

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE) ONTWERP BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 28 mei 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Lidl Nederland GmbH
Havenstraat 71
1271 AD Huizen

De aanvraag is ingediend voor het uitbreiden van het parkeerterrein gelegen aan de Serviliusstraat, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie R nummer 4262 behorende bij de winkel aan de Ringbaan West 15.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2019/0333/OG/.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBRingbaanwest15-VA01 te verlenen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijbehorende stukken deel uitmaken van de vergunning en onder voorschriften. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. werk of werkzaamheden uitvoeren.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Aanvraag en toetsing

Op 28 mei 2019 is van Lidl Nederland GmbH Havenstraat 71, 1271 AD Huizen geregistreerd onder nummer 2019/0333/OG/ een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald aan artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo.
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Omdat sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo. Hierop is de

'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' vastgesteld op 17 februari 2015, onherroepelijk geworden op 30 december 2015. Kort samengevat gaat het om de volgende afwijking van het bestemmingsplan: de parkeerplaats van de winkel wordt uitgebreid binnen de bestemming 'Verkeer' met de aanduiding 'groen'.

In de ruimtelijke onderbouwing 'Uitbreiding parkeerterrein Lidl Ringbaan-West 15 te Weert' met als kenmerk P01424 is gemotiveerd waarom de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Wij vinden het planvoornemen daarom niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing 'Uitbreiding parkeerterrein Lidl Ringbaan-West 15 te Weert' met als kenmerk P01424 zal deel uitmaken van de beschikking. Gelet op voorafgaande afwegingen zijn wij bereid om genoemde afwijking te verlenen.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van het bouwplan voor het uitbreiden van de parkeerplaats van de winkel aan de Ringbaan West 15 een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Ten behoeve van de uitbreiding van het parkeerterrein worden op het perceel sectie R nummer 4262 beplanting verwijderd en verharding aangebracht. Voornoemd perceel ligt in het geldende bestemmingsplan "Woongebieden 2014" en heeft de bestemming 'Verkeer'. Daarnaast heeft het perceel de aanduiding 'groen'.

Volgens voornoemd bestemmingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning (activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren) binnen de aanduiding 'groen' beplanting te verwijderen en/of verharding aan te brengen, mede ten dienste van verkeersvoorzieningen.

In het bestemmingsplan staan voorwaarden genoemd wanneer de werkzaamheden toelaatbaar zijn. Uit de ingediende ruimtelijke onderbouwing 'Uitbreiding parkeerterrein Lidl Ringbaan-West 15 te Weert' met als kenmerk P01424 blijkt dat er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Voornoemde ruimtelijke onderbouwing zal deel uitmaken van de beschikking.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Gevolgdte procedure

Wij hebben op 28 augustus 2019 bekend gemaakt dat met ingang van 29 augustus 2019 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 9 oktober 2019, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'Ringbaan West 15', met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBRingbaanwest15-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad 'VIAlimburg', in het Gemeentebled en in de Staatscourant.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Voorschriften

Aan deze vergunning is het navolgende voorschrift verbonden:
Ten behoeve van de uitbreiding kunnen vijf bomen niet worden gehandhaafd. Drie van deze bomen worden door initiatiefnemer verplaatst naar de locatie van de voormalige Dalschool (kadastraal bekend, gemeente Weert, sectie R, nummers 3396 en 1688). Twee bomen worden verwijderd en moeten worden gecompenseerd. Deze compensatie vindt ook door initiatiefnemer plaats op de locatie van de voormalige Dalschool in een nieuw aan te leggen tiny forest in overleg met de gemeente.

Bijbehorende stukken

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning:
B-tek-bestaand-15072019*_2019-07-09_Tekening_situatie_BESTAAND_1809_-_BS001.pdf
B-rap-akoestisch onderzoek industrielawaai-15072019*_2019-07-10_Rapportage_Econsultancy_-_Akoestisch onderzoek parkeerterrein Lidl Weert.pdf
B-tek-situatie nieuw1-15072019*_2019-07-09_Tekening_eindsituatie_NIEUW_1809_-_D001a.pdf
B-tek-situatie nieuw2-15072019*_2019-07-09_Tekening_situatie_NIEUW_1809_-_D001.pdf
B-rap-ruimtelijke onderbouwing-15072019*2019-07-10_Rapportage_BRO_-_Ruimtelijke onderbouwing parkeerterrein Lidl Weert.pdf
B-rap-verkennend bodemonderzoek-28052019*4443775_1558964881707_2019-03-27_Rapportage_Milieutechnisch Adviesbureau_-_Verkennend bodemonderzoek.pdf
B-avf-28052019*4443775_1559033754487_papierenformulier.pdf
B-rap-inpassingsplan-28052019*4443775_1558964881666_2019-02-27_Rapportage_BTL_-_Verplantbaarheidsonderzoek Lidl Gemeente Weert.pdf

Weert,

nr.: 2019/0333/OG/

Namens burgemeester en wethouders,

Margot van den Broeke
Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dit besluit is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.