

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 9 november 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Fastned B.V.
James Wattstraat 77R
1097 DL Amsterdam

De aanvraag is ingediend voor het realiseren van een overkapping t.b.v. een snel laadstation voor elektrische voertuigen gelegen aan de Rijksweg A2 75Z Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AB, nummer 491.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2021/0859/OG/.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBRijkswegA275Z-VA01 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijbehorende stukken deel uitmaken van de vergunning en onder voorschriften. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
3. het vellen van een houtopstand.

Aanvraag en toetsing

Op 9 november 2021 is van Fastned B.V., James Wattstraat 77R, 1097 DL Amsterdam, geregistreerd onder nummer 2021/0859/OG/ een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het bouwen van een overkapping aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo;
- voor het vellen van een houtopstand aan artikel 2.2, lid 1, onder g van de Wabo.

Omdat sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het bouwen van een overkapping ten behoeve van snelladers voor elektrische auto's aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.
- voor het vellen van een houtopstand aan artikel 2.2, lid 1, onder g van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het bouwplan is in overeenstemming met de gemeentelijke bouwverordening. Het plan voldoet niet volledig aan de bepalingen van het Bouwbesluit, maar kan door het opleggen van nadere voorschrift(en), hiermee in overeenstemming worden gebracht.

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' vastgesteld op 26 juni 2013, onherroepelijk geworden op 18 februari 2015.

Kort samengevat gaat het om de volgende afwijking van het bestemmingsplan: er wordt een overkapping ten behoeve van het elektrisch opladen van auto's gerealiseerd binnen de bestemming 'Verkeer'.

In de ruimtelijke onderbouwing 'Snellaadstation Roevenpeel', Weert met bijbehorende onderzoeken is gemotiveerd waarom de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Wij vinden het planvoornemen daarom niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gelet op voorafgaande afwegingen zijn wij bereid om genoemde afwijking te verlenen.

Het vellen van een houtopstand

De aanvraag is ingediend voor het kappen van 1 boom op Rijksweg A2 75Z in Weert. In artikel 2:2, eerste lid, onder g van de Wabo staat dat indien een bepaling in gemeentelijke verordening een vergunning vereist voor het vellen of doen vellen van houtopstand, een zodanige bepaling als een verbod geldt om een project voor zover dat geheel of gedeeltelijk uit die activiteiten bestaat uit te voeren zonder omgevingsvergunning.

In artikel 2:18 van de Wabo staat dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2:2 van de Wabo de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

In artikel 4:11b, eerste lid van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Weert (APV) staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning met de activiteit vellen houtopstand bomen te vellen of te doen vellen welke zijn opgenomen in het plaatselijke bomenregister.

In artikel 4:11d, eerste lid van de APV staat dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan weigeren of onder voorschriften kan verlenen in het belang van onder meer:

- natuur- en milieuwaarden;
- landschappelijke waarden;
- cultuurhistorische waarde;
- waarden van stads- en dorpschoon;
- waarden voor recreatie en leefbaarheid.

Wij hebben besloten om de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit vellen of doen vellen van houtopstand te verlenen. De overwegingen luiden als volgt.

De boomadviseur geeft aan dat de boom gekapt mag worden.

De reden voor de aanvraag is een te bouwen overkapping ten behoeve van snelladers voor elektrische auto's. In het plan is voorzien van herplant met 2 zomereiken. De compensatie wordt met een voorschrift over de herplantplicht aan deze omgevingsvergunning verbonden. Door het opleggen van een herplantplicht is in voldoende mate rekening gehouden met de natuur- en milieuwaarden, de landschappelijke waarden en de waarden voor recreatie en leefbaarheid.

Gelet op het voorafgaande achten wij het niet onredelijk dat de kap van de boom zwaarder weegt dan het belang van het behoud van de bomen.

Gelet op het voorafgaande is aan de voorwaarden van artikel 4.11d van de APV voldaan. De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g van de Wabo kan worden verleend.

Met aanvrager is vóór het verlenen van deze omgevingsvergunning een anterieure overeenkomst gesloten in verband met het verhaal van planschade. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Gevolgte procedure

Wij hebben op 27 juli 2022 bekend gemaakt dat met ingang van 28 juli 2022 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 7 september 2022, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'Snellaadstation Roevenpeel Rijksweg A2 75Z' te Weert, met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBRijkswegA275Z-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de navolgende voorschriften verbonden:

1. dat tevens wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen;
2. dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden een sonderingsonderzoek (inclusief funderingsadvies) ter goedkeuring wordt ingediend;
3. dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden een berekening van de fundering ter goedkeuring wordt ingediend;
4. dat de leeglooptijd van de infiltratievoorziening maximaal 24 uur bedraagt;
5. dat de plantmaat van de nieuw aan te planten bomen minimaal 16-18 is;
6. dat de landschappelijke inpassing, overeenkomstig het bijgevoegde 'Inrichtingsplan Snellaadstation Weert' van RHO Adviseurs, d.d. 25 mei 2022, uiterlijk binnen 9 maanden nadat het project is gerealiseerd, volledig dient te zijn uitgevoerd en volledig in stand dient te worden gehouden.

Bijbehorende stukken

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning:

B-avf-09112021*6504259_1636458771335_papierenformulier.pdf

B-tek-constructie-02-09112021*6504259_1562670661557_FN001_-
_General_Construction_N_01_rev.pdf

B-rap-ruimtelijke ordening-30052022*RO Snellaadstation Fastned A2 Roevenpeel_v2.pdf

B-tek-plattegrond-nieuw-11052022*2022/0859-overkapping knoepkruid 22 weert.pdf

B-rap-statische berekening-bovenbouw-

09112021*6504259_1562670685021_FN03_Constructierapport_station.pdf

B-tek-principedetails-09112021*6504259_1562670661803_FN02_Principedetails.pdf

B-rap-foto-impressie-hekwerk-09112021*

6504259_1562670876182_FN05_Referentiefoto_-_hekwerk_logo.jpg

B-rap-foto-impressie-02-

09112021*6504259_1562671289240_FN01_Referentiefoto_station_A8_De_Wateringen.jpg

B-tek-doorsneden-aanzichten-prijspaal-09112021*

6504259_1632391533990_2020.04.07_Prijspaal_design_Final.pdf

B-tek-plattegrond-nieuw-22122021*2021/0859-

6504259_1640163707209_30.Roevenpeel_Situ4.4_A1_1-200_Nieuw-02_Rev3.pdf

B-rap-foto-impressie-01-

09112021*6504259_1562671289280_FN01_Referentiefoto_station_A8_De_Wateringen2.jpg

B-tek-details-definitief-

09112021*6504259_1632391534030_Details_houten_hekwerk_technische_zone.pdf

B-tek-aanzichten-vloerplan-09112021*6504259_1632391534063_Diablo_40H_-
_standaard_2500_kVA_2.pdf

B-tek-situatie-nieuw-11052022*2022/0859-30.Roevenpeel_Situ4.4_A1_1-500_Nieuw-DEF-
OLO_Rev2.pdf

B-tek-situatie-bestaand-

09112021*6504259_1636458612497_30.Roevenpeel_Situ4.4_A1_1-500_Bestaand.pdf

B-rap-werkzaamheden-
09112021*6504259_1636458612520_30.Roevenpeel_Werkzaamheden_4.4_RWS-
02_Rev2.pdf
B-tek-constructie-01-09112021*6504259_1562670661680_FN002_-
_General_construction_N_02_rev.pdf
B-tek-fundering-
09112021*6504259_1562670661857_FN02_Tekeningen_fundering_details.pdf
B-tek-aanzichten-details-houtconstructies-
6504259_1562670684934_FN02_Tekening_houtconstructie.pdf
B-rap-foto-impressie-03-
09112021*6504259_1562671289240_FN01_Referentiefoto_station_A8_De_Wateringen.jpg
6504259_1562670913246_FN01_Referentiefoto_station.jpg

Weert,

nr.: 2021/0859/OG/

Namens burgemeester en wethouders,

Margot van den Broeke
Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dit besluit is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.

Geldigheidsduur.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

Voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Eventueel bij een omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd. Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Mededelingen aan gemeente.

Start bouwwerkzaamheden

- De start van de bouwwerkzaamheden dient u tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden te melden.

Storten Beton

- Indien u van plan bent beton te storten dient u dit 2 werkdagen vóór stort te melden.

Beëindiging bouwwerkzaamheden

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld.

Let op! Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen of gegeven voordat de werkzaamheden gereed zijn gemeld.

De start- en gereedmelding en melding storten beton kunt u doen via het digitale formulier "Statuswijziging".

Dit formulier kunt u vinden op de website www.weert.nl/omgevingsvergunning onder het tabblad "formulieren". Beschikt u niet over een internetverbinding? Dan kunt u de melding ook telefonisch doorgeven via (0495) 575 000.

Kwaliteitseisen.

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.