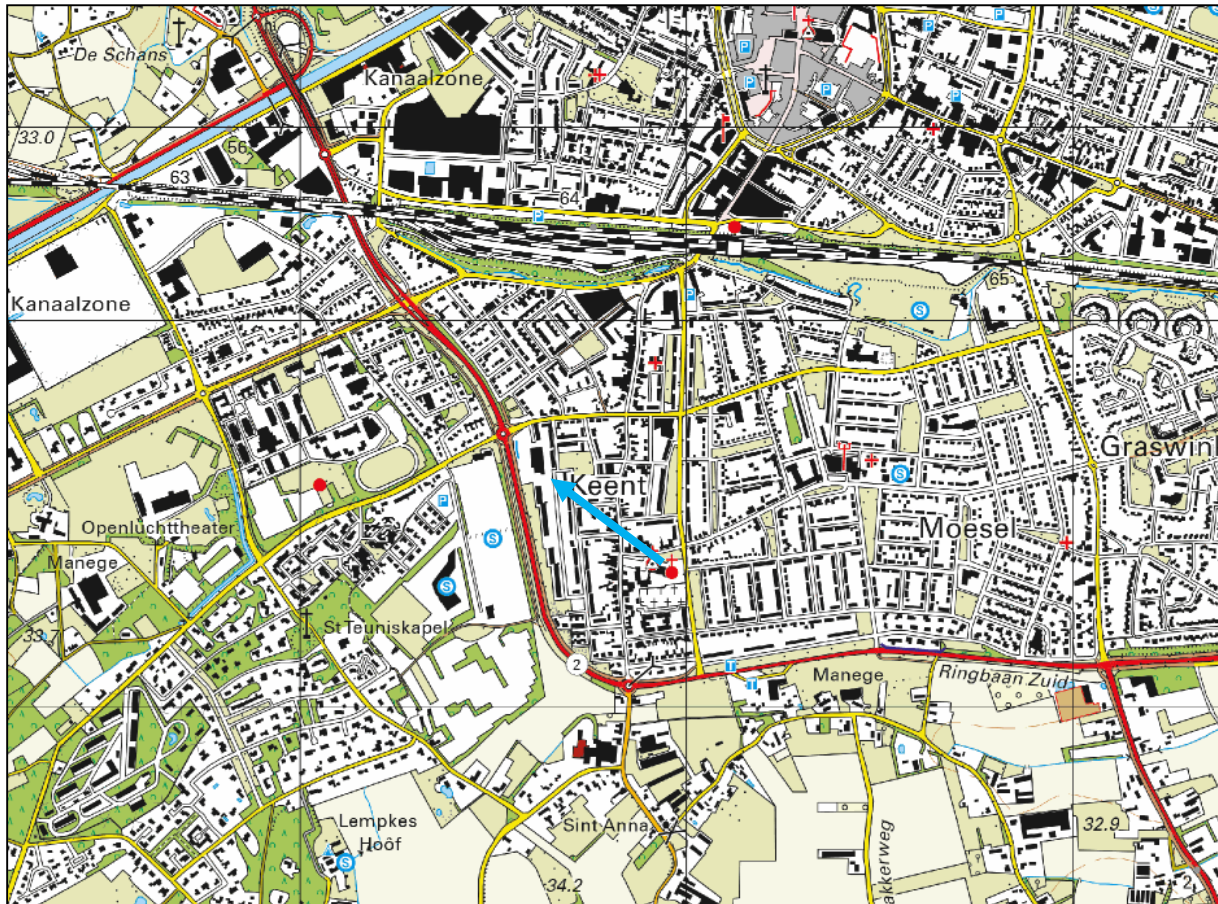
pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Vigerend bestemmingsplan 'Woongebieden 2014'	4
1.3 Opbouw ruimtelijke onderbouwing	5
2. GEBIEDS- EN BESLUITPROFIEL	6
2.1 Gebiedsprofiel	6
2.2 Besluitprofiel	7
2.3 Stedenbouwkundige en ruimtelijke inpassing	8
3. BELEID	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid	13
3.3 Gemeentelijk beleid	14
4. ONDERZOEK	17
4.1 Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal	17
4.2 Milieuaspecten	17
4.2.1 Bodem	17
4.2.2 Geluidhinder wegverkeerslawaaï	18
4.2.3 Luchtkwaliteit	19
4.2.4 Externe veiligheid	20
4.2.5 Milieuzonering	20
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	21
4.4 Leidingen en infrastructuur	22
4.5 Ecologie	22
4.6 Verkeer en parkeren	24
4.7 Waterhuishouding	24
4.8 M.e.r.-beoordeling	25
5. AFWEGING BELANGEN	27
6. PROCEDURE, OVERLEG EN PLANSTUKKEN	28
6.1 Procedure	28
6.2 Vooroverleg	28

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om het parkeerterrein bij de bestaande Lidl supermarkt aan de Ringbaan-West 15 in Weert uit te breiden met 16 parkeerplaatsen. De totale capaciteit van het parkeerterrein gaat hiermee van 129 naar 145 parkeerplaatsen.



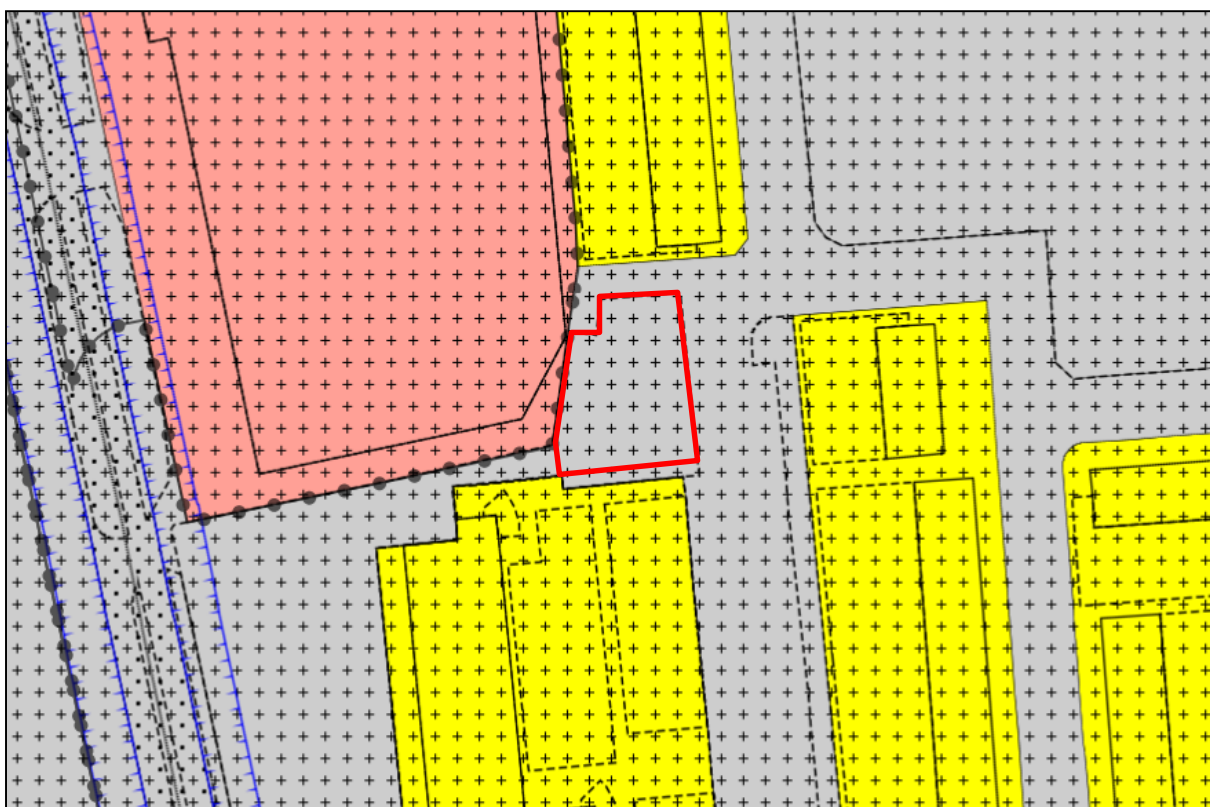
Topografische kaart met globale ligging besluitgebied (blauwe pijl)

Het voorziene parkeerterrein is niet toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden 2014', zoals dit op 25 februari 2015 is vastgesteld door de gemeenteraad van Weert. De realisatie kan echter mogelijk gemaakt worden door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°). Uit artikel 2.12 lid 1 Wabo volgt dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening. Bij het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan

moet dit gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin en geeft een verantwoording van de nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden voor het genoemde perceel.

1.2 Vigerend bestemmingsplan 'Woongebieden 2014'

Het besluitgebied ligt binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden 2014'. De betreffende gronden zijn bestemd tot 'Verkeer' met de nadere functieaanduiding 'groen'. Tevens geldt voor het besluitgebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog'.



Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan 'Woongebieden 2014'

Binnen de bestemming 'Verkeer' is de realisatie van een openbare parkeervoorziening weliswaar rechtstreeks toegestaan, maar een parkeerterrein specifiek ten behoeve van een supermarkt is niet toegelaten. Binnen het bestemmingsplan zijn verder ook geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen, waarmee het initiatief gerealiseerd kan worden.

Ter plaatse van de aanduiding 'groen' geldt daarnaast een omgevingsvergunningplicht voor het verwijderen van beplanting en voor het aanbrengen van verhardingen, mede ten dienste van verkeersvoorzieningen. Hier zijn de volgende voorwaarden aan verbonden:

- Het verwijderen van beplanting dan wel het aanbrengen van verhardingen moet noodzakelijk zijn voor onderhoud of bereikbaarheid ten behoeve van de doeleinden zoals omschreven in artikel 15.1.1 (bestemmingsomschrijving)
- Het verwijderen van beplanting dan wel het aanbrengen van verhardingen betekent geen onevenredige aantasting van de aanwezige landschappelijke en beeldkwalitatieve waarden. In verband daarmee kunnen compenserende maatregelen worden vereist.

In paragraaf 2.3 wordt hier nader op ingegaan.

Binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' zijn de regels opgenomen voor het eventueel uitvoeren van een archeologisch onderzoek. Indien bij ontwikkelingen een verstoring van de bodem plaatsvindt met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,40 meter, dient een archeologisch onderzoek te worden overlegd, waarin de archeologische waarden voor het gehele perceel naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Paragraaf 4.3 gaat hier nader op in.

1.3 Opbouw ruimtelijke onderbouwing

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd: hoofdstuk 2 beschrijft het gebiedsprofiel en het besluitprofiel. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleidskader aan de orde. In hoofdstuk 4 komt de toetsing aan de milieu- en overige onderzoeksaspecten aan bod. Hoofdstuk 5 beschrijft de belangenafweging en in hoofdstuk 6 gaat in op de te voeren procedure, het overleg en de planstukken.

2. GEBIEDS- EN BESLUITPROFIEL

2.1 Gebiedsprofiel

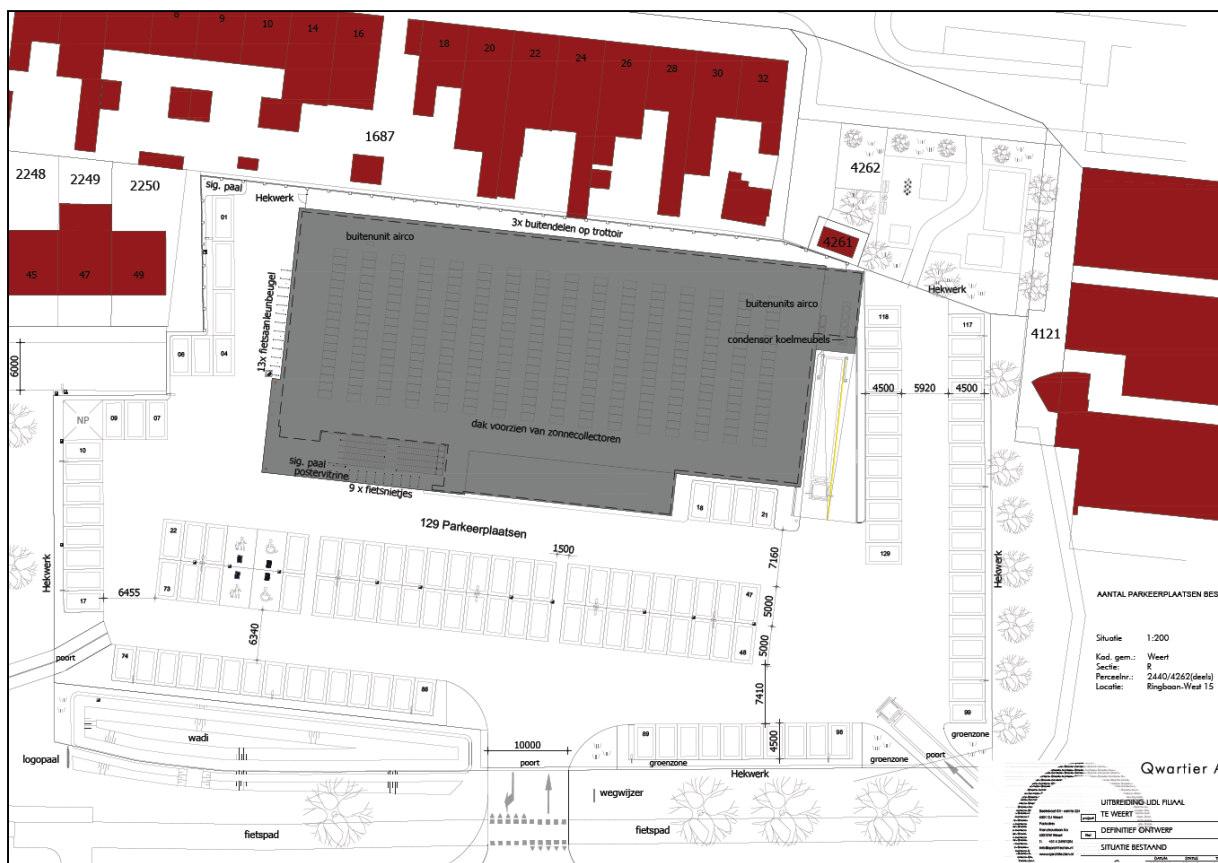
Het besluitgebied waarop deze omgevingsvergunning van toepassing is, bevindt zich aan de Serviliusstraat in Weert, in het zuidwestelijk deel van de stad Weert in de wijk Keent. De locatie bestaat uit een deel van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie R, nummer 4262.

De betreffende gronden zijn in de huidige situatie in gebruik als een speelvoorziening. Er staan enkele speeltoestellen met bijbehorende voorzieningen, zoals bankjes en prullenbakken. Daarnaast staan er enkele bomen op het perceel. Tussen het huidige parkeerterrein van de Lidl en de speelvoorziening zijn bomen en struiken gelegen, die als visuele afscherming van het parkeerterrein dienen.

Direct aan de westkant van het besluitgebied ligt het bestaande parkeerterrein bij de Lidl supermarkt aan de Ringbaan-West 15. Deze parkeerplaatsen blijven gehandhaafd. Direct ten noordwesten grenst het besluitgebied aan een nutsvoorziening. In de omgeving zijn aan de noord-, oost- en zuidzijde woningen gesitueerd en ten noordoosten van het besluitgebied ligt een groenvoorziening.



Luchtfoto besluitgebied en directe omgeving, met de globale begrenzing besluitgebied (rood omlijnd)



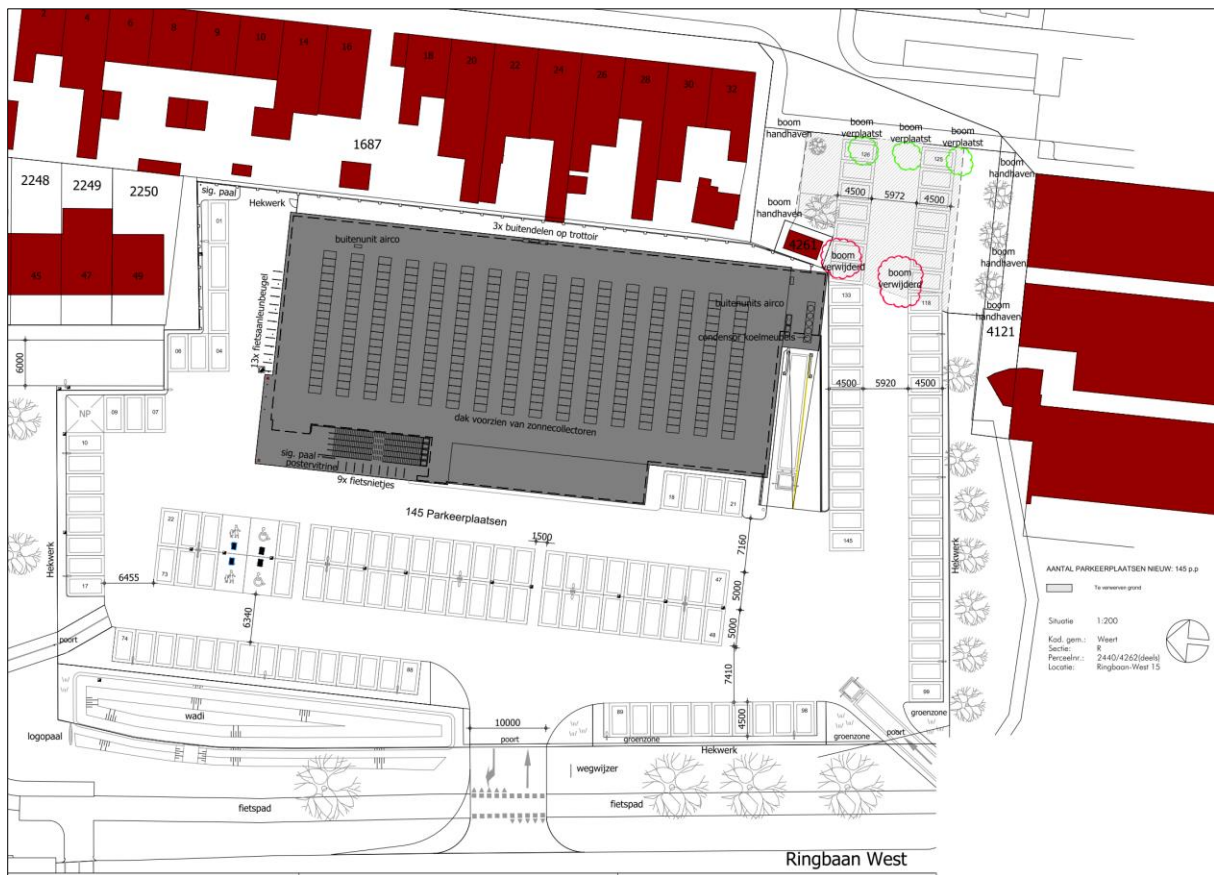
Parkeerterrein Lidl bestaande situatie

2.2 Besluitprofiel

Lidl is voornemens het bestaande parkeerterrein bij haar vestiging aan de Ringbaan-West 15 in Weert uit te breiden met 16 parkeerplaatsen. Het huidige parkeerterrein heeft een capaciteit van 129 parkeerplaatsen. Middels de uitbreiding wordt de totale capaciteit naar 145 parkeerplaatsen uitgebreid.

De nieuwe parkeerplaatsen sluiten aan op het bestaande parkeerterrein. Om de parkeerplaatsen te kunnen inpassen, zullen twee bomen worden verwijderd. De twee te verwijderen bomen worden door Lidl gecompenseerd, hetgeen kan plaatsvinden in het beoogde tiny-forrest op de locatie van de voormalige Dalschool. Drie andere bomen worden verplaatst naar een door de gemeente aan te wijzen plek op de locatie van de voormalige Dalschool. De eik ter hoogte van het trafostation blijft gehandhaafd, net als enkele andere bomen aan de noord- en zuidzijde van de uitbreiding van het parkeerterrein.

De ontsluiting van het parkeerterrein blijft ongewijzigd en vindt plaats via de Ringbaan-West. Het beoogde toekomstige parkeerterrein is weergegeven op de navolgende situatietekening.

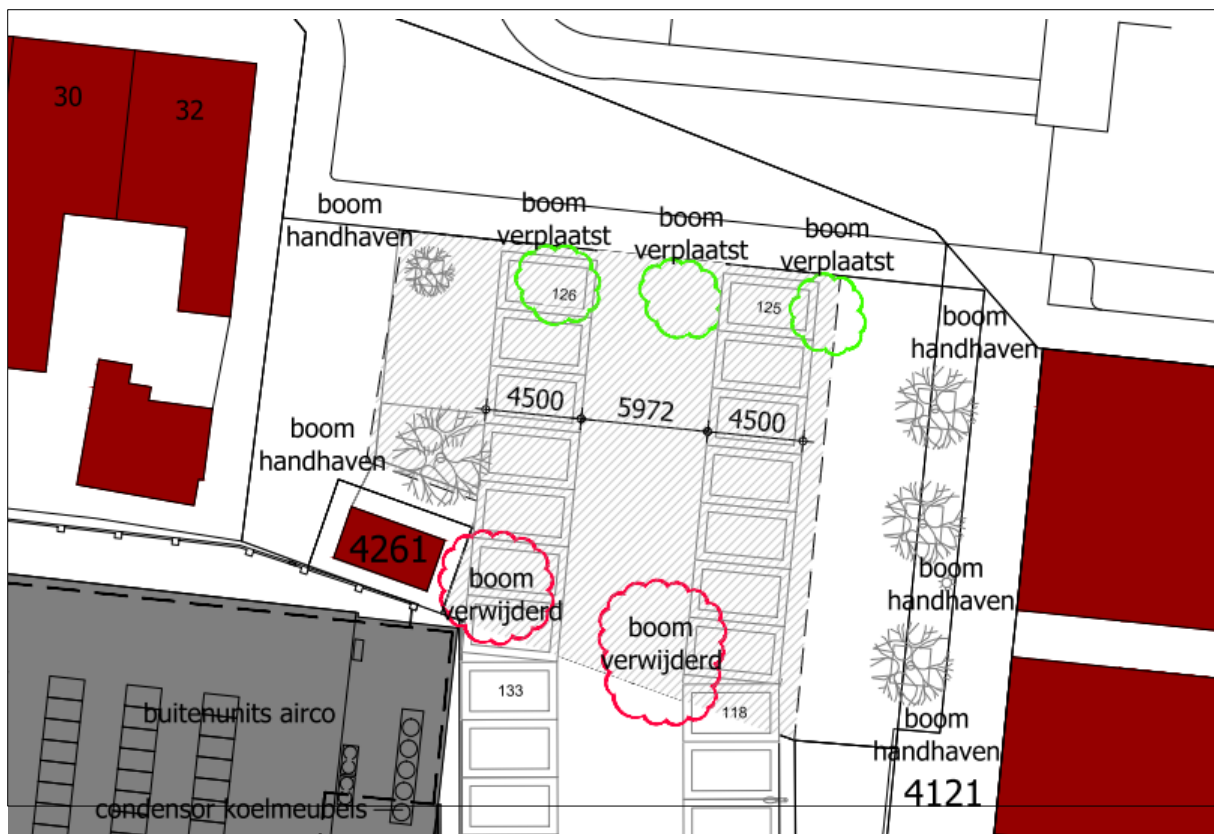


Situatietekening parkeerterrein Lidl toekomstige situatie

2.3 Stedenbouwkundige en ruimtelijke inpassing

Om het gehele terrein van Lidl komt een groene haag ter verbetering van de uitstraling en groene aankleding. Op deze wijze wordt ook de uitbreiding van het parkeerterrein aan de zijde van de Serviliusstraat groen ingepast. Verder blijven diverse bomen behouden, die een visuele afscherming vormen tussen het parkeerterrein en de woningen die ten noorden en zuiden van het parkeerterrein liggen. Daarnaast zullen drie bomen worden verplaatst en twee worden verwijderd, zoals reeds beschreven in paragraaf 2.2.

In de navolgende (ingezoomde) situatietekening zijn de te verwijderen en te verplaatsen bomen weer gegeven. Hierbij dient te worden opgemerkt dat voor de te verplaatsen bomen een verplantbaarheids-onderzoek is uitgevoerd, waaruit blijkt dat het verplanten van de bomen prima mogelijk is. Meer hierover in paragraaf 4.5.



Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' geldt ter plaatse van de aanduiding 'groen' een omgevingsvergunningplicht voor het verwijderen van beplanting en voor het aanbrengen van verhardingen, mede ten dienste van verkeersvoorzieningen. Deze aanduiding ligt op het besluitgebied, waardoor het verwijderen van de bomen vergunningplichtig is. De omgevingsvergunning kan onder de volgende voorwaarden worden verleend:

- Het verwijderen van beplanting dan wel het aanbrengen van verhardingen moet noodzakelijk zijn voor onderhoud of bereikbaarheid ten behoeve van de doeleinden zoals omschreven in artikel 15.1.1 (bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Verkeer').
- Het verwijderen van beplanting dan wel het aanbrengen van verhardingen betekent geen onevenredige aantasting van de aanwezige landschappelijke en beeldkwalitatieve waarden. In verband daarmee kunnen compenserende maatregelen worden vereist.

Daarnaast staat het gemeentelijk beleid per 1 juni 2018 niet meer toe dat gezonde bomen worden gekapt.

In afstemming met de gemeente is besloten om de benodigde kap en verplaatsing van de bomen onderdeel te laten uitmaken van de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het parkeerterrein. In opdracht van de gemeente is een rapportage opgesteld van de te verplaatsen en te verwijderen bomen, inclusief een plan van aanpak met kostenraming voor de kap en verplaatsing. In paragraaf 4.5 (Ecologie)

wordt hier nader op ingegaan. Hiermee is geborgd dat de kap en verplaatsing plaatsvindt in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

Conclusie

Bij de uitbreiding van de parkeerplaats is sprake van een zorgvuldige inpassing.

3. BELEID

In dit hoofdstuk wordt (beknopt) ingegaan op de relevante beleidsaspecten op rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De SVIR stelt drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aan geeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig project zijn als volgt:

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.

Conclusie

Voor wat betreft de afwegingen inzake milieukwaliteit, geluidsoverlast en externe veiligheid zijn bureau studies uitgevoerd en belangenafwegingen gemaakt. Dit is opgenomen in hoofdstuk 4. Voor de inpassing bij de natuurlijke en cultuurhistorische waarden wordt hier ook verwezen naar de bureau studies die hiertoe zijn uitgevoerd en staan beschreven in hoofdstuk 4.

Voor het besluitgebied geldt dat er geen nationale belangen uit de Structuurvisie in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en aard van het project.

Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte

De Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden.

In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijkswaardwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Nationaal Natuurnetwerk, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Conclusie

Het Barro heeft voor wat betreft de genoemde onderwerpen en gezien de aard en kleinschaligheid van het project, geen gevolgen voor de uitbreiding van het parkeerterrein.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat de gemeente verplicht moet toepassen bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Artikel 1.1.1 Bro bepaalt dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling, is: *“De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.”* Uit de jurisprudentie blijkt dat het wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang moet zijn.¹

Per 1 juli 2017 is de Ladder gewijzigd. Hierin is de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om te motiveren hoe de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte. Indien de stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, is een motivering nodig, waarom men deze niet binnen bestaand stedelijk gebied kan realiseren: *“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.”* (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).

De aan te leggen parkeerplaatsen vormen een uitbreiding van het reeds bestaande parkeerterrein bij de bestaande Lidl-vestiging aan de Ringbaan-West 15 in Weert. Hierbij is geen sprake van een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro.

¹ O.a. ABRS 1 juni 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1503), ABRS 18 februari 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:428) en ABRS 24 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2319).

Conclusie

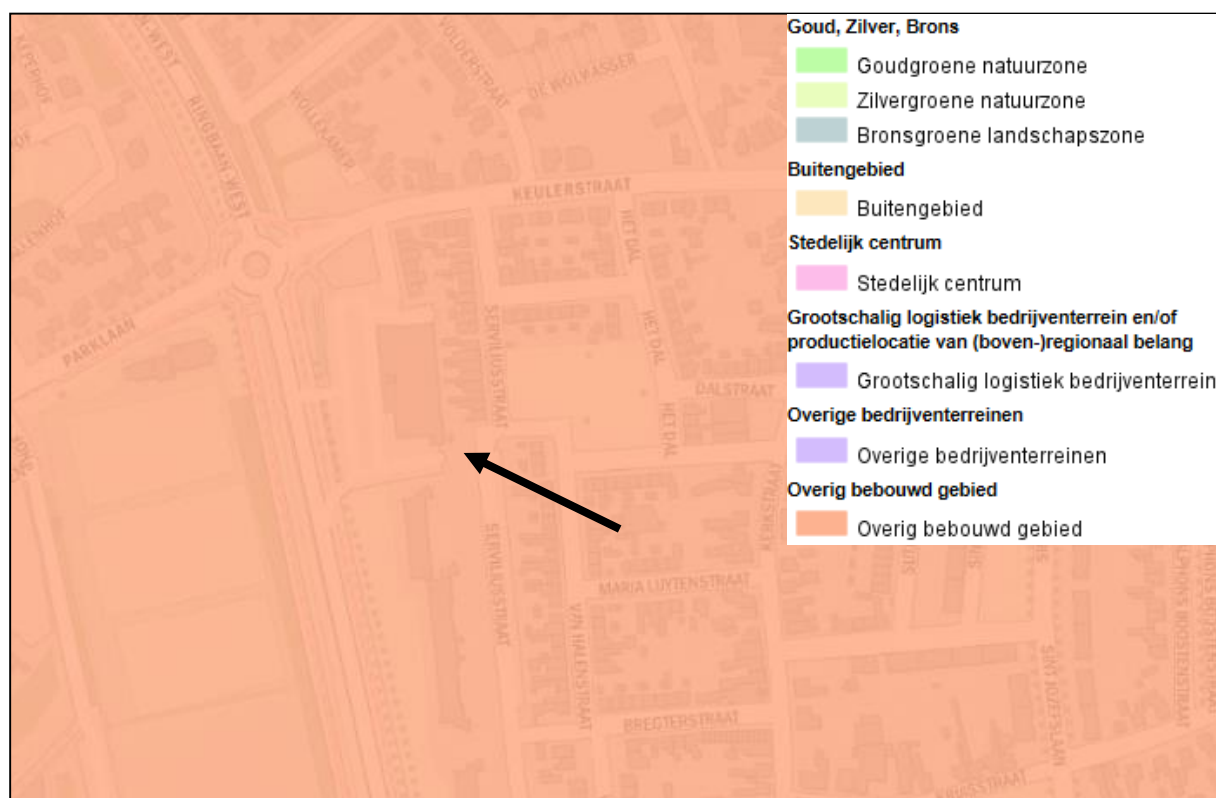
Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is bij de aanleg van de extra parkeerplaatsen ter uitbreiding van het bestaande parkeerterrein niet aan de orde.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan 2014

Op 12 december 2014 is het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) vastgesteld. Het POL2014 richt zich op de vraag wat er nodig is om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving in Limburg te verbeteren. Samen met de inspanningen op andere terreinen moet dat leiden tot een leef- en vestigingsklimaat van een voortreffelijke kwaliteit.

In het POL2014 worden de ambities, opgaven en aanpak voor de thema's benoemd waarop de provincie een rol heeft of wil vervullen. In het POL2014 is onderscheid gemaakt in acht soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor de verschillende zones liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.



Uitsnede kaart 'Zonering Limburg' uit het POL2014 met globale ligging besluitgebied (zwarte pijl)

Volgens de kaart 'Zonering Limburg' ligt het parkeerterrein in de zone 'overig bebouwd gebied'. Dit zijn gemengde woon/werkgebieden waar voorzieningen, deels met een stedelijk karakter, deels met een

dorps karakter aanwezig zijn. Deze zone betreft het resterende gedeelte van het bestaand bebouwd gebied (dus buiten de bedrijventerreinen en de stedelijke centra). In deze gebieden is er ruimte voor stedelijke ontwikkelingen. Daarmee past de beoogde uitbreiding van het parkeerterrein binnen het provinciaal beleid.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats in bebouwd gebied en binnen de bebouwde kom van Weert. Binnen dit gebied is de beoogde ontwikkeling functioneel inpasbaar.

Omgevingsverordening Limburg 2014

De provincie Limburg heeft op 12 december 2014 ook de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld. Hierin staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van POL2014 juridische binding te geven.

Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt dat het besluitgebied ligt binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk (niveau III). Het is in het gebied Roerdalslenk verboden een boorput of een bodemenergiesysteem te maken of te hebben of de grond te roeren, dieper dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei. Daarnaast is het verboden om werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de Bovenste Brunssumklei kunnen aantasten. Het voornemen tot het maken van een boorput, het aanleggen van een bodemenergiesysteem of het roeren van grond in de Roerdalslenk dieper dan 80 meter in zone III tot aan de Bovenste Brunssumklei dient vier weken tevoren schriftelijk te worden gemeld aan gedeputeerde staten. Gezien het feit dat geen diepe grondboringen zijn voorzien, vormt het initiatief geen belemmering voor de boringsvrije zone Roerdalslenk III.

Voor het overige is het besluitgebied niet gelegen binnen (milieu)beschermingsgebieden of beschermingszones ten behoeve van natuur en landschap. De voorgenomen ontwikkeling past dan ook binnen het provinciaal beleid.

Conclusie

Vanuit de Omgevingsverordening Limburg 2014 bestaan er geen belemmeringen.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Weert 2025

Op 11 december 2013 heeft de gemeente Weert de Structuurvisie Weert 2025 opgesteld. Deze structuurvisie is in drie delen opgedeeld:

1. Analyse en opgaven;
2. Visie;
3. Uitvoering.

Om Weert aantrekkelijk te houden, moet duurzaam worden geïnvesteerd in de toekomst. Deels betekent dit het behouden van het goede, deels betekent dit inzetten op verandering en verbetering. De opgave richt zich niet meer volledig op kwantitatieve groei maar meer en meer op kwalitatieve groei.

De Structuurvisie doet uitspraken over bijvoorbeeld de ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische bedrijven en de verbetering van de winkelstructuur in het oosten van Weert. De versterking van toerisme en recreatie in de stad, de verruiming van de bestemming op enkele bedrijventerreinen en de versterking van de groenstructuur komen eveneens aan bod. Verder maakt beleid voor ontwikkelingen in het buitengebied in de vorm van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert hiervan deel uit.

Conclusie

De voorliggende ontwikkeling omvat de uitbreiding van een parkeerterrein bij de bestaande Lidl supermarkt aan de Ringbaan-West in Weert. Deze ontwikkeling past binnen de algemene uitgangspunten zoals geformuleerd in de Structuurvisie Weert 2025.

Welstandsnota 2017

De Welstandsnota 2017 is door de gemeenteraad van Weert vastgesteld op 21 december 2016. In deze nieuwe nota is het volgende opgenomen over welstandsvrije gebieden:

Als welstandsvrij gebied zijn aangewezen:

1. Woongebieden, zowel rond de kern van Weert als op de kerkdorpen;
2. Kantoor- en bedrijvenparken;
3. Industrie- en bedrijventerreinen;
4. Het buitengebied, met uitzondering van de schuilgelegenheden, paardenbakken en omheiningen (hiervoor geldt het vastgestelde beeldkwaliteitsplan dat ambtelijk wordt getoetst door de afdeling Ruimtelijk beleid);
5. Gebieden met een beeldkwaliteitplan (Vrouwenhof, Laarveld, Kampershoeke Noord en overige beeldkwaliteitplannen die verankerd zijn in het bestemmingsplan);
6. Centrum Noord.

Conclusie

Het besluitgebied maakt deel uit van een woongebied en kan dan ook worden aangemerkt als welstandsvrij. Daarnaast is slechts sprake van een uitbreiding van een bestaand parkeerterrein en dus geen sprake van een bouwplan waarbij gebouwen gerealiseerd worden. Het plan voor de uitbreiding van het parkeerterrein hoeft kortom niet te worden voorgelegd aan de welstandscommissie.

Natuur & Landschapsvisie

Op 23 november 2016 is de Natuur & Landschapsvisie vastgesteld. Deze natuur- en landschapsvisie is opgenomen in het uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie en vormt in feite een verdieping van de Structuurvisie.

De Natuur- en landschapsvisie is een koersdocument naar de toekomst toe. Zij heeft de volgende doelen:

- De huidige kwaliteiten en het streefbeeld van het Weerter landschap vastleggen;

- De herkenbaarheid, kennis en identiteit van verleden, heden en toekomst in het landschap te verbijzonderen, te complementeren en te vervolmaken;
- Verbinding leggen met de maatschappelijke partijen, discussies en de rol van de Participatiegroep daarbij;
- Houvast voor de uitvoering van de visie door initiatief aan te jagen, te enthousiasmeren en de diverse actoren uit te nodigen om te participeren;
- Basis voor de verdere interactie met de Participatiegroep Groen met daarbij aandacht voor houding en gedrag.

Volgens de kaart 'landschapstypen' ligt het besluitgebied binnen het 'stedelijk gebied'. Voor dit gebied is geen streefbeeld vastgelegd in de natuur- en landschapsvisie. Landschappelijke inpassing of compensatie is daarom niet aan de orde.

Conclusie

Vanuit de natuur- en landschapsvisie zijn er geen belemmeringen voor de uitbreiding van het parkeerterrein.

4. ONDERZOEK

Bij de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met (milieu)-invloeden vanuit de omgeving op de ontwikkeling zelf en met invloeden vanuit de ontwikkeling op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzo-nering voor het besluitgebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor de aspecten archeologie en cultuurhistorie, leidingen en infrastructuur, ecologie, waterhuishouding, verkeer en economische uitvoerbaarheid. De hieruit voortkomende bevindingen zijn in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.1 Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie in werking getreden. Dit betekent dat de gemeente verplicht is om de kosten voor een bouwplan te verhalen op de initiatiefnemer. Het voorliggende initiatief betreft de uitbreiding van een parkeerterrein. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening, waardoor er geen verplichting tot kostenverhaal geldt.

De kosten voor de ontwikkeling zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemers. Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid.

Als gevolg van een planologische wijziging bestaat voor belanghebbenden op basis van artikel 6.1 Wro de mogelijkheid om een verzoek tot planschade in te dienen indien zij van mening zijn door het initiatief schade te lijden die redelijkerwijs niet voor eigen rekening dient te blijven.

Conclusie

Er geldt geen verplichting tot het verhaal van kosten.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek² uitgevoerd. Onderstaand wordt kort ingegaan op de onderzoeksresultaten. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport.

² Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV, *Verkennd bodemonderzoek Serviliusstraat ong. te Weert, Projectnummer 0059WRT/19/R1*, 27 maart 2019.

Uit de toetsing in het kader van de Wet bodembescherming blijkt dat in de zandlaag die direct onder de tegelverharding aanwezig is, geen van de onderzochte parameters uit het NEN pakket grond de achtergrondwaarde overschrijdt. In de overige bovengrond zijn licht verhoogde gehalten met lood, minerale olie en PAK aangetoond. Omdat het gehalte aan PAK net onder de tussenwaarde ligt, is in overleg met de opdrachtgever besloten de deelmonsters van het betreffende mengmonsters separaat te laten analyseren op PAK. Uit analyse hiervan blijkt dat in geen van de vier deelmonsters de achtergrondwaarde wordt overschreden. In de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarde. In het grondwater afkomstig uit peilbuis 4 is een licht verhoogd gehalte met zink aangetoond. De aangetroffen lichte verontreinigingen zijn mogelijk te relateren aan het gebruik van de locatie en/of diffuse bodemverontreiniging.

Uit de toetsing in het kader van het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de bovengrond deels voldoet aan de bodemfunctiekwaliteitsklasse industrie danwel achtergrondwaarde. De ondergrond voldoet aan de achtergrondwaarde.

Ten aanzien van de indicatieve toetsing van hergebruiksmogelijkheden wordt opgemerkt dat als bij graafwerkzaamheden grond vrijkomt, de bovengrond overwegend voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse industrie en de ondergrond aan de achtergrondwaarde. Zowel de boven- als ondergrond komen mogelijk in aanmerking voor hergebruik als zodanig.

De resultaten van het onderzoek vormen geen bezwaar ten aanzien van de beoogde ontwikkeling. Er is geen sprake van ernstig verontreinigde grond. Bij ontgraving en afvoer van vrijkomende grond dient er wel rekening mee gehouden te worden dat de bovengrond licht verontreinigd is en voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse industrie.

Conclusie

Vanuit het aspect bodem bestaan er geen belemmeringen.

4.2.2 Geluidhinder wegverkeerslawaai

De basis voor de ruimtelijke afweging van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) en het daaraan hangende Besluit geluidhinder (Bgh). Overeenkomstig de Wgh zijn (spoor-)wegen en industrieterreinen waar zich grote lawaaimakers kunnen vestigen voorzien van zones. Het gebied binnen deze zones geldt als akoestisch aandachtsgebied waar een toetsing uitgevoerd dient te worden. Daarbij beperkt de Wgh zich tot een toetsing ter plaatse van zogenaamde geluidgevoelige objecten. Een parkeerterrein betreft echter geen geluidgevoelig object, zodat een onderzoek naar weg-, railverkeers- of industrielawaai niet aan de orde is.

Inzake de geluidseffecten vanuit het parkeerterrein op de omgeving wordt verwezen naar paragraaf 4.2.5 'milieuzonering'.

Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

4.2.3 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Hierin zijn grenswaarden opgenomen voor luchtvervuilende stoffen. Voor ruimtelijke projecten zijn fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) de belangrijkste stoffen.

Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;
- Het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Om te bepalen of een project "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit is een algemene maatregel van bestuur en een ministeriële regeling vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd. Een project kan in twee situaties NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- Het project behoort tot de lijst met categorieën van gevallen die is opgenomen in de Regeling NIBM (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties);
- Het project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO_2 en PM_{10} ($1,2\mu g/m^3$).

Toetsing

In dit geval is sprake van de uitbreiding van een parkeerterrein, waarbij de verkeersaantrekkende werking niet significant wijzigt. De supermarkt zelf wordt immers niet uitgebreid waardoor geen extra verkeersbewegingen te verwachten zijn. De ontwikkeling van het parkeerterrein draagt daarom niet in betekenende mate bij aan de concentratie van luchtverontreiniging. Het uitvoeren van een nader onderzoek is daarom ook niet noodzakelijk.

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen. Volgens de kaarten van het planbureau voor de leefomgeving bedraagt de concentratie PM_{10} ter plaatse minder dan $20\mu g/m^3$, de concentratie $PM_{2,5}$ minder dan $12\mu g/m^3$ en de concentratie NO_2 minder dan $20\mu g/m^3$. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} en NO_2 $40\mu g/m^3$ en is de jaargemiddelde grenswaarde voor $PM_{2,5}$ $25\mu g/m^3$. Volgens de kaarten van het planbureau voor de leefomgeving is de luchtkwaliteit ter plaatse dus goed te noemen. Daarnaast zal door voortschrijdende voertuigtechnologie de luchtkwaliteit in de toekomst naar verwachting alleen maar verder verbeteren.

Volgens de monitoringstool van het NSL ligt de concentratie PM_{10} vanwege de ligging langs de weg Ringbaan-West op minder dan $35\mu g/m^3$, evenals de concentratie NO_2 . De concentratie $PM_{2,5}$ bedraagt minder dan $20\mu g/m^3$. De luchtkwaliteit ter plaatse is hiermee voldoende.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen significant negatieve invloed op de luchtkwaliteit. Vanuit het aspect luchtkwaliteit bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.4 Externe veiligheid

Een parkeerterrein betreft geen kwetsbare of beperkt kwetsbare functie. Tevens wordt met de uitbreiding van het parkeerterrein geen risicobron gerealiseerd. Een nadere toetsing aan het beleid inzake externe veiligheid is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan er dan ook geen belemmeringen.

4.2.5 Milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet onder andere in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven of inrichtingen) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Om te bepalen of tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. In deze publicatie worden indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De gegeven afstanden zijn richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in specifieke situaties mogelijk zijn (indien benoemd en gemotiveerd).

Toetsing

Volgens de VNG-publicatie is buitenplanse inpassing op basis van de navolgende stappen mogelijk:

stap	toelichting
1	De richtafstanden worden niet overschreden. Toetsing op aspect geluid kan achterwege blijven. Buitenplanse afwijking is mogelijk.
2.	Stap 1 is niet toereikend: Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in een gemengd gebied van maximaal: • 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde) • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) (etmaalwaarde) • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde) Is buitenplanse inpassing mogelijk
3	Stap 2 is niet toereikend: • 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde)

	• 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) (etmaalwaarde) • 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde) Is buitenplanse inpassing mogelijk. Het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht. Hierbij dient tevens cumulatie van reeds aanwezige geluidbelasting te worden betrokken.
4	Bij een hogere geluidbelasting zal buitenplanse afwijking doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag toch tot inpassing wil overgaan, dient dit grondig te worden onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd te worden.

Het parkeerterrein zelf betreft geen milieugevoelige functie. In dit geval hoeft daarom alleen bekeken te worden of het goede woon- en leefklimaat van de milieugevoelige functies in de omgeving gewaarborgd kan blijven. In de bestaande situatie is het besluitgebied reeds bestemd tot en in gebruik voor detailhandel. De directe omgeving van het besluitgebied wordt, gelet op de functiemenging en ligging aan de doorgaande weg Ringbaan-West aangeduid als gemengd gebied. In gemengd gebied bedraagt de richtafstand voor detailhandel 0 meter. In beginsel wordt daarmee altijd aan de richtafstand voldaan. In de praktijk is het echter niet uitgesloten dat omwonenden desondanks overlast kunnen ondervinden. Voor de situering ten opzichte van de omliggende woningen is volledigheidshalve een akoestisch onderzoek³ uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder samengevat. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige onderzoeksrapportage.

Uit het onderzoek blijkt dat na uitbreiding van het parkeerterrein sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen. Zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als het maximale geluidniveau voldoet aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Conclusie

Op basis van het aspect milieuzonering bestaan er geen belemmeringen ten aanzien van het voorgenomen initiatief.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' en de gemeentelijke archeologische beleidskaart geldt er voor het besluitgebied een middelhoge verwachtingswaarde (dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog'). Voor deze gronden geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een verstoringsoppervlakte van meer dan 2.500 m² en een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm.

Aangezien de oppervlakte van het besluitgebied (met een oppervlakte van circa 380 m²) beduidend kleiner is dan 2.500 m², zullen de bovengenoemde ondergrenzen niet worden overschreden bij de ont-

³ Econsultancy, *Akoestisch onderzoek industrielaanwaai Lidl Ringbaan-West te Weert*, projectnummer 9231.001, 10 juli 2019.

wikkeling van het parkeerterrein. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Vanuit het aspect archeologie bestaan er kortom geen belemmeringen voor de aanleg van het parkeerterrein.

Cultuurhistorie

In het besluitgebied bevinden zich geen monumenten of andere vanuit cultuurhistorisch oogpunt waardevolle objecten. Het besluitgebied ligt ook niet binnen een beschermd dorpsgezicht of ander vanuit cultuurhistorisch oogpunt waardevol gebied. Met de aanleg van het parkeerterrein wordt dan ook geen negatieve invloed uitgeoefend op cultuurhistorische waarden.

Conclusie

In het besluitgebied bestaan er voor de voorziene ontwikkeling geen belemmeringen in relatie tot cultuurhistorie en archeologie.

4.4 Leidingen en infrastructuur

Er zijn blijkens het geldende bestemmingsplan en de Risicokaart Nederland in het besluitgebied geen leidingen gelegen die een zodanige bescherming behoeven dat zij voorzien zijn van een (planologische) beschermingszone.

Conclusie

Leidingen en infrastructuur vormen geen belemmering voor de uitbreiding van het parkeerterrein.

4.5 Ecologie

Beleidskader

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming en provinciaal beleid

De Wet natuurbescherming heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningplichtig.

De provinciale groenstructuur is vastgelegd in de het POL2014 en de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht'. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren.

Toetsing

Gebiedsbescherming

Vanuit de Wet natuurbescherming is het van belang dat geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die negatieve effecten op de aangewezen soorten en habitattypen kunnen veroorzaken. Het besluitgebied ligt niet in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied. Het meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebied, de Weerder- en Budelerbergen & Ringselven, ligt op circa 1,8 kilometer ten westen van het besluitgebied. Gezien deze afstand en de aard van de voorgenomen ontwikkeling, zijn negatieve effecten op dit Natura 2000-gebied op voorhand uitgesloten.

De meest dichtbij gelegen provinciaal beschermde natuur ligt op circa 1,4 kilometer ten westen van het besluitgebied en betreft een gebied dat deel uitmaakt van de goudgroene natuurzone. Gezien deze afstand en de aard van de voorgenomen ontwikkeling, zijn negatieve effecten op dit natuurgebied op voorhand uitgesloten.

Soortbescherming

In het besluitgebied is een aantal bomen aanwezig. Bij de voorgenomen realisatie van het parkeerterrein zullen drie bomen worden gekapt en drie bomen worden verplaatst. De kap c.q. verplaatsing van de bomen zal plaatsvinden buiten het broedseizoen. Daarnaast geldt de algemene zorgplicht voor eventuele individuen die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen. Hierdoor kan het initiatief in overeenstemming met de natuurwetgeving worden uitgevoerd. Een aanvullend onderzoek naar beschermde soorten wordt niet noodzakelijk geacht.

In het kader van de te verplaatsen bomen is een verplantbaarheidsonderzoek⁴ uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat gezien de goede beworteling en nog jonge leeftijd van de bomen, deze goed kunnen worden verplant. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige verplantbaarheidsonderzoek.

Conclusie

Vanuit het aspect ecologie bestaan er geen belemmeringen.

⁴ BTL Realisatie bv, *Verplantbaarheidsonderzoek Speeltuin Lidl Gemeente Weert*, projectnummer 785.190.126-22, 27-02-2019.

4.6 Verkeer en parkeren

Parkeren

Het voorliggende initiatief voorziet in de uitbreiding van het bestaande parkeerterrein bij de Lidl-vestiging aan de Ringbaan-West 15. De capaciteit van dit parkeerterrein wordt met 16 parkeerplaatsen uitgebreid, waardoor in totaal 145 parkeerplaatsen beschikbaar komen ten behoeve van deze supermarkt. Deze extra parkeerplaatsen worden aangelegd vanuit een concrete behoefte aan parkeerplaatsen en om het serviceniveau en het comfort voor de klanten te verhogen.

Verkeer

De aanleg van de extra parkeerplaatsen leidt in zijn algemeenheid niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Er is slechts sprake van de realisatie van extra parkeergelegenheid voor de reeds bestaande supermarkt en de bestaande verkeersbewegingen van en naar de supermarkt. De hoeveelheid vierkante meters bruto vloeroppervlak van de supermarkt blijft ongewijzigd.

Doordat de ontsluiting van het parkeerterrein niet wijzigt, zullen de verkeersbewegingen van en naar de Lidl supermarkt via de huidige ontsluiting aan de Ringbaan-West blijven verlopen. De uitbreiding van het parkeerterrein heeft geen belemmerend effect op de verkeersdoorstroming of verkeersveiligheid ter plaatse.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van verkeer en parkeren bestaan er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.7 Waterhuishouding

Deze paragraaf beschrijft hoe in voorliggend plan rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem geeft inzicht in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van Waterschap Limburg, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het besluitgebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, hemelwater en afvalwater.

Grondwater en waterkwaliteit

Het besluitgebied ligt niet binnen een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Wel is het besluitgebied gelegen binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk (zone III). Zoals in paragraaf 3.2 is toegelicht, levert deze ligging geen belemmeringen op, omdat bij het initiatief geen diepe grondboringen zijn voorzien.

Oppervlaktewater

In het besluitgebied en de omgeving is geen primair oppervlaktewater aanwezig.

Hemel- en afvalwater

Het voorliggende initiatief betreft de uitbreiding van een parkeerterrein. Hierbij is geen sprake van afvalwater. Voor het hemelwater wordt aangesloten op de bestaande wadi/riolering, waarbij de bergingscapaciteit voldoet aan de gemeentelijke eisen (50 mm per vierkante meter verhard oppervlak, waarbij als gevolg van een maatgevende bui van 84 mm geen wateroverlast mag ontstaan).

Overleg waterbeheerder

Aangezien geen sprake is van een toename van de hoeveelheid oppervlakteverharding met meer dan 2.000 m² en er voor het overige geen waterschapsbelangen in het geding zijn, is vooroverleg met het Waterschap Limburg niet noodzakelijk.

Conclusie

Als gevolg van de uitbreiding van het parkeerterrein treden er geen negatieve effecten op met betrekking tot de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en staat het aspect water de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.8 M.e.r.-beoordeling

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Daarin is een nieuwe procedure voor de m.e.r.-beoordeling opgenomen. Die geldt nu voor iedere activiteit die is opgenomen op de D-lijst, ongeacht of de activiteit onder of boven de drempelwaarde van de D-lijst valt. De aanleg van een parkeerterrein valt onder onderdeel D (11.2): “*de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.*”

Het voorliggende initiatief betreft de uitbreiding van een bestaand parkeerterrein bij een supermarkt, dat de bestaande behoefte aan extra parkeergelegenheid bij deze supermarkt invult. Gezien de kleinschaligheid van het project en het feit dat geen sprake is van significante milieueffecten als gevolg van de

uitbreiding van het parkeerterrein, en er ook geen sprake is van een ligging binnen of in de nabijheid van een kwetsbaar gebied (zie paragraaf 4.2 tot en met 4.7), valt de voorliggende uitbreiding van het parkeerterrein niet onder een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. Een milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling is daarom niet nodig.

Conclusie

Er zijn geen 'belangrijke nadelige milieugevolgen' te verwachten als gevolg van de ontwikkeling. Een milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling is niet nodig.

5. AFWEGING BELANGEN

De ontwikkeling is strijdig met de bestemmingsregels uit het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden 2014', omdat op basis van de huidige bestemming 'Verkeer' en de functieaanduiding 'groen' geen parkeerterrein ten behoeve van een supermarkt is toegestaan in het besluitgebied. Het vigerende bestemmingsplan biedt geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden waarmee het project gerealiseerd kan worden. Een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, maakt de ontwikkeling mogelijk.

Tegen het gewenste initiatief bestaan uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. De ontwikkeling past, mede gezien de aansluiting op het direct aangrenzende bestaande parkeerterrein en de groene inpassing van de parkeerplaatsen, ruimtelijk-functioneel in het gebied.

De ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden, die zowel het Rijks-, provinciaal als gemeentelijk beleid stellen. Dit mede gezien de kleinschaligheid van het initiatief.

Er is geen sprake van storende milieuaspecten die de ontwikkeling belemmeren. Het project brengt verder geen schade toe aan de omringende natuur- of landschapselementen en -structuren.

De eindconclusie is dat de uitbreiding van het parkeerterrein bij de bestaande Lidl supermarkt aan de Ringbaan-West 15 in Weert niet bezwaarlijk is en dat met het initiatief sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

6. PROCEDURE, OVERLEG EN PLANSTUKKEN

6.1 Procedure

De verlening van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan volgt de uitgebreide procedure. Deze is beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiertoe is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/ of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerp-besluit indienen (art. 3.12 lid 5 Wabo). Alleen belanghebbenden kunnen rechtstreeks in beroep gaan bij de Rechtbank, mits aan de eisen van artikel 6:13 Awb is voldaan.
- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van een -ontvankelijke- aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo).
- Bij een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo (de toestemming uit de Wabo die in de plaats komt van het projectbesluit) wordt de kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit in de Staatscourant geplaatst. De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor).

6.2 Vooroverleg

In artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing verklaard. Voor de voorliggende procedure dient dan ook in principe vooroverleg te worden gevoerd met diensten van het Rijk, provincie en het waterschap. Deze instanties kunnen aangeven dat in bepaalde gevallen vooroverleg niet noodzakelijk is. Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders, indien niet is aangegeven dat van vooroverleg kan worden afgezien, daarom overleg plegen met het Waterschap, met andere gemeenten wiens belangen bij het plan betrokken zijn en met de betrokken rijks- en provinciale diensten.

Omdat er vanwege de ligging in bebouwd gebied en de aard en geringe omvang van het initiatief geen rijks- of provinciale belangen in het geding zijn, is vooroverleg met de rijksoverheid en de provincie niet noodzakelijk. Vooroverleg met het Waterschap Limburg is evenmin noodzakelijk aangezien geen sprake is van een toename van de oppervlakteverharding van 2.000 m² of meer.

6.3 Planstukken

Deze ruimtelijke onderbouwing hoort bij de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4443775
Aanvraagnaam	0554 - WEERT parkeerterrein
Uw referentiecode	MFS

Ingediend op	28-05-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Uitbreiding parkeerterrein.
Opmerking	Factuur legeskosten: Lidl Nederland GmbH T.a.v. financiële administratie Postbus 198 1270 AD Huizen Indien er aanvullende vragen zijn, graag contact opnemen met Maarten Frolichs. Bereikbaar op 06-12601309 / maarten.frolichs@lidl.nl.

Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Weert
Bezoekadres:	Wilhelminasingel 101 6001 GS Weert
Postadres:	Postbus 950 6000 AZ Weert
Telefoonnummer:	(0495) 575 000
Faxnummer:	(0495) 541 554
E-mailadres:	gemeente@weert.nl
Website:	www.weert.nl
Contactpersoon:	Afd. Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Bereikbaar op:

werkdagen van 09:00 tot 16:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	32061446
Vestigingsnummer	000032061446
Statutaire naam	Lidl Nederland GmbH
Handelsnaam	Lidl

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bluyssen
Functie	Manager Bouw en Vastgoed

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1271 AD
Huisnummer	71
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Havenstraat
Woonplaats	Huizen

4 Correspondentieadres

Postcode	6000GD
Huisnummer	10172
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Postbus
Woonplaats	Weert

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0495-514542
Faxnummer	-

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Weert
Kadastrale gemeente	Weert
Kadastrale sectie	R
Kadastraal perceelnummer	4262
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Toekomstig eigenaar van het perceel.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie rapportage BRO d.d. 03-05-2019.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Groen/ speeltuin.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Parkeerterrein.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie rapportage BRO d.d. 03-05-2019.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☐ Kappen
☒ Anders

Beschrijf wat u wilt gaan doen.

Kappen en verplanten van bomen.

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

7

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Zie rapportage BTL d.d. 27-02-2019.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Zie rapportage BTL d.d. 27-02-2019.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

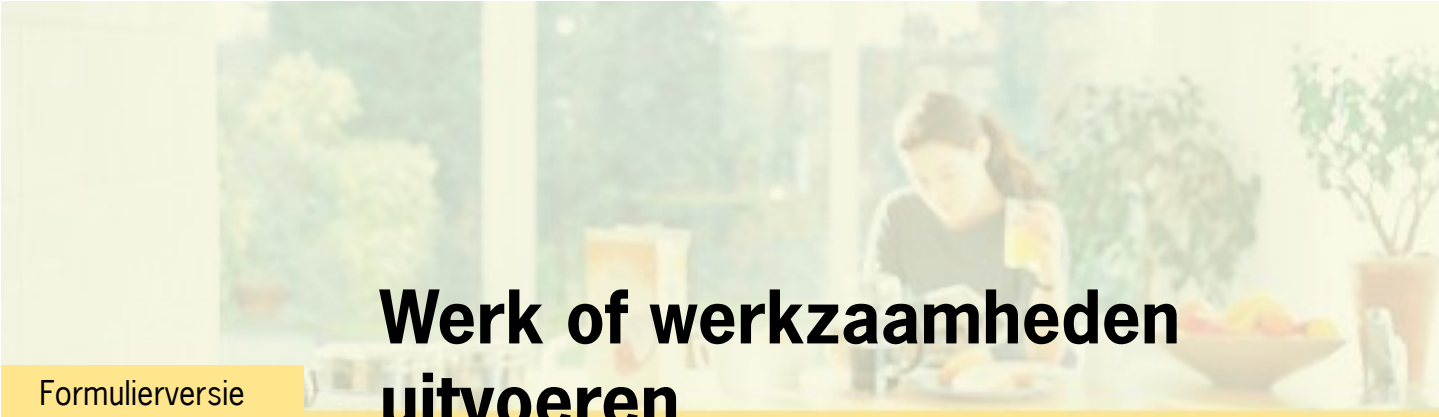
Zie rapportage BTL d.d. 27-02-2019.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Zie rapportage BTL d.d. 27-02-2019.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

E.e.a. conform tekenwerk situatie parkeerterrein bestaand versus nieuw.



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2019.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Zie rapportage BRO d.d. 03-05-2019.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Zie rapportage BRO d.d. 03-05-2019.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☒ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

110

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Nader te bepalen.

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2019-01-28 Tekening bestaand	2019-01-28 Tekening situatie BESTAAND 1809 BS001 DO.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2019-05-28	In behandeling
2019-01-28 Tekening nieuw	2019-01-28 Tekening situatie NIEUW 1809 D001 DO.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2019-05-28	In behandeling
2019-02-27 Verplantbaarheidsonderzoek	2019-02-27 Rapportage BTL - Verplantbaarheidsonderzoek Lidl Gemeente Weert.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2019-05-28	In behandeling
2019-03-27 Verkennend bodemonderzoek	2019-03-27 Rapportage Milieutechnisch Adviesbureau - Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2019-05-28	In behandeling
2019-05-03 Ruimtelijke onderbouwing	2019-05-03 Rapportage BRO - Ruimtelijke onderbouwing parkeerterrein Lidl Weert.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-28	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden		
2019-05-03 Akoestisch onderzoek	2019-05-03 Rapportage Econsultancy - Akoestisch onderzoek parkeerterrein Lidl Weert.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2019-05-28	In behandeling



Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

25000



AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAL LIDL

RINGBAAN-WEST TE WEERT



Geluid



Akoestisch onderzoek industrielawaai Lidl Ringbaan-West te Weert

Opdrachtgever	BRO Postbus 4 5280 AA Boxtel
Rapportnummer	9231.001
Versienummer	D4
Status	Eindrapportage
Datum	10 juli 2019
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 5001600 Swalmen@Econsultancy.nl
Opsteller	ing. M. de Loos
Paraaf	1550
Kwaliteitscontrole	R.A.F. Smeets, BASc BEd
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	TOETSINGSKADER	2
	2.1 VNG-publicatie	2
	2.2 Activiteitenbesluit	3
3	UITGANGSPUNTEN	4
	3.1 Representatieve bedrijfssituatie	4
	3.2 Overdrachtsmodel	5
4	BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	6
5	CONCLUSIE	6

BIJLAGEN:

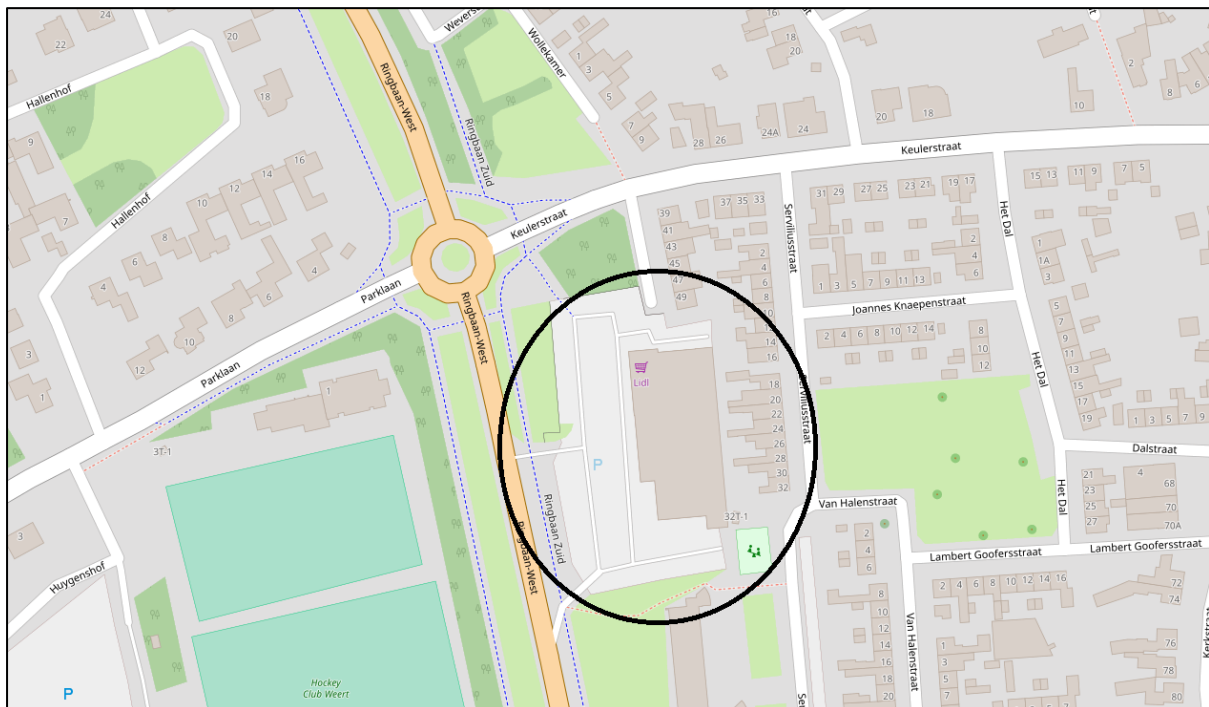
1. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
2. Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van BRO een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de uitbreiding van het parkeerterrein van Lidl aan de Ringbaan-West te Weert. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

Het akoestisch onderzoek heeft als doel het bepalen van de geluidsbelasting op de omgeving en deze te toetsen aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

In figuur 1.1 is de situering van de inrichting weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

2 TOETSINGSKADER

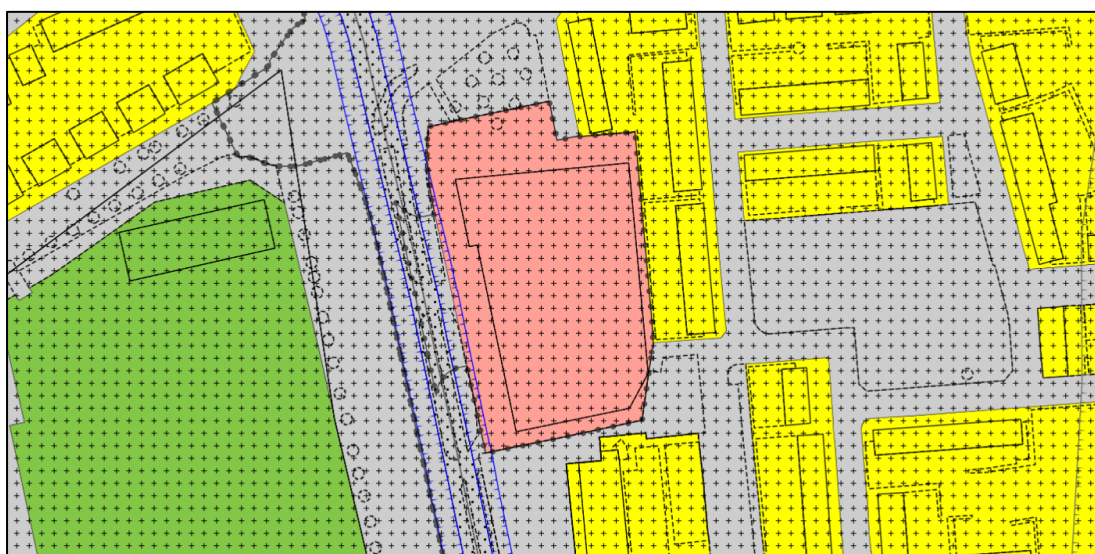
2.1 VNG-publicatie

Bij de ruimtelijke inpassing van gevoelige bestemmingen in afwijking van het vigerend bestemmingsplan biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het uitvoeren van een goede ruimtelijke onderbouwing. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten een richtafstand voor een aantal milieuthema's. Is de afstand tussen de geplande bestemming en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst.

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

In de bestaande situatie is in het plangebied reeds sprake van detailhandel. In figuur 2.1 is een uitsnede gegeven van het vigerend bestemmingsplan. De enkelbestemming 'detailhandel' is roze ingekleurd. In 2011 is ten behoeve van de realisatie van de Lidl op deze locatie het bestemmingsplan Ringbaan-West 15¹ vastgesteld. In dat kader is reeds geconstateerd dat de inrichting voldoet aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en dat daarmee een acceptabel woon- en leefklimaat is gewaarborgd.



Figuur 2.1. Vigerend bestemmingsplan

1 NL.IMRO.0988, BRO d.d. 21 september 2011. Later opgegaan in bestemmingsplan Woongebieden 2014.

De directe omgeving van het plan wordt gelet op de functiemenging aangeduid als gemengd gebied. In gemengd gebied bedraagt de richtafstand voor detailhandel 0 meter. In beginsel wordt daarmee altijd aan de richtafstand voldaan. In de praktijk is het echter niet uitgesloten dat omwonenden desondanks overlast kunnen ondervinden. Daarom wordt alsnog een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Voor de inrichting gelden conform de VNG-publicatie in beginsel de in tabel 2.1 opgenomen grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), het maximale geluidniveau (L_{Amax}) en de verkeersaantrekkende werking (L_{ih}) volgens stap 2 uit het voorgesteld stappenplan in bijlage 5 van de publicatie. Indien de grenswaarden uit stap 2 niet toereikend zijn, kan het bevoegd gezag na motivatie de grenswaarden van stap 3 hanteren.

Tabel 2.1 Grenswaarden voor een gemengd gebied

typering	dag	avond	nacht
$L_{Ar,LT}$ (stap 2)	50	45	40
L_{Amax} (stap 2)	70	65	60
L_{ih} (stap 2)	50	45	40
$L_{Ar,LT}$ (stap 3)	55	50	45
L_{Amax} (stap 3)*	70	65	60
L_{ih} (stap 3)	65	60	55

* Exclusief maximale geluidniveaus door aan- en afrijdend verkeer

De reikwijdte van de indirecte hinder is afhankelijk van een aantal lokale kenmerken en blijft beperkt tot een gebied waarin het verkeer:

- nog in redelijkheid kan worden teruggevoerd op de inrichting wat betreft bestemming;
- voor het gehoor nog herkenbaar is ten opzichte van overig voertuigen op de openbare weg;
- nog niet is opgenomen in het heersende verkeersbeeld, bijvoorbeeld tot de eerste kruising of een afstand van 250 meter tot de toegang van de inrichting;
- akoestisch herkenbaar is ten opzichte van het heersend verkeer (2 dB criterium zoals ook bij de reconstructies in de zin van de Wet geluidhinder wordt toegepast).
- nog niet op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijdt.

2.2 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit zijn grenswaarden opgenomen voor type A en B inrichtingen. De voor de supermarkt relevante grenswaarden zijn opgenomen in artikel 2.17. Samengevat gelden de in tabel 2.2 opgenomen grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) voor inrichtingen.

Tabel 2.2 Overzicht grenswaarden Activiteitenbesluit [dB(A)]

	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50	45	40
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70	65	60

In de dagperiode wordt het maximale geluidniveau als gevolg van laden en lossen niet meegenomen in de toetsing.

Het Activiteitenbesluit stelt geen directe grenswaarden aan indirecte hinder. In het kader van de zorgplicht kunnen echter de grenswaarden uit de Schrikkelcirculaire² worden aangehouden.

² Circulaire beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet milieubeheer, 29 februari 1996

De ontluchting van de vrachtwagensystemen kan leiden tot maximale geluidniveaus, evenals het sluiten van autoportieren verspreid over het parkeerterrein. Maximale geluidniveaus als gevolg van winkelwagens zijn analoog aan het voorgaand onderzoek verwaarloosbaar.

Het terrein wordt volledig ontsloten op de Ringbaan West. Zodra het bestemmingsverkeer zich buiten het terrein van de inrichting bevindt is het opgenomen in het heersend verkeersbeeld. Indirecte hinder wordt daarom niet nader in beeld gebracht.

In onderstaande tabel zijn de activiteiten samengevat.

Tabel 3.1. Representatieve bedrijfssituatie

activiteit	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
parkeren / winkelwagentjes (1)	624	29	-
parkeren / winkelwagentjes (2)	494	23	-
parkeren / winkelwagentjes (3)	728	34	-
parkeren / winkelwagentjes (4)	910	42	-
parkeren / winkelwagentjes (5)	182	8	-
parkeren / winkelwagentjes (6)	338	16	-
parkeren / winkelwagentjes (7)	442	21	-
vrachtwagens laden/lossen	3	-	-
airco's en condensor	12 u	4 u	8 u

3.2 Overdrachtsmodel

De berekeningen zijn uitgevoerd conform methode II.8 van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999) met behulp van het softwarepakket Geomilieu versie 4.50. In het model is de inrichting en de directe omgeving opgebouwd door middel van gebouwen, bodemgebieden, geluidsbronnen en toetspunten. Qua bronvermogens is volledig aangesloten op het onderzoek uit 2011. Uit een berekening van de geluidsbelasting in de bestaande situatie volgt een resultaat dat vrijwel gelijk is aan de resultaten uit 2011⁴.

In bijlage 1 is een overzicht gegeven van de invoergegevens van het model. Omdat de uitbreiding van het parkeerterrein slechts effect heeft op een beperkt aantal woningen in de directe omgeving, wordt hier in dit onderzoek de nadruk op gelegd.

4 Omdat niet alle invoergegevens beschikbaar zijn en bovendien de software is geëvolueerd, zal een exacte overeenkomst niet mogelijk zijn.

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

In tabel 4.1 is het maatgevend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse woningen rondom de uitbreiding weergegeven. In bijlage 2 is een volledig overzicht van berekeningsresultaten weergegeven.

Tabel 4.1. Berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau [dB(A)]

woning	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
Serviliusstraat 32	48	40	33
appartementen Serviliusstraat	50	42	27
Van Halenstraat 2	44	36	26
Van Halenstraat 4	44	36	26
Van Halenstraat 6	45	36	26

Uit de tabel blijkt dat ook na de uitbreiding van het parkeerterrein kan worden voldaan aan de richt- en grenswaarden.

In tabel 4.2 is het maatgevend maximale geluidniveau ter plaatse omliggende woningen weergegeven.

Tabel 4.2 Berekend maximale geluidniveau [dB(A)]

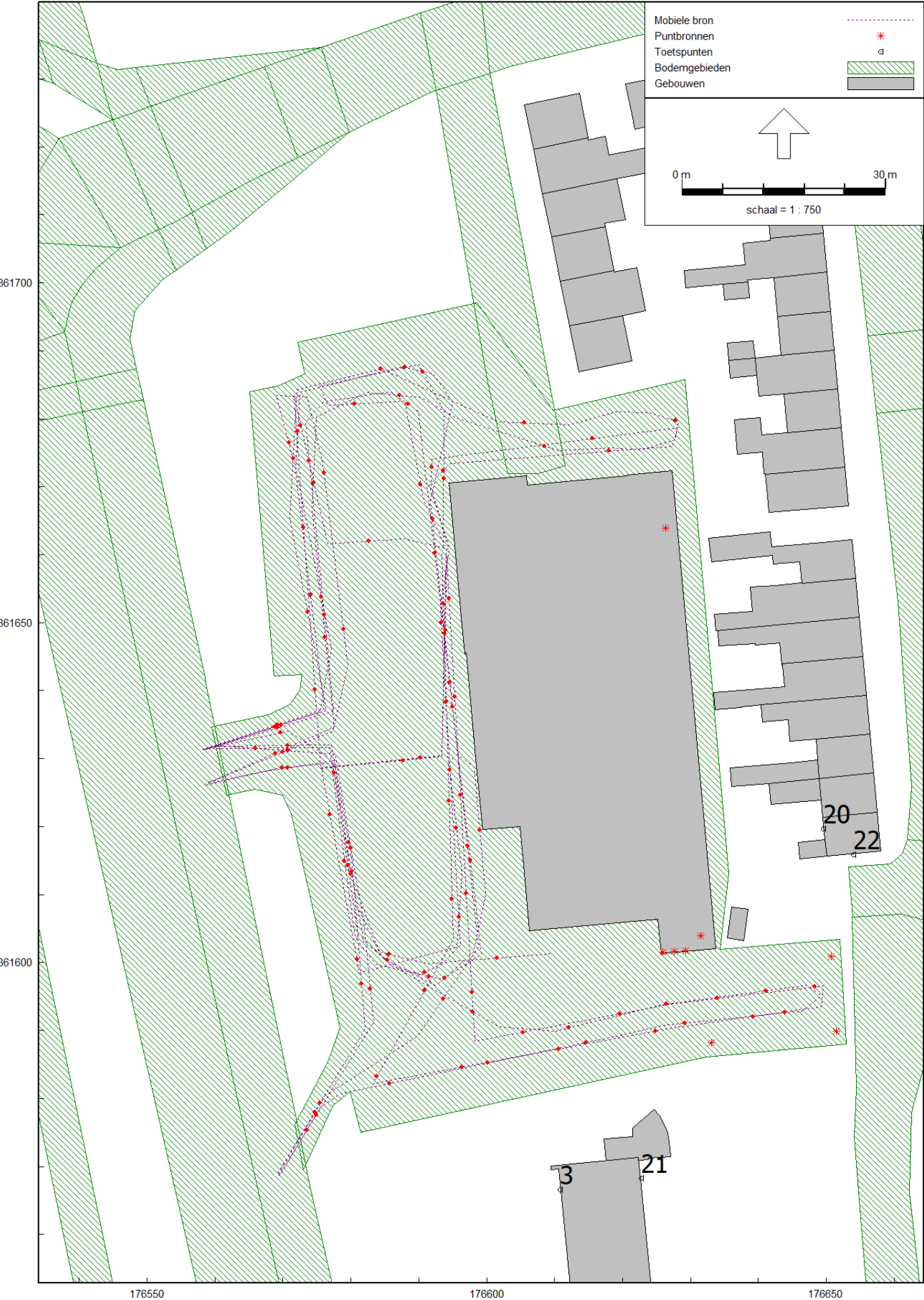
woning	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
Serviliusstraat 32	65	65	-
appartementen Serviliusstraat	50	50	-
Van Halenstraat 2	60	60	-
Van Halenstraat 4	59	59	-
Van Halenstraat 6	56	56	-

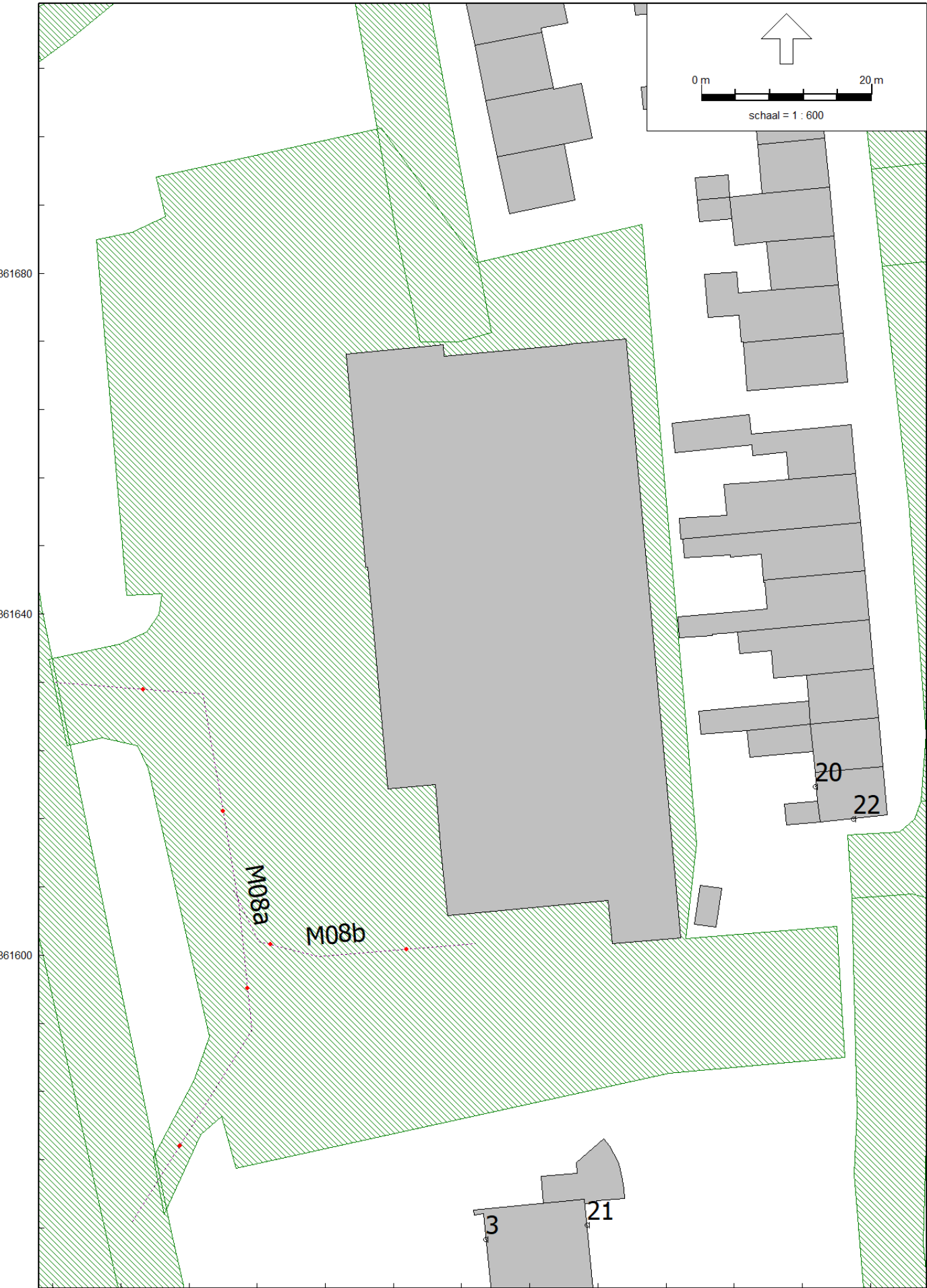
Ook na realisatie van de extra parkeervakken voldoet het maximale geluidniveau aan de richt- en grenswaarden.

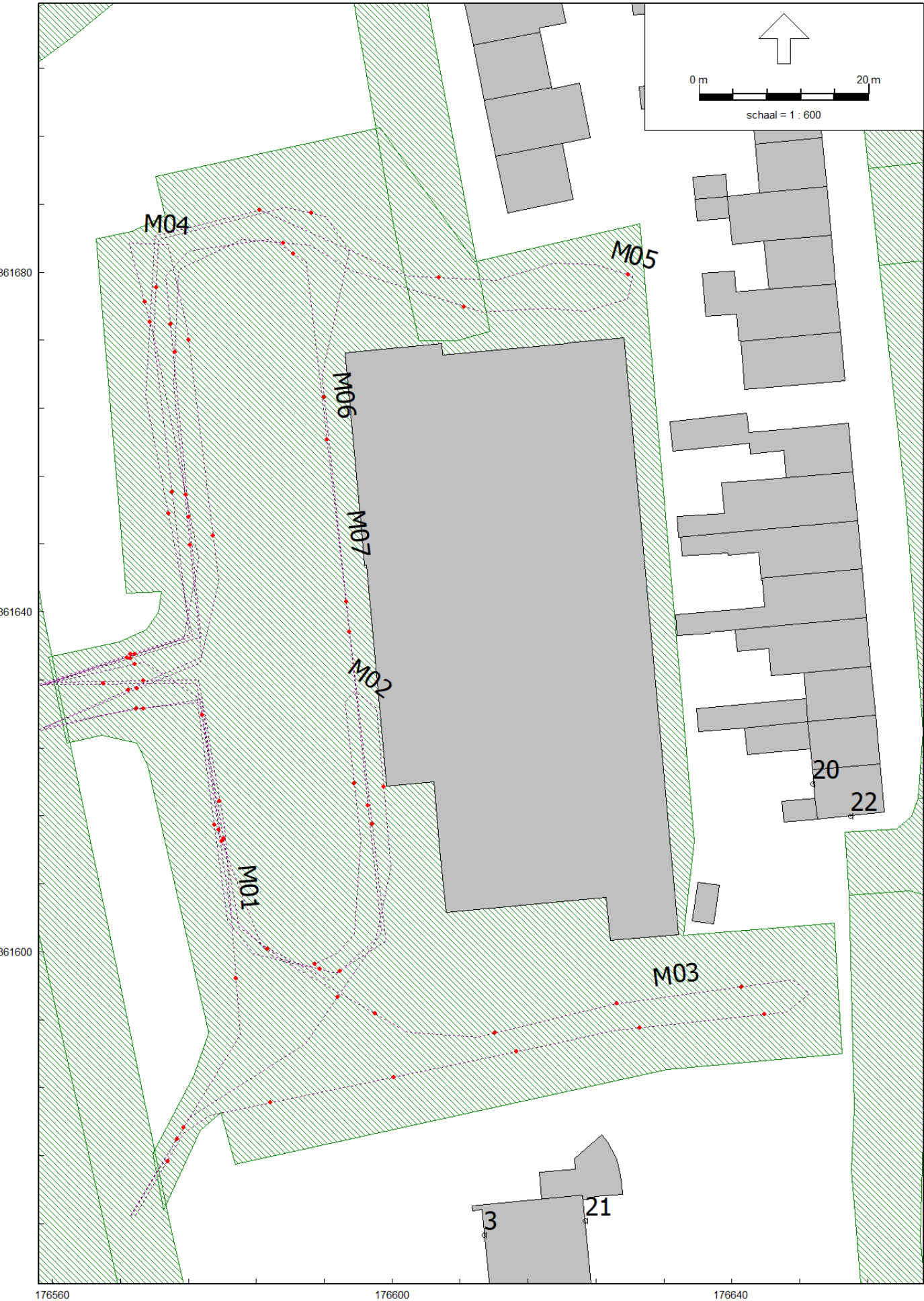
5 CONCLUSIE

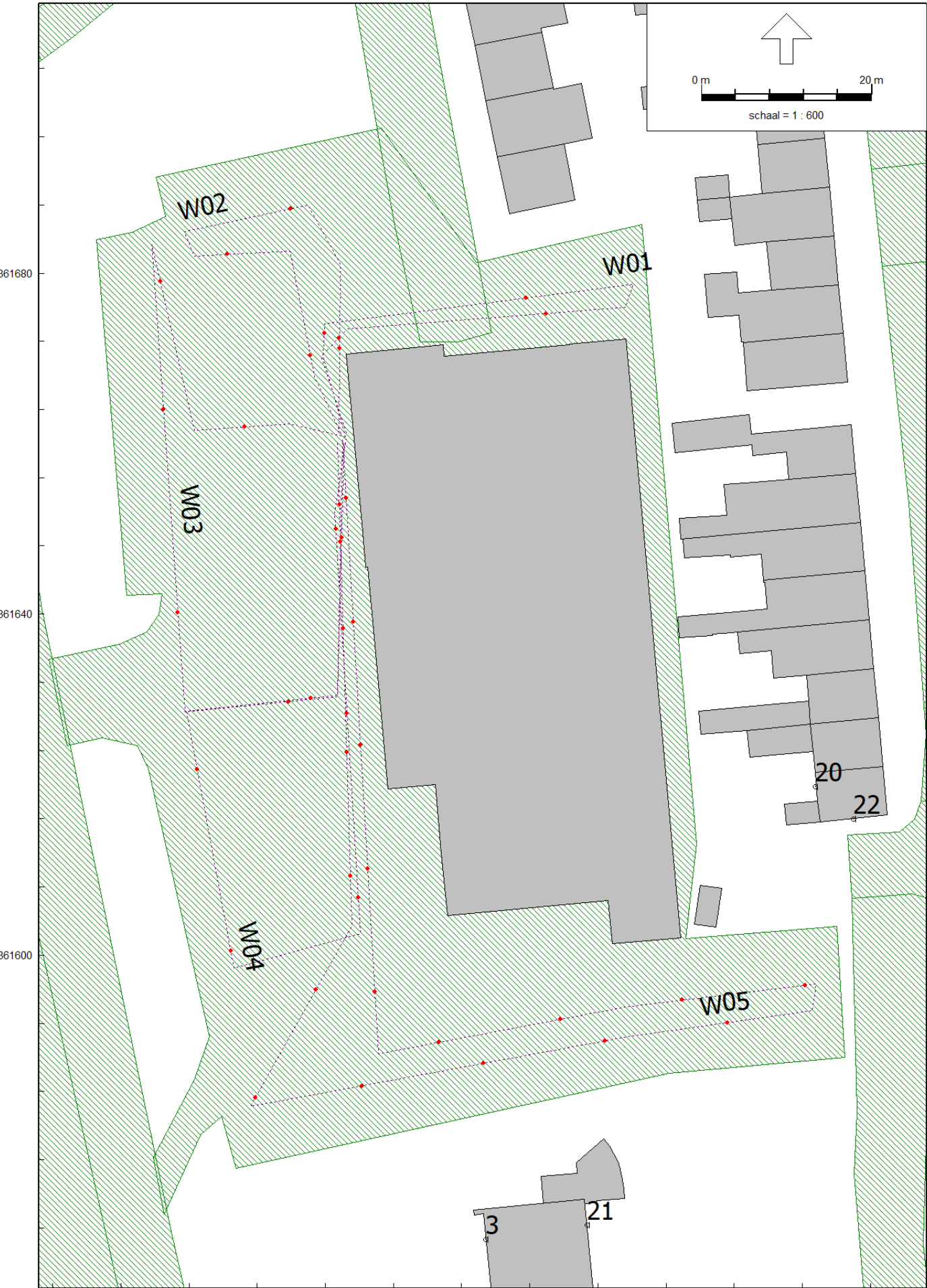
Ook na uitbreiding van het parkeerterrein is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen. Zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als het maximale geluidniveau voldoet aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

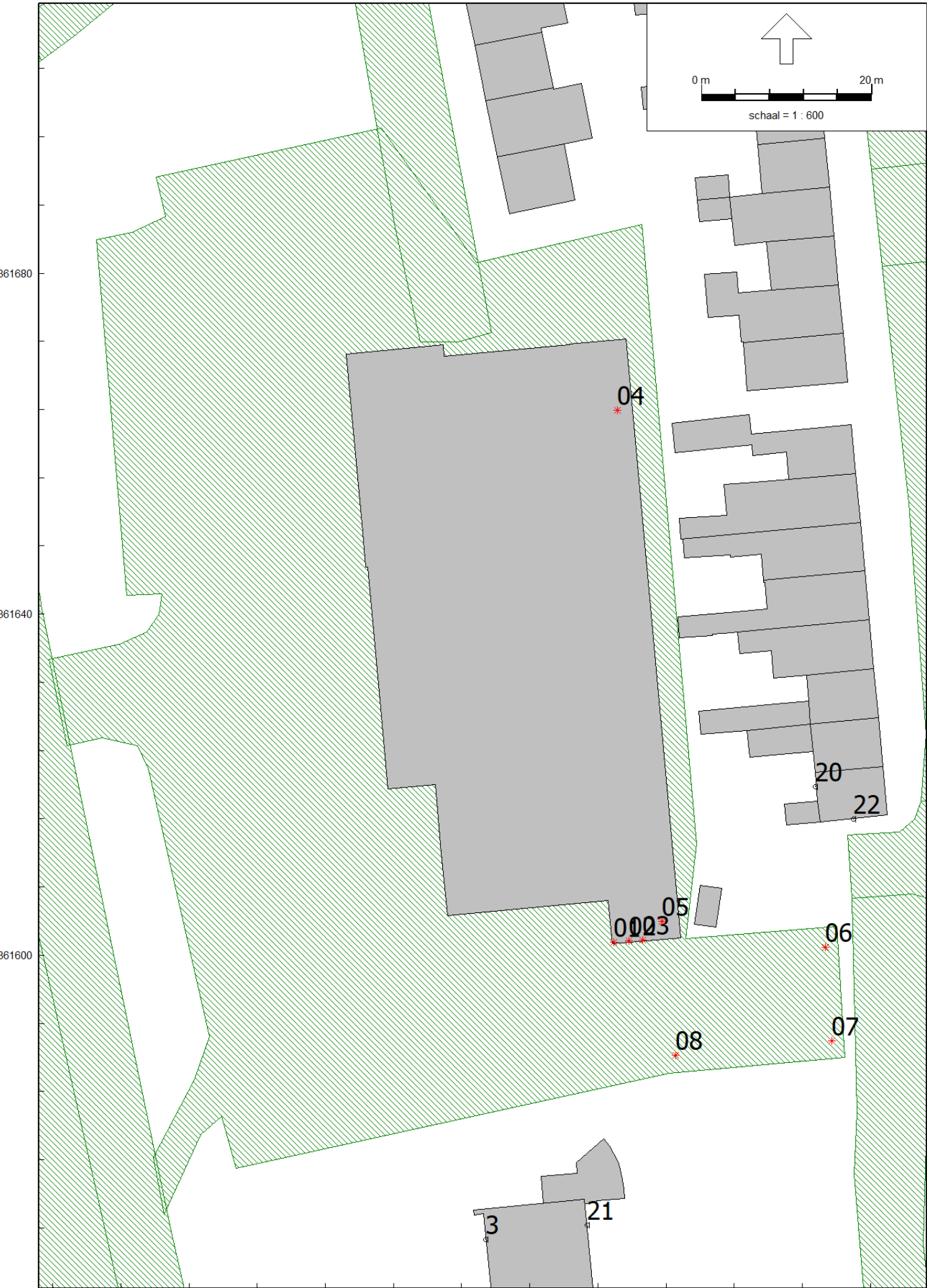
BIJLAGE 1. INVOERGEGEVENS AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL











Model: toekomst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
M08a	vrachtwagen	0,75	0,00	Relatief	3	--	--	34,57	--	--	15	25,00	71,60	79,80	86,70	91,20	94,00	98,50
M08b	vrachtwagen ri. dock	0,75	0,00	Relatief	6	--	--	32,66	--	--	15	25,00	71,60	79,80	86,70	91,20	94,00	98,50
M01	personenauto's	0,75	0,00	Relatief	624	29	--	11,38	19,94	--	15	25,00	59,00	66,00	72,00	73,00	78,00	82,00
M02	personenauto's	0,75	0,00	Relatief	494	23	--	11,85	20,40	--	15	25,00	59,00	66,00	72,00	73,00	78,00	82,00
M03	personenauto's	0,75	0,00	Relatief	728	34	--	12,23	20,77	--	15	15,00	59,00	66,00	72,00	73,00	78,00	82,00
M04	personenauto's	0,75	0,00	Relatief	910	42	--	9,30	17,89	--	15	25,00	59,00	66,00	72,00	73,00	78,00	82,00
M05	personenauto's	0,75	0,00	Relatief	182	8	--	16,37	25,17	--	15	25,00	59,00	66,00	72,00	73,00	78,00	82,00
M06	personenauto's	0,75	0,00	Relatief	338	16	--	13,43	21,90	--	15	25,00	59,00	66,00	72,00	73,00	78,00	82,00
M07	personenauto's	0,75	0,00	Relatief	442	21	--	12,52	20,98	--	15	25,00	59,00	66,00	72,00	73,00	78,00	82,00
W01	winkelwagens	0,75	0,00	Relatief	182	8	--	11,22	20,02	--	5	25,00	51,30	57,60	58,40	61,30	66,20	71,00
W02	winkelwagens	0,75	0,00	Relatief	650	30	--	6,67	15,26	--	5	25,00	51,30	57,60	58,40	61,30	66,20	71,00
W03	winkelwagens	0,75	0,00	Relatief	1040	48	--	3,83	12,42	--	5	25,00	51,30	57,60	58,40	61,30	66,20	71,00
W04	winkelwagens	0,75	0,00	Relatief	1118	52	--	3,94	12,49	--	5	25,00	51,30	57,60	58,40	61,30	66,20	71,00
W05	winkelwagens	0,75	0,00	Relatief	728	34	--	7,54	16,08	--	5	15,00	51,30	57,60	58,40	61,30	66,20	71,00

Model: toekomst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
M08a	97,50	93,80	87,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M08b	97,50	93,80	87,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M01	88,00	80,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M02	88,00	80,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M03	88,00	80,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M04	88,00	80,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M05	88,00	80,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M06	88,00	80,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M07	88,00	80,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W01	69,10	66,40	59,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W02	69,10	66,40	59,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W03	69,10	66,40	59,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W04	69,10	66,40	59,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
W05	69,10	66,40	59,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: toekomst
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Lwr Totaal	Richt.	Hoek	Type	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
01	airco buitenunit	1,10	72,16	0,00	360,00	Normale puntbron	12,000	0,504	1,007	--	71,00	64,00	56,00	55,00	57,00	48,00	46,00	38,00
02	airco buitenunit	1,10	72,16	0,00	360,00	Normale puntbron	12,000	0,504	1,007	--	71,00	64,00	56,00	55,00	57,00	48,00	46,00	38,00
03	airco buitenunit	1,10	72,16	0,00	360,00	Normale puntbron	12,000	0,504	1,007	--	71,00	64,00	56,00	55,00	57,00	48,00	46,00	38,00
04	airco kantoor	0,50	61,16	0,00	360,00	Normale puntbron	12,000	4,000	8,000	--	60,00	53,00	45,00	44,00	46,00	37,00	35,00	27,00
05	koelcondensor	1,10	68,26	0,00	360,00	Normale puntbron	12,000	4,000	8,000	50,30	53,40	56,70	59,70	63,30	62,90	58,20	53,30	42,20
06	autoportier	1,00	98,03	0,00	360,00	Normale puntbron	12,000	4,000	--	66,80	77,30	81,20	84,10	94,10	93,90	86,60	85,90	76,00
07	autoportier	1,00	98,03	0,00	360,00	Normale puntbron	12,000	4,000	--	66,80	77,30	81,20	84,10	94,10	93,90	86,60	85,90	76,00
08	autoportier	1,00	98,03	0,00	360,00	Normale puntbron	12,000	4,000	--	66,80	77,30	81,20	84,10	94,10	93,90	86,60	85,90	76,00

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: toekomst

Model eigenschap

Omschrijving	toekomst
Verantwoordelijke	Marc de Loos
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Aangemaakt door	Marc de Loos op 13-3-2019
Laatst ingezien door	Marc de Loos op 25-6-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.50
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

BIJLAGE 2. BEREKENINGSRESULTATEN

Rapport: Resultatentabel
 Model: toekomst
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: LArLT
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
20_A	Serviliusstraat 32	1,50	37,71	30,36	28,62	38,62
20_B	Serviliusstraat 32	5,00	47,85	39,66	32,80	47,85
21_A	app. Serviliusstraat	1,50	38,39	29,92	21,34	38,39
21_B	app. Serviliusstraat	5,00	38,70	30,21	20,32	38,70
21_C	app. Serviliusstraat	8,00	38,75	30,28	21,03	38,75
21_D	app. Serviliusstraat	11,00	38,87	30,42	22,41	38,87
21_E	app. Serviliusstraat	14,00	40,31	31,85	25,85	40,31
22_A	Serviliusstraat 32	1,50	46,23	37,94	30,88	46,23
22_B	Serviliusstraat 32	5,00	47,35	39,10	32,19	47,35
23_A	Van Halenstraat 2	1,50	42,04	33,55	23,91	42,04
23_B	Van Halenstraat 2	5,00	44,35	35,90	26,05	44,35
24_A	Van Halenstraat 4	1,50	42,21	33,71	23,08	42,21
24_B	Van Halenstraat 4	5,00	44,46	36,01	25,97	44,46
25_A	Van Halenstraat 6	1,50	38,71	30,32	24,26	38,71
25_B	Van Halenstraat 6	5,00	44,90	36,50	26,31	44,90
3_A	app. Serviliusstraat	1,50	48,84	40,23	19,57	48,84
3_B	app. Serviliusstraat	5,00	50,32	41,70	21,37	50,32
3_C	app. Serviliusstraat	8,00	50,35	41,73	21,68	50,35
3_D	app. Serviliusstraat	11,00	50,18	41,56	22,32	50,18
3_E	app. Serviliusstraat	14,00	50,20	41,59	26,81	50,20

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: toekomst
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAmx

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
20_A	Serviliusstraat 32	1,50	54,14	54,14	--
20_B	Serviliusstraat 32	5,00	63,80	63,80	--
21_A	app. Serviliusstraat	1,50	47,54	47,54	--
21_B	app. Serviliusstraat	5,00	48,41	48,41	--
21_C	app. Serviliusstraat	8,00	48,40	48,40	--
21_D	app. Serviliusstraat	11,00	48,44	48,44	--
21_E	app. Serviliusstraat	14,00	49,59	49,59	--
22_A	Serviliusstraat 32	1,50	65,37	65,37	--
22_B	Serviliusstraat 32	5,00	65,21	65,21	--
23_A	Van Halenstraat 2	1,50	59,52	59,52	--
23_B	Van Halenstraat 2	5,00	59,49	59,49	--
24_A	Van Halenstraat 4	1,50	57,58	57,58	--
24_B	Van Halenstraat 4	5,00	59,48	59,48	--
25_A	Van Halenstraat 6	1,50	56,31	56,31	--
25_B	Van Halenstraat 6	5,00	60,34	60,34	--
3_A	app. Serviliusstraat	1,50	38,58	38,58	--
3_B	app. Serviliusstraat	5,00	39,43	39,43	--
3_C	app. Serviliusstraat	8,00	39,31	39,31	--
3_D	app. Serviliusstraat	11,00	39,18	39,18	--
3_E	app. Serviliusstraat	14,00	43,76	43,76	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen





RAPPORT

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

SERVILIUSSTRAAT ONG.

TE WEERT

VERANTWOORDING

Titel : Verkennend bodemonderzoek
Serviliusstraat ong.
te Weert

Status : Definitief

Opdrachtgever : Gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ Weert

Contactpersoon : Dhr. M. Dolders

Projectnummer : 0059WRT/19/R1

Projectleider : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Opsteller rapport : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Controle rapport : Dhr. drs. M.A.J. de Vaan

Gecertificeerd
monsternemer(s) : Dhrn. M. Angenent en R. Jongen

Directie : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Handtekening :

Datum : 27 maart 2019

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
Postbus 5049
6097 ZG Heel

tel. : 0475 – 573231
fax. : 0475 – 571509
e-mail : advies@mah-bv.nl



Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001: 2008 nr. EC-KWA-01453, VCA** nr. EC-VCA-20321, Monsterneming voor partijkeuringen protocollen 1001 en 1002 nr. EC-SIK-10049, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. EC-SIK-20307, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg protocollen 6001 en 6003 nr. EC-SIK-60066 en SCA Procescertificaat voor asbestinventarisatie volgens SC-540 nr. 07-D070088. In § 1.3 staat beschreven welke certificering van toepassing is op de werkzaamheden beschreven in dit rapport.

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding onderzoek.....	1
1.2	Onderzoeksdoel	1
1.3	Waarborg en geldigheid	1
1.4	Opbouw van het rapport.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Situering onderzoekslocatie	2
2.2	Bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens.....	2
2.3	Historische en huidige informatie.....	3
2.4	Milieuvergunningen	3
2.5	Voorgaand bodemonderzoek	3
2.6	Boven- en/of ondergrondse opslagtanks	4
2.7	Asbest.....	4
2.8	Veldinspectie.....	4
3	HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET	5
3.1	Hypothese	5
3.2	Onderzoeksopzet	5
4	VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK.....	6
4.1	Veldonderzoek	6
4.2	Laboratoriumonderzoek	6
5	RESULTATEN EN INTERPRETATIE	7
5.1	Toetsingskader.....	7
5.2	Analyseresultaten.....	7
5.3	Bespreking analyseresultaten	8
5.3.1	Toetsing WBB.....	8
5.3.2	Toetsing BBK (eindoordeel).....	8
5.3.3	Indicatieve toetsing hergebruiksmogelijkheden.....	8
5.4	Toetsing van de onderzoekshypothese	8
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	9

BIJLAGEN

1	Topografische kaart
2	Kadastrale ligging
3	Situatieschets met boorpunten
4	Profielbeschrijvingen
5a	Toetsing resultaten grond aan achtergrond- en interventiewaarden
5b	Toetsing resultaten grond aan bodemfunctieklassen
5c	Toetsing resultaten grondwater aan streef- en interventiewaarden
6	Laboratoriumcertificaten
7	Luchtfoto's
8	Locatiefoto's
9	Afkortingen, termen, normen, toetsingskader



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding onderzoek

In opdracht van de gemeente Weert is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Serviliusstraat ong. te Weert. Aanleiding voor het bodemonderzoek is het voornemen van de gemeente Weert om het speeltuintje bij de Lidl winkel te verkopen aan de Lidl voor de uitbreiding van de parkeervoorziening.

1.2 Onderzoeksdoel

Het doel van het onderzoek is aan te tonen dat de grond en/of grondwater redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen eigendomsoverdracht / omgevingsvergunningaanvraag.

1.3 Waarborg en geldigheid

Het veldwerk is door MAH BV uitgevoerd onder certificaat EC-SIK-20307 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (versie 5 d.d. 12-12-2013) en conform VKB protocol 2001 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen het nemen van grondmonsters en waterpassen' (versie 3.2 d.d. 12-12-2013) en/of conform VKB protocol 2002 'Het nemen van grondwatermonsters' (versie 4 d.d. 12-12-2013). Allen in combinatie met het wijzigingsblad versie 3 d.d. 10-3-2016.

Aangezien de onderzoekslocatie geen eigendom is van MAH BV of de overige aan deze bedrijven gelieerde ondernemingen binnen de holding Bloem Beheer BV wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL 2000.

Dit bodemonderzoek is door MAH BV met de grootste zorg en conform de vigerende richtlijnen uitgevoerd. Desondanks kunnen de onderzoeksresultaten afwijkingen vertonen met de werkelijke situatie aangezien de resultaten een momentopname zijn en onderhevig kunnen zijn aan veranderingen als gevolg van biologische, chemische en/of fysische processen in de bodem.

1.4 Opbouw van het rapport

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt in hoofdstuk 3 de onderzoekshypothese en de daarbij te hanteren onderzoeksofzet vastgesteld. Hoofdstuk 4 beschrijft het veld- en laboratoriumonderzoek. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de resultaten uiteengezet van het veld- en laboratoriumonderzoek en wordt de onderzoekshypothese getoetst. Tenslotte worden in hoofdstuk 6 de samenvatting en conclusies genoemd.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen ten westen van de Serviliusstraat en bestaat momenteel uit een omheind speeltuintje dat deels is verhard met tegels en deels onverhard is (zand / groen). In bijlage 1 is de geografische ligging van de onderzoekslocatie opgenomen. De coördinaten in het centrum van de onderzoekslocatie zijn globaal: X = 176.643 en Y = 361.593.

Kadastraal staat de locatie bekend onder de gemeente weert, sectie R, perceelnummers 4262 (gedeeltelijk). Een overzichtstekening van de kadastrale ligging is opgenomen in bijlage 2.

De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 445 m².

Bronnen:

- Kadaster.
- Opdrachtgever.

2.2 Bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens

Uit de bodemkaart van Nederland (1:50.000) blijkt dat de bodem ter plaatse van de onderzoeksgebied bestaat uit Hoge Zwarte Enkeerdgronden (zEZ23). Deze bodems zijn gevormd in lemig fijn zand. Het onderzoeksgebied is gelegen in de Roerdalslenk. In tabel 1 zijn voor de omgeving van het gebied de te onderscheiden formaties weergegeven.

Tabel 1: Overzicht geohydrologische bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithografische eenheid	Lithologie
0 – 10	Deklaag (Zanddiluvium)	Nuenen Groep	Uiterst fijn tot middel fijn zand en leem
10 – 50	Eerste watervoerende pakket	Formatie van Veghel Formatie van Sterksel Formatie van Kedichem Formatie van Tegelen	Middel grof tot uiterst grof zand
50 – 200	Scheidende laag	Brunssumklei	Fijnzandige leem en klei
200 – 300	Tweede watervoerende pakket	Waubachzanden Mioceen e.a. tertiaire afz.	Zand

De stromingsrichting van het grondwater is noordoostelijk gericht. Het grondwater bevindt zich ter plaatse van het onderzoeksgebied op een diepte van circa 30 m+NAP. De hoogteligging van de locatie bedraagt circa 34 m+NAP. Op basis hiervan kan het grondwater op de onderzoeksgebied op een diepte van circa 4,0 m-mv aangetroffen worden. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterwingebied en/of beschermingsgebied.

Bronnen:

- Bodemkaart van Nederland (STIBOKA, Wageningen 1972);
- Geologische Overzichtkaart van Nederland (RGD Haarlem 1975);
- Grondwaterkaart van Nederland 1977 (Dienst Grondwaterverkenning TNO, Delft);
- Grondwaterkaart van Limburg 1990 (Dienst grondwaterverkenning Provincie Limburg, VWM);
- Kaart P.M.V. Aanwijzing Milieubeschermingsgebieden (Provincie Limburg, febr. 1995);
- Topografische kaart 1995 (Topografische Dienst, Emmen).



2.3 Historische en huidige informatie

Op topografische kaarten tot omstreeks 1973 is de Serviliusstraat nog niet zichtbaar en heeft het gebied ter plaatse en in directe omgeving van de onderzoekslocatie een agrarisch gebruik. Vanaf 1973 is de Serviliusstraat zichtbaar en ontstaat (woon)bebouwing in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Voor zover zichtbaar is de onderzoekslocatie in het verleden nooit bebouwd geweest.

Momenteel bevindt zich ter plaatse van de onderzoekslocatie een omheind speeltuintje dat deels is verhard met tegels en deels onverhard is (zand / groen). Een luchtfoto van de onderzoekslocatie (2018) is opgenomen in bijlage 7.

Bronnen:

- Topotijdreis.nl.
- GIS-viewer.
- Gemeente Weert.

2.4 Milieuvergunningen

Voor zover bekend zijn er ter plaatse van de onderzoekslocatie in het verleden geen milieuvergunningsplichtige activiteiten geweest.

Bronnen:

- Gemeente Weert.

2.5 Voorgaand bodemonderzoek

Volgens informatie van de gemeente Weert is ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Uit informatie van de Provincie Limburg blijkt dat direct ten westen van de onderzoekslocatie een bodemlocatie bekend is (Li098800318, vml. Vadah Autocenter Weert BV). Ter plaatse van deze locatie was in het verleden een autogarage met showroom, werkplaats en wasplaats aanwezig. Tevens was aan de zijde van de Ringbaan-West sprake van een Shell afleverstation. Uit de beschikbare onderzoeken blijkt dat deze activiteiten buiten de 25 meter contour gelegen waren en derhalve niet van invloed zijn op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Volgens de bodemfunctiekaart van de gemeente Weert (mei 2011) ligt de onderzoekslocatie binnen een gebied met de bodemfunctieklasse wonen. De bodemkwaliteitsklasse voor dit gebied is volgens de bodemkwaliteitskaart (oktober 2013) voor de boven- en ondergrond wonen. Binnen de onderzoekslocatie zijn geen zinkaswegen weergegeven op de bodemfunctieklassenkaart van Weert.

Uit onderzoek naar diffuse bodemverontreiniging in de provincie Limburg blijkt dat in de omgeving van Weert door de uitstoot van verbrandingsgassen van zinkverwerkende industrie en het gebruik van zinkassen verhoogde gehalten aan zware metalen (zink, cadmium, chroom, koper, kwik en nikkel) in de bodem (met name in de bovengrond en in het grondwater) te verwachten zijn.

Bronnen:

- Archief MAH-BV.
- Gemeente Weert.
- Provincie Limburg.
- Diffuse verontreinigingen in de provincie Limburg, omgaan met onzekerheden-gevalsbeschrijvingen; Provincie Limburg, augustus 1996.



2.6 Boven- en/of ondergrondse opslag tanks

Er zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie voor zover bekend geen boven- en/of ondergrondse tanks gesitueerd (geweest).

Bronnen:

- Gemeente Weert.

2.7 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie nimmer bedrijfsmatige activiteiten met asbest zoals productie en/of bewerking plaatsgevonden. Daarnaast is geen informatie bekend over de mogelijke dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen in de bodem. Er zijn voor zover bekend geen calamiteiten geweest (bv. brand) waarbij asbesthoudende materialen zijn vrijgekomen. Op de onderzoekslocatie zijn verder geen gebouwen gesitueerd (geweest) waarop uitpandig asbesthoudende materialen zijn toegepast (geweest).

Middels een veldinspectie zal moeten worden aangetoond of de locatie als onverdacht kan worden beschouwd voor wat betreft het voorkomen van asbest op en/of in de bodem.

2.8 Veldinspectie

Bij de veldinspectie is het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie (voor zover mogelijk i.v.m. de aanwezige begroeiing van de groenstrook) visueel geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Bij deze inspectie zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen.

Verder zijn tijdens de veldinspectie geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET

3.1 Hypothese

De onderzoekslocatie is als **onverdacht** te beschouwen voor wat betreft het voorkomen van bodemverontreiniging, met uitzondering van verhoogde gehalten aan zware metalen in de bodem ten gevolge van diffuse bodemverontreiniging.

3.2 Onderzoeksopzet

Het verkennend bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen van de NEN-5740 uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut in april 2016.

Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek is gekozen voor de strategie voor **onverdachte** locaties. Met deze strategie worden naast de verwachte bodemverontreiniging met zware metalen ook eventuele andere verontreinigingen onderzocht.

In tabel 2 staat de onderzoeksopzet voor het verkennend bodemonderzoek weergegeven.

Tabel 2: Onderzoeksstrategie

Aantal boringen	Boringdiepte (m-mv)	Chemische analyse*
2	0,0 – 0,5	1 x NEN grond
2	0,0 – 2,0 ¹⁾	1 x NEN grond

1) indien grondwater wordt aangetroffen binnen 5 m-mv zal 1 boring worden afgewerkt met een peilbuis tot een diepte van 1,5 m-grondwaterspiegel. Het grondwatermonster zal worden geanalyseerd op het NEN pakket grondwater.

* zie bijlage 9.



4 VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 Veldonderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd op 19 februari 2019. De gebruikte afkortingen, normen, termen en toetsingskader zijn weergegeven in bijlage 9. In bijlage 3 is een situatieschets met de ligging van de boorpunten opgenomen. De profielbeschrijvingen van de grondboringen zijn opgenomen in bijlage 4.

In de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Het plaatselijk in de bovengrond aangetroffen spoortje baksteen wordt niet als asbestverdacht beschouwd.

Het grondwater is bemonsterd op 28 februari 2019. De stijghoogte, de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidend vermogen (EC-meting) en de troebelheid (NTU) van het grondwater op de datum van de monsterneming zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Resultaten monsterneming peilbuis

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Stijghoogte (m-mv)	pH	EC ($\mu\text{S}/\text{cm}^2$)	Troebelheid (NTU)
PB4	4,2-5,2	3,95	5,48	346	17,2

4.2 Laboratoriumonderzoek

De analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium van Eurofins te Barneveld (Sterlab geaccrediteerd). De uitgevoerde analyses zijn opgenomen in tabel 4.

Tabel 4: Uitgevoerde analyses

tabel 1: Opgaveord analyse		
Analyse Nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Analysepakket*
	Boornummer(s) en bodem/filtertraject (cm-mv)	
MM1	2 (5-30), 3 (5-20)	NEN-pakket grond
MM2	1 (0-50), 2 (30-80), 3 (20-50), 4 (0-50)	NEN-pakket grond
Uitsplitsing MM2 (PAK)		
1-1	1 (0-50)	PAK (10 VROM)
2-2	2 (30-80)	PAK (10 VROM)
3-2	3 (20-50)	PAK (10 VROM)
4-1	4 (0-50)	PAK (10 VROM)
MM3	2 (80-200), 3 (50-200)	NEN-pakket grond
PB4	4 (420-520)	NEN-pakket grondwater

* zie bijlage 9

In verband met het aantreffen van een verhoogd gehalte aan PAK in MM2 (19 mg/kg.ds) is in overleg met de opdrachtgever besloten de deelmonsters van MM2 (totaal 4 stuks) separaat te laten analyseren op de parameter PAK (10 VROM).

5 RESULTATEN EN INTERPRETATIE

5.1 Toetsingskader

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de vigerende Circulaire Bodemsanering en voor de achtergrondwaarden en bodemfunctieklassen (generiek beleid) aan de toetswaarden uit de vigerende Regeling Bodemkwaliteit.

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld vigerende Circulaire Bodemsanering.

Om de mate van de aangetoonde verontreiniging van de onderzochte bodemmonsters (watermonsters) aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

- gehalten < AW2000 (S-waarde) : - **niet** verontreinigd;
- AW2000 (S-waarde) < gehalten < T-waarde : * **licht** verontreinigd;
- T-waarde < gehalten < I-waarde : ** **matig** verontreinigd;
- gehalten > I-waarde : *** **sterk** verontreinigd.

Voor nadere informatie over de toetsingswaarden wordt verwezen naar bijlage 9.

5.2 Analyseresultaten

De analyseresultaten staan vermeld in de toetsingstabellen van bijlage 5. De laboratoriumcertificaten zijn opgenomen in bijlage 6. De aangetoonde verontreinigingen zijn in tabel 5 samengevat.

Tabel 5: Aangetoonde verontreinigingen

Analyse-nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Toetsing	
	Boornummer(s) en bodem/filtertraject (cm-mv)	WBB	BBK (hergebruik)
MM1	2 (5-30), 3 (5-20)	-	Altijd toepasbaar
MM2	1 (0-50), 2 (30-80), 3 (20-50), 4 (0-50)	Pb*, minerale olie*, PAK*	Industrie
<i>Uitsplitsing MM2 (PAK)</i>			
1-1	1 (0-50)	-	Zie MM2
2-2	2 (30-80)	-	Zie MM2
3-2	3 (20-50)	-	Zie MM2
4-1	4 (0-50)	-	Zie MM2
MM3	2 (80-200), 3 (50-200)	-	Altijd toepasbaar
PB4	4 (420-520)	Zn*	N.v.t.

- geen verhoogde gehalten aangetoond;

* gehalte groter dan de achtergrondwaarde (streefwaarde);

** gehalte groter dan de tussenwaarde;

*** gehalte groter dan de interventiewaarde.

AP

BBK

WBB

alle parameters;

Besluit Bodemkwaliteit;

Wet Bodembescherming;

5.3 Bespreking analyseresultaten

5.3.1 Toetsing WBB

In de zandlaag die direct onder de tegelverharding aanwezig is overschrijdt geen van de onderzochte parameters uit het NEN pakket grond de achtergrondwaarde (MM1). In de overige bovengrond zijn licht verhoogde gehalten met lood, minerale olie en PAK aangetoond (MM2). Omdat het gehalte aan PAK net onder de tussenwaarde ligt, is in overleg met de opdrachtgever besloten de deelmonsters van MM2 separaat te laten analyseren op PAK. Uit analyse hiervan blijkt dat in geen van de 4 deelmonsters de achtergrondwaarde wordt overschreden. In de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarde. In het grondwater afkomstig uit peilbuis PB4 is een licht verhoogd gehalte met zink aangetoond.

De aangetroffen lichte verontreinigingen zijn mogelijk te relateren aan het gebruik van de locatie en/of diffuse bodemverontreiniging.

5.3.2 Toetsing BBK (eindoordeel)

De bovengrond voldoet deels aan de bodemfunctieklassering industrie danwel achtergrondwaarde. De ondergrond voldoet aan de achtergrondwaarde.

5.3.3 Indicatieve toetsing hergebruiksmogelijkheden

Als bij graafwerkzaamheden grond vrijkomt voldoet bovengrond overwegend aan de bodemkwaliteitsklasse industrie en de ondergrond aan de achtergrondwaarde. Zowel de boven- als ondergrond komen mogelijk in aanmerking voor hergebruik als zodanig.

5.4 Toetsing van de onderzoekshypothese

De hypothese '**onverdacht**' ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging met uitzondering van verhoogde gehalten aan zware metalen in de bodem ten gevolge van diffuse bodemverontreiniging dient formeel op basis van een licht verhoogd gehalte aan minerale olie in de bovengrond te worden verworpen.

Het licht verhoogd gehalte aan minerale olie in de bovengrond is ons inziens geen aanleiding voor het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek.



6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van de gemeente Weert is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Serviliusstraat ong. te Weert.

- Aanleiding voor het bodemonderzoek is het voornemen van de gemeente Weert om het speeltuintje bij de Lidl winkel te verkopen aan de Lidl voor de uitbreiding van de parkeervoorziening.
- Het doel van het onderzoek is aan te tonen dat de grond en/of grondwater redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen eigendomsoverdracht / omgevingsvergunningaanvraag.
- In de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Het plaatselijk in de bovengrond aangetroffen spootje baksteen wordt niet als asbestverdacht beschouwd.
- Toetsing WBB
In de zandlaag die direct onder de tegelverharding aanwezig is overschrijdt geen van de onderzochte parameters uit het NEN pakket grond de achtergrondwaarde (MM1). In de overige bovengrond zijn licht verhoogde gehalten met lood, minerale olie en PAK aangetoond (MM2). Omdat het gehalte aan PAK net onder de tussenwaarde ligt, is in overleg met de opdrachtgever besloten de deelmonsters van MM2 separaat te laten analyseren op PAK. Uit analyse hiervan blijkt dat in geen van de 4 deelmonsters de achtergrondwaarde wordt overschreden. In de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarde. In het grondwater afkomstig uit peilbuis PB4 is een licht verhoogd gehalte met zink aangetoond.

De aangetroffen lichte verontreinigingen zijn mogelijk te relateren aan het gebruik van de locatie en/of diffuse bodemverontreiniging.

- Toetsing BBK (eindoordeel)
De bovengrond voldoet deels aan de bodemfunctieklassie industrie danwel achtergrondwaarde. De ondergrond voldoet aan de achtergrondwaarde.
- Indicatieve toetsing hergebruiksmogelijkheden
Als bij graafwerkzaamheden grond vrijkomt voldoet bovengrond overwegend aan de bodemkwaliteitsklasse industrie en de ondergrond aan de achtergrondwaarde. Zowel de boven- als ondergrond komen mogelijk in aanmerking voor hergebruik als zodanig.

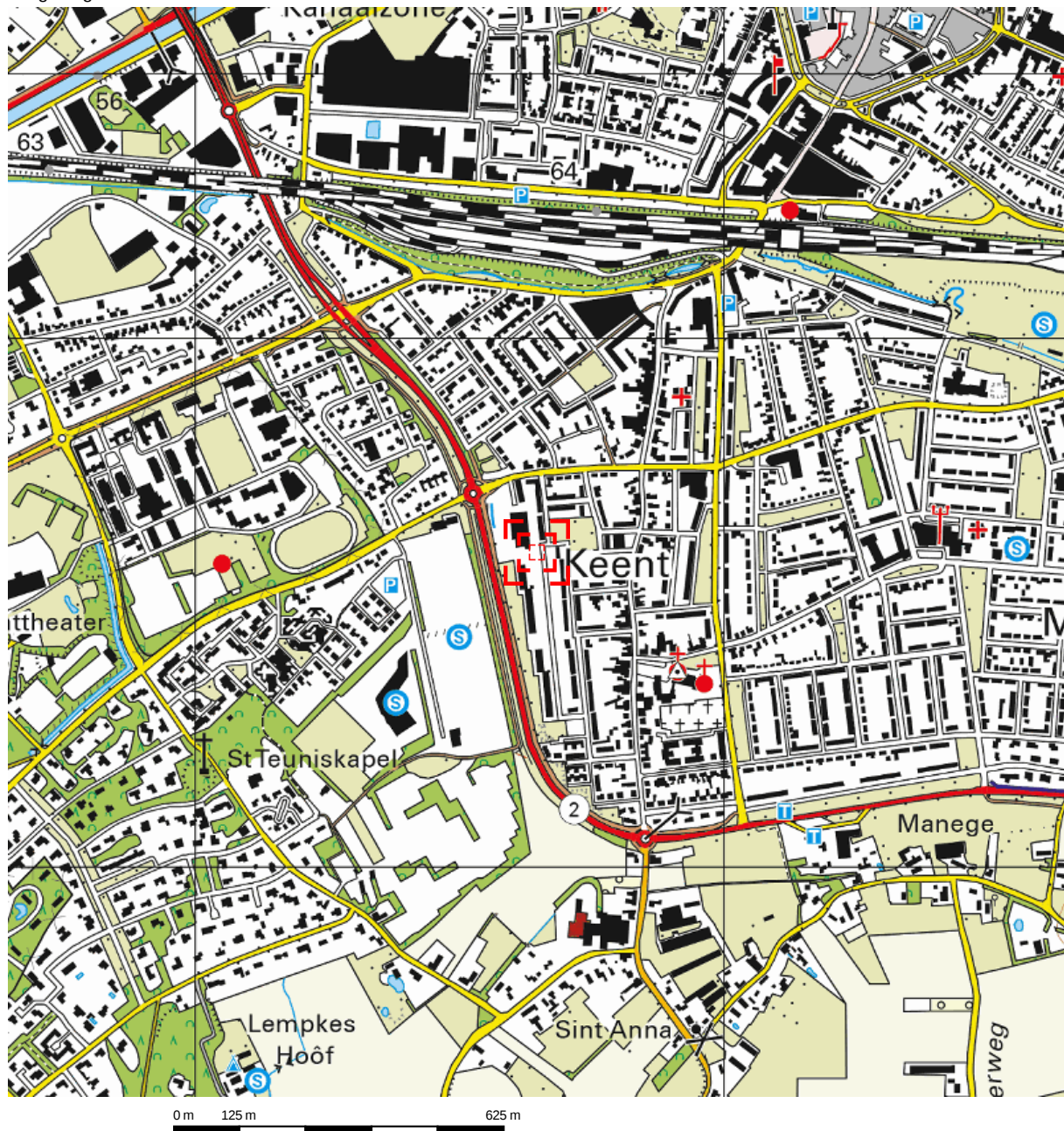
De resultaten van onderhavig onderzoek vormen ons inziens geen bezwaar ten aanzien van de voorgenomen eigendomsoverdracht / omgevingsvergunningaanvraag. Er is geen sprake van ernstig verontreinigde grond. Bij ontgraving en afvoer van vrijkomende grond dient er wel rekening mee gehouden te worden dat de bovengrond licht verontreinigd is en voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse industrie.



BIJLAGEN



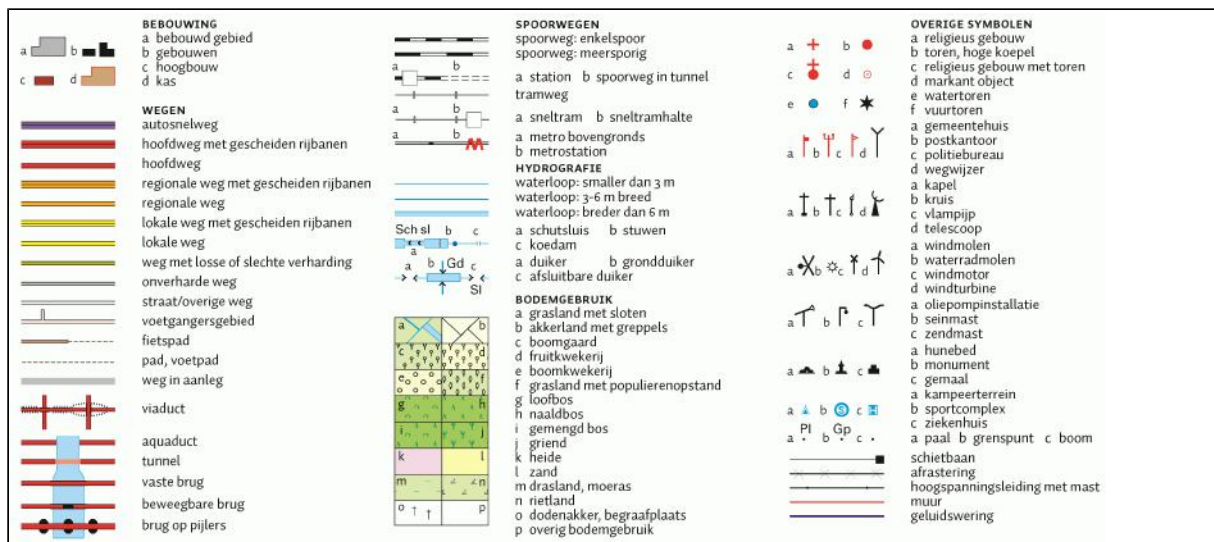
BIJLAGE 1
TOPOGRAFISCHE KAART



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Weert R 4262
CC-BY Kadaster.





BIJLAGE 2
KADASTRALE LIGGING



0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Secție

Perceel

Weert

R

4262

Voor een eensluitend uittreksel, Y. 13 februari 2019

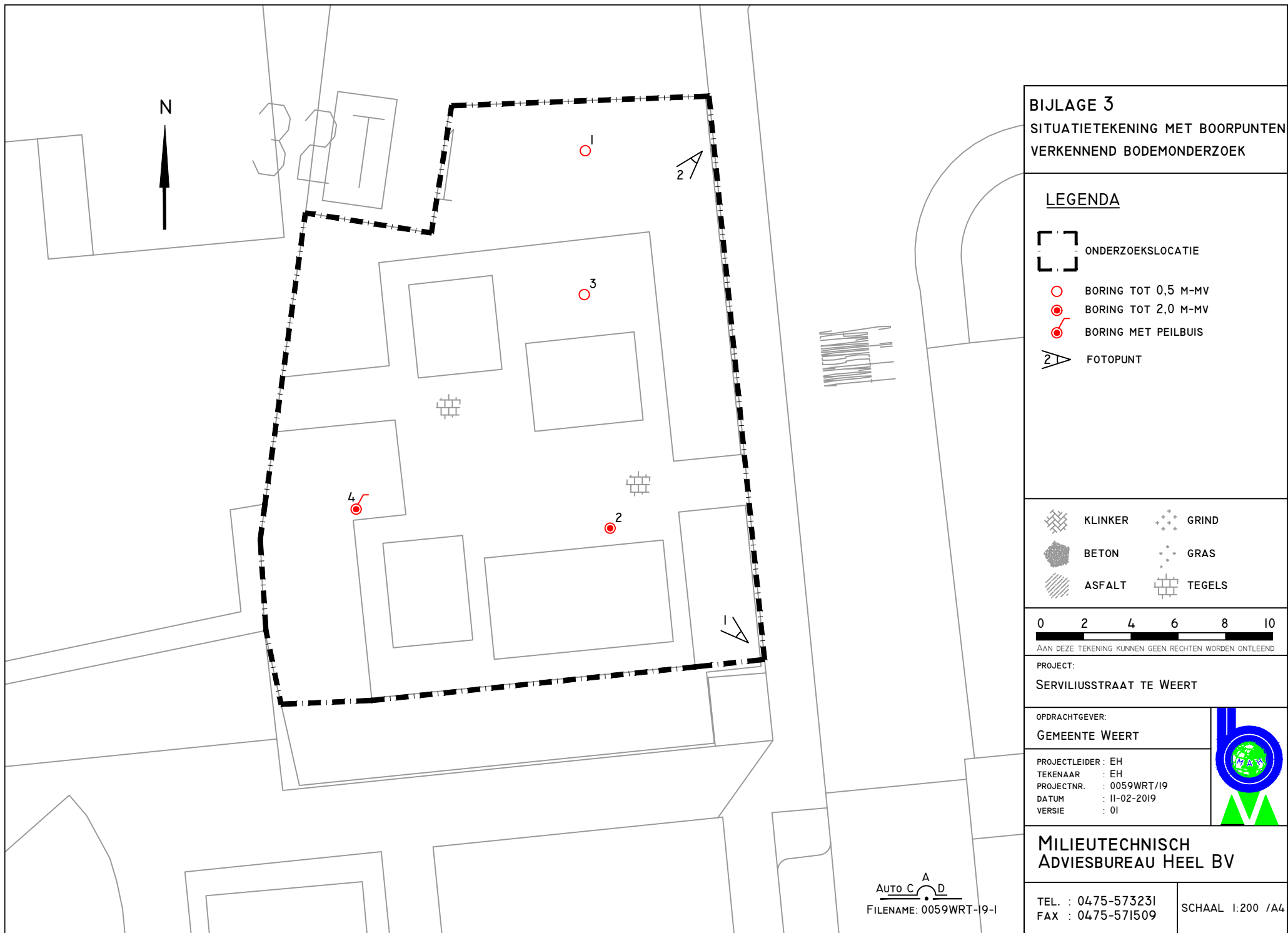
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BIJLAGE 3
SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN

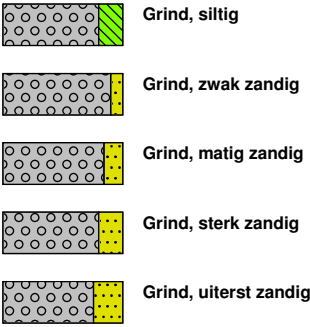




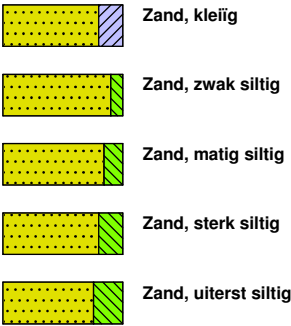
BIJLAGE 4
PROFIELBESCHRIJVINGEN

Legenda (conform NEN 5104)

grind



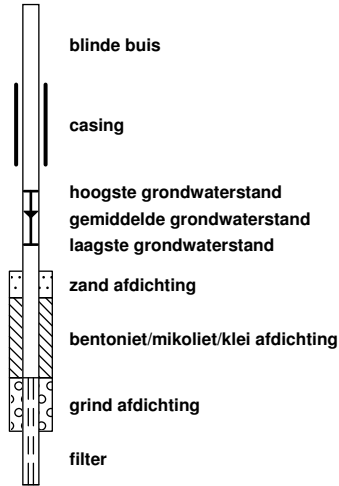
zand



veen



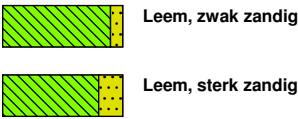
peilbuis



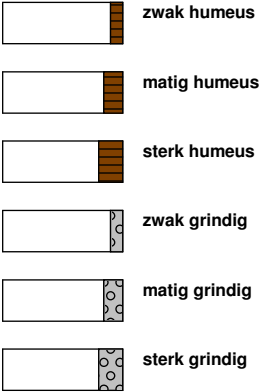
klei



leem



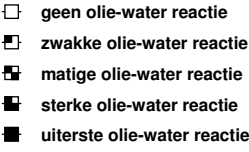
overige toevoegingen



geur



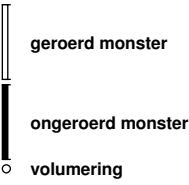
olie



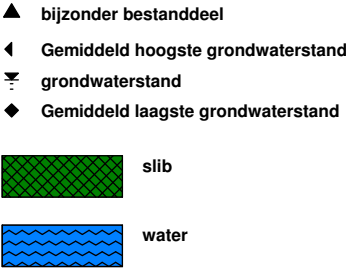
p.i.d.-waarde



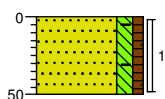
monsters



overig

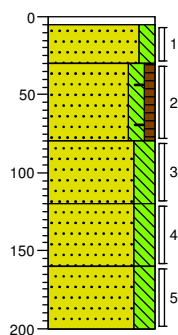


Boring: 1



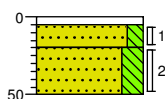
0 groenstrook
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, grijsbruin, Edelmanboor, Geroerd met straatzand
-50

Boring: 2



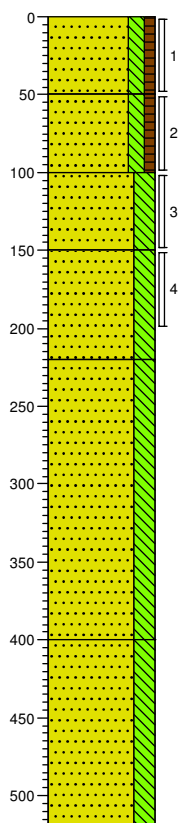
0 tegel
-5 Tegel
-30 Zand, matig fijn, matig siltig, bruinbeige, Edelmanboor
▲ Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor
-80 Zand, zeer fijn, sterk siltig, licht beigebruin, Edelmanboor
-120 Zand, zeer fijn, sterk siltig, sterk roesthoudend, roest, Edelmanboor
▲ -160 Zand, zeer fijn, sterk siltig, licht grijsgeel, Edelmanboor
-200

Boring: 3



0 tegel
-5 Edelmanboor, Tegel
-20 Zand, matig fijn, matig siltig, licht beige grijs, Edelmanboor
-50 Zand, zeer fijn, sterk siltig, licht geelbruin, Edelmanboor

Boring: 4



0 groenstrook
▲ Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, matig wortelhoudend, bruin, Edelmanboor
-50 Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, bruin, Edelmanboor
-100 Zand, zeer fijn, sterk siltig, licht geelbruin, Edelmanboor
-150 Zand, matig fijn, sterk siltig, resten leem, matig roesthoudend, licht roestgeel, Edelmanboor
▲ -220 Zand, zeer fijn, sterk siltig, resten leem, licht geelgrijs, Edelmanboor
-400 Zand, zeer fijn, sterk siltig, laagjes leem, lichtgrijs, Zuigerboor handmatig
▲ -520

Serviliusstraat (ong.) te Weert

Projectcode: 0059WRT/19



BIJLAGE 5A
TOETSING RESULTATEN GROND
AAN ACHTERGROND- EN INTERVENTIEWAARDEN

Project	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Certificaat	2019023643
Toetsing	BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb
Versie	BoToVa Default
Toetsingsdatum	27 March 2019 13:22

Analyse	Eenheid	MM01 2 (5-30) 3 (5-20)				RG	>AW	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Bodemtype correctie								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3.0						
Organische stof		<0.7						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	48		@	20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24		-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.7		-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7		-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.049		-	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1		-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	4.3	12		-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11		-	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	32		-	20	140	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	120		-	35	190	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.024		-	0.007	0.02	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50				0.5	1.5	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35		-	0.35	1.5	40

<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Project</u>	<u>Eindoordeel</u>
MM01 2 (5-30) 3 (5-20)	10564160	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Voldoet aan Achtergrondwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Project	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Certificaat	2019023643
Toetsing	BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb
Versie	BoToVa Default
Toetsingsdatum	27 March 2019 13:22

Analyse	Eenheid	MM02 1 (0-50)	2 (30-80)	3 (20-50)	4 (0-50)	RG	>AW	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Bodemtype correctie								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4.4						
Organische stof		2.3						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	42		@	20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.32	0.52		-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	5.8		-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	10	19		-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.048		-	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1		-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	6.8		-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	47	70	0.04	> AW	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	33	69		-	20	140	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	80	350	0.03	> AW	35	190	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.021		-	0.007	0.02	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	19				0.5	1.5	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	19	19	0.46	> AW	0.35	1.5	40

<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Project</u>	<u>Eindoordeel</u>
MM02 1 (0-50) 2 (30-80) 3 (20-50) 4 (0-50)	10564161	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Project	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Certificaat	2019023643
Toetsing	BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb
Versie	BoToVa Default
Toetsingsdatum	27 March 2019 13:22

Analyse	Eenheid	100)4 (100-150) 4 (150-200)	RG	>AW	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel
Bodemtype correctie					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6.6			
Organische stof		0.8			
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg DS	37	91	@	20 190 920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.23	-	0.2 0.6 13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	4.9	-	3 15 190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.2	-	5 40 190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.047	-	0.05 0.15 36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5 1.5 190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	6	13	-	4 35 100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10	-	10 50 530
Zink (Zn)	mg/kg DS	24	46	-	20 140 720
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	120	-	35 190 5000
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.024	-	0.007 0.02 1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50			0.5 1.5 40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.35 1.5 40

<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Project</u>	<u>Eindoordeel</u>
MM03 2 (80-120) 2 (120-160) 2 (160-200) 4 (50-100)4 (100-150) 4 (150-200)	10564162	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Voldoet aan Achtergrondwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Project	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Certificaat	2019032177
Toetsing	BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb
Versie	BoToVa Default
Toetsingsdatum	27 March 2019 13:29

Analyse	Eenheid	1-1 1 (0-50)		RG	>AW	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	
Bodemtype correctie						
Fractie < 2 µm		4.4			#	
Organische stof volgens		2.3			#	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50			0.5	1.5 40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.37	0.37	-	0.35	1.5 40

<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Project</u>	<u>Eindoordeel</u>
1-1 1 (0-50)	10592956	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Voldoet aan Achtergrondwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Project	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Certificaat	2019032177
Toetsing	BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb
Versie	BoToVa Default
Toetsingsdatum	27 March 2019 13:29

Analyse	Eenheid	2-2 2 (30-80)				RG	>AW	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		4.4			#			
Organische stof volgens		2.3			#			
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50				0.5	1.5	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35		-	0.35	1.5	40

<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Project</u>	<u>Eindoordeel</u>
2-2 2 (30-80)	10592957	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Voldoet aan Achtergrondwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Project	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Certificaat	2019032177
Toetsing	BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb
Versie	BoToVa Default
Toetsingsdatum	27 March 2019 13:29

Analyse	Eenheid	3-2 3 (20-50)			RG	>AW	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel		
Bodemtype correctie							
Fractie < 2 µm		4.4			#		
Organische stof volgens		2.3			#		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50			0.5	1.5	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35		-	0.35	1.5
							40

<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Project</u>	<u>Eindoordeel</u>
3-2 3 (20-50)	10592958	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Voldoet aan Achtergrondwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Project	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Certificaat	2019032177
Toetsing	BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb
Versie	BoToVa Default
Toetsingsdatum	27 March 2019 13:29

Analyse	Eenheid	4-1 4 (0-50)		RG	>AW	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	
Bodemtype correctie						
Fractie < 2 µm		4.4			#	
Organische stof volgens		2.3			#	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50			0.5	1.5 40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.39	0.39	-	0.35	1.5 40

<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Project</u>	<u>Eindoordeel</u>
4-1 4 (0-50)	10592959	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>



BIJLAGE 5B
TOETSING RESULTATEN GROND
AAN BODEMFUNCTIEKLASSEN

Project	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Certificaat	2019023643
Toetsing	BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
Versie	BoToVa Default
Toetsingsdatum	27 March 2019 13:22

Analyse	Eenheid	MM01 2 (5-30) 3 (5-20)			AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3.0						
Organische stof		<0.7						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	48	@				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	-	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.7	-	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7	-	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.049	-	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	4.3	12	-	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	32	-	140	200	720	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	120	-	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.024	-	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50			1.5	6.8	40	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	1.5	6.8	40	40

<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Project</u>	<u>Eindoordeel</u>
MM01 2 (5-30) 3 (5-20)	10564160	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Project	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Certificaat	2019023643
Toetsing	BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
Versie	BoToVa Default
Toetsingsdatum	27 March 2019 13:22

Analyse	Eenheid	MM02 1 (0-50)	2 (30-80)	3 (20-50)	4 (0-50)	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4.4							
Organische stof		2.3							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	42	@					920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.32	0.52	-	0.6	1.2	4.3	13	
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	5.8	-	15	35	190	190	
Koper (Cu)	mg/kg DS	10	19	-	40	54	190	190	
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.048	-	0.15	0.83	4.8	36	
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	88	190	190	
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	6.8	-	35		100	100	
Lood (Pb)	mg/kg DS	47	70	Wo	50	210	530	530	
Zink (Zn)	mg/kg DS	33	69	-	140	200	720	720	
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	80	350	Ind	190	190	500	5000	
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.021	-	0.02	0.04	0.5	1	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	19			1.5	6.8	40	40	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	19	19	Ind	1.5	6.8	40	40	

<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Project</u>	<u>Eindoordeel</u>
MM02 1 (0-50) 2 (30-80) 3 (20-50) 4 (0-50)	10564161	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Wo	Oordeel Wonen
Ind	Oordeel Industrie

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Project	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Certificaat	2019023643
Toetsing	BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
Versie	BoToVa Default
Toetsingsdatum	27 March 2019 13:22

Analyse	Eenheid	MM03 2 (80-120) 2 (120-160) 2 (160-200) 4 (50-100) 4 (100-150) 4 (150-200)			AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6.6						
Organische stof		0.8						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	37	91	@				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.23	-	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	4.9	-	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.2	-	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.047	-	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	6	13	-	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10	-	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	24	46	-	140	200	720	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	120	-	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.024	-	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50			1.5	6.8	40	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	1.5	6.8	40	40

<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Project</u>	<u>Eindoordeel</u>
MM03 2 (80-120) 2 (120-160) 2 (160-200) 4 (50-100) 4 (100-150) 4 (150-200)	10564162	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Altijd toepasbaar

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Project	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Certificaat	2019032177
Toetsing	BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
Versie	BoToVa Default
Toetsingsdatum	27 March 2019 13:28

Analyse	Eenheid	1-1 1 (0-50)			AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		4.4		#				
Organische stof volgens		2.3		#				
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50			1.5	6.8	40	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.37	0.37	-	1.5	6.8	40	40

<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Project</u>	<u>Eindoordeel</u>
1-1 1 (0-50)	10592956	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Project	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Certificaat	2019032177
Toetsing	BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
Versie	BoToVa Default
Toetsingsdatum	27 March 2019 13:28

Analyse	Eenheid	2-2 2 (30-80)			AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		4.4		#				
Organische stof volgens		2.3		#				
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50			1.5	6.8	40	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	1.5	6.8	40	40

<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Project</u>	<u>Eindoordeel</u>
2-2 2 (30-80)	10592957	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Altijd toepasbaar

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Project	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Certificaat	2019032177
Toetsing	BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
Versie	BoToVa Default
Toetsingsdatum	27 March 2019 13:28

Analyse	Eenheid	3-2 3 (20-50)			AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		4.4		#				
Organische stof volgens		2.3		#				
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50			1.5	6.8	40	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	1.5	6.8	40	40

<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Project</u>	<u>Eindoordeel</u>
3-2 3 (20-50)	10592958	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Altijd toepasbaar

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Project	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Certificaat	2019032177
Toetsing	BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
Versie	BoToVa Default
Toetsingsdatum	27 March 2019 13:28

Analyse	Eenheid	4-1 4 (0-50)			AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		4.4		#				
Organische stof volgens		2.3		#				
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50			1.5	6.8	40	40
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.39	0.39	-	1.5	6.8	40	40

<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Project</u>	<u>Eindoordeel</u>
4-1 4 (0-50)	10592959	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>



BIJLAGE 5C
TOETSING RESULTATEN GRONDWATER
AAN STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN

Project **Serviliusstraat (ong.) te Weert**
 Certificaat **2019028624**
 Toetsing **BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)**
 Versie **BoToVa Default**
 Toetsingsdatum **27 March 2019 13:23**
 Is Diep grondwater **Nee**

Analyse	Eenheid	PB4			RG	S	I
		G.S.S.D	Index	Oordeel			
Metalen							
Barium (Ba)	µg/l	29		-	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	0.36		-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	3.3		-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	2.7		-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	0.035		-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	1.4		-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	6.5		-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	1.4		-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	110	0.06	> SW	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/l	0.14		-	0.2	0.2	30
Toluene	µg/l	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	0.14		-	0.2	4	150
Xylenen (som)	µg/l	0.21		-	0.2	0.2	70
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l				0.2	0.2	70
Naftaleen	µg/l	0.014		-	0.02	0.01	70
Styreen	µg/l	0.14		-	0.2	6	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/l	0.14		-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	0.14		-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	0.14		-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	0.07		-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloroethane	µg/l	0.14		-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	0.14		-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloroethane	µg/l	0.07		-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0.07		-	0.1	0.01	130
1,2-Dichloorethenen (som)	µg/l	0.14	0.01	-	0.2	0.01	20
Tribroommethaan	µg/l	0.14		@			630
Vinylchloride	µg/l	0.07	0.01	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som)	µg/l				0.2	0.01	20
Dichloorpropanen som factor	µg/l	0.42		-	0.6	0.8	80
Minerale olie							
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	35		-	50	50	600
Extra parameters							
som 16 aromatische	µg/l	0.77		@			

<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Project</u>	<u>Eindoordeel</u>
PB4	10580644	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

Aangenomen waarde

G.W. Gemeten waarde

G.S.S.D. Gestandaardiseerde meetwaarde

RG streefwaarde/aw2000 of RG

S Streefwaarde/aw2000

T Tussenwaarde (T)

I Interventiewaarde (I)

> SW	> Streefwaarde
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>



BIJLAGE 6
LABORATORIUMCERTIFICATEN

MAH BV
T.a.v. Eddie van Horen
St. Antoniusstraat 10
6097 ND HEEL
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 26-Feb-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019023643/1
Uw project/verslagnummer	0059WRT/19
Uw projectnaam	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	20-Feb-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0059WRT/19	Certificaatnummer/Versie	2019023643/1
Uw projectnaam	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Startdatum	20-Feb-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	25-Feb-2019/17:31
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	91.2	88.7	89.9
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	2.3	0.8
Gloeirest	% (m/m) ds	99.5	97.4	98.8
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0	4.4	6.6
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	37
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.32	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	10.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.3	<4.0	6.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	47	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33	24
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	22	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	39	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	12	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	80	<35
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01 2 (5-30) 3 (5-20)	19-Feb-2019	10564160
2	MM02 1 (0-50) 2 (30-80) 3 (20-50) 4 (0-50)	19-Feb-2019	10564161
3	MM03 2 (80-120) 2 (120-160) 2 (160-200) 4 (50-100) 4 (100-150) 4 (150-200)	19-Feb-2019	10564162

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0059WRT/19	Certificaatnummer/Versie	2019023643/1
Uw projectnaam	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Startdatum	20-Feb-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	25-Feb-2019/17:31
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	2.1	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.85	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	5.9	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	3.3	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	2.4	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.99	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	1.7	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.85	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	1.1	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	19	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01 2 (5-30) 3 (5-20)	19-Feb-2019	10564160
2	MM02 1 (0-50) 2 (30-80) 3 (20-50) 4 (0-50)	19-Feb-2019	10564161
3	MM03 2 (80-120) 2 (120-160) 2 (160-200) 4 (50-100) 4 (100-150) 4 (150-200)	19-Feb-2019	10564162

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL22A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019023643/1

Pagina 1/1

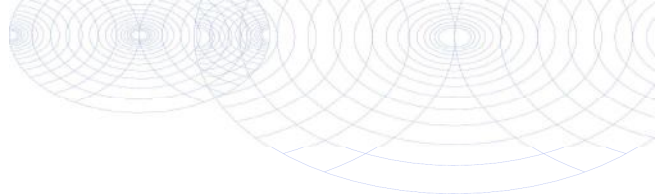
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10564160	2	1	5	30	0537390260	MM01 2 (5-30) 3 (5-20)
10564160	3	1	5	20	0537390197	MM01 2 (5-30) 3 (5-20)
10564161	1	1	0	50	0537390274	MM02 1 (0-50) 2 (30-80) 3 (20-100)
10564161	2	2	30	80	0537390234	MM02 1 (0-50) 2 (30-80) 3 (20-100)
10564161	3	2	20	50	0537390263	MM02 1 (0-50) 2 (30-80) 3 (20-100)
10564161	4	1	0	50	0537390404	MM02 1 (0-50) 2 (30-80) 3 (20-100)
10564162	4	2	50	100	0537390261	MM03 2 (80-120) 2 (120-160) 2
10564162	4	3	100	150	0537390269	MM03 2 (80-120) 2 (120-160) 2
10564162	4	4	150	200	0537390235	MM03 2 (80-120) 2 (120-160) 2
10564162	2	3	80	120	0537390266	MM03 2 (80-120) 2 (120-160) 2
10564162	2	4	120	160	0537390262	MM03 2 (80-120) 2 (120-160) 2
10564162	2	5	160	200	0537390271	MM03 2 (80-120) 2 (120-160) 2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019023643/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019023643/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

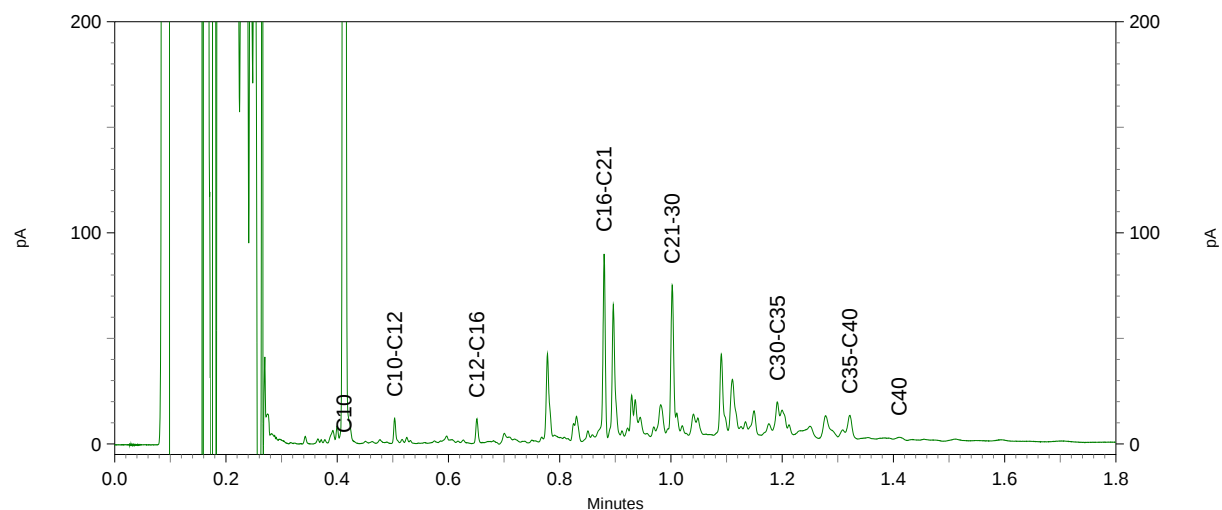
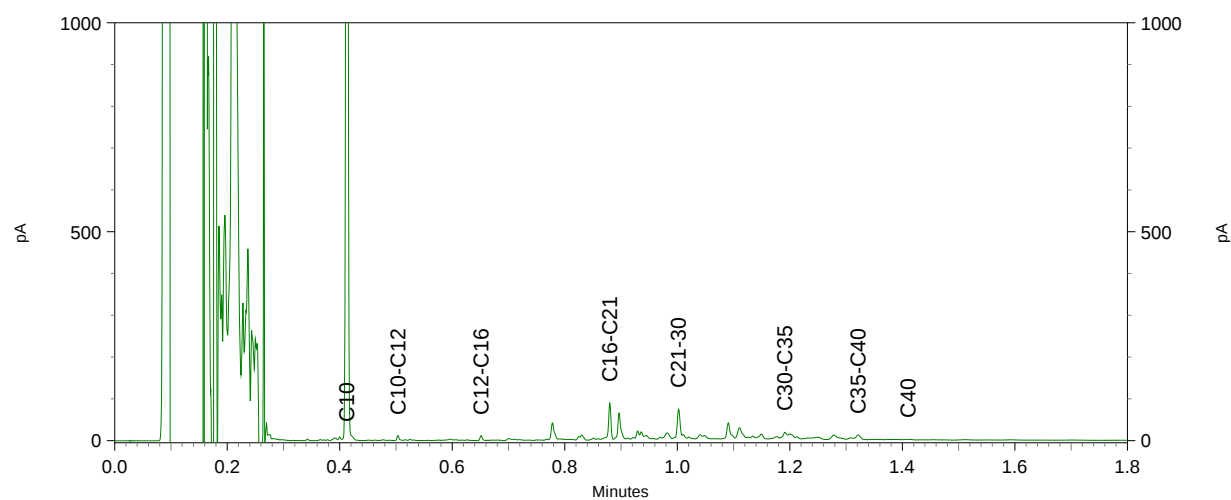
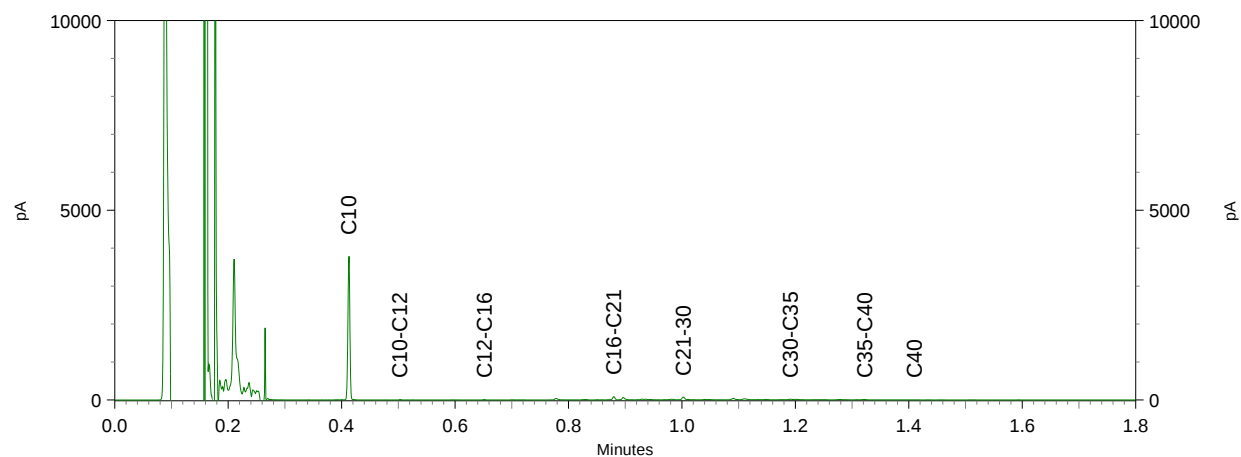
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10564161

Certificate no.: 2019023643

Sample description.: MM02 1 (0-50) 2 (30-80) 3 (20-50) 4 (0-50)

V



MAH BV
T.a.v. Eddie van Horen .
St. Antoniusstraat 10
6097 ND HEEL
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 05-Mar-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019028624/1
Uw project/verslagnummer	0059WRT/19
Uw projectnaam	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	28-Feb-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 0059WRT/19
Uw projectnaam Serviliusstraat (ong.) te Weert
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2019028624/1
Startdatum 28-Feb-2019
Rapportagedatum 05-Mar-2019/11:49
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	29
S Cadmium (Cd)	µg/L	0.36
S Kobalt (Co)	µg/L	3.3
S Koper (Cu)	µg/L	2.7
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	6.5
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	110
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 PB4

Datum monstername Monster nr.

28-Feb-2019 10:43 10580644

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 0059WRT/19
Uw projectnaam Serviliusstraat (ong.) te Weert
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2019028624/1
Startdatum 28-Feb-2019
Rapportagedatum 05-Mar-2019/11:49
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Monsternemer
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 PB4

Datum monstername

28-Feb-2019 10:43

Monster nr.

10580644

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019028624/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10580644	4		420	520	0800779875	PB4
10580644	4		420	520	0680380631	PB4
10580644	4		420	520	0680379994	PB4

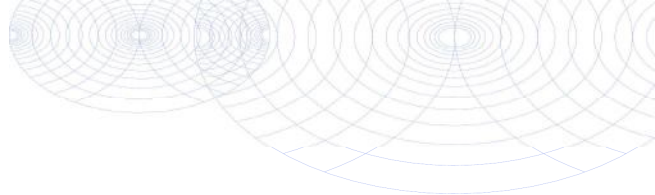
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019028624/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019028624/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

MAH BV
T.a.v. Eddie van Horen
St. Antoniusstraat 10
6097 ND HEEL
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 11-Mar-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019032177/1
Uw project/verslagnummer	0059WRT/19
Uw projectnaam	Serviliusstraat (ong.) te Weert
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	07-Mar-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0059WRT/19	Certificaatnummer/Versie	2019032177/1
Uw projectnaam	Serviliusstraat (ong.) te Weert	Startdatum	07-Mar-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	11-Mar-2019/12:06
Monsternemer		Bijlage	A, B, C, D
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	90.1	88.9	91.0	89.3
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.051	<0.050	<0.050	0.074
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.37	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.39

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1-1 1 (0-50)	19-Feb-2019	10592956
2	2-2 2 (30-80)	19-Feb-2019	10592957
3	3-2 3 (20-50)	19-Feb-2019	10592958
4	4-1 4 (0-50)	19-Feb-2019	10592959

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019032177/1

Pagina 1/1

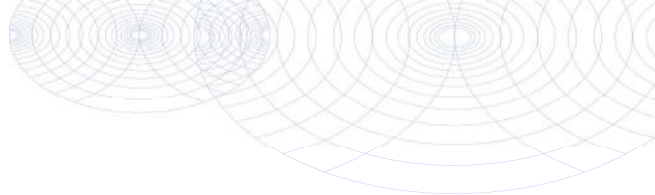
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10592956	1	1	0	50	0537390274	1-1 1 (0-50)
10592957	2	2	30	80	0537390234	2-2 2 (30-80)
10592958	3	2	20	50	0537390263	3-2 3 (20-50)
10592959	4	1	0	50	0537390404	4-1 4 (0-50)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019032177/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019032177/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

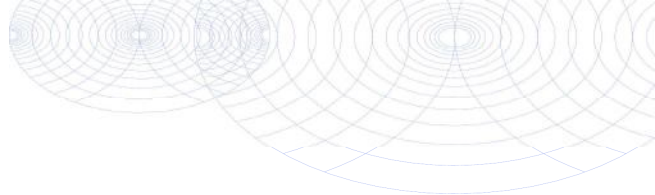
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2019032177/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Extractie PCB/PAK

Monster nr.

10592956

10592957

10592958

10592959

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

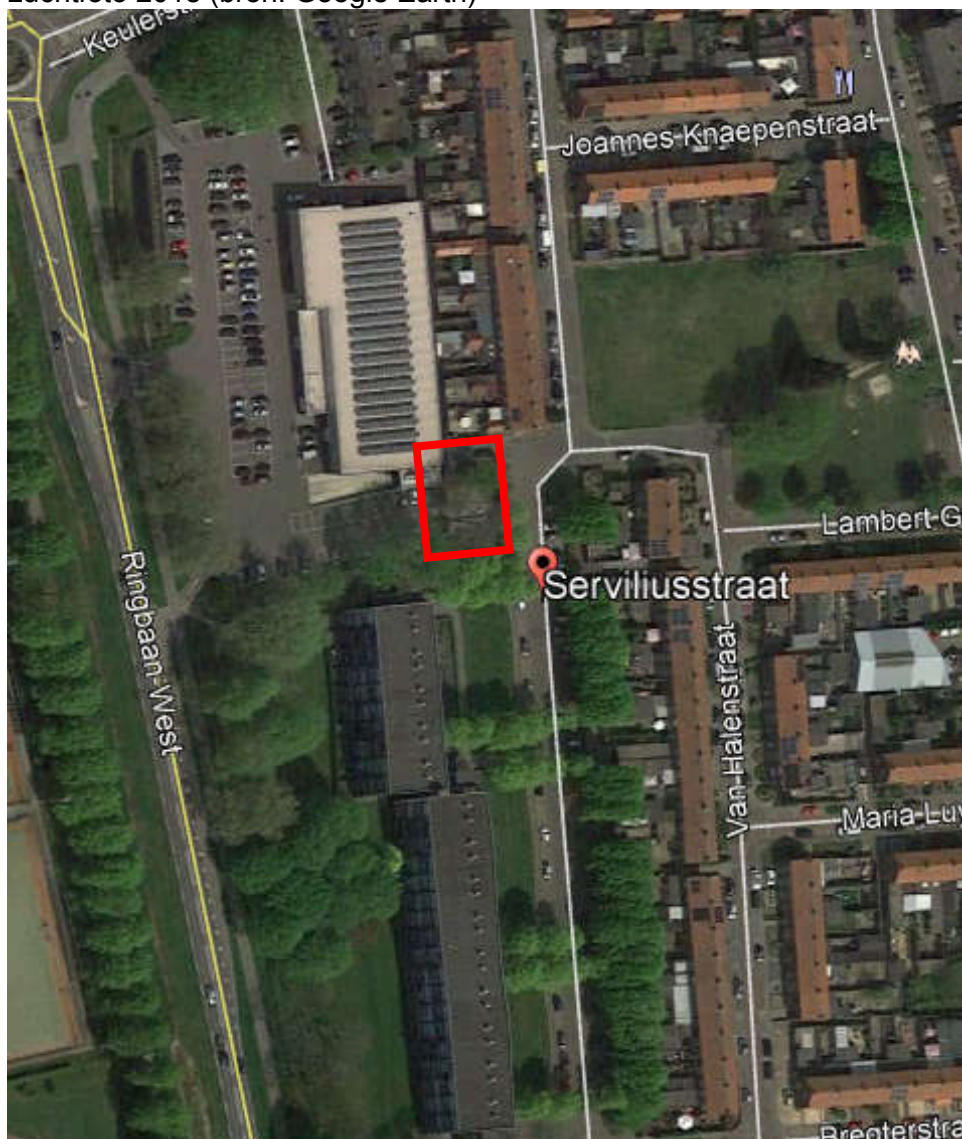
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



BIJLAGE 7
LUCHTFOTO'S

Luchtfoto 2018 (bron: Google Earth)



 = globale ligging onderzoekslocatie



BIJLAGE 8
LOCATIEFOTO'S

Foto 1:



Foto 2:





BIJLAGE 9

AFKORTINGEN, TERMEN, NORMEN, TOETSINGSKADER



Normen en protocollen

NEN-5725

Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740

Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties. De norm is niet van toepassing op onderzoek voor waterbodems. Het BSB combi-protocol is in deze norm opgenomen.

NEN-5707

Deze norm beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond. De norm is van toepassing indien (uit vooronderzoek) blijkt dat er mogelijk sprake is van asbest in de bodem of in een partij grond.

Protocol nader onderzoek deel 1

Dit protocol geeft een richtlijn voor het uitvoeren van deel 1 van het nader onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet Bodembescherming; te weten het onderzoek naar de aard en concentratie van verontreinigde stoffen en de omvang van bodemverontreiniging en de toetsing op saneringsnoodzaak.

Protocol oriënterend onderzoek

Dit protocol beschrijft het oriënterend onderzoek naar de aard en concentratie van verontreinigende stoffen en de plaats van voorkomen van bodemverontreiniging in het kader van de saneringsparagraaf Wet Bodembescherming.

Termen en definities

Afleverinstallatie

Het onderdeel van een tankinstallatie waar de inhoud van de tank wordt afgetapt (bv. afleverzuil bij benzinepompstation).

Besluit Bodemkwaliteit (BBK)

In het Besluit bodemkwaliteit zijn regels met betrekking tot kwaliteitsborging, bouwstoffen, grond, en baggerspecie vastgelegd. Dit besluit valt onder de Wet milieubeheer.

Bodem

Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

Ondergrondse tank

Tank van staal of kunststof, die geheel of gedeeltelijk in bodem is gelegen of is ingeterpt, met de daarbij behorende leidingen en appendages.

Ontluchtingspunt

Het onderdeel van de tankinstallatie waar de tank wordt ontlucht.

**Vulpunt**

Het onderdeel van de tankinstallatie waar de tank wordt gevuld.

Wet Bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

Afkortingen**AW**

Achtergrondwaarde

MWW

Maximale Waarde bodemfunctieklaas Wonen

MWI

Maximale Waarde bodemfunctieklaas Industrie

EC

Geleidingsvermogen

m-mv

Diepte in meter minus maaiveld

okl

Onderkant leidingwerk

okt

Onderkant tank

pH

Zuurgraad

Analyses en afkortingen stoffen**NEN-pakket grond**

Vorbewerking AS3000, droge stof, lutum, organisch stof, zware metalen: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PAK(10)VROM, PCB's en minerale olie

NEN-pakket grondwater

pH, soortelijke geleiding, vorbewerking AS3000, zware metalen: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, BETXN, VOCl en minerale olie

Ba	barium	PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
Cd	cadmium	PCB	polychloorbifenylen
Co	kobalt	m.o.	minerale olie
Cu	koper	B	benzeen
Hg	kwik	T	tolueen
Pb	lood	E	ethylbenzeen
Mo	molybdeen	X	xylenen
Ni	nikkel	N	naftaleen
Zn	zink	VOCl	Vluchtige Organochloorverbindingen



Toetsingswaarden

- de **streefwaarde (S)**:
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen in het grondwater waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;
- de **interventiewaarde (I)**:
het niveau waarboven de functionele eigenschappen van de bodem voor de mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Indien de omvang van de sterke verontreiniging meer dan 25 m³ grond of 100 m³ grondwater bedraagt, is er op basis van de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en bestaat er een saneringsnoodzaak;
- de **tussenwaarde (T)**:
het gemiddelde van achtergrond(streef)- en interventiewaarde. Een waarde boven dit criterium geeft in principe aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

De T- en I-waarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en/of lutumgehalte van de bodem en worden berekend middels bodemtype-correctieformules.

Om de mate van de aangetoonde verontreiniging van de onderzochte bodemonsters aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

- | | | | |
|--|---|-----|-----------------------------|
| - gehalten < AW2000(S-waarde) | : | - | niet verontreinigd; |
| - AW2000(S-waarde) < gehalten < T-waarde | : | * | licht verontreinigd; |
| - T-waarde < gehalten < I-waarde | : | ** | matig verontreinigd; |
| - gehalten > I-waarde | : | *** | sterk verontreinigd. |
-
- de **Achtergrondwaarde (AW2000)**
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;
 - de **Maximale Waarde Wonen (MWW)**
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een bodemkwaliteit geschikt voor de bodemfunctieklassse wonen;
 - de **Maximale Waarde Industrie (MWI)**
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een bodemkwaliteit geschikt voor de bodemfunctieklassse industrie;

De AW2000, MWW en MWI zijn gerelateerd aan het organische stof- en/of lutumgehalte van de bodem en worden berekend middels bodemtype-correctieformules.

Verplantbaarheidsonderzoek



Speeltuin Lidl te Weert



Verplantbaarheidsonderzoek speeltuin Lidl Gemeente Weert

Colofon

Titel	Verplantbaarheidsonderzoek Speeltuin Lidl Gemeente Weert
Opdrachtgever	Gemeente Weert
Opdrachtnemer	BTL Realisatie bv Marie Curieweg 18 6045 GH Roermond 0475-324945
Locatie onderzoek	Serviliusstraat Weert
Opgesteld door	Tom Wolters
Vrijgegeven door	Mr. M.P.J. Dolders
Projectnummer	785.190.126-22
Versie	1
Datum	27-02-2019

Copyright 2018 BTL Realisatie B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BTL Realisatie B.V. BTL Realisatie B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan bij gebruik van gegevens uit dit rapport.

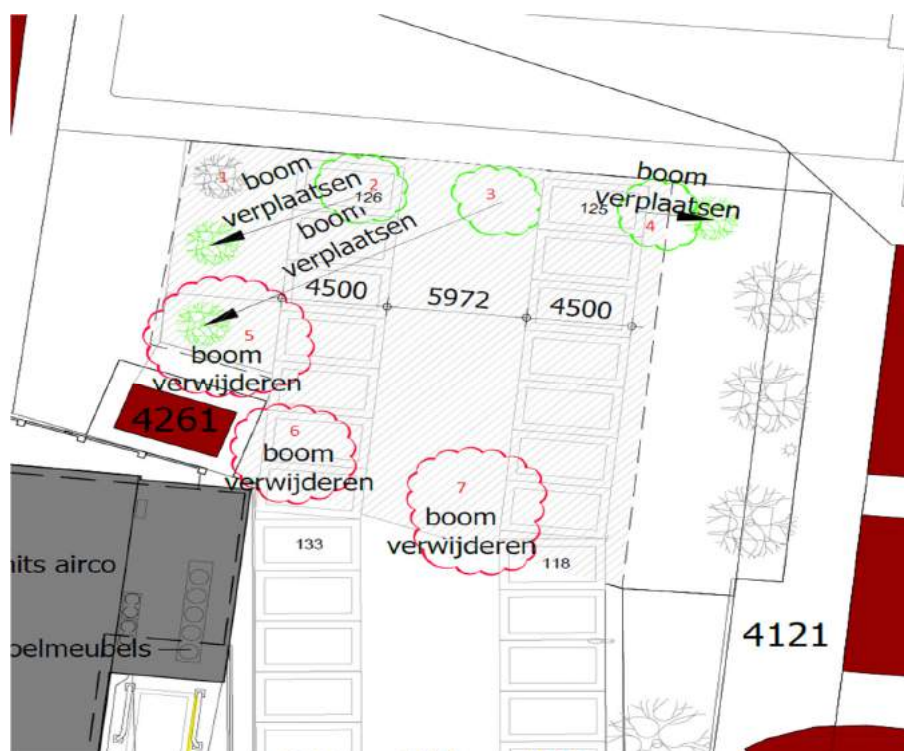
Inhoud

1. Onderzoeksvragen	4
2. Werkwijze bovengronds beoordelen:	5
2.1 Conditie en Toekomstverwachting:	5
2.2 Inventarisatie	5
2.3 Mechanische gebreken	5
2.4 Werkwijze ondergrondse beworteling beoordelen	5
2.4.1 Resultaten beworteling	6
2.4.2 Resultaten bodemopbouw	6
3. Conclusie	10
4. Advies	10
5. Boomtechnisch toezicht	10
6. Kostenraming	10

Inleiding

De Lidl, gelegen tussen de Ringbaan West en de Serviliusstraat te Weert wil een uitbreiding gaan uitvoeren richting een aangrenzende speeltuin. Deze uitbreiding behelst het realiseren van vergroting van het parkeerterrein. De aangrenzende speeltuin dient voor de uitbreiding te worden verplaatst. Gemeente Weert wil de haalbaarheid onderzoeken om een aantal van de 7 bestaande bomen te verplanten naar de nieuwe ligging van de speeltuin. Voor 3 van de 7 bomen is reeds besloten dat deze gekapt dienen te worden. 1 boom kan op zijn huidige standplaats blijven staan. Voor de 3 overige bomen is het verzoek gekomen om de haalbaarheid te onderzoeken of deze bomen verplant kunnen worden. Voor de verduidelijking zijn de bomen genummerd in de onderstaande tekening.

- Nr. 1: Boom blijft gehandhaafd op huidige locatie.
Nr. 2, 3 en 4: Onderzoeken haalbaarheid tot verplanten bomen.
Nr. 5, 6 en 7: Te verwijderen bomen.



Tekening 1

1 Onderzoeksvragen

- Hoe is de conditie van de bomen?
- Zijn de bomen nog te verplanten?
- Is de nieuwe plantlocatie geschikt voor deze bomen?

2 Werkwijze bovengronds beoordelen:

Voorafgaand aan het veldwerk zijn de bomen uitgebreid visueel beoordeeld en is de vitaliteit en levensverwachting opgenomen. Hiervoor is de VTA methode gebruikt.

VTA-methode

Met de VTA-methode worden de visueel zichtbare gebreken van de boom beoordeeld.

Er wordt gekeken naar afwijkingen aan stam, kroon en wortelaanlopen. Sommige van deze afwijkingen geven een indicatie van verminderde stabiliteit (gevaar voor windworp of stambreuk). Andere afwijkingen, bijvoorbeeld zwaar dood hout in de kroon, hebben een verhoogd risico op takbreuk tot gevolg. Tevens wordt aandacht besteed aan de conditie van de bomen. Bepalend voor de conditie is in de winter scheutlengte.

2.1 Conditie en toekomstverwachting:

Afhankelijk van de boomsoort, de leeftijd en de beschikbare hoeveelheid licht rond de boomkroon kan de aanwezigheid van enig dood hout als normaal worden beoordeeld.

Voor de conditiebepaling is de volgende indeling gehanteerd:

Conditiebepaling	Toekomstverwachting	Toelichting kenmerken
goed / gezond	> 15 jaar	geen toelichting
iets verminderd	> 15 jaar	toelichting
sterk verminderd	6-15 jaar	toelichting
stervende	0-5 jaar	toelichting
dood	N.v.t.	geen toelichting

Tabel 1. Conditiebepaling

2.2 Inventarisatie

Boom nr en soort	Conditie	Toekomst-verwachting	Stamdiameter (cm)	Hoogte (m)	Kroon diameter (m)
2 Acer <i>pseudoplatanus</i>	Goed	>15 jaar	8.3	0/6 m	1.5
3 Acer <i>pseudoplatanus</i>	Goed	>15 jaar	21.3	6/9	3
4 Acer <i>pseudoplatanus</i>	goed	>15 jaar	22.2	6/9	3

Tabel 2. Standaardgegevens

2.3 Mechanische gebreken

De bomen zijn recent gesnoeid en voldoen aan de zorgplicht.

2.4 Werkwijze ondergrondse beworteling beoordelen

Groeiplaatsonderzoek

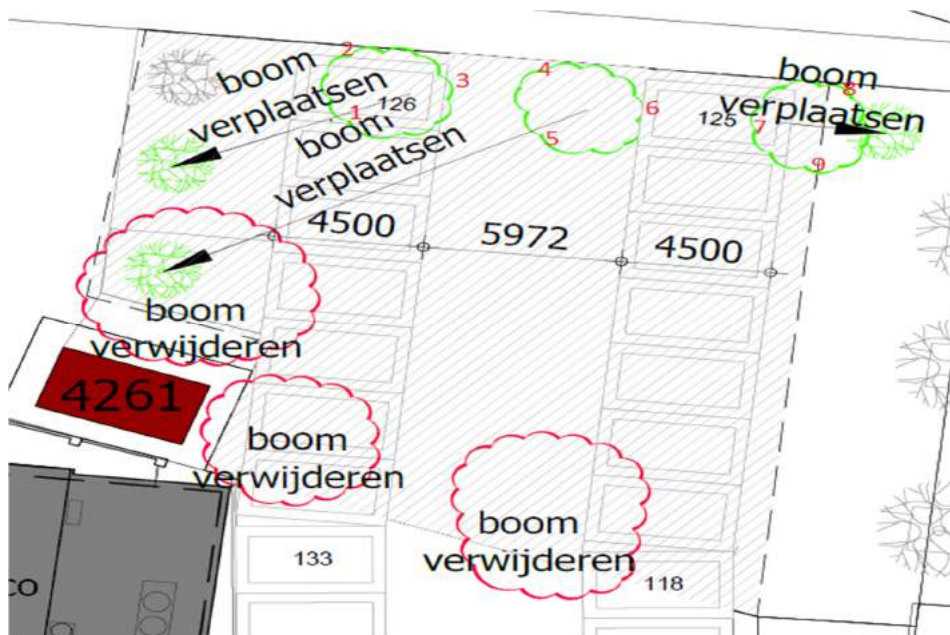
Op basis van grondboringen is het bodemprofiel beschreven. Aspecten die per bodemlaag worden beschreven zijn: de mate van beworteling, het vochtgehalte, eventuele roestverschijnselen, het organisch stofgehalte, het leemgehalte, de textuur en de kleur.

2.4.1 Resultaten beworteling

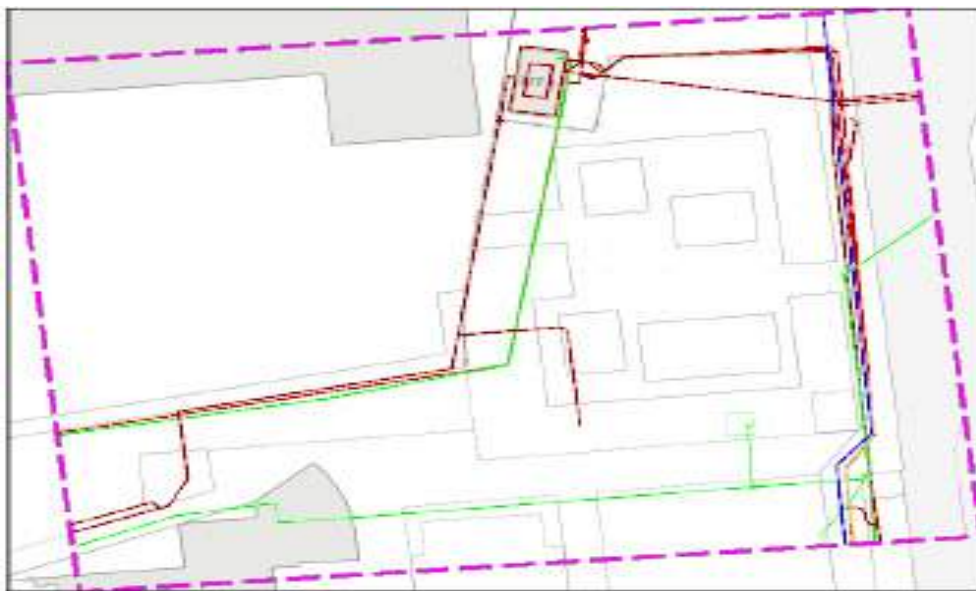
Om de beworteling goed in kaart te krijgen zijn er per boom 3 grondboringen gedaan van 80 cm diep. De boringen zijn uitgevoerd op de rand van de kroonprojectie (1,50m uit de stam) omdat hier de meeste beworteling plaatsvindt.

2.4.2 Resultaten bodemopbouw

Resultaten per boom in tabelvorm. De bomen zijn genummerd volgens tekening 1. Tekening 2 geeft de boorplaatsen weer en tekening 3 de klic-melding van de speeltuin.



Tekening 2



Tekening 3 klic melding 9809332093/10 19G100399 – 1

Boring 1-2-3:

Boom 2	Gegraven op 1,50 m uit de stam nummer 1, 2 en 3 op tekening 2
Opbouw bodemprofiel	0-5 centimeter Beplanting 5-50 centimeter Donkerbruin, matig fijn zand, matig humeus, vochtig. 50-80 centimeter Lichtbruin / geel gemengd, matig fijn zand, humus arm, vochtig.
Beworteling	In de laag 5-50cm veel fijne beworteling <2cm. In de laag 50-80cm geen beworteling aangetroffen.
Opmerking	Homogene grond opbouw. Boom tevens recent gesnoeid.

Tabel 3: Analyse boom 2



Foto 1 boring bij boom 2

Boring 3-4-5

Boom 3	Gegraven op 1,50 m uit de stam nummer 4, 5 en 6 op tekening 2
Opbouw bodemprofiel	0-5 centimeter Beplanting 5-50 centimeter Donkerbruin, matig fijn zand, matig humeus, vochtig. 50-80 centimeter Lichtbruin / geel gemengd, matig fijn zand, humus arm, vochtig.
Beworteling	In de laag 5-50cm veel fijne beworteling <1cm. In de laag 50-80cm geen beworteling aangetroffen.
Opmerking	Homogene grond opbouw. Boom tevens recent gesnoeid.

Tabel 4: Analyse boom 3



Foto 2 boring bij boom 3

Boring 7-8-9

Boom 4	Gegraven op 1,50 m uit de stam nummer 7-8 en 9 op tekening 2
Opbouw bodemprofiel	0-5 centimeter Beplanting 5-50 centimeter Donkerbruin, matig fijn zand, matig humeus, vochtig. 50-80 centimeter Lichtbruin / geel gemengd, matig fijn zand, humus arm, vochtig.
Beworteling	In de laag 5-50cm veel fijne beworteling <1cm. In de laag 50-80cm geen beworteling aangetroffen.
Opmerking	Homogene grond opbouw. Boom staat 4 m van een schakelkast. Boom tevens recent gesnoeid.

Tabel 5: Analyse boom 4



Foto 3 boring bij boom 4

3.Conclusie

De 3 bomen die mogelijk verplant gaan worden zijn nog jonge bomen en staan minder dan 10 jaar in hun huidige groeiplaats. Visueel verkeren de bomen 2, 3 en 4 (tekening 1) in een goede conditie. De bomen zijn afgelopen najaar gesnoeid en vertonen verder geen gebreken. Er is sprake van een goede fijne beworteling binnen de kroonprojectie. Onder de bomen groeit beplanting die bij een eventuele herplant zal worden verwijderd. Volgens de klic melding lopen er geen kabels en leidingen onder bomen 2, 3 en 4. Wel staat er in de hoek van de speeltuin tegen het gebouw van de Lidl aan een Enexis stroomkast. Vanuit deze kast lopen kabels door de speeltuin welke een belemmering vormen bij het planten van de bomen. Langs boom 4 op 4 meter uit de stam staat een KPN-schakelkast. Hieruit lopen geen kabels door de speeltuin. Op de nieuwe plantlocaties zijn tevens boringen gedaan om te kijken of de grond geschikt is als nieuwe plantlocatie. De bevinding hiervan is onderstaand opgenomen.

4.Advies

Gezien de goede beworteling en nog jonge leeftijd van de bomen 2-3 en 4 kunnen deze goed verplant worden. Om de kluitmaat te berekenen gaan we uit van 8x de stamdiameter, dus bij boom nr. 4 moet een kluit van 177,6 cm aan gehouden worden om deze succesvol te verplanten. Boom 4 moet opgeschoven worden richting de schakelkast, deze staat 4 meter van de boom af, deze boom kan dus maximaal 2 meter worden opgeschoven. Dit is voldoende om de boom inpasbaar te maken in de nieuwe situatie. Boom 2 en 3 zouden in de strook moeten komen waar momenteel boom 5 staat. Volgens de klic tekening lopen er meerdere kabels schuin door dit stuk grond. Boom 2 zou een kluit van min 66,4 cm moeten krijgen om succesvol verplant te worden. Boom 2 zou dus langs de kabels geplant kunnen worden in de hoek bij de stroomkast en hiermee inpasbaar gemaakt worden in de nieuwe situatie. Boom 3 zou een kluit van min 1,70 meter moeten krijgen om succesvol verplant te worden. Deze is niet in te passen in de nieuwe situatie. Wel kan deze elders heen verplant worden mits ergens ruimte is en de groeiplaats voldoende ingericht wordt voor de boom. In de nieuwe groeiplaats voor de bomen zal wel de grond verbeterd moeten worden om het aanslaan te bevorderen. Hier wordt geadviseerd om de beplanting te verwijderen. De bodem los te spitten en de toplaag door te mengen met groen-veencompost 50/50. Ook moet er rekening gehouden worden met twee jaar nazorg.

5.Boomtechnisch toezicht

Het is belangrijk dat er tijdens de werkzaamheden regelmatig controle wordt uitgevoerd door een boom technisch adviseur (ETT gecertificeerd of aantoonbaar gelijkwaardig niveau). Deze toezichthouder moet beoordelen of de voorgeschreven maatregelen ter bescherming van de bomen goed worden uitgevoerd. Daarnaast wordt geadviseerd dat er voor aanvang van de werkzaamheden overleg plaatsvindt met hem/haar om alle beschermingsmaatregelen af te stemmen.

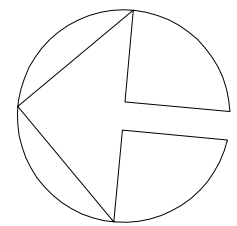
6.Kosten raming

Om bomen 2, 3 en 4 te verplanten incl. 2 jaar nazorg, bomen 5, 6 en 7 te vellen incl. stobben frezen en de nieuwe groeiplaatsen te bemesten en los te spitten worden de kosten geraamd op € 5.000,00. Indien gewenst kunnen wij u hiervoor een gespecificeerde offerte laten toekomen.



AANTAL PARKEERPLAATSEN BESTAAND: 129 p.p

Situatie 1:200
Kad. gem.: Weert
Sectie: R
Perceelnr.: 2440/4262(deels)
Locatie: Ringbaan-West 15



Qwartier Architecten

1809

BS001

Qwartier Architecten
Lid 1809
Boekstraat 54 - ruimte 324
6001 GJ Weert
Postadres
Franciscuslaan 8a
6001 XW Weert
T: +31 6 24981256
info@qarchitecten.nl
www.qarchitecten.nl

UITBREIDING LIDL FILIAAL

TE WEERT

DEFINITIEF ONTWERP

SITUATIE BESTAAND

datum	status	tekenaar
22-01-2019	DEFINITIEF	R. Meuwissen
28-01-2019	DEFINITIEF	R. Meuwissen
09-07-2019	DEFINITIEF	P. Arnoldus
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

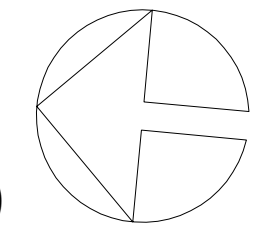
Ringbaan West



AANTAL PARKEERPLAATSEN NIEUW: 145 p.p

Te verwerven grond

Situatie 1:200
Kad. gem.: Weert
Sectie: R
Perceelnr.: 2440/4262(deels)
Locatie: Ringbaan-West 15



Quartier Architecten

1809

D001

UITBREIDING LIDL FILIAAL

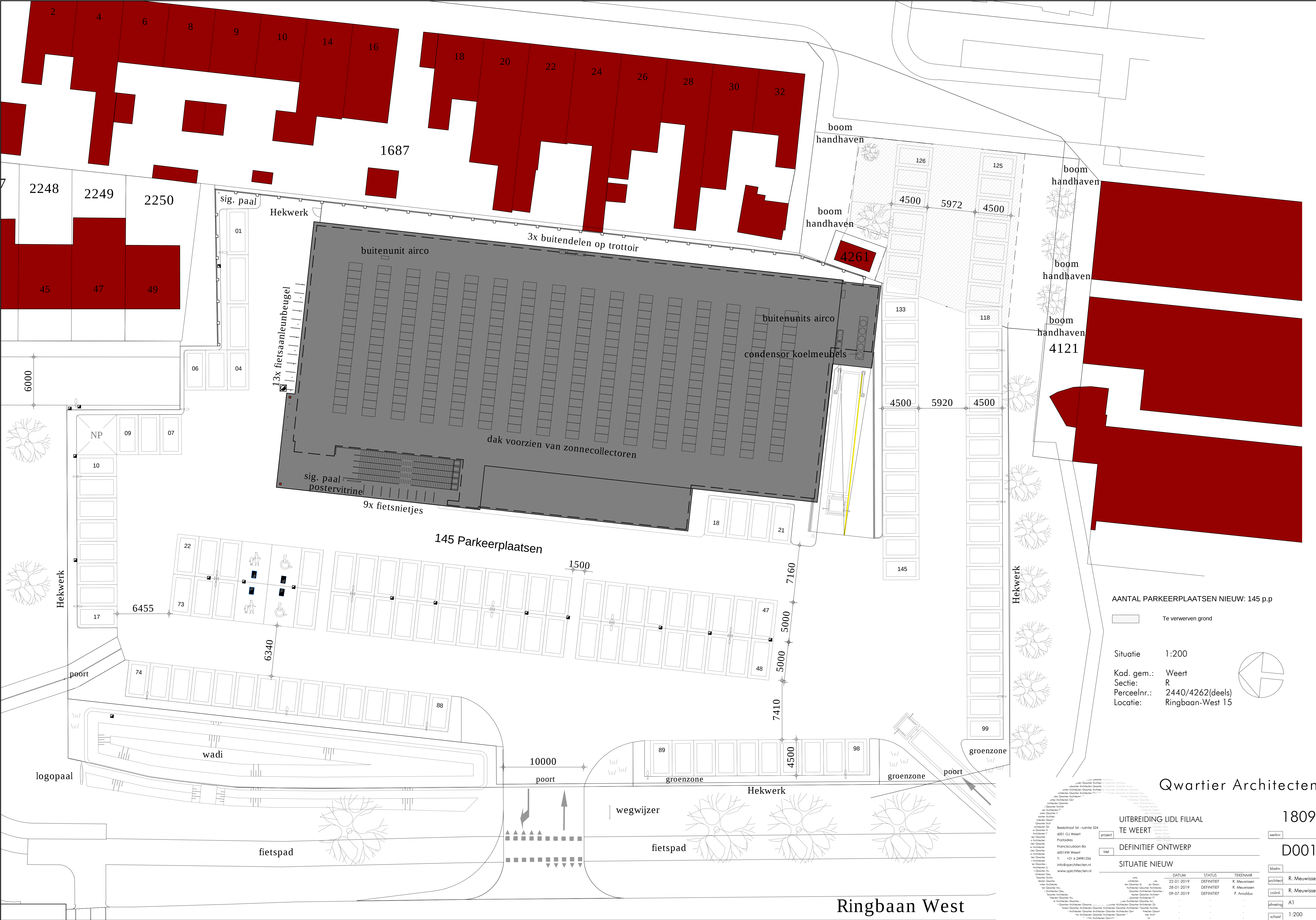
TE WEERT

DEFINITIEF ONTWERP

SITUATIE NIEUW

	DATUM	STATUS	TEKENAAR
architect	22-01-2019	DEFINITIEF	R. Meuwissen
architect	28-01-2019	DEFINITIEF	R. Meuwissen
architect	09-07-2019	DEFINITIEF	P. Arnoldus
codir.	-	-	-
afmeting	-	-	-
school	-	-	-

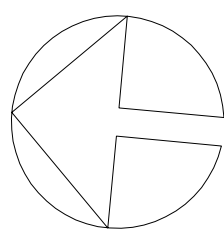
Ringbaan West



AANTAL PARKEERPLAATSEN NIEUW: 145 p.p

Te verwerven grond

Situatie 1:200
Kad. gem.: Weert
Sectie: R
Perceelnr.: 2440/4262(deels)
Locatie: Ringbaan-West 15



Quartier Architecten

1809

D001

UITBREIDING LIDL FILIAAL

TE WEERT

DEFINITIEF ONTWERP

SITUATIE NIEUW

	DATUM	STATUS	TEKENAAR
architect	22-01-2019	DEFINITIEF	R. Meuwissen
architect	28-01-2019	DEFINITIEF	R. Meuwissen
architect	09-07-2019	DEFINITIEF	P. Arnoldus
codir.			
afmeting			A1
school			1:200

Ringbaan West