

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE) ONTWERP BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 25 november 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Gemeente Weert
Wilhelminasingel 101
6001 GS Weert

De aanvraag is ingediend voor het kappen van 25 bomen en het aanplanten van 49 bomen gelegen aan de Neelenweg, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie W, nummer 1136.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2020/0753/OG/.

Besluit

Gelet op 2.10, en 2.12 lid 1 sub a. onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBNeelenweg-VA01 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. werk of werkzaamheden uitvoeren.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Aanvraag en toetsing

Op 25 november 2020 is van Gemeente Weert, Wilhelminasingel 101, 6001 GS Weert, geregistreerd onder nummer 2020/0753/OG/ een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald aan artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo.
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Omdat sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Gebleken is dat het plan niet voldoet aan de voorwaarden van artikel 23.7.3 van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2011". Op grond van artikel 2.11, lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een vergunning om een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo. Er is geen binnenplanse afwijkingsregel van toepassing zodat artikel 2.12, lid, onder a, onder 1° van de Wabo niet kan worden toegepast. De kruimelgevallenregeling van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wabo biedt ook geen mogelijkheden.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' vastgesteld op 26 juni 2013, onherroepelijk geworden op 18 februari 2015. Kort samengevat gaat het om de volgende afwijking van het bestemmingsplan: er worden houtopstanden/bomen verwijderd binnen de bestemming 'Verkeer' met de aanduiding 'landschapswaarden'.

De kap van de 25 bomen (9 Lindes en 16 Essen) is noodzakelijk om compensatie te bieden voor het verlies van 'windvang' als gevolg van de ontwikkeling van bedrijventerrein Kampershoeck 2.0, voor zover deze ontwikkeling gesitueerd is binnen de 'vrijwaringszone - molenbiotoop'. In november 2020 is gestart met de bouw van betreffend distributiecentrum dat gedeeltelijk gelegen is binnen de molenbiotoop.

De kap van bomen wordt ter plaatse gecompenseerd middels aanplant van 49 nieuwe bomen (26 Meidoorns en 23 Zweedse Lijsterbessen) aan beide kanten van de Neelenweg. Compensatie betreft bomen van de derde categorie (maximale hoogte tot 5 meter). Met deze nieuwe aanplant blijft het landschappelijke beeld intact. Hiermee wordt voorzien in een duurzame oplossing.

Het duurt een aantal jaar duren voordat de nieuwe bomen tot volle wasdom komen en een vergelijkbare taxatiewaarde hebben als de bestaande bomen. Ter compensatie van dit (tijdelijke) verlies wordt er naast aanplant van nieuwe bomen een bedrag van € 10.000,00 besteed om elders binnen de gemeente te investeren in aanplant van bomen. Om de hoogte van dit bedrag te bepalen is een waardebepaling gedaan over de huidige en de nieuwe situatie.

De te kappen bomen hebben een waarde van € 97.273,38. De aan te planten bomen vertegenwoordigen een waarde van € 58.110,00. Het verschil bedraagt € 39.163,38. Gezien het feit dat de waarde van het nieuw aan te planten groen in de toekomst zal toenemen is er voor gekozen om 25% van voornoemd bedrag, dus voor € 10.000,00 elders in Weert nieuw groen aan te leggen.

In de ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning herinrichting groen Neelenweg' met bijbehorende onderzoeken is verder gemotiveerd waarom de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De bomenrij functioneert momenteel als vliegroute en foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis. Er worden mitigerende en compenserende maatregelen getroffen om een negatief effect op deze gewone dwergvleermuis te voorkomen. Dit is onderbouwd in de bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing (Bijlage 6: Ecologisch werkprotocol en Bijlage 7: Activiteitenplan).

Uit het verkennend flora en fauna onderzoek is bovendien gebleken dat ten aanzien van broedvogels de kap buiten het broedseizoen dient te worden uitgevoerd of een controle dient de aanwezigheid van een broedgeval uit te sluiten. Hiermee wordt rekening gehouden bij de kap van de bomen.

Er bestaat voor het kappen van de bomen aan de Neelenweg te Weert op grond van de artikel 3.3, 3.8 of 3.10 Wnb (Wet natuurbescherming) geen ontheffingsplicht voor de verbodsbepalingen ten aanzien van beschermde soorten, mits het Ecologisch werkprotocol (bijlage 6) en Activiteitenplan (bijlage 7) in acht wordt genomen.

Wij vinden het planvoornemen daarom niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gelet op voorafgaande afwegingen zijn wij bereid om genoemde afwijking te verlenen.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van de kap van de bomen aan de Neelenweg een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3^o Wabo. Tevens wordt er een compensatie opgelegd ter plaatse middels aanplant van 49 nieuwe bomen (26 Meidoorns en 23 Zweedse Lijsterbessen) aan beide kanten van de Neelenweg. Compensatie betreft bomen van de derde categorie (maximale hoogte tot 5 meter). De compensatie wordt met een voorschrift aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Gevolgte procedure

Wij hebben op 10 december 2020 bekend gemaakt dat met ingang van 11 december 2020 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 21 januari 2021, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'Neelenweg', met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBNeelenweg-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Staatscourant.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Voorschriften

Aan deze vergunning is het navolgende voorschrift verbonden:

- dat de te compenseren bomen worden geplant, overeenkomstig het bijgevoegd Inrichtingsplan met tekeningnummer 2018-0864' van Kragten, d.d. 5 september 2020. De aanplant van de bomen dient in hetzelfde seizoen plaats te vinden als de kap van de bomen. Het Ecologisch werkprotocol (bijlage 6) en Activiteitenplan (bijlage 7) moeten hierbij in acht worden genomen.

Bijbehorende stukken

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning:

B-avf-25112020*5555425_1606315430660_papierenformulier.pdf

B-rap-omgevingsvergunning-25112020*5555425_1606315308741_20201125-WEE087-RO-Groen_Neelenweg-V3.0.pdf

B-rap-fijnstof-PFAS-25112020*5555425_1606310648610_B10-RO-0128WRT-17-R30_-aanvullend_PFAS_onderzoek_bodem_Neelenweg_te_Weert_d.d._27-11-2019.pdf

B-rap-verkennend bodemonderzoek-25112020*5555425_1606310597847_B9-RO-128WRT-17-R24_-Bodemonderzoek_2018.pdf

B-rap-onderzoeksrapportage-25112020*5555425_1606310422151_B8-RO-17778_Weert_boominventarisatie_en_boomwaardeberekening_Kragten-rapport.pdf
B-rap-werkprotocol-25112020*5555425_1606310354295_B7-RO-20191021_Ecologisch_werkprotocol_bomenkap_Neelenweg_te_Weert_WEE087.pdf
B-rap-activiteitenplan-25112020*5555425_1606310287922_B6-RO-Activiteitenplan_bomenkap_Neelenweg.pdf
B-rap-toelichting diergegevens vleermuizen-25112020*5555425_1606310236744_B5-RO-20180801_Toelichting_vleermuizenonderzoek_Neelenweg_Weert_WEE087.pdf
B-rap-toelichting diergegevens-25112020*5555425_1606310101111_B4-RO-20180418_Memo_controle_bomen_Neelenweg_WEE087.pdf
B-rap-natuurwaarden-flora fauna-25112020*5555425_1606310012047_B3-RO-QSFFnotitie_211x09434_Bomenrij_Kampershoek_Noord_Weert.pdf
B-tek-inrichtingsplan oud-nieuw-25112020*5555425_1606309923548_B2-RO-20201030-WEE087-Vergunningtekening-teknr_2018-0864-003.pdf
B-tek-inrichtingsplan-25112020*5555425_1606309872768_B1-RO-20201028-WEE087-Besluitvlak-2020-2144-000.pdf
B-tek-situatie-25112020*5555425_1606309809627_B1-OK-Kadastrale_topkaart_bomenkap_Neelenweg.pdf

Weert,

nr.: 2020/0753/OG/

Namens burgemeester en wethouders,

Raymon Blondel
Hoofd a.i. afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dit besluit is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.