Ruimtelijke onderbouwing

Hadsweg 5A

Afdeling Ruimtelijk Beleid

Versie van: maart 2016
Documentnaam: Ruimtelijke onderbouwing Hadsweg 5A

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding 3

2. Gebiedsprofiel 4

2.1 Beschrijving van de omgeving van het plan 4

2.2 Ligging en begrenzing plangebied 4

3. Het project 6

3.1 Beschrijving van het plan 6

4.1 Beleidskader 7

4.1 Inleiding 7

4.2 Rijksbeleid 7

4.3 Provinciaal beleid 8

4.4 Gemeentelijk beleid 10

5. Uitvoerbaarheid 12

5.1 Inleiding 12

5.2 Verkeer en parkeren 12

5.3 Milieuwetgeving 12

5.4 Leidingen 15

5.5 Waterhuishouding en watertoets 15

5.6 Archeologie 16

5.7 Cultuurhistorie 16

5.8 Natuur en landschap met flora- en faunatoets 17

5.11 Economische uitvoerbaarheid 17

6. Conclusie 18

7. Procedure 19

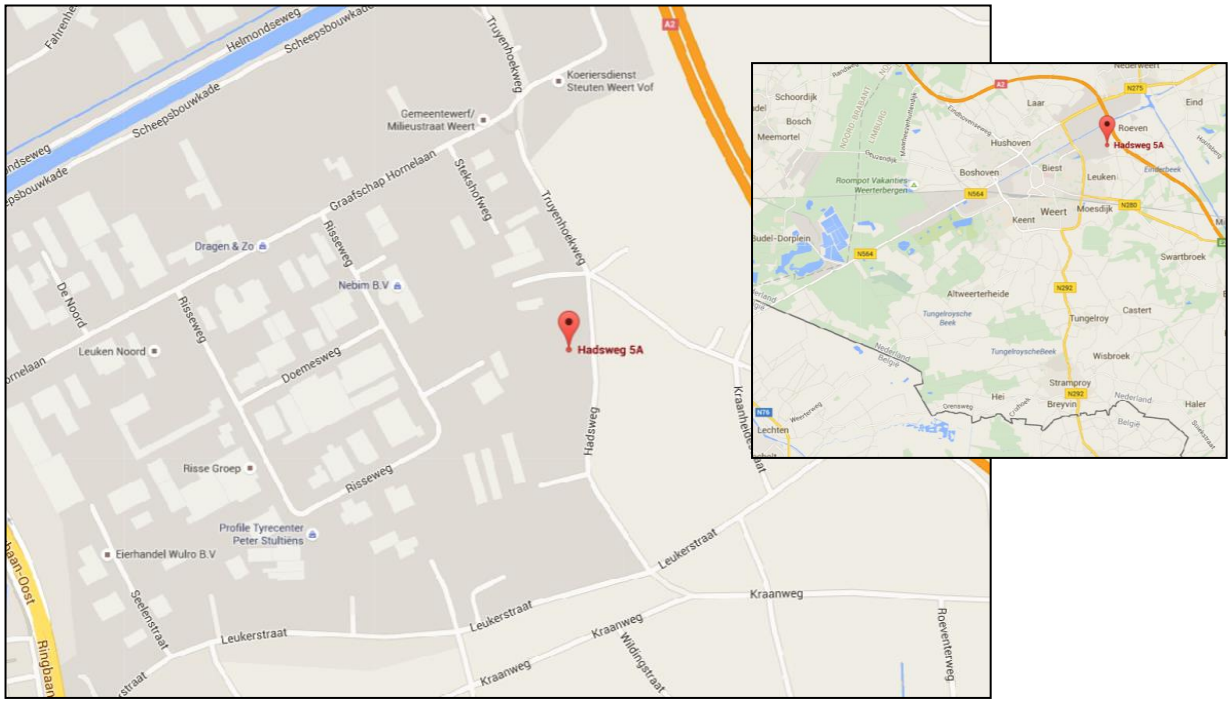
7.1 De te volgen procedure 19

7.2 Vooroverleg 19

Bijlage:
Beoordeling geurhinder en fijnstof

1. INLEIDING

De eigenaren van de panden Hadsweg 5-5A, hebben onlangs, vanwege een bouwvoornemen, bemerkt dat op hun eigendom aan de Hadsweg 5-5A planologisch gezien één zelfstandige woning is toegelaten. Zij gingen er van uit dat er twee zelfstandige woningen aanwezig mochten zijn, gelet op communicatie hierover in 2001, toen zij de locatie hebben aangekocht.



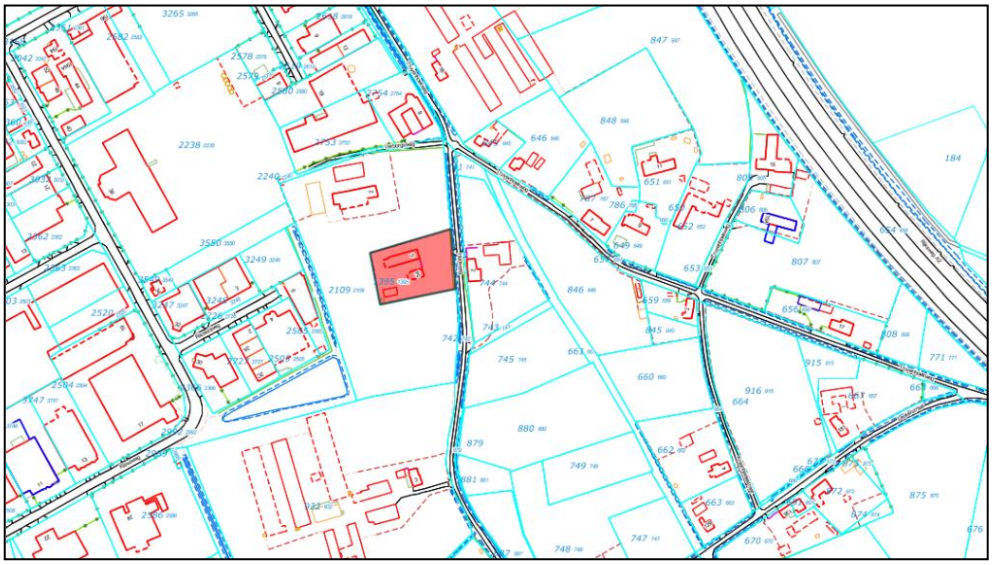
figuur: ligging locatie in Weert

De locatie heeft ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' de bestemming 'Wonen'. Het pand met huisnummer 5A ligt in de aanduiding 'Bijgebouwen'. Het huidige bestemmingsplan staat het gebruik van dit pand als zelfstandige woning niet toe. Om dit mogelijk te maken is een afwijkings-procedure ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) nodig.

2. GEBIEDSPROFIEL

2.1 Beschrijving van de omgeving van het plan

Het plangebied ligt in het buitengebied van Leuken aan de noordoostzijde van de stad Weert. In dit deel van het buitengebied is er sprake van een gemengde omgeving met agrarisch gebied, agrarische bedrijven en burgerwoningen. Het industrieterrein Leuken-Noord ligt op korte afstand van de locatie.



figuur: ligging locatie in het buitengebied van de wijk Leuken

2.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in Weert, aan de Hadsweg 5-5A en is kadastraal bekend gemeente Weert, sectie T, nr. 1395, groot 3.750 m².



figuur: luchtfoto



figuur: luchtfoto vogelvlucht



foto: locatie vanaf de Hadsweg



foto: woning aan overzijde van de Hadsweg

3. HET PLAN

3.1 Achtergrond van het plan

Zoals aangegeven heeft het plan betrekking op herbestemming van het bestaande pand aan de Hadsweg 5A tot zelfstandige woning.

Vanaf 1984 vindt bewoning plaats van een voormalige schuur aan de Hadsweg 5A. Aanvankelijk betrof dit gebruik als mantelzorgwoning. Sinds 2002 betreft dit echter zelfstandige bewoning.

De huidige eigenaren hebben de locatie Hadsweg 5-5A in 2001 verworven. Destijds is aan de gemeente gevraagd of bewoning van nummer 5A is toegestaan. Dit is door de gemeente bevestigd omdat uit dossieronderzoek was gebleken dat met de voormalige eigenaren geen afspraken waren gemaakt over het ongedaan maken van de bouwkundige voorzieningen na beëindiging van de bewoning (lees: gebruik als mantelzorgwoning). Verder stond de voormalige schuur op nummer 5A als burgerwoning geregistreerd in het kader van de WOZ/OZB, de huisnummering en in de GBA en worden er de bijbehorende belastingen over betaald. Destijds is daarom geconcludeerd dat er door de gemeente geen acties konden worden ondernomen om toekomstige bewoning te voorkomen. Dit is bevestigd in de raadsvergadering van 25 oktober 2001. Later is gebleken dat er wel afspraken waren gemaakt over de tijdelijke bewoning. Echter de huidige eigenaren, destijds aspirant-kopers, hebben te goeder trouw gehandeld en mochten vertrouwen op de informatie van de gemeente dat de voormalige schuur als woning gebruikt mocht worden, zo is in 2001 geconcludeerd.

4.1 BELEIDSKADER

4.1 Inleiding

Voor een beoordeling van het plan is het noodzakelijk in te gaan op de beleidskaders van de verschillende overheden. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij het rijksbeleid, het provinciale beleid (Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014) en het gemeentelijk beleid met o.a. het geldende bestemmingsplan.

4.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)
In de op 13 maart 2012 vastgestelde Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten zij de komende jaren wil investeren. En op welke manier de bestaande infrastructuur beter benut kan worden. Provincies en gemeentes krijgen in de plannen meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening.

De ontwikkelingen en ambities tot 2040 hebben betrekking op concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Rijksdoelen en nationale belangen worden geformuleerd ten aanzien van:

- Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- Verbeteren van de bereikbaarheid door slim te investeren, te innoveren en instand te houden.
- Waarborgen van de kwaliteit van de leefomgeving.

De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Geconcludeerd kan worden dat de herbestemming van een voormalige schuur / bestaande mantelzorgwoning als zelfstandige woning niet conflicteert met het Rijksbeleid.

Ladder voor Duurzame Verstedelijking
De Ladder voor Duurzame Verstedelijking komt voort uit de zogenoemde SER-ladder. De SER-ladder was een vrijblijvend beleidsinstrument en vooral bedoeld

om het onnodig bouwen van bedrijventerreinen buiten bestaand stedelijk gebied te voorkomen.
Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid Besluit ruimtelijke ordening (Bro), verplicht om in de plantoelichting de zogenoemde Ladder voor Duurzame Verstedelijking op te nemen. De ladder bestaat uit drie treden. De eerste trede betreft het in beeld brengen van de regionale behoefte aan een gewenste ontwikkeling (bijvoorbeeld voor woningen, winkels, kantoren, etc.) Uitsluitend als die regionale behoefte is aangetoond, mag de tweede trede richting een ruimtelijk besluit worden genomen. Bij de tweede trede hoort de onderzoekverplichting of binnen bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden, bijvoorbeeld door herstructurering of transformatie. Uitsluitend nadat gebleken is dat dit niet mogelijk is, mag de derde trede genomen worden, voor mogelijk een locatie buiten bestaand stedelijk gebied, mits die passend ontsloten is.

Om te kunnen bepalen of een ontwikkeling onder het regime van artikel 3.1.6 tweede lid Bro valt, dient eerst de vraag beantwoord te worden of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 lid 1 onder i Bro wordt de definitie van een stedelijke ontwikkeling gegeven: ruimtelijke ontwikkelingen van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

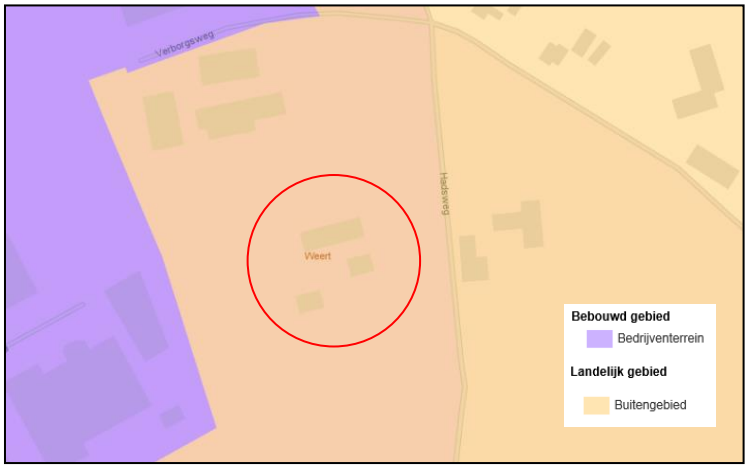
Het voorliggend plan voorziet in de herbestemming van een voormalige schuur/ mantelzorgwoning tot zelfstandige woning en is een dusdanig kleinschalige lokale ontwikkeling dat verdere toetsing aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking achterwege kan blijven.

4.3 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014
Op 12 december 2014 zijn door Provinciale Staten het POL2014, de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers en-Vervoersprogramma 2014 vastgesteld. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.
Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto ‘meer stad, meer land’, het bieden van ruimte voor verweving van functies, het kwaliteitsbewustzijn en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan,

zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

Het plangebied is op de kaart Zonering Limburg aangewezen als 'Buitengebied'. In deze zonering zijn alle andere gronden in het landelijk gebied dan 'Goudgroene natuurzone', Zilvergroene natuurzone' en 'Bronsgroene landschapszone' opgenomen, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. Accenten liggen op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw, het terugdringen van de milieubelasting vanuit landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.



figuur: uitsnede kaart Zonering Limburg POL 2014

Eén van de principes die in het POL 2014 is verwoord is dat kwaliteit centraal staat. Kwaliteit centraal betekent dat we zorgvuldig moeten omgaan met onze voorraden: onze ruimte (steden en dorpen, natuur, landschap), onze voorzieningen (gebouwde omgeving, infrastructuur, vervoersystemen), onze natuurlijke hulpbronnen, onze milieuruimte en onze ondergrond.

Midden-Limburg kenmerkt zich door een aantrekkelijk woon- en leefklimaat. Er is er sprake van een gedifferentieerd woongebied waarin de komende 10-15 jaar een demografische transitie zal plaats vinden. De woningmarkt heeft als opgave mee te bewegen in deze transitie. De regio Midden-Limburg heeft een regionale structuurvisie wonen, zorg en woonomgeving vastgesteld. Hierin is gezamenlijk invulling gegeven aan het dynamisch voorraadbeheer met betrekking tot de planvoorraad. Dat omvat het werken aan de kwaliteit van de bestaande voorraad door kwaliteitsverbetering, herstructurering (transformatieopgave zorgvastgoed en huursector) en waar nodig sloop en huisvesting voor nieuwkomers (waaronder arbeidsmigranten). Maar ook het terugdringen van nog niet gerealiseerde plannen die niet bijdragen aan de beoogde vernieuwing.

Het project voorziet in de herbestemming van een voormalige schuur / bestaande mantelzorgwoning tot zelfstandige woning. De woning maakt deel uit

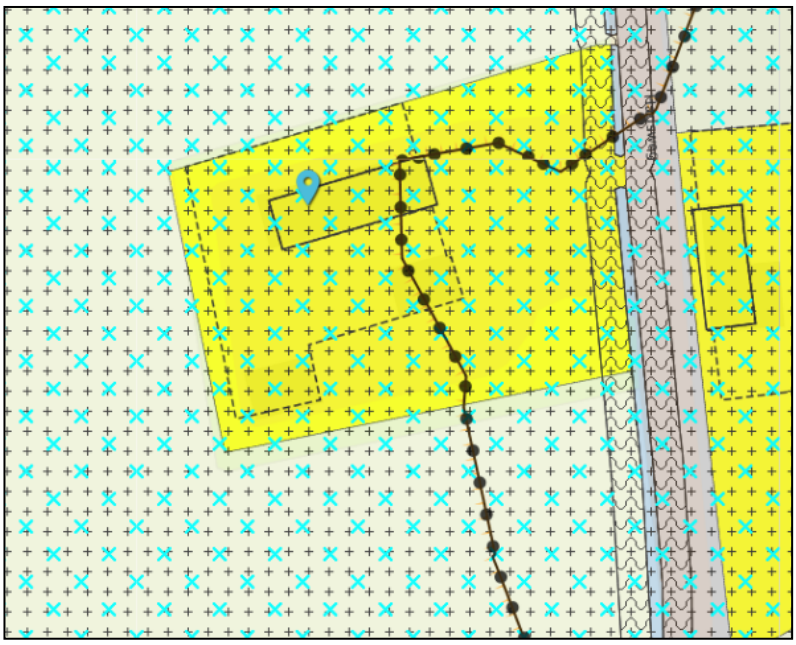
van de woningvoorraad. Geconcludeerd moet worden dat het bouwplan beleidsmatig past binnen de kaders van het POL2014.

4.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Weert 2025
Op 11 december 2013 heeft de gemeenteraad de 'Structuurvisie Weert 2025' vastgesteld. In deze structuurvisie worden gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de lange termijn op hoofdlijnen vastgelegd. De visie is opgebouwd rond de thema's:
1. Prettige woongemeente voor jong en oud;
2. Groene stad met een grote toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht;
3. Uitnodigend, bruisend centrum;
4. Hoogwaardige bedrijvigheid, dienstverlening en innovatie.

Het planvoornemen draagt bij aan thema 1: prettige woongemeente voor jong en oud.
Het beleid ten aanzien van het toevoegen van woningen is zeer terughoudend. In dit geval hebben we geconstateerd dat het pand Hadsweg 5A is opgenomen in de woningvoorraad. Het bestemmen van dit pand als zelfstandige woning heeft daarom geen gevolgen voor de omvang van de woningvoorraad. Er vindt geen toename plaats. Er wordt daarom voldaan aan de structuurvisie.

Bestemmingsplan
Het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', dat op 26 juni 2013 door de raad is vastgesteld, 16 augustus 2013 in werking is getreden en op 18 februari 2015 onherroepelijk is geworden.



figuur: uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan

Het plangebied heeft de bestemming 'Wonen'. Er is één bouwvlak opgenomen. De woning waar het in deze ontwikkeling om gaat ligt in de aanduiding 'Bijgebouwen'. Verder is van toepassing de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie hoog' en zijn de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' en 'geluidzone – industrie' van toepassing. In het kader van de vaststelling van de geluidzone zijn voor zowel Hadsweg 5 als Hadsweg 5A hogere grenswaarden vastgesteld 23 maart 2010.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een afwijkingsprocedure ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) nodig.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Inleiding

Voor het bepalen van de effecten van het plan is het van belang om na te gaan of het plan zal leiden tot een aantasting van de ruimtelijke structuur en van de aanwezige functies ter plaatse nu en in de toekomst. De ruimtelijke gevolgen in de directe omgeving van het project staan centraal met een toets van mogelijke belemmeringen.

Voor de bestaande en toekomstige situatie wordt enkel ingegaan op de relevante aspecten:

- verkeer en parkeren
- milieuwetgeving (bodem, milieuzonering)

5.2 Verkeer en parkeren

De bestaande inrit voor nummer 5 en 5A blijft gehandhaafd. Op het perceel is ruim voldoende mogelijkheid om het parkeren op te vangen. Er is nauwelijks of geen toename van het aantal verkeersbewegingen.

5.3 Milieuwetgeving

5.3.1 Bodem

De bestemming van het perceel wijzigt niet. Verder betreft deze ontwikkeling het planologisch regelen van feitelijk gebruik dat sinds 1983 plaatsvindt. Een bodemonderzoek kan derhalve achterwege blijven.

5.3.2 Geluid

Wet geluidhinder

De woning Hadsweg 5A is gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Leuken-Noord. Voor deze woning is reeds een hogere waarde van 51 dB(A) vastgesteld. De geluidbelasting als gevolg van het industrieterrein is momenteel lager dan 51 dB(A).

De wegen rondom woning Hadsweg 5A hebben een zeer lage verkeersintensiteit. De A2 en de Graafschap Hornelaan zijn op meer dan 600m afstand gelegen.

De conclusie is dat vanuit akoestisch oogpunt er geen belemmering is om de woning Hadsweg 5A te bestemmen als woning.

5.3.3 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven enerzijds een goede woon- en leefomgeving gegarandeerd kan worden en anderzijds rekening gehouden wordt met de

bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven. Om de belangenafweging tussen bedrijvigheid en woningen te maken wordt aangesloten bij de publicatie Bedrijven en Milieuzonering 2009 van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). De zonering vindt plaats door het toepassen van richtafstanden tussen bedrijven en woningen, afhankelijk van de milieucategorie van de bedrijfsactiviteiten.

Het toevoegen van een bouwvlak vormt geen belemmering voor het nabijgelegen bedrijventerrein, omdat het bestaande bouwvlak ter plaatse van nummer 5 hiervoor maatgevend is. De voorgenomen ontwikkeling is dan ook niet bezwaarlijk.

Geur
Uit onderzoek is gebleken dat de omliggende veehouderijen geen belemmering vormen voor het bestemmen van de woning Hadsweg 5A tot een zelfstandige woning. Het onderzoek is als bijlage toegevoegd.

5.3.4. Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM
Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel fijn stof als NO_2.

Als de 3% grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een project altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende gevallen niet de 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is.
Indien een project boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een project in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. Behoort een project tot een niet in de Regeling NIBM genoemde categorie dan zal steeds met behulp van onderzoek dienen te worden aangetoond of het project NIBM is.

Voor woningen gelden de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000

In het onderhavige plan worden 1 bestaande woning planologisch geregeld. Hierdoor valt het project ruim onder de 3 % grens voor PM_{10} of NO_2. De woning draagt dan ook 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de lucht-verontreiniging. Er kan worden geconcludeerd dat vanuit het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen bestaan voor het bestemmen van een bestaande woning.

5.3.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid Buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen.

Risicovolle activiteiten.

In de omgeving van het plangebied is één risicovolle inrichting aanwezig die onder het Bevi valt: het bedrijf Vossen Laboratories Int. BV aan de Graafschap Hornelaan 182. Het plangebied is echter niet gelegen binnen het invloedsgebied van deze risicovolle inrichtingen.

Transport buisleidingen

In of nabij het plangebied liggen geen voor externe veiligheid relevante buisleidingen. Het Bevb is niet van toepassing.

Transport spoor
Het spoor ligt op meer dan 1 km van het plangebied. Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedgebied van het spoor.

Transport Wegverkeer
De A2 die opgenomen in het basisnet is op meer dan 600m afstand gelegen. De ontwikkeling vindt niet plaats binnen het invloedgebied van belangrijke doorgaande routes voor gevaarlijke stoffen.

Transport Water
Het plangebied is op circa 600 meter gelegen van de Zuid-Willemsvaart. Deze binnenvaartweg maakt geen deel uit van het Basisnet water.

Conclusie
Er kan geconcludeerd worden dat vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen bestaan voor de realisatie van onderhavig initiatief.

5.4 Leidingen

In het projectgebied zijn geen leidingen aanwezig die het project raken of beïnvloeden. Wel dient bij de werkzaamheden rekening gehouden te worden met de normale huisaansluitingen.

5.5 Waterhuishouding en watertoets

Het gemeentelijke beleid, afgeleid van landelijk en provinciaal beleid, en verwoord in het huidige Gemeentelijk Rioleringsplan en Waterplan Weert dat in 2012 is vastgesteld, is uitgangspunt bij de waterparagraaf. Vertaald naar normen betekent dit dat in principe 0% van het "schoon" afvoerend oppervlak bij nieuwe plannen op het gemeentelijke rioolstelsel zal worden aangesloten. Voor 100% van het overtollige hemelwater is het principe van "vasthouden, bergen en afvoeren" van toepassing.

Voor dit plan betekent de vertaling van het aangescherpte landelijk beleid op hoofdlijnen dat in het te ontwikkelen gebied "slimmer en creatiever" met schoon hemelwater moet worden omgegaan waarbij in de juiste volgorde het principe van "vasthouden, bergen en afvoeren" van hemelwater gehanteerd moet worden. Vanuit waterkwaliteit gezien zal met de trits "voorkomen, scheiden, zuiveren" rekening worden gehouden. Dit betekent dat bij afkoppelen van schoon hemelwater de voorkeursvolgorde hergebruik van water, infiltratie, lozen op het oppervlaktewater en als laatste lozen op de riolering zal worden toegepast.

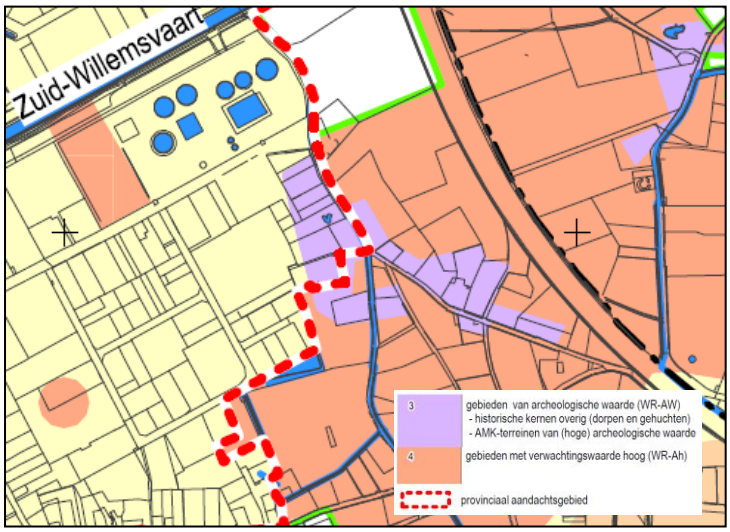
Er wordt uitgegaan van een gescheiden rioleringssysteem, waarbij hemelwater ter plaatse moet worden opgevangen, geborgen en moet infiltreren. In het plan dient hiermee rekening te worden gehouden. Het hemelwater mag niet via de riolering worden afgevoerd, maar moet binnen het plangebied worden geïnfiltreerd of hergebruikt. Ten behoeve van de afkoppeling wordt een opvang- en infiltratie-voorziening van voldoende capaciteit gerealiseerd. Dit wordt aangesloten op de bestaande voorziening.

Het plan valt verder onder de zogenaamde ondergrens voor een directe watertoets bij het watertoetsloket van het Waterschap Peel en Maasvallei, omdat er geen toename van het verhard oppervlak plaatsvindt.

De conclusie is dat er geen negatieve gevolgen te voorzien zijn ten aanzien van het aspect waterhuishouding en dat wordt voldaan aan het beleid.

5.6 Archeologie

Op de beleidsadvieskaart van de gemeente is de locatie aangegeven als liggende in een historische kern overig (dorpen en gehuchten).

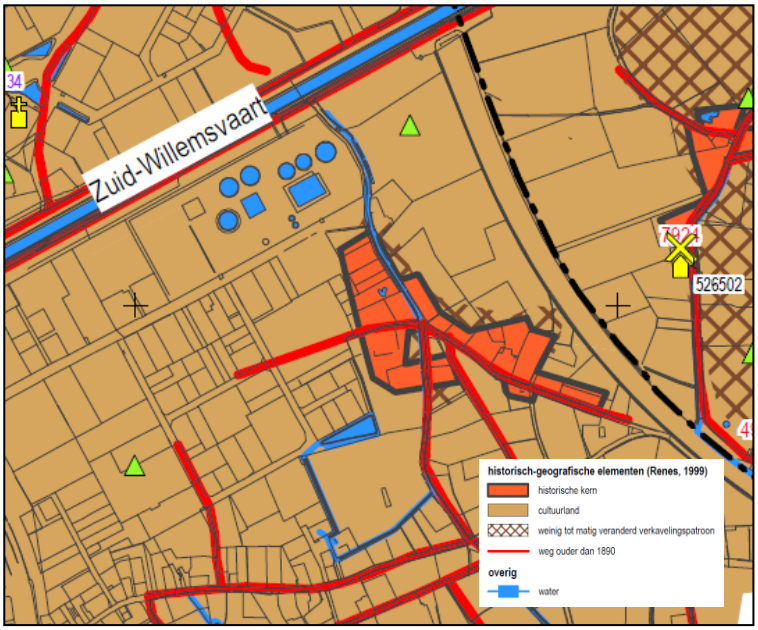


Figuur: uitsnede beleidsadvieskaart archeologie.

De ontwikkeling vindt plaats binnen bestaande bebouwing. De aanwezige archeologische waarden blijven daarmee intact.

5.7 Cultuurhistorie

De locatie maakt volgens de cultuurhistorische waardenkaart deel uit een historische kern, omgeven door cultuurland. De Hadsweg is een weg ouder dan 1830.



Figuur: uitsnede cultuurhistorische waardenkaart.

5.8 Natuur en landschap met flora- en faunatoets

De planlocatie ligt ver buiten de Natura 2000 en EHS. De voorgestane wijziging geeft geen veranderingen welke van invloed kunnen zijn op deze gebieden. De Natuurbeschermingswet is hierdoor niet van toepassing.

Flora en fauna
In april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Het gebruik en het doel van deze bestemmingswijziging veranderen, in het kader van de flora- en faunawetgeving, niets aan de gegeven situatie.

Binnen de contouren zijn verder geen geregistreerde monumentale bomen aanwezig. De omgevingsvergunning vormt geen belemmering voor het behoud van de aanwezige waardevolle en monumentale bomen.

5.11 Economische uitvoerbaarheid

Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst aangegaan. De ontwikkeling betreft verder het vastleggen van een bestaande situatie. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd.

6. CONCLUSIE

De conclusie op grond van de bovenstaande overwegingen is dat aan het initiatief medewerking kan worden verleend, omdat de opzet planologisch, maatschappelijk en stedenbouwkundig verantwoord is.

7.PROCEDURE

7.1 De te volgen procedure

De procedure ziet er globaal als volgt uit:

1. Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning (uitgebreid) ligt tezamen met alle relevante stukken in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure 6 weken ter visie, waarbij door eenieder zienswijzen naar voren kunnen worden gebracht;
2. na de ter inzage legging wordt er, mede naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, binnen 12 weken door B en W een besluit genomen over de verlening van de omgevingsvergunning (uitgebreid);
3. bekendmaking vaststelling binnen 2 weken na vaststelling, dan wel bekendmaking binnen 6 weken na vaststelling indien: GS of minister zienswijze hebben ingediend en deze niet volledig is overgenomen of wijzigingen bij het verlenen van de omgevingsvergunning (uitgebreid) plaatsvinden;
4. binnen de onder 3 genoemde termijn van 6 weken kunnen GS of de minister bepalen dat een bepaald onderdeel van de vergunning geen onderdeel blijft uitmaken van dat plan (reactieve aanwijzing);
5. besluit college van b&w ligt gedurende 6 weken ter inzage, dit is tevens termijn voor het instellen van beroep bij de Rechtbank Roermond;

7.2 Vooroverleg

De oppervlakte van de verharding neemt niet toe. Vooroverleg met het Watertoetsloket is derhalve niet nodig.

Er is geen provinciaal belang aan de orde. Daarom is vooroverleg met de provincie Limburg achterwege gebleven.

memo

GEMEENTE WEERT

Aan: Marjan Arts	Afd: RB
Van: Jan Truijen	Afd: VTH
Onderwerp: Bouwplan Hadsweg 5a, Weert	Datum: 26-1-2016

Omschrijving bouwplan/bestemmingsplanwijziging
Het pand Hadsweg 5a te Weert is thans een woongedeelte behorend bij de woning Hadsweg 5. Verzocht is te onderzoeken of het pand Hadsweg 5a als zelfstandige woning kan worden bestemd in het bestemmingsplan.

Omgekeerde werking
In het kader van de ruimtelijke ordening moet rekening worden gehouden met de zogenaamde omgekeerde werking. Op grond van de jurisprudentie heeft de veehouder namelijk het recht om overal op zijn bouwblok te bouwen. Voor de ligging van de emissiepunten wordt daarom uitgegaan van de rand van het bouwblok.
Indien een veehouderij al bestaande belemmeringen heeft en hierdoor geen uitbreidingsmogelijkheden meer heeft, wordt uitgegaan van de daadwerkelijke emissiepunten zoals deze in de milieuvergunning zijn vergund.

Beoordeling geurhinder veehouderijen
Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet bevat standaardnormen voor de geurbelasting van veehouderijen op gevoelige objecten. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).
Door de gemeenteraad van Weert is op 16 april 2008 vastgesteld de "Verordening geurhinder en veehouderij Gemeente Weert 2007" waarin de normen voor diverse gebieden in Weert zijn vastgelegd. Voorts is in de verordening vastgelegd dat voor het hele grondgebied van Weert een minimum-afstand van 50 meter wordt gehanteerd voor paarden en/of runderen (niet voor vleesproductie). Dit komt overeen met de voorheen geldende normering en past binnen de mogelijkheid die de wetgever geeft om de afstand in de bebouwde kom te verkleinen.
De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld geldt een vaste afstand.

Beoordeling luchtkwaliteit
Ingevolge de Wet milieubeheer gelden de bepalingen van artikel 5.2 en de daarbij behorende bijlage 2 van de Wet milieubeheer voor de luchtkwaliteitseisen. Ingevolge artikel 5.16, lid 1 van de Wet milieubeheer houdt het bevoegd gezag bij het uitoefenen van de bevoegdheid tot het verlenen van de omgevingsvergunning rekening met de in bijlage 2 genoemde grenswaarden voor o.a. zwevende deeltjes (PM10).
Uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 blijkt dat de emissie van fijn stof bij agrarische bedrijven met standaard rekenmethode 3 (SRM3) berekend moet worden. Het luchtkwaliteitsmodel ISL3a (welke voldoet aan SRM3) is specifiek bedoeld om de gevolgen van (agrarische en industriële) puntbronnen op de luchtkwaliteit in de omgeving te bepalen.
Op grond van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moet voor de berekening van concentraties van fijn stof gebruik worden gemaakt van de meest actuele

emissiegegevens welke zijn gepubliceerd (voor het laatst in maart 2014) op de website van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.
Bij veehouderijen is in het kader van de luchtkwaliteitseisen met name de emissie van zwevende deeltjes (PM10), ofwel fijn stofemissie van belang. Voor zwevende deeltjes gelden de volgende grenswaarden:

- 40 microgram per m3 (µg/m3) als jaargemiddelde concentratie;
- 50 microgram per m3 (µg/m3) als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal vijfendertig maal per kalenderjaar mag worden overschreden.

Omgeving Hadsweg 5a
Voor de omgeving van de Hadsweg 5a geldt voor wat betreft het buitengebied de geurnorm 14 OU_E/m^3. Voor het aangrenzende bedrijventerrein (Leuken-Noord) geldt een geurnorm van 8 OU_E/m^3.

Veehouderijen in omgeving Hadsweg 5a
In de directe omgeving liggen de navolgende veehouderijen:
1. Houben JCM, Verborchsweg 2 Weert
2. van Meijl F, Hadsweg 3, Weert

1. Houben JCM, Verborgsweg 2, Weert
De veehouderij ligt in het buitengebied en betreft een melk/rundveehouderij. De aan te houden afstand bedraagt 50 meter. De afstand van de rand van het bouwblok tot de woning Hadsweg 5a bedraagt 57 meter. Hierdoor vormt de bestemmingswijziging geen belemmering voor de veehouderij. De veehouderij wordt overigens ook belemmerd door de woning Hadsweg 5.

2. van Meijl F., Hadsweg 3, Weert
Voor de kalkoenen/meststierenhouderij is laatstelijk een milieuvergunning verleend op 27-8-1997.
Geurhinder
Uit de V-stacks geurberekening met de vergunde emissiepunten (zie bijlage 1) blijkt dat ter plaatse van de woning Hadsweg 5a de geurnorm van 14 OU_E/m^3. niet wordt overschreden. Uit de berekening blijkt ook dat de veehouderij thans al wordt belemmerd in haar uitbreidingsmogelijkheden vanwege een overschrijding van de geurnorm bij enkele bedrijven op het bedrijventerrein waar een geurnorm van 8 OU_E/m^3 van toepassing is.
Er zijn ook berekeningen uitgevoerd ter plaatse van de rand van het bouwblok (zie bijlagen 2 en 3). Hieruit blijkt dat bij een situering van de emissiepunten aldaar er sprake is van een aanzienlijk grotere overschrijding van de geurnorm ter plaatse van de dichtstbij gelegen bedrijven op het bedrijventerrein.
Een bestemmingsplanwijziging van het pand Hadsweg 5a vormt derhalve geen belemmering voor de veehouderij Hadsweg 3 te Weert.
Luchtkwaliteit
Uit ISL3a-berekening blijkt dat de luchtkwaliteitsgrenswaarden niet worden overschreden. Dit is zowel het geval bij de berekening met de vergunde emissiepunten (bijlage 4) als een berekening (bijlage 5) op de rand van het bouwblok.
Een bestemmingsplanwijziging van het pand Hadsweg 5a vormt derhalve geen belemmering voor de veehouderij Hadsweg 3 te Weert.

Eindconclusie:
Een bestemmingsplanwijziging van het pand Hadsweg 5a vormt geen belemmering voor de agrarische bedrijfsvoering van nabij gelegen agrarische bedrijven.

Advies
Medewerking verlenen aan het bouwplan/bestemmingsplanwijziging.

Naam van de berekening: Verg. 1997

Gemaakt op: 20-01-2016 16:45:04

Rekentijd: 0:00:06

Naam van het bedrijf: Hadsweg 3, v.Meijl verg 1997

Berekende ruwheid: 0,54 m

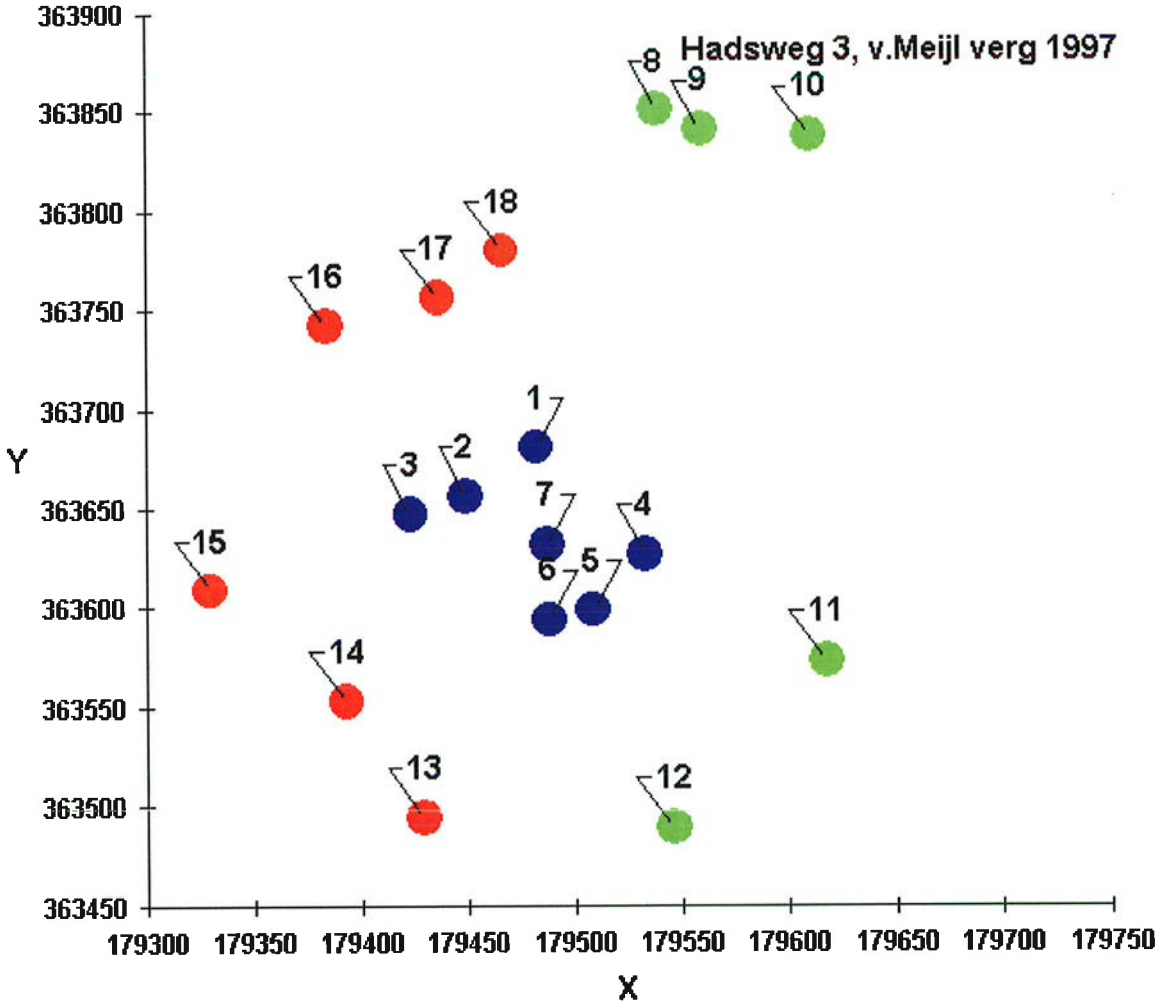
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 7	179 482	363 681	5,6	4,1	0,50	4,00	7 719
2	stal 10	179 449	363 656	5,5	4,1	0,50	4,00	7 204
3	stal 14	179 423	363 647	3,6	4,1	0,50	4,00	7 204
4	stal 13	179 533	363 627	4,8	5,5	0,50	4,00	2 010
5	stal 12	179 509	363 599	4,8	3,5	0,50	4,00	2 058
6	stal 11	179 488	363 594	5,6	3,5	0,50	4,00	2 320
7	stal 8	179 487	363 632	1,5	3,5	0,50	0,40	1 068

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Hadsweg 5	179 539	363 851	14,0	4,8
9	Hadsweg 5a	179 559	363 841	14,0	5,0
10	Hadsweg 2	179 610	363 838	14,0	4,4
11	Hadsweg 1	179 617	363 573	14,0	6,7
12	Leukerstraat 93	179 546	363 489	14,0	5,2
13	Hadssteeg 1	179 429	363 494	3,0	5,4
14	Kraanmeester 8	179 393	363 553	8,0	8,4
15	Risseweg 24	179 330	363 609	8,0	9,3
16	Risseweg 30	179 384	363 742	8,0	10,3
17	Rissezijweg 2c	179 436	363 756	8,0	10,7
18	Rissezijweg 4	179 466	363 780	8,0	9,0


Hadsweg 3, v.Meijl verg 1997
363900
363850
363800
363750
363700
363650
363600
363550
363500
363450
Y
179300
179350
179400
179450
179500
179550
179600
179650
179700
179750
X
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

bijlage 2

Naam van de berekening: bouwblok 1

Gemaakt op: 20-01-2016 16:48:33

Rekentijd: 0:00:07

Naam van het bedrijf: Hadsweg 3, v.Meijl bouwblok 1

Berekende ruwheid: 0,51 m

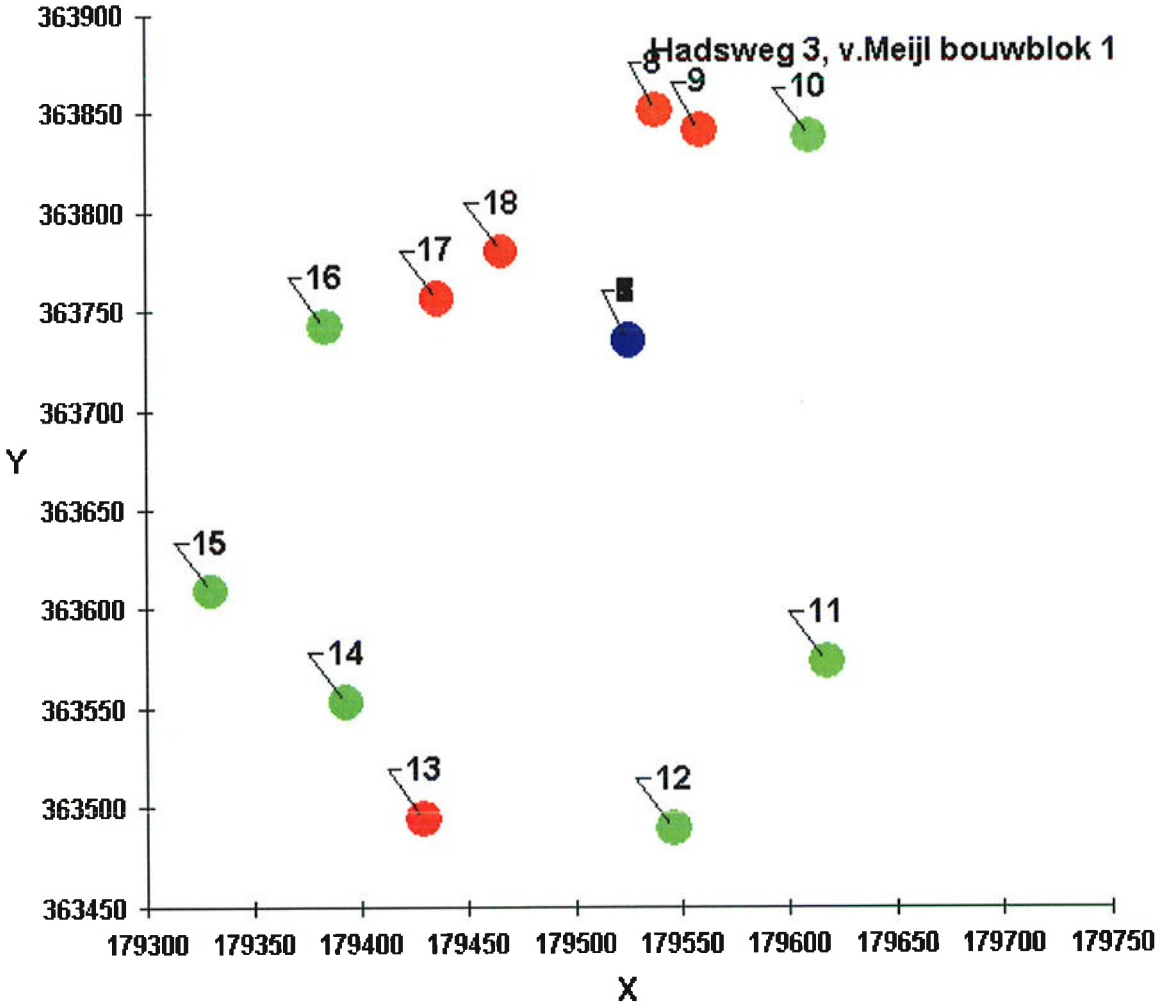
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 7	179 526	363 735	5,6	4,1	0,50	4,00	7 719
2	stal 10	179 526	363 735	5,5	4,1	0,50	4,00	7 204
3	stal 14	179 526	363 735	3,6	4,1	0,50	4,00	7 204
4	stal 13	179 526	363 735	4,8	5,5	0,50	4,00	2 010
5	stal 12	179 526	363 735	4,8	3,5	0,50	4,00	2 058
6	stal 11	179 526	363 735	5,6	3,5	0,50	4,00	2 320
7	stal 8	179 526	363 735	1,5	3,5	0,50	0,40	1 068

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Hadsweg 5	179 539	363 851	14,0	15,3
9	Hadsweg 5a	179 559	363 841	14,0	16,2
10	Hadsweg 2	179 610	363 838	14,0	13,2
11	Hadsweg 1	179 617	363 573	14,0	5,2
12	Leukerstraat 93	179 546	363 489	14,0	3,1
13	Hadssteeg 1	179 429	363 494	3,0	3,1
14	Kraanmeester 8	179 393	363 553	8,0	4,4
15	Risseweg 24	179 330	363 609	8,0	4,4
16	Risseweg 30	179 384	363 742	8,0	7,0
17	Rissezijweg 2c	179 436	363 756	8,0	15,7
18	Rissezijweg 4	179 466	363 780	8,0	28,9


Hadsweg 3, v.Meijl bouwblok 1
8
9
10
18
17
16
15
14
13
12
11
363900
363850
363800
363750
363700
363650
363600
363550
363500
363450
Y
179300
179350
179400
179450
179500
179550
179600
179650
179700
179750
X

bijlage 3

Naam van de berekening: bouwblok 2

Gemaakt op: 21-01-2016 10:42:09

Rekentijd: 0:00:13

Naam van het bedrijf: Hadsweg 3, v.Meijl bouwblok 2

Berekende ruwheid: 0,51 m

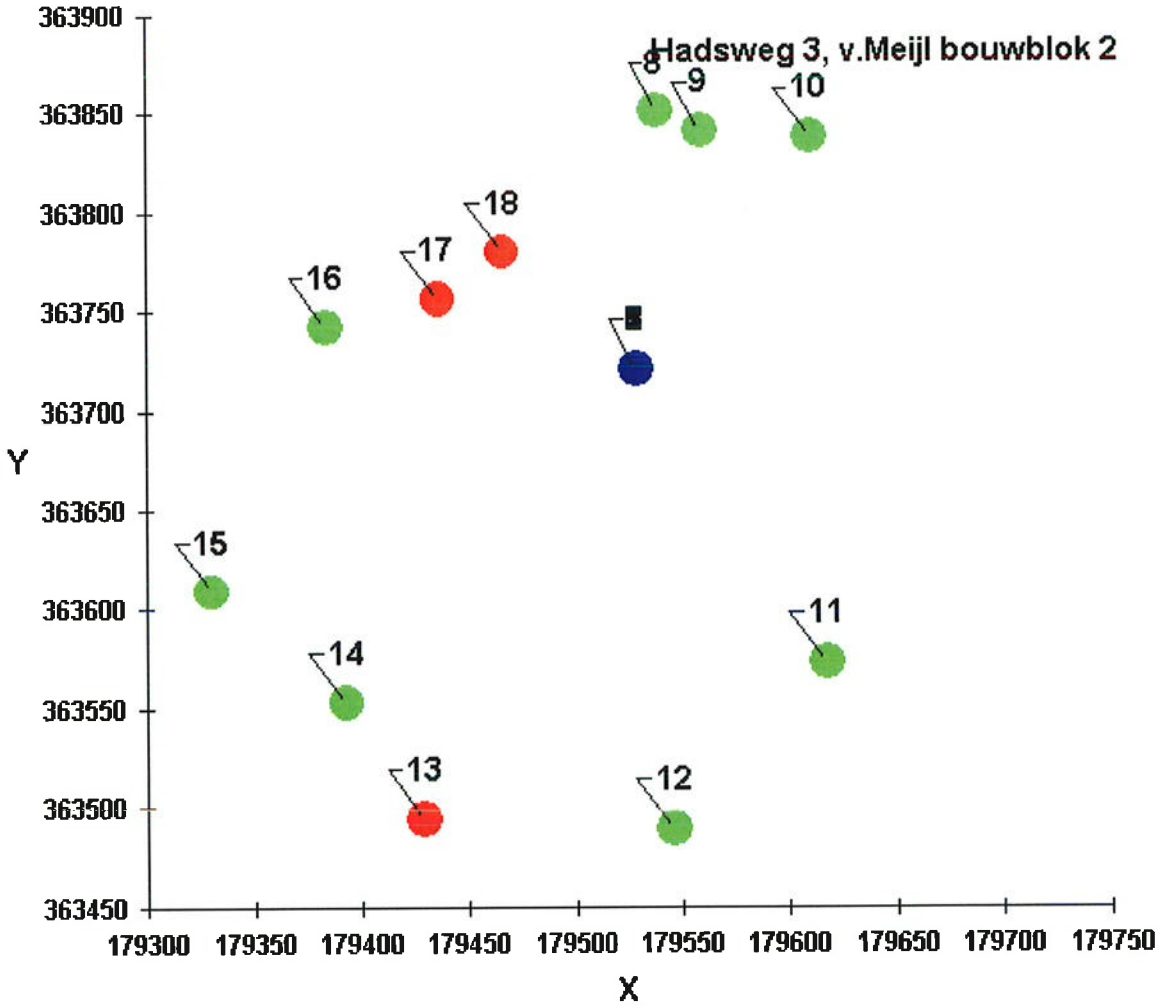
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 7	179 529	363 721	5,6	4,1	0,50	4,00	7 719
2	stal 10	179 529	363 721	5,5	4,1	0,50	4,00	7 204
3	stal 14	179 529	363 721	3,6	4,1	0,50	4,00	7 204
4	stal 13	179 529	363 721	4,8	5,5	0,50	4,00	2 010
5	stal 12	179 529	363 721	4,8	3,5	0,50	4,00	2 058
6	stal 11	179 529	363 721	5,6	3,5	0,50	4,00	2 320
7	stal 8	179 529	363 721	1,5	3,5	0,50	0,40	1 068

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Hadsweg 5	179 539	363 851	14,0	12,9
9	Hadsweg 5a	179 559	363 841	14,0	13,9
10	Hadsweg 2	179 610	363 838	14,0	11,8
11	Hadsweg 1	179 617	363 573	14,0	6,0
12	Leukerstraat 93	179 546	363 489	14,0	3,5
13	Hadssteeg 1	179 429	363 494	3,0	3,4
14	Kraanmeester 8	179 393	363 553	8,0	4,7
15	Risseweg 24	179 330	363 609	8,0	4,7
16	Risseweg 30	179 384	363 742	8,0	7,1
17	Rissezijweg 2c	179 436	363 756	8,0	15,5
18	Rissezijweg 4	179 466	363 780	8,0	24,4


Hadsweg 3, v.Meijl bouwblok 2
8
9
10
18
17
16
15
14
13
12
11
363900
363850
363800
363750
363700
363650
363600
363550
363500
363450
Y
179300
179350
179400
179450
179500
179550
179600
179650
179700
179750
X

bijlage 4

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Hadsweg 3 verg 1997 Berekend op: 2016/01/25 13:50:15
Project: Hadsweg 3, Meijl verg 1997
RD X coordinaat: 179 228 Lengte X: 500 Aantal Gridpunten X: 11
RD Y coordinaat: 363 377 Breedte Y: 500 Aantal Gridpunten Y: 11
Berekende ruwheid: 1.05 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.00
Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2015
Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
Uitvoer directory: G:\1 - SO\MBZ\Milieu\Vergunningverlening\Medewerkers team VV\JTr\Vergunningen agrarisch\Hadsweg 3, van Meijl\ISL3a

Te beschermen object Naam:	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/m3]	Overschrijding [dagen]
Risseweg 30	179 384	363 742	26.62	20.5
Rissezijweg 2c	179 436	363 756	27.13	20.8
Rissezijweg 4	179 466	363 780	26.89	19.5
Hadsweg 5	179 539	363 851	26.10	17.6
Hadsweg 5a	179 559	363 841	26.14	17.7

Brongegevens

Naam : stal 7 Type: AB
RD X Coord.: 179 482 RD Y Coord.: 363 681 Emissie: 0.01358
hoogte van emissiepunt: 5.60
verticale uittreesnelheid: 4.00 hoogte van gebouw: 4.1
diameter van emissiepunt: 0.50 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 179 482
temperatuur van emisstroom: 285.00 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 363 681
lengte van gebouw: 80.00
breedte van gebouw: 17.50
orientatie van gebouw: 105.00

Naam : stal 10 Type: AB
RD X Coord.: 179 449 RD Y Coord.: 363 656 Emissie: 0.01268
hoogte van emissiepunt: 5.50
verticale uittreesnelheid: 4.00 hoogte van gebouw: 4.1
diameter van emissiepunt: 0.50 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 179 449
temperatuur van emisstroom: 285.00 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 365 656
lengte van gebouw: 80.00
breedte van gebouw: 14.50
orientatie van gebouw: 105.00

Naam : stal 14 Type: AB
RD X Coord.: 179 423 RD Y Coord.: 363 647 Emissie: 0.01268
hoogte van emissiepunt: 3.60
verticale uittreesnelheid: 4.00 hoogte van gebouw: 4.1
diameter van emissiepunt: 0.50 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 179 423
temperatuur van emisstroom: 285.00 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 363 647
lengte van gebouw: 80.00
breedte van gebouw: 15.50
orientatie van gebouw: 105.00

Naam : stal 13 Type: AB
RD X Coord.: 179 533 RD Y Coord.: 363 627 Emissie: 0.00353

hoogte van emissiepunt:	4.80		
verticale uittreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw:	5.5
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	179 533
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	363 627
		lengte van gebouw:	24.00
		breedte van gebouw:	13.00
		orientatie van gebouw:	105.00

Naam : stal 12		Type:	AB
RD X Coord.: 179 509	RD Y Coord.: 363 599	Emissie:	0.00362
hoogte van emissiepunt:	4.80		
verticale uittreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw:	3.5
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	179 509
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	363 599
		lengte van gebouw:	40.00
		breedte van gebouw:	8.00
		orientatie van gebouw:	105.00

Naam : stal 11		Type:	AB
RD X Coord.: 179 488	RD Y Coord.: 363 594	Emissie:	0.00408
hoogte van emissiepunt:	5.60		
verticale uittreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw:	3.5
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	179 488
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	363 594
		lengte van gebouw:	40.00
		breedte van gebouw:	9.00
		orientatie van gebouw:	105.00

Naam : stal 8		Type:	AB
RD X Coord.: 179 487	RD Y Coord.: 363 632	Emissie:	0.00016
hoogte van emissiepunt:	1.50		
verticale uittreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	3.5
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	179 482
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	363 631
		lengte van gebouw:	20.00
		breedte van gebouw:	10.00
		orientatie van gebouw:	15.00

bijlage 5

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Hadsweg 3 Meijl omgek. werking 1 Berekend op: 2016/01/25 16:01:40
Project: Hadsweg 3 Meijl omgek. werking 1
RD X coordinaat: 179 228 Lengte X: 500 Aantal Gridpunten X: 11
RD Y coordinaat: 363 377 Breedte Y: 500 Aantal Gridpunten Y: 11
Berekende ruwheid: 1.05 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.00
Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2015
Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
Uitvoer directory: G:\1 - SO\MBZ\Milieu\Vergunningverlening\Medewerkers team VV\JTr\Vergunningen agrarisch\Hadsweg 3, van Meijl\ISL3a

Te beschermen object Naam:	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/m3]	Overschrijding [dagen]
Risseweg 30	179 384	363 742	25.87	19.1
Rissezijweg 2c	179 436	363 756	26.40	21.2
Rissezijweg 4	179 466	363 780	27.19	24.5
Hadsweg 5	179 539	363 851	26.92	19.1
Hadsweg 5a	179 559	363 841	27.25	19.7

Brongegevens

Naam : stal 7 Type: AB
RD X Coord.: 179 526 RD Y Coord.: 363 735 Emissie: 0.01358
hoogte van emissiepunt: 5.60
verticale uittreesnelheid: 4.00 hoogte van gebouw: 4.1
diameter van emissiepunt: 0.50 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 179 482
temperatuur van emisstroom: 285.00 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 363 681
lengte van gebouw: 80.00
breedte van gebouw: 17.50
orientatie van gebouw: 105.00

Naam : stal 10 Type: AB
RD X Coord.: 179 526 RD Y Coord.: 363 735 Emissie: 0.01268
hoogte van emissiepunt: 5.50
verticale uittreesnelheid: 4.00 hoogte van gebouw: 4.1
diameter van emissiepunt: 0.50 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 179 449
temperatuur van emisstroom: 285.00 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 365 656
lengte van gebouw: 80.00
breedte van gebouw: 14.50
orientatie van gebouw: 105.00

Naam : stal 14 Type: AB
RD X Coord.: 179 526 RD Y Coord.: 363 735 Emissie: 0.01268
hoogte van emissiepunt: 3.60
verticale uittreesnelheid: 4.00 hoogte van gebouw: 4.1
diameter van emissiepunt: 0.50 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 179 423
temperatuur van emisstroom: 285.00 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 363 647
lengte van gebouw: 80.00
breedte van gebouw: 15.50
orientatie van gebouw: 105.00

Naam : stal 13 Type: AB
RD X Coord.: 179 526 RD Y Coord.: 363 735 Emissie: 0.00353

hoogte van emissiepunt:	4.80		
verticale uittreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw:	5.5
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	179 533
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	363 627
		lengte van gebouw:	24.00
		breedte van gebouw:	13.00
		orientatie van gebouw:	105.00

Naam : stal 12		Type:	AB
RD X Coord.: 179 526	RD Y Coord.: 363 735	Emissie:	0.00362
hoogte van emissiepunt:	4.80		
verticale uittreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw:	3.5
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	179 509
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	363 599
		lengte van gebouw:	40.00
		breedte van gebouw:	8.00
		orientatie van gebouw:	105.00

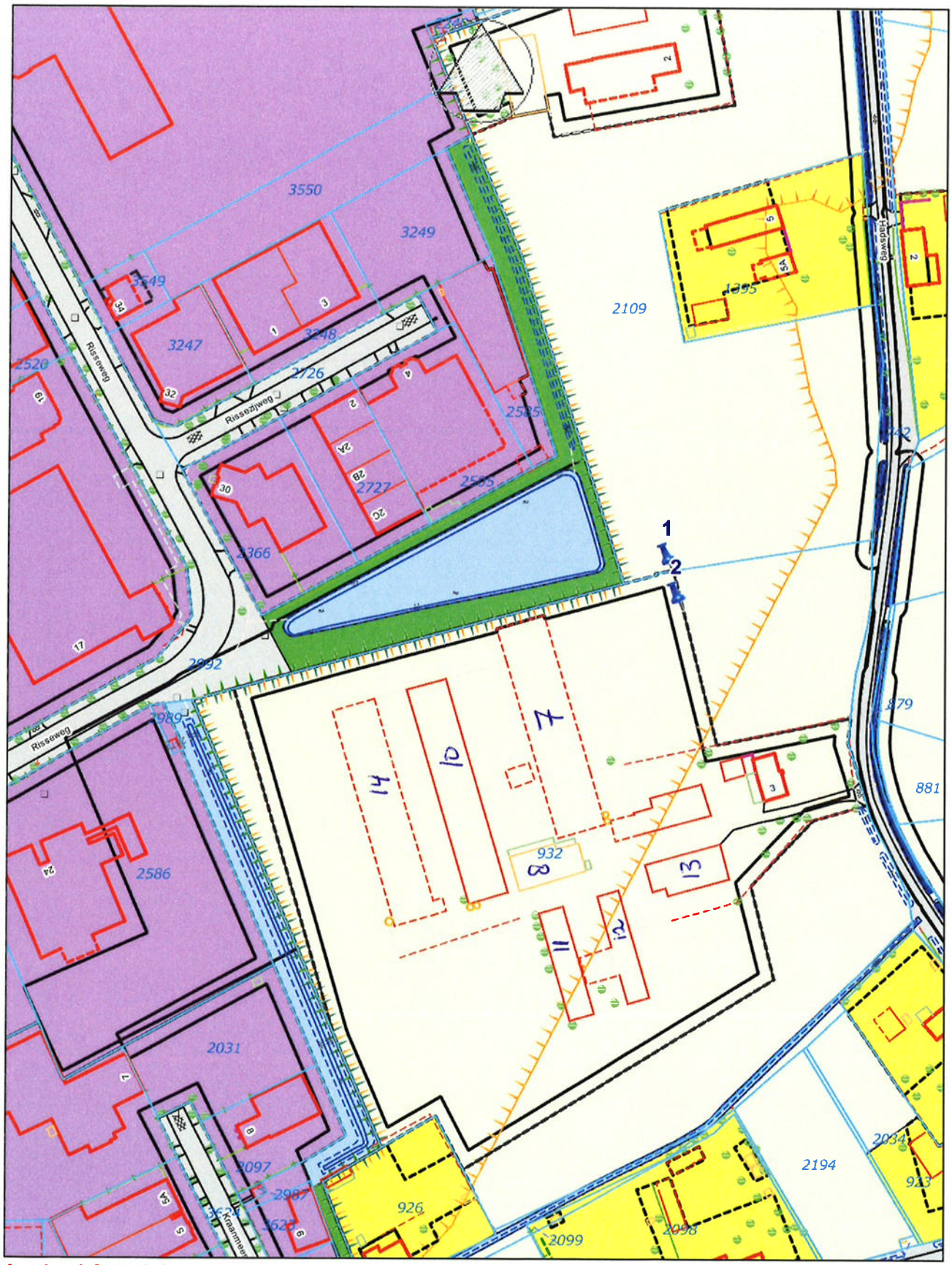
Naam : stal 11		Type:	AB
RD X Coord.: 179 526	RD Y Coord.: 363 735	Emissie:	0.00000
hoogte van emissiepunt:	5.60		
verticale uittreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw:	3.5
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	179 488
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	363 594
		lengte van gebouw:	40.00
		breedte van gebouw:	9.00
		orientatie van gebouw:	105.00

Naam : stal 8		Type:	AB
RD X Coord.: 179 526	RD Y Coord.: 363 735	Emissie:	0.00016
hoogte van emissiepunt:	1.50		
verticale uittreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	3.5
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	179 482
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	363 631
		lengte van gebouw:	20.00
		breedte van gebouw:	10.00
		orientatie van gebouw:	15.00

bijlage 6

GEMEENTE WEERT

Dit is een TITEL



Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend GEO-informatie

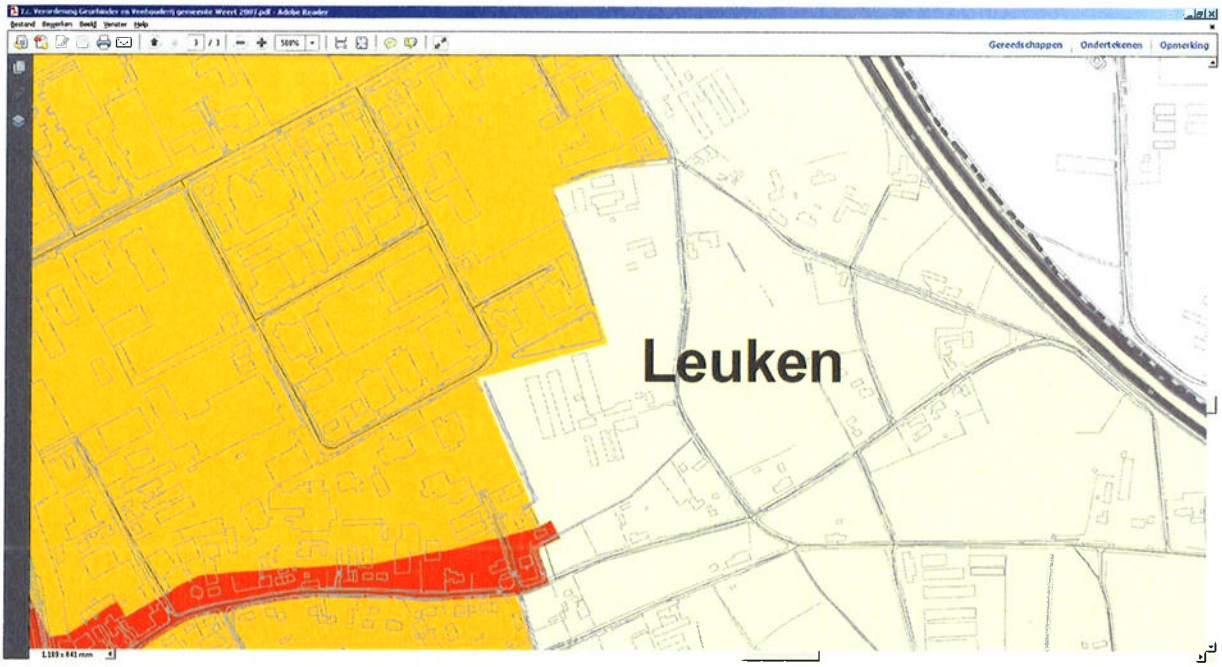
Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2

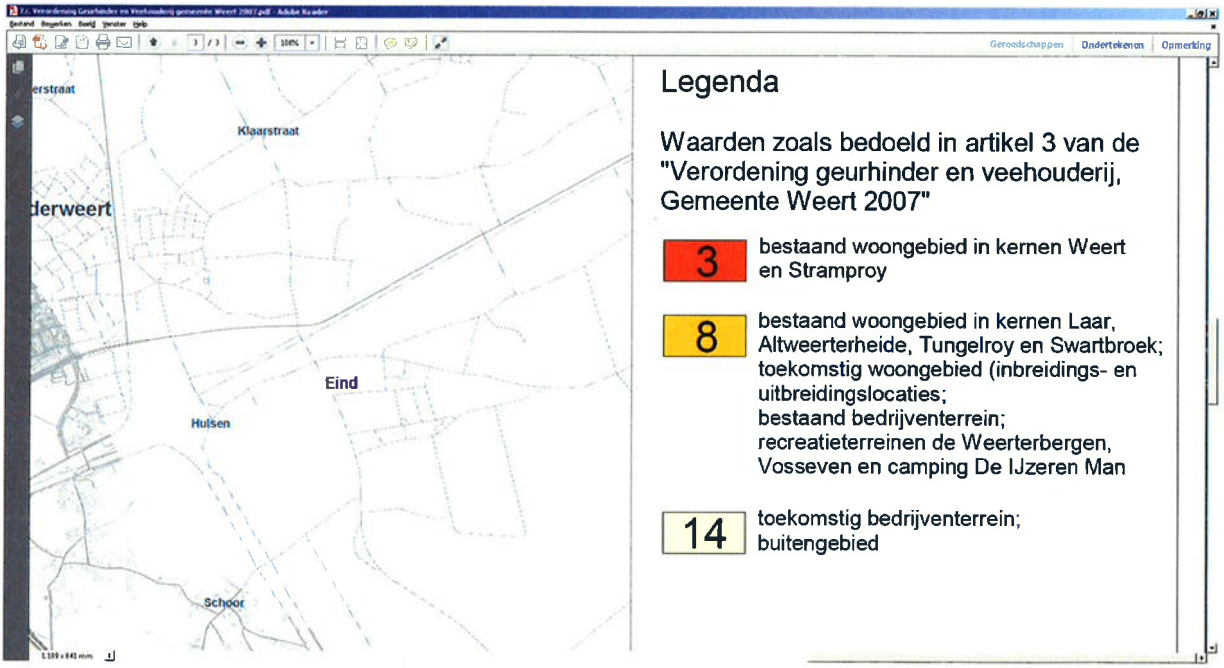
Schaal 1:2000

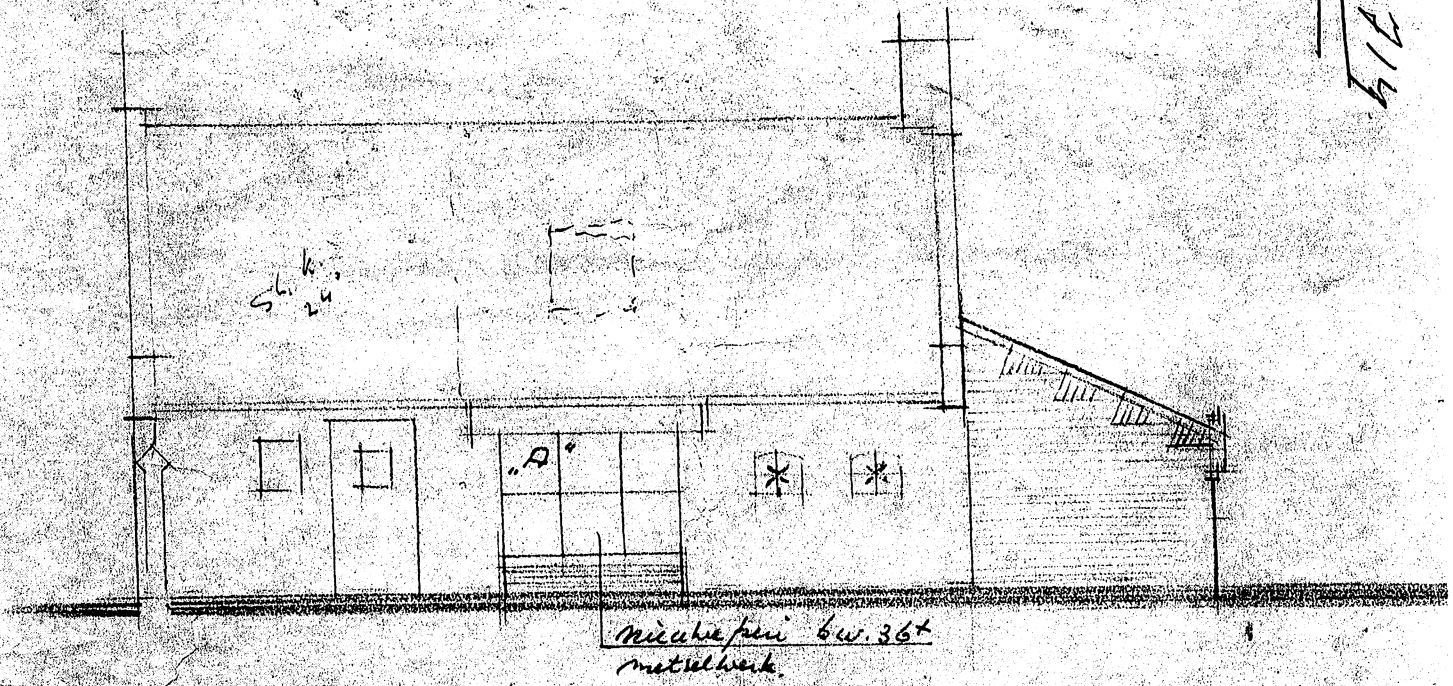
0 20 40 60m

21 Januari 2016

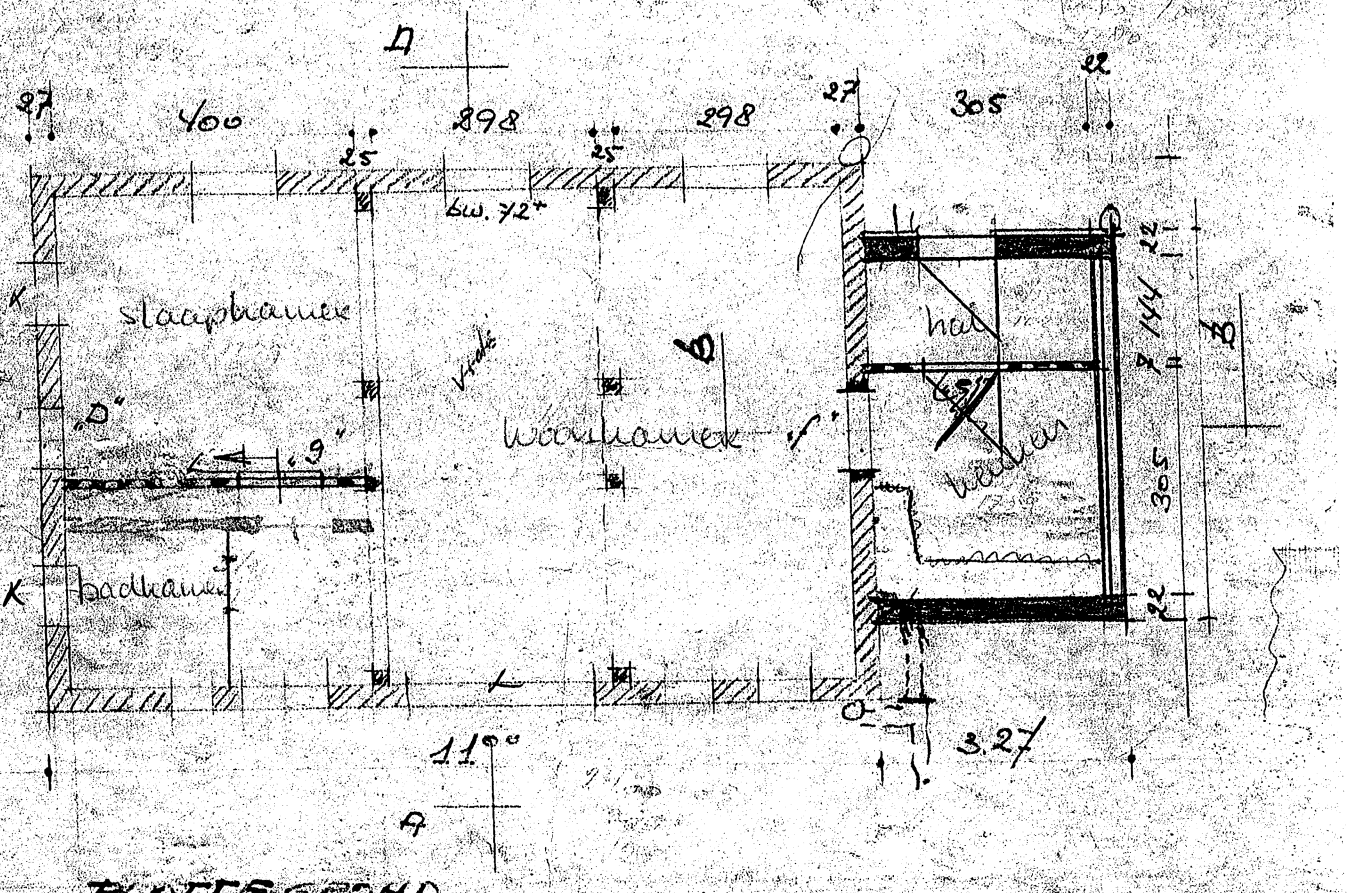
bijlage 7


Leuken

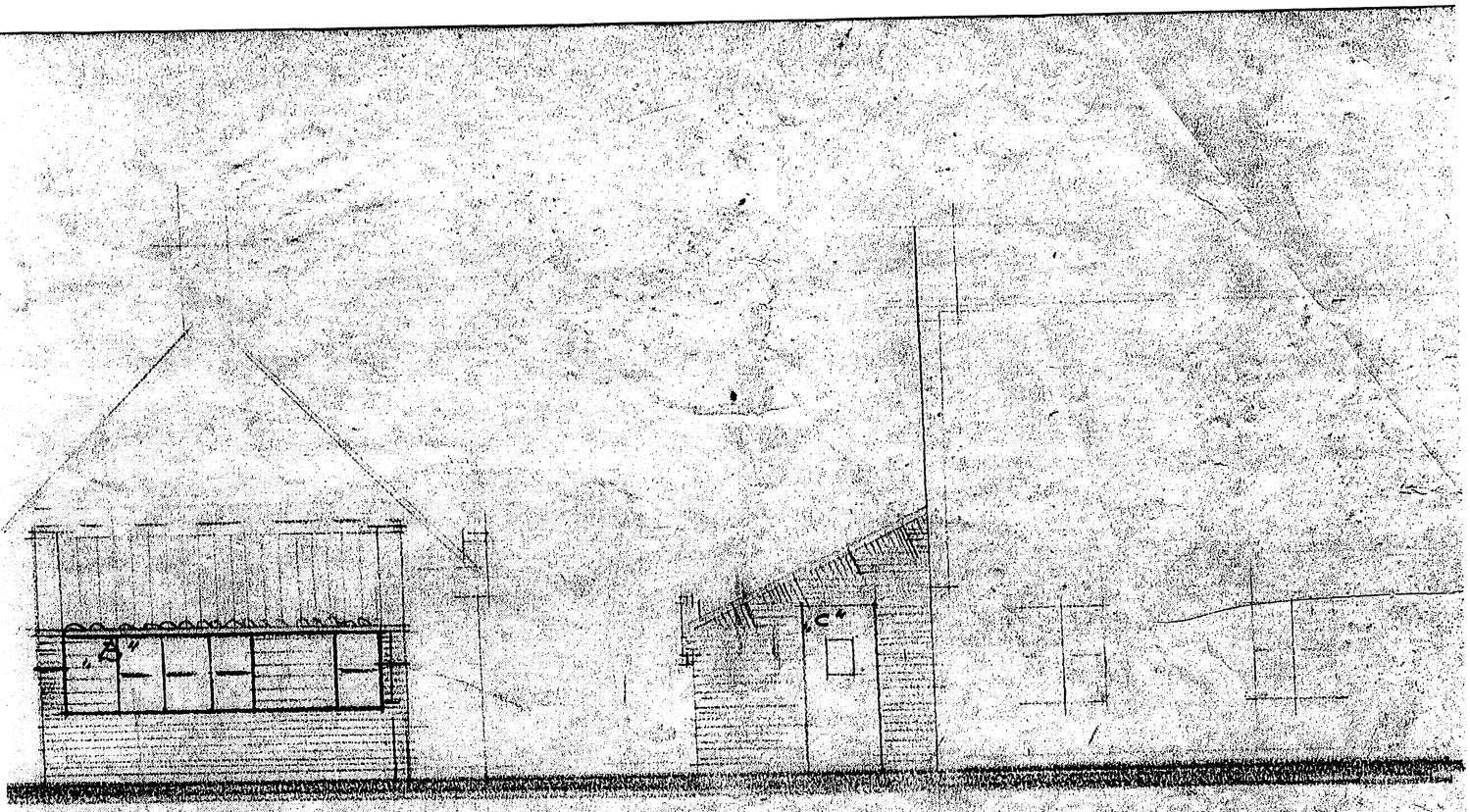

Klaarstraat
Eind
Hulsen
Schoor
Legenda
Waarden zoals bedoeld in artikel 3 van de "Verordening geurhinder en veehouderij, Gemeente Weert 2007"
3
bestaand woongebied in kernen Weert en Stramproy
8
bestaand woongebied in kernen Laar, Altweerterheide, Tungelroy en Swartbroek; toekomstig woongebied (inbreidings- en uitbreidingslocaties; bestaand bedrijventerrein; recreatieterreinen de Weerterbergen, Vosseven en camping De IJzeren Man
14
toekomstig bedrijventerrein; buitengebied



VOORGEVEL

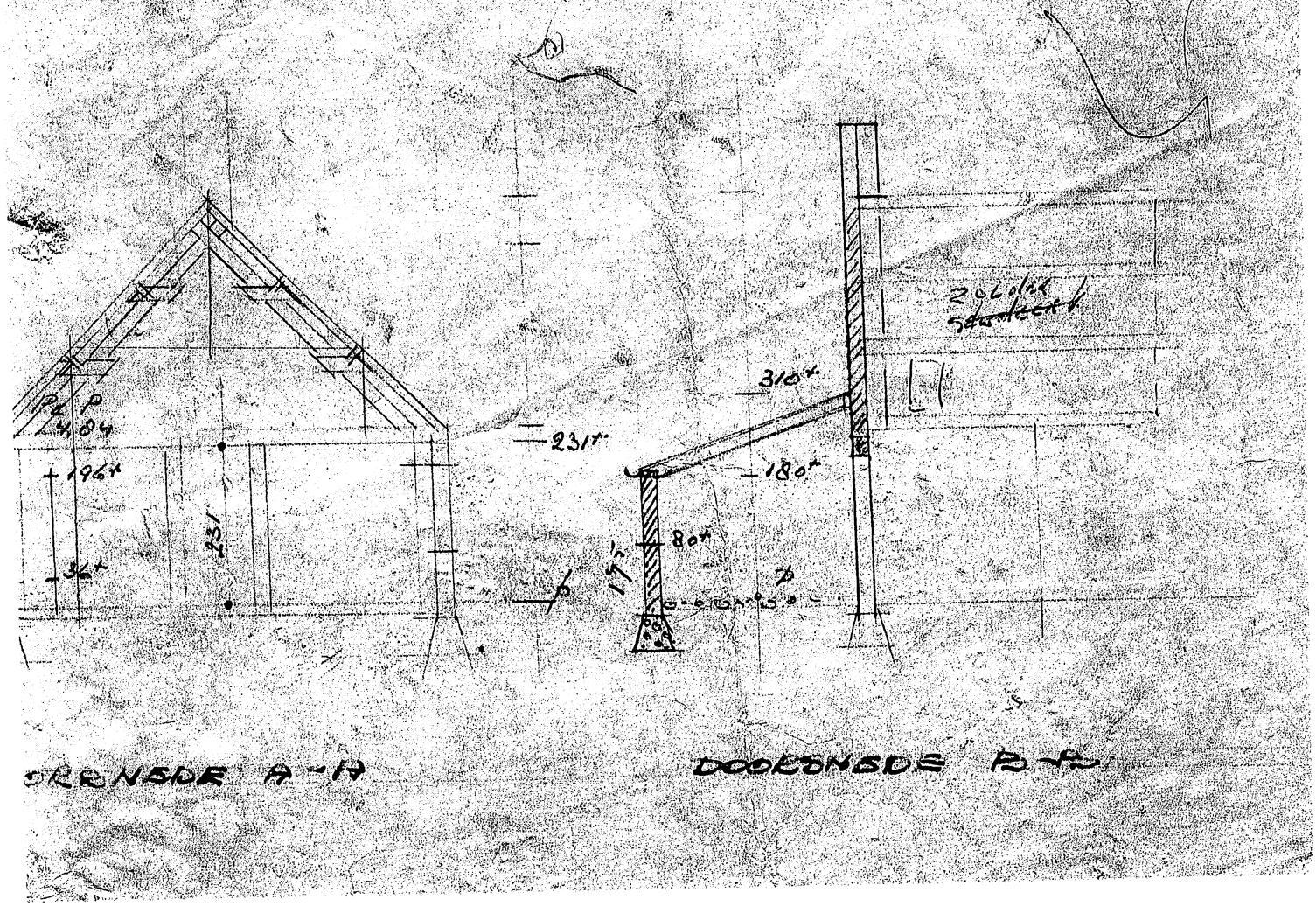


PLATTEGROND



ACHTER ZYGEVEL

ACHTERGEVEL

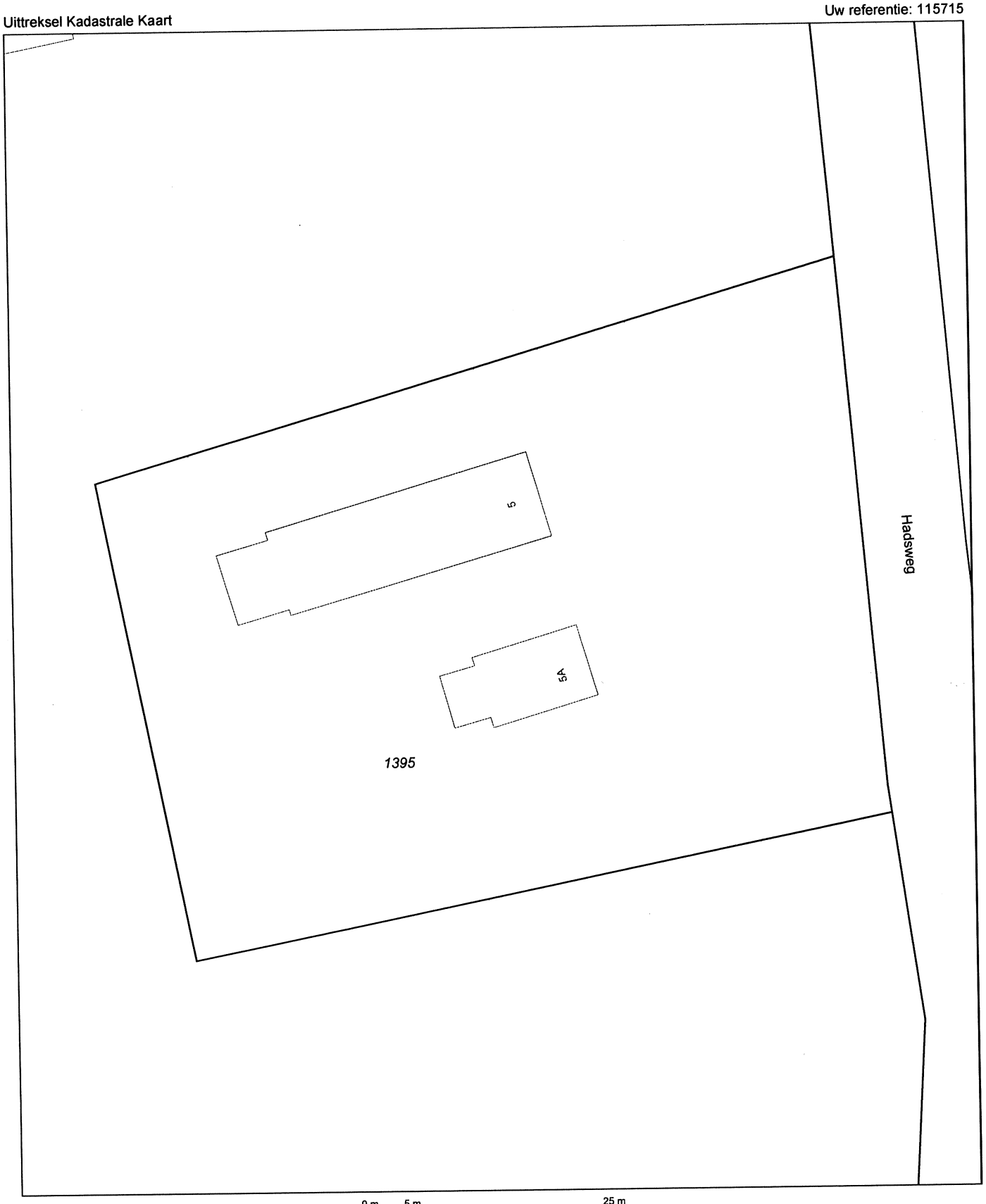


ZIJGEVEL A-B

DOORSNEDE A-B

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 115715



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
———	Vastgestelde kadastrale grens
·····	Voorlopige kadastrale grens
·····	Administratieve kadastrale grens
·····	Bebouwing
———	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 24 februari 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	WEERT
Sectie	T
Perceel	1395

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.