

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 19 juni 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Stricoda Exploitatie B.V.
Hoevenstraat 12
5712 GW Someren

De aanvraag is ingediend voor het realiseren van grondwallen en geluidwerende kappen gelegen aan Op Kernies 3 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie X, nummers 10 en 317.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2020/0365/OG/.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijbehorende stukken deel uitmaken van de vergunning en onder voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
3. werk of werkzaamheden uitvoeren

Milieu/Activiteitenbesluit

Op grond van artikel 8.41.a., eerste lid Wet milieubeheer is een melding ingevolge het Activiteitenbesluit een indieningsvereiste voor de aanvraag omgevingsvergunning. Op..... is een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend. De melding voldoet aan artikel 1.10 tot en met 1.14a van het Activiteitenbesluit en is ontvankelijk. Hiermede is voldaan aan het gestelde in artikel 8.41.a., eerste lid Wet milieubeheer.

Aanvraag en toetsing

Op 19 juni 2020 is van Stricoda Exploitatie B.V., Hoevenstraat 12, 5712 GW Someren een aanvraag omgevingsvergunning ingekomen, geregistreerd onder nummer 2020/0365/OG/.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het bouwen van geluidwerende kappen aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

- het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald aan artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo.

Omdat op onderdelen sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Overwegingen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het bouwplan is in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening. Het plan voldoet niet volledig aan de bepalingen van het Bouwbesluit, maar kan door het opleggen van nadere voorschrift(en), hiermee in overeenstemming worden gebracht. Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De meeste overkappingen en geluidswallen zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' en zijn bestemd als 'Sport'. De bestemming van de grond waarop de bestaande geluidswal is gelegen heeft op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' abusievelijk de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' gekregen. In het hiervoor geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' waren deze gronden bestemd als 'Recreatieve doeleinden' met de aanduiding 'Sgr' (schietvereniging). Dit zal bij een eerstvolgende herziening weer worden hersteld naar de 'oude' situatie. Het bestemmingsplan staat het realiseren van geluidswallen en de geluidwerende overkappingen niet toe.

De grondwallen en overkappingen worden aangelegd in het kader van geluidsreductie. Overigens is reeds eerder een vergunning verleend voor het aanleggen van een geluidswal. Met het huidige verzoek wordt gevraagd om een aantal aanvullende geluidswallen te realiseren en de bestaande geluidswal te verbreden.

Werk of werkzaamheden uitvoeren

De grondwallen worden opgericht als geluidswerende voorzieningen en zijn als zodanig niet toegestaan op grond van het bestemmingsplan. Grondwallen zonder constructieondersteuning kunnen niet worden gezien als bouwwerk. Voor het ophogen van de bodem dient eveneens afgeweken te worden van het bestemmingsplan.

Wij vinden het planvoornemen niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gelet op voorafgaande afwegingen zijn wij bereid om genoemde afwijkingen te verlenen. Dit is nader gemotiveerd in de bij de aanvraag ingediende ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van het bouwplan voor het realiseren van grondwallen en geluidwerende kappen aan Op Kernies 3 een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Met aanvrager is vóór het verlenen van deze omgevingsvergunning een overeenkomst gesloten in verband met het verhaal van planschade. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Gevolgte procedure

Wij hebben op 25 november 2020 bekend gemaakt dat met ingang van 26 november 2020 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 6 januari 2021, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'Op Kernies 3', met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBOPKernies3-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Staatscourant.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend onder de navolgende voorschriften.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de navolgende voorschriften verbonden:

1. dat tevens wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage(n) omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en slopen;
2. dat uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden de volgende constructieve gegevens ter goedkeuring worden overlegd:
 - werkplaatstekeningen van de staalconstructies volgens berekening en tekening leverancier;
 - overzichtstekeningen van de staalconstructie met maatvoering en staalprofielen;
 - overzichtstekeningen fundering met wapeningstekeningen fundering;
 - een berekening en tekening grondkerende constructies;
 - controle grondslag middels nog te maken sonderingen en advies i.o.m. hoofdconstructeur en verwerken in een korte rapportage;
3. dat de aan te voeren grond voor de uitbreiding van de grondwallen minimaal dezelfde kwaliteit dient te zijn als de huidige reeds aanwezige grond;
4. dat voor wat betreft de bodemkwaliteit en voorgenomen saneringswerkzaamheden dient te zijn voldaan aan artikel 6.2 c van de Wabo.

Bijbehorende stukken

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning:

1. B-rap-Aerius-22102020*5257331_1603365641841_Bijlage_2.1_-
_AERIUS_bijlage.pdf
2. B-rap-statische berekening-19062020*_546_8-SB-geluidwerendekappen-
2020.03.01.pdf
3. B-rap-mail WL-13082020*5257331_Waterschap_toestemming_met_bijlage-
2019.11.29.pdf
4. B-rap-stikstofberekening-22102020*5257331_1603365641807_Bijlage_2_-
_Stikstofrapport.pdf
5. B-rap-ruimtelijke onderbouwing-
22102020*5257331_1603365642273_RUON_Schietbaan_221020.pdf
6. B-tek-situatie-20102020*5257331_1603195190386_546_8-B03-
bereikbaarheid_brandweervoertuigen-2020.10.19.pdf
7. B-rap-ecologische quickscan-22102020*5257331_1603365641602_Bijlage_1_-
_Ecologische_quickscan.pdf
8. B-rap-memo-22102020*5257331_1603365641870_Bijlage_4_-_Memo_Geofoxx.pdf
9. B-tek-bestek-geluidwerende kappen-19062020*_546_8-B02-
geluidwerende_kappen-2020.05.06.pdf
10. B-rap-brief-19062020*_begeleidende_brief_aanvraag_15-6-2020.PDF
11. B-avf-19062020*_papierenformulier.pdf
12. B-rap-mail-gasunie-13082020*5257331_Gasunie_toestemming_met_bijlage-
2019.12.09.pdf
13. B-rap-mail-WML-22102020*5257331_1603365641863_Bijlage_3_-
_Akkoord_waterschap.pdf
14. B-tek-situatie-grondwallen-19062020*_546_8-B01-situatie_tekening-
2020.05.06.pdf
15. B-rap-aanvullend onderzoek-22102020*5257331_1603365641771_Bijlage_1.1_-
_Aanvullend_onderzoek.pdf
16. B-rap-mail-Gasunie-22102020*5257331_1603365641901_Bijlage_5_-
_Akkoord_Gasunie.pdf
17. B-rap-akoestisch onderzoek-22102020*5257331_1603365641909_Bijlage_6_-
_Akoestisch_rapport.pdf
18. B-rap-melding-act.besluit-
20102020*5257331_1603195254026_melding_aimsessie_absyhsea6ww.pdf

Weert, 19 januari 2021

nr.: 2020/0365/OG/

Namens burgemeester en wethouders,

Raymon Blondel
Hoofd a.i. afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dit besluit is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.

Geldigheidsduur.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

Voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Eventueel bij een omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd. Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Mededelingen aan gemeente.

Start bouwwerkzaamheden

- De start van de bouwwerkzaamheden dient u tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden te melden.

Storten Beton

- Indien u van plan bent beton te storten dient u dit 2 werkdagen vóór stort te melden.

Beëindiging bouwwerkzaamheden

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld.

Let op! Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen of gegeven voordat de werkzaamheden gereed zijn gemeld.

De start- en gereedmelding en melding storten beton kunt u doen via het digitale formulier "Statuswijziging".

Dit formulier kunt u vinden op de website www.weert.nl/omgevingsvergunning onder het tabblad "formulieren". Beschikt u niet over een internetverbinding? Dan kunt u de melding ook telefonisch doorgeven via (0495) 575 000.

Kwaliteitseisen.

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.