

Dhr. G. Ackermans
Graanmolen 44
6003 BC WEERT

VESTIGING
Swalmen
POST/BEZOEKADRES
Rijksweg Noord 39
PC/PLAATS
6071 KS Swalmen
TELEFOON
(0475) 50 49 61
FAX
(0475) 50 49 58
E-MAIL
swalmen@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl

Swalmen, 2 oktober 2013

Project: 12061516 WEE.ACK.ARC
Betreft: Nieuwe bouwplannen Gertrudisstraat 3 te Weert

Geachte heer Ackermans

In februari 2013 heeft u van ons een advies ontvangen voor de omgang met archeologische waarden in het plangebied Gertrudisstraat 3 in Weert. Ons advies luidde:

Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseert Econsultancy om het deel van het plangebied waar de nieuwbouw is gepland nader te onderzoeken door middel van een IVO karterende en waarderende fase, proefsleuven (IVO-P). Voor de rest van het plangebied adviseert Econsultancy om hier een dubbelbestemming archeologie op te leggen (zie figuur 12).

De adviseur van het bevoegd gezag heeft het volgende advies gegeven:

ArchAeO onderschrijft de conclusie van het rapport, met enkele kanttekeningen. In figuur 12 is door Econsultancy aangegeven welk deel van het plangebied voor nader onderzoek middels proefsleuven in aanmerking komt. Een proefsleuvenonderzoek over het gehele plangebied (wat gangbaar is) is in dit geval niet noodzakelijk. Wel achten wij het van belang om in het gebied waar thans en in de toekomst de kans aanwezig is op bodemverstoring (bouwblok?) te onderzoeken. Hierbij is het zaak dit te onderzoeken deel voldoende ruim te nemen. In figuur 13 is een wat ruimer plandeel aangegeven. Uiteraard hoeft over de voormalige varkensstal geen proefsleuf te worden gelegd. Met het proefsleuvenplan dient voorts rekening te worden gehouden met de kelder onder het voormalige huis. De plaats van de overige (voormalige) gebouwen dienen wél meegenomen te worden, dus ook de locatie garage. Geadviseerd wordt omwille van een voorspoedige en kostenefficiënte afwikkeling van het archeologisch onderzoek te kiezen voor een proefsleuvenonderzoek met doorstart naar opgraving. Voor het onderzoek is een archeologisch PvE vereist. Direct na aanleg van de proefsleuven wordt in het veld door de gemeente Weert besloten of op basis van resultaten een doorstart naar opgraving noodzakelijk is. Het selectiebesluit wordt aldus in het veld genomen. Dit besluit wordt ter plaatse met de opdrachtgever en archeologisch uitvoerder besproken en bevestigd.

Nieuwe bouwplannen

Inmiddels heeft de opdrachtgever nieuwe bouwplannen laten ontwikkelen, waarbij de nieuwbouw grotendeels over de oude bebouwing heen is gepland. De vraag is hoeveel onverstoord terrein ontwikkeld gaat worden en of archeologisch vervolgonderzoek nog aan de orde is. Econsultancy heeft door middel van twee veldinspecties op 25 september 2013 (proefputje en foto's) en op 2

oktober 2013 (inmeten van de verstoring) de nieuwe situatie opgenomen en een nieuw advies geformuleerd.

Huidige situatie

In het plangebied is de oude bebouwing gesloopt. De locaties waar gesloopt is zijn niet aangevuld met zand. Onder (een deel van) de bebouwing zat een mestkelder, wat gezorgd heeft voor een diepe verstoring. De bouwputten zijn tot circa 1 m diep afgegraven. Op de locatie van het woonhuis (met mestkelder) is een proefputje gegraven. Deze gaf tot een diepte van circa 2 meter onder maaiveld geen onverstoorde grond. Uit het booronderzoek bleek dat de C-horizont tussen de 50 en 65 centimeter onder maaiveld lag. Op de locatie van de bouwputten kan de archeologische verwachting bijgesteld worden naar laag.

De bouwputten zijn ingemeten op 2 oktober 2013 en geplot op de kadastrale kaart en de nieuwe bouwtekeningen (afbeelding 1 en 2). De nieuwe situatie ligt grotendeels op de oude bouwputten. Slechts op 70 m² ten oosten en 55 m² ten zuiden van de bouwputten zal gebouwd gaan worden op onverstoorde grond.

Advies

Econsultancy vindt dat een ontwikkeling waarbij slechts op 125 m² onverstoorde grond gebouwd gaat worden niet verder onderzocht hoeft te worden wat betreft archeologie. Hieruit zal geen meerwaarde komen wat betreft de kennis over de (pre)historie van de regio. Econsultancy adviseert om bouwontwikkeling vrij te geven wat betreft archeologie. Wel dient de dubbelbestemming archeologie voor de rest van het terrein gehandhaafd te blijven.

Mocht u nog vragen hebben betreffende het voorgaande, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy

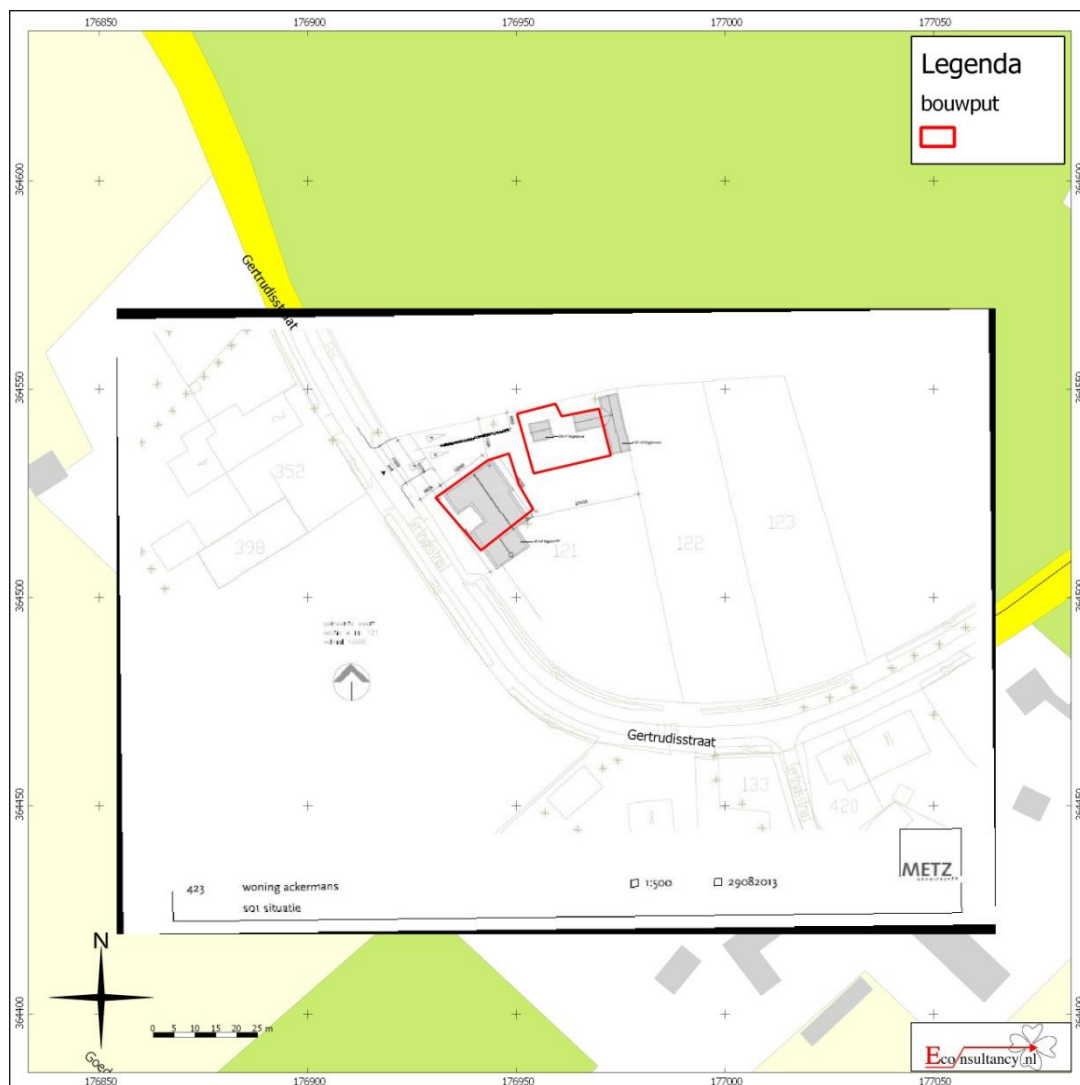
T.H.L. Hos
Projectleider Archeologie

paraaf:





Afbeelding 1: ontgraven bouwputten op de kadastrale kaart



Afbeelding 2: ontgraven bouwputten op de nieuwe bouwplannen.



Afbeelding 3: proefputje op de locatie van het westelijke bouwblok (woonhuis)