

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 7 mei 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Bruil Prefab B.V.
Lozerweg 44 -46
6006 SR Weert

De aanvraag is ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan in verband met de gedeeltelijke verhoging van de bedrijfshal en het aanbrengen van zijgevelbeplating rondom de silo's, meng- en doseerinstallatie aan de achterzijde van hal 2/3 gelegen aan de Lozerweg 44 Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie K, nummer: 3153.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2012/0213/OG/.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder een voorschrift. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het gedeeltelijk verhogen van de bedrijfshal en het aanbrengen van zijgevelbeplating rondom de silo's, meng- en doseerinstallatie aan de achterzijde van hal 2/3 aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het bouwplan is in overeenstemming met de redelijke eisen van welstand alsmede met de bepalingen van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat het project in strijd is met het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost en west', vastgesteld op 18 september 2002 en in werking getreden op 4 juli 2003.

Kort samengevat gaat het om de volgende afwijkingen van het bestemmingsplan:
- de ombouw van de silo's en de verhoging van de bedrijfshal passen niet binnen de maximaal toegestane bouwhoogte van het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen oost en west'.

In de ruimtelijke onderbouwing t.b.v. aanvraag projectomgevingsvergunning Bruil Prefab B.V. is gemotiveerd waarom de afwijkingen van de maximale bouwhoogte niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om voor de verhoging van de bedrijfshal en het plaatsen van de zijgevelbeplating rondom de silo's op de gronden een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1, eerste lid, onder a onder 3°.

Met aanvrager is voor het verlenen van deze omgevingsvergunning een overeenkomst gesloten in verband met het verhaal van planschade. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Gevolgte procedure

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd.

Wij hebben op 16 januari 2013 bekend gemaakt dat met ingang van 17 januari 2013 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 27 februari 2013, bij het loket Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54 alsmede in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert ter inzage ligt de ontwerp Omgevingsvergunning 'Lozerweg 44-46', Weert met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. De kennisgeving is gepubliceerd in De Trompetter Land van Weert en in de Nederlandse Staatscourant. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBLozerweg44-VA01.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsdiensten zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

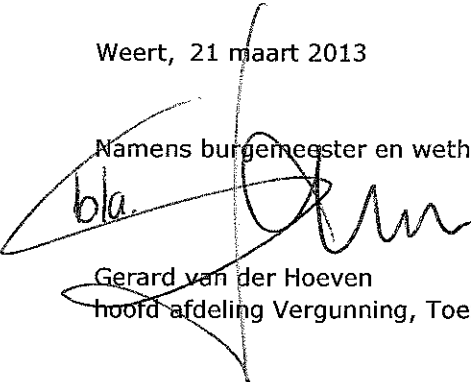
Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend onder het voorschrift, dat tevens wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouw.

Weert, 21 maart 2013

nr.: 2012/0213/OG/

Namens burgemeester en wethouders,



bla.

Gerard van der Hoeven
hoofd afdeling Vergunning, Toezicht en Handhaving