GEMEENTE WEERT

ONTWERP
OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 8 maart 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Mevrouw M.H. van Ekert
Hadsweg 5A
6004 RH Weert

De aanvraag is ingediend voor het afwijken van de regels van het bestemmingsplan gelegen aan de Hadsweg 5A in Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie T, nr. 1395.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2016/0160/OG/.

Besluit
Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Aan deze vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Aanvraag en toetsing
Op 8 maart 2016 is van mevrouw M.H. van Ekert, Hadseweg 5A, 6004 RH Weert, geregistreerd onder nummer 2016/0160/OG/ een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 “uitgebreide voorbereidingsprocedure” van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Omdat op onderdelen sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Overwegingen
De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' vastgesteld op 26 juni 2013, in werking getreden op 18 augustus 2013. Kort samengevat gaat het om de volgende afwijkingen van het bestemmingsplan. Het plan heeft betrekking op de zelfstandige bewoning van een bijgebouw. Dit is niet toegelaten. Alleen zelfstandige bewoning van een woning geprojecteerd binnen een bouwvlak is toegestaan.

In de ruimtelijke onderbouwing 'Hadsweg 5A' is gemotiveerd waarom de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van de zelfstandige bewoning van het pand Hadsweg 5A te 6004 RH Weert een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Met aanvrager is vóór het verlenen van deze omgevingsvergunning een overeenkomst gesloten in verband met het verhaal van planschade. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Gevolgde procedure
Wij hebben op 13 april 2016 bekend gemaakt dat met ingang van 14 april 2016 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 25 mei 2016, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'Hadsweg 5A', Weert met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/omgevingsvergunningen en

www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBHadsweg5A-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad '1Weert', in het Gemeenteblad en in de Staatscourant.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen
Gedurende deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Weert, datum nr.: 2016/0160/OG/

Namens burgemeester en wethouders,

Gerard van der Hoeven
hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving